TOMO CXXXIX Santiago de Querétaro, Qro., 27 de enero de 2006 No. 5

# La Sombra de Arteaga

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERETARO ARTEAGA

| Responsable: Secretaría de Gobierno | Registrado como de Segunda Clase en la Administración de Correos de Querétaro, Qro., 10 de Septiembre de 1921. | Director: Lic. Nelson Manuel Hernández Moreno |
|---|---|---|

(FUNDADO EN EL AÑO DE 1867. DECANO DEL PERIODISMO NACIONAL)

## SUMARIO

### PODER EJECUTIVO

Declaratoria en donde se deja sin efecto el nombramiento de Notario Titular de la Notaría Pública Número 11 Once de la Demarcación Notarial de Querétaro, otorgado al Licenciado Pablo Olivares González con fecha 7 de marzo de 2002 **328**

Listado de Contratistas Vigentes al 31 de diciembre de 2005. **329**

Evolución sobre la entrega de recursos a favor de los municipios del Estado, Recursos Liberados, Cuarto Trimestre del Período Fiscal 2005 **343**

Total de recursos liberados a favor de los municipios del Estado durante el periodo fiscal 2005. **344**

### GOBIERNO MUNICIPAL

Acuerdo relativo a la Autorización Provisional para Venta de Lotes del Fraccionamiento de Tipo Residencial Medio denominado “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui. **345**

Acuerdo relativo al Cambio de Uso Suelo de Preservación Ecológica en la modalidad de Protección Ecológica Agrícola Intensiva (PEAI) a Uso Habitacional con densidad de población de 100 hab/ha para la fracción sureste de la Parcela 40 Z-3 P 1/1 del Ejido Jurica, Delegación Félix Osores Sotomayor. **349**

Acuerdo relativo al Cambio de Uso de Suelo de Industria Pesada (IP) a Uso de Suelo Comercial y de Servicios, para el predio ubicado en el Acceso IV, Lote 1, Manzana XX del Fraccionamiento Ciudad Industrial Benito Juárez, Delegación Félix Osores Sotomayor **353**

Acuerdo relativo al Cambio de Uso de Suelo de Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab/Ha (H2) a Servicio de Transporte en la Modalidad de Estacionamiento Público, para un predio localizado en la Calle Churubusco Número 11, Colonia Niños Héroes, Delegación Centro Histórico. **356**

**AVISOS JUDICIALES Y OFICIALES** **359**

INFORMES AL TELEFONO 01(442)238-50-00 EXTENSIONES 5677 Y 5682

# PODER EJECUTIVO

**Licenciado Francisco Garrido Patrón, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 4, 6, 108 fraccion I, 109, 111 y demás relativos de la Ley del Notariado para el Estado de Querétaro, y**

## C O N S I D E R A N D O

**I.** Con fecha 7 de marzo de 2002, el entonces Titular del Poder Ejecutivo del Estado, designó al Licenciado Pablo Olivares González, como Notario Titular de la Notaría Pública Número 11 Once de la Demarcación Notarial de Querétaro.

**II.** Mediante escrito de fecha 25 de enero del 2006, el Licenciado Pablo Olivares González presentó su renuncia expresa al cargo de Notario Titular de la Notaría Pública Número 11 Once de la Demarcación Notarial de Querétaro.

Por lo antes expuesto y fundamento, se expide la siguiente:

## D E C L A R A T O R I A

**Primero.** Se deja sin efecto el nombramiento de Notario Titular de la Notaría Pública Número 11 Once de la Demarcación Notarial de Querétaro, otorgado al Licenciado Pablo Olivares González con fecha 7 de marzo de 2002, quedando vacante la Titularidad de dicha Notaría.

**Segundo.** Notifíquese personalmente al interesado, al Licenciado Juan Pablo Olivares Arana, Notario Adscrito de la Notaría Pública Número 11 Once de la Demarcación Notarial de Querétaro, a la Directora del Archivo General de Notarías y a las Dependencias y Autoridades señaladas en el artículo 19 de la Ley del Notariado para el Estado de Querétaro.

**Tercero.** Publíquese en el periódico oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Queretaro, en la ciudad de Santiago de Queretaro, Qro., a los 26 veintiséis dias del mes de enero de dos mil seis.**

**Licenciado Francisco Garrido Patrón**
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**
Rúbrica

**Licenciado José Alfredo Botello Montes**
**Secretario de Gobierno**
Rúbrica

# PODER EJECUTIVO

**PODER EJECUTIVO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA

CONTRATISTAS VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

| | CONTRATISTA | No. de Registro |
|---|---|---|
| | | |
| 1 | RODRIGUEZ MERELES, ARQ. MIGUEL ANGEL | 00000001 |
| 2 | CHAVEZ AGUILAR, ARQ. JUAN VICTOR | 00000002 |
| 3 | OLAYF, S.A. DE C.V. | 00000004 |
| 4 | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V. | 00000005 |
| 5 | CONSTRUCCION, PLANEACIÓN Y SEGUIMIENTO, S.A. DE C.V. | 00000006 |
| 6 | MALTRANA ANDRADE, ARQ. FAUSTO | 00000008 |
| 7 | INTELARQ, S.A. DE C.V. | 00000010 |
| 8 | HERNANDEZ CHAVELA, ING. ARQ MARTIN | 00000011 |
| 9 | STERLING BOURS, ING. EUGENIO RICARDO | 00000013 |
| 10 | AVILA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000014 |
| 11 | POLYDUCTO, S.A. DE C.V. | 00000018 |
| 12 | PAVIMENTOS ESPECIALES DEL SURESTE, S.A. DE C.V. | 00000019 |
| 13 | RAMIREZ RODRIGUEZ, ING. CARLOS FRANCISCO | 00000020 |
| 14 | DISEÑO CREATIVO Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V. | 00000021 |
| 15 | STRATEGIA COMERCIAL, S.A. DE C.V. | 00000023 |
| 16 | SAMAYOA RINCON, ING. JULIO ROBERTO | 00000025 |
| 17 | MANTSERV, S.A. DE C.V. | 00000026 |
| 18 | HERNANDEZ DELGADO, M. EN C. GRACIELA DAFNE | 00000028 |
| 19 | CONSTRUCCIONES Y MATERIALES VERA, S.A. DE C.V. | 00000029 |
| 20 | CYBERPLAN, S.A. DE C.V. | 00000030 |
| 21 | LOPEZ CABRERA, JUAN | 00000032 |
| 22 | URBANIZADORA DEL BAJIO, S.A. DE C.V. | 00000033 |
| 23 | ALCANTAR DÍAZ, ARQ. JOSÉ | 00000034 |
| 24 | MENDOZA VELAZQUEZ, AGUSTIN | 00000037 |
| 25 | ARPPA, S.A. DE C.V. | 00000038 |
| 26 | CONSORCIO ARIES, S.A. DE C.V. | 00000039 |
| 27 | ARRIETA ORNELAS, ING. LUIS | 00000041 |
| 28 | ARISTA EN CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000042 |
| 29 | GARCIA MC PHERSON, ING. EDUARDO | 00000043 |
| 30 | CONSTRUCTORA LA PIRAMIDE, S.A. DE C.V. | 00000044 |
| 31 | GRUPO METAL INTRA, S.A. DE C.V. | 00000046 |

| | | |
|---|---|---|
| 32 | PEREZ ESTRADA, ING. ISAIAS | 00000047 |
| 33 | ARREOLA BARRON, ING. MIGUEL | 00000048 |
| 34 | FRANCES ARROYO, MIGUEL ANGEL | 00000049 |
| 35 | SANTIAGO NAVARRO, BELSA EDITH | 00000050 |
| 36 | GONZALEZ MARTELL, ABRAHAM | 00000052 |
| 37 | OCAPRA DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000053 |
| 38 | CONSTRUCCIONES ACERO, S.A. DE C.V. | 00000055 |
| 39 | CONSTRUCTORA BRIGUE, S.A. DE C.V. | 00000056 |
| 40 | CONSTRUCTORA EL HAILE, S.A. DE C.V. | 00000058 |
| 41 | CONSTRUCTORA HUICHAPAN, S.A. DE C.V. | 00000059 |
| 42 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TLACHCO, S.A. DE C.V. | 00000060 |
| 43 | MENDOZA RUBIO, ARQ. JOEL | 00000062 |
| 44 | EDIFICACIONES JAIK ESPINOSA, S.A. DE C.V. | 00000063 |
| 45 | INTEGRACION PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. | 00000064 |
| 46 | HERNANDEZ VAZQUEZ, ING. PABLO MANUEL | 00000066 |
| 47 | INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ARCO, S.A. DE C.V. | 00000067 |
| 48 | O´FARRILL MADRIGAL, ARQ. OCTAVIO | 00000068 |
| 49 | CONSTRUCTORA MICRON, S.A. DE C.V. | 00000072 |
| 50 | LEDESMA GONZALEZ, ING. ROLANDO | 00000073 |
| 51 | SALINAS VELAZQUEZ, ING. JUAN RENE | 00000075 |
| 52 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALCO, S.A. DE C.V. | 00000077 |
| 53 | CONSERVACION DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000079 |
| 54 | DESARROLLOS INTEGRALES CONIN, S.A. DE C.V. | 00000082 |
| 55 | CERBON CAPETILLO, ARQ. JUAN MANUEL | 00000083 |
| 56 | CORTES SOTO, ARQ. VICENTE ALEJANDRO | 00000084 |
| 57 | MATERIALES ELECTRICOS JAIME, S.A. DE C.V. | 00000085 |
| 58 | INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V. | 00000086 |
| 59 | ALCOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V. | 00000087 |
| 60 | ESCOBAR PERALTA, ING. SERGIO ANTONIO | 00000088 |
| 61 | MAQUINARIA EL AGUILA, S.A. DE C.V. | 00000090 |
| 62 | URBA PAVIMENTOS, S.A. DE C.V. | 00000093 |
| 63 | GONZALEZ CONTRERAS, ABRAHAM | 00000094 |
| 64 | LONA VARGAS, ARQ. FLORENTINA | 00000095 |
| 65 | CASTRO RAMOS, VICTOR MANUEL | 00000096 |
| 66 | BUNI CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000097 |
| 67 | VAZQUEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000101 |
| 68 | PAVIMENTOS Y TRITURADOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V. | 00000103 |
| 69 | CONSTRUCTORA LLODI, S.A. DE C.V. | 00000104 |
| 70 | ZUÑIGA PEREA, JOSE ANTONIO | 00000106 |
| 71 | CONSTRUMEX DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000107 |
| 72 | INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN URBANIZACION, S.A. DE C.V. | 00000109 |
| 73 | GAOL CONSTRUYE, S.A. DE C.V. | 00000111 |

| | | |
|---|---|---|
| 74 | CONSTRUCCIONES ARCOS GARCÍA, S.A. DE C.V. | 00000112 |
| 75 | CONSTRUCCIONES EXEDIL, S.A. DE C.V. | 00000114 |
| 76 | HERRERA HERNANDEZ, DANIEL | 00000116 |
| 77 | COSEI, S.A. DE C.V. | 00000118 |
| 78 | RESENDIZ HERNANDEZ, MARIA MINERVA | 00000119 |
| 79 | CONSTRUCALIDAD GC, S.A. DE C.V. | 00000123 |
| 80 | CONSTRUCTORA SURNAY, S.A. DE C.V. | 00000125 |
| 81 | ZARATE ARAIZA, M.I. RAFAEL SANTIAGO JESUS | 00000126 |
| 82 | DURAN GOMEZ, ABIGAEL | 00000127 |
| 83 | BARRERA GARCIA, ARQ. RAUL | 00000128 |
| 84 | INMOBILIARIA CYNART, S.A. DE C.V. | 00000129 |
| 85 | LIZAN CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000130 |
| 86 | ROSAS ROSAS, ARQ. VICTOR MANUEL | 00000132 |
| 87 | DECONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000133 |
| 88 | BIN CONSTRUCTORES PROFESIONALES, S.A. DE C.V. | 00000136 |
| 89 | SANCHEZ MORFIN, ARQ. ALEJANDRO | 00000137 |
| 90 | MEEDISA MEXICANA DE ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V | 00000138 |
| 91 | EDIFICACIONES Y LOGISTICA S.A. DE C.V. | 00000139 |
| 92 | RANGEL COLIN, J. MARCIAL | 00000140 |
| 93 | EXPLO QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000141 |
| 94 | CLAPES , LOURDES ERIKA DE JESUS | 00000142 |
| 95 | GEOFISICA DE EXPLORACIONES GUYSA, S.A. DE C.V. | 00000145 |
| 96 | SANCHEZ GOMEZ, NOEMI MARIELA | 00000146 |
| 97 | TENA OROZCO, ING. SERGIO GERARDO | 00000148 |
| 98 | PEREZ ROBLES, LIC. SANDRA ANGELICA | 00000149 |
| 99 | A&R ARQUITECTURA Y RESTAURACION, S.A. DE C.V. | 00000151 |
| 100 | TERRACERIAS PAVIMENTOS Y CAMINOS, S.A. DE C.V. | 00000153 |
| 101 | SANCHEZ COMPAÑIA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. | 00000154 |
| 102 | BIOSFERA DESARROLLOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V. | 00000155 |
| 103 | BAUTISTA TERRAZAS, J. GUADALUPE | 00000156 |
| 104 | CONSULTORES INTERDISCIPLINARIOS, S.A. DE C.V. | 00000159 |
| 105 | SIC TOLEDO SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA, SA DE CV | 00000160 |
| 106 | MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000161 |
| 107 | SERVICIOS Y ELEMENTOS PRESFORZADOS, S.A. DE C.V. | 00000162 |
| 108 | CONTROL ELECTRICO DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000163 |
| 109 | SOLIS DIAZ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000164 |
| 110 | ARTEAGA RODRIGUEZ, ARQ. MARIA ESTHER | 00000167 |
| 111 | MENDOZA HERNANDEZ, ING. ARTURO SAUL | 00000168 |
| 112 | ALTA TECNOLOGIA EN AGUA Y SANEAMIENTO, S.A. DE C.V. | 00000169 |
| 113 | RAMOS BLANCO, ING. PASCUAL | 00000170 |
| 114 | RODRIGUEZ MUÑOZ, ING. ARTURO | 00000172 |
| 115 | DOYLE SANCHEZ, ARQ. MIGUEL ADALBERTO | 00000173 |

| | | |
|---|---|---|
| 116 | RAMIREZ NARANJO, ARQ. ARACELI | 00000174 |
| 117 | TRIADA DISEÑO GERENCIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000175 |
| 118 | ARRIAGA RESENDIZ, MIGUEL ANGEL | 00000178 |
| 119 | HERNANDEZ VARGAS, GUILLERMO | 00000179 |
| 120 | ESPINOSA RIVERA, ING. ARMANDO | 00000181 |
| 121 | GRUPO ALVA CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V. | 00000183 |
| 122 | MARTINEZ ROQUE, ARQ. MARIA ELENA | 00000184 |
| 123 | HERNANDEZ PUEBLA, ARQ. CRISTOBAL | 00000185 |
| 124 | MUÑOZ SAMANO, ING. JOSE GUADALUPE | 00000186 |
| 125 | VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000187 |
| 126 | DE ANTUÑANO HERNANDEZ, ING. PEDRO MIGUEL | 00000188 |
| 127 | RECINTO ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. | 00000189 |
| 128 | FELIPE OCHOA Y ASOCIADOS, S.C. | 00000190 |
| 129 | CONSTRUCTORA LUDISA, S.A. DE C.V. | 00000193 |
| 130 | MIRANDA ARANA VELASCO, S.C. | 00000194 |
| 131 | ESTRUCTURAS METALICAS Y ACABADOS, S.A. DE C.V. | 00000200 |
| 132 | CONSULTORES EN INGENIERIA ELECTROMECANICA, S.A.DE C.V. | 00000201 |
| 133 | BRICEÑO SAINZ, Q.B. MARIA EUGENIA | 00000202 |
| 134 | DIEZ MENDOZA, ING. MIGUEL ANGEL | 00000205 |
| 135 | AYESA MEXICO, S.A. DE C.V. | 00000206 |
| 136 | ALVARADO PEREZ, ING. ROGELIO | 00000207 |
| 137 | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE ELECTRICIDAD, S.A. DE C.V. | 00000208 |
| 138 | SALINAS VELAZQUEZ, ING. LOTH NOEL | 00000209 |
| 139 | CONSTRUCTORA AZACAN, S.A. DE C.V. | 00000213 |
| 140 | EDIFICACIONES MEZAL, S.A. DE C.V. | 00000214 |
| 141 | CETINA GARCIA, ARQ. EDGAR | 00000216 |
| 142 | RUIZ MEDERO, ING. J. JAIME | 00000217 |
| 143 | MEJIA MONTOYA, ARQ. OSCAR | 00000218 |
| 144 | CONSTRUCTORA SANFRAS, S.A. DE C.V. | 00000220 |
| 145 | OPTIMA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000221 |
| 146 | HURTADO GARCIA, ADELFO | 00000223 |
| 147 | ECOSISTEMAS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. | 00000226 |
| 148 | HERRERA TREJO, ARQ. LORENA | 00000227 |
| 149 | S.T. ELECTROINSTALACIONES, S.A. DE C.V. | 00000228 |
| 150 | GEOMAPA, S.A. DE C.V. | 00000229 |
| 151 | BORA CONSTRUCCIONES, S. DE R. L. DE C.V. | 00000231 |
| 152 | CONSTRUCTORA KBR, S.A. DE C.V. | 00000232 |
| 153 | CABRERA PALACIOS, ING. ARQ JUAN PEDRO GILBERTO | 00000233 |
| 154 | ALMARAZ FEREGRINO, ING. JORGE | 00000235 |
| 155 | HURTADO ELECTRIFICACIONES, S.A. DE C.V. | 00000238 |
| 156 | SISTEMAS AVANZADOS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | 00000242 |
| 157 | AVILA PEREZ, ARQ. MIGUEL VICTOR | 00000243 |

| | | |
|---|---|---|
| 158 | MOSQUEDA MORENO, ING. JAVIER | 00000245 |
| 159 | ORDAZ MARTINEZ, ARQ. ALEJANDRO | 00000246 |
| 160 | CONSTRUCTORA GAAK, S.A.DE C.V. | 00000247 |
| 161 | DESARROLLO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V. | 00000251 |
| 162 | VALENCIA CORREA, ARQ. MOISES HERNANDO | 00000254 |
| 163 | ESCOBEDO PORTILLO, ARQ. LUIS ENRIQUE | 00000258 |
| 164 | ARROYO MARTINEZ, ING. RAUL | 00000259 |
| 165 | GEOTECNIA EN CONSTRUCCION Y CALIDAD, S.A. DE C.V. | 00000260 |
| 166 | BARROSO LOPEZ, ING. RUBEN ARMANDO | 00000261 |
| 167 | CONSTRUCCIONES PESADAS, S.A. DE C.V. | 00000264 |
| 168 | TGC GEOTECNIA, S.A. DE C.V. | 00000266 |
| 169 | TECNICA ELECTROMECANICA CENTRAL, S.A. DE C.V. | 00000267 |
| 170 | RETA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000271 |
| 171 | RODRIGUEZ JAIME, ING. JORGE | 00000276 |
| 172 | ZEPEDA VEGA, ING. LUIS GABRIEL | 00000277 |
| 173 | GRUPO CONSTRUCTOR GMZ, S.A. DE C.V. | 00000279 |
| 174 | CONSTRUCTORA MOR-MAC, S.A. DE C.V. | 00000280 |
| 175 | COMPAÑIA PERFORADORA MEXICO, S.A. DE C.V. | 00000285 |
| 176 | CANO ALCANTARA, JOSE JAMIR | 00000286 |
| 177 | DIEZ MARINA ALTAMIRANO, JESUS | 00000287 |
| 178 | DIAZ MANZO, ING. ANTONIO | 00000288 |
| 179 | CONSORCIO MANUFACTURERO MEXICANO, S.A. DE C.V. | 00000290 |
| 180 | INGENIEROS CONSTRUCTORES Y URBANIZADORES, S.A. DE C.V. | 00000295 |
| 181 | DELGADO SANCHEZ, RAUL | 00000297 |
| 182 | ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA EL AGUILA, S.A. DE C.V. | 00000300 |
| 183 | FAJARDO ORTA, JOSE LUCIO | 00000302 |
| 184 | ALCOCER ARANDA, JOSE GERARDO DE JESUS | 00000307 |
| 185 | RODRIGUEZ REYNAGA, JOSE MANUEL | 00000308 |
| 186 | GUZMAN MADRIGAL, RENE | 00000309 |
| 187 | ZUÑIGA MENDOZA, CLAUDIA | 00000314 |
| 188 | VARGAS HERNANDEZ, ING. JOSE LUIS | 00000318 |
| 189 | ARREOLA SAUCEDO, ARQ. ENRIQUE EDUARDO | 00000319 |
| 190 | INTEGRACION DE SISTEMAS AUTOMATIZADOS, S.A. DE C.V. | 00000320 |
| 191 | CONSTRUCTORA BARRERA SALINAS, S. DE R.L. | 00000322 |
| 192 | ASESORIA, DISEÑO Y PROYECCIÓN DE ESPACIOS, S.A. DE C.V. | 00000323 |
| 193 | EQUIPOS ELECTRICOS DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000325 |
| 194 | BOMBAS CENTRIFUGAS ALEMANAS, S.A. DE C.V. | 00000329 |
| 195 | CONSTRUCCIONES CANTERAS ADOQUINES Y MATERIALES, SA DE CV | 00000333 |
| 196 | SERVICIOS ESCACIA QRO, S.A. DE C.V. | 00000334 |
| 197 | CASTAÑON CORONA, ARQ. JUAN CARLOS | 00000337 |
| 198 | OCAMPO ALVAREZ, MARIANO | 00000341 |
| 199 | CONSULTORES J. L., S.C. | 00000343 |

| | | |
|---|---|---|
| 200 | VALERIO PAYAN, ING. ALEJANDRO | 00000344 |
| 201 | ZAVALA CABALLERO, ING. ALFREDO | 00000345 |
| 202 | TRANSCONSULT, CONSULTORIA EN TRANSITO Y TRANSPORTE, S.C. | 00000347 |
| 203 | ALBERCAS Y JARDINES DEL BAJIO, S. DE R. L. DE C.V. | 00000348 |
| 204 | GUZMAN HERNANDEZ, ING. ARTURO DAVID | 00000349 |
| 205 | RESENDIZ HERNANDEZ, ANTOLIN | 00000351 |
| 206 | VEGA ZUÑIGA, ING. GUSTAVO | 00000352 |
| 207 | CONSTRUCCIONES Y GEOLOGIA, S.A. DE C.V. | 00000354 |
| 208 | ESPECIALIDADES Y APLICACIONES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. | 00000355 |
| 209 | ECOPROCESOS AMBIENTALES DE MEXICO, S.A. DE C.V. | 00000356 |
| 210 | SIISA INSTALACIONES, S.A. DE C.V. | 00000357 |
| 211 | MARTINEZ BAUTISTA, LUCERO EREIDA | 00000358 |
| 212 | MARTINEZ HERNANDEZ, FRANCISCA MILAGRO | 00000359 |
| 213 | GOMEZ MARTINEZ, OMAR ISIDORO | 00000360 |
| 214 | ALFARO GONZALEZ, ING. ALDO | 00000362 |
| 215 | NAJERA LANDEROS, ING. RICHARD ELESBAN | 00000365 |
| 216 | BRUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000367 |
| 217 | INGENIERIA PROFESIONAL EN ESTUDIOS Y CONSTRUCCION, SA DE CV | 00000369 |
| 218 | DE LA LLATA GOMEZ, ING. EDUARDO MARIA | 00000373 |
| 219 | CAL SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000374 |
| 220 | DEL RIO ORTEGA, ING. RENE ERNESTO | 00000375 |
| 221 | AGUERREBERE SALIDO, ING. MARTIN | 00000376 |
| 222 | MARTINEZ CONEJO, ING. JUAN ABRAHAM | 00000378 |
| 223 | GUERRA CORDERO, ARQ. EUSEBIO | 00000379 |
| 224 | VARGAS SANDOVAL, PATRICIA | 00000380 |
| 225 | NIETO SOTO, ING. FRANCISCO JAVIER | 00000381 |
| 226 | DOMINGO Y CASTILLO, ING. MARIO ENRIQUE | 00000382 |
| 227 | CONSTRUCCIONES EN PERSPECTIVA, S.A. DE C.V. | 00000385 |
| 228 | IMPERJIMSA, S.A. DE C.V. | 00000386 |
| 229 | GONZALEZ GUERRERO, ING. JOSE LUIS | 00000388 |
| 230 | SANDOVAL OLVERA, JOSE ADAN | 00000390 |
| 231 | MARTINEZ LOMELI, HECTOR | 00000392 |
| 232 | CAMPOS CONSTRUCCIONES Y PERFORACIONES, S.A. DE C.V. | 00000394 |
| 233 | IMPERMEABILIZANTES Y ASFALTOS DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000395 |
| 234 | MALDONADO SANDOVAL, C.P. ADOLFO | 00000397 |
| 235 | LERCH LARA, ARQ. MARIO GERARDO | 00000398 |
| 236 | VIUG, S.A. DE C.V. | 00000399 |
| 237 | MIRA ROD CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000402 |
| 238 | FABIAN HEREDIA, MARIA SOLEDAD | 00000403 |
| 239 | ARRIAGA LEIVA, ING. GILBERTO | 00000405 |
| 240 | RAMIREZ RAMIREZ, ING. J. JESUS | 00000406 |
| 241 | ALTAN GOMEZ, ING. LUIGI | 00000407 |

| | | |
|---|---|---|
| 242 | ANGULO UGALDE, ING. CESAR GUSTAVO | 00000408 |
| 243 | MORALES MORA, ING. FRANCISCO JAVIER | 00000409 |
| 244 | MANRIQUEZ PANIAGUA, ING. JOSE LUIS | 00000410 |
| 245 | PEREZ BUENROSTRO, JAVIER | 00000412 |
| 246 | COMINDE DEL CENTRO, S.A. DE C.V. | 00000414 |
| 247 | REXY, S.A. DE C.V. | 00000416 |
| 248 | MATA SANCHEZ, ING. GERARDO | 00000417 |
| 249 | MORALES HERNANDEZ, ING. JOSE CARMEN | 00000419 |
| 250 | ARVIZU TORRES, ING. ARTURO | 00000421 |
| 251 | GRANADOS MARQUEZ, EDUARDO DAVID | 00000422 |
| 252 | PONCE VAZQUEZ, ING. JOSE DANIEL | 00000424 |
| 253 | ESCOBAR JAUREGUI, ARQ. CESAR ALBERTO | 00000426 |
| 254 | MACIAS PALACIOS, ING. JAIME | 00000427 |
| 255 | TRASA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000428 |
| 256 | HELGUERA NIETO, ING. RODRIGO | 00000429 |
| 257 | RIVERA GOMEZ, ING. RICARDO ALONSO | 00000430 |
| 258 | TALLER DE ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.A. DE C.V. | 00000432 |
| 259 | FERNANDEZ SIUROB, ARQ. LUIS ALFONSO | 00000433 |
| 260 | CONSTRUCTORA LEVEN, S.A. DE C.V. | 00000434 |
| 261 | GARCIA VAZQUEZ, ING. FRANCISCO PLACIDO | 00000436 |
| 262 | SAGAR CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000437 |
| 263 | GARDUÑO GOMEZ, ING. ARQ FIDEL | 00000438 |
| 264 | GC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000440 |
| 265 | TOPROCON, S.A. DE C.V. | 00000441 |
| 266 | PROYECTOS Y DESARROLLOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. | 00000442 |
| 267 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JASO, S.A. DE C.V. | 00000443 |
| 268 | GRUPO INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000445 |
| 269 | GONZALEZ GRILLASCA, L.A.E. FERNAN | 00000448 |
| 270 | VASCO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V. | 00000449 |
| 271 | GONZALEZ CASTRO, ARTURO | 00000450 |
| 272 | PIZANO LOPEZ, JOSE ANTONIO | 00000451 |
| 273 | ESTUDIO DE ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V. | 00000452 |
| 274 | CENTRAL DE PINTURAS TECNOLOGICO, S.A. DE C.V. | 00000453 |
| 275 | GRUPO LYR, S. DE R. L. DE C.V. | 00000454 |
| 276 | FOTOGRAMETRIA Y SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V. | 00000456 |
| 277 | CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES E INDUSTRIALES LEON, SA DE CV | 00000460 |
| 278 | MARQUINA RODRIGUEZ, JULIA | 00000462 |
| 279 | CORTES LOPEZ, ING. LAURA DEL CARMEN | 00000463 |
| 280 | CABRERA LOPEZ, ARQ. CARLOS ARTURO | 00000465 |
| 281 | CANTU CARIAGA, ING. JULIAN | 00000467 |
| 282 | LUNA ZUÑIGA, ING. FILIBERTO | 00000469 |
| 283 | MARTINEZ SOLIS, ING. JOSE OTHON | 00000471 |

| | | |
|---|---|---|
| 284 | CELIS LOPEZ, DAH. GUILLERMO | 00000472 |
| 285 | QUINTERO BERNON, ING. JOSE GUADALUPE | 00000473 |
| 286 | A.G. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000475 |
| 287 | ARMI ARQUITECTURA, PROYECTO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000477 |
| 288 | GRUPO PG, S.A. DE C.V. | 00000480 |
| 289 | AFH CONSULTORES Y ASOCIADOS, S.C. | 00000482 |
| 290 | HURTADO Y SALDAÑA, S.A. DE C.V. | 00000485 |
| 291 | ESTUDIOS Y TECNICAS ESPECIALIZADAS EN INGENIERIA, SA DE CV | 00000486 |
| 292 | NIETO ORTEGON, CARLOMAGNO | 00000489 |
| 293 | GRUPO AZAREEL, S.A. DE C.V. | 00000490 |
| 294 | EL PUENTE CONSTRUCTORA Y EQUIPO, S.A. DE C.V. | 00000492 |
| 295 | CASTELLANOS RUBI, ING. MEC ALFONSO | 00000493 |
| 296 | RAMOS HERRERA, ING. FRANCISCO JAVIER | 00000495 |
| 297 | HIDRO RENOVACION DE MEXICO, S.A. DE C.V. | 00000497 |
| 298 | CORPORATIVO V Y B DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000498 |
| 299 | RAYAS RODRIGUEZ, ING. REGINA SUSANA | 00000501 |
| 300 | POTENCIA ELECTRICA CENTRAL, S.A. DE C.V. | 00000502 |
| 301 | ORGANIZACION CONURBA, S.A. DE C.V. | 00000503 |
| 302 | DESARROLLOS INMOBILIARIOS NACIONALES, S.A. DE C.V. | 00000505 |
| 303 | HEMAS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000507 |
| 304 | GRUPO CONSTRUCTOR DINAMICO, S.A. DE C.V. | 00000508 |
| 305 | LAZO DE LA VEGA CORTES, ING RAYMUNDO | 00000509 |
| 306 | MEZA PASTOR, ARQ. HECTOR RICARDO | 00000510 |
| 307 | MEDELLIN REPETTO, ING. ROBERTO | 00000511 |
| 308 | GOMEZ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000512 |
| 309 | LANDAVAZO ENCINAS, ING. MARIO | 00000514 |
| 310 | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LA CRUZ, S.A. DE C.V. | 00000518 |
| 311 | CARTODATA, S.A. DE C.V. | 00000520 |
| 312 | GEOEVALUACIONES Y PERFORACIONES, S.A. DE C.V. | 00000521 |
| 313 | BCM GEOTECNIA, S.C. | 00000524 |
| 314 | DESARROLLO ESTRUCTURAL INTEGRAL, S.A. DE C.V. | 00000525 |
| 315 | G2 INGENIERIA PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000526 |
| 316 | THESIS CONSULTING, S.C. | 00000527 |
| 317 | CONSTRUCCIONES URBANIZACIONES Y TERRACERIAS ALF, S.A. DE C.V | 00000528 |
| 318 | GOMEZ ALATORRE, ING. FRANCISCO JAVIER | 00000529 |
| 319 | ALTIPLANO FORMA Y ESPACIO, S.A. DE C.V. | 00000530 |
| 320 | CISNEROS ALVAREZ, ING. JUAN CARLOS | 00000531 |
| 321 | URQUIZA VAZQUEZ DEL MERCADO, ARQ. EUGENIO | 00000532 |
| 322 | MUÑOZ CARBAJAL, JOSE LUIS | 00000533 |
| 323 | CABALLERO GUERRERO, ING. NICOLAS | 00000534 |
| 324 | CORONA ALFARO, ING. JOSÉ FERNANDO | 00000535 |
| 325 | PIRSCH VIDAL, DR. CARLOS ARMANDO | 00000536 |

| | | |
|---|---|---|
| 326 | LABORATORIO DE CONSTRUCCION Y HABITAT, S.A. DE C.V. | 00000538 |
| 327 | CHÁVEZ GALVAN, ING. ANTONIO | 00000539 |
| 328 | RODRIGUEZ ESTRADA, ING. ERICK | 00000540 |
| 329 | CANO DE MIER, ARQ. DAVID JAVIER | 00000542 |
| 330 | GRUPO ALEGIO, S.A. DE C.V. | 00000543 |
| 331 | INGENIERIA INTEGRAL E IRRIGACIÓN, S.A. DE C.V. | 00000544 |
| 332 | SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, S.A. DE C.V. | 00000545 |
| 333 | P. JIMENEZ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000546 |
| 334 | TEA ARQUITECTOS, S.A. DE C.V. | 00000547 |
| 335 | MASTER PLANNING, S.A. DE C.V. | 00000548 |
| 336 | MAPROOCSA, S.A. DE C.V. | 00000549 |
| 337 | IGAM INSTALACIONES, S.A. DE C.V. | 00000550 |
| 338 | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TORZAT, S.A. | 00000551 |
| 339 | OBREGON MAGAÑA, ARQ. BERNARDO ENRIQUE | 00000552 |
| 340 | OLVERA GONZALEZ, FLORENCIO | 00000554 |
| 341 | RUBIO PRICE, ING. GERARDO FRANCISCO | 00000555 |
| 342 | SANCHEZ ARRONA, ING. ENRIQUE | 00000558 |
| 343 | ALMANZA JUAREZ, ING. JUAN GILBERTO | 00000559 |
| 344 | EXCAVACIONES Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION GUGO, S.A. DE C. | 00000560 |
| 345 | ARRENDADORA Y CONSTRUCTORA MAYA, S.A. DE C.V. | 00000561 |
| 346 | SIBAJA LOPEZ, ING. EDUARDO SERGIO | 00000562 |
| 347 | NIMO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000563 |
| 348 | GALVÁN VALDERRAMA, ING. PEDRO | 00000570 |
| 349 | HERNANDEZ RAYMUNDO, ANGEL | 00000576 |
| 350 | PROMOCIONES Y DESARROLLO DE INFRAESTUCTURA, S.A. DE C.V. | 00000583 |
| 351 | RIVERA URIBE, ING. JAIME | 00000584 |
| 352 | FERNANDEZ FERNANDEZ DE JAUREGUI, JUAN FRANCISCO | 00000586 |
| 353 | ELIZARRARAS CEJA, ING. RUBEN | 00000587 |
| 354 | MOTA BUENROSTRO, ING. HUMBERTO | 00000588 |
| 355 | LOPEZ GRANADOS, ING. JOSE FRANCISCO | 00000590 |
| 356 | INGENIERIA APLICADA Y PERFORACIONES, S.A. DE C.V. | 00000591 |
| 357 | HERNÁNDEZ TIERRABLANCA, ING. GERARDO | 00000593 |
| 358 | SAINET GROUP, S.A. DE C.V. | 00000594 |
| 359 | GRUPO CONTINUM, S.A. DE C.V. | 00000596 |
| 360 | GENERAL DE TUBOS Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION SA DE CV | 00000597 |
| 361 | ARQUITECTURA PROYECTO Y SUPERVISION, S.A. DE C.V. | 00000598 |
| 362 | BARAJAS ESPINOSA, ING. SERGIO ENRIQUE | 00000599 |
| 363 | INGENIEROS ASESORES EN METALURGIA Y SOLDADURA, SA DE CV | 00000600 |
| 364 | CENTRO DE ESTUDIOS DE URBANISMO Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. | 00000601 |
| 365 | ALFARO MONTOYA, ING. JESUS RAMON | 00000602 |
| 366 | GRUPO CAMEVIC, S.A. DE C.V. | 00000603 |
| 367 | GARCIA RESENDIZ, ELOY | 00000604 |

| | | |
|---|---|---|
| 368 | FREYSSINET DE MEXICO, S.A. DE C.V. | 00000605 |
| 369 | GONZALEZ AGUILERA, ING. ALFONSO | 00000606 |
| 370 | URBA INGENIERIA, S.A. DE C.V. | 00000607 |
| 371 | ARREOLA GARCIA, ING. RAMON | 00000608 |
| 372 | CHAVEZ ACUÑA, HECTOR | 00000609 |
| 373 | AEROTECNICA DE MEXICO, S.A. | 00000610 |
| 374 | CONSTRUCTORA CHUFANI, S.A. DE C.V. | 00000611 |
| 375 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CORREGIDORA, S.A. DE C.V. | 00000612 |
| 376 | ESTRADA DAVALOS, ING. IGNACIO | 00000613 |
| 377 | DIESSIN CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000614 |
| 378 | TECNICA INNOVACION, S.A. DE C.V. | 00000616 |
| 379 | RAMIREZ GARCIA, ING. MARIO ALBERTO | 00000619 |
| 380 | LOPEZ LUEVANOS, ARQ. CARLOS GERARDO | 00000620 |
| 381 | RETAMOZA MACHADO, OCTAVIO | 00000621 |
| 382 | GARCIA SILVA, ING. EDGAR RODOLFO | 00000627 |
| 383 | CORDERO ORDAZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000631 |
| 384 | CONSTRUCCIONES Y DISTRIBUCIONES ESPINOSA, S.A. DE C.V. | 00000640 |
| 385 | EQUIPOS Y SUMINISTROS AGUA LIMPIA, S.A. DE C.V. | 00000645 |
| 386 | TAVELA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000647 |
| 387 | MAIER Y RODRIGUEZ, ROBERTO LEOPOLDO | 00000650 |
| 388 | LARA CABRERA, ARQ. MA. JUANA | 00000652 |
| 389 | PEÑARAN ZEPEDA, ING SALOMON | 00000653 |
| 390 | MEJIA LEDESMA, ARQ. ALVARO | 00000654 |
| 391 | INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA DE QUERETARO, A.C. | 00000655 |
| 392 | DIEZ MARINA ALTAMIRANO, ARTURO | 00000656 |
| 393 | PEREZ BARRERA, MVZ ANTONIO | 00000657 |
| 394 | CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V. | 00000660 |
| 395 | SAICER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. | 00000661 |
| 396 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BAALBEK, S.A. DE C.V. | 00000663 |
| 397 | EL BINDUHI, S.C. DE R.L. | 00000665 |
| 398 | VILLANUEVA MUÑOZ DE COTE, ARQ. PABLO | 00000667 |
| 399 | ALCOCER GAMBA, ARQ. GUSTAVO ADOLFO | 00000668 |
| 400 | PROYECTOS ANTARES, S.A. DE C.V. | 00000669 |
| 401 | CUSCO, S.A. DE C.V. | 00000680 |
| 402 | GARAY ORTIZ, ING. MIGUEL | 00000685 |
| 403 | HURTADO MORALES, J. CRUZ | 00000697 |
| 404 | ARMADRILL INGENERÍA EN PERFORACION, S.A. DE C.V. | 00000700 |
| 405 | INGENIERIA ESPECIALIZADA MEXICANA, S.A. DE C.V. | 00000702 |
| 406 | INMOBILIARIA CAFAREL, S.A. DE C.V. | 00000703 |
| 407 | ZARAGOZA HERNANDEZ, ING. JAVIER ALBERTO | 00000704 |
| 408 | DELCA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000705 |
| 409 | LANDEROS SANDOVAL, ING. FELIPE | 00000709 |

| | | |
|---|---|---|
| 410 | MARTINEZ OSORNIO, ING. FERNANDO | 00000712 |
| 411 | DISEÑO Y CONSTRUCCION AVANZADA, S.A. DE C.V. | 00000740 |
| 412 | GONZALEZ PADILLA, ARQ. ANA LILIA | 00000742 |
| 413 | TORRES MARTINEZ, ING. JOSE ROSENDO | 00000747 |
| 414 | MEIDAT SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, S.A. DE C.V. | 00000748 |
| 415 | DESARROLLO Y SISTEMAS, S.A. | 00000761 |
| 416 | MATA AVILA, LDG. ALEJANDRA | 00000764 |
| 417 | MUSALEM ORTIZ, CARLOS | 00000769 |
| 418 | INMOBILIARIA BIAC, S.A. | 00000778 |
| 419 | CABRERA ROSILLO, ROBERTO | 00000779 |
| 420 | MILLER PIPELINE DE MEXICO, S.A. DE C.V. | 00000800 |
| 421 | ROYAL BUILDING SYSTEMS DE MEXICO, S.A. DE C.V. | 00000801 |
| 422 | CONSTRUCTORA MARCO, S.A. DE C.V. | 00000803 |
| 423 | EQUIPOS MAQUINARIA Y REPUESTOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V. | 00000805 |
| 424 | AG CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. | 00000807 |
| 425 | ALTAMIRANO ARVIZU, RODOLFO JUAN BERNARDO | 00000808 |
| 426 | GARCIA AYALA, MARCOS | 00000809 |
| 427 | CABRERA CAMPRUBI, ARQ. ALEJANDRO FRANCISCO | 00000811 |
| 428 | OLGUIN GARCIA, GASPAR | 00000822 |
| 429 | COMPAÑIA MEXICANA ZEMEX, S.A. DE C.V. | 00000840 |
| 430 | LOPEZ TERRAZAS, MARTA PATRICIA | 00000845 |
| 431 | ESPINDOLA TERRAZAS, LUIS ARMANDO | 00000846 |
| 432 | ANRUES CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000853 |
| 433 | HERNANDEZ AGUILAR, ARIEL | 00000854 |
| 434 | CHAVERO Y VEGA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | 00000855 |
| 435 | CESPEC, S.A. DE C.V. | 00000856 |
| 436 | VAZQUEZ BARRERA, CESAR ADAN | 00000867 |
| 437 | 3 I INGENIEROS INNOVATIVOS INTERNACIONALES, S DE RL DE CV | 00000869 |
| 438 | BORBOLLA VALDEZ, L.A. LILIA | 00000870 |
| 439 | CONSORCIO DE INGENIERIA PSI, S.A. | 00000879 |
| 440 | LARA ROJAS, ARQ. JOSE DE JESUS | 00000883 |
| 441 | SCALA PROYECTO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00000887 |
| 442 | JV CONSTRUCCIONES CIVILES, S.A. DE C.V. | 00000888 |
| 443 | CABELLO RANGEL, ING. ROBERTO | 00000890 |
| 444 | PEDRAZA KAMINO, ARQ. OSCAR | 00000893 |
| 445 | CONSTRUCCIONES PESO, S.A. DE C.V. | 00000894 |
| 446 | GRUPO QROPOLIS, S.A. DE C.V. | 00000895 |
| 447 | CABRERA RAMIREZ, ING. RIGOBERTO | 00000896 |
| 448 | HERMANOS DIAZ GARDUÑO, S.A. DE C.V. | 00000897 |
| 449 | ROSAS LOPEZ, ING. JOSE JAVIER | 00000900 |
| 450 | AGUILAR PEREZ, ARQ. JOSE LUIS | 00000910 |
| 451 | SALINAS CAMPA, ING. JUAN MARTIN | 00000920 |

| | | |
|---|---|---|
| 452 | MEJIA HERNANDEZ, ING. RODRIGO | 00000921 |
| 453 | PAZ RODRIGUEZ, ING. ARTURO | 00000923 |
| 454 | ZUÑIGA VAZQUEZ, ARQ. MACARIO | 00000924 |
| 455 | CYMPE, S.A. DE C.V. | 00000927 |
| 456 | URROZ Y ASOCIADOS, S.C. | 00000930 |
| 457 | MONDRAGON GONZALEZ, VENANCIO | 00000932 |
| 458 | TOPOGRAFIA DIGITAL DEL CENTRO, S.A. DE C.V. | 00000936 |
| 459 | GENERAL DE OBRAS DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00000943 |
| 460 | AGUILLON BOCANEGRA, ARQ. JOSE OSCAR RODRIGO | 00000944 |
| 461 | AURIO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000945 |
| 462 | PUEBLA MEJIA, ING. SERGIO | 00000947 |
| 463 | ARTEAGA TREJO, J. ALFREDO | 00000948 |
| 464 | AGACEL AGREGADOS Y ASFALTOS, S.A. DE C.V. | 00000956 |
| 465 | RESENDIZ HERNANDEZ, EUSEBIO | 00000960 |
| 466 | CASILLAS RAMIREZ, ING. HUGO ISAAC | 00000962 |
| 467 | AGO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000965 |
| 468 | ROKAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000977 |
| 469 | CONSTRUCTORA CORUGA, S.A. DE C.V. | 00000979 |
| 470 | HERRERA URIBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000981 |
| 471 | IZAGUIRRE CANTU, ING. JOSE JAIME | 00000988 |
| 472 | DOMEN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00000992 |
| 473 | CORTES ALVAREZ, VICTOR HUGO | 00000993 |
| 474 | ANAYA CERVANTES, ING. ALFONSO | 00000994 |
| 475 | DISEÑO ARQUITECTONICO QUERETANO, S.A. DE C.V. | 00000996 |
| 476 | MORALES AGUILAR, ING. LUIS | 00001001 |
| 477 | GRUPO CONSTRUCTOR REP, S.A. DE C.V. | 00001003 |
| 478 | PROYECCION PLANEACION Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00001005 |
| 479 | INMOBILIARIA COVELO, S.A. DE C.V. | 00001010 |
| 480 | LUNA GONZALEZ, ING. JUAN | 00001013 |
| 481 | VILLA NERY, ARQ. JOSE ENRIQUE | 00001015 |
| 482 | MARTINEZ HERRERA, ARQ. ROMAN | 00001019 |
| 483 | CIMA ELECTRICO, S.A. DE C.V. | 00001025 |
| 484 | TOPOGRAFIA, INGENIERIA Y DISEÑO, S.A. DE C.V. | 00001026 |
| 485 | SANCHEZ DELGADO, ING. JOSE LUIS | 00001027 |
| 486 | MONDRAGON GONZALEZ, FELIX | 00001028 |
| 487 | RAMIREZ RIVERA, ING. CRUZ HOMERO | 00001032 |
| 488 | NOGUEZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00001044 |
| 489 | CONSTRUCTORA URBO, S.A. DE C.V. | 00001048 |
| 490 | RODRIGUEZ AGUILERA, ARQ. SAUL | 00001050 |
| 491 | JCN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00001052 |
| 492 | COLIN GUZMAN, SEVERIANO | 00001055 |
| 493 | VALDES SOLIS, LIC. FELIPE LEONEL | 00001056 |

| | | |
|---|---|---|
| 494 | ROMERO PICHARDO, ING. MARIA ELENA | 00001059 |
| 495 | GRUPO INTERDISCIPLINARIO DEL AGUA, S.A. DE C.V. | 00001061 |
| 496 | TGC INGENERIA, S.A. DE C.V. | 00001064 |
| 497 | PEÑA RAMIREZ, ARQ. GILDARDO | 00001068 |
| 498 | QUERETARO MODERNO, S.A. DE C.V. | 00001081 |
| 499 | DE JESUS VEGA, JUAN | 00001090 |
| 500 | MARTINEZ BAINE, ING. JOSE ABRAHAM | 00001094 |
| 501 | CONSULTORÍA FEM, S.A. DE C.V. | 00001095 |
| 502 | YHERY HANSELL CONSTRUCCIONES INGENIERIA, S.A. DE C.V. | 00001097 |
| 503 | NOVOA RAMIREZ, CUPERTINO | 00001099 |
| 504 | CAVIEDES AVALOS, C.P. JOSE RAMON | 00001100 |
| 505 | COSINO CORREA, MARIO | 00001102 |
| 506 | MOTTE MERAZ, ARQ. CARLOS ALBERTO | 00001103 |
| 507 | VEGA TREJO, ING. JUAN | 00001104 |
| 508 | CONSTRUCTORA DE EZEQUIEL MONTES, S.A. DE C.V. | 00001110 |
| 509 | VALDEZ ANAYA, ARQ. JOSE CELEDONIO | 00001116 |
| 510 | PALMA URIBE, ING. JOSE TOMAS | 00001119 |
| 511 | VILLEDA RESENDIZ, ING. SANTOS IVAN | 00001122 |
| 512 | BLANCO MARTINEZ, ING. TEODULFO | 00001135 |
| 513 | COCOCAN, S.A. DE C.V. | 00001153 |
| 514 | XMS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00001156 |
| 515 | GONZALEZ COLIN, ING. RAMIRO | 00001170 |
| 516 | BECERRA MANDUJANO, LCI. MA. EUGENIA | 00001171 |
| 517 | CENTRO DE INV. Y DESARROLLO TECNOLOGICO EN ELECTROQUIMICA SC | 00001172 |
| 518 | LARA NAVARRO, ARQ. GABRIEL | 00001177 |
| 519 | MAQUINARIA Y EXCAVACIONES DE QUERETARO, S.A. DE C.V. | 00001184 |
| 520 | CONSTRUCCIONES Y VIALIDADES MILENIO III, S.A. DE C.V. | 00001190 |
| 521 | CONSTRUCCION, PROYECTO, ARQUITECTURA Y PLANEACION, SA DE CV | 00001192 |
| 522 | CONSTRUCCIONES RASU, S.A. DE C.V. | 00001193 |
| 523 | CONSTRUCTORA AGUIRA, S.A. DE C.V. | 00001194 |
| 524 | PEREZ SAMANO, ARQ. CESAR MANUEL | 00001201 |
| 525 | ZUÑIGA PEREA, JUAN | 00001207 |
| 526 | GUZMAN DIAZ INFANTE, ING. JUAN ANTONIO | 00001209 |
| 527 | ROBLES GUTIERREZ, ARQ. JOSE JERONIMO | 00001216 |
| 528 | PATIÑO RODRIGUEZ, ING. JUAN JESUS | 00001223 |
| 529 | CAMAFEVI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00001227 |
| 530 | RUBIO PONCE, LUCRECIA | 00001236 |
| 531 | LEON GONZALEZ, ING. NICOLAS | 00001244 |
| 532 | PERFORACIONES Y CONSTRUCCIONES LARAMIE, S.A. DE C.V. | 00001255 |
| 533 | HERNANDEZ TORRES, ING. GUMARO | 00001257 |
| 534 | URVA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | 00001267 |
| 535 | AGUAS RESIDUALES CONTROLADAS, S.A. DE C.V. | 00001269 |

| | | |
|---|---|---|
| 536 | GRUPO RV EQUIPO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 00001270 |
| 537 | HUITRON SANCHEZ, ING. JUAN GERARDO | 00001273 |
| 538 | JAKOB ATAMOROS, ING. WOLFGANG | 00001282 |
| 539 | MACIAS LOPEZ, ING. CARLOS | 00001283 |
| 540 | HERNANDEZ ZAVALETA, ING. ACACIO | 00001285 |
| 541 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GRUPO SAN JUAN, S.A. DE C.V. | 00001286 |
| 542 | QUINTANAR BALLESTEROS, ARQ. IVON | 00001288 |
| 543 | FLORES PALACIOS, JUAN PABLO | 00001290 |
| 544 | DESARROLLO, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.A. DE C.V. | 00001292 |
| 545 | CONSTRUCTORES Y CONSULTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V. | 00001293 |
| 546 | TEKNO CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. | 00001294 |

Santiago de Querétaro, Qro., enero de 2006.

**Lic. Ricardo del Río Trejo**

Secretario de la Contraloría del Estado de Querétaro

Rúbrica

# PODER EJECUTIVO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
*PODER EJECUTIVO*
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS

**Evolución sobre la entrega de recursos a favor de los municipios del Estado**
**Recursos Liberados**
**Cuarto Trimestre del Período Fiscal 2005**

| Concepto | Participaciones Federales | | | | | | Ramo XXXIII: Aportaciones Federales | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fondo General | Fondo de Fomento Municipal | Tenencia Federal | Fondo I.E.P.S. | I.S.A.N. | Subtotal | FISM | FORTAMUN | Subtotal | |
| Amealco de Bonfil | 7,309,638 | 2,533,826 | 128,918 | 156,713 | 106,259 | 10,235,354 | 3,221,266 | 4,387,026 | 7,608,292 | 17,843,646 |
| Arroyo Seco | 6,220,787 | 1,928,991 | 115,257 | 133,367 | 93,608 | 8,492,010 | 549,265 | 1,017,944 | 1,567,209 | 10,059,219 |
| Cadereyta de Montes | 9,117,481 | 3,408,224 | 154,761 | 195,470 | 129,078 | 13,005,014 | 2,383,902 | 4,161,932 | 6,545,834 | 19,550,848 |
| Colón | 7,585,042 | 2,673,508 | 132,697 | 162,616 | 109,645 | 10,663,508 | 1,682,754 | 3,767,192 | 5,449,946 | 16,113,454 |
| Corregidora | 12,166,771 | 4,774,959 | 200,989 | 260,845 | 169,078 | 17,572,642 | 1,099,343 | 5,991,610 | 7,090,953 | 24,663,595 |
| El Marqués | 9,137,949 | 3,417,720 | 155,065 | 195,908 | 129,341 | 13,035,983 | 1,815,314 | 5,737,584 | 7,552,898 | 20,588,881 |
| Ezequiel Montes | 5,706,428 | 1,566,841 | 110,669 | 122,342 | 88,702 | 7,594,982 | 826,146 | 2,217,822 | 3,043,968 | 10,638,950 |
| Huimilpan | 5,740,819 | 1,595,175 | 110,874 | 123,078 | 88,972 | 7,658,918 | 1,108,767 | 2,341,743 | 3,450,510 | 11,109,428 |
| Jalpan de Serra | 7,868,657 | 2,814,187 | 136,665 | 168,698 | 113,176 | 11,101,383 | 1,040,238 | 1,835,377 | 2,875,615 | 13,976,998 |
| Landa de Matamoros | 6,492,143 | 2,091,495 | 118,375 | 139,185 | 96,597 | 8,937,795 | 958,918 | 1,566,487 | 2,525,405 | 11,463,200 |
| Pedro Escobedo | 6,257,561 | 1,951,735 | 115,662 | 134,157 | 94,004 | 8,553,119 | 1,245,110 | 3,982,242 | 5,227,352 | 13,780,471 |
| Peñamiller | 5,949,038 | 1,750,788 | 112,512 | 127,541 | 90,832 | 8,030,711 | 746,251 | 1,330,549 | 2,076,800 | 10,107,511 |
| Pinal de Amoles | 6,878,122 | 2,306,839 | 123,194 | 147,461 | 101,067 | 9,556,683 | 1,923,830 | 2,193,069 | 4,116,899 | 13,673,582 |
| Querétaro | 75,121,782 | 31,052,931 | 1,202,696 | 1,610,611 | 1,022,000 | 110,010,020 | 7,100,620 | 51,542,853 | 58,643,473 | 168,653,493 |
| San Joaquín | 5,394,644 | 1,142,278 | 112,888 | 115,657 | 88,593 | 6,854,060 | 419,481 | 615,977 | 1,035,458 | 7,889,518 |
| San Juan del Río | 18,077,093 | 7,311,800 | 293,330 | 387,557 | 248,176 | 26,317,956 | 3,391,654 | 14,438,424 | 17,830,078 | 44,148,034 |
| Tequisquiapan | 6,757,580 | 2,241,134 | 121,651 | 144,876 | 99,651 | 9,364,892 | 1,132,138 | 4,015,588 | 5,147,726 | 14,512,618 |
| Tolimán | 6,367,462 | 2,018,284 | 116,907 | 136,603 | 95,203 | 8,734,459 | 909,039 | 1,708,974 | 2,618,013 | 11,352,472 |
| Total | 208,148,997 | 76,580,715 | 3,563,110 | 4,462,685 | 2,963,982 | 295,719,489 | 31,554,036 | 112,852,393 | 144,406,429 | 440,125,918 |

# PODER EJECUTIVO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
*PODER EJECUTIVO*
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS

Total de recursos liberados a favor de los municipios del Estado durante el período fiscal 2005

| Concepto | Participaciones Federales | | | | | | Ramo XXXIII: Aportaciones Federales | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fondo General | Fondo de Fomento Municipal | Tenencia Federal | Fondo I.E.P.S. | I.S.A.N. | Subtotal | FISM | FORTAMUN | Subtotal | total |
| Amealco de Bonfil | 31,844,513 | 10,886,962 | 2,131,546 | 614,587 | 589,170 | 46,066,778 | 32,212,660 | 15,973,275 | 48,185,935 | 94,252,713 |
| Arroyo Seco | 27,100,925 | 8,288,198 | 1,814,030 | 523,035 | 501,405 | 38,227,593 | 5,492,650 | 3,706,352 | 9,199,002 | 47,426,595 |
| Cadereyta de Montes | 39,720,403 | 14,643,946 | 2,658,729 | 766,589 | 734,875 | 58,524,542 | 23,839,020 | 15,153,704 | 38,992,724 | 97,517,266 |
| Colón | 33,044,317 | 11,487,130 | 2,211,857 | 637,742 | 611,367 | 47,992,413 | 16,827,540 | 13,716,458 | 30,543,998 | 78,536,411 |
| Corregidora | 53,004,670 | 20,516,332 | 3,547,926 | 1,022,972 | 980,669 | 79,072,569 | 10,993,430 | 21,815,599 | 32,809,029 | 111,881,598 |
| El Marqués | 39,809,571 | 14,684,746 | 2,664,699 | 768,311 | 736,535 | 58,663,862 | 18,153,140 | 20,890,695 | 39,043,835 | 97,707,697 |
| Ezequiel Montes | 24,860,110 | 6,732,166 | 1,664,036 | 479,791 | 459,946 | 34,196,049 | 8,261,460 | 8,075,148 | 16,336,608 | 50,532,657 |
| Huimilpan | 25,009,936 | 6,853,911 | 1,674,061 | 482,679 | 462,720 | 34,483,307 | 11,087,670 | 8,526,336 | 19,614,006 | 54,097,313 |
| Jalpan de Serra | 34,279,885 | 12,091,578 | 2,294,562 | 661,588 | 634,228 | 49,961,841 | 10,402,371 | 6,682,669 | 17,085,040 | 67,046,881 |
| Landa de Matamoros | 28,283,091 | 8,986,422 | 1,893,158 | 545,851 | 523,276 | 40,231,798 | 9,589,180 | 5,703,634 | 15,292,814 | 55,524,612 |
| Pedro Escobedo | 27,261,128 | 8,385,923 | 1,824,752 | 526,132 | 504,368 | 38,502,303 | 12,451,100 | 14,499,453 | 26,950,553 | 65,452,856 |
| Peñamiller | 25,917,043 | 7,522,521 | 1,734,783 | 500,187 | 479,503 | 36,154,037 | 7,462,510 | 4,844,563 | 12,307,073 | 48,461,110 |
| Pinal de Amoles | 29,964,609 | 9,911,685 | 2,005,711 | 578,304 | 554,385 | 43,014,694 | 19,238,300 | 7,985,028 | 27,223,328 | 70,238,022 |
| Querétaro | 327,268,890 | 133,423,624 | 21,906,137 | 6,316,289 | 6,054,995 | 494,969,935 | 71,006,200 | 187,668,933 | 258,675,133 | 753,645,068 |
| San Joaquín | 23,501,819 | 4,907,966 | 1,573,118 | 453,576 | 434,816 | 30,871,295 | 4,194,810 | 2,242,772 | 6,437,582 | 37,308,877 |
| San Juan del Río | 78,753,054 | 31,416,157 | 5,271,428 | 1,519,911 | 1,457,052 | 118,417,602 | 33,916,531 | 52,570,686 | 86,487,217 | 204,904,819 |
| Tequisquiapan | 29,439,469 | 9,629,368 | 1,970,561 | 568,168 | 544,672 | 42,152,238 | 11,321,380 | 14,620,882 | 25,942,262 | 68,094,500 |
| Tolimán | 27,739,917 | 8,671,861 | 1,856,801 | 535,460 | 513,227 | 39,317,266 | 9,090,390 | 6,222,411 | 15,312,801 | 54,630,067 |
| Total | 906,803,350 | 329,040,496 | 60,697,895 | 17,501,172 | 16,777,209 | 1,330,820,122 | 315,540,342 | 410,898,598 | 726,438,940 | 2,057,259,062 |

# GOBIERNO MUNICIPAL

**EL CIUDADANO LICENCIADO ANTONIO JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ ÁLVAREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCION IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha veinticinco de noviembre de dos mil cinco, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo a la Autorización Provisional para Venta de Lotes del Fraccionamiento de Tipo Residencial Medio denominado “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui, el cual señala textualmente:

**“. . .CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO B), D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 78, 79, 83 Y 88 INC ISO B) D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 9° FRACCIONES II, X Y XII DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 14 FRACCIÓN III, 16 FRACCIONES I, V, VI, VII, IX, XII, XIII Y XIX, 17 FRACCIONES I, II, III, XI Y XVIII, 82, 83, 99, 100 FRACCIÓN I INCISO A),101, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 119, 140, 143, 145, 147, 154, 155, 156, 157 Y 167 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 25, 28 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO**, **Y**

**C O N S I D E R A N D O**

**1.** Que corresponde al H. Ayuntamiento resolver la autorización provisional para venta de lotes del Fraccionamiento de tipo residencial denominado “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui.

**2.** Con fecha 17 de octubre de 2005, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento escrito del C. Alejandro Borgio Abascal, representante legal de la empresa denominada “Construcciones Chirinos”, S. A. de C.V., mediante el cual solicita autorización provisional para venta lotes del Fraccionamiento “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui, el cual obra en el expediente 01/DSRJ, radicado en la Secretaría del Ayuntamiento.

**3.** En Sesión de Cabildo de fecha 27 de abril de 2004, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo a la licencia de ejecución de obras de urbanización para la totalidad del Fraccionamiento de tipo residencial medio denominado “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui.

**4.** Con fecha 24 de agosto de 2004, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo a la autorización de la nomenclatura del Fraccionamiento de tipo residencial medio denominado “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui.

**5.** El H. Ayuntamiento de Querétaro con fecha 23 de agosto de 2005, aprobó el Acuerdo relativo al reconocimiento de causahabiencia del fraccionamiento de tipo residencial medio denominado “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui.

**6.** Mediante escritura pública número 9,958 de fecha 4 de febrero de 2002, emitida por el Lic. Oscar Raúl Naime Libien, Notario Público número 1 de la demarcación notarial de Lerma, Estado de México, se acredita la constitución de la empresa denominada “Construcciones Chirinos”, S. A. de C.V.

**7.** Con escritura pública número 10,407 de fecha 11 de noviembre de 2002, emitida por el Lic. Oscar Raúl Naime Libien, Notario Público Titular número 50 de la demarcación notarial de Lerma, Estado de México, se acredita la personalidad como apoderado general para pleitos y cobranzas y actos de administración del C. Alejandro Borgio Abascal, como administrador único de la empresa denominada “Construcciones Chirinos”, S. A. de C.V.

**8.** Con fecha 16 de noviembre de 2005, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, Estudio Técnico con número de folio 230/05, suscrito por el Lic. Vicente Suárez de Miguel, Secretario de Desarrollo Sustentable Municipal, relativo a la autoriza-

ción provisional para venta de lotes del Fraccionamiento de tipo residencial denominado “Altavista Juriquilla”, Delegación Santa Rosa Jáuregui, del cual se desprende lo siguiente:

**8.1.** Mediante oficio DDU/DU/6305/2003 de fecha 21 de octubre de 2003, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal emitió autorización del proyecto de lotificación del Fraccionamiento denominado “Altavista Juriquilla”.

**8.2.** Mediante oficio DDU/DU/6915/2003 de fecha 08 de diciembre de 2003, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal emitió autorización al proyecto de relotificación del Fraccionamiento denominado “Altavista Juriquilla”.

**8.3.** Mediante escritura pública número 61,803 de fecha 10 de octubre de 2005, emitida por el Lic. Erick Espinosa Rivera, Notario Público Adscrito número 10 de la demarcación notarial de Querétaro, se formaliza la donación al Municipio de Querétaro de las siguientes superficies:

**A.** Para área verde:

Una superficie total de 1,766.03 $m^2$, la cual se localiza en el lote 1 de la manzana 5 del fraccionamiento.

**B.** Para equipamiento urbano:

Una superficie total de 4,120.74 $m^2$, la cual se localiza en el lote 2 de la manzana 5 del fraccionamiento.

**C.** Para vialidades: una superficie de 20,084.32 $m^2$.

**8.4.** Presenta copia de los siguientes recibos de pago:

- Recibo número F 780203 de fecha 21 de septiembre de 2005, expedido por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Economía y Finanzas y Tesorería Municipal, por la cantidad de $222,040.01 (DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CUARENTA PESOS 01/100 M.N.), amparando el pago por impuesto por superficie vendible del fraccionamiento.
- Recibo número F 780204 de fecha 21 de septiembre de 2005, expedido por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Economía y Finanzas y Tesorería Municipal, por la cantidad de $147,585.90 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 90/100 M.N.), amparando el pago por derechos de supervisión del fraccionamiento.

**8.5.** Las superficies que conforman al fraccionamiento denominado “Altavista Juriquilla, se conforma de la siguiente manera:

| CUADRO DE SUPERFICIES "ALTAVISTA JURIQUILLA" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sup. Vendible Habitacional** | | 30,282.93 $M^2$ | | | 51.44% |
| **Sup. Vendible Mixta** | | 2,208.13 $M^2$ | | | 3.75% |
| **Área de Donación** | **E. Urbano** | 4,120.740 $M^2$ | 7.00% | 5,886.770 $M^2$ | 10.00% |
| | **A. Verde** | 1,766.030 $M^2$ | 3.00% | | |
| **C.E.A.** | | 405.60 $M^2$ | | | 0.69% |
| **Sup. Vialidades** | | 20,084.33 $M^2$ | | | 34.12% |
| **Total** | | 58,867.76 $M^2$ | | | 100.00% |

**8.6.** Mediante oficio número SEDESU/SSMA/423/2003 de fecha 10 de junio del 2003, la Secretaria de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado, autorizó en materia de impacto ambiental al desarrollo “Altavista Juriquilla”, por lo que deberá dar cumplimiento a lo establecido en dicho documento.

**8.7.** En relación al Resolutivo Séptimo del Acuerdo de Cabildo de fecha 27 de abril de 2004, el cual señala que se deberá de dar cumplimiento al dictamen vial número DDU/IT/4032/03 de fecha 7 de julio de 2003, en el cual se considera factible siempre y cuando se efectúan las siguientes acciones de mitigación vial:

A. Urbanización y entrega del área a favor de Municipio de Querétaro de una vialidad de las siguientes, que da acceso al fraccionamiento:

A.1. Realizar intersección que lo conecta con el Fraccionamiento La Solana, según el proyecto de diseño urbano.

A.2. Realizar un acceso a través de un entronque de la Carretera 57 Querétaro – San Luis Potosí y que de acceso a la avenida principal de su fraccionamiento.

B. Aportación de 8 cabezales (clave LT-0) de leds de 30 cms. de diámetro, marca SEMEX, compatibles con la red centralizada de semáforos de la Ciudad de Querétaro.

**8.8.** Al respecto, mediante inspección física realizada por parte del personal de supervisión de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, se verificó que se ha dado cumplimiento al inciso "A" de las acciones de mitigación vial señaladas en el considerando anterior, toda vez que se ha llevado a cabo la realización de la urbanización entre el Fraccionamiento La Solana y Altavista Juriquilla, sin embargo a la fecha no ha dado cumplimiento al inciso "B" del dictamen vial en cuestión.

**8.9.** Mediante oficio SSPM/DMI/026/2004 de fecha 31 de enero de 2005, la Dirección de Mantenimiento de Infraestructura, adscrita a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, emitió la autorización al proyecto de jardinería del Fraccionamiento "Altavista Juriquilla".

**8.10.** Habiendo realizado inspección al fraccionamiento por personal técnico de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, se verificó que actualmente el fraccionamiento cuenta con un avance estimado del 51.19 % en las obras de urbanización, por lo que cumple con lo que establece el artículo 154 fracción III del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**8.11.** Mediante póliza de fianza número 2201 3978 0001000283 000000 0000 de fecha 06 de octubre de 2005, expedida por la empresa Afianzadora Insurgentes, S.A. de C.V., por la cantidad de hasta $3'397,444.25 (TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.), la empresa "Construcciones Chirinos", S.A. de C.V., da cumplimiento a lo señalado en el articulo 154 fracción V del Código Urbano para el Estado de Querétaro, referente al otorgamiento de fianza que servirá para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización faltantes del Fraccionamiento "Altavista Juriquilla".

**9.** Derivado de lo mencionado en los considerandos anteriores, la Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal emitió la siguiente:

**Opinión Técnica:**

Con base en lo anterior, esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, no tiene inconveniente en emitir el dictamen técnico favorable para la venta provisional de lotes del Fraccionamiento "Altavista Juriquilla", localizado en la Delegación Santa Rosa Jáuregui.

Se otorga un plazo de 30 días naturales a la empresa "Construcciones Chirinos" S.A. de C.V., para suscribir un convenio con el Municipio de Querétaro para dar cumplimiento al inciso "B" de las acciones de mitigación vial establecidas en el dictamen vial número DDU/IT/4032/03 de fecha 7 de julio de 2003, mismas que fueron señaladas en el Resolutivo Séptimo del Acuerdo de Cabildo de fecha 27 de abril de 2003.

De acuerdo a lo señalado en el artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en fraccionamientos autorizados, se incluirán las cláusulas restrictivas para asegurar que por parte de los compradores, los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y que los mismos se destinaran a los fines y usos para los cuales fueron aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

El propietario del fraccionamiento será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios del fraccionamiento, hasta en tanto se lleve a

cabo la entrega del mismo al Municipio de Querétaro. Se encargará también de promover la formación de la asociación de colonos del fraccionamiento, lo anterior de conformidad al artículo 114 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

10. Con fecha 17 noviembre de 2005, mediante oficio número SAY/DAC/7637/2005, se turnó al Lic. Armando Rivera Castillejos, Presidente Municipal y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, copia del estudio técnico número 230/05, para su estudio y análisis en dicha Comisión. . .".

Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Querétaro, en el Punto Quinto, Apartado II, Inciso h), del Acta, aprobó por unanimidad de votos el siguiente:

**A C U E R D O**

**". . .PRIMERO.** Se otorga a la empresa denominada "Construcciones Chirinos", S. A. de C.V., autorización provisional para venta de lotes del Fraccionamiento denominado "Altavista Juriquilla", Delegación Santa Rosa Jáuregui.

**SEGUNDO.** La empresa denominada "Construcciones Chirinos", S. A. de C.V., deberá suscribir convenio con el Municipio de Querétaro, en un plazo de 30 días contados a partir de la publicación del presente Acuerdo, para dar cumplimiento al inciso "B" de las acciones de mitigación vial establecidas en el dictamen vial número DDU/IT/4032/03 de fecha 7 de julio de 2003, mismas fueron señaladas en el Resolutivo Séptimo del Acuerdo de Cabildo de fecha 27 de abril de 2004.

**TERCERO.** En los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en fraccionamientos autorizados, se incluirán las cláusulas restrictivas para asegurar que por parte de los compradores, los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales fueron aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

**CUARTO.** El propietario del fraccionamiento será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios del fraccionamiento, hasta en tanto se lleve a cabo la entrega del mismo al Municipio de Querétaro, asimismo se encargará de promover la formación de la Asociación de Colonos del fraccionamiento, lo anterior de conformidad al artículo 114 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**QUINTO.** En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, se tendrá por revocado el mismo.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en dos ocasiones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a costa del fraccionador.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

**TERCERO.** El presente Acuerdo deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Gobierno del Estado a costa del fraccionador, y una vez realizado lo anterior, remitir copia certificada a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento.

**CUARTO.** Notifíquese lo anterior a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal, Secretaría General de Gobierno Municipal, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Santa Rosa Jáuregui y a la empresa denominada "Construcciones Chirinos", S. A. de C. V., a través de su representante legal. . . .".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.----------DOY FE----------**

**LIC. ANTONIO JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ ÁLVAREZ**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
Rúbrica

***UNICA PUBLICACION***

# GOBIERNO MUNICIPAL

**EL CIUDADANO LICENCIADO ANTONIO JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ ÁLVAREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCIÓN IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha veintidós de septiembre de dos mil cinco, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo al Cambio de Uso Suelo de Preservación Ecológica en la modalidad de Protección Ecológica Agrícola Intensiva (PEAI) a Uso Habitacional con densidad de población de 100 hab/ha para la fracción sureste de la Parcela 40 Z-3 P 1/1 del Ejido Jurica, Delegación Félix Osores Sotomayor, el cual señala textualmente:

" . . . **CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 78, 79, 83 Y 88 INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERETARO ARTEAGA; 9° FRACCIONES II, III, X Y XII DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 30 FRACCIÓN II INCISO D), 38 FRACCIÓN VIII Y 128 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1º FRACCIONES II Y V, 28 FRACCIÓN II, 36 Y 253 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 25, 28 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO, Y**

**C O N S I D E R A N D O**

**1.** Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

**2.** El Plan de Desarrollo Municipal y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano Delegacional expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio y de sus siete Delegaciones, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

**3.** La Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece en sus artículos 121 a 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y su posibilidad de modificación.

**4.** Las modificaciones a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano Delegacionales, pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Código Urbano para el Estado de Querétaro, Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y Código Municipal de Querétaro.

**5.** Los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

**6.** Compete al H. Ayuntamiento resolver sobre el cambio de uso suelo de preservación ecológica en la modalidad de protección ecológica agrícola intensiva (PEAI) a uso habitacional con densidad de población de 100 hab/ha para la fracción Sureste de la Parcela 40 Z-3 P 1/1 del Ejido Jurica, Delegación Félix Osores Sotomayor.

**7.** Mediante escrito de fecha 12 de julio de 2005, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento el día 19 del mismo mes y año, signado por el Lic. Sergio Eduardo Guerrero Patiño, apoderado legal de la persona moral denominada "Desarrollos y Proyectos Urbanos", S.A. de C.V, mandatario especial del C. José Luis Velázquez Araoz, solicita cambio de uso de suelo de protección ecológica agrícola intensiva (PEAI) a uso habitacional de 200 hab/ha, para la fracción de la Parcela 40 Z-3 P 1/1 del Ejido Jurica, Delegación Félix Osores Sotomayor, con superficie de 42,174.15 $m^2$, la cual obra en el expediente número 188/DAI/05, radicado en la Secretaría del Ayuntamiento.

**8.** Con certificado parcelario número 000000067645 de fecha 15 de octubre de 2001, emitido por el Lic. Carlos Zapico Esquivias, Delegado del Registro Agrario Nacional, ampara la Parcela 40 Z-3 P 1/1 del Ejido Jurica, Delegación Félix Osores Sotomayor, con superficie de 7-02-90.15 hectáreas a favor del C. José Luis Velázquez Araoz.

**9.** Con fecha 1 de agosto de 2002, emitió escritura pública número 17,520 el Lic. Santos Jesús Martínez Reséndiz, Notario Público Titular número 20 de la demarcación notarial de Querétaro, mediante la cual consta la constitución de la empresa denominada "Desarrollos y Proyectos Urbanos", S.A. de C.V., así como la personalidad del C. Sergio Eduardo Guerrero Patiño, como apoderado general de dicha empresa.

**10.** Mediante escritura pública número 16,631 de fecha 8 de febrero de 2005, emitida por el Lic. Enrique Javier Olvera Villaseñor, Notario Público Titular número 21 de la demarcación notarial de Querétaro, el C. José Luis Velásquez Araoz, otorga mandato especial a favor de la empresa denominada "Desarrollos y Proyectos Urbanos", S.A. de C.V.

**11.** En fecha 9 de septiembre de 2005, la Secretaría del Ayuntamiento recibió Estudio Técnico con número de folio 167/05, expedido por el Lic. Vicente Suárez de Miguel, Secretario de Desarrollo Sustentable Municipal, relativo a la solicitud de cambio de uso suelo de preservación ecológica en la modalidad de protección ecológica agrícola intensiva (PEAI) a uso habitacional con densidad de población de 200 hab/ha para la fracción Sureste de la Parcela 40 Z-3 P 1/1 del Ejido Jurica, Delegación Félix Osores Sotomayor, desprendiéndose de su contenido lo siguiente:

**11.1** Derivado del certificado parcelario, se desprenden las siguientes
medidas y colindancias:

Al Noreste: en 210.73 metros con Fraccionamiento Jurica;
Al Sureste: en 206.06 metros con Parcela 41;
Al Suroeste: en 309.24 metros en línea quebrada con tierras de uso común ZonA 1, y
Al Noroeste: en 410.32 metros en línea quebrada con área expropiada por CORETT y Hotel Hacienda Jurica.

**11.2** De revisión al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Félix Osores Sotomayor, documento técnico jurídico de planeación urbana aprobado por el H. Ayuntamiento de Querétaro, en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 14 de septiembre de 1999, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el 7 de julio de 2000 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado, el día 25 de julio de 2002, en la Partida 14, Libro Único 2, la Parcela 40Z-3 P1/1 del Ejido Jurica, se observó que la parcela cuenta con los siguientes usos de suelo:

**A.** La fracción Norponiente con superficie estimada de 28,116.00 $m^2$, se encuentra en una zona de uso habitacional con densidad de población de 200 hab/ha (H2), afectado en una fracción por una vialidad secundaria urbana, que da acceso al predio (Calle Los Lirios).

**B.** La fracción Sureste con superficie estimada de 42,174.15 $m^2$, se encuentra en zona destinada a preservación ecológica en la modalidad de protección ecológica agrícola intensiva (PEAI).

**11.3** Del análisis al medio físico de la parcela en estudio por parte de la Dirección de Ecología Municipal, se realizaron las siguientes observaciones:

**Topografía:** el área se encuentran formando parte de una llanura de graven a una altura media de aproximadamente 1,812 msnm y con pendientes de alrededor del 1.6°.

**Clima:** el área corresponde al grupo de clima semiseco-semicálido [BS1WH(W)], el cual presenta una temperatura media anual entre los 18°C y los 22°C y un régimen de lluvias en verano de alrededor de 575.5 mm.

**Edafología:** la zona descansa sobre suelos del tipo vertisol pélico, los cuales son suelos de color negro o gris oscuro, con altos contenidos de arcilla y materia orgánica, que presentan grietas profundas en la época de sequía. Presentan algunos problemas de drenaje y son relativamente propensos a la salinización y a la contaminación por agroquímicos, aguas residuales y otras sustancias.

**Vegetación:** la zona se encuentra sobre suelos agrícolas, por lo que se puede observar vegetación natural, únicamente se encuentran algunos árboles de mezquite formando parte de la cerca viva.

**Infiltración:** los predios constituyen una zona captadora de agua con infiltración moderada, con valores que van de los 50 a los 80 mm/año.

**11.4** De acuerdo a la densidad de población de 200 hab/ha asignada para la fracción Norponiente que cuenta con una superficie estimada de 28,116.00 m2, es viable ubicar 112 viviendas y en la fracción Sureste con superficie estimada de 42,174.15 $m^2$, con una densidad de población de 200 hab/ha, se podrían desarrollar 169 viviendas, lo que representaría que se podría construir un total de 281 viviendas en el lote.

Sin embargo, en el plano de lotificación que presenta el promotor, considera el desarrollo de 139 lotes en la totalidad del predio, con superficie de lotes tipo de 300.00 $m^2$, que representa una densidad real de 105 hab/ha, menor a la considerada para el Poblado de Jurica, por lo que se garantiza el desarrollo de vivienda con característica de tipo residencial.

**11.5** Zonas homogéneas: el uso de suelo predominante en la zona es habitacional de tipo residencial y popular, colindando con el Poblado de Jurica, el cual fue regularizado por la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) con densidad de población de 200 hab/ha, y al Sur se encuentra el Fraccionamiento "Residencial Jurica Campestre", desarrollado con densidad de población de 50 y 100 hab/ha con vivienda tipo residencial.

**11.6** Habiendo realizado visita de inspección al fraccionamiento para conocer el estado actual del predio, se observó lo siguiente:

**A.** Se encuentra delimitado perimetralmente por una barda, contando con construcción ruinosa en su interior y una fracción con sembradío.

**B.** El acceso al predio es a través de la Calle de Los Lirios, la cual cuenta con pavimento a base de empedrado y banquetas de concreto, en regular estado de conservación.

**C.** La zona cuenta con la infraestructura necesaria para el desarrollo pretendido, tales como agua potable, drenaje y alcantarillado, alumbrado, electrificación y demás servicios urbanos básicos.

**D.** El predio fue afectado por la construcción de la vialidad que da acceso al lote, misma que sirve de enlace entre el Poblado de Jurica y el Fraccionamiento "Jurica Campestre".

**12.** Derivado de lo mencionado en los considerandos anteriores, la Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal emitió la siguiente:

**". . .Opinión técnica:**

Una vez realizado el estudio correspondiente, la Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal, considera técnicamente **viable** otorgar el cambio de uso de suelo de preservación ecológica en la modalidad de protección ecológica agrícola intensiva (PEAI) a uso habitacional con densidad de población de 200 hab/ha, para la fracción Sureste de la Parcela 40 Z-3 P1/1, del Ejido Jurica, de la Delegación Félix Osores Sotomayor, con superficie de 42,174.15 $m^2$.

Lo anterior en virtud de que la fracción restante del predio destinada para uso habitacional, por lo que su incorporación permitirá el desarrollo de un proyecto vivienda tipo residencial integrado, sin modificar significativamente las características del sitio ni la densidad de población de la zona al ubicarse en una área consolidada con usos urbanos. Asimismo, al ser acorde con las propuestas de aprovechamientos de la estructura urbana, homologando con la densidad de población prevista para el resto del predio y los predios colindantes, condicionado a lo siguiente:

- Cumplir con la normatividad y reglamentación señalada en los Títulos Tercero y Cuarto del Código Urbano para el Estado de Querétaro, presentando ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal los proyectos y la documentación que le requiera para la obtención del dictamen de uso de suelo, licencias y permisos de construcción y demás que requiera para la realización de su proyecto.

- Previo al desarrollo habitacional propuesto, deberá contar con las factibilidades de servicios de agua potable y de alcantarillado sanitario y pluvial, emitidos por la Comisión Estatal de Aguas. . .".

**13.** Con fecha 14 de septiembre de 2005, mediante oficio SAY/DAC/6110/05, se remitió al Lic. Armando Rivera Castillejos, Presidente Municipal y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, copia del estudio técnico con número de folio 167/05, para estudio y análisis correspondiente en dicha Comisión. . .".

Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Querétaro, en el Punto Sexto, Apartado II, inciso b) del Acta, aprobó por mayoría de votos el siguiente:

**A C U E R D O**

**" . . . PRIMERO.** Se autoriza la modificación parcial del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Félix Osores Sotomayor, documento técnico jurídico aprobado por el H. Ayuntamiento de Querétaro en Sesión Ordinaria de Cabildo del día 14 de septiembre de 1999 y publicado en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" el 7 de julio de 2000, para los efectos que se contienen en el Resolutivo Segundo del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza el cambio de uso suelo de preservación ecológica en la modalidad de protección ecológica agrícola intensiva (PEAI) a uso habitacional con densidad de población de 100 hab/ha para la fracción Sureste de la Parcela 40 Z-3 P 1/1 del Ejido Jurica, Delegación Félix Osores Sotomayor, con superficie de 42,174.15 $m^2$.

Lo anterior en virtud de que la fracción restante del predio esta destinada para uso habitacional, por lo que su incorporación permitirá el desarrollo de un proyecto de vivienda tipo residencial integrado, sin modificar significativamente las ca-

racterísticas del sitio ni la densidad de población de la zona al ubicarse en una área consolidada con usos urbanos. Asimismo, por estar acorde con las propuestas de aprovechamientos de la estructura urbana, homologando con la densidad de población prevista para el resto del predio y de los predios colindantes.

**TERCERO.** El propietario del predio deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

**A)** Cumplir con la normatividad y reglamentación señalada en los Títulos Tercero y Cuarto del Código Urbano para el Estado de Querétaro, presentando ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, los proyectos y la documentación que le requiera para la obtención del dictamen de uso de suelo, licencias y permisos de construcción y demás que requiera para la realización de su proyecto.

**B)** Previo al desarrollo habitacional propuesto, deberá contar con las factibilidades de servicios de agua potable y de alcantarillado sanitario y pluvial, emitidos por la Comisión Estatal de Aguas.

**C)** Previo a la presentación de la solicitud de dictamen de uso de suelo y trámites correspondientes para el desarrollo del proyecto, deberá obtener el dominio pleno de las parcelas en comento.

**CUARTO.** El presente Acuerdo no autoriza al propietario del predio a realizar obras de urbanización ni construcción alguna, hasta no contar con las licencias, permisos y autorizaciones que señala el Código Urbano para el Estado de Querétaro y sus reglamentos.

**QUINTO.** Con base al plano presentando ante la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, queda condicionada la construcción de un máximo de 139 viviendas en el total de la superficie de 42,174.15 $m^2$, correspondientes a la parcela en mención.

**SEXTO.** A falta de cumplimiento de cualquiera de los puntos anteriores, el Acuerdo quedará sin efecto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga", con costo al propietario.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

**TERCERO.** El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro por cuenta y a costa del interesado y remitir copia certificada a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento.

**CUARTO.** Notifíquese lo anterior a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal, Secretaría General de Gobierno Municipal, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Félix Osores Sotomayor y al C. José Luis Velázquez Araoz, a través de su mandatario especial...".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.---------- DOY FE----------**

**LIC. ANTONIO JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ ÁLVAREZ**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
Rúbrica

***UNICA PUBLICACION***

# GOBIERNO MUNICIPAL

**EL CIUDADANO LICENCIADO ANTONIO JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ ÁLVAREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 20 FRACCION IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha cinco de octubre de dos mil cinco, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo al Cambio de Uso de Suelo de Industria Pesada (IP) a Uso de Suelo Comercial y de Servicios, para el predio ubicado en el Acceso IV, Lote 1, Manzana XX del Fraccionamiento Ciudad Industrial Benito Juárez, Delegación Félix Osores Sotomayor, el cual señala textualmente:

**". . . CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO A) Y D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 78, 79, 83 Y 88 INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 9° FRACCIONES I, II Y III DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 30 FRACCIÓN II INCISO D), 38 FRACCIÓN VIII Y 128 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1º FRACCIÓN II, 17 FRACCIONES I Y II, 28 FRACCIÓN II, 32, 36 Y 253 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 25, 28 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO, Y**

**C O N S I D E R A N D O**

**1.** Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

**2.** El Plan de Desarrollo Municipal y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano Delegacional expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio y de sus siete Delegaciones, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

**3.** La Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece en sus artículos 121 a 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y su posibilidad de modificación.

**4.** Las modificaciones a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano Delegacionales pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico y, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, el Código Urbano para el Estado de Estado, la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y el Código Municipal de Querétaro.

**5.** Los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, al crecimiento de los centros poblacionales, a los cambios económicos, sociales y demográficos entre otros, teniendo la posibilidad de ser modificados.

**6.** Mediante escritos de fechas 27 de julio de 2005 y 15 de agosto de 2005, recibidos en la Secretaría del Ayuntamiento el 1 y 17 de agosto de 2005, suscritos por el Arq. Juan Carlos Martínez Serrano, representante legal de la empresa denominada "Edificios CM México", S.A. de C.V., solicitó cambio de uso de suelo de industria pesada a uso comercial y de servicios, para el predio ubicado en el Lote 1, Manzana XX del Parque Industrial Benito Juárez, Delegación Félix Osores Sotomayor, el cual obra en el expediente número 193/DAI/05, radicado en el Secretaría del Ayuntamiento.

**7.** Con escritura pública número 96,844 de fecha 6 de julio de 2005, emitida por el Lic. Enrique Almanza Pedraza, Notario Público número 198 de la demarcación notarial de Querétaro, mediante la cual la empresa denominada "Edificios CM México", S.A. de C.V., otorga poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración a favor del Arq. Juan Carlos Martínez Serrano.

**8.** Mediante escritura pública número 87,880 de fecha 3 de diciembre de 2003, emitida por el Lic.

Enrique Almanza Pedraza, Notario Público número 198 de la demarcación notarial del Distrito Federal, y en virtud de la fusión que realizará la empresa denominada "Edificios CM México", S.A. de C.V., en su carácter de fusionante con la empresa "Almacenes de Querétaro", S.A. de C.V., en su carácter de sociedad fusionada, transmite en su favor la propiedad del inmueble identificado como Lote de terreno marcado con el número uno, Manzana XX de la Ciudad Industrial Benito Juárez, en la Ciudad de Querétaro, con superficie de 159,338.17 $m^2$.

**9.** Con fecha 6 de septiembre de 2005, la Secretaría del Ayuntamiento recibió Estudio Técnico con número de folio 169/05, expedido por el Lic. Vicente Suárez de Miguel, Secretario de Desarrollo Sustentable Municipal, relativo a la solicitud de cambio de uso de suelo de industria pesada a uso comercial y de servicios, para el predio ubicado en el Lote 1, Manzana XX del Parque Industrial Benito Juárez, Delegación Félix Osores Sotomayor, desprendiéndose de su contenido lo siguiente:

**9.1** De la escritura de propiedad, se describe la superficie de 159,338.17 $m^2$, las medidas y colindancias del predio en cuestión, siendo las siguientes:

- Al Norte: en línea quebrada 93.57 metros y 355.62 metros con lote de la Comisión Federal de Electricidad (C.F.E.);
- Al Sureste: en 375.53 metros con Acceso IV y canal de aguas pluviales;
- Al Este: en línea quebrada 49.24 metros, 24.57 metros y 115.00 metros con canal de aguas pluviales;
- Al Suroeste: en 507.76 metros, con lote colindante, y
- Al Oeste: en línea quebrada 31.58 metros, 39.53 metros y 11.57 metros con vía de la espuela del ferrocarril.

**9.2** De acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Félix Osores Sotomayor, documento técnico jurídico de planeación urbana aprobado por el H. Ayuntamiento de Querétaro, en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 14 de septiembre de 1999, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el 7 de julio de 2000 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, el día 25 de julio de 2002, en la Partida 14, Libro Único 2, ubica al Lote 1, Manzana XX, del Fraccionamiento "Ciudad Industrial Benito Juárez" en zona de industria pesada (IP), sobre una vialidad secundaria urbana.

**9.3** El inmueble fue ocupado por las instalaciones de la empresa "Polynova", S.A., la cual tenía como actividad ser la acabadora de telas de fibras sintéticas, algodón y mezclas y su proceso de teñido y estampado, conforme a lo señalado en el dictamen de uso de suelo número SUE–395/2000 NT–14069 de fecha 2 de agosto de 2000, emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado.

**9.4** Habiendo realizado visita de inspección al sitio para conocer el estado actual del predio, se observó lo siguiente:

**A.** El predio se encuentra delimitado perimetralmente por una cerca de malla, contando con construcción en su interior de áreas de oficinas y la nave industrial en la fracción Oriente del predio.

**B.** La vialidad de acceso cuenta con un pavimento a base de asfalto y con banquetas de concreto, las cuales se encuentran en buen estado de conservación, contado con la infraestructura adecuada para su desarrollo.

**C.** La fracción Oriente del predio, correspondiente al 50% de la superficie del predio, se encuentra sin construcción en su interior, con áreas arboladas en su perímetro y vegetación interna.

**9.5** El predio cuenta con condiciones adecuadas para usos comerciales y de servicios, toda vez, que se ubica sobre una vialidad urbana (Acceso IV), que sirve de enlace tanto a la zona industrial del fraccionamiento, como a las zonas habitacionales ubicadas al Poniente de la delegación, tales como los Fraccionamientos "Insurgentes", "Fundadores", "Ciudad Satélite", "Los Sauces", etc., que conectan hacia la Avenida 5 de febrero.

**10.** Derivado de lo mencionado en los considerandos anteriores, la Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal emitió la siguiente:

**Opinión técnica:**

Una vez realizado el análisis técnico correspondiente, la Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal considera **viable** el cambio de uso de suelo de industria pesada (IP) a uso comercial y de servicios (CS), para el predio ubicado en el Acceso IV Lote 1, Manzana XX del Fraccionamiento "Ciudad Industrial Benito Juárez", Delegación Félix Osores Sotomayor, identificado con la clave catastral 14 01 001 26 002 002 y superficie de 159,338.17 $m^2$, para la construcción de edificios de oficinas, una sucursal bancaria y servicios.

Lo anterior en virtud de que los usos propuestos, servirán para apoyar las diversas actividades productivas y económicas de la zona industrial y de servicios existentes, así como de las áreas habitacionales localizadas al Poniente del fraccionamiento, que generan actividades urbanas variadas y entremezcladas en sus condiciones urbanas y socioeconómicas, aunque congruentes entre sí, con lo que se induciría no solamente su compatibilidad sino su complementariedad.

Asimismo, al considerar que los usos propuestos son congruentes con la política para el funcionamiento global de la delegación, en la que se busca generar una oferta de suelo urbanizado que reduzca la presión de

servicios sobre áreas dispersas de la ciudad, dando una optimización al suelo disponible, canalizando la inversión privada con el fin de incidir en el proceso de consolidación, de manera que se pueda aprovechar la estructura urbana existente en el sitio en que se encuentra el predio, aunado a que permitirá el apoyo a la creación y mejoramiento de fuentes de empleo, debiendo presentar ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal los proyectos y la documentación que se requiera para la obtención del dictamen de uso de suelo, licencias y permisos de construcción y demás necesarios para la realización de su proyecto.

**11.** Con fecha 8 de septiembre de 2005, mediante oficio SAY/DAC/6098/05, se remitió al Lic. Armando Rivera Castillejos, Presidente Municipal y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, copia del estudio técnico con número de folio 169/05, para estudio y análisis correspondiente en dicha Comisión.

Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Querétaro, en el Punto Cuarto, Apartado II, inciso a), del Acta, aprobó por unanimidad de votos el siguiente:

**A C U E R D O**

**". . . PRIMERO.** Se autoriza la modificación parcial del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Félix Osores Sotomayor, documento técnico jurídico aprobado por el H. Ayuntamiento de Querétaro en Sesión Ordinaria de Cabildo del día 14 de septiembre de 1999 y publicado en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" el 7 de julio de 2000, para los efectos que se contienen en el Resolutivo Segundo del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza el cambio de uso de suelo de industria pesada a uso comercial y de servicios, para el predio ubicado en el Acceso IV, Lote 1, Manzana XX del Parque Industrial Benito Juárez, Delegación Félix Osores Sotomayor, con superficie de 159,338.17 $m^2$, para la construcción de un centro corporativo con edificios de oficinas y una sucursal bancaria.

Lo anterior, toda vez que los usos propuestos, servirán para apoyar las diversas actividades productivas y económicas de la zona industrial y de servicios existentes, así como de las áreas habitacionales localizadas al Poniente del fraccionamiento, que generan actividades urbanas variadas y entremezcladas en sus condiciones urbanas y socioeconómicas, aunque congruentes entre sí, con lo que se induciría no solamente su compatibilidad sino su complementariedad. Asimismo, considerando que los usos propuestos son congruentes con la política para el funcionamiento global de la delegación, en la que se busca generar una oferta de suelo urbanizado que reduzca la presión de servicios sobre áreas dispersas de la ciudad, dando una optimización al suelo disponible, canalizando la inversión privada con el fin de incidir en el proceso de consolidación, de manera que se pueda aprovechar la estructura urbana existente en el sitio en que se encuentra el predio, aunado a que permitirá el apoyo a la creación y mejoramiento de fuentes de empleo.

**TERCERO.** El propietario del predio deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

A. Presentar ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, los proyectos y la documentación que se requiera para la obtención del dictamen de uso de suelo, licencias y permisos de construcción y demás necesarios para la realización de su proyecto;

B. Diseñar carriles de desaceleración para la incorporación vehicular al frente del predio, debiendo sujetarse a la sección y características de la vialidad que le establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, derivada de la validación del estudio de impacto vial, y

C. Deberá contemplar en su proyecto arquitectónico una zona de amortiguamiento, en sus colindancias Norte y Poniente, para mitigar su impacto con la industria y planta de tratamientos ubicadas en los predios colindantes, misma que le será indicada por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

**CUARTO.** En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, se tendrá por revocado el mismo.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno de Estado "La Sombra de Arteaga", con costo para el interesado.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

**TERCERO.** El presente acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de

Querétaro por cuenta y a costa de la interesada y remitir una copia a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento.

**CUARTO.** Notifíquese lo anterior a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal, Secretaría de Administración Municipal, Delegación Félix Osores Sotomayor y a la empresa denominada "Edificios CM México", S.A. de C.V., a través de su apoderado legal. . .".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL CINCO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.----------DOY FE----------**

**LIC. ANTONIO JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ ÁLVAREZ**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
Rúbrica

***UNICA PUBLICACION***

# GOBIERNO MUNICIPAL

**EL CIUDADANO LICENCIADO ANTONIO JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ ÁLVAREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha ocho de marzo de dos mil cinco, el H. Ayuntamiento de Querétaro aprobó el Acuerdo relativo al Cambio de Uso de Suelo de Habitacional con Densidad de Población de 200 Hab/Ha (H2) a Servicio de Transporte en la Modalidad de Estacionamiento Público, para un predio localizado en la Calle Churubusco Número 11, Colonia Niños Héroes, Delegación Centro Histórico, el cual señala textualmente:

**" . . . CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO A) Y D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 78, 79, 83 Y 88 INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 9° FRACCIONES I, II Y III DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 30 FRACCIÓN II INCISO D), 38 FRACCIÓN VIII Y 128 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1º FRACCIÓN II, 17 FRACCIONES I Y II, 28 FRACCIÓN II, 32, 36 Y 253 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 25, 28 Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO, Y**

**C O N S I D E R A N D O**

**1.** Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

**2.** El Plan de Desarrollo Municipal y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano Delegacional expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio y de sus siete Delegaciones, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

**3.** La Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece en sus artículos 121 a 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y su posibilidad de modificación.

**4.** Las modificaciones a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano Delegacionales pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Código Urbano para el Estado de Querétaro, Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y Código Municipal de Querétaro.

**5.** Los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

**6.** Compete al H. Ayuntamiento resolver sobre el cambio de uso de suelo de habitacional con densidad de población de 200 hab/ha (H2) a servicio de transporte en la modalidad de estaciona-

miento público, para un predio localizado en la Calle Churubusco número 11, Colonia Niños Héroes, Delegación Centro Histórico.

**7.** Con fechas 10 de agosto de 2004 y 17 de enero de 2005, se recibieron en la Secretaría del Ayuntamiento, escritos emitidos por la C. María Antonieta Aldana Herrero, mediante los cuales solicita cambio de uso de suelo para estacionamiento del predio ubicado en la Calle Churubusco número 11, Colonia Niños Héroes, Delegación Centro Histórico, los cuales obran en el expediente número 143/DAI/04, radicado en la Secretaría del Ayuntamiento.

**8.** Mediante escritura pública número 8,115 de fecha 14 de julio de 2003, emitida por la Lic. Sonia Alcántara Magos, Notario Público Titular número 18 de la demarcación notarial de Querétaro, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado, bajo el Folio Real número 162462/1, consta el contrato de compraventa, como parte vendedora los CC. Juan Ángel Talamantes Barnola y Rosa María Domínguez Alonso y como compradora la C. María Antonieta Aldana Herrero, respecto del predio objeto del presente Acuerdo.

**9.** En fecha 23 de febrero de 2005, la Secretaría del Ayuntamiento recibió Estudio Técnico con número de folio 043/05, expedido por el Lic. Vicente Suárez de Miguel, Secretario de Desarrollo Sustentable Municipal, relativo a la solicitud de cambio de uso de suelo, del predio descrito en el considerando número 6 del presente Acuerdo, desprendiéndose de su contenido lo siguiente:

**9.1.** Conforme a los datos de la escritura de propiedad, el predio ubicado en la Calle Churubusco de la Colonia Niños Héroes se identifica con la clave catastral 14 01 001 08 041 098, con una superficie de 1,542.778 $m^2$, y las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte: 37.986 metros con propiedad de Jorge Ducloux Siliceo.
- Al Sur: 37.752 metros con resto del predio que se reserva el vendedor.
- Al Este: en 5 tramos que de Norte a Sur miden 2.368 metros, 10.670 metros, 13.769 metros, 13.023 metros y en .640 metros colindan todas con Calle Churubusco.
- Al Oeste: en tres tramos que de Norte a Sur miden 9.002 metros con propiedad de José García de Alba, 22.105 metros con María de la Luz Vázquez Vega y 10.016 metros con Prolongación Calle 13 de Septiembre.

**9.2.** El predio que se pretende destinar a estacionamiento público corresponde a una fracción resultante de la subdivisión autorizada por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, mediante el folio número 2003-151 de fecha del 10 de junio de 2003, signada por el Arq. Fernando González Salinas, en la cual se autoriza la subdivisión de un predio en dos fracciones de 2,369.785 y 1,542.78 metros cuadrados, siendo este último el inmueble sujeto a este estudio.

**9.3.** El Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Centro Histórico, instrumento técnico jurídico de planeación urbana, aprobado por Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Querétaro de fecha 8 de agosto de 2000 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el día 28 de febrero de 2003, señala que el inmueble se encuentra localizado dentro de una zona destinada a uso habitacional con densidad de población de 200 habitantes por hectárea (H2), sobre dos vialidades secundarias urbanas.

**9.4.** De revisión de la tabla de normatividad de usos de suelo del Plan Parcial de Desarrollo Urbano mencionado, se considera que el establecimiento de estacionamientos públicos es permitido en zona de industria aislada y ligera, y asimismo, es condicionada su ubicación en zonas de preservación ecológica y zonas habitacionales de tipo residencial y campestre

**9.5.** La zona en que se encuentra el predio tiene un carácter urbano, con una estructura en la que se ubican usos de suelo comerciales y habitacionales entremezclados, con la concentración de actividades en calles de sección muy reducida, generando una alta demanda de estacionamiento privado.

**9.6.** Habiendo realizado visita de inspección al sitio por personal técnico de la Dirección de Desarrollo Urbano, para conocer el estado actual del predio en estudio, se encontró lo siguiente:

a) El predio fue utilizado con uso comercial (materiales de construcción), colindando al Norte y Sur con locales comerciales y usos habitacionales en las manzanas ubicadas al Oriente.

b) El acceso al predio por la Calle 13 de Septiembre se encuentra obstruido interiormente, por lo que su único acceso es por la Calle Churubusco. La entrada y salida de los vehículos es a través del mismo acceso, con las dimensiones suficientes para que dos automóviles circulen al mismo tiempo en direcciones contrarias.

c) Las condiciones de rodamiento al interior del inmueble son a base de terracería, con acceso a nivel de banqueta, delimitado con bardas en sus extremos y parte posterior y un área de oficina al frente del predio.

d) El estacionamiento se encuentra al aire libre al centro del inmueble, con una zona cubierta a base de estructura metálica y cubierta de lámina.

**10.** Derivado de lo mencionado en los considerandos anteriores, la Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal emitió la siguiente:

**". . .Opinión Técnica:**

Una vez realizado el análisis técnico correspondiente, la Secretaría

de Desarrollo Sustentable considera viable el cambio de uso de suelo de habitacional con densidad de población de 200 habitantes por hectárea (H2) a servicio de transporte en la modalidad de estacionamiento público, para un predio localizado en la Calle Churubusco número 11, Colonia Niños Héroes, Delegación Centro Histórico.

Lo anterior en virtud de que el uso pretendido es complemento de los servicios de apoyo para las actividades de la zona, dentro de la estrategia para formar espacios adecuados para satisfacer la demanda de estacionamiento, y dado que cuenta con las condiciones adecuadas para su uso, dada su ubicación y superficie, debiendo dar cumplimiento a lo siguiente:

a) Condicionado para el estacionamiento de trasporte vehicular particular no mayor de tres toneladas, evitando sobrecupo en su interior;

b) Colocar señalización para el sentido de la circulación y marcar de manera adecuada los cajones de estacionamiento, asignando espacio para estacionamiento de vehículos para discapacitados;

c) Dar cumplimiento a las disposiciones y requisitos que señala el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, como son la colocación de una caseta de vigilancia, sanitarios, etc, y

d) Las áreas cubiertas deberán cumplir con los requisitos estructurales y arquitectónicos que señala el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro. . .".

**11.** Con fecha 1 de marzo de 2005, mediante oficio número SAY/DAC/1416/2005, se turnó al Lic. Armando Rivera Castillejos, Presidente Municipal y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, copia del estudio técnico con número de folio 043/05, para estudio y análisis correspondiente en dicha Comisión.

Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Querétaro, en el Punto Sexto, Apartado II, inciso a) del Acta, aprobó por unanimidad de votos el siguiente:

**A C U E R D O**

**" . . . PRIMERO**. Se autoriza la modificación parcial del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Centro Histórico, aprobado por el H. Ayuntamiento de Querétaro en Sesión Ordinaria de Cabildo del día 8 de agosto de 2000 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el 28 de febrero de 2003, para los efectos que se contienen en el Resolutivo Segundo del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** Se autoriza el cambio de uso de suelo de habitacional con densidad de población de 200 hab/ha (H2) a servicio de transporte en la modalidad de estacionamiento público del predio ubicado en la Calle Churubusco número 11, Colonia Niños Héroes, Delegación Centro Histórico.

Lo anterior en virtud de que el uso pretendido es complemento de los servicios de apoyo para las actividades de la zona, dentro de la estrategia para formar espacios adecuados para satisfacer la demanda de estacionamiento, y dado que cuenta con las condiciones adecuadas para su uso, por su ubicación y superficie.

**TERCERO.** Para un mejor funcionamiento del estacionamiento se deberán considerar las disposiciones señaladas en el Reglamento de Estacionamientos para el Municipio de Querétaro, además de lo siguiente:

a) Dar cumplimiento a las disposiciones y requisitos que señala el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, como son la colocación de una caseta de vigilancia, sanitarios, etc;

b) Las áreas cubiertas deberán cumplir con los requisitos estructurales y arquitectónicos que señala el Reglamento de Construcción para el Estado de Querétaro;

c) Se deberá condicionar para el estacionamiento de transporte vehicular particular no mayor de tres toneladas;

d) Evitar sobre cupo, y

e) Colocar señalización para el sentido de la circulación y marcar de manera adecuada los cajones de estacionamiento, asignando espacio para estacionamiento de vehículos para discapacitados.

**CUARTO.** Corresponde a la Secretaría de Economía y Finanzas y Tesorería Municipal, conforme al artículo 8 del Reglamento de Estacionamientos para el Municipio de Querétaro, el expedir las licencias de funcionamiento, fijar las tarifas que deberán cobrarse por la prestación del servicio al

público, así como el horario de funcionamiento, lo anterior de conformidad con los dictámenes técnicos que al efecto se realicen.

**QUINTO.** En caso de incumplir con cualquiera de las disposiciones del presente Acuerdo, se tendrá por revocado el mismo.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", con costo para el interesado.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

**TERCERO.** El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado de Querétaro, con costo al interesado, quien deberá remitir una copia a la Secretaría del Ayuntamiento para su conocimiento.

**CUARTO.** Notifíquese lo anterior a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección Municipal de Catastro, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal, Secretaría de Economía y Finanzas y Tesorería Municipal, Delegación Centro Histórico y a la C. María Antonieta Aldana Herrero . . .".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL CINCO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.----------DOY FE----------**

**LIC. ANTONIO JUAN JOSÉ**
**GUTIÉRREZ ÁLVAREZ**
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**
Rúbrica

***UNICA PUBLICACION***

# AVISOS JUDICIALES Y OFICIALES

## AVISO

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS**
**PROCURADURÍA FISCAL**
**DEPARTAMENTO DE ASUNTOS JURÍDICOS**
**OFICIO PF/O258/06**

**LIC. NELSON MANUEL HERNÁNDEZ MORENO**
**DIRECTOR JURÍDICO Y CONSULTIVO**
**SECRETARÍA DE GOBIERNO**
**P R E S E N T E:**

Por este conducto, solicitó a usted la publicación en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga", de los formatos que a continuación menciono, para tal efecto anexo un CD. Con dicha información y un ejemplar de cada uno de los formatos.

- FORMATO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDOS ESTATALES Y SOLICITUD DE PARCIALIZACIÓN.
- DECLARACIÓN INFORMATIVA ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE NÓMINAS 2005.
- DECLARACIÓN DE PAGO DE RETENCIONES DEL IMPUESTO SOBRE NÓMINAS 2006.
- DECLARACIÓN DE INGRESOS Y PAGO DEL IMPUESTO POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE.
- DECLARACION DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE NOMINAS 2006.
- CONSTANCIA DE PAGOS Y RETENCIÓNES DEL IMPUESTO SOBRE NÓMINAS.
- DECLARACIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO POR LA OBTENCIÓN DE INGRESOS DERIVADOS DE LA ORGANIZACIÓN DE LOTERÍAS, RIFAS, SORTEOS, CONCURSOS Y CARRERAS.

Así mismo y para los efectos legales a que haya lugar, anexo el oficio de exención correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Santiago de Querétaro, Qro., a 19 de enero de 2006
**ATENTAMENTE**

**LIC. JOSÉ LANDEROS ARTEAGA**
**PROCURADOR FISCAL**
Rúbrica

## EDICTO

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | **JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL** |
| SECCIÓN | **ADMINISTRATIVA** |
| RAMO | **CIVIL** |
| OFICIO NUM. | **96** |
| EXPEDIENTE NUM. | **619/2002** |

Asunto: **EDICTO DE EMPLAZAMIENTO**

*Querétaro, Qro., 9 de enero de 2006.*

**C. ALEJANDRO CRUZ AGUILAR ENRIQUEZ,**
**P R E S E N T E .**

En virtud de desconocer su domicilio, por este conducto SE LE EMPLAZA A JUICIO para que en el término de 15 quince días hábiles contados a partir de la última publicación de este edicto, proceda a dar CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA dentro del expediente número ***691/2002,*** relativo al Juicio EJECUTIVO MERCANTIL que sobre pago de pesos promueve en su contra el *ADMINISTRADORA DE CAJA BIENESTAR,* ante este **Juzgado Primero de Primera Instancia Civil de esta Capital y su Distrito Judicial,** así como para que oponga las excepciones que estime oportunas, apercibiéndole que en caso de no hacerlo se le tendrá por presuntamente confeso de los hechos de la demanda, haciéndole saber a la vez que se encuentran en la Secretaria de este Juzgado a su disposición las copias de traslado respectivas.

**El presente edicto se extiende para su publicación por tres veces consecutivas en el periódico oficial del Estado, "La Sombra de Arteaga". Conste.**

**A T E N T A M E N T E**

**LIC. LUIS ALBERTO CONTRERAS FERNÁNDEZ**
**SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.**
Rúbrica

***PRIMERA PUBLICACION***

## EDICTO

**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, QRO.**
**JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**
**EDICTO NÚMERO 3023/2005**
**EXPEDIENTE NÚMERO 1116/2003**

**EDICTO DE EMPLAZAMIENTO**

**QUERÉTARO, QRO., 18 (DIECIOCHO) DE NOVIEMBRE DE 2005 (DOS MIL CUATRO).**

**ANA MAXIMINA DORANTES ORTÍZ.**
P R E S E N T E.

En virtud de ignorarse su domicilio, de acuerdo a lo ordenado en el auto de fecha 17 de Noviembre de 2005, dictado dentro de los autos del expediente número 1116/2003, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, sobre PAGO DE PESOS, promueve ADMINISTRADORA DE CAJA BIENESTAR S.C., en contra de ANA MAXIMINA DORANTES ORTÍZ Y OTROS, por este conducto le notifico y emplazo para que en el plazo de **15 días HÁBILES**, contados a partir de la última publicación de este edicto, dé contestación a la demanda instaurada en su contra, a efecto de que oponga las excepciones que estime oportunas, apercibiéndole que para el caso de no hacerlo, se le tendrá por presuntamente confeso de los hechos de la demanda y por precluídos los derechos no ejercitados en tiempo, haciéndole saber que se encuentran en la secretaria del juzgado a su disposición las copias de traslado respectivas. Así como también se les requiere para que hagan pago de todo lo reclamado en este juicio, o en su defecto señalen bienes de su propiedad suficientes a garantizar las prestaciones reclamadas, con el apercibimiento que para el caso de no hacerlo, tal derecho pasará a la parte actora.

El presente edicto se extiende para su publicación por tes veces consecutivas, en un periódico de mayor circulación en el Estado, así como en el Periódico Oficial del Estado, denominado LA SOMBRA DE ARTEAGA.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MA. VICTORIA MARTÍNEZ OSORNIO**
**SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.**
Rúbrica

***ULTIMA PUBLICACION***

## EDICTO

### EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

**C. VEGA FRANCO GUSTAVO.**

Ignorándose su domicilio, le emplazó mediante el presente del juicio **EJECUTIVO MERCANTIL** que en su contra promueve **ADMINISTRADORA DE CAJA BIENESTAR, S.C.,** bajo el expediente ***643/2003***, quien le demanda:

A.- El pago de la cantidad de $19,164.86 **(DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 86/100 M.N.),** por concepto de suerte principal.

B.- El pago de la cantidad que resulte por concepto de intereses moratorios, calculados a razón del 3.98% (tres punto noventa y ocho por ciento), sobre el saldo insoluto del pagaré, a partir del momento en que la parte demandada incurrió en mora y hasta la liquidación total del adeudo; y

C.- El pago de la cantidad que resulte por concepto de gastos y costas que origine el presente juicio.

**Dispone usted de 15 quince días para comparecer a juicio**, contados a partir de la última publicación del presente, misma que deberá hacerse por 3 veces consecutivas en el periódico oficial de la Sombra de Arteaga y en un periódico de mayor circulación en la entidad, a contestar la demanda, si tuvieren excepciones legales que pudiera hacer valer, apercibido de que si no lo hiciere dentro de dicho término se le tendrá presuntivamente confeso de los hechos de la demanda y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo, asimismo deberá señalar domicilio procesal dentro de esta jurisdicción, ya que de no hacerlo todas las notificaciones le surtirán efectos por lista.- En Secretaría se encuentran a su disposición las correspondientes copias simples de Ley.- - - -

**Santiago de Querétaro, Qro., a 8 ocho de noviembre del 2005 dos mil cinco.-**

**LIC. ALBERTO RAMÍREZ HERNANDEZ**

**SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**
Rúbrica

***ULTUIMA PUBLICACION***

## AVISO

Conforme al Artículo 9 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el señor Kevin Brent Mercier, en su carácter de Administrador Unico, comunica la Disminución del Capital mínimo fijo de la empresa denominada Grupo Terra Firma, S.A. de C.V., con domicilio social en esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., de $800,000.00 a $100,000.00, para los efectos a que haya lugar.

Santiago de Querétaro, Qro., 06 de Enero del 2006.

A T E N T A M E N T E

SR. KEVIN BRENT MERCIER
ADMINISTRADOR UNICO DE
GRUPO TERRA FIRMA, S.A. DE C.V.
Rúbrica

***SEGUNDA PUBLICACION***

## AVISO

**COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO**
**DIRECCIÓN DIVISIONAL DE ADQUISICIONES.**

**Convocatoria: 002**

En observancia a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 134, y de conformidad con la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se convoca a los interesados en participar en las licitaciones para la contratación de Reemplazo de redes en diferentes colonias de la ciudad de Querétaro, Municipio de Querétaro, Qro. de conformidad con lo siguiente:

**Licitación Pública Nacional**

| No. de licitación | Costo de las bases Incluye I.V.A. | Fecha límite para adquirir las bases | Junta de aclara-ciones | Visita al lugar de los trabajos | Presentación de proposiciones y apertura técnica | Acto de apertura económica |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51055001-002-06 APA-OP-PRODDER-2006-01 | $ 1,322.50 Costo en compranet: $ 1,000.00 | 02/02/2006 | 02/02/2006 10:00horas | 30/01/2006 12:00 horas | 10/02/2006 09:00 horas | 16/02/2006 09:00 horas |

| Clave FSC (CCAOP) | Descripción general de la obra | Fecha de inicio | Plazo de ejecución | Capital contable requerido |
|---|---|---|---|---|
| 0 | Reemplazo de redes en la Colonia Victoria Popular de la ciudad de Querétaro, Qro | 13/03/2006 | 28 días naturales | $ 500,000.00 |

**Licitación Pública Nacional**

| No. de licitación | Costo de las bases Incluye I.V.A. | Fecha límite para adquirir las bases | Junta de aclara-ciones | Visita al lugar de los trabajos | Presentación de proposiciones y apertura técnica | Acto de apertura económica |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51055001-003-06 APA-OP-PRODDER-2006-02 | $ 1,322.50 Costo en compranet: $ 1,000.00 | 02/02/2006 | 02/02/2006 11:00horas | 30/01/2006 15:00 horas | 10/02/2006 10:30 horas | 16/02/2006 10:30 horas |

| Clave FSC (CCAOP) | Descripción general de la obra | Fecha de inicio | Plazo de ejecución | Capital contable requerido |
|---|---|---|---|---|
| 0 | Reemplazo de redes en la Colonia Jurica de la ciudad de Querétaro, Municipio de Querétaro, Qro. | 13/03/2006 | 77 días naturales | $ 500,000.00 |

**Licitación Pública Nacional**

| No. de licitación | Costo de las bases Incluye I.V.A. | Fecha límite para adquirir las bases | Junta de aclaracio-nes | Visita al lugar de los trabajos | Presentación de proposiciones y apertura técnica | Acto de apertura económica |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51055001-004-06 APA-OP-PRODDER-2006-03 | $ 1,322.50 Costo en compra-net: $ 1,000.00 | 02/02/2006 | 02/02/2006 12:00horas | 31/01/2006 09:00 horas | 10/02/2006 12:00 horas | 16/02/2006 12:00 horas |

| Clave FSC (CCAOP) | Descripción general de la obra | Fecha de inicio | Plazo de ejecución | Capital contable requerido |
|---|---|---|---|---|
| 0 | Reemplazo de redes en la Colonia Reforma Agraria de la ciudad de Querétaro, Municipio de Querétaro, Qro. | 13/03/2006 | 91 días naturales | $ 500,000.00 |

- Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta y venta en Internet: http://compranet.gob.mx o bien en: av. 5 de febrero Número 35, Colonia Las Campanas, C.P. 76010, Querétaro, Querétaro, teléfono: 2110600 ext 1329, los días del 27 de enero al 2 de febrero del 2006, lunes a viernes, en días hábiles; con el siguiente horario: 8:30 a 12:30 y de 14:30 a 16:30 hrs. horas. La forma de pago es: en efectivo, cheque de caja o certificado, el último día de venta en convocante, únicamente por la mañana. En compranet mediante los recibos que genera el sistema.
- La junta de aclaraciones se llevará a cabo en las fechas y horarios indicados para cada licitación en: Sala de Juntas de oficina del departamento de Concursos y Contratos del edificio "Fuentes, Mantenimiento y Saneamiento" de la Comisión, ubicado en: Av. 5 de febrero Número 35, Colonia Las Campanas, C.P. 76010, Querétaro, Qro.
- El acto de presentación de proposiciones y apertura de las propuestas técnicas se efectuará en las fechas y horarios indicados para cada licitación, en: Sala de Juntas de oficina del departamento de Concursos y Contratos del edificio "Fuentes, Mantenimiento y Saneamiento" de la Comisión, Av. 5 de febrero Número 35, Colonia Las Campanas, C.P. 76010, Querétaro, Qro.
- La apertura de la propuesta económica se efectuará en las fechas y horarios indicados para cada licitación, en Sala de Juntas de oficina del departamento de Concursos y Contratos del edificio "Fuentes, Mantenimiento y Saneamiento" de la Comisión, Av. 5 de febrero Número 35, Colonia Las Campanas, C.P. 76010, Querétaro, Qro.

- La visita al lugar de los trabajos se llevará a cabo en las fechas y horarios indicados para cada licitación en: Sala de Juntas de oficina del departamento de Concursos y Contratos del edificio "Fuentes, Mantenimiento y Saneamiento" de la Comisión, C.P. 76010, Querétaro, Qro.
- Ubicación de la obra: Ciudad de Querétaro, Municipio de Querétaro.
- El idioma en que deberán presentar las proposiciones será: Español.
- La moneda en que deberán cotizarse las proposiciones será: Peso mexicano.
- Los recursos para estas licitaciones son de origen estatal.
- No se podrán subcontratar partes de la obra.
- Se otorgará un anticipo para compra de material del: 20%.
- Se otorgará un anticipo por inicio de trabajos del: 10%.
- La experiencia y capacidad técnica y financiera que deberán acreditar los interesados consiste en: El licitante deberá comprobar una experiencia de por lo menos 2 años en trabajos similares, lo que deberá demostrar con las Actas de Entrega-Recepción o contratos.
- Los requisitos generales que deberán acreditar los interesados son:
- ACREDITACIÓN: Deberá presentar los siguientes documentos para que pueda considerarse acreditado
- a.- Copia simple del recibo de pago, como comprobante de haberse inscrito en la licitación.
- b.- Copia simple del Acta constitutiva para Personas Morales, Acta de Nacimiento y R.F.C. para las Personas Físicas.
- c.- En papel membretado de la empresa. Declaración bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en los supuestos del Artículo No. 27 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.
- d.- Copia simple del Registro vigente en el Padrón de Contratistas de la Secretaría de la Contraloría del Gobierno del Estado.
- e.- Dos cartas de líneas Comerciales y/o Bancarias de crédito, las cuales se presentarán en papel membretado de las Casas Comerciales y/o Bancos que las otorguen.
- f.- En papel membretado de la empresa, presentará Carta de conocimiento de las características del sitio destinado para los trabajos.
- g.- En papel membretado de la empresa, presentará Carta de aceptación para participar y presentar su propuesta formal.
- h.- Copia simple de documentación que compruebe una experiencia de por lo menos 2 años en trabajos similares, lo que deberá demostrar con las Actas de Entrega-Recepción o contratos, curriculum de la empresa, curriculum de los integrantes de la empresa, que participarán en esta licitación.
- i.- Copia simple de documentación que compruebe el capital contable mínimo requerido, que puede ser la última declaración Fiscal Anual ante la SHCP o un estado Financiero auditado por un Contador Público que cuente con registro como Auditor otorgado por la SHCP, este documento será entregado en papelería membretada del Auditor, anexando copia de su registro.
- Los criterios generales para la adjudicación del contrato serán: La Comisión con base en el análisis comparativo de las propuesta admitidas, formulará el dictamen que servirá como fundamento para el fallo mediante el cual, en su caso adjudicará el contrato al licitante que de entre los proponentes reúna las condiciones necesarias, garantice satisfactoriamente el cumplimiento del contrato y el programa de ejecución de los trabajos sea el requerido y haya presentado la oferta evaluada que garantice las mejores condiciones para la C.E.A.
- Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los ingresos que aportan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo a la ley aplicable y ante la autoridad competente..
- Las condiciones de pago son: Mediante estimaciones, las que deberán formularse con una periodicidad no mayor de un mes y por los conceptos de los trabajos terminados, así mismo el plazo del pago de dichas estimaciones será dentro de un término no mayor a 20 días naturales.
- Monto de Garantía: Se deberá presentar una garantía de seriedad por el 5% del monto total de la propuesta, sin incluir el IVA. Mediante un cheque no negociable suscrito a nombre de la Comisión Estatal de Aguas. En Moneda Nacional.
- Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.
- No podrán participar las personas que se encuentren en los supuestos del artículo 27 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

QUERÉTARO, QUERÉTARO, A 27 DE ENERO DEL 2006.

**ING MANUEL URQUIZA ESTRADA.**
VOCAL EJECUTIVO DE LA CEA.
Rúbrica.

***UNICA PUBLICACION***

**Ahora puede consultar el Periódico Oficial por Internet**

http://www.queretaro.gob.mx/servicios/LaSombradeArteaga/

**LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES OFICIALES, OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO.**