



# La Sombra de Arteaga

## PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

Responsable:  
Secretaría de Gobierno

Registrado como de Segunda Clase en la Administración  
de Correos de Querétaro, Qro., 10 de Septiembre de 1921.

Director:  
Lic. Juan Ricardo Ramírez Luna

(FUNDADO EN EL AÑO DE 1867. DECANO DEL PERIODISMO NACIONAL)

### SUMARIO

#### PODER LEGISLATIVO

Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Amealco de Bonfil, Qro.	<b>13617</b>
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio Arroyo Seco, Qro.	<b>13626</b>
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro.	<b>13633</b>
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Colón, Qro.	<b>13644</b>
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Corregidora, Qro.	<b>13652</b>
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de El Marqués, Qro.	<b>13667</b>
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Ezequiel Montes, Qro.	<b>13679</b>
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Huimilpan, Qro.	<b>13691</b>

Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Jalpan de Serra, Qro.	13700
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Landa de Matamoros, Qro.	13710
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Pedro Escobedo, Qro.	13716
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Peñamiller, Qro.	13722
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.	13729
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Querétaro, Qro.	13736
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de San Joaquín, Qro.	13780
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de San Juan del Río, Qro.	13786
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Tequisquiapan, Qro.	13808
Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Tolimán, Qro.	13820
Acuerdo que fija los períodos vacacionales de los trabajadores de la LVI Legislatura del Estado de Querétaro, correspondiente al año 2009, así como el primer período vacacional correspondiente al año 2010.	13827
<b>AVISOS JUDICIALES Y OFICIALES</b>	<b>13829</b>

**INFORMES AL TELÉFONO 01(442) 238-50-00 EXTENSIONES 5677 Y 5682 O DIRECTAMENTE EN AV. LUIS PASTEUR NO. 3-A, CENTRO HISTÓRICO, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.**

<http://www.queretaro.gob.mx/servicios/LaSombraDeArteaga>  
sombraarteaga@queretaro.gob.mx

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Amealco de Bonfil, Qro., acordó en sesión extraordinaria de cabildo de fecha 14 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que en el estudio de la propuesta en cuestión, además de considerar el elemento racional legal, también es pertinente tomar en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, ya que es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Amealco de Bonfil, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 15 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Amealco de Bonfil, Qro., bajo las

siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
01	AMEALCO DE BONFIL	\$82,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 3,510.00

06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD DE LUJO	\$ 5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$ 5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$ 1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$ 3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 5,840.00
15	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$ 3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$ 5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
010100101	1 DE MAYO	TODA	TODA	\$200.00
010100101	12 DE OCTUBRE	TODA	TODA	\$300.00
010100101	15 DE MAYO	TODA	TODA	\$320.00
010100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$800.00
010100101	2 DE ABRIL	TODA	TODA	\$525.00
010100101	2 DE MAYO	TODA	TODA	\$270.00
010100101	20 DE NOVIEMBRE	CEDRO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$700.00
010100101	20 DE NOVIEMBRE	JOSE MA. PINO SUAREZ	IV CENTENARIO	\$420.00
010100101	20 DE NOVIEMBRE	IV CENTENARIO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$420.00
010100101	21 DE MARZO	TODA	TODA	\$700.00
010100101	5 DE FEBRERO	IV CENTENARIO	VENUSTIANO CARRANZA	\$800.00
010100101	5 DE FEBRERO	VENUSTIANO CARRANZA	RAFAEL CAMACHO	\$800.00
010100101	AGUADORES	TODA	TODA	\$420.00
010100101	ARROYO DEL COLORADO	LIMITE URBANO SUR	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$150.00
010100101	ARROYO DEL COLORADO	JOSE MA. PINO SUAREZ	LIMITE URBANO NORTE	\$150.00

010100101	ARROYO DEL SALTO	TODO	TODO	\$130.00
010100101	BALCONES DE AMEALCO FRACC.	TODO	TODO	\$300.00
010100101	BARRIO DEL VICARIO	RESTO	TODO	\$280.00
010100101	BARRIO DE LA SOLEDAD	RESTO	TODO	\$380.00
010100101	BENITO JUAREZ	JOSE MA. PINO SUAREZ	EJERCITO MEXICANO	\$370.00
010100101	BENITO JUAREZ	EJERCITO MEXICANO	ANDADOR CONSTITUYENTES	\$370.00
010100101	BENITO JUAREZ	ANDADOR CONSTITUYENTES	CORREGIDORA	\$600.00
010100101	BENITO JUAREZ	CORREGIDORA	VICENTE GUERRERO	\$800.00
010100101	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGON	CARRETERA A ACAMBARO	MELCHOR OCAMPO	\$800.00
010100101	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGON	MELCHOR OCAMPO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$500.00
010100101	Callejon DE LA ISLA	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$270.00
010100101	Callejon DE LA ISLA	JOSE MA. PINO SUAREZ	LIMITE URBANO	\$200.00
010100101	CALLE LA MORA	TODA	TODA	\$320.00
010100101	CALLE QUE VA A ACAMBARO	SAN JUAN DEHEDO	ARROYO COLORADO	\$220.00
010100101	CALLE QUE VA A ACAMBARO	ARROYO COLORADO	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGON	\$370.00
010100101	CALLE JOSUE COLIN NAVA	CORREGIDORA	CALLEJON DE LAS ANIMAS	\$440.00
010100101	CALLE ENFERMERA MARINA BRIZEÑO	CARRETERA A ACAMBARO	PROL. JOSE MA. PINO SUAREZ	\$270.00
010100101	CALLE SIN NOMBRE	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGON	PLAN DE AYALA	\$270.00
010100101	CALLEJON 20 DE NOVIEMBRE	TODO	TODO	\$270.00
010100101	CALLEJON BARRIO DE LAS ANIMAS	TODO	TODO	\$270.00
010100101	CALLEJON DE BOSDA	TODO	TODO	\$220.00
010100101	CALLEJON DE LAS ANIMAS	TODO	TODO	\$370.00
010100101	PLAZA CONSTITUCION ACERA SUR	TODA	TODA	\$900.00
010100101	PLAZA CONSTITUCION ACERA NORTE	TODA	TODA	\$900.00
010100101	PLAZA CONSTITUCION ACERA ORIENTE	TODA	TODA	\$900.00
010100101	PLAZA CONSTITUCION ACERA PONIENTE	TODA	TODA	\$900.00
010100101	CDA. EN PROL. JOSE MA. PINO SU	TODA	TODA	\$270.00
010100101	CDA. MELCHOR OCAMPO	MANZANA 22	TODA	\$270.00
010100101	CONSTITUCION DE 1917	TODA	TODA	\$480.00
010100101	CORREGIDORA	JOSE MA. PINO SUAREZ	BENITO JUAREZ	\$480.00
010100101	CORREGIDORA	BENITO JUAREZ	VENUSTIANO CARRANZA	\$480.00

010100101	CORREGIDORA	VENUSTIANO CARRANZA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$480.00
010100101	CORREGIDORA	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE OJO DE AGUA	\$400.00
010100101	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$650.00
010100101	EJERCITO MEXICANO	TODA	TODA	\$320.00
010100101	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$430.00
010100101	FERNANDO DE TAPIA	TODA	TODA	\$370.00
010100101	FRANCISCO I. MADERO	VENUSTIANO CARRANZA	JOSE MA. MORELOS	\$420.00
010100101	FRANCISCO I. MADERO	JOSE MA. MORELOS	FRANCISCO VILLA	\$380.00
010100101	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	\$600.00
010100101	FRANCISCO VILLA	TODA	TODA	\$420.00
010100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	LIMITE URBANO	NINOS HEROES	\$380.00
010100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	NINOS HEROES	CORREGIDORA	\$480.00
010100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	CORREGIDORA	JOSE MA. MORELOS	\$650.00
010100101	IGNACIO ALDAMA	TODA	TODA	\$380.00
010100101	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$600.00
010100101	IGNACIO PEREZ	TODA	TODA	\$380.00
010100101	IV CENTENARIO	JOSE MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$1,000.00
010100101	IV CENTENARIO	20 DE NOVIEMBRE	2 DE ABRIL	\$950.00
010100101	IV CENTENARIO	2 DE ABRIL	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$950.00
010100101	IV CENTENARIO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	MIGUEL HIDALGO	\$700.00
010100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	IV CENTENARIO	VENUSTIANO CARRANZA	\$750.00
010100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	VENUSTIANO CARRANZA	MELCHOR OCAMPO	\$650.00
010100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO I. MADERO	\$650.00
010100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRANCISCO I. MADERO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$580.00
010100101	PROLONGACION JOSE MA PINO SUAREZ	LIMITE URBANO PONIENTE	LIMITE URBANO PONIENTE	\$420.00
010100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	LIMITE URBANO	NINOS HEROES	\$420.00
010100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	NINOS HEROES	CORREGIDORA	\$540.00
010100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$600.00
010100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	20 DE NOVIEMBRE	CALLE DE LA ISLA	\$480.00
010100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	CALLE DE LA ISLA	15 DE MAYO	\$380.00
010100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	15 DE MAYO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$320.00
010100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	MIGUEL HIDALGO	IV CENTENARIO	\$380.00
010100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	IV CENTENARIO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$320.00
010100101	JUAN ESCUTIA	LIBRAMIENTO ORIENTE	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$380.00
010100101	LA PERITA FRACC.	TODA	TODA	\$320.00
010100101	LAS AMERICAS COL.	TODA	TODA	\$160.00

010100101	LAS DELICIAS FRACC.	TODO	TODO	\$530.00
010100101	LIBRAMIENTO ORIENTE	MONUMENTO A BONFIL	JUAN ESCUTIA	\$380.00
010100101	LIBRAMIENTO ORIENTE	JUAN ESCUTIA	CARRETERA SAN MIGUEL DEHETI	\$380.00
010100101	LIBRAMIENTO ORIENTE	CARRETERA SAN MIGUEL DEHETI	2 DE ABRIL	\$480.00
010100101	LIBRAMIENTO ORIENTE	2 DE ABRIL	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$480.00
010100101	LIBRAMIENTO ORIENTE	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	5 DE MAYO	\$430.00
010100101	LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS	TODA	TODA	\$380.00
010100101	LOMAS DE SAN HIGINIO FRACC.	TODO	TODO	\$420.00
010100101	LOS MIRADORES FRACC.	RESTO	TODO	\$530.00
010100101	MATAMOROS	TODA	TODA	\$650.00
010100101	MELCHOR OCAMPO	LIMITE URBANO	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGON	\$370.00
010100101	MELCHOR OCAMPO	BLVD. ROBERTO RUIZ OBREGON	NINOS HEROES	\$530.00
010100101	MELCHOR OCAMPO	NINOS HEROES	JOSE MA. MORELOS	\$630.00
010100101	MIGUEL HIDALGO	CUAUHTEMOC	20 DE NOVIEMBRE	\$800.00
010100101	MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	CALLE DE LA ISLA	\$750.00
010100101	MIGUEL HIDALGO	CALLE DE LA ISLA	15 DE MAYO	\$650.00
010100101	MIGUEL HIDALGO	15 DE MAYO	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$480.00
010100101	NINOS HEROES	LIMITE URBANO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$480.00
010100101	NINOS HEROES	JOSE MA. PINO SUAREZ	MELCHOR OCAMPO	\$530.00
010100101	NINOS HEROES	MELCHOR OCAMPO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$480.00
010100101	OJO DE AGUA	TODA	TODA	\$380.00
010100101	PLAN DE AYALA	ARROYO COLORADO	MELCHOR OCAMPO	\$320.00
010100101	PLAN DE AYALA	RESTO	TODO	\$270.00
010100101	PRIV. ARROYO EL COLORADO	TODA	TODA	\$270.00
010100101	PRIV. EN 20 DE NOVIEMBRE	MANZANA 15	TODA	\$380.00
010100101	PRIV. EN BLVD. ROBERTO RUIZ OB	MANZANA 3	TODA	\$320.00
010100101	PRIV. EN FRANCISCO VILLA	MANZANA 67	TODA	\$320.00
010100101	PRIV. EN JOSE MA. PINO SUAREZ	MANZANA 38	TODA	\$270.00
010100101	PRIV. EN JOSE MA. PINO SUAREZ	MANZANA 46	TODA	\$380.00
010100101	PRIV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$380.00
010100101	PRIV. NINOS HEROES	TODA	TODA	\$380.00
010100101	PROL. JOSE MA. PINO SUAREZ	TODA	TODA	\$320.00



010100101	PROL. VENUSTIANO CARRANZA	5 DE FEBRERO	2 DE ABRIL	\$380.00
010100101	PROL. VENUSTIANO CARRANZA	2 DE ABRIL	LIBRAMIENTO ORIENTE	\$380.00
010100101	REFORMA	TODA	TODA	\$800.00
010100101	REVOLUCION	TODA	TODA	\$270.00
010100101	RICARDO POZAS	TODA	TODA	\$380.00
010100101	VENUSTIANO CARRANZA	NINOS HEROES	JOSE MA. MORELOS	\$650.00
010100101	VENUSTIANO CARRANZA	JOSE MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$700.00
010100101	VENUSTIANO CARRANZA	20 DE NOVIEMBRE	16 DE SEPTIEMBRE	\$650.00
010100101	VICENTE GUERRERO	FRESNO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$530.00
010100101	VICENTE GUERRERO	JOSE MA. PINO SUAREZ	FRANCISCO JAVIER MINA	\$700.00
010100101	VICENTE GUERRERO	FRANCISCO JAVIER MINA	BENITO JUAREZ	\$750.00
010100101	VIVENTE GUERRERO	LIMITE URBANO	FRESNO	\$270.00
010100102	LAS CABAÑAS FRACC.	TODO	TODO	\$400.00
010100102	SAN JOSE DE LOS ENCINOS FRACC.(LOTES CON VIALIDADES)	TODO	TODO	\$300.00
010100102	SAN JOSE DE LOS ENCINOS FRACC.(LOTES INTERIORES)	TODO	TODO	\$300.00
010100103	BARRIO DE LAS ANIMAS	TODO	TODO	\$320.00
010100103	JARDINES DEL BOSQUE AMEALCO	TODO	TODO	\$320.00
010100103	LA PRIMAVERA	TODO	TODO	\$320.00
010100103	EL PINAR FRACC. INFONAVIT	TODO	TODO	\$400.00
010100103	EL PINAR FRACC RESTO	TODO	TODO	\$300.00
010100103	RINCONADA LA PERITA FRACC.	TODO	TODO	\$525.00
010100103	PROL. JOSE MA. PINO SUAREZ	TODA	TODA	\$350.00
010100104	BOSQUES DEL RENACIMIENTO COND.	TODO	TODO	\$320.00
010100105	AGUA BLANCA	TODO	TODO	\$40.00
010100105	NUEVO AMANECER FRACC.	TODO	TODO	\$450.00
010100106	LLANO LARGO	TODO	TODO	\$40.00
010101801	CHITEJE DE LA CRUZ	TODO	TODO	\$40.00
010501901	CHITEJE DE LA CRUZ (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$40.00
010105501	SAN BARTOLOME DEL PINO	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$60.00
010402201	DONICA	TODA	TODA	\$60.00
010700801	EL BATAN	TODO	TODO	\$30.00
010609001	EL CAPULIN (PROCEDE)	EJIDO DE SAN PEDRO TENANGO	SOLARES URBANOS	\$15.00
010204801	EL PINO	TODO	TODO	\$50.00

010600401	EL APARTADERO (PROCEDE)	EJIDO DE SAN PEDRO TENANGO	SOLARES URBANOS	\$30.00
010301001	EL BOTHE (CORETT)	TODA	TODA	\$40.00
010503301	EL LINDERO (PROCEDE)	EJIDO DE SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$40.00
010504501	EL PICACHO (PROCEDE)	EJIDO DE SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	SOLARES URBANOS	\$40.00
010307201	EL SAUCITO (PROCEDE)	EJIDO DE SAN ILDEFONSO TULTEPEC	SOLARES URBANOS	\$30.00
010507801	EL VARAL (PROCEDE)	EJIDO DE CHITEJE DE LA CRUZ	SOLARES URBANOS	\$40.00
010202401	GALINDILLO	TODO	TODO	\$50.00
010507601	GUADALUPE EL TERRERO	TODA	TODA	\$60.00
010404601	JACAL DE LA PIEDAD (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$30.00
010108401	LA BOTIJA (PROCEDE)	EJIDO DEL RINCON	SOLARES URBANOS	\$40.00
010102101	LA CRUZ	TODO	TODO	\$50.00
010603601	LA MANZANA (PROCEDE)	EJIDO DE SAN JOSE ITHO	SOLARES URBANOS	\$60.00
010507701	LA TORRE (PROCEDE)	TODO	TODO	\$80.00
010404701	LA PINI (PROCEDE)	EJIDO SAN ILDEFONSO TULTEPEC	SOLARES URBANOS	\$60.00
010106101	MEXICO FRACC.	TODO	TODO	\$450.00
010205001	EL RAYO (PROCEDE)	EJIDO DE PUERTA DE ALEGRÍAS	SOLARES URBANOS	\$40.00
010204901	QUIOTILLOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$50.00
010405701	SAN FELIPE BARRIO (PROCEDE)	EJIDO SANTIAGO MEXQUITITLAN	SOLARES URBANOS	\$60.00
010305801	SAN ILDEFONSO TULTEPEC	TODO	TODO	\$30.00
010106001	SAN JOSE ITHO	TODO	TODO	\$60.00
010106101	SAN JUAN DEHEDO	TODO	TODO	\$80.00
010106401	SAN MIGUEL DETHI	TODO	TODO	\$50.00
010506501	SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$60.00
010509501	PRESA DEL TECOLOTE (PROCEDE)	EJIDO DE SAN MIGUEL TLAXCALTEPEC	TODO	\$40.00
010106402	PARQUES DE SAN MIGUEL FRACC.	TODO	TODO	\$300.00
010606701	SAN PEDRO TENANGO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$40.00
010406901	SANTIAGO MEXQUITITLAN	TODO	TODO	\$60.00
010307401	TEMAZDA	TODO	TODO	\$40.00
010307401	TEMAZDA (CORETT)	TODA	TODA	\$40.00
019999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$60.00
019999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$40.00
10205401	SAN ANTONIO LA LABOR (PROCEDE)	EJIDO DE PERALES	SOLARES URBANOS	\$40.00
10409801	SANTIAGO MEXQUITITLAN	BARRIO IV	TODO	\$60.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**

Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**

Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Amealco de Bonfil, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Arroyo Seco, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 27 de octubre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que en el estudio de la propuesta en cuestión, además de considerar el elemento racional legal, también es pertinente tomar en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, ya que es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Arroyo Seco, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 29 de octubre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Arroyo Seco, Qro., bajo las siguientes

premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
03	ARROYO SECO	82,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE ARROYO SECO**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$820.00
03	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00

06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TÍPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TÍPICO COMÚN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMÚN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMÚN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONÓMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE ARROYO SECO**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
030100101	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$53.00
030100101	ABASOLO	CARLOS SEPTIEN GARCIA	VICENTE GUERRERO	\$63.00
030100101	ABASOLO	VICENTE GUERRERO	BENITO JUÁREZ	\$63.00
030100101	ABASOLO	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$63.00
030100101	ABASOLO	HEROICO COLEGIO MILITAR	CORREGIDORA	\$53.00
030100101	ABASOLO	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$53.00
030100101	AGUSTIN MELGAR	TODA	TODA	\$53.00
030100101	ALDAMA	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$140.00
030100101	ALDAMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSE MA. ARTEAGA	\$85.00
030100101	ALDAMA	JOSE MA. ARTEAGA	CARRETERA JALPAN-RIO VERDE	\$63.00
030100101	ANDRES BALVANERA	CARLOS SEPTIEN GARCIA	FRANCISCO I. MADERO	\$63.00
030100101	ANDRES BALVANERA	FRANCISCO I. MADERO	VICENTE GUERRERO	\$85.00
030100101	ANDRES BALVANERA	VICENTE GUERRERO	BENITO JUÁREZ	\$85.00
030100101	BARRIO DEL BORDO	MZA. 47	TODO	\$53.00

030100101	BARRIO LA LOMA	MZAS. 44. 43 Y 45	TODO	\$53.00
030100101	BARRIO LADO NORORIENTE DE	MZAS. 49 Y 51	TODO	\$69.00
030100101	BENITO JUAREZ	CARRETERA JALPAN-RIO VERDE	MELCHOR OCAMPO	\$110.00
030100101	BENITO JUAREZ	MELCHOR OCAMPO	INDEPENDENCIA	\$110.00
030100101	BENITO JUAREZ	INDEPENDENCIA	IGNACIO ALLENDE	\$165.00
030100101	BENITO JUAREZ	IGNACIO ALLENDE	GALEANA	\$110.00
030100101	BENITO JUAREZ	GALEANA	ABASOLO	\$85.00
030100101	BENITO JUAREZ	ABASOLO	LIMITE URBANO	\$63.00
030100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE EL PANTEON Y LA MZA. 23	TODA	\$53.00
030100101	CALLE SIN NOMBRE	LADO NORTE MANZANA 30	TODA	\$53.00
030100101	CALLE SIN NOMBRE	LADO NORTE MANZANA 45	TODA	\$53.00
030100101	CALLE SIN NOMBRE	LADO PONIENTE MANZANA 46	TODA	\$53.00
030100101	CALLE SIN NOMBRE	LADO PONIENTE MANZANA 52	TODA	\$85.00
030100101	CALLE SIN NOMBRE	LADO PTE. MZAS. 48 Y 30	TODA	\$53.00
030100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE LAS MANZANAS 46 Y 23	TODA	\$53.00
030100101	CARLOS SEPTIEN GARCIA	TODA	TODA	\$53.00
030100101	CARRETERA JALPAN-RIO VERDE	LIMITE URBANO PTE.	ALDAMA	\$53.00
030100101	CARRETERA JALPAN-RIO VERDE	ALDAMA	LIMITE URBANO OTE.	\$53.00
030100101	CONSTITUYENTES DE QUERETARO	FRANCISCO MARQUEZ	CARLOS SEPTIEN GARCIA	\$53.00
030100101	CONSTITUYENTES DE QUERETARO	CARLOS SEPTIEN GARCIA	VICENTE GUERRERO	\$69.00
030100101	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	CARETERA JALPAN RIO VERDE	\$53.00
030100101	CORREGIDORA	CARRETERA JALPAN-RIO VERDE	ALDAMA	\$69.00
030100101	CORREGIDORA	ALDAMA	ABASOLO	\$63.00
030100101	FERNANDO MONTES DE OCA	TODA	TODA	\$53.00
030100101	FRANCISCO I. MADERO	TODA	TODA	\$55.00
030100101	FRANCISCO MARQUEZ	TODA	TODA	\$53.00
030100101	GALEANA	LIMITE URBANO	CARLOS SEPTIEN GARGIA	\$53.00
030100101	GALEANA	CARLOS SEPTIEN GARGIA	FRANCISCO I. MADERO	\$63.00
030100101	GALEANA	FRANCISCO I. MADERO	VICENTE GUERRERO	\$63.00
030100101	GALEANA	VICENTE GUERRERO	BENITO JUAREZ	\$110.00
030100101	GALEANA	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	\$110.00

030100101	GALEANA	JOSE MA. ARTEAGA	CORREGIDORA	\$69.00
030100101	GALEANA	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$53.00
030100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	CARRETERA JALPAN-RIO VERDE	JOSE MA. MORELOS	\$110.00
030100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSE MA. MORELOS	INDEPENDENCIA	\$145.00
030100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	INDEPENDENCIA	IGNACIO ALLENDE	\$165.00
030100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	IGNACIO ALLENDE	GALEANA	\$145.00
030100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	GALEANA	ABASOLO	\$85.00
030100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	ABASOLO	LIMITE URBANO	\$63.00
030100101	IGNACIO ALLENDE	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$165.00
030100101	IGNACIO ALLENDE	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSE MA. ARTEAGA	\$110.00
030100101	IGNACIO ALLENDE	JOSE MA. ARTEAGA	CORREGIDORA	\$69.00
030100101	IGNACIO ALLENDE	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$53.00
030100101	INDEPENDENCIA	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$165.00
030100101	INDEPENDENCIA	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSE MA. ARTEAGA	\$110.00
030100101	INDEPENDENCIA	JOSE MA. ARTEAGA	CORREGIDORA	\$55.00
030100101	JOSE HUERTA	TODA	TODA	\$95.00
030100101	JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$85.00
030100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	TODA	TODA	\$95.00
030100101	JUAN ESCUTIA	TODA	TODA	\$53.00
030100101	MELCHOR OCAMPO	TODA	TODA	\$63.00
030100101	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO I. MADERO	VICENTE GUERRERO	\$105.00
030100101	MIGUEL HIDALGO	VICENTE GUERRERO	BENITO JUAREZ	\$105.00
030100101	OTRAS CALLES	LIMITE URBANO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$53.00
030100101	PRIVADA BENITO JUAREZ	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$63.00
030100101	PRIVADA FRANCISCO I. MADERO	TODA	TODA	\$53.00
030100101	VICENTE GUERRERO	ANDRÉS BALVANERA	MIGUEL HIDALGO	\$63.00
030100101	VICENTE GUERRERO	MIGUEL HIDALGO	LIMITE URBANO	\$63.00
030201601	CONCÁ	TODO	TODO	\$85.00
030201601	CONCÁ	FUNDOS LEGALES	CONCÁ I Y II	\$63.00
030201601	BARRIO DE LOS CANELOS (PROCEDE)	EJIDO CONCA	SOLARES URBANOS	\$63.00
030201602	CONCÁ	TODO	TODO	\$63.00
030601701	EL COYOTE	TODA	TODA	\$40.00
030610301	EL NOGAL	TODA	TODA	\$53.00



030106901	EL REFUGIO	RESTO	TODOS	\$53.00
030106901	EL REFUGIO	LIMITE URBANO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$37.00
030807001	EL REJALGAR	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	TODOS	\$40.00
030807401	EL SABINO (PROCEDE)	EJIDO DE LA TINAJA	SOLARES URBANOS	\$35.00
030401501	CIENEGA LA FLORIDA	EJIDO LA FLORIDA Y EL RAYO	SOLARES URBANOS	\$35.00
030101101	LA CANTERA	TODA	TODA	\$35.00
030402001	LA ESCONDIDA DE HIDALGO (PROCEDE)	EJIDO LA FLORIDA Y EL RAYO	SOLARES URBANOS	\$35.00
030402401	LA FLORIDA	TODA	CON SERVICIOS	\$53.00
030402401	LA FLORIDA	TODA	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$40.00
030610201	LA MAROMA	TODA	TODA	\$35.00
030100601	LAS ALPUJARRAS	TODA	TODA	\$35.00
030210501	LAS TRANCAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$55.00
030104201	MESAS DE AGUA FRIA	TODA	TODA	\$35.00
030203901	MESAS DE PALO BLANCO	TODA	TODA	\$40.00
030806501	PURÍSIMA DE ARISTA	TODA	CON SERVICIOS	\$85.00
030806501	PURÍSIMA DE ARISTA	TODA	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$37.00
030207501	SALITRILLO	FUNDO LEGAL	TODOS	\$53.00
030207502	SALITRILLO	TODOS	TODOS	\$53.00
030207901	SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$35.00
030908201	SAN JUAN BUENAVENTURA (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN BUENAVENTURA	SOLARES URBANOS	\$40.00
030908001	SAN JOSE DE LAS FLORES (PROCEDE)	EJIDO LA LAGUNA DE LA CRUZ PROCED	SOLARES URBANOS	\$35.00
030210401	EL CRUCERO (PROCEDE)	EJIDO CONCA	SOLARES URBANOS	\$55.00
030908202	EL QUIRINO (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN BUENAVENTURA	SOLARES URBANOS	\$35.00
030711501	EL SABINITO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$40.00
030107201	RIO DEL CARRIZAL	TODA	TODA	\$35.00
039999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$53.00
039999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$37.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Arroyo Seco, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Cadereyta de Montes, Qro., acordó en sesión extraordinaria de cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Cadereyta de Montes, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 13 de noviembre de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Cadereyta de Montes, Qro., bajo las siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010**  
**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
04	CADEREYTA DE MONTES	\$120,000.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010**  
**MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$420.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$900.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,190.00

10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,300.00
16	MODERNO ECONÓMICO	\$2,000.00
17	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$3,100.00
18	MODERNO MEDIANO	\$4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
040100101	20 DE NOVIEMBRE	REVOLUCION	CALLEJON DEL DEGOLLADO	\$305.00
040100101	20 DE NOVIEMBRE	CALLEJON DEL DEGOLLADO	MIGUEL HIDALGO	\$305.00
040100101	20 DE NOVIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. MORELOS	\$558.00
040100101	20 DE NOVIEMBRE	JOSE MA. MORELOS	CARRETERA FEDERAL 120	\$442.00
040100101	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO ZARAGOZA	REVOLUCION	\$305.00
040100101	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$389.00
040100101	AGUA	IGNACIO PEREZ	CIPRES	\$221.00
040100101	AQUILES SERDAN	FRANCISCO I. MADERO	MELCHOR OCAMPO	\$558.00
040100101	AQUILES SERDAN	MELCHOR OCAMPO	EZEQUIEL MONTES	\$421.00
040100101	AQUILES SERDAN	EZEQUIEL MONTES	CAMINO A LA CUEVA	\$210.00
040100101	BARRERA Y VALDES	TODA	TODA	\$210.00
040100101	BELEN	TODA	TODA	\$210.00
040100101	BENITO JUAREZ	VICENTE GUERRERO	MIGUEL HIDALGO	\$947.00
040100101	BENITO JUAREZ	MIGUEL HIDALGO	NICOLAS BRAVO	\$726.00
040100101	BENITO JUAREZ	NICOLAS BRAVO	VICTORIA	\$673.00
040100101	BENITO JUAREZ	VICTORIA	REVOLUCION	\$421.00
040100101	CALLEJON DE LA LUNA	TODA	TODA	\$305.00
040100101	CALLEJON DE LA VIBORA	TODA	TODA	\$221.00
040100101	CALLEJON DE MEDIA LUNA	TODA	TODA	\$673.00
040100101	CALLEJON DEL DEGOLLADO	TODA	TODA	\$284.00
040100101	CALLEJON DEL VENADO	TODA	TODA	\$389.00
040100101	CAMINO A LA CUEVA	TODA	TODA	\$305.00

040100101	CARRETERA FEDERAL 120	EUCALIPTOS	JOSE MA. MORELOS	\$284.00
040100101	CARRETERA FEDERAL 120	JOSE MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$779.00
040100101	CARRETERA FEDERAL 120	20 DE NOVIEMBRE	MELCHOR OCAMPO	\$894.00
040100101	CARRETERA FEDERAL 120	MELCHOR OCAMPO	EZEQUIEL MONTES	\$610.00
040100101	CARRETERA FEDERAL 120	EZEQUIEL MONTES	CAMINO A LA CUEVA	\$168.00
040100101	CIPRES	CARRETERA FEDERAL 120	AGUA	\$168.00
040100101	CIRCUITO JACARANDAS	TODA	TODA	\$558.00
040100101	COMERCIANTES	TODA	TODA	\$726.00
040100101	CONJUNTO COMERCIAL CADEREYTA	CONDOMINIO	TODA	\$1,115.00
040100101	CORREGIDORA	TODA	TODA	\$421.00
040100101	EL PARAISO FRACC.	TODA	TODA	\$673.00
040100101	EUCALIPTOS	AGUA	CARRETERA FEDERAL 120	\$168.00
040100101	EZEQUIEL MONTES	CARRETERA FEDERAL 120	REFORMA	\$442.00
040100101	EZEQUIEL MONTES	REFORMA	JOSE MA. MORELOS	\$389.00
040100101	EZEQUIEL MONTES	JOSE MA. MORELOS	REVOLUCION	\$442.00
040100101	FELIPE ANGELES	OJO DE AGUA	SANTOS DEGOLLADO	\$221.00
040100101	FELIPE ANGELES	SANTOS DEGOLLADO	CALLEJON DE LA VIBORA	\$221.00
040100101	FELIPE ANGELES	CALLEJON DE LA VIBORA	MIGUEL HIDALGO	\$389.00
040100101	FELIPE ANGELES	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. MORELOS	\$421.00
040100101	FELIPE ANGELES	JOSE MA. MORELOS	CARRETERA FEDERAL 120	\$442.00
040100101	FRANCISCO I. MADERO	JOSE MA. MORELOS	CARRETERA FEDERAL 120	\$1,115.00
040100101	FRANCISCO I. MADERO	VICENTE GUERRERO	JOSE MA. MORELOS	\$1,000.00
040100101	FRANCISCO I. MADERO	MIGUEL HIDALGO	VICENTE GUERRERO	\$1,000.00
040100101	FRANCISCO JAVIER MINA	JOSE MA. MORELOS	IGNACIO ALLENDE	\$442.00
040100101	FRANCISCO JAVIER MINA	IGNACIO ALLENDE	REVOLUCION	\$442.00
040100101	FRANCISCO VILLA	LAZARO CARDENAS	LA PENUELA	\$200.00
040100101	GUILLERMO PRIETO	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$442.00
040100101	GUILLERMO PRIETO	FRANCISCO JAVIER MINA	EZEQUIEL MONTES	\$421.00
040100101	HERIBERTO JARA	TODA	TODA	\$337.00
040100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$610.00
040100101	IGNACIO ALLENDE	FRANCISCO I. MADERO	MELCHOR OCAMPO	\$1,000.00
040100101	IGNACIO ALLENDE	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$726.00
040100101	IGNACIO ALLENDE	FRANCISCO JAVIER MINA	EZEQUIEL MONTES	\$558.00

040100101	IGNACIO ALLENDE	EZEQUIEL MONTES	CAMINO A LA CUEVA	\$200.00
040100101	IGNACIO COMONFORT	TODA	TODA	\$316.00
040100101	IGNACIO PEREZ	LA PENUELA	AGUA	\$200.00
040100101	IGNACIO ZARAGOZA	REVOLUCION	CALLEJON DEL DEGOLLADO	\$284.00
040100101	IGNACIO ZARAGOZA	CALLEJON DEL DEGOLLADO	NICOLAS BRAVO	\$421.00
040100101	IGNACIO ZARAGOZA	NICOLAS BRAVO	MIGUEL HIDALGO	\$726.00
040100101	IGNACIO ZARAGOZA	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA FEDERAL 120	\$673.00
040100101	IGNACIO ZARAGOZA	SAN DIEGO	REVOLUCION	\$200.00
040100101	INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$505.00
040100101	JOSE LOPEZ PORTILLO	TODO	TODO	\$505.00
040100101	JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$421.00
040100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CARRETERA FEDERAL 120	20 DE NOVIEMBRE	\$894.00
040100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO ZARAGOZA	\$779.00
040100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO I. MADERO	\$779.00
040100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRANCISCO I. MADERO	MELCHOR OCAMPO	\$779.00
040100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	MELCHOR OCAMPO	EZEQUIEL MONTES	\$505.00
040100101	LA PENUELA	IGNACIO PEREZ	FELIPE ANGELES	\$200.00
040100101	LAZARO CARDENAS	MIGUEL HIDALGO	FELIPE ANGELES	\$284.00
040100101	LAZARO CARDENAS	FELIPE ANGELES	20 DE NOVIEMBRE	\$421.00
040100101	LAZARO CARDENAS	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO ZARAGOZA	\$505.00
040100101	MAGISTERIO	FELIPE ANGELES	20 DE NOVIEMBRE	\$505.00
040100101	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$421.00
040100101	MELCHOR OCAMPO	CARRETERA FEDERAL 120	CALLEJON DE LA MEDIA LUNA	\$610.00
040100101	MELCHOR OCAMPO	CALLEJON DE LA MEDIA LUNA	VICENTE GUERRERO	\$779.00
040100101	MELCHOR OCAMPO	VICENTE GUERRERO	IGNACIO ALLENDE	\$842.00
040100101	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ALLENDE	MIGUEL HIDALGO	\$894.00
040100101	MELCHOR OCAMPO	MIGUEL HIDALGO	REVOLUCION	\$473.00
040100101	MENDIOLA	TODA	TODA	\$389.00
040100101	MIGUEL HIDALGO	LAZARO CARDENAS	FELIPE ANGELES	\$316.00
040100101	MIGUEL HIDALGO	FELIPE ANGELES	5 DE MAYO	\$442.00
040100101	MIGUEL HIDALGO	5 DE MAYO	20 DE NOVIEMBRE	\$442.00
040100101	MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO ZARAGOZA	\$673.00
040100101	MIGUEL HIDALGO	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$894.00
040100101	NICOLAS BRAVO	TODA	TODA	\$505.00
040100101	NUEVA ITALIA	TODA	TODA	\$284.00
040100101	OJO DE AGUA	MIGUEL HIDALGO	FELIPE ANGELES	\$284.00
040100101	PRIVADA AMATISTA	TODA	TODA	\$200.00
040100101	PRIVADA LAS ESTRELLAS	TODA	TODA	\$316.00
040100101	PRIVADA JOSE MA. MORELOS	MANZANA 014	TODA	\$779.00
040100101	PROFESORADO	TODA	TODA	\$284.00

040100101	PROGRESO	FRANCISCO VILLA	FELIPE ANGELES	\$284.00
040100101	REFORMA	EZEQUIEL MONTES	MELCHOR OCAMPO	\$421.00
040100101	REFORMA	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO I. MADERO	\$673.00
040100101	REFORMA	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ZRAGOZA	\$694.00
040100101	RESIDENCIAL SAN GASPAR FRACC.	RESTO	TODOS	\$337.00
040100101	REVOLUCION	SAN DIEGO	MELCHOR OCAMPO	\$337.00
040100101	REVOLUCION	MELCHOR OCAMPO	CAMINO A LA CUEVA	\$337.00
040100101	SAN DIEGO	IGNACIO ZARAGOZA	REVOLUCION	\$147.00
040100101	SAN JUANICO	TODA	TODA	\$200.00
040100101	SANTOS DEGOLLADO	FELIPE ANGELES	20 DE NOVIEMBRE	\$421.00
040100101	VICENTE GUERRERO	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO ZARAGOZA	\$505.00
040100101	VICENTE GUERRERO	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$842.00
040100101	VICENTE GUERRERO	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$610.00
040100101	VICENTE GUERRERO	FRANCISCO JAVIER MINA	EZEQUIEL MONTES	\$421.00
040100101	VICTORIA	TODA	TODA	\$537.00
040100102	20 DE NOVIEMBRE	CARRETERA FEDERAL 120	LIMITE URBANO	\$200.00
040100102	ARQUITECTOS	CARRETERA FEDERAL 120	LIMITE URBANO	\$200.00
040100102	AV. DE LA JUVENTUD	CARRETERA FEDERAL 120	LIMITE URBANO	\$168.00
040100102	BARRIO DE LOS LLANITOS	RESTO	TODOS	\$168.00
040100102	CALLE DEL LIENZO	TODA	TODA	\$168.00
040100102	CARRETERA FEDERAL 120	LIMITE URBANO	LICENCIADOS	\$168.00
040100102	CARRETERA FEDERAL 120	LICENCIADOS	20 DE NOVIEMBRE	\$673.00
040100102	CARRETERA FEDERAL 120	20 DE NOVIEMBRE	MELCHOR OCAMPO	\$726.00
040100102	CARRETERA FEDERAL 120	MELCHOR OCAMPO	EZEQUIEL MONTES	\$673.00
040100102	CARRETERA FEDERAL 120	EZEQUIEL MONTES	LIMITE URBANO	\$168.00
040100102	CERRADA LICENCIADOS	TODA	TODA	\$284.00
040100102	DOCTORES	CARRETERA FEDERAL 120	LICENCIADOS	\$284.00
040100102	ENFERMERIA	TODA	TODA	\$284.00
040100102	FRANCISCO I. MADERO	CARRETERA FEDERAL 120	LIMITE URBANO	\$200.00
040100102	IGNACIO ZARAGOZA	CARRETERA FEDERAL 120	ENFERMERIA	\$200.00
040100102	IGNACIO ZARAGOZA	ENFERMERIA	LIMITE URBANO	\$137.00
040100102	INGENIEROS	ARQUITECTOS	LICENCIADOS	\$284.00
040100102	INGENIEROS	LICENCIADOS	20 DE NOVIEMBRE	\$284.00
040100102	LICENCIADOS	CARRETERA FEDERAL 120	INGENIEROS	\$316.00



040100102	MAGISTERIO	CARRETERA FEDERAL 120	INGENIEROS	\$316.00
040100102	SECRETARIAS	INGENIEROS	ENFERMERIA	\$284.00
040100103	AGUA	TODA	TODA	\$200.00
040100103	ARROYO GRANDE	TODA	TODA	\$84.00
040100103	AV. DE LA JUVENTUD	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA FEDERAL 120	\$284.00
040100103	BARRIO DE LOS VAZQUEZ	RESTO	TODO	\$147.00
040100103	BARRIO PUERTO DEL CHIQUIHUIE	RESTO	TODO	\$147.00
040100103	CARRETERA FEDERAL 120	LIMITE URBANO	EUCALIPTO	\$168.00
040100103	EUCALIPTOS	AGUA	CARRETERA FEDERAL 120	\$168.00
040100103	FILOMENO MATA	ARROYO GRANDE	LIMITE PTE. MZA. 17	\$84.00
040100103	FRANCISCO VILLA	TODA	TODA	\$200.00
040100103	IGNACIO PEREZ	TODA	TODA	\$200.00
040100103	LA PENUELA	AGUA	FRANCISCO VILLA	\$200.00
040100103	LAZARO CARDENAS	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO VILLA	\$284.00
040100103	MIGUEL HIDALGO	AV. DE LA JUVENTUD	LAZARO CARDENAS	\$284.00
040100103	MIGUEL HIDALGO	LIMITE URBANO	AV. DE LA JUVENTUD	\$221.00
040100103	PROGRESO	AV. DE LA JUVENTUD	FRANCISCO VILLA	\$279.00
040100104	BARRIO DE FUENTES Y PUEBLO N	RESTO	TODO	\$147.00
040100104	CACTUS	TODO	TODO	\$284.00
040100104	CALLEJON DE LA HORMIGA	TODO	TODO	\$284.00
040100104	CALLEJON DE LOS SUSPIROS	TODO	TODO	\$284.00
040100104	CALLEJON NEPTUNO	TODO	TODO	\$284.00
040100104	FUENTES Y PUEBLO NUEVO	TODA	TODA	\$284.00
040100104	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$610.00
040100104	IGNACIO ZARAGOZA	LIMITE URBANO	REVOLUCION	\$200.00
040100104	PILANCON	TODA	TODA	\$284.00
040100104	REVOLUCION	IGNACIO ZARAGOZA	CALLEJON DE LA HORMIGA	\$337.00
040100104	ZONA DEL PICACHO	RESTO	TODA	\$84.00
040100105	BARRIO DE LA MAGDALENA	RESTO	TODO	\$84.00
040100105	BARRIO DE SAN DIEGO	RESTO	TODO	\$84.00
040100105	BARRIO DE SAN GASPAS	RESTO	TODO	\$84.00
040100105	BARRIO DEL DEMINO	RESTO	TODO	\$84.00
040100105	FELIPE ANGELES	OJO DE AGUA	MENDIOLA	\$221.00
040100105	IGNACIO ZARAGOZA	REGULES	LIMITE URBANO	\$200.00
040100105	MENDIOLA	TODA	TODA	\$389.00
040100105	MIGUEL HIDALGO	LIMITE URBANO	CIRCUNVALACION	\$200.00
040100105	MIGUEL HIDALGO	CIRCUNVALACION	LAZARO CARDENAS	\$200.00
040100105	MIGUEL HIDALGO	LAZARO CARDENAS	OJO DE AGUA	\$316.00

040100105	NUEVA ITALIA	TODA	TODA	\$284.00
040100105	OJO DE AGUA	FELIPE ANGELES	MIGUEL HIDALGO	\$284.00
040100105	REVOLUCION	SAN DIEGO	SAN JUANICO	\$337.00
040100105	REVOLUCION	TRESGUERRAS	SAN DIEGO	\$284.00
040100105	REVOLUCION	LIMITE URBANO	TRESGUERRAS	\$147.00
040100105	SAN DIEGO	REVOLUCION	IGNACIO ZARAGOZA	\$147.00
040100105	SAN JUANICO	TODA	TODA	\$200.00
040400801	AMOLITOS (PROCEDE)	EJIDO AMOLITOS	SOLARES URBANOS	\$32.00
040101101	ARROYO DE ZITUNI	TODO	TODO	\$53.00
040101102	ARROYO DE ZITUNI	TODO	TODO	\$53.00
040521301	BARRANCA DEL SORDO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$32.00
040401501	BARRIO DE GUADALUPE	TODO	TODO	\$53.00
040401502	BARRIO DE GUADALUPE	TODO	TODO	\$53.00
040509401	BARRIO DE LOS MARTINEZ	PALMAR	TODO	\$42.00
040509402	BARRIO DE LOS MARTINEZ	PALMAR	TODO	\$42.00
040509601	BARRIO DE LOS SANCHEZ	EN EL PALMAR	TODO	\$42.00
040509602	BARRIO DE LOS SANCHEZ	EN EL PALMAR	TODO	\$42.00
040509501	BARRIO DEL RANCHO	EN EL PALMAR	TODO	\$42.00
040509502	BARRIO DEL RANCHO	EN EL PALMAR	TODO	\$42.00
040102001	BOXAGNI	CALLES ALEDANAS	A LA IGLESIA Y AL JARDIN	\$147.00
040102001	BOXAGNI	RESTO	TODO	\$42.00
040502101	BOYE	CALLES ALEDANAS	A LA IGLESIA Y AL JARDIN	\$221.00
040502101	BOYE	RESTO	TODO	\$147.00
040502102	BOYE (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$147.00
040602201	BOYECITO (PROCEDE)	EJIDO PATHE Y EL CHILAR	SOLARES URBANOS	\$30.00
040519601	CARRICILLO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$42.00
041003201	CERRO COLORADO (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040503301	CERRO PRIETO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$32.00
040403401	CHARCO FRIO	TODO	TODO	\$32.00
040403402	CHARCO FRIO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$32.00
040203801	CORRAL BLANCO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$32.00
040504501	DETIGHA	TODO	TODO	\$32.00
041004701	DIVINO PASTOR (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040904801	DOCTOR	CALLES ALEDANAS	A LA IGLESIA Y AL JARDIN	\$209.00
040904801	DOCTOR	RESTO	TODO	\$55.00
040505001	DOVILO	TODO	TODO	\$42.00
040401302	EL BANCO	TODO	TODO	\$32.00

040603601	EL CHILAR	TODO	TODO	\$32.00
040603602	EL CHILAR	TODO	TODO	\$32.00
040110701	EL CHIQUIHUIITE	TODO	TODO	\$110.00
041004902	EL DOCTOR	CALLES ALEDANAS	A LA IGLESIA Y AL JARDIN	\$200.00
041004902	EL DOCTOR	RESTO	TODO	\$53.00
041106201	EL HORTELANO (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
041020101	EL HUIZACHE (MAGUEY BLANCO)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040306301	EL JABALI (PROCEDE)	TODO	TODO	\$32.00
040117302	EL LLANO	TODO	TODO	\$32.00
040610202	EL PORTEZUELO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$32.00
040211902	EL RINCON (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$42.00
041114701	EL TIMBRE (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040306101	HIGUERILLAS	TODO	TODO	\$42.00
040103701	LA CONCEPCION	TODO	TODO	\$32.00
040103702	LA CONCEPCION	TODA	TODA	\$32.00
040305401	LA FLORIDA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$32.00
041008501	LA MESA (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040608901	LA NOPALERA	TODO	TODO	\$32.00
040610501	LA PUERTA (PROCEDE)	EJIDO DE PATHE	SOLARES URBANOS	\$32.00
040412001	LA RINCONADA (PROCEDE)	EJIDO DE CHARCO FRIO	SOLARES URBANOS	\$32.00
040511501	LAS CARRERAS (PROCEDE)	EJIDO SOMBRERETE	SOLARES URBANOS	\$32.00
040503901	LAS CRUCES	TODO	TODO	\$32.00
040503902	LAS CRUCES	TODO	TODO	\$32.00
040105301	LOS ESPINOS	TODA	TODA	\$32.00
041007001	LOS LIRIOS (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$21.00
040607101	LOS LLANITOS (PROCEDE)	EJIDO DE PATHE	SOLARES URBANOS	\$32.00
040107901	LOS MAQUEDA	TODO	TODO	\$32.00
041010001	LOS PIÑONES (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040221201	LOS REMEDIOS (PROCEDE)	EJIDO CADEREYTA SANTA BARBARA	SOLARES URBANOS	\$26.00
040112101	LOS RIOS (PROCEDE)	EJIDO DE LOS RIOS	SOLARES URBANOS	\$42.00
041007701	MACONI	TODO	TODO	\$32.00
041007702	MACONI (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040108601	MINTEHE	TODO	TODO	\$32.00
040509301	PALMAR	CALLES ALEDANAS	A LA IGLESIA Y AL JARDIN	\$116.00
040509301	PALMAR	RESTO	TODO	\$116.00
040509302	PALMAR (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$116.00
040609801	PATHE	TODO	TODO	\$32.00
040609802	PATHE	TODO	TODO	\$32.00

040410302	PUEBLO NUEVO	TODO	TODO	\$32.00
040410301	PUEBLO NUEVO	TODO	TODO	\$32.00
040110401	PUEBLO NUEVO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$53.00
040110601	PUERTO DE LA CONCEPCION	TODO	TODO	\$32.00
040818201	PUERTO DE SOMBRERETE (PROCEDE)	EJIDO PUERTO DE SOMBRERETE	SOLARES URBANOS	\$32.00
040510801	PUERTO DEL SALITRE	TODO	TODO	\$32.00
040510802	PUERTO DEL SALITRE	TODO	TODO	\$32.00
040116802	QUINTILLE	TODO	TODO	\$32.00
040211301	RANCHO DE GUADALUPE (PROCEDE)	EJIDO EL RANCHITO	SOLARES URBANOS	\$32.00
040811601	RANCHO NUEVO SOMBRERETE (PROCEDE)	EJIDO DE SOMBRERETE	SOLARES URBANOS	\$21.00
040911801	RANCHO VIEJO (PROCEDE)	EJIDO MACONI	SOLARES URBANOS	\$32.00
040512301	SAN ANTONIO DE LA CANADA	TODO	TODO	\$32.00
040512302	SAN ANTONIO DE LA CANADA	TODO	TODO	\$32.00
040412601	SAN JAVIER	TODO	TODO	\$42.00
040412602	SAN JAVIER	TODO	TODO	\$42.00
040212801	SAN JUAN DE LA ROSA	TODO	TODO	\$32.00
040212901	SAN MARTIN FLORIDA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$32.00
040213101	SANTA BARBARA	TODO	TODO	\$42.00
040213102	SANTA BARBARA	TODO	TODO	\$42.00
040913201	SANTA MARIA DE GRACIA	TODO	TODO	\$32.00
040913202	SANTA MARIA DE GRACIA	TODO	TODO	\$32.00
040213401	SANTO DOMINGO	TODO	TODO	\$32.00
040102002	UNIDAD HABITACIONAL CTM	TODA	TODA	\$337.00
040115901	VILLA GUERRERO	CARRETERA FEDERAL 120	TODA	\$116.00
040115901	VILLA GUERRERO	RESTO	TODO	\$42.00
040115902	VILLA GUERRERO	RESTO	TODO	\$42.00
040116001	VILLA NUEVA	TODO	TODO	\$32.00
040116002	VILLA NUEVA	TODO	TODO	\$32.00
040416201	VIZARRON DE MONTES	ALREDEDOR DEL JARDIN	TODO	\$316.00
040416201	VIZARRON DE MONTES	BARRIO PUEBLO NUEVO	MZAS. DE LA 050 A LA 067	\$74.00
040416201	VIZARRON DE MONTES	CARRETERA FEDERAL 120	TODA	\$284.00
040416201	VIZARRON DE MONTES	RESTO	TODO	\$147.00

040416202	VIZARRON DE MONTES (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$74.00
040116601	ZITUNI	TODO	TODO	\$53.00
040116602	ZITUNI	TODO	TODO	\$53.00
049999999	OTRAS POBLACIONES	CON SERVICIOS	RESTO	\$32.00
049999999	OTRAS POBLACIONES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$26.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
MESA DIRECTIVA

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
PRESIDENTE  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
PRIMER SECRETARIO  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
Secretario de Gobierno  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
Secretario de Planeación y Finanzas  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Colón, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 11 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Colón, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 13 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Colón, Qro., bajo las siguientes

premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE COLÓN, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
05	COLÓN	\$ 120,000.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE COLON**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$420.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 900.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 4,350.00

07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$ 6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,190.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$ 2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$ 4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 2,000.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,100.00
18	MODERNO MEDIANO	\$ 4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$ 6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$ 8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE COLON**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
050100101	AGUASCALIENTES	AQUILES SERDAN	ZACATECAS	\$386.40
050100101	ALVARO OBREGON	AQUILES SERDAN	FRANCISCO I. MADERO	\$ 496.65
050100101	ALVARO OBREGON	FRANCISCO I. MADERO	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 496.65
050100101	ALVARO OBREGON	VENUSTIANO CARRANZA	LIMITE URBANO	\$ 276.15
050100101	AMADO PANIAGUA	FRANCISCO I. MADERO	RIO COLON	\$ 330.75
050100101	AMADO PANIAGUA	RIO COLON	COAHUILA	\$ 330.75
050100101	ANDADOR DE LOS DOLORES	TODA	TODA	\$ 330.75
050100101	ANDADOR MICHOACAN	TODA	TODA	\$ 330.75
050100101	ANTIGUA SALIDA A LOS QUIOTES	TODA	TODA	\$ 165.90
050100101	AQUILES SERDAN	FRANCISCO I. MADERO	SANTA MARIA	\$ 330.75
050100101	AQUILES SERDAN	JARDIN HEROES DE LA REVOLUCION	FRANCISCO I. MADERO	\$ 551.25
050100101	AQUILES SERDAN	SANTA MARIA	LIMITE URBANO	\$ 82.95
050100101	AV. CONSTITUYENTES	FRANCISCO I. MADERO	COAHUILA	\$ 330.75
050100101	AV. CONSTITUYENTES	COAHUILA	LIBRAMIENTO A TOLIMAN	\$ 220.50
050100101	AV. CONSTITUYENTES	LIBRAMIENTO A TOLIMAN	LIMITE URBANO	\$ 110.25



050100101	CALLE DE LA UNIDAD DEPORTIVA	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	CALLE DEL RIO COLON	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	CALLE DIF	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	CALLE NUEVA	TODA	TODA	\$ 276.15
050100101	CALLEJON DE LA CEFERINA	EMILIO RABAZA	FELIPE ANGELES	\$ 220.50
050100101	CALLEJON DE LA CEFERINA	VENUSTIANO CARRANZA	EMILIO RABAZA	\$ 220.50
050100101	CALLEJON DE LOS DON JUANES	TODO	TODO	\$ 276.15
050100101	CALLEJON DE LOS LAURANEOS	TODO	TODO	\$ 254.10
050100101	CALLEJON DE LOS LAURELES	TODO	TODO	\$ 276.15
050100101	CALLEJON DE LOS OLIVOS	TODO	TODO	\$ 220.50
050100101	CALLEJON DEL MORAL	CARRETERA COLON-TOLIMAN	LIMITE URBANO	\$ 165.90
050100101	CALLEJON DEL MORAL	PUEBLA	CARRETERA COLON-TOLIMAN	\$ 220.50
050100101	CALLEJON DEL SALITRE	TODO	TODO	\$ 165.90
050100101	CALLEJON DEL SALITRILLO	TODO	TODO	\$ 220.50
050100101	CALLEJON DEL SALTO	TODO	TODO	\$ 88.20
050100101	CARLOS ROVIROSA	TODA	TODA	\$ 330.75
050100101	COAHUILA	AQUILES SERDAN	PUEBLA	\$ 661.50
050100101	COAHUILA	PUEBLA	AV. CONSTITUYENTES	\$ 441.00
050100101	COMERCIANTES	TODA	TODA	\$ 381.15
050100101	CHIHUAHUA	CARRETERA COLON-TOLIMAN	LIMITE URBANO	\$ 220.50
050100101	CHIHUAHUA	JARDIN HEROES DE LA REVOLUCIO	CARRETERA COLON-TOLIMAN	\$ 330.75
050100101	DURANGO	TODA	TODA	\$ 330.75
050100101	EL MIRADOR	TODA	TODA	\$ 110.25
050100101	EMILIANO ZAPATA	RIO COLON	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 413.70
050100101	EMILIANO ZAPATA	VENUSTIANO CARRANZA	FELIPE ANGELES	\$ 276.15
050100101	EMILIANO ZAPATA	FELIPE ANGELES	FRANCISCO VILLA	\$ 220.50
050100101	EMILIANO ZAPATA	FRANCISCO VILLA	LIMITE URBANO	\$ 110.25
050100101	EMILIO RABAZA	CALLEJON DE LA CEFERINA	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 220.50
050100101	EMILIO RABAZA	VENUSTIANO CARRANZA	PLAZA EMILIO CARRANZA	\$ 551.25
050100101	FELIPE ANGELES	TODA	TODA	\$ 276.15
050100101	FERNANDO DE TAPIA	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	FRANCISCO I. MADERO	TODA	TODA	\$ 661.50
050100101	FRANCISCO VILLA	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	FUNDADORES	TODA	TODA	\$ 330.75
050100101	GUANAJUATO	TODA	TODA	\$ 413.70
050100101	JACINTO VALERO	TODA	TODA	\$ 330.75
050100101	JOSE MA. GARZA	TODA	TODA	\$ 330.75

050100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	FRANCISCO I. MADERO	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 330.75
050100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	VENUSTIANO CARRANZA	LIMITE URBANO	\$ 220.50
050100101	LA CANOA	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	LIBRAMIENTO A TOLIMAN	TODA	TODA	\$ 110.25
050100101	MANUEL GUTIERREZ NAJERA	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	MICHOACAN	TODA	TODA	\$ 386.40
050100101	HIDALGO	TODA	TODA	\$ 330.75
050100101	PLAZA EMILIO CARRANZA	TODA	TODA	\$ 661.50
050100101	PLAZA HEROES DE LA REVOLUCIO	TODA	TODA	\$ 661.50
050100101	PRIV. BUENOS AIRES	TODA	TODA	\$ 276.15
050100101	PRIV. COHAUILA	TODA	TODA	\$ 276.15
050100101	PRIV. DEL MONASTERIO	TODA	TODA	\$ 220.50
050100101	PRIV. DE LOS QUIOTES	TODA	TODA	\$ 165.90
050100101	PUEBLA	COAHUILA	GUANAJUATO	\$ 441.00
050100101	PUEBLA	GUANAJUATO	LIMITE URBANO	\$ 276.15
050100101	RIO BLANCO	TODA	TODA	\$ 165.90
050100101	RIO BRAVO	TODA	TODA	\$ 165.90
050100101	RIO LERMA	TODA	TODA	\$ 165.90
050100101	SALIDA AL SAUZ	TODA	TODA	\$ 165.90
050100101	SALVADOR DIAZ MIRON	TODA	TODA	\$ 441.00
050100101	SAN LUIS POTOSI	YUCATAN	GUANAJUATO	\$ 352.80
050100101	SAN LUIS POTOSI	GUANAJUATO	LIBRAMIENTO A TOLIMAN	\$ 220.50
050100101	SANTA MARIA	TODA	TODA	\$ 276.15
050100101	SONORA	TODA	TODA	\$ 551.25
050100101	VENUSTIANO CARRANZA	ALVARO OBREGON	EMILIANO ZAPATA	\$ 529.20
050100101	VENUSTIANO CARRANZA	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$ 165.90
050100101	VERACRUZ	TODA	TODA	\$ 276.15
050100101	YUCATAN	TODA	TODA	\$ 441.00
050100101	ZACATECAS	TODA	TODA	\$ 386.40
050100101	OTROS BARRIOS PENUELAS	Y DEMAS CALLES	RESTO	\$ 99.75
050100102	LOS NARANJOS FRACC.	TODO	TODO	\$ 386.40
050100901	EL CARRIZAL	TODO	TODO	\$ 22.05
050100902	EL CARRIZAL (PROCEDE)	EJIDO DEL CARRIZAL	SOLARES URBANOS	\$ 22.05
050302201	AEREOPUERTO INTERCONTINENTAL	SUPERFICIE DE MÁS DE 650 HAS.	TODO	\$100.00
050302201	GALERAS	SOBRE CARRETERA ESTATAL 100	USOS URBANOS	\$ 262.50
050302201	GALERAS	SOBRE CARRETERA ESTATAL 200	USOS URBANOS	\$ 262.50
050200201	AJUCHITLAN	SOBRE CARRETERA A COLON	TODOS	\$ 330.75
050200201	AJUCHITLAN	RESTO	TODO	\$ 165.90

050200202	AGROPARK CONDominio	TODO	TODO	\$ 80.00
050601701	CALABAZAS (PROCEDE)	EJIDO PATRIA	SOLARES URBANOS	\$ 33.60
050110701	COLONOS FERROCARRILES	TODO	TODO	\$ 110.25
050601401	EL COYOTE	EJIDO EL COYOTE	SOLARES URBANOS	\$ 55.65
050400601	EL BLANCO	TODO	TODO	\$ 110.25
050402001	EL ESTANCO	TODO	TODO	\$ 110.25
050202301	EL GALLO	TODO	TODO	\$ 110.25
050202302	EL GALLO	TODO	TODO	\$ 110.25
050202303	GALLO	SOBRE CARRETERA	TODO	\$ 110.25
050202303	PALO SECO	EJIDO DEL GALLO	PROCEDE	\$ 110.25
050102701	EL LINDERO	TODO	TODO	\$ 55.55
050102702	EL LINDERO	CORETT	TODO	\$ 65.65
050102703	EL LINDERO (PROCEDE)	NUEVO RUMBO Y NUEVO PROGRESO	SOLARES URBANOS	\$ 57.75
050102704	EL LINDERO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 57.75
050105201	EL POLEO	TODO	TODO	\$ 50.40
050105202	EL POLEO (PROCEDE)	EJIDO DEL POLEO	SOLARES URBANOS	\$ 50.40
050105301	EL POTRERO (PROCEDE)	EJIDO EL POTRERO	SOLARES URBANOS	\$ 57.75
050106401	EL SALITRE	TODO	TODO	\$ 50.40
050106402	EL SALITRE	TODO	TODO	\$ 50.40
050107601	EL SAUCILLO (PROCEDE)	EJIDO DEL SAUCILLO	SOLARES URBANOS	\$ 50.40
050109101	EL ZAMORANO (PROCEDE)	EJIDO EL ZAMORANO	SOLARES URBANOS	\$ 57.75
050602101	FUENTEÑO (PROCEDE)	EJIDO DEL POTRERO	SOLARES URBANOS	\$ 26.25
050302201	GALERAS	TODO	TODO	\$ 165.90
050100801	LA CARBONERA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 33.60
050301801	LA ESPERANZA	TODO	TODO	\$ 165.90
050301802	LA ESPERANZA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$ 165.90
050304101	LA PALMA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$ 50.40
050304801	LA PENUELA	TODO	TODO	\$ 165.90
050304802	LA PENUELA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 165.90
050105101	LA PILA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 33.60
050310601	LA PONDEROSA	TODO	TODO	\$ 165.90
050709201	LA ZORRA (PROCEDE)	EJIDO DE LA ZORRA	SOLARES URBANOS	\$ 33.60
050401101	LAS CENIZAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 33.60
050600401	LOS ALAMOS (PROCEDE)	EJIDO LOS ALAMOS	SOLARES URBANOS	\$ 57.75
050500501	LOS BENITOS (PROCEDE)	EJIDO DE SANTA ROSA	SOLARES URBANOS	\$ 82.95
050110802	LOS JICOTES	TODO	TODO	\$ 33.60
050106201	LOS QUIOTES	TODO	TODO	\$ 55.65
050106202	LOS QUIOTES	TODO	TODO	\$ 55.65
050600401	NVO ALAMOS	TODO	TODO	\$ 52.50
050106203	LOS QUIOTES (PROCEDE)	EJIDO DE LOS QUIOTES	SOLARES URBANOS	\$ 50.40

050608501	LOS TRIGOS (PROCEDE)	EJIDO DE LOS TRIGOS	SOLARES URBANOS	\$ 33.60
050403101	MEXICO LINDO	TODO	TODO	\$ 82.95
050703501	NOGALES (PROCEDE)	EJIDO DE NOGALES	SOLARES URBANOS	\$ 57.75
050704901	PEÑA COLORADA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 33.60
050605001	PIEDRAS NEGRAS (PROCEDE)	EJIDO DE PIEDRAS NEGRAS	SOLARES URBANOS	\$ 22.05
050705601	PUERTA DE EN MEDIO (PROCEDE)	EJIDOS DE PUERTA DE EN MEDIO Y	DEL MEZOTE SOLARES URBANOS	\$ 33.60
050710001	PUERTA DEL MEZOTE (PROCEDE)	EJIDO DE PUERTA DEL MEZOTE	SOLARES URBANOS	\$ 33.60
050605901	PUERTO DEL COYOTE	TODO	TODO	\$ 57.75
050605801	PUERTO DE SAN ANTONIO	TODO	TODO	\$ 57.75
050406101	PURISIMA DE CUBOS (PROCEDE)	TODO	TODO	\$ 110.25
050106501	SALITRERA	TODO	TODO	\$ 50.40
050106502	SALITRERA (PROCEDE)	EJIDO EL POLEO	SOLARES URBANOS	\$ 22.05
050406701	SAN FRANCISCO	TODO	TODO	\$ 50.40
050406801	SAN ILDEFONSO (PROCEDE)	EJIDO DE SAN ILDEFONSO	SOLARES URBANOS	\$ 55.65
050207101	SAN MARTIN	TODO	TODO	\$ 165.90
050207102	SAN MARTIN (PROCEDE)	TODO	TODO	\$ 165.90
050407201	SAN VICENTE EL ALTO	TODO	TODO	\$ 110.25
050407301	SAN VICENTE EL BAJO	TODO	TODO	\$ 110.25
050107501	SANTA MARIA DE GUADALUPE (PROC	EJIDO SANTA MARIA DE GUADALUPE	SOLARES URBANOS	\$ 57.75
050408001	SANTA MARIA NATIVITAS	TODO	TODO	\$ 50.40
050508101	SANTA ROSA DE LIMA	TODO	TODO	\$ 50.40
050508102	SANTA ROSA DE LIMA	TODO	TODO	\$ 50.40
050111202	SORIANO	TODO	TODO	\$ 220.50
050308401	TIERRA DURA (PROCEDE)	EJIDO DEL BLANCO	SOLARES URBANOS	\$ 110.25
050308701	URECHO	TODO	TODO	\$ 50.40
050102701	VILLA DE COLON (PROCEDE)	EJIDO EL LINDERO	SOLARES URBANOS	\$ 73.00
050709001	VISTA HERMOSA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 33.60
050308901	VIVORILLAS (PROCEDE)	TODO	TODO	\$ 165.90
059999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$ 82.95
059999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$ 55.65

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**

Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**

Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Colón, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**

Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**

Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**

Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Corregidora, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que en el estudio de la propuesta en cuestión, además de considerar el elemento racional legal, también es pertinente tomar en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, ya que es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Corregidora, Qro., presentó su propuesta a esta Legislatura en fecha 13 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Corregidora, Qro., bajo las siguientes

premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
06	CORREGIDORA	\$ 104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE CORREGIDORA**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 3,510.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$ 5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 1,460.00

11	ANTIGUO COMUN	\$ 1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$ 3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$ 3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$ 5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE CORREGIDORA**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
060100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$662.00
060100101	1A. PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$630.00
060100101	2A. PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$630.00
060100101	3A. PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$630.00
060100101	5 DE FEBRERO	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$683.00
060100101	5 DE FEBRERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRANCISCO I. MADERO	\$830.00
060100101	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$725.00
060100101	AGROINDUSTRIAL BALVANERA	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$326.00
060100101	BENITO JUAREZ	CUAUHTEMOC	RIO PUEBLITO	\$557.00
060100101	BENITO JUAREZ	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$599.00
060100101	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRANCISCO I. MADERO	\$798.00
060100101	CALLE DE LA CAPILLA	FRAY SEBASTIAN GALLEGOS	DON BOSCO	\$662.00
060100101	CALLE DE LA CAPILLA	LORENZO ANGELES	FRAY SEBASTIAN GALLEGOS	\$767.00
060100101	CALLE DE LAS FLORES	TODA	TODA	\$483.00
060100101	CALLE SIN NOMBRE	(ENTRE MZAS. 34 Y 35)	TODA	\$462.00
060100101	CALLEJON DE LOS MENDOZA	TODO	TODO	\$788.00
060100101	CALLEJON OLMEDO	REFORMA	JUVENTUD	\$494.00



060100101	CALLEJON OLMEDO	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	J. BERMUDEZ	\$819.00
060100101	CALLEJON OLMEDO	J. BERMUDEZ	REFORMA	\$662.00
060100101	PASEO CONSTITUYENTES	IGNACIO ALLENDE	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$1,575.00
060100101	PASEO CONSTITUYENTES	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	DON BOSCO	\$2,100.00
060100101	CARRETERA PANAMERICANA	LIMITE URBANO	RIO PUEBLITO	\$630.00
060100101	PASEO CONSTITUYENTES	RIO PUEBLITO	IGNACIO ALLENDE	\$1,260.00
060100101	CDA. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$714.00
060100101	CDA. UNION	TODA	TODA	\$1,000.00
060100101	CERRADA BENITO JUAREZ	TODA	TODA	\$536.00
060100101	CJON. CAMINO A HDA. DEL CERRIT	ANTES CALLEJON DE LA SACA	TODO	\$462.00
060100101	CJON. J. BERMUDEZ	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODO	\$525.00
060100101	CJON. DE LOS MEDINA	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODO	\$525.00
060100101	COND. PUEBLITO DE SAN MIGUEL	TODO	TODO	\$714.00
060100101	COND. RINCONADA DE LA VIRGEN	TODO	TODO	\$1,155.00
060100101	CONDOMINIO BELLAVISTA	TODO	TODO	\$1,155.00
060100101	CONDOMINIO DEL VALLE	TODO	TODO	\$1,470.00
060100101	CONDOMINIO EL ZORZAL	TODO	TODO	\$1,523.00
060100101	CONDOMINIO FLORESTA	TODO	TODO	\$714.00
060100101	CONDOMINIO LA ANTIGUA	TODO	TODO	\$1,481.00
060100101	CONDOMINIO VILLA ANTIGUA	TODO	TODO	\$2,100.00
060100101	CONDOMINIO DON BOSCO	TODO	TODO	\$1,418.00
060100101	COND. HUERTAS DE LA VIRGEN	TODO	TODO	\$1,155.00
060100101	COND. HACIENDAS DEL PUEBLITO	TODO	TODO	\$1,440.00
060100101	CONMDOMINIO PORTAL DEL ANGEL	TODO	TODO	\$1,418.00
060100101	CONDOMINIO PALMAS	TODO	TODO	\$1,418.00
060100101	COND. PRIVADA BELLAVISTA	TODO	TODO	\$1,155.00
060100101	COND. BELLAVISTA DIAMANTE	TODO	TODO	\$1,155.00
060100101	COND. BELLAVISTA MEZQUITES	TODO	TODO	\$1,320.00
060100101	COND. EL ROCIO	TODO	TODO	\$1,620.00

060100101	COND. QUINTAS DEL BOSQUE	TODO	TODO	\$1,850.00
060100101	CUAUHTEMOC	5 DE FEBRERO	PASEO CONSTITUYENTES	\$861.00
060100101	CUAUHTEMOC	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	5 DE FEBRERO	\$977.00
060100101	DON BOSCO	CALLE DE LA CAPILLA	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$1,995.00
060100101	DON BOSCO	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PASEO CONSTITUYENTES	\$683.00
060100101	DON BOSCO	PEDRO URTIAGA	CALLE DE LA CAPILLA	\$840.00
060100101	EUFEMIO TOVAR	CUAUHTEMOC	RIO PUEBLITO	\$725.00
060100101	EUFEMIO TOVAR	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$882.00
060100101	FRANCISCO I. MADERO	5 DE FEBRERO	IGNACIO ALLENDE	\$882.00
060100101	FRANCISCO I. MADERO	EUFEMIO TOVAR	5 DE FEBRERO	\$966.00
060100101	FRANCISCO I. MADERO	ISIDRO HERNANDEZ	EUFEMIO TOVAR	\$966.00
060100101	FRANCISCO SARABIA	TODA	TODA	\$630.00
060100101	FRAY ANTONIO LOPEZ MORALES	DON BOSCO	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$441.00
060100101	FRAY BUENAVENTURA TOVAR	TODA	TODA	\$508.00
060100101	FRAY LADISLAO LOPEZ MORALES	DON BOSCO	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$473.00
060100101	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	CALLE DE LA CAPILLA	DON BOSCO	\$567.00
060100101	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	MIGUEL HIDALGO	CALLE DE LA CAPILLA	\$924.00
060100101	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PEDRO URTIAGA	MIGUEL HIDALGO	\$1,208.00
060100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	5 DE FEBRERO	PASEO CONSTITUYENTES	\$2,205.00
060100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	5 DE FEBRERO	\$2,310.00
060100101	IGNACIO ALLENDE	PASEO CONSTITUYENTES	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$840.00
060100101	IGNACIO ALLENDE	HEROICO COLEGIO MILITAR	CUAUHTEMOC	\$840.00
060100101	IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	\$630.00
060100101	ISIDRO HERNANDEZ	TODA	TODA	\$714.00
060100101	J. BERMUDEZ	PROL. MIGUEL HIDALGO	CALLEJON OLMEDO	\$945.00
060100101	J. BERMUDEZ	CALLEJON OLMEDO	PEDRO URTIAGA	\$945.00
060100101	J. BERMUDEZ	CAMINO HDA. DEL CERRITO	RIO PUEBLITO	\$609.00
060100101	J. BERMUDEZ	PEDRO URTIAGA	CAMINO HDA. DEL CERRITO	\$662.00
060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	PASEO CONSTITUYENTES	LA CAPILLA	\$2,153.00
060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	\$2,310.00
060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	LA CAPILLA	MIGUEL HIDALGO	\$2,363.00

060100101	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO I. MADERO	\$2,415.00
060100101	JUSTO SIERRA	TODA	TODA	\$693.00
060100101	JUVENTUD	TODA	TODA	\$557.00
060100101	LAS PALOMAS FRACC.	TODO	TODO	\$1,890.00
060100101	LAS TROJES FRACC.	TODO	TODO	\$1,260.00
060100101	LAS POTRANCAS COND.	TODO	TODO	\$1,320.00
060100101	LORENZO ANGELES	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLEJON DE LOS MENDOZA	\$830.00
060100101	LOS NOGALES FRACC.	TODO	TODO	\$924.00
060100101	LOS FRAILES FRACC.	TODO	TODO	\$1,875.00
060100101	MERCADO DEL PUEBLITO COND.	TODO	TODO	\$1,523.00
060100101	MIGUEL HIDALGO	J. BERMUDEZ	DON BOSCO	\$882.00
060100101	MIGUEL HIDALGO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	J.BERMUDEZ	\$1,659.00
060100101	PEDRO URTIAGA	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	REFORMA	\$1,659.00
060100101	PEDRO URTIAGA	REFORMA	DON BOSCO	\$882.00
060100101	PIPILA	TODA	TODA	\$882.00
060100101	PRIVADA DE LA JUVENTUD	TODA	TODA	\$552.00
060100101	PRIVADA DE LAS CAPILLAS COND.	TODO	TODO	\$1,320.00
060100101	PRIVADA DE LOS RUIZ	TODA	TODA	\$620.00
060100101	PRIVADA DEL RIO COL.	SUBDIVISION	TODA	\$609.00
060100101	PRIVADA FELIPE ANGELES	TODA	TODA	\$714.00
060100101	PRIVADA LORENZO ANGELES	TODA	TODA	\$714.00
060100101	PRIVADA PARAISO	TODA	TODA	\$746.00
060100101	PRIVADA PIRAMIDE	TODA	TODA	\$662.00
060100101	PROL. LORENZO ANGELES	CALLEJON DE LOS MENDOZA	PASEO CONSTITUYENTES	\$599.00
060100101	PUEBLO NUEVO FRACC.	TODO	TODO	\$1,764.00
060100101	REFORMA	TODO	TODO	\$536.00
060100101	RIO DEL PUEBLITO	LIMITE DEL SECTOR	PASEO CONSTITUYENTES	\$662.00
060100101	TALAVERA COND.	TODO	TODO	\$998.00
060100101	LAS TROJES (PIRAMIDES III) FRAC	ETAPA 4	TODO	\$1,150.00
060100101	ZONA ARQUEOLOGICA	DE LA PIRAMIDE	ZONA NUCLEAR	\$158.00
060100101	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PASEO CONSTITUYENTES	DON BOSCO	\$496.65
060100102	16 DE SEPTIEMBRE	BENITO JUAREZ	NORBERTO AGUIRRE	\$998.00
060100102	16 DE SEPTIEMBRE	SALVADOR SANCHEZ	BENITO JUAREZ	\$861.00
060100102	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$557.00
060100102	BENITO JUAREZ	PEDRO URTIAGA	VICENTE GUERRERO	\$998.00
060100102	BENITO JUAREZ	VICENTE GUERRERO	JOAQUIN HERRERA	\$840.00
060100102	CALLE DE LAS PALOMAS	TODA	TODA	\$840.00

060100102	CAMINO A VANEGAS	DON BOSCO	LIMITE URBANO	\$1,620.00
060100102	PASEO CONSTITUYENTES	LIMITE MUNICIPAL	DON BOSCO	\$2,100.00
060100102	CORREGIDORA	BENITO JUAREZ	OLEODUCTO	\$483.00
060100102	CORREGIDORA	SALVADOR SANCHEZ	BENITO JUAREZ	\$552.00
060100102	CRUZ DE FUEGO FRACC.	RESTO	TODO	\$1,596.00
060100102	DON BOSCO	CALLE DE LA CAPILLA	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	\$1,995.00
060100102	DON BOSCO	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PASEO CONSTITUYENTES	\$683.00
060100102	DON BOSCO	PEDRO URTIAGA	CALLE DE LA CAPILLA	\$840.00
060100102	EL SORGO COND.	TODO	TODO	\$1,560.00
060100102	EL VERGEL COND.	TODO	TODO	\$1,029.00
060100102	FRANCISCO I. MADERO	TODA	TODA	\$546.00
060100102	FRAY SEBASTIAN DE GALLEGOS	PASEO CONSTITUYENTES	DON BOSCO	\$473.00
060100102	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$567.00
060100102	IGNACIO ZARAGOZA	NORBERTO AGUIRRE	JOSE MA. MORELOS	\$483.00
060100102	IGNACIO ZARAGOZA	SALVADOR SANCHEZ	NORBERTO AGUIRRE	\$546.00
060100102	JOAQUIN HERRERA	TODA	TODA	\$331.00
060100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	TODA	TODA	\$378.00
060100102	LAS PALMAS COND.	TODO	TODO	\$2,400.00
060100102	NORBERTO AGUIRRE	16 DE SEPTIEMBRE	CORREGIDORA	\$609.00
060100102	NORBERTO AGUIRRE	5 DE MAYO	JOAQUIN HERRERA	\$399.00
060100102	NORBERTO AGUIRRE	CORREGIDORA	5 DE MAYO	\$473.00
060100102	OLEODUCTO (MIGUEL HIDALGO)	TODO	TODO	\$399.00
060100102	PEDRO URTIAGA	TODA	TODA	\$557.00
060100102	PRIVADA 5 DE MAYO	TODA	TODA	\$557.00
060100102	PRIVADA JOAQUIN HERRERA	TODA	TODA	\$368.00
060100102	PRIVADA PIRAMIDE	TODA	TODA	\$609.00
060100102	PROLONGACION MIGUEL HIDALGO	SALVADOR SANCHEZ	DON BOSCO	\$578.00
060100102	PUERTA REAL RESIDENCIAL	CONDOMINIOS	LOTES HABITACIONALES	\$1,100.00
060100102	PUERTA REAL RESIDENCIAL	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$1,920.00
060100102	PASEOS DEL BOSQUE FRACC.	2A. ETAPA SANTUARIOS DEL CERR	LOTES HABITACIONALES	\$1,680.00
060100102	RINCON COLONIAL COND.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100102	SALVADOR SANCHEZ	5 DE MAYO	JOAQUIN HERRERA	\$441.00
060100102	SALVADOR SANCHEZ	PEDRO URTIAGA	VICENTE GUERRERO	\$693.00
060100102	SALVADOR SANCHEZ	VICENTE GUERRERO	5 DE MAYO	\$578.00

060100102	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$599.00
060100102	ZONA ARQUEOLOGICA	DE LA PIRAMIDE	ZONA NUCLEAR	\$158.00
060100102	EMILIANO ZAPATA COL.	RESTO DE LAS CALLES	TODO	\$473.00
060100102	MAGISTERIAL FRACC.	22 DE SEPTIEMBRE	TODO	\$1,649.00
060100102	SAN MATEO FRACC.	TODO	TODO	\$1,680.00
060100102	LOS MEZQUITES CONJ.	TODO	TODO	\$1,680.00
060100102	SANTUARIOS DEL CERRITO FRACC.	TODO	TODO	\$1,680.00
060100103	ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$336.00
060100103	ABELARDO L. RODRIGUEZ	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$336.00
060100103	ADOLFO DE LA HUERTA	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$347.00
060100103	ADOLFO DE LA HUERTA	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$347.00
060100103	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	TODA	TODA	\$347.00
060100103	AGROINDUSTRIAL BALVANERA	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$273.00
060100103	ALVARO OBREGON	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$326.00
060100103	ALVARO OBREGON	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$326.00
060100103	ANTIGUO CJON. DE LOS MENDOZA	TODO	TODO	\$767.00
060100103	BENITO JUAREZ	TODA	TODA	\$725.00
060100103	CALLEJON DE LA SACA	TODO	TODO	\$966.00
060100103	CAMINO A LOS OLVERA	TODO	TODO	\$462.00
060100103	CARRETERA A HUIMILPAN	PASEO CONSTITUYENTES	FRANCISCO I. MADERO	\$1,313.00
060100103	CARRETERA A HUIMILPAN	FRANCISCO I. MADERO	MANUEL AVILA CAMACHO	\$1,208.00
060100103	CARRETERA A HUIMILPAN	MANUEL AVILA CAMACHO	ENTRONQUE A CORONEO	\$735.00
060100103	PASEO CONSTITUYENTES	PRIVADA SAN FRANCISCO	ACCESO A LOS OLVERA	\$1,575.00
060100103	PASEO CONSTITUYENTES	RIO PUEBLITO	PRIVADA SAN FRANCISCO	\$1,260.00
060100103	CUAUHTEMOC PROL.	TODA	TODA	\$683.00
060100103	EL MOLINITO FRACC.	TODO	TODO	\$284.00
060100103	EMILIO PORTES GIL	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$284.00
060100103	EMILIO PORTES GIL	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$284.00
060100103	FRANCISCO CARVAJAL	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$284.00
060100103	FRANCISCO CARVAJAL	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$284.00
060100103	FRANCISCO LEON DE LA BARRA	TODA	TODA	\$567.00
060100103	GUADALUPE VICTORIA	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$284.00

060100103	GUADALUPE VICTORIA	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$284.00
060100103	IGNACIO COMONFORT	TODA	TODA	\$441.00
060100103	LA NEGRETA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$378.00
060100103	LOS CALLEJONES FRACC.	TODO	TODO	\$1,040.00
060100103	LOS PAJAROS FRACC.	TODO	TODO	\$966.00
060100103	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	TODA	TODA	\$452.00
060100103	MANUEL AVILA CAMACHO	TODA	TODA	\$273.00
060100103	MARAVILLAS COND.	TODO	TODO	\$993.00
060100103	MIGUEL ALEMAN VALDEZ	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$273.00
060100103	PANORAMA FRACC.	RESTO	DE LAS CALLES	\$494.00
060100103	PANORAMA FRACC.	CALLES BENITO JUAREZ	E INDEPENDENCIA	\$772.00
060100103	PASCUAL ORTIZ RUBIO	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$273.00
060100103	PASCUAL ORTIZ RUBIO	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$273.00
060100103	PEDRO LASCURAIN	TODA	TODA	\$494.00
060100103	PRIVADA DE ALBA	TODA	TODA	\$767.00
060100103	PRIVADA DEL CARMEN	TODA	TODA	\$767.00
060100103	PRIVADA LOS ANGELES	TODA	TODA	\$767.00
060100103	PRIVADA SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$767.00
060100103	PRIVADA CUAUHEMOC	TODA	TODA	\$683.00
060100103	SANTA BARBARA	OTRAS CALLES	RESTO	\$221.00
060100103	VENUSTIANO CARRANZA	LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ	MANUEL AVILA CAMACHO	\$273.00
060100103	VENUSTIANO CARRANZA	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	\$273.00
060100103	CONDOMINIO DE LOS MENDOZA	TODO	TODO	\$746.00
060100103	CONDOMINIO LA HACIENDA	TODO	TODO	\$1,080.00
060100103	CONDOMINIO LAS TIARAS	TODO	TODO	\$1,080.00
060100103	CONDOMINIO LA GAVIA	TODO	TODO	\$1,365.00
060100103	COND. HACIENDA SAN GABRIEL	TODO	TODO	\$1,080.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC.	LOTES DE 1000 M2	HASTA 2000 M2	\$746.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC.	LOTES DE	MAS DE 2000 M2	\$546.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 1RA SECC.	LOTES DE	MENOS DE 1000 M2	\$820.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC.	LOTES DE 1000 M2	HASTA 2000 M2	\$720.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC.	LOTES DE	MAS DE 2000 M2	\$662.00

060100104	COLINAS DEL BOSQUE 2DA SECC.	LOTES DE	MENOS DE 1000 M2	\$670.00
060100104	COLINAS DEL BOSQUE 3RA SECC	TODO	TODO	\$1,200.00
060100104	FILOSOFAL FRACC.	TODO	TODO	\$410.00
060100104	LOS OLVERA	RESTO	TODO	\$399.00
060100104	LAS TROJITAS	TODO	TODO	\$880.00
060100105	EL POCITO	FRENTE A LA CARRETERA	TODO	\$2,205.00
060100105	EL POCITO	RESTO	TODO	\$882.00
060100105	RINCON CAMPESTRE COND.	TODO	TODO	\$2,310.00
060100105	VILLAS CAMPESTRES FRACC.	TODO	TODO	\$945.00
060100105	LOS OLVERA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	SAN JOSE DE LOS OLVERA	\$494.00
060100106	PASEO CONSTITUYENTES	LADO ORIENTE	COLINDANTE A ZONAS URBANAS	\$2,100.00
060100106	ACCESO A TEJEDA	PASEO CONSTITUYENTES	FRACC. TEJEDA	\$882.00
060100106	EL PRADO RESIDENCIAL COND.	TODO	TODO	\$1,600.00
060100106	EL ROBLE FRACC.	TODO	TODO	\$1,208.00
060100106	MISION DE SANTA SOFIA CONJ.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100106	MISION DE SANTIAGO COND.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100106	PRIVADA CAMPESTRE COND.	TODO	TODO	\$1,071.00
060100106	SAN JOSE DE LOS OLVERA	TODO	TODO	\$788.00
060100106	SAN MARCOS COND.	TODO	TODO	\$788.00
060100106	SANTA LUCIA FRACC.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100106	ACUEDUCTO CANDILES COND.	TODO	TODO	\$788.00
060100106	RESIDENCIAL AMSTERDAM CONJ.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100106	TABACHINES CONJ.	TODO	TODO	\$1,500.00
060100106	VILLAS DE TEJEDA COND.	TODO	TODO	\$1,920.00
060100106	VALLE DE LOS OLIVOS FRACC.	TODO	TODO	\$767.00
060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION FAIRWAY	TODA	\$1,700.00
060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION PANORAMICA	TODA	\$2,000.00
060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION AGAVE	TODA	\$1,680.00
060100108	BALVANERA COUNTRY CLUB	SECCION ALTOS DE PALERMO	TODA	\$1,481.00
060100108	PIRAMIDES FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$993.00
060100108	PIRAMIDES FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$1,428.00

060100108	MEDITERRANEO FRACC.	TODO	TODO	\$1,680.00
060100108	LOS ANGELES (PROCEDE)	TODO	TODO	\$540.00
060100108	RESIDENCIAL LOS FUNDADORES	CONDOMINIO	TODO	\$1,700.00
060100109	LAS FLORES COL.	TODO	TODO	\$683.00
060100109	CONJUNTO HAB. LAS FLORES	CONDOMINIO	TODO	\$893.00
060100109	CONJUNTO ORQUIDEAS COND.	TODO	TODO	\$1,140.00
060100110	VISTA REAL FRACC.	1A. SECCION	TODA	\$772.00
060100110	VISTA REAL FRACC.	SECCIONES CON VISTA A LA CD.	TODAS	\$890.00
060100110	VISTA REAL FRACC.	SECCIONES SIN VISTA A LA CD.	TODAS	\$767.00
060100110	REAL DEL BOSQUE FRACC.	TODO	TODO	\$1,100.00
060100110	RINCONADA LOS AGAVES COND.	TODO	TODO	\$552.00
060100111	LOMAS DE BALVANERA FRACC.	TODO	TODO	\$662.00
060100111	COLINAS DE BALVANERA II COND.	TODO	TODO	\$1,140.00
060100111	AMANECER BALVANERA COLONIA	TODO	TODO	\$221.00
060100111	LOS ANGELES (PROCEDE)	TODO	TODO	\$540.00
060100111	LA NEGRETA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$510.00
060100112	LOS CIPRESES COND.	TODO	TODO	\$1,208.00
060100112	COLINAS DEL BOSQUE III COND.	TODO	TODO	\$966.00
060100112	LAS TROJITAS	TODO	TODO	\$880.00
060100113	POPULAR ECOLOGICO VALLE DE ORO	ASENTAMIENTO	TODO	\$63.00
060100113	CONDOMINIO LUZ MARIA	TODO	TODO	\$1,050.00
060100113	VISTA HERMOSA COL.	TODA	TODA	\$74.00
060100113	SAN AGUSTIN COND.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100113	EL PARAISO FRACC.	URBANIZACION PROGRESIVA	TODO	\$190.00
060100114	EL PUEBLITO FRACC.	TODO	TODO	\$819.00
060100115	AVENIDA CANDILES	TODA	TODA	\$2,400.00
060100115	BOULEVARD DE LAS AMERICAS	USO COMERCIAL	TODO	\$2,000.00
060100115	BOULEVARES DEL CIMATARIO FRAC	TODO	TODO	\$578.00
060100115	CAMINO REAL FRACC.	HABITACIONAL	TODO	\$1,428.00
060100115	CAMINO REAL FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$2,400.00
060100115	CLAUSTROS DEL CAMPESTRE CONJ.	TODO	TODO	\$1,103.00



060100115	COLINAS DEL SOL FRACC.	TODO	TODO	\$1,103.00
060100115	COLINAS DEL SUR FRACC.	TODO	TODO	\$1,103.00
060100115	CUMBRES DEL ROBLE FRACC.	TODO	TODO	\$1,103.00
060100115	FRANCISCO VILLA COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$420.00
060100115	LOMAS DEL MIRADOR FRACC.	TODO	TODO	\$903.00
060100115	LOS CANDILES FRACC.	TODO	TODO	\$1,470.00
060100115	LOS OLVERA	TODA	TODA	\$399.00
060100115	MISION CANDILES FRACC.	TODO	TODO	\$2,400.00
060100115	MISION DE SAN CARLOS FRACC.	TODO	TODO	\$1,124.00
060100115	MISION MARIANA CONJ. HAB.	ETAPAS I, II Y III	TODO	\$1,260.00
060100115	REFORMA AGRARIA COL.	TODA	TODA	\$788.00
060100115	RESIDENCIAL ANDREA COND.	TODO	TODO	\$1,380.00
060100115	RINCONADA CAMPESTRE COL.	CORETT	TODO	\$420.00
060100115	RISCO RESIDENCIAL CONJ.	TODO	TODO	\$1,700.00
060100115	TIERRA Y LIBERTAD COLONIA	CORETT	TODA	\$378.00
060100115	VALLE DIAMANTE FRACC.	TODO	TODO	\$630.00
060100115	VALLE REAL RESIDENCIAL FRACC.	TODO	TODO	\$1,260.00
060100115	VENCEREMOS COLONIA	CORETT	TODA	\$378.00
060100115	VILLAS FONTANA COND.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100115	BERNARDO QUINTANA COL.	CORETT	TODA	\$441.00
060100116	EXHDA. SANTA BARBARA	TODO	TODO	\$400.00
060100116	CAMINO A LOS OLVERA	RESTO	TODO	\$462.00
060100116	LAS FUENTES COND.	TODO	TODO	\$1,323.00
060100116	LOS OLVERA	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$378.00
060100116	TIERRAS NEGRAS COND.	TODO	TODO	\$830.00
060100116	VILLAS FONTANA VITRALES COND.	TODO	TODO	\$1,155.00
060100117	SANTA FE FRACC.	TODO	TODO	\$1,200.00
060100117	RANCHO SAN JUANICO	TODO	TODO	\$20.00
060100118	EL PUEBLITO (PROCEDE)	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$120.00
060100119	EL PUEBLITO (PROCEDE)	EJIDO EL PUEBLITO	PARCELAS	\$120.00
060100201	ARROYO HONDO	TODO	TODO	\$132.00

060100501	EL BATAN	TODO	TODO	\$63.00
060101601	LOS ANGELES (PROCEDE)	TODO	TODO	\$540.00
060101601	PRADERAS DE LOS ANGELES FRAC	TODO	TODO	\$683.00
060101601	PUEBLITO COLONIAL FRACC.	TODO	TODO	\$683.00
060101602	LOS ANGELES (PROCEDE)	TODO	TODO	\$540.00
060102401	LOURDES (PROCEDE)	EJIDO LOURDES	SOLARES URBANOS	\$74.00
060102402	LOURDES (PROCEDE)	EJIDO LOURDES	SOLARES URBANOS	\$74.00
060102601	LA NEGRETA	TODO	TODO	\$441.00
060102601	MISION SAN JOSE FRACC.	TODO	TODO	\$1,200.00
060102601	JARDINES DE LA NEGRETA COL.	CORETT	TODA	\$441.00
060102601	LUIS DONALDO COLOSIO COL.	CORETT	TODA	\$441.00
060102801	LA HERRADURA COND.	TODO	TODO	\$1,065.00
060102801	LOS CAPULLOS COND.	TODO	TODO	\$893.00
060102801	LOS OLVERA	TODO	TODO	\$399.00
060102801	CAMINO A LOS OLVERA	TODO	TODO	\$462.00
060102801	RESIDENCIAL LA VISTA COND.	TODO	TODO	\$993.00
060102802	LOS OLVERA	TODO	TODO	\$399.00
060102803	VISTA HERMOSA FRACC.	TODO	TODO	\$74.00
060103301	EL PROGRESO	TODO	TODO	\$63.00
060103302	SAN FRANCISCO (SUBDIVISION)	ASENTAMIENTO	TODO	\$74.00
060103901	EL ROMERAL	TODO	TODO	\$168.00
060104001	SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$74.00
060104201	CAMELINAS COND.	TODO	TODO	\$1,082.00
060104201	PASEO CONSTITUYENTES	LADO ORIENTE	COLINDANTE A ZONAS URBANAS	\$2,100.00
060104201	LOS OLIVOS FRACC.	TODO	TODO	\$1,103.00
060104201	SAN JOSE DE LOS OLVERA	TODO	TODO	\$772.00
060104202	EL PORTICO FRACC.	TODO	TODO	\$1,103.00
060104801	AMPLIACION HUERTAS EL CARMEN	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$2,200.00
060104801	EL BATAN FRACC.	TODO	TODO	\$1,050.00
060104801	EL FORTIN FRACC.	TODO	TODO	\$1,103.00
060104801	HUERTAS DEL CARMEN FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
060104801	RESIDENCIAL TEJEDA	PRIMERA SECCION	TODO	\$1,260.00
060104801	RESIDENCIAL TEJEDA	RESTO	TODO	\$1,213.00
060104801	HACIENDA REAL TEJEDA CONJ.	TODO	TODO	\$2,100.00
060104801	RINCONADA EL CARMEN FRACC.	TODO	TODO	\$2,142.00

060200801	EL CALICHAR (PROCEDE)	EJIDO LOURDES	SOLARES URBANOS	\$74.00
060200901	LA CANTERA	TODO	TODO	\$53.00
060202201	LA CUEVA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$53.00
060202701	OBRAJUELITO	TODO	TODO	\$74.00
060202901	PITA	TODO	TODO	\$74.00
060203001	LA POZA (PROCEDE)	EJIDO PITA	SOLARES URBANOS	\$74.00
060203501	PURISIMA DE LA CUEVA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$74.00
060203601	SAN RAFAEL (PROCEDE)	TODO	TODO	\$74.00
060203602	PURISIMA DE SAN RAFAEL (PROCEDE)	EJIDO PURISIMA DE SAN RAFAEL	PARCELAS	\$74.00
060204401	PURISIMA DE SAN RAFAEL (PROCEDE)	EJIDO PURISIMA DE SAN RAFAEL	SOLARES URBANOS	\$74.00
060300601	BRAVO	TODO	TODO	\$74.00
060301401	CHARCO BLANCO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$42.00
060302101	EL JARAL	TODO	TODO	\$74.00
060302102	BRAVO (PROCEDE)	EJIDO DEL JARAL	SOLARES URBANOS	\$74.00
060303201	PRESA DE BRAVO (PROCEDE)	EJIDO DEL JARAL	SOLARES URBANOS	\$74.00
060303401	PUERTA DE SAN RAFAEL (PROCEDE)	EJIDO PUERTA DE SAN RAFAEL	SOLARES URBANOS	\$74.00
060304101	SAN ISIDRO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$74.00
060304701	LAS TAPONAS (PROCEDE)	EJIDO SAN RAFAEL	SOLARES URBANOS	\$70.00
060306101	LOMA DE SAN ISIDRO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$74.00
060308501	SAN LUIS (PROCEDE)	EJIDO DE SAN ISIDRO	SOLARES URBANOS	\$74.00
069999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$74.00
069999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$37.00
069999999	LA VIRGEN FRACC.	TODO	TODO	\$1,155.00
069999999	CIELO VISTA	TODO	TODO	\$972.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Corregidora, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

## LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y

### CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de El Marqués, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 04 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de El Marqués, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 11 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha resuelto en jurisprudencia bajo número 117/2006 que el incremento a los valores catastrales de cada año, debe ser equivalente al incremento del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) y para el caso de incrementos mayores debe existir una adecuada fundamentación y motivación por parte de los municipios.

Bajo este precepto la Legislatura del Estado, acordó crear nuevos parámetros para algunos de los predios considerados como macro lotes, es decir para aquellos predios que exceden de los 5,000 metros cuadrados, en razón de que por su fisonomía y que no tienen urbanización interna, se determinó un demérito de valor.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
11	EL MARQUÉS	\$ 120,000.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 420.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 900.00

03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$ 6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,190.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$ 2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$ 4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,640.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 2,830.00
18	MODERNO MEDIANO	\$ 4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$ 6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$ 8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE EL MARQUÉS.**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
110100101	ACUEDUCTO	TODA	TODA	\$273.00
110100101	ANDADOR 5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$231.00
110100101	AV. DEL MARQUES	EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$578.00
110100101	AV. DEL MARQUES	HEROICO COLEGIO MILITAR	CAMELINAS	\$494.00
110100101	AV. DEL MARQUES	CAMELINAS	LIMITE URBANO	\$389.00
110100101	AV. DEL SOCAVON	TODA	TODA	\$315.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJON LA MANSION	VENUSTIANO CARRANZA	\$756.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	VENUSTIANO CARRANZA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$735.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	PRIVADA SIN NOMBRE	\$588.00

110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA SIN NOMBRE	CALLEJON DE LAS GRANADAS	\$578.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	CALLEJON DE LAS GRANADAS	PRIVADA DE LA CAPILLA	\$441.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	PRIVADA DE LA CAPILLA	LIMITE URBANO ORIENTE	\$231.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUES	CALLEJON DE LA MANSION	\$609.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	SAN ANTONIO	AV. DEL MARQUES	\$431.00
110100101	AV. EMILIANO ZAPATA	LIMITE MUNICIPAL PTE.	SAN ANTONIO	\$420.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LIMITE URBANO PONIENTE	PRESA DEL DIABLO	\$336.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PRESA DEL DIABLO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$399.00
110100101	AV. FERROCARRIL	HEROICO COLEGIO MILITAR	PUENTE CALLE SOCAVON	\$389.00
110100101	AV. FERROCARRIL	PUENTE CALLE SOCAVON	LIMITE URBANO OTE. ASFALTADO	\$273.00
110100101	AV. FERROCARRIL	LIMITE URBANO OTE. ASFALTADO	LIMITE URBANO ORIENTE	\$147.00
110100101	CALLE LADO NORTE DE LA VIA	TODA	TODA	\$116.00
110100101	CALLE PONIENTE DEL PANTEON	TODA	TODA	\$273.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 2.3 Y 6	TODA	\$336.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 1 Y 33	TODA	\$231.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7.8 Y 1	TODA	\$273.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 7 Y 8	TODA	\$273.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 25 Y 33	TODA	\$231.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 45 Y 39	TODA	\$179.00
110100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 39 Y 40	TODA	\$179.00
110100101	CALLEJON CERRITOS	ENTRE LAS MANZANAS 22 Y 27	TODA	\$378.00
110100101	CALLEJON DE LA MANSION	EMILIANO ZAPATA	AND. LA MANSION	\$431.00
110100101	CALLEJON DE LA MANSION	AND. LA MANSION	CALLEJON DE LOS PASTORES	\$347.00
110100101	ANDADOR LA MANSION	TODA	TODA	\$336.00
110100101	CALLEJON DE LAS GRANADAS	TODA	TODA	\$326.00
110100101	CALLEJON DE LOS PASTORES	TODA	TODA	\$305.00
110100101	CALLEJON DE LOS PATOS	TODA	TODA	\$336.00
110100101	CALLEJON DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$242.00



110100101	CALLEJON DEL PINITO	TODA	TODA	\$389.00
110100101	CALLEJON SIN NOMBRE	ENTRE MANZANAS 15 Y 16	TODO	\$231.00
110100101	CAMELINAS	AV. DEL MARQUES	CALLEJON DE LAS GRANADAS	\$462.00
110100101	CAMELINAS	CALLEJON DE LAS GRANADAS	CALLE EL PINITO	\$378.00
110100101	CARRETERA A TEQUISQUIAPAN	ZONA CON SERVICIOS	TODA	\$220.00
110100101	CARRETERA A TEQUISQUIAPAN	ZONA SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODA	\$120.00
110100101	CERRADA DE LOS PASTORES	TODA	TODA	\$347.00
110100101	CONIN	TODA	TODA	\$336.00
110100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$578.00
110100101	LOS VAZQUEZ	TODA	TODA	\$305.00
110100101	MERCADO DE LA CANADA COND.	TODO	TODO	\$462.00
110100101	MIRADOR	TODA	TODA	\$263.00
110100101	PRIVADA CALLE NUEVA	TODA	TODA	\$410.00
110100101	PRIVADA DE LA CAPILLA	TODA	TODA	\$263.00
110100101	PRIVADA DEL FERROCARRIL	TODA	TODA	\$357.00
110100101	PRIVADA EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$242.00
110100101	PRIVADA HEROICO COLEGIO MILITA	TODA	TODA	\$462.00
110100101	PRIVADA J. LUZ MENDOZA	TODA	TODA	\$420.00
110100101	PRIVADA LA ESCALERA	TODA	TODA	\$294.00
110100101	PRIVADA LA PRESA	TODA	TODA	\$284.00
110100101	RESTO DE LAS CALLES Y BARRIOS	TODO	TODO	\$210.00
110100101	RINCONADA DEL CAPRICHOS COND.	TODO	TODO	\$701.00
110100101	RICARDO AVENDANO	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUES	\$473.00
110100101	RICARDO AVENDANO	RESTO	TODO	\$525.00
110100101	RIO QUERETARO	TODA	TODA	\$252.00
110100101	SAN ANTONIO	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA A TEQUISQUIAPAN	\$210.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	EMILIANO ZAPATA	AV. DEL MARQUES	\$683.00
110100101	VENUSTIANO CARRANZA	AV. DEL MARQUES	RIO QUERETARO	\$578.00
110100101	VILLAS LA CAÑADA COND.	TODO	TODO	\$1,289.00
110100199	CANTERAS	TODO	TODO	\$221.00
110100102	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODO	TODO	\$460.00
110100104	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	PRIVADA	PRIVADA	\$2,520.00
110405602	AEROPUERTO INTERCONTINENTAL	SUPERFICIE DE MÁS DE 650 HAS.	TODO	\$20.00

110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE	HASTA 2700 M2	\$200.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$140.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$129.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$123.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE	MAS DE 20000 M2	\$117.00
110303201	AGROINDUSTRIAL LA CRUZ FRACC.	LOTES DE MAS DE 2700 M2	HASTA 7500 M2	\$140.00
110300201	AGUA AZUL (PROCEDE)	TODO	TODO	\$37.00
110500401	ALFAJAYUCAN (PROCEDE)	TODO	TODO	\$42.00
110403903	ALTOS DE SAN ISIDRO (PROCEDE)	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	TODO	\$53.00
110400602	AMAZCALA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$58.00
110400603	AMAZCALA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$58.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	ZONA URBANIZADA	TODA	\$100.00
110400601	AMAZCALA FRACC.	RESTO DEL FRACCIONAMIENTO	TODO	\$48.00
110400601	AMAZCALA POBLADO DE	TODO	TODO	\$58.00
110500701	ATONGO	TODO	TODO	\$48.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$407.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$432.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$453.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE	HASTA 2700 M2	\$623.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 2700 M2	HASTA 7500 M2	\$510.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$386.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$340.00
110303502	BERNARDO QUINTANA IND.1A.ETAPA	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$330.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$386.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$407.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$433.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE	HASTA 2700 M2	\$545.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 2700 M2	HASTA 7500 M2	\$489.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$361.00

110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$319.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.2A.ETAPA	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$304.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$407.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$433.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$453.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE	HASTA 4800 M2	\$623.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 4800 M2	HASTA 7500 M2	\$510.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$386.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$340.00
110303503	BERNARDO QUINTANA IND.3A.ETAPA	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$330.00
110301201	CALAMANDA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$48.00
110305901	CENTRO INDUSTRIAL LA LONJA	IND. COMERCIAL Y SERVICIOS	EJIDO DE PALO ALTO	\$95.00
110301701	CERRITO COLORADO	TODO	TODO	\$53.00
110101801	CERRO PRIETO	TODO	TODO	\$48.00
110602001	CHICHIMEQUILLAS	TODO	TODO	\$74.00
110303501	COLORILANDIA FRACC.	TODO	TODO	\$400.00
110202401	COTITA	TODO	TODO	\$37.00
110302601	COYOTILLOS	TODO	TODO	\$42.00
110238301	CUMBRES DE CONIN (PROCEDE)	EJIDO DEL MARQUES	SOLARES URBANOS	\$58.00
110603001	DOLORES	TODO	TODO	\$53.00
110201501	EL CARMEN	CORETT ZONA 01	TODO	\$63.00
110201502	EL CARMEN	CORETT ZONA 02	TODO	\$63.00
110303501	EL COLORADO	RESTO	TODO	\$158.00
110303501	EL COLORADO	SOBRE CARRETERA MEX.-QRO.	CON SERVICIOS	\$242.00
110303501	EL COLORADO	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	DE ZARAGOZA A DEPORTES	\$210.00
110303501	EL COLORADO	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	DE DEPORTES A VILLA	\$179.00
110303506	EL COLORADO (PROCEDE)	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	\$69.00
110303507	EL COLORADO (PROCEDE)	EJIDO EL COLORADO	PARCELAS	\$69.00
110303505	EL COLORADO II (CORETT)	TODO	TODO	\$158.00
110102201	EL CONEJO	TODO	TODO	\$48.00
110302501	EL COYME	TODO	TODO	\$48.00
110210802	EL DURAZNO	TODO	TODO	\$53.00
110504901	EL LOBO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$42.00
110210802	EL MIRADOR FRACC.	LOTES HABITACIONALES		\$1,450.00

110210802	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE MAS DE 5,000 M2	HASTA 10,000 M2	\$530.00
110210802	EL MIRADOR FRACC.	LOTES DE MAS DE 10,000 M2		\$350.00
110306001	EL PARAISO	RESTO	TODO	\$79.00
110306001	EL PARAISO	FRENTE A CARRETERA	TODO	\$100.00
110306002	EL PARAISO FRACC.	AGROINDUSTRIAL	TODO	\$86.00
110407001	EL RODEO	TODO	TODO	\$48.00
110210801	EL ROSARIO	TODO	TODO	\$53.00
110510301	EL SAUCILLO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$37.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$239.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$280.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$333.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	HASTA 7500 M2	\$416.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$229.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$218.00
110303504	FINSA PARQUE INDUSTRIAL	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$208.00
110303202	GRANJA LA CRUZ	TODO	TODO	\$37.00
110404101	GUADALUPE LA VENTA	TODO	TODO	\$42.00
110303201	HACIENDA LA CRUZ FRACC.	TODO	TODO	\$1,040.00
110205202	HACIENDA LA MACHORRA FRACC.	TODO	TODO	\$744.00
110304501	JESUS MARIA	TODO	TODO	\$84.00
110304502	JESUS MARIA	TODO	TODO	\$63.00
110107403	JOSEFA VERGARA (PROCEDE)	EX-EJIDO SALDARRIAGA	TODO	\$63.00
110403901	LA GRIEGA (PROCEDE)	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	TODO	\$58.00
110604301	LA HACIENDITA	TODO	TODO	\$48.00
110305001	LA LOMA	LADO NTE. CARRETERA	TODA	\$69.00
110305002	PASEOS DEL MARQUES FRACC.	TODO	TODO	\$1,240.00
110305002	LA LOMA	LADO SUR CARRETERA	TODA	\$69.00
110205201	LA MACHORRA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$48.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$360.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$386.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	HASTA 7500 M2	\$397.00
110205801	LA NORIA FRACC.	LOTES DE	MAS DE 15000 M2	\$335.00
110205802	LA NORIA (PROCEDE)	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$105.00

110306101	LA PIEDAD	RESTO	TODO	\$69.00
110306101	LA PIEDAD	FRENTE A LA AUTOPISTA FED. 57	TODOS	\$105.00
110306103	LA PIEDAD	CORETT ZONA 03	RESTO	\$69.00
110306103	LA PIEDAD	FRENTE A LA AUTOPISTA FED. 57	TODOS	\$105.00
110306104	LA PIEDAD	CORETT ZONA 04	TODO	\$69.00
110306105	LA PIEDAD	CORETT ZONA 05	TODO	\$69.00
110306102	LA PIEDAD (PROCEDE)	EJIDO LA PIEDAD	SOLARES URBANOS	\$69.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	HABITACIONAL	TODO	\$745.00
110606301	LA PRADERA FRACC.	COMERCIAL	TODO	\$1,488.00
110111501	LA TRINIDAD	TODO	TODO	\$53.00
110236201	LAS AGUILAS (PROCEDE)	EJIDO VILLA DEL MARQUES DEL AGUILA	SOLARES URBANOS	\$105.00
110604701	LAS LAJITAS (PROCEDE)	EJIDO DE TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$50.00
110407002	LIBERTADORES FRACC.	TODO	TODO	\$745.00
110603001	LOMAS DEL MARQUES FRACC.	TODO	TODO	\$240.00
110303505	LOS COLORINES FRACC.	TODO	TODO	\$206.00
110304502	LOS HEROES QUERETARO FRACC.	TODO	TODO	\$650.00
110107301	LOS POZOS (PROCEDE)	EJIDO EL POZO	SOLARES URBANOS	\$55.00
110109101	LOS SOCAVONES	TODO	TODO	\$53.00
110605401	MATANZAS (PROCEDE)	EJIDO LA ESTACADA	SOLARES URBANOS	\$48.00
110238301	MILENIO III FASE C FRACC.	TODO	TODO	\$2,398.00
110238001	MONTE MIRANDA FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODO	\$2,125.00
110405601	NAVAJAS (PROCEDE)	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$53.00
110405602	NAVAJAS (PROCEDE)	EJIDO NAVAJAS	SOLARES URBANOS	\$53.00
110202602	NAVAJAS (PROCEDE)	EJIDO NAVAJAS	PARCELAS USO IND.	\$53.00
110238001	NUEVO HORIZONTE (PROCEDE)	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$105.00
110305902	PALO ALTO (PROCEDE)	CALLE PRINCIPAL	SOLARES URBANOS	\$95.00
110305902	PALO ALTO (PROCEDE)	RESTO	SOLARES URBANOS	\$63.00
110305903	PALO ALTO (PROCEDE)	EJIDO PALO ALTO	RESTO	\$63.00
110303503	PARQUE TEC. INNOVACION QRO.	CONDOMINIO	TODO	\$70.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$283.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$309.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 7500 M2	HASTA 10000 M2	\$345.00

110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE	HASTA 4800 M2	\$397.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 4800 M2	HASTA 7500 M2	\$360.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 20000 M2	HASTA 25000 M2	\$258.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE MAS DE 25000 M2	HASTA 30000 M2	\$237.00
110303506	PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$221.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	MAS DE 20000 M2	\$242.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MAS DE 15000 M2	HASTA 20000 M2	\$258.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 15000 M2	\$278.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE MAS DE 4800 M2	HASTA 10000 M2	\$294.00
110305003	PARQUE INDUSTRIAL EL TEPEYAC	LOTES DE	HASTA 4800 M2	\$309.00
110305901	PARQUE INDUSTRIAL TLC	TODO	TODO	\$360.00
110238301	PEÑA COLORADA	TODO	TODO	\$65.00
110506601	PRESA DE RAYAS (PROCEDE)	EJIDO DE PRESA DE RAYAS	SOLARES URBANOS	\$42.00
110506602	PRESA DE RAYAS (PROCEDE)	EJIDO DE ALFAJAYUCAN	SOLARES URBANOS	\$42.00
110603002	RANCHO DOLORES	TODO	TODO	\$48.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES HABITACIONALES		\$1,100.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MAS DE 5,000 M2	HASTA 10,000 M2	\$530.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 50,000 M2	\$350.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MÁS DE 50,000 M2	HASTA 100,000 M2	\$238.00
110603002	ZIBATÁ FRACC.	LOTES DE MAS DE 100,000 M2		\$202.00
110608402	RANCHO DOLORES 1A. FRACCION	SUBDIVISION	TODA	\$48.00
110306104	RANCHO EL ABUELO	TODO	TODO	\$69.00
110238301	RESIDENCIAL DEL PARQUE FRACC.	TODO	TODO	\$2,310.00
110107401	SALDARRIAGA	CALLE PRINCIPAL	TODA	\$179.00
110107401	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$69.00
110107402	SALDARRIAGA	RESTO	TODO	\$69.00
110400601	15 DE MAYO-AMAZCALA (PROCEDE)	EJIDO 15 DE MAYO	SOLARES URBANOS	\$65.00
110403902	SAN FRANCISCO LA GRIEGA	PROCEDE	TODO	\$69.00
110407601	CAMPESTRE SAN ISIDRO FRACC.	TODO	TODO	\$460.00
110238002	SAN ISIDRO MIRANDA (CORETT)	TODO	TODO	\$105.00

110238001	SAN ISIDRO MIRANDA (PROCEDE)	EJIDO DE LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$105.00
110403904	SAN LORENZO (PROCEDE)	EJIDO LOMA DE LA GRIEGA	TODO	\$58.00
110510201	SAN MIGUEL AMAZCALA	TODO	TODO	\$58.00
110108001	SAN MIGUEL BARRIENTOS	TODO	TODO	\$48.00
110308101	SAN MIGUEL LAZARO CARDENAS	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	TODOS	\$60.00
110608301	SAN RAFAEL	TODO	TODO	\$50.00
110608401	SAN VICENTE FERRER (PROCEDE)	EJIDO DE SAN VICENTE FERRER	SOLARES URBANOS	\$50.00
110108501	SANTA CECILIA	TODO	TODO	\$53.00
110608601	SANTA CRUZ (PROCEDE)	EJIDO DE SANTA CRUZ	TODO	\$48.00
110608602	SANTA CRUZ (PROCEDE)	EJIDO DE SAN JOSE EL ALTO	TODO	\$48.00
110236201	SANTA JUANITA (PROCEDE)	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$105.00
110608801	SANTA MARIA DE LOS BANOS	TODO	TODO	\$48.00
110608701	SANTA MARIA LA BEGONA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$48.00
110608702	SANTA MARIA LA BEGONA (PROCEDE)	EJIDO SANTA MARIA LA BEGONA	SOLARES URBANOS	\$48.00
110609301	TIERRA BLANCA (PROCEDE)	EJIDO DE TIERRA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$50.00
110238001	VILLAS DEL MARQUES (PROCEDE)	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$105.00
110306104	VILLAS LA PIEDAD FRACC.	TODO	TODO	\$858.00
119999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$48.00
119999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$37.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “CONSTITUYENTES 1916-1917” RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de El Marqués, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica



# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

## LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y

### CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Ezequiel Montes, Qro., acordó en sesión extraordinaria de cabildo de fecha 12 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que en el estudio de la propuesta en cuestión, además de considerar el elemento racional legal, también es pertinente tomar en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, ya que es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por qué no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Ezequiel Montes, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 13 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Ezequiel Montes, Qro., bajo las

siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 ( \$ x Ha)
07	EZEQUIEL MONTES	\$104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 ( \$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00

06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ X M2)
		DE	HASTA	
070100101	16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO I. MADERO	VICENTE GUERRERO	\$210.00
070100101	16 DE SEPTIEMBRE	MATAMOROS	NICOLAS BRAVO	\$285.00
070100101	16 DE SEPTIEMBRE	NICOLAS BRAVO	FRANCISCO I. MADERO	\$135.00
070100101	16 DE SEPTIEMBRE	PEDRO VEGA	MATAMOROS	\$460.00
070100101	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$475.00
070100101	5 DE MAYO	IGNACIO ALLENDE	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$495.00
070100101	5 DE MAYO	HEROICO COLEGIO MILITAR	BELISARIO DOMINGUEZ	\$475.00
070100101	ADOLFO RUIZ CORTINES	TODA	TODA	\$210.00
070100101	ADOLFO LOPEZ MATEOS	TODA	TODA	\$210.00
070100101	AGAPITO POZO	TODA	TODA	\$210.00
070100101	AGUSTIN MELGAR	JOAQUIN VEGA	SAN ISIDRO	\$275.00
070100101	AGUSTIN MELGAR	SAN ISIDRO	VICENTE SUAREZ	\$210.00
070100101	AGUSTIN MELGAR	VICENTE SUAREZ	JUAN DE LA BARRERA	\$250.00
070100101	ANGELA PERALTA	TODA	TODA	\$210.00
070100101	ANTONIO PEREZ ALCOCER	TODA	TODA	\$210.00
070100101	ANTONIO VELAZQUEZ	TODA	TODA	\$460.00
070100101	AQUILES SERDAN	JOAQUIN VEGA	SAN ISIDRO	\$275.00
070100101	AQUILES SERDAN PROL.	SAN ISIDRO	VICENTE SUAREZ	\$210.00

070100101	AV. CONSTITUCION	HERIBERTO JARA	PROL. FRANCISCO I. MADERO	\$475.00
070100101	AV. CONSTITUCION	JOAQUIN VEGA	HERIBERTO JARA	\$870.00
070100101	AVENIDA DEL CIERVO	TODA	TODA	\$250.00
070100101	BELISARIO DOMINGUEZ	5 DE MAYO	JOSE MA. MORELOS	\$650.00
070100101	BELISARIO DOMINGUEZ	BENITO JUAREZ	5 DE MAYO	\$800.00
070100101	BELISARIO DOMINGUEZ	CALLE DEL FAISAN	TAPIR	\$210.00
070100101	BELISARIO DOMINGUEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	BENITO JUAREZ	\$870.00
070100101	BELISARIO DOMINGUEZ	JOSE MA. MORELOS	MELCHOR OCAMPO	\$495.00
070100101	BELISARIO DOMINGUEZ	MELCHOR OCAMPO	VENUSTIANO CARRANZA	\$440.00
070100101	BELISARIO DOMINGUEZ	VENUSTIANO CARRANZA	CALLE DEL FAISAN	\$210.00
070100101	BENITO JUAREZ	5 DE MAYO	BELISARIO DOMINGUEZ	\$565.00
070100101	BENITO JUAREZ	BELISARIO DOMINGUEZ	MATAMOROS	\$935.00
070100101	BENITO JUAREZ	JOSE MA. MORELOS	5 DE MAYO	\$755.00
070100101	BENITO JUAREZ	MATAMOROS	AV. CONSTITUCION	\$685.00
070100101	BENITO JUAREZ	MELCHOR OCAMPO	JOSE MA. MORELOS	\$475.00
070100101	BENITO JUAREZ	VENUSTIANO CARRANZA	MELCHOR OCAMPO	\$440.00
070100101	CALLE ALCE BLANCO	TODA	TODA	\$210.00
070100101	CALLE DE LA CEBRA	TODA	TODA	\$210.00
070100101	CALLE DEL CASTOR	TODA	TODA	\$210.00
070100101	CALLE DEL FAISAN	TODA	TODA	\$210.00
070100101	CAMINO A SAN ISIDRO	IGNACIO ALLENDE	AQUILES SERDAN	\$250.00
070100101	LA LAGUNA COND.	TODA	TODA	\$210.00
070100101	CDA. INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$210.00
070100101	CONFEDERACION NACIONAL CAMPE	TODA	TODA	\$210.00
070100101	CUAUHTEMOC	FELIPE ANGELES	VICENTE GUERRERO	\$190.00
070100101	CUAUHTEMOC	FRANCISCO I. MADERO	BELISARIO DOMINGUEZ	\$370.00
070100101	CUAUHTEMOC	VICENTE GUERRERO	FRANCISCO I. MADERO	\$285.00
070100101	CHURUBUSCO	VICENTE SUAREZ	FRANCISCO MARQUEZ	\$210.00
070100101	EL MILAGRO FRACC.	RESTO	TODO	\$400.00
070100101	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$620.00
070100101	EPIGMENIO GONZALEZ	TODA	TODA	\$210.00
070100101	FELIPE ANGELES	TODA	TODA	\$190.00
070100101	FERNANDO DIAZ RAMIREZ	TODA	TODA	\$210.00
070100101	FERNANDO MONTES DE OCA	TODA	TODA	\$210.00
070100101	FRANCISCO I. MADERO	CUAUHTEMOC	PEDRO VEGA	\$370.00
070100101	FRANCISCO I. MADERO	FRESNO	VENUSTIANO CARRANZA	\$210.00
070100101	FRANCISCO I. MADERO	NICOLAS BRAVO	AV. CONSTITUCION	\$370.00
070100101	FRANCISCO I. MADERO	PEDRO VEGA	NICOLAS BRAVO	\$370.00
070100101	FRANCISCO I. MADERO	VENUSTIANO CARRANZA	CUAUHTEMOC	\$370.00
070100101	FRANCISCO MARQUEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	JUAN ESCUTIA	\$285.00
070100101	FRANCISCO VILLA	NICOLAS BRAVO	VENUSTIANO CARRANZA	\$285.00
070100101	GENERAL ANAYA	TODA	TODA	\$475.00
070100101	GUILLERMO MARTINEZ FRACC.	RESTO	RESTO	\$210.00
070100101	HERIBERTO JARA	TODA	TODA	\$495.00
070100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOAQUIN VEGA	VICENTE SUAREZ	\$1,080.00

070100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JUAN DE LA BARRERA	TAPIR	\$310.00
070100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	VENUSTIANO CARRANZA	JUAN DE LA BARRERA	\$440.00
070100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	VICENTE SUAREZ	VENUSTIANO CARRANZA	\$935.00
070100101	HNOS. DORANTES OCAMPO	RESTO	TODO	\$105.00
070100101	IGNACIO ALLENDE	HERIBERTO JARA	LIMITE DE SECTOR	\$240.00
070100101	IGNACIO ALLENDE	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOAQUIN VEGA	\$645.00
070100101	IGNACIO ALLENDE	JOAQUIN VEGA	HERIBERTO JARA	\$400.00
070100101	IGNACIO ALTAMIRANO	FELIPE ANGELES	VICENTE GUERRERO	\$210.00
070100101	IGNACIO ALTAMIRANO	VICENTE GUERRERO	BELISARIO DOMINGUEZ	\$370.00
070100101	ITURBIDE	TODA	TODA	\$210.00
070100101	JOAQUIN VEGA	AGUSTIN MELGAR	IGNACIO ALLENDE	\$645.00
070100101	JOAQUIN VEGA	AQUILES SERDAN	JOSE VASCONCELOS	\$495.00
070100101	JOAQUIN VEGA	IGNACIO ALLENDE	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$810.00
070100101	JOAQUIN VEGA	JOSE VASCONCELOS	AGUSTIN MELGAR	\$475.00
070100101	JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$210.00
070100101	PROL. JOSE MA. MORELOS Y PAVON	AGUSTIN MELGAR	IGNACIO ALLENDE	\$210.00
070100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	IGNACIO ALLENDE	BELISARIO DOMINGUEZ	\$645.00
070100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	FELIPE ANGELES	FRANCISCO VILLA	\$210.00
070100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	FRANCISCO I. MADERO	BELISARIO DOMINGUEZ	\$370.00
070100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	FRANCISCO VILLA	FRANCISCO I. MADERO	\$345.00
070100101	JOSE VASCONCELOS	TODA	TODA	\$210.00
070100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	TODA	TODA	\$580.00
070100101	JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	\$210.00
070100101	JUAN ESCUTIA	TODA	TODA	\$250.00
070100101	LA MANSION DEL CIERVO FRACC.	RESTO	TODO	\$190.00
070100101	LA REDONDA (CORRAL BLANCO)	LOTIFICACION	TODA	\$330.00
070100101	LAS FUENTES FRACC.	TODO	TODO	\$1,100.00
070100101	LAZARO CARDENAS	TODA	TODA	\$210.00
070100101	MANUEL AVILA CAMACHO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	JOAQUIN VEGA	\$370.00
070100101	MARTIRES DE CHAPULTEPEC	TODA	TODA	\$210.00
070100101	MARIANO ESCOBEDO	BELISARIO DOMINGUEZ	FRANCISCO I. MADERO	\$495.00
070100101	MARIANO ESCOBEDO	FRANCISCO I. MADERO	VICENTE GUERRERO	\$400.00
070100101	MARIANO ESCOBEDO	FRANCISCO VILLA	FELIPE ANGELES	\$345.00
070100101	MARIANO ESCOBEDO	VICENTE GUERRERO	FRANCISCO VILLA	\$370.00
070100101	MATAMOROS	BENITO JUAREZ	16 DE SEPTIEMBRE	\$685.00
070100101	MATAMOROS	AV. CONSTITUCION	BENITO JUAREZ	\$935.00
070100101	MATAMOROS	IGNACIO ALLENDE	AV. CONSTITUCION	\$620.00
070100101	PLUTARCO ELIAS CALLES	IGNACIO ALLENDE	AV. CONSTITUCION	\$865.00
070100101	MELCHOR OCAMPO	BELISARIO DOMINGUEZ	FRANCISCO I. MADERO	\$440.00
070100101	MELCHOR OCAMPO	BENITO JUAREZ	BELISARIO DOMINGUEZ	\$495.00

070100101	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO I. MADERO	FRANCISCO VILLA	\$275.00
070100101	MELCHOR OCAMPO	FRANCISCO VILLA	FELIPE ANGELES	\$210.00
070100101	MELCHOR OCAMPO	HEROICO COLEGIO MILITAR	BENITO JUAREZ	\$565.00
070100101	MELCHOR OCAMPO	JUAN ESCUTIA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$495.00
070100101	MIGUEL HIDALGO	16 DE SEPTIEMBRE	BENITO JUAREZ	\$790.00
070100101	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO I. MADERO	16 DE SEPTIEMBRE	\$565.00
070100101	NICOLAS BRAVO	16 DE SEPTIEMBRE	BENITO JUAREZ	\$440.00
070100101	NICOLAS BRAVO	FELIPE ANGELES	FRANCISCO I. MADERO	\$265.00
070100101	NICOLAS BRAVO	FRANCISCO I. MADERO	16 DE SEPTIEMBRE	\$400.00
070100101	NUEVO LA LAGUNA FRACC.	TODA	TODA	\$370.00
070100101	PABLO VEGA FRACC.	TODA	TODA	\$210.00
070100101	PEDRO VEGA	ANTONIO VELAZQUEZ	BELISARIO DOMINGUEZ	\$565.00
070100101	PEDRO VEGA	FELIPE ANGELES	VICENTE GUERRERO	\$210.00
070100101	PEDRO VEGA	FRANCISCO I. MADERO	ANTONIO VELAZQUEZ	\$460.00
070100101	PEDRO VEGA	VICENTE GUERRERO	FRANCISCO I. MADERO	\$230.00
070100101	PRIV. CHURUBUSCO	TODA	TODA	\$210.00
070100101	PRIV. IGNACIO VILLEDA NIETO	TODA	TODA	\$210.00
070100101	PRIV. SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$310.00
070100101	PRIV. DE LA ZORRA	TODA	TODA	\$210.00
070100101	PROF. N. GARCIA	TODA	TODA	\$435.00
070100101	RENO	TODA	TODA	\$210.00
070100101	REVOLUCION	TODA	TODA	\$620.00
070100101	RODOLFO FIERRO	TODA	TODA	\$620.00
070100101	ROSAL FRACC.	RESTO	TODA	\$210.00
070100101	TAPIR	TODA	TODA	\$210.00
070100101	VENADO	TODA	TODA	\$210.00
070100101	VENUSTIANO CARRANZA	BENITO JUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$545.00
070100101	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO I. MADERO	BENITO JUAREZ	\$495.00
070100101	VENUSTIANO CARRANZA	LIMITE URBANO	FRANCISCO I. MADERO	\$210.00
070100101	VICENTE GUERRERO	AZUCENA	NICOLAS BRAVO	\$310.00
070100101	VICENTE GUERRERO	CUAUHTEMOC	IGNACIO ZARAGOZA	\$310.00
070100101	VICENTE GUERRERO	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$310.00
070100101	VICENTE GUERRERO	JOSE MA. PINO SUAREZ	VENUSTIANO CARRANZA	\$310.00
070100101	VICENTE GUERRERO	MELCHOR OCAMPO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$310.00
070100101	VICENTE GUERRERO	NICOLAS BRAVO	PEDRO VEGA	\$310.00
070100101	VICENTE GUERRERO	PEDRO VEGA	CUAUHTEMOC	\$310.00
070100101	VICENTE SUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	JUAN ESCUTIA	\$310.00
070100101	VICENTE SUAREZ	JUAN ESCUTIA	AQUILES SERDAN	\$310.00
070100102	AQUILES SERDAN	TODA	TODA	\$275.00
070100102	BARRIO LA LAGUNA	RESTO	TODA	\$210.00
070100102	CAMINO A SAN ISIDRO	AQUILES SERDAN	LIMITE URBANO	\$230.00
070100102	CERRADA FRANCISCO MARQUEZ	TODA	TODA	\$210.00
070100102	CHURUBUSCO	TODA	TODA	\$210.00
070100102	EMAXEIQRO (COL. LOS MESTROS)	TODA	TODA	\$285.00

070100102	FRANCISCO MARQUEZ	JUAN ESCUTIA	LIMITE URBANO	\$210.00
070100102	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE DEL LIENZO	LIMITE URBANO	\$210.00
070100102	HEROICO COLEGIO MILITAR	JUAN DE LA BARRERA	CALLE DEL LIENZO	\$285.00
070100102	IGNACIO ALLENDE	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	HERIBERTO JARA	\$400.00
070100102	IGNACIO ALLENDE	HERIBERTO JARA	AIDE	\$240.00
070100102	JOAQUIN VEGA	LIMITE URBANO	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	\$355.00
070100102	JOAQUIN VEGA	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	MACLOVIO HERRERA	\$495.00
070100102	JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	\$210.00
070100102	JUAN ESCUTIA	TODA	TODA	\$250.00
070100102	JUAN ESCUTIA	VICENTE SUAREZ	NIÑOS HEROES	\$300.00
070100102	JUAN ESCUTIA	NIÑOS HEROES	LIMITE URBANO	\$180.00
070100102	ADOLFO RUIZ CORTINES	TODA	TODA	\$210.00
070100102	MANUEL AVILA CAMACHO	MANUEL ACUNA	MACLOVIO HERRERA	\$440.00
070100102	RAMOS MILLAN	TODA	TODA	\$210.00
070100102	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	GABRIELA MISTRAL	RUBEN DARIO	\$250.00
070100102	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	RUBEN DARIO	JOAQUIN VEGA	\$370.00
070100102	TIERRA COLORADA	BARRIO DE LA UCA	RESTO	\$250.00
070100102	VICENTE SUAREZ	JUAN ESCUTIA	AQUILES SERDAN	\$230.00
070100102	PROCORO MONTES	TODA	TODA	\$210.00
070100103	BARRIO CHINO	RESTO	TODO	\$125.00
070100103	BARRIO DE LA SOLEDAD	RESTO	TODO	\$125.00
070100103	BARRIO DEL LINDERO	RESTO	TODO	\$210.00
070100103	BELISARIO DOMINGUEZ	CALLE DEL FAISAN	LIMITE URBANO	\$125.00
070100103	CALLE DEL FAISAN	TODA	TODA	\$210.00
070100103	CONEJO	BELISARIO DOMINGUEZ	FRANCISCO I. MADERO	\$210.00
070100103	LA MANSION DEL CIERVO	RESTO	TODO	\$210.00
070100103	FRANCISCO I. MADERO	FRESNO	CALLE DEL FAISAN	\$210.00
070100103	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE DEL LIENZO	LIMITE URBANO	\$125.00
070100103	HEROICO COLEGIO MILITAR	TAPIR	CALLE DEL LIENZO	\$125.00
070100103	VENUSTIANO CARRANZA	LIMITE URBANO	AV. DEL CIERVO	\$210.00
070100103	AV. DEL CIERVO	VENUSTIANO CARRANZA	CALLE DEL TAPIR	\$210.00
070100103	AV. DEL CIERVO	CALLE DEL TAPIR	LIMITE URBANO	\$210.00
070100103	ALCE BLANCO	AV. DEL CIERVO	LIMITE URBANO	\$210.00
070100103	CALLE DEL CASTOR	AV. DEL CIERVO	LIMITE URBANO	\$210.00
070100103	CALLE DEL RENO	AV. DEL CIERVO	LIMITE URBANO	\$210.00
070100104	AV. CONSTITUCION	PROL. FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$125.00
070100104	BARRIO LA PRESA	RESTO	TODO	\$210.00
070100104	CONIN FRACC.	RESTO	TODO	\$310.00
070100104	FELIPE ANGELES	TODA	TODA	\$190.00
070100104	FRANCISCO I. MADERO	16 DE SEPTIEMBRE	AV. CONSTITUCION	\$285.00
070100104	PROL. FRANCISCO VILLA	TODA	TODA	\$210.00
070100104	CONSTITUYENTES	FELIPE ANGELES	MARIANO ESCOBEDO	\$210.00
070100104	NICOLAS BRAVO	VICENTE GUERRERO	FELIPE ANGELES	\$210.00
070100104	VICENTE GUERRERO	NICOLAS BRAVO	16 DE SEPTIEMBRE	\$210.00
070100104	16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$210.00
070100104	MARIANO ESCOBEDO	FELIPE ANGELES	LIMITE URBANO	\$210.00

070100104	CALLE DEL LIENZO CHARRO	TODA	TODA	\$210.00
070100104	CALLE DEL RODEO	TODA	TODA	\$210.00
070100104	CALLE DE LOS PIALES	TODA	TODA	\$210.00
070100104	CALLE DE LA MANGANA	TODA	TODA	\$210.00
070100104	CORREGIDOR MIGUEL DOMINGUEZ	TODA	TODA	\$210.00
070100104	LA PROVIDENCIA COLONIA	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$180.00
070100105	AV. CONSTITUCION	PROL. FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$125.00
070100105	AV. PRESIDENTES	MANUEL MANCEBO DEL CASTILLO	LILIA	\$250.00
070100105	AV. PROGRESO	TODA	TODA	\$310.00
070100105	BARRIO LOS VELAZQUEZ	RESTO	TODO	\$210.00
070100105	AV. DON RAFAEL	AV. PRESIDENTES	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$250.00
070100105	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	TODA	TODA	\$370.00
070100105	ZONA EL MERCADO	CALLES PERIMETRALES MZA. 4	TODAS	\$370.00
070100105	JOSE DORANTES MONTES	TODA	TODA	\$210.00
070100105	MANUEL MANCEBO DEL CASTILLO	TODA	TODA	\$210.00
070100105	ENRIQUE ARTEAGA	TODA	TODA	\$210.00
070100105	FRANCISCO I. MADERO	AV. CONSTITUCION	LIMITE URBANO	\$125.00
070300601	BARRERAS	TODO	TODO	\$30.00
070101801	EL CARDONAL	TODO	TODO	\$30.00
070502501	EL CIERVO	CALLES ALEDANAS AL JARDIN	TODAS	\$210.00
070502501	EL CIERVO	RESTO	TODO	\$85.00
070502502	EL CIERVO	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$85.00
070402702	EL COYOTE	TODO	TODO	\$35.00
070106301	EL QUERETANO	TODO	TODO	\$30.00
070303601	GUANAJUATITO	TODO	TODO	\$30.00
070203801	JAGUEY GRANDE	CALLES ALEDANAS AL JARDIN	E IGLESIA	\$370.00
070203801	JAGUEY GRANDE	RESTO	TODO	\$105.00
070301401	LA BOVEDA	TODO	TODO	\$25.00
070604001	LA LAGUNA	TODO	TODO	\$25.00
070205001	LA PALMA	TODO	TODO	\$25.00
070106101	LA PURISIMA	TODO	TODO	\$65.00
070107901	LA SOLEDAD	TODO	TODO	\$25.00
070112101	LAS COLORADAS (MONTEQUIS)	TODO	TODO	\$310.00
070403701	LA HIGUERA (PROCEDE)	EJIDO LAS HIGUERAS	SOLARES URBANOS	\$20.00
070406801	LAS ROSAS	TODO	TODO	\$30.00
070406802	LAS ROSAS	PROCEDE	TODO	\$30.00
070112101	LOS ARCOS FRACC.	TODO	TODO	\$310.00
070309801	LOS CASTILLO	TODO	TODO	\$75.00
070105601	LOS PEREZ	TODO	TODO	\$65.00
070105602	LOS PEREZ (PROCEDE)	EJIDO LOS PEREZ	SOLARES URBANOS	\$150.00
070306401	LOS RAMIREZ	TODO	TODO	\$30.00
070110601	LOS SANCHEZ	TODO	TODO	\$30.00
070303401	LOBERAS (PROCEDE)	EJIDO LOBERAS	SOLARES URBANOS	\$25.00
070610901	PALO SECO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$25.00
070610301	PIEDRAS NEGRAS	TODO	TODO	\$25.00
070101302	RANCHO QUEMADO	TODO	TODO	\$25.00



070507001	SAN AGUSTIN	TODO	TODO	\$25.00
070611101	SAN ANTONIO	TODO	TODO	\$25.00
070107401	SAN ISIDRO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$40.00
070207601	SAN JOSE DEL JAGUEY	TODO	TODO	\$30.00
070307801	SANTA MARIA	TODO	TODO	\$75.00
070408001	SOMBRERETE	TODO	TODO	\$55.00
070108701	TUNAS BLANCAS	TODO	TODO	\$65.00
070201001	VILLA BERNAL	3 DE MAYO	TODA	\$105.00
070201001	VILLA BERNAL	5 DE MAYO	JARDIN A ITURBIDE	\$565.00
070201001	VILLA BERNAL	5 DE MAYO	ITURBIDE A EL MESON	\$285.00
070201001	VILLA BERNAL	5 DE MAYO	EL MESON A LA FUENTE	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	ABASOLO	TODA	\$355.00
070201001	VILLA BERNAL	ALDAMA	TODA	\$355.00
070201001	VILLA BERNAL	BARRIO DE LA CAPILLA	RESTO	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	BARRIO DE LOS ANOYITOS	RESTO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	BARRIO DEL PUERTO	RESTO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	BARRIO LA LOMA	RESTO	\$65.00
070201001	VILLA BERNAL	BARRIO NUEVO	RESTO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	BARRIO PUNTA DE LA LOMA	RESTO	\$65.00
070201001	VILLA BERNAL	BELISARIO DOMINGUEZ	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	BOXASNI	TODO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DE LA CAÑA	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DE LA JOYA	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DE LA LUNA	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DE LA MORA	TODA	\$85.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DE LA PALMA	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DE LOS ARCOS	TODA	\$85.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DEL DESAGUE	TODA	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DEL DESCANSO	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DEL LAUREL	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DEL POCITO BLANCO	TODA	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE DEL SOL	TODA	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE EL MESON	INDEPENDENCIA A LA QUINTA	\$210.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE EL MESON	LA QUINTA A CARRANZA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE INDUSTRIAS	MESON A ESCONDIDA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE INDUSTRIAS	LIMITE A MESON	\$30.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE LA ALBERCA	TODA	\$85.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLE LA PLATA	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLEJON DE LAS ANIMAS	TODO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLEJON DE LAS FLORES	TODO	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLEJON DE LOS PALACIOS	TODO	\$85.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLEJON DEL GRANJENO	TODO	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLEJON GRANADITAS	TODO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	CALLEJON TRESGUERRAS	TODO	\$75.00

070201001	VILLA BERNAL	CALLES ALEDANAS A LA IGLESIA	Y JARDIN PRINCIPAL	\$565.00
070201001	VILLA BERNAL	CAMINO A LAS CRUCES	TODO	\$35.00
070201001	VILLA BERNAL	CAMINO AL JAGUEY	CAMPO ANTIGUO A REVOLUCION	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	CARRETERA BERNAL-TOLIMAN	NARCISO MENDOZA A INDEPENDENCIA	\$355.00
070201001	VILLA BERNAL	CARRETERA BERNAL-TOLIMAN	LIMITE A NERCISO MENDOZA	\$30.00
070201001	VILLA BERNAL	CARRETERA BERNAL-TOLIMAN	INDEPENDENCIA A JUAN ESCUTIA	\$430.00
070201001	VILLA BERNAL	CARRETERA BERNAL-TOLIMAN	JUAN ESCUTIA A LIMITE	\$30.00
070201001	VILLA BERNAL	COLON	TODA	\$285.00
070201001	VILLA BERNAL	EZEQUIEL MONTES	NARCISO MENDOZA A LA LUZ	\$135.00
070201001	VILLA BERNAL	EZEQUIEL MONTES	LA LUZ A JUAN DE LA BARRERA	\$210.00
070201001	VILLA BERNAL	EZEQUIEL MONTES	JUAN DE LA BARRERA A OCAMPO	\$240.00
070201001	VILLA BERNAL	FERNANDO MONTES DE OCA	TODA	\$355.00
070201001	VILLA BERNAL	GALEANA	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	GUADALUPE	REVOLUCION A LA PALMA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	GUADALUPE	LA PALMA A LIMITE URBANO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	GUADALUPE VICTORIA	TODA	\$355.00
070201001	VILLA BERNAL	IGNACIO ALLENDE	TODA	\$285.00
070201001	VILLA BERNAL	IGNACIO ZARAGOZA	TODA	\$390.00
070201001	VILLA BERNAL	INDEPENDENCIA	REVOLUCION A EL MESON	\$285.00
070201001	VILLA BERNAL	INDEPENDENCIA	CARRETERA A REVOLUCION	\$250.00
070201001	VILLA BERNAL	JARDINES DE LA PENNA COND.	TODO	\$565.00
070201001	VILLA BERNAL	JOSE MA. MORELOS	TODA	\$360.00
070201001	VILLA BERNAL	JUAN DE LA BARRERA	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	JUAN ESCUTIA	TODA	\$285.00
070201001	VILLA BERNAL	LAZARO CARDENAS	TODA	\$145.00
070201001	VILLA BERNAL	MATAMOROS	TODA	\$355.00
070201001	VILLA BERNAL	MELCHOR OCAMPO	TODA	\$285.00
070201001	VILLA BERNAL	MIGUEL HIDALGO	TODA	\$495.00
070201001	VILLA BERNAL	NARCISO MENDOZA	CARRETERA A LAZARO CARDENAS	\$145.00
070201001	VILLA BERNAL	NARCISO MENDOZA	RESTO	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	PORFIRIO DIAZ	TODA	\$315.00
070201001	VILLA BERNAL	PRIVADA CHOMBAS	TODA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	RESTO DE LAS CALLES	TODO	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	REVOLUCION	INDEPENDENCIA A CAMINO AL JAGUEY	\$210.00
070201001	VILLA BERNAL	REVOLUCION	CAMINO AL JAGUEY A LIMITE	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	RINCON DE BERNAL COND.	TODO	\$645.00
070201001	VILLA BERNAL	VENUSTIANO CARRANZA	LA QUINTA A CORREGIDORA	\$85.00

070201001	VILLA BERNAL	VENUSTIANO CARRANZA	LAZARO CARDENAS A LA LUZ	\$210.00
070201001	VILLA BERNAL	VENUSTIANO CARRANZA	LA LUZ A BUENAVISTA	\$125.00
070201001	VILLA BERNAL	VENUSTIANO CARRANZA	BUENAVISTA A LA QUINTA	\$75.00
070201001	VILLA BERNAL	VICENTE GUERRERO	TODA	\$430.00
070201001	VILLA BERNAL	ZONA PARADONES	TODA	\$75.00
070201002	VILLA BERNAL	VERGEL DE LA PEÑA COND.	TODO	\$580.00
070309101	VILLA PROGRESO	CALLES ALEDANAS AL JARDIN	E IGLESIA	\$430.00
070309101	VILLA PROGRESO	RESTO	TODO	\$75.00
070309101	VILLA PROGRESO	AV. BENITO JUAREZ	DE JARDIN A EMILIANO ZAPATA	\$285.00
070309101	VILLA PROGRESO	AV. BENITO JUAREZ	DE ZARAGOZA A ZAPATA	\$180.00
070309101	VILLA PROGRESO	AV. BENITO JUAREZ	DE CUAUHTEMOC A ZARAGOZA	\$145.00
070309101	VILLA PROGRESO	RESTO	TODO	\$75.00
070309101	VILLA PROGRESO	TODO	TODO	\$75.00
070309101	VILLA PROGRESO	CON SERVICIOS	TODAS	\$75.00
070309101	VILLA PROGRESO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$75.00
070100101	TRAMO CARRETERA LOTE TIPO 10	EZEQUIEL MONTES	CRUCERO DE BERNAL	\$100.00
070100104	TRAMO CARRETERA LOTE TIPO 10	EZEQUIEL MONTES	CADEREYTA	\$100.00
070100102	TRAMO CARRETERA LOTE TIPO 10	EZEQUIEL MONTES	LIMITE CARRETERAS A BERNAL Y COLON	\$100.00
070100103	TRAMO CARRETERA LOTE TIPO 10	EZEQUIEL MONTES	TEQUISQUIAPAN	\$120.00
070309101	TRAMO CARRETERA	EZEQUIEL MONTES	VILLA PROGRESO	\$100.00
070309105	VILLA PROGRESO	AV. BENITO JUAREZ	DE ZARAGOZA A ZAPATA	\$220.00
070309105	VILLA PROGRESO	AV. BENITO JUAREZ	DE CUAUHTEMOC A ZARAGOZA	\$200.00
070109301	ZARAZUAS	TODO	TODO	\$30.00
079999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$45.00
079999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$30.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “CONSTITUYENTES 1916-1917” RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Ezequiel Montes, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que tomando en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
7. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los municipios del Estado.
  - b) Que el Municipio de Huimilpan, Qro., no presentó ante este Poder Legislativo su propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010.
  - c) Que la Comisión de Planeación y Presupuesto con fundamento en el artículo 18 segundo párrafo de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se encontró en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, aprobando en los mismos términos que el año anterior.

8. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del Municipio de Huimilpan, Qro., en donde a través de dichos funcionarios manifestaron su conformidad con la decisión que asumió la Comisión de Planeación y Presupuesto en aplicar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del ejercicio fiscal 2009, para el ejercicio fiscal 2010.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
08	HUIMILPAN	\$104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE HUIMILPAN**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00

03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO REELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
PARA PREDIOS URBANOS  
2010**

**MUNICIPIO DE HUIMILPAN**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
080100101	16 DE SEPTIEMBRE	5 DE MAYO	FRANCISCO I. MADERO	\$1,050.00
080100101	16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$420.00

080100101	20 DE NOVIEMBRE	FRANCISCO I. MADERO	5 DE MAYO	\$600.00
080100101	5 DE FEBRERO NORTE	ALDAMA	20 DE NOVIEMBRE	\$600.00
080100101	5 DE FEBRERO SUR	REFORMA	16 DE SEPTIEMBRE	\$750.00
080100101	5 DE FEBRERO SUR	16 DE SEPTIEMBRE	JOSE MA. MORELOS	\$450.00
080100101	5 DE MAYO NORTE	20 DE NOVIEMBRE	LIMITE URBANO	\$350.00
080100101	5 DE MAYO NORTE	REFORMA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,050.00
080100101	5 DE MAYO NORTE	REFORMA	ALDAMA	\$1,050.00
080100101	5 DE MAYO NORTE	ALDAMA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,050.00
080100101	5 DE MAYO SUR	REFORMA	JOSE MA. MORELOS	\$1,050.00
080100101	5 DE MAYO SUR	JOSE MA. MORELOS	LIMITE URBANO	\$500.00
080100101	AGUSTIN SALDANA	REFORMA	5 DE MAYO	\$350.00
080100101	ALDAMA	5 DE MAYO	FRANCISCO I. MADERO	\$1,575.00
080100101	ALDAMA	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$400.00
080100101	BUENOS AIRES (LOS PEREZ)	JOSE MA. MORELOS	CALLE LA PRESA	\$210.00
080100101	BUENOS AIRES (LOS PEREZ)	REFORMA	JOSE MA. MORELOS	\$210.00
080100101	CALLEJON DE LA PRESA	TODA	TODA	\$210.00
080100101	CALLEJON A CAPULA	BUENOS AIRES	LIMITE URBANO	\$210.00
080100101	CALLEJON A CAPULA	JOSE MA. MORELOS	CALLE A LA PRESA	\$158.00
080100101	CALLEJON DEL TEJOCOTE	REFORMA	JOSE MA. MORELOS	\$158.00
080100101	CALLEJON DEL TEJOCOTE	JOSE MA. MORELOS	LIMITE URBANO	\$105.00
080100101	CALLEJON DE LOS MUERTOS	TODO	TODO	\$105.00
080100101	CALLEJON SIN NOMBRE	(ENTRE MZAS. 11 Y 12)	TODO	\$105.00
080100101	FRANCISCO I. MADERO	20 DE NOVIEMBRE	LIMITE URBANO	\$315.00
080100101	FRANCISCO I. MADERO	JOSE MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$525.00
080100101	FRESNO	5 DE FEBRERO	FRANCISCO I. MADERO	\$315.00
080100101	INDEPENDENCIA	LIMITE URBANO	20 DE NOVIEMBRE	\$315.00
080100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	5 DE MAYO	FRANCISCO I. MADERO	\$500.00
080100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	BUENOS AIRES	5 DE MAYO	\$350.00
080100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$400.00
080100101	LAUREL	5 DE FEBRERO	FRANCISCO I. MADERO	\$315.00
080100101	PRIVADA DEL RIO	TODA	TODA	\$105.00



080100101	PRIVADA FRANCISCO. I. MADERO	TODA	TODA	\$158.00
080100101	1A. PRIV. JOSE MA. MORELOS Y PAVON	5 DE MAYO SUR	5 DE FEBRERO SUR	\$210.00
080100101	2A. PRIV. JOSE MA. MORELOS Y PAVON	5 DE FEBRERO SUR	FRANCISCO I. MADERO	\$158.00
080100101	3A. PRIV. JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRENTE A LA CALLE	FRANCISCO I. MADERO	\$158.00
080100101	4A. PRIV. JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRENTE A LA CALLE	FRANCISCO I. MADERO	\$158.00
080100101	REFORMA ORIENTE	5 DE MAYO	LIMITE URBANO	\$450.00
080100101	REFORMA PONIENTE	LIMITE URBANO	CALLEJON DE A CAPULA	\$400.00
080100101	REFORMA PONIENTE	CALLEJON DE A CAPULA	CALLEJON DEL TEJOCOTE	\$400.00
080100101	REFORMA PONIENTE	CALLEJON DEL TEJOCOTE	5 DE MAYO	\$625.00
080100101	RESTO DE LAS CALLES Y BARRIOS	RESTO	TODAS	\$158.00
080100102	BARRIO DE LA CEJA	TODO	TODO	\$210.00
080100102	BARRIO DEL RINCON	TODO	TODO	\$158.00
080100103	BARRIO DE LA CEJA	TODO	TODO	\$158.00
080500201	APAPATARO	TODA	TODA	\$158.00
080300601	BUENAVISTA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$65.00
080500801	CARRANZA	TODA	TODA	\$100.00
080500802	CARRANZA (PROCEDE)	EJIDO DE CARRANZA	SOLARES URBANOS	\$100.00
080401102	EL BIMBALETE	TODA	TODA	\$105.00
080401301	EL FRESNO (PROCEDE)	EJIDO DE LAGUNILLAS	SOLARES URBANOS	\$65.00
080501401	EL GARRUÑAL	TODA	TODA	\$65.00
080101501	EL GRANJENO	TODA	TODA	\$60.00
080101502	EL GRANJENO (PROCEDE)	EJIDO DEL GRANJENO	TODA	\$60.00
080500202	EL PATOL COND.	TODO	TODO	\$210.00
080303001	EL PERAL	TODA	TODA	\$50.00
080100104	EL SALTO	LADO ORIENTE DE LA	CARRETERA HUIMILPAN-CORREGIDO	\$105.00
080100104	EL SALTO	LADO PONIENTE DE LA	CARRETERA HUIMILPAN-CORREGIDO	\$105.00
080303601	EL SALITRILLO	TODO	TODO	\$65.00
080303601	EL SALITRILLO	FRENTE A LA CARRETERA	TODA	\$80.00
080401701	GUADALUPE I (PROCEDE)	EJIDO DE EMILIANO ZAPATA	FRENTE A LA CARRETERA	\$105.00
080401701	GUADALUPE I (PROCEDE)	EJIDO DE EMILIANO ZAPATA	RESTO	\$69.00
080401702	GUADALUPE I	FRENTE A LA CARRETERA	TODO	\$105.00
080401702	GUADALUPE I	RESTO	TODO	\$69.00
080101801	GUADALUPE II	TODA	TODA	\$69.00

080302001	HUITRON	TODA	TODA	\$65.00
000080302	HUITRON	FRENTE A LA CARRETERA	TODA	\$90.00
080105202	LA CEJA (CORETT)	FRENTE A CARRETERA	TODO	\$210.00
080105202	LA CEJA (CORETT)	FRENTE A CALLE	NICOLAS DE SAN LUIS MONTAÑES	\$150.00
080105202	LA CEJA (CORETT)	RESTO	TODO	\$132.00
080300901	LA CEJA DE BRAVO	TODA	TODA	\$65.00
080300902	LA CEJA DE BRAVO	PROCEDE	TODA	\$65.00
080101201	LA CUESTA	TODA	TODA	\$55.00
000080101	LA CUESTA	FRENTE A LA CARRETERA	TODA	\$70.00
080101901	LA HACIENDITA	TODA	TODA	\$55.00
080202101	LA JOYA (PROCEDE)	EJIDO DE HUIMILPAN	SOLARES URBANOS	\$63.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	HUIMILPAN	TODO	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	TEQUISQUIAPAN	TODA	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	TOLIMAN	TODA	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	PINAL DE AMOLES	TODA	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	ARROYO SECO	TODA	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	CADEREYTA	TODA	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	JALPAN	TODA	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	COLON	TODA	\$100.00
080502701	LA NORIA (FUNDO LEGAL)	RESTO	TODA	\$100.00
080502702	LA NORIA (PROCEDE)	EJIDO VEGIL Y SUS ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$100.00
080302901	LA PEÑA	TODA	TODA	\$70.00
080402201	LAGUNILLAS (SANTA ADELAIDA)	TODA	TODA	\$100.00
080402202	LAGUNILLAS (PROCEDE)	TODA	TODA	\$100.00
080105203	LAS CRUCES (CORETT)	TODA	TODA	\$100.00
080304601	LAS TAPONAS (CORETT)	TODA	TODA	\$70.00
000080304	LAS TAPONAS	FRENTE A CARRETERA	TODA	\$100.00
080300401	LOS BORDOS (PROCEDE)	EJIDO DEL GRANJENO	TODA	\$55.00
080304602	LAS TAPONAS (PROCEDE)	EJIDO DE LOS MARTINEZ Y ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$70.00
080304603	LAS TAPONAS (PROCEDE)	EJIDO DEL VEGIL Y SU ANEXOS	SOLARES URBANOS	\$70.00
080304604	LAS TAPONAS (PROCEDE)	EJIDO LAS TAPONAS Y EL GRANJENO	PARCELAS USO URBANO	\$70.00
000080304	VEJIL TAPONAS	PROCEDE	TODA	\$0.00
080402801	PANIAGUA	TODA	TODA	\$65.00
080402802	PANIAGUA LA HACIENDITA	TODA	TODA	\$65.00
080103101	PIEDRAS LISAS	TODA	TODA	\$65.00
080403301	PUERTA DEL TEPOZAN (PROCEDE)	EJIDO DE CARRANZA	SOLARES URBANOS	\$65.00
080403302	PUERTA DEL TEPOZAN (PROCEDE)	EJIDO DE LA TINAJA	SOLARES URBANOS	\$65.00
080500203	SAN ANTONIO DEL PUENTE	TODA	TODA	\$85.00

080403801	SAN ANTONIO LA GALERA	TODA	TODA	\$105.00
080203901	SAN FRANCISCO NEVERIA	TODA	TODA	\$55.00
080204001	SAN IGNACIO	TODA	TODA	\$65.00
080304701	SAN JOSE TEPUZAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODA	\$45.00
080204301	SAN PEDRO	FRENTE A CALLE PRINCIPAL	TODOS	\$210.00
080204301	SAN PEDRO	RESTO	TODO	\$105.00
080204302	BOSQUES DEL SUR FRACC.	TODO	TODO	\$525.00
080204201	SAN PEDRO (EL ZAUZ)	TODA	TODA	\$60.00
080404401	SANTA TERESA (PROCEDE)	FRENTE A CARRETERA	TODOS	\$90.00
080404401	SANTA TERESA (PROCEDE)	RESTO	TODO	\$45.00
080305002	EL VEGIL (PROCEDE)	EJIDO DE APAPATARO	TODA	\$80.00
080305001	EL VEGIL (PROCEDE)	EJIDO DEL GRANJENO	TODA	\$80.00
080401101	CONSTITUCION NORTE	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	CONSTITUCION SUR	CORREGIDORA	FRANCISCO I. MADERO	\$105.00
080401101	CONSTITUCION SUR	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$80.00
080401101	CORREGIDORA ORIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$150.00
080401101	CORREGIDORA PONIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$125.00
080401101	EMILIANO ZAPATA NORTE	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$150.00
080401101	EMILIANO ZAPATA SUR	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	FRANCISCO I. MADERO ORIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	FRANCISCO I. MADERO PONIENTE	EMILIANO ZAPATA	REVOLUCION	\$105.00
080401101	FRANCISCO I. MADERO PONIENTE	REVOLUCION	LIMITE URBANO	\$85.00
080401101	IGNACIO ALLENDE NORTE	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$125.00
080401101	IGNACIO ALLENDE SUR	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	IGNACIO ZARAGOZA NORTE	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	IGNACIO ZARAGOZA SUR	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	MIGUEL HIDALGO ORIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	MIGUEL HIDALGO PONIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	REVOLUCION NORTE	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	REVOLUCION SUR	CORREGIDORA	FRANCISCO I. MADERO	\$105.00
080401101	REVOLUCION SUR	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$85.00
080401101	VICENTE GUERRERO NORTE	MIGUEL HIDALGO	LIMITE URBANO	\$85.00
080401101	VICENTE GUERRERO NORTE	CORREGIDORA	MIGUEL HIDALGO	\$125.00
080401101	VICENTE GUERRERO SUR	CORREGIDORA	LIMITE URBANO	\$105.00
080401101	LOS CUES	RESTO	DE LAS CALLES	\$85.00
080401101	LOS CUES (PROCEDE)	TODO	TODO	\$85.00
080502301	AQUILES SERDAN	TODA	TODA	\$85.00

080502301	BELISARIO DOMINGUEZ NORTE	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$105.00
080502301	BELISARIO DOMINGUEZ SUR	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$85.00
080502301	EMILIANO ZAPATA NORTE	FRANCISCO I. MADERO	LIMITE URBANO	\$125.00
080502301	EMILIANO ZAPATA SUR	FRANCISCO I. MADERO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$125.00
080502301	EMILIANO ZAPATA SUR	JOSE MA. PINO SUAREZ	LIMITE URBANO	\$85.00
080502301	FRANCISCO I. MADERO ORIENTE	EMILIANO ZAPATA	AQUILES SERDAN	\$105.00
080502301	FRANCISCO I. MADERO PONIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$125.00
080502301	FRANCISCO LEON DE LA BARRA	TODA	TODA	\$105.00
080502301	FRANCISCO VILLA ORIENTE	EMILIANO ZAPATA	AQUILES SERDAN	\$100.00
080502301	FRANCISCO VILLA PONIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$105.00
080502301	JOSE MA. PINO SUAREZ ORIENTE	EMILIANO ZAPATA	AQUILES SERDAN	\$105.00
080502301	JOSE MA. PINO SUAREZ PONIENTE	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$85.00
080502301	VENUSTIANO CARRANZA ORIENTE	EMILIANO ZAPATA	AQUILES SERDAN	\$85.00
080502301	VENUSTIANO CARRANZA PONIENTE	EMILIANO ZAPATA	BELISARIO DOMINGUEZ	\$85.00
080502301	VENUSTIANO CARRANZA PONIENTE	BELISARIO DOMINGUEZ	LIMITE URBANO	\$105.00
080502301	EL MILAGRO	RESTO	DE LAS CALLES	\$90.00
080502301	EL MILAGRO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$90.00
080502302	EL MILAGRO (PROCEDE)	EJIDO EL MILAGRO	SOLARES URBANOS	\$90.00
080502703	CUMBRES DEL CIMATARIO FRACC.	HABITACIONAL	TODO	\$1,400.00
080502703	CUMBRES DEL CIMATARIO FRACC.	TODO	TODO	\$1,418.00
089999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	RESTO	\$65.00
089999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$45.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Huimilpan, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Jalpan de Serra, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 12 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Jalpan de Serra, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 13 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.

- b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Jalpan de Serra, Qro., bajo las siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.
- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 ( \$ x Ha)
09	JALPAN DE SERRA	\$82,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA.**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 ( \$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00

03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE JALPAN DE SERRA**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ X M2)
		DE	HASTA	
090100101	2 DE ABRIL	HEROICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$220.00
090100101	20 DE OCTUBRE	TODO	TODO	\$220.00
090100101	ABASOLO	FRAY JUNIPERO SERRA	BENITO JUAREZ	\$850.00
090100101	ABASOLO	BENITO JUAREZ	ARROYO DEL SABINO	\$550.00
090100101	ALCANTARILLAS	JIMENEZ	BENITO JUAREZ	\$220.00
090100101	ARROYO DEL SABINO	TODO	TODO	\$110.00
090100101	BENITO JUAREZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$220.00
090100101	BENITO JUAREZ	GALEANA	INDEPENDENCIA	\$850.00
090100101	CALLE DEL SAUZ	TODO	TODO	\$300.00
090100101	EL SALTO	INDEPENDENCIA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$320.00
090100101	CONSTANTINO OLVERA	ANTES ESCANDON	TODA	\$400.00
090100101	FRAY JUNIPERO SERRA	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$330.00
090100101	FRAY JUNIPERO SERRA	GALEANA	ABASOLO	\$850.00
090100101	FRAY JUNIPERO SERRA	ABASOLO	INDEPENDENCIA	\$1,250.00
090100101	GALEANA	BENITO JUAREZ	ARROYO DEL SABINO	\$220.00



090100101	GALEANA	JIMENEZ	FRAY JUNIPERO SERRA	\$220.00
090100101	GALEANA	FRAY JUNIPERO SERRA	BENITO JUAREZ	\$220.00
090100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JIMENEZ	EL SALTO	\$1,100.00
090100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	EL SALTO	ARROYO DEL SABINO	\$1,100.00
090100101	INDEPENDENCIA	TODA	CALLES PERIMETRALES MZA. 1	\$1,250.00
090100101	ABELARDO AVILA (ITURBIDE)	INDEPENDENCIA	MATAMOROS	\$850.00
090100101	ABELARDO AVILA (ITURBIDE)	MATAMOROS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$440.00
090100101	JIMENEZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$400.00
090100101	JIMENEZ	GALEANA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$400.00
090100101	JIMENEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	SAN NICOLAS	\$650.00
090100101	JIMENEZ	SAN NICOLAS	PETRA DE MAYORCA	\$850.00
090100101	JIMENEZ	PETRA DE MAYORCA	2 DE ABRIL	\$850.00
090100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	BENITO JUAREZ	MARIANO MATAMOROS	\$550.00
090100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	MARIANO MATAMOROS	ARROYO DEL SABINO	\$400.00
090100101	MARIANO MATAMOROS	GALEANA	ABASOLO	\$375.00
090100101	MARIANO MATAMOROS	ABASOLO	ABELARDO AVILA	\$560.00
090100101	MIGUEL HIDALGO	JIMENEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$850.00
090100101	MIGUEL HIDALGO	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRAY JUNIPERO SERRA	\$850.00
090100101	PETRA DE MAYORCA	JIMENEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$850.00
090100101	PETRA DE MAYORCA	HEROICO COLEGIO MILITAR	INDEPENDENCIA	\$1,100.00
090100101	PRIV. ABASOLO	TODA	TODA	\$330.00
090100101	SAN NICOLAS	JIMENEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$850.00
090100101	SAN NICOLAS	HEROICO COLEGIO MILITAR	FRAY JUNIPERO SERRA	\$1,250.00
090100101	VICENTE GUERRERO	INDEPENDENCIA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$850.00
090100102	2 DE ABRIL	JIMENEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$220.00
090100102	ALCANTARILLAS	ARROYO DE LOS AGUACATES	CARRETERA SJR-XILITLA	\$105.00
090100102	ALCANTARILLAS	CARRETERA SJR-XILITLA	JIMENEZ	\$220.00
090100102	ALCANTARILLAS	JIMENEZ	BENITO JUAREZ	\$220.00
090100102	ARROYO DE LOS AHUACATES	TODO	TODO	\$53.00
090100102	BARRIO VISTA HERMOSA	TODO	TODO	\$150.00
090100102	BENITO JUAREZ	LIMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$150.00

090100102	CALLE SIN NOMBRE	MARGEN SUR RIO JALPAN	TODA	\$53.00
090100102	CALLE SIN NOMBRE (MZA. 26)	CARRETERA SJR-XILITLA	ALCANTARILLAS	\$53.00
090100102	CALLEJON ALEJO	TODO	TODO	\$110.00
090100102	CALLEJON DE PILAS	LADO SE MZA. 23	TODO	\$53.00
090100102	CALLEJON AL RIO	LADO SE MZA. 24	TODO	\$53.00
090100102	CALLEJON ALCANTARILLAS	CARRETERA SJR-XILITLA	ALCANTARILLAS	\$53.00
090100102	CALLEJON DE LA CHIMILOYA	TODO	TODO	\$165.00
090100102	CALLEJON ZARAGOZA	TODO	TODO	\$200.00
090100102	CAMINO REAL	TODO	TODO	\$53.00
090100102	CARRETERA A RIO VERDE	ARROYO DE LOS AGUACATES	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$1,050.00
090100102	CARRETERA A RIO VERDE	IGNACIO LOPEZ RAYON	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$1,250.00
090100102	CARRETERA SJR-XILITLA	LIMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$330.00
090100102	CARRETERA SJR-XILITLA	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$850.00
090100102	CARRETERA SJR-XILITLA	GALEANA	JIMENEZ	\$1,250.00
090100102	CERRADA SIN NOMBRE	MANZANA 27	TODA	\$53.00
090100102	EL SALTO	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	\$110.00
090100102	GALEANA	ARROYO DE LOS AGUACATES	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$53.00
090100102	GALEANA	IGNACIO LOPEZ RAYON	JIMENEZ	\$220.00
090100102	HEROICO COLEGIO MILITAR	JIMENEZ	EL SALTO	\$1,100.00
090100102	IGNACIO LOPEZ RAYON	CARRETERA SJR-XILITLA	CARRETERA SJR-XILITLA	\$165.00
090100102	IGNACIO LOPEZ RAYON	CARRETERA SJR-XILITLA	CARRETERA A RIO VERDE	\$440.00
090100102	IGNACIO LOPEZ RAYON	CARRETERA A RIO VERDE	SAN NICOLAS	\$165.00
090100102	JIMENEZ	LIMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$150.00
090100102	JIMENEZ	ALCANTARILLAS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$220.00
090100102	JIMENEZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	SAN NICOLAS	\$650.00
090100102	JIMENEZ	SAN NICOLAS	PETRA DE MAYORCA	\$850.00
090100102	JIMENEZ	PETRA DE MAYORCA	RIO JALPAN	\$440.00
090100102	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA A RIO VERDE	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$650.00
090100102	MIGUEL HIDALGO	IGNACIO LOPEZ RAYON	JIMENEZ	\$850.00
090100102	NARCISO MENDOZA	ARROYO DE LOS AHUACATES	SAN NICOLAS	\$53.00
090100102	NICOLAS BRAVO	LIMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$53.00
090100102	NICOLAS BRAVO	ALCANTARILLAS	CARRETERA SJR-XILITLA	\$330.00
090100102	NICOLAS BRAVO	CARRETERA SJR-XILITLA	MIGUEL HIDALGO	\$165.00
090100102	PETRA DE MAYORCA	SAN NICOLAS	JIMENEZ	\$550.00

090100102	PRIV. ALCANTARILLAS	MANZANA 16	TODA	\$110.00
090100102	SAN NICOLAS	ARROYO DE LOS AHUACATES	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$400.00
090100102	SAN NICOLAS	IGNACIO LOPEZ RAYON	JIMENEZ	\$850.00
090100102	VICENTE GUERRERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	\$110.00
090100103	ABASOLO	ARROYO DEL SABINO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$400.00
090100103	ABASOLO	FRANCISCO JAVIER MINA	CANAL DE RIEGO	\$110.00
090100103	ALVARO OBREGON	EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$75.00
090100103	ANTIGUA CAYETANO RUBIO	CAYETANO RUBIO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$63.00
090100103	ARROYO DEL REAL	RIO JALPAN	CAMINO A LOS CAPULINES	\$53.00
090100103	ARROYO DEL SABINO	TODO	TODO	\$75.00
090100103	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO	TODO	\$55.00
090100103	BARRIO PASO DE LOS LIMONES	RESTO	TODO	\$53.00
090100103	BENITO JUAREZ	ALCANTARILLAS	GALEANA	\$220.00
090100103	BENITO JUAREZ	LIMITE URBANO	ALCANTARILLAS	\$150.00
090100103	BLVD. POLICARPO OLVERA	TODA	TODA	\$850.00
090100103	CALLEJON ABASOLO	ARROYO DEL SABINO	ABASOLO	\$53.00
090100103	CALLEJON ALVARO OBREGON	HEROICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL REAL	\$53.00
090100103	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	ARROYO DEL SABINO	GENERAL ROCHA	\$105.00
090100103	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	GENERAL ROCHA	FRANCISCO JAVIER MINA	\$210.00
090100103	CAMINO A CAPULINES	HEROICO COLEGIO MILITAR	LIMITE URBANO	\$53.00
090100103	CAMINO A LA PRESA	FRANCISCO JAVIER MINA	LIMITE URBANO	\$440.00
090100103	CAMINO A LA PRESA	PRIVADA CENTRO TIERRA	LIMITE URBANO	\$121.00
090100103	CANAL DE RIEGO	TODO	TODO	\$53.00
090100103	CAYETANO RUBIO	JOSE MA. MORELOS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$300.00
090100103	CAYETANO RUBIO	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	\$160.00
090100103	COLONIA ARBOLEDAS	TODA	TODA	\$440.00
090100103	COLONIA BUENOS AIRES	TODA	TODA	\$100.00
090100103	SAN JOSE	BLVD. POLICARPO OLVERA	LAZARO CARDENAS	\$110.00
090100103	VICENTE GUERRERO	BLVD. POLICARPO OLVERA	LAZARO CARDENAS	\$110.00
090100103	PRIV. AGUSTIN MELGAR	TODA	TODA	\$150.00
090100103	AGUSTIN MELGAR	JUAN DE LA BARRERA	BLVD. POLICARPIO OLVERA	\$110.00
090100103	LAZARO CARDENAS	JUAN DE LA BARRERA	SAN JOSE	\$110.00
090100103	COLONIA DE LA CEIBA	TODA	TODA	\$150.00

090100103	COLONIA DE SAN JOSE	RESTO	TODO	\$55.00
090100103	CUAUHTEMOC	CAYETANO RUBIO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$53.00
090100103	CUAUHTEMOC	HEROICO COLEGIO MILITAR	ORTIGAS	\$150.00
090100103	CUAUHTEMOC	ORTIGAS	CANAL DE RIEGO	\$53.00
090100103	EL SALTO	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	\$315.00
090100103	EL SAUZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	\$315.00
090100103	EMILIANO ZAPATA	FRANCISCO VILLA	ALVARO OBREGON	\$220.00
090100103	EMILIANO ZAPATA	ALVARO OBREGON	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$220.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	AV. ARBOLEDAS	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	\$315.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$330.00
090100103	FRANCISCO JAVIER MINA	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	\$158.00
090100103	FRANCISCO PALAU	TODA	TODA	\$165.00
090100103	FRANCISCO VILLA	RIO JALPAN	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$110.00
090100103	FRANCISCO VILLA	HEROICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL REAL	\$55.00
090100103	FRAY JUAN DE ZUMARRAGA	SANTIAGO APOSTOL	CALLEJON AL RIO	\$85.00
090100103	GALEANA	BENITO JUAREZ	ARROYO DEL SABINO	\$145.00
090100103	GALEANA	ARROYO DEL SABINO	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	\$55.00
090100103	GALEANA	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$165.00
090100103	GENERAL ROCHA	LIMITE URBANO	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	\$110.00
090100103	GENERAL ROCHA	CALLEJON DEL CAMPOSANTO	GALEANA	\$165.00
090100103	GENERAL ROCHA	GALEANA	JOSE MA. MORELOS	\$165.00
090100103	GENERAL ROCHA	JOSE MA. MORELOS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$165.00
090100103	HEROICO COLEGIO MILITAR	EL SALTO	ARROYO DEL SABINO	\$1,100.00
090100103	HEROICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DEL SABINO	RIO JALPAN	\$1,050.00
090100103	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	LIMITE URBANO	\$1,050.00
090100103	ABELARDO AVILA (ITURBIDE)	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO JALPAN	\$158.00
090100103	JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$85.00
090100103	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	ARROYO DEL SABINO	FRANCISCO JAVIER MINA	\$165.00
090100103	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRANCISCO JAVIER MINA	CANAL DE RIEGO	\$110.00
090100103	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	EMILIANO ZAPATA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$220.00

090100103	JUAN DE LA BARRERA	BLVD. POLICARPO OLVERA	LAZARO CARDENAS	\$850.00
090100103	JUAN DE LA BARRERA	LAZARO CARDENAS	LIMITE URBANO	\$850.00
090100103	JUAN ESCUTIA	HEROICO COLEGIO MILITAR	LIMITE URBANO	\$550.00
090100103	MARIANO MATAMOROS	LIMITE URBANO	GALEANA	\$210.00
090100103	ORTIGAS	CUAUHTEMOC	RIO JALPAN	\$85.00
090100103	ORTIGAS	JOSE MA. MORELOS	CUAUHTEMOC	\$220.00
090100103	PRIV. A LA PRESA	MANZANA 19	SOBRE CAMINO A LA PRESA	\$110.00
090100103	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO DEL LADO NORTE	TODO	\$53.00
090100103	RIO JALPAN	CAYETANO RUBIO	JIMENEZ	\$220.00
090100103	RIO JALPAN	AMBAS MARGENES	RESTO	\$53.00
090100103	SANTIAGO APOSTOL	EMILIANO ZAPATA	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	\$130.00
090100103	SANTIAGO APOSTOL	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	FRAY JUAN DE ZUMARRAGA	\$130.00
090100103	SANTIAGO APOSTOL	FRAY JUAN DE ZUMARRAGA	LIMITE URBANO	\$85.00
090100103	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	RIO JALPAN	CALLEJON AL RIO	\$85.00
090100103	PROL. SOR JUANA INES DE LA CRUZ	CALLEJON AL RIO	LIMITE URBANO	\$55.00
090100103	VASCO DE QUIROGA	SANTIAGO APOSTOL	CALLEJON AL RIO	\$85.00
090100103	BARRIO DEL PANTEON	RESTO	TODO	\$158.00
090100103	COLONIA VIVAH	TODA	TODA	\$150.00
090100103	COLONIA LAS AURORAS	TODA	TODA	\$105.00
090100103	VILLAS JALPAN COND.	TODO	TODO	\$315.00
090100104	ARROYO DE LOS AHUACATES	TODO	TODO	\$53.00
090100104	CARRETERA A RIO VERDE	LIMITE URBANO	SONORA	\$400.00
090100104	CARRETERA A RIO VERDE	SONORA	ARROYO DE LOS AGUACATES	\$440.00
090100104	COLONIA LAS MISIONES	RESTO	TODO	\$330.00
090100104	COLONIA PUERTO DE SAN NICOLAS	RESTO	TODO	\$400.00
090100104	COLONIA SOLIDARIDAD	RESTO	TODA	\$210.00
090100104	BARRIO ARROYO DE LAS CAÑAS	RESTO	TODO	\$150.00
090100104	SANTA INES (TERRAZAS)	TERRAZAS	TODA	\$150.00
090100104	COLONIA LINDA VISTA	TODA	TODA	\$150.00
090100104	COLONIA SANTA INES	RESTO	TODO	\$150.00
090100105	PRESA JALPAN II FRACC.	TODO	TODO	\$105.00
090100106	BLVD. POLICARPO OLVERA	TODO	TODO	\$893.00
090100106	COLONIA MAGISTERIO JALPENSE	RESTO	TODO	\$400.00
090100106	COLONIA NUEVO MERCADO	TODA	TODA	\$300.00
090100106	COLONIA SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$420.00
090100106	DESARROLLO EL COCO	TODO	TODO	\$300.00

090100106	FRANCISCO PALAU	TODA	TODA	\$189.00
090100106	NUEVO MERCADO DE LA SIERRA	TODO	TODO	\$300.00
090100106	BARRIO DE LA CRUZ	RESTO	TODO	\$84.00
090100106	PROL. SOR JUANA INES DE LA CRUZ	FRANCISCO PALAU	LIMITE URBANO	\$55.00
090100201	ACATITLAN DEL RIO	TODA	TODA	\$40.00
090100301	AGUA AMARGA	TODO	TODO	\$50.00
090301901	CARRERA DE TANCAMA	TODA	TODA	\$40.00
090302101	CARRIZAL DE LOS SANCHEZ	TODA	TODA	\$37.00
090106601	EL LINDERO	TODO	TODO	\$53.00
090110901	EL RAYO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$55.00
090114001	EL ZAPOTE	TODA	TODA	\$37.00
090313901	LA YERBABUENA	TODA	TODA	\$40.00
090205901	LAGUNA DE PIZQUINTLA	TODA	TODA	\$40.00
090108601	OJO DE AGUA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODA	\$53.00
090109601	PIEDRAS ANCHAS	TODA	TODA	\$53.00
090110101	PUERTO DE ANIMAS	TODA	TODA	\$40.00
090211001	RINCON DE PIZQUINTLA	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	TODOS	\$40.00
090111601	SALDIVENA	TODA	TODA	\$53.00
090114401	SAN FRANCISCO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$40.00
090812001	SAN JUAN DE LOS DURAN	TODO	TODO	\$53.00
090112101	SAN VICENTE	TODA	TODA	\$37.00
090315001	SAN VICENTE EMBOCADERO	TODA	TODA	\$53.00
090412501	SAUCILLO	CENTRO	CENTRO	\$80.00
090412501	SAUCILLO	RESTO	TODO	\$53.00
090313001	TANCAMA	TODO	TODO	\$53.00
090313001	TANCAMA (PROCEDE)	EJIDO TANCAMA	SOLARES URBANOS	\$55.00
090613101	TANCOYOL	CENTRO	CENTRO	\$158.00
090613101	TANCOYOL	RESTO CON SERVICIOS	RESTO	\$80.00
090613101	TANCOYOL	OTRAS CALLES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$53.00
090809201	VALLE VERDE	CENTRO	MZAS. DE LA 001 A LA 010	\$110.00
090809201	VALLE VERDE	RESTO	TODO	\$55.00
090514101	ZOYAPILCA	TODO	TODO	\$53.00
099999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$53.00
099999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$37.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Jalpan de Serra, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Landa de Matamoros, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 29 de octubre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Landa de Matamoros, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 15 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Landa de Matamoros, Qro., bajo las



siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
10	LANDA DE MATAMOROS	\$ 94,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$420.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$900.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,900.00

05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,190.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$2,000.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$3,100.00
18	MODERNO MEDIANO	\$4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
100100101	20 DE NOVIEMBRE	LIMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$60.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$65.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	CARRETERA JALPAN-XILITLA	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$65.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	IGNACIO ALLENDE	\$60.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO ALLENDE	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	5 DE MAYO	CAYETANO RUBIO	BENITO JUAREZ	\$120.00
100100101	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$120.00
100100101	5 DE MAYO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	JOSE MA. ARTEAGA	\$65.00
100100101	5 DE MAYO	JOSE MA. ARTEAGA	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	BARRIO SAN MIGUEL	RESTO	TODO	\$60.00
100100101	BARRIO DE SAN NICOLAS	RESTO	TODO	\$65.00
100100101	BENITO JUAREZ	LIMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$60.00
100100101	BENITO JUAREZ	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCION	\$65.00
100100101	BENITO JUAREZ	CONSTITUCION	5 DE MAYO	\$120.00
100100101	BENITO JUAREZ	5 DE MAYO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$65.00
100100101	BENITO JUAREZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	FRANCISCO I. MADERO	\$60.00

100100101	BENITO JUAREZ	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ALLENDE	\$60.00
100100101	BENITO JUAREZ	IGNACIO ALLENDE	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	CALLEJON DE MATAMOROS	TODO	TODO	\$60.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	LIMITE URBANO NTE.	CAYETANO RUBIO	\$60.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	CAYETANO RUBIO	IGNACIO ALLENDE	\$65.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	IGNACIO ALLENDE	MIGUEL HIDALGO	\$90.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	\$140.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	20 DE NOVIEMBRE	EMILIANO ZAPATA	\$120.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	EMILIANO ZAPATA	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	CAYETANO RUBIO	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCION	\$60.00
100100101	CAYETANO RUBIO	CONSTITUCION	5 DE MAYO	\$120.00
100100101	CAYETANO RUBIO	5 DE MAYO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$65.00
100100101	CAYETANO RUBIO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$60.00
100100101	CAYETANO RUBIO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	CONSTITUCION	LIMITE URBANO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$60.00
100100101	CONSTITUCION	CARRETERA JALPAN-XILITLA	BENITO JUAREZ	\$175.00
100100101	CONSTITUCION	BENITO JUAREZ	CAYETANO RUBIO	\$140.00
100100101	CONSTITUCION	CAYETANO RUBIO	LIMITE URBANO	\$65.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA JALPAN-XILITLA	20 DE NOVIEMBRE	\$60.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	20 DE NOVIEMBRE	NIÑOS HEROES	\$60.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	NINOS HEROES	BENITO JUAREZ	\$60.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	BENITO JUAREZ	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	20 DE NOVIEMBRE	BENITO JUAREZ	\$60.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	BENITO JUAREZ	MIGUEL HIDALGO	\$60.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$65.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	CAYETANO RUBIO	\$65.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	CAYETANO RUBIO	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	IGNACIO ALLENDE	20 DE NOVIEMBRE	NINOS HEROES	\$60.00
100100101	IGNACIO ALLENDE	NINOS HEROES	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$60.00
100100101	JOSE MA. ARTEAGA	CONSTITUCION	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$60.00
100100101	JOSE MA. ARTEAGA	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	LIMITE URBANO	JOSE MA. ARTEAGA	\$60.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JOSE MA. ARTEAGA	20 DE NOVIEMBRE	\$60.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	20 DE NOVIEMBRE	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$65.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	CAYETANO RUBIO	\$65.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	CAYETANO RUBIO	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	LIMITE URBANO NORTE	RESTO	TODO	\$60.00

100100101	LIMITE URBANO ORIENTE	RESTO	TODO	\$60.00
100100101	LIMITE URBANO PONIENTE	RESTO	TODO	\$60.00
100100101	LIMITE URBANO SUR	RESTO	TODO	\$60.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	LIMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$60.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCION	\$65.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	5 DE MAYO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$65.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$65.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	IGNACIO ALLENDE	\$60.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	IGNACIO ALLENDE	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	NINOS HEROES	LIMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$60.00
100100101	NINOS HEROES	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCION	\$60.00
100100101	NINOS HEROES	CONSTITUCION	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$60.00
100100101	NINOS HEROES	CARRETERA JALPAN-XILITLA	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$60.00
100100101	NINOS HEROES	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	FRANCISCO I. MADERO	\$60.00
100100101	NINOS HEROES	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ALLENDE	\$60.00
100100101	NINOS HEROES	IGNACIO ALLENDE	LIMITE URBANO	\$60.00
100100101	VENUSTIANO CARRANZA	TODA	TODA	\$60.00
100200201	ACATITLAN DE ZARAGOZA	TODO	TODO	\$60.00
100300301	AGUA ZARCA	MANZANAS CON FRENTE AL JARDIN	TODO	\$90.00
100300301	AGUA ZARCA	RESTO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$60.00
100600401	EL AGUACATE	TODA	TODA	\$50.00
100402601	EL LOBO	RESTO	CON SERVICIOS	\$65.00
100402601	EL LOBO	LIMITE URBANO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$60.00
100402701	EL MODROÑO (PROCEDE)	EJIDO EL MODROÑO	SOLARES URBANOS	\$60.00
100402702	EL MODROÑO	TODA	TODA	\$50.00
100601701	ENCINO SOLO (PROCEDE)	EJIDO ENCINO SOLO	SOLARES URBANOS	\$50.00
100101301	LA CAMPANA	TODA	TODA	\$50.00
100602501	LA LAGUNITA	LIMITE URBANO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$60.00
100602501	LA LAGUNITA	RESTO	CON SERVICIOS	\$230.00
100602501	LA LAGUNITA	FRENTE A LA CARRETERA	CON SERVICIOS	\$420.00
100607101	LA VUELTA	TODO	TODO	\$50.00
100104601	LA POLVAREDA	TODA	TODA	\$50.00
100105301	LA REFORMA	TODA	TODA	\$50.00
100602801	MALPAIS	TODA	TODA	\$50.00
100303901	NEBLINAS	CON SERVICIOS	TODO	\$60.00
100303901	NEBLINAS	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODO	\$50.00
100204001	OTATES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODO	\$50.00
100206201	SANTA INES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODO	\$50.00
100206501	TILACO	CENTRO	TODO	\$60.00
100206501	TILACO	RESTO	TODO	\$50.00
109999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	RESTO	\$60.00
109999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$50.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Landa de Matamoros, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Pedro Escobedo, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 12 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que en el estudio de la propuesta en cuestión, además de considerar el elemento racional legal, también es pertinente tomar en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, ya que es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por qué no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Pedro Escobedo, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 15 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Pedro Escobedo, Qro., bajo las

siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
12	PEDRO ESCOBEDO	\$104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00

06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO REELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$4,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
120100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 788.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO OTE.	CARRETERA A SAN CLEMENTE	LIMITE URBANO	\$ 683.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO OTE.	ZONA EJIDAL	CARRETERA A SAN CLEMENTE	\$ 683.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO PTE.	AYUNTAMIENTO	CARRETERA A SAN CLEMENTE	\$ 788.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO PTE.	CARRETERA A SAN CLEMENTE	LIMITE URBANO	\$ 893.00
120100101	AYUNTAMIENTO	CARRETERA PANAMERICANA	CUAUHTEMOC	\$ 525.00
120100101	AYUNTAMIENTO	CUAUHTEMOC	NICOLAS BRAVO	\$ 525.00
120100101	AYUNTAMIENTO	LAZARO CARDENAS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 578.00
120100101	BELISARIO DOMINGUEZ	TODA	TODA	\$ 368.00
120100101	BENITO JUAREZ	TODA	TODA	\$ 368.00
120100101	CALLE DE LA ESC. TEC. AGROPECU	TODA	TODA	\$ 315.00
120100101	CALLES PERPENDICULARES Y PARAL	ENTRE AUTOPISTA MEXICO-QUERETA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 368.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	16 DE SEPTIEMBRE	LIMITE URBANO	\$ 420.00



120100101	CARRETERA PANAMERICANA	AYUNTAMIENTO	LAZARO CARDENAS	\$ 735.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	LAZARO CARDENAS	LIBRAMIENTO REFORMA	\$ 735.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	LIBRAMIENTO REFORMA	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 735.00
120100101	COLONIA LOS PINOS	RESTO	TODA	\$ 263.00
120100101	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$ 336.00
120100101	GUADALUPE VICTORIA	TODA	TODA	\$ 650.00
120100101	CALLEJON GUADALUPE VICTORIA	TODA	TODA	\$ 578.00
120100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	GUADALUPE VICTORIA	JOSE MA. MORELOS	\$ 683.00
120100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSE MA. MORELOS	CANAL	\$ 525.00
120100101	JARDIN PRINCIPAL	CALLES PERIMETRALES	TODAS	\$ 1,050.00
120100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CANAL	CUAUHTEMOC	\$ 578.00
120100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	CUAUHTEMOC	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$ 473.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	CUAUHTEMOC	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 578.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	LIMITE URBANO	NICOLAS BRAVO	\$ 420.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	NICOLAS BRAVO	CUAUHTEMOC	\$ 473.00
120100101	LAZARO CARDENAS	TODA	TODA	\$ 1,050.00
120100101	LOS GIRASOLES FRACC.	RESTO	TODA	\$ 788.00
120100101	NICOLAS BRAVO (HERLINDA GARCIA	TODA	TODA	\$ 473.00
120100101	NINOS HEROES	TODA	TODA	\$ 578.00
120100101	PRIV. 16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 499.00
120100101	PRIV. REFORMA	TODA	TODA	\$ 368.00
120100101	PROL. 16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 368.00
120100101	REFORMA	VICENTE GUERRERO	CARRETERA A SAN CLEMENTE	\$ 368.00
120100101	REFORMA	CARRETERA PANAMERICANA	VICENTE GUERRERO	\$ 473.00
120100101	REFORMA	CUAUHTEMOC	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 368.00
120100101	REFORMA	LIMITE URBANO	NICOLAS BRAVO	\$ 368.00
120100101	REFORMA	NICOLAS BRAVO	CUAUHTEMOC	\$ 368.00
120100101	RESTO DE LAS CALLES	SIN URBANIZAR	TODAS	\$ 263.00
120100101	REVOLUCION	TODA	TODA	\$ 473.00
120100101	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$ 578.00
120100101	VILLA ESCOBEDO 2000 FRACC.	RESTO	TODA	\$ 420.00
120100102	AUTOPISTA MEX.-QRO.	LIMITE URBANO	AYUNTAMIENTO	\$ 735.00
120100102	AYUNTAMIENTO	CARRETERA PANAMERICANA	CUAUHTEMOC	\$ 525.00
120100102	AYUNTAMIENTO	CUAUHTEMOC	NICOLAS BRAVO	\$ 499.00
120100102	AYUNTAMIENTO	LAZARO CARDENAS	CARRETERA PANAMERICANA	\$ 735.00
120100102	CARRETERA PANAMERICANA	IGNACIO PEREZ	AYUNTAMIENTO	\$ 473.00
120100102	CARRETERA PANAMERICANA	LIMITE URBANO	IGNACIO PEREZ	\$ 420.00
120100102	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$ 578.00
120100102	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	\$ 368.00

120100102	IGNACIO ALDAMA	TODA	TODA	\$	368.00
120100102	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$	420.00
120100102	IGNACIO PEREZ	TODA	TODA	\$	368.00
120100102	INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$	473.00
120100102	LA LIRA (CORETT)	RESTO DE LAS CALLES	TODO	\$	368.00
120100102	MIGUEL HIDALGO	TODA	TODA	\$	420.00
120100102	PEDRO ESCOBEDO (PROCEDE)	EJIDO PEDRO ESCOBEDO	RESTO DE LAS CALLES	\$	373.00
120100103	EL CHAMIZAL	FRENTE A AUTOPISTA	TODA	\$	420.00
120100103	EL CHAMIZAL	RESTO	TODO	\$	263.00
120100104	BLVD. 16 DE SEPTIEMBRE	TODO	TODO	\$	578.00
120100104	COLONIA ESTRELLA	TODA	TODA	\$	368.00
120100105	ZONA REGULARIZADA POR CORETT	FRENTE A AUTOPISTA	TODA	\$	630.00
120100105	ZONA REGULARIZADA POR CORETT	RESTO	TODO	\$	368.00
120202201	EL MUERTO-IGNACIO PEREZ	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$	79.00
120103901	EL SAUZ (CORETT)	CARRETERA PANAMERICANA	TODA	\$	263.00
120103901	EL SAUZ (CORETT)	RESTO	TODO	\$	210.00
120103902	EL SAUZ (CORETT)	CARRETERA PANAMERICANA	TODA	\$	263.00
120103902	EL SAUZ (CORETT)	RESTO	TODO	\$	210.00
120103903	EL SAUZ (PROCEDE)	EJIDO EL SAUZ	SOLARES URBANOS	\$	210.00
120104002	EL SAUZ BAJO	TERMOELECTRICA	CFE	\$	79.00
120401601	EPIGMENIO GONZALEZ	EL AHORCADO	CORETT	\$	79.00
120301701	ESCOLASTICAS	TODO	TODO	\$	79.00
120404402	ESTACION EL AHORCADO	POLIDUCTO SA	USO INDUSTRIAL	\$	79.00
120202101	GUADALUPE SEPTIEN	TODO	TODO	\$	79.00
120101201	LA D (PROCEDE)	TODO	TODO	\$	79.00
120102401	LA LIRA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	EJIDO LA LIRA	\$	368.00
120203001	LAGUNA DE LOURDES (PROCEDE)	EJIDO SAN CLEMENTE	SOLARES URBANOS	\$	79.00
120102701	LA PALMA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	EJIDO LA PALMA	\$	268.00
120102702	LA PALMA	TODA	TODA	\$	263.00
120303101	LA PURISIMA	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$	79.00
120104201	LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	PROCEDE	TODO	\$	158.00
120102901	LAS POSTAS (PROCEDE)	EJIDO DEL ZAUZ	SOLARES URBANOS	\$	79.00
120400301	LOS ALVAREZ	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$	79.00
120402601	NORIA NUEVA	PROCEDE	TODO	\$	79.00
120103202	QUINTANARES	AROMATICOS PETROQUIMICOS	USO INDUSTRIAL	\$	79.00
120303501	SAN CIRILO (PROCEDE)	EJIDO SAN CIRILO	SOLARES URBANOS	\$	79.00
120203601	SAN CLEMENTE	TODA	TODA	\$	79.00
120103301	SAN ANTONIO LA D (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$	79.00
120103701	SANFANDILA	TODO	TODO	\$	79.00
120103702	SANFANDILA	TODO	TODO	\$	79.00
120103703	SANFANDILA	CORETT	TODO	\$	79.00
120103703	DESARROLLO URBANO SANFANDILA	FRACCION 2	TODO	\$	630.00
129999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$	79.00
129999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$	53.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Pedro Escobedo, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Peñamiller, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 11 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Peñamiller, Qro., presentó su propuesta a esta Legislatura en fecha 13 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el

Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Peñamiller, Qro., bajo las siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.

9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)</b>
13	PEÑAMILLER	\$94,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE PEÑAMILLER**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)</b>
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$420.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$900.00

03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,190.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$2,000.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$3,100.00
18	MODERNO MEDIANO	\$4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE PEÑAMILLER**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
130100101	1 DE MAYO	CAMINO AL PITAHAYO	CARRETERA	\$ 160.00
130100101	1 DE MAYO	CARRETERA	LIMITE URBANO	\$ 65.00
130100101	ADOLFO LOPEZ MATEOS	CALLEJON SANTOS DEGOLLADO	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 330.00
130100101	ADOLFO LOPEZ MATEOS	IGNACIO ZARAGOZA	ARROYO DE LAS MINAS	\$ 360.00
130100101	ADOLFO LOPEZ MATEOS	ARROYO DE LAS MINAS	MARIANO ESCOBEDO	\$ 270.00
130100101	ADOLFO LOPEZ MATEOS	MARIANO ESCOBEDO	LIMITE URBANO	\$ 130.00
130100101	ANDADOR CONSTITUCION	ADOLFO LOPEZ MATEOS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 275.00
130100101	AQUILES SERDAN	VICENTE GUERRERO	RIO EXTORAZ	\$ 15.00
130100101	AQUILES SERDAN	PLAZA BENITO JUAREZ	VICENTE GUERRERO	\$ 340.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	1 DE MAYO	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$ 135.00

130100101	ARROYO DE LAS MINAS	ADOLFO LOPEZ MATEOS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 135.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	HEROICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 135.00
130100101	ARROYO DE LAS MINAS	VICENTE GUERRERO	RIO EXTORAZ	\$ 15.00
130100101	ARROYO DE LAS PILAS	TODO	TODO	\$ 55.00
130100101	ARROYO DEL SOTANO	TODO	TODO	\$ 15.00
130100101	BRAVO	TODA	TODA	\$ 200.00
130100101	CALLE DEPORTIVA	TODA	TODA	\$ 85.00
130100101	CALLEJON JULIAN CARRILLO	TODO	TODO	\$ 15.00
130100101	CALLEJON MARIANO ESCOBEDO	HEROICO COLEGIO MILITAR	RIO EXTORAZ	\$ 15.00
130100101	MARIANO ESCOBEDO	01 DE MAYO	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 185.00
130100101	CALLEJON SANTOS DEGOLLADO	TODO	TODO	\$ 15.00
130100101	CALLES NORTE Y SUR MZA. 15	1 DE MAYO	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	\$ 160.00
130100101	COLONIA PRESIDENTES DE MEXICO	RESTO	TODO	\$ 150.00
130100101	CUAUHTEMOC	ADOLFO LOPEZ MATEOS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 275.00
130100101	CUAUHTEMOC	HEROICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 305.00
130100101	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ZARAGOZA	LIBERTAD	\$ 340.00
130100101	FRANCISCO I. MADERO	LIBERTAD	SANTOS DEGOLLADO	\$ 290.00
130100101	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	TODA	TODA	\$ 185.00
130100101	HERIBERTO JARA	TODA	TODA	\$ 145.00
130100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	ARROYO DE LAS MINAS	CUAUHTEMOC	\$ 340.00
130100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	CUAUHTEMOC	AND. PINO SUAREZ	\$ 340.00
130100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	AND. PINO SUAREZ	IGNACIO ZARAGOZA	\$ 340.00
130100101	IGNACIO ALLENDE	ARROYO DE LAS MINAS	NINOS HEROES	\$ 340.00
130100101	IGNACIO ALLENDE	NINOS HEROES	PINO SUAREZ	\$ 340.00
130100101	IGNACIO ZARAGOZA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	FRANCISCO I. MADERO	\$ 340.00
130100101	JOSE LOPEZ PORTILLO	TODA	TODA	\$ 185.00
130100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	GUSTAVO DIAZ ORDAZ	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$ 275.00
130100101	AND. JOSE MA. PINO SUAREZ	ADOLFO LOPEZ MATEOS	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 275.00
130100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	HEROICO COLEGIO MILITAR	VICENTE GUERRERO	\$ 340.00

130100101	LAZARO CARDENAS	TODA	TODA	\$ 150.00
130100101	LIBERTAD	TODA	TODA	\$ 145.00
130100101	MANUEL DOBLADO	TODO	TODO	\$ 135.00
130100101	MIGUEL HIDALGO	MARIANO ESCOBEDO	ARROYO DE LAS MINAS	\$ 265.00
130100101	MIGUEL HIDALGO	ARROYO DE PILAS	MARIANO ESCOBEDO	\$ 115.00
130100101	NINOS HEROES	TODA	TODA	\$ 340.00
130100101	PLAZA BENITO JUAREZ	CALLES PERIMETRALES	TODAS	\$ 340.00
130100101	PRIV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 200.00
130100101	PRIVADA MANUEL DOBLADO	TODA	TODA	\$ 200.00
130100101	PRIVADA MIGUEL ALEMAN	TODA	TODA	\$ 200.00
130100101	PRIVADA SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$ 200.00
130100101	PROL. IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	\$ 185.00
130100101	IGNACIO ZARAGOZA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	FRANCISCO I. MADERO	\$ 340.00
130100101	RIO EXTORAZ	TODO	TODO	\$ 15.00
130100101	SANTOS DEGOLLADO	TODA	TODA	\$ 15.00
130100101	VICENTE GUERRERO	ARROYO DE LAS MINAS	CUAUHTEMOC	\$ 275.00
130100101	VICENTE GUERRERO	CUAUHTEMOC	NINOS HEROES	\$ 275.00
130100101	VICENTE GUERRERO	NINOS HEROES	AQUILES SERDAN	\$ 305.00
130100101	VICENTE GUERRERO	AQUILES SERDAN	CALLE LIBERTAD	\$ 275.00
130100101	COL. APOSENTOS	TODA	TODA	\$ 80.00
130100101	EL PUERTO	TODA	TODA	\$ 80.00
130200301	ADJUNTA DE HIGUERAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 20.00
130600501	AGUA CALIENTE	TODO	TODO	\$ 20.00
130600502	AGUA CALIENTE	TODO	TODO	\$ 20.00
130500701	AGUA FRIA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 15.00
130601601	BOQUILLAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 15.00
130301801	CAMARGO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 20.00
130502101	CARRIZALILLO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 20.00
130303101	CUESTA COLORADA (PROCEDE)	EJIDO MAGUEY VERDE	SOLARES URBANOS	\$ 20.00
130500901	EL ALAMITO (PROCEDE)	EJIDO DEL PORTUGUES Y ANEXAS	SOLARES URBANOS	\$ 20.00
130101001	EL ALAMO	TODO	TODO	\$ 20.00
130101002	EL ALAMO	TODO	TODO	\$ 20.00
130504301	EL LINDERO (PROCEDE)	EJIDO DEL PORTUGUES Y ANEXAS	SOLARES URBANOS	\$ 15.00
130106802	EL PITAHAYO	TODO	TODO	\$ 20.00
130608601	EL SAUCITO	TODO	TODO	\$ 15.00



130206701	EL PILON (PROCEDE)	EJIDO EL PILON	SOLARES URBANOS	\$ 15.00
130507101	EL PORTUGUES (PROCEDE)	EJIDO DEL PORTUGUES Y ANEXAS	SOLARES URBANOS	\$ 15.00
130210001	EL ZAPOTE (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 20.00
130303301	ENCINOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 15.00
130503701	FRONTONCILLO (PROCEDE)	EJIDO DEL PORTUGUES Y ANEXAS	SOLARES URBANOS	\$ 15.00
130203801	GARAMBULLAL (PROCEDE)	EJIDO EMILIANO ZAPATA	SOLARES URBANOS	\$ 25.00
130602802	LA COLONIA	TODO	TODO	\$ 20.00
130203601	LA ESTACION (PROCEDE)	EJIDO DE PLEÑA BLANCA	SOLARES URBANOS	\$ 25.00
130307001	LA PLAZUELA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 15.00
130209601	LA VEGA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 15.00
130509901	LA ZANCONA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 15.00
130601101	LOS ALAMOS (PROCEDE)	EJIDO BOQUILLAS	SOLARES URBANOS	\$ 15.00
130304601	MAGUEY VERDE (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 15.00
130605201	MOLINITOS	TODO	TODO	\$ 20.00
130105401	MORENOS	TODO	TODO	\$ 20.00
130105402	MORENOS	TODO	TODO	\$ 20.00
130206501	PEÑA BLANCA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 25.00
130108101	SAN JUANICO	TODO	TODO	\$ 55.00
130108102	SAN JUANICO	TODO	TODO	\$ 55.00
130208201	SAN LORENZO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 20.00
130608301	SAN MIGUEL PALMA	TODO	TODO	\$ 60.00
130608302	SAN MIGUEL PALMA	TODO	TODO	\$ 60.00
130108502	SAUCILLO	TODO	TODO	\$ 20.00
130108801	SEBASTIANES	TODO	TODO	\$ 15.00
130108802	SEBASTIANES	TODO	TODO	\$ 15.00
130209701	VILLA EMILIANO ZAPATA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 25.00
139999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODO	\$ 25.00
139999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODO	\$ 20.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Peñamiller, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Pinal de Amoles, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 31 de octubre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Pinal de Amoles, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 15 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Pinal de Amoles, Qro., bajo las

siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010**  
**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
02	PINAL DE AMOLES	\$94,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010**  
**MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 420.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 900.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$ 6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,190.00

10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$ 2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$ 4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 2,000.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,100.00
18	MODERNO MEDIANO	\$ 4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$ 6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$ 8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
020100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$70.00
020100101	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$90.00
020100101	5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$140.00
020100101	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$200.00
020100101	ACCESO A LIENZO CHARRO	TODO	TODO	\$80.00
020100101	AND. SANTANDER	(MARIANO MATAMOROS)	TODO	\$130.00
020100101	ANDADOR SIN NOMBRE (DEL ATRIO)	ENTRE MZAS. 19 Y 32	TODO	\$165.00
020100101	ANTIGUO CAMINO A JALPAN	LADO SUR MZA. 30	TODO	\$70.00
020100101	BARRIO DE LA BONDOJITO	RESTO	TODO	\$70.00
020100101	BARRIO DE LA DINAMITA	RESTO	TODO	\$70.00
020100101	BARRIO PUERTO DE LOS AMOLES	RESTO	TODO	\$75.00
020100101	BENITO JUAREZ	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	SANTANDER	\$160.00
020100101	BENITO JUAREZ	SANTANDER	TESTERAZO	\$160.00
020100101	BENITO JUAREZ	TESTERAZO	OJO DE AGUA	\$160.00

020100101	CALLE CURVA COLORADA	TODA	TODA	\$100.00
020100101	CALLE DE LA ESTACION	MALTRATA	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	\$90.00
020100101	CALLE DEL CALVARIO	TODA	TODA	\$130.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	LIMITE URBANO	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	\$90.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	ANDADOR SIN NOMBRE	\$130.00
020100101	CALLE DEL PANTEON	(ANTES ULTIMA MORADA)	ENTRE MZAS. 1 Y 2	\$180.00
020100101	CALLE LA ULTIMA MORADA	TODA	TODA	\$165.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	(PRIVADA PIEDRA GRANDE)	LADO NORTE DE LA MZA. 24	\$70.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	(ANTES ULTIMA MORADA)	ENTRE MZAS. 6 Y 7	\$140.00
020100101	CALLEJON CRUZ DE PALO	LIMITE URBANO	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	\$90.00
020100101	CALLEJON SIN NOMBRE	ENTRE LAS MZAS. 13 Y 14	TODOS	\$95.00
020100101	CALLES PERIMETRALES	DE LA MANZANA 18	TODAS	\$245.00
020100101	CAMINO A LA BARRANCA	(FRAY BERNARDO AVILA)	TODOS	\$80.00
020100101	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	LIMITE URBANO	CALLE DE LA ESTACION	\$160.00
020100101	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	CALLE DE LA ESTACION	CALLE DEL HOSPITAL	\$250.00
020100101	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	CALLE DEL HOSPITAL	LA ULTIMA MORADA	\$380.00
020100101	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	LA ULTIMA MORADA	16 DE SEPTIEMBRE	\$250.00
020100101	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	16 DE SEPTIEMBRE	LIMITE URBANO	\$160.00
020100101	CORREGIDORA	TODA	TODA	\$200.00
020100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$200.00
020100101	HOSPITAL VIEJO	(GRAL. RAFAEL OLVERA)	TODA	\$70.00
020100101	INDEPENDENCIA	PLAZA PRINCIPAL	5 DE MAYO	\$245.00
020100101	INDEPENDENCIA	5 DE MAYO	CORREGIDORA	\$200.00
020100101	INDEPENDENCIA	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$140.00
020100101	INDEPENDENCIA	20 DE NOVIEMBRE	LIMITE URBANO	\$130.00
020100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	TODA	TODA	\$95.00

020100101	LEONA VICARIO	TODA	TODA	\$130.00
020100101	LIENZO CHARRO COLONIA	TODA	TODA	\$70.00
020100101	LIMITE URBANO	LADO NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 1	\$70.00
020100101	LIMITE URBANO	LADO ORIENTE	DE LA MANZANA 30	\$70.00
020100101	LIMITE URBANO	LADO PONIENTE	DE LAS MANZ. 27 14 15 16 Y 21	\$70.00
020100101	LIMITE URBANO	LADOS NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 31	\$70.00
020100101	MALTRATA	CARRETERA QUERETARO-XILITLA	CALLE DE LA ESTACION	\$160.00
020100101	MALTRATA	CALLE DE LA ESTACION	BENITO JUAREZ	\$200.00
020100101	MIGUEL HIDALGO	AMADO HERRERA MARTINEZ	TODA	\$250.00
020100101	OJO DE AGUA	TODA	TODA	\$120.00
020100101	OTROS BARRIOS	RESTO	TODOS	\$70.00
020100101	PEDRO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$80.00
020100101	PIEDRA GRANDE (DIMAS AGUILAR)	CALLE DEL CALVARIO	LIMITE URBANO	\$80.00
020100101	PRIV. FUNDICION	MANZANA 30	TODA	\$80.00
020100101	PRIV. SIN NOMBRE	MANZANA 31	TODA	\$80.00
020100101	SANTANDER	TODA	TODA	\$120.00
020100101	TESTERAZO	TODA	TODA	\$70.00
020501201	AHUACATLAN DE GUADALUPE	CENTRO	MZAS 2 9 10 1 3 13 12 Y 14	\$85.00
020501201	AHUACATLAN DE GUADALUPE	CARRETERA SJR-XILITLA	MZAS. 7 6 2 5 3 14 15 36 13 Y 12	\$85.00
020501201	AHUACATLAN DE GUADALUPE	CONURBADOS MZAS. 23 27 24 25	21 22 20 26 17 5 6 Y 19	\$70.00
020501201	AHUACATLAN DE GUADALUPE	RESTO DE LA LOCALIDAD	TODOS	\$40.00
020201901	BUCARELI	MZAS. 5. 6. 7. 8. 9 Y 12	TODAS	\$60.00
020201901	BUCARELI	RESTO	TODOS	\$40.00
020503601	CUESTA BLANCA (PROCEDE)	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRIA	SOLARES URBANOS	\$45.00
020103701	DERRAMADERO DE BUCARELI (PROCEDE)	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$45.00
020603801	DERRAMADERO DE JUAREZ	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	TODOS	\$45.00
020302401	EL CARRIZALILLO	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	TODOS	\$45.00
020504401	EL ENCINO	TODA	TODA	\$45.00
020106801	EL MASTRANTO DE BUCARELI	EJIDO DEL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$40.00
020409901	EL RANCHITO	TODA	TODA	\$40.00

020111701	EL TEPOZAN (PROCEDE)	EJIDO EL DERRAMADERO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	\$40.00
020504801	ESCANELILLA	TODA	TODA	\$60.00
020505001	HUAJALES	TODA	TODA	\$70.00
020505002	HUAJALES (PROCEDE)	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	EJIDO DE HUAJALES	\$70.00
020102001	LA CAÑADA (PROCEDE)	EJIDO DE TEJAMANIL	SOLARES URBANOS	\$40.00
020115801	LA CHARCA (PROCEDE)	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRIA	SOLARES URBANOS	\$40.00
020303401	LA COLGADA	TODA	TODA	\$40.00
020407401	LA MOJONERA (PROCEDE)	EJIDO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$45.00
020911901	LA TINAJA (PROCEDE)	EJIDO LA TINAJA	SOLARES URBANOS	\$45.00
020612201	LA YERBABUENA	EJIDO EL SAUZ DE GUADALUPE	SOLARES URBANOS	\$40.00
020103702	LAS JOYAS DEL DERRAMADERO	EJIDO DEL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$40.00
020315301	LIMON DE LA COLGADA (PROCEDE)	EJIDO LA COLGADA	SOLARES URBANOS	\$40.00
020101501	LOS ARQUITOS	TODA	TODA	\$40.00
020708401	LOS PINOS (PROCEDE)	EJIDO SANTA AGUEDA	SOLARES URBANOS	\$45.00
020406401	MABY (PROCEDE)	EJIDO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$45.00
020109301	PUERTO DEL DERRAMADERO (PROCEDE)	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$45.00
020102002	RANCHO NUEVO	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	EJIDO DE LA CAÑADA	\$45.00
020510001	RANCHO NUEVO (PROCEDE)	EJIDO DE HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$45.00
020510201	RIO ESCANELA (PROCEDE)	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRIA	SOLARES URBANOS	\$45.00
020315201	SAN ISIDRO (PROCEDE)	EJIDO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$40.00
020310901	SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	TODOS	\$45.00
020411001	SAN PEDRO ESCANELA	CON SERVICIOS	TODA	\$60.00
020411001	SAN PEDRO ESCANELA	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$45.00
020111401	TEJAMANIL	SOLARES URBANOS (PROCEDE)	TODOS	\$45.00
020412001	TONATICO	TODA	TODA	\$40.00
029999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$60.00
029999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$40.00



**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**

Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**

Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**

Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**

Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**

Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Querétaro, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 10 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Querétaro, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 12 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha resuelto en jurisprudencia bajo número 117/2006 que el incremento a los valores catastrales de cada año, debe ser equivalente al incremento del

Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) y para el caso de incrementos mayores debe existir una adecuada fundamentación y motivación por parte de los municipios.

Bajo este precepto la Legislatura acordó crear nuevos parámetros para algunos de los predios considerados como macro lotes, es decir para aquellos predios que exceden de los 5,000 metros cuadrados, en razón de que por su fisonomía y que no tienen urbanización interna, se determinó un demérito de valor.

Asimismo y en apoyo al sector industrial debido a la recesión económica que ha sufrido este sector industrial, se acordó no incrementar algunos valores que se fijaron para el año 2009. Así como hacer ajustes a los valores de diversos predios conforme a su valor real adecuando los valores de predios que cuentan con características de urbanización similares.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.

9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/HA) 2010
MUNICIPIO DE QUERÉTARO	\$ 120,000.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010**

**MUNICIPIO DE QUERÉTARO**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/M <sup>2</sup> ) 2010
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 420.00

02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 900.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$ 6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,190.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$ 2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$ 4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 6,300.00
15	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 1,660.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 2,860.00
18	MODERNO MEDIANO	\$ 4,090.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 5,300.00
20	MODERNO CALIDAD	\$ 6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 7,630.00
22	MODERNO LUJO	\$ 8,760.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE QUERÉTARO**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$/M <sup>2</sup> ) 2010
		DE	HASTA	
<b>SECTOR 01</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100101	15 DE MAYO	ALTAMIRANO IGNACIO	GUTIERREZ NAJERA	\$1,600.00
140100101	15 DE MAYO	CARMONA DAMIAN	CIRCUNVALACION	\$1,650.00
140100101	15 DE MAYO	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$1,600.00
140100101	15 DE MAYO	GUTIERREZ NAJERA	CARMONA DAMIAN	\$1,800.00
140100101	15 DE MAYO	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$1,900.00
140100101	15 DE MAYO	PASTEUR LUIS	VEGA PROSPERO C.	\$1,550.00
140100101	15 DE MAYO	VEGA PROSPERO C.	ALTAMIRANO IGNACIO	\$1,550.00
140100101	16 DE SEPTIEMBRE	ALTAMIRANO IGNACIO	GUTIERREZ NAJERA	\$1,600.00
140100101	16 DE SEPTIEMBRE	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$3,100.00
140100101	16 DE SEPTIEMBRE	GUTIERREZ NAJERA	LUNA FELIPE	\$1,450.00
140100101	16 DE SEPTIEMBRE	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$3,600.00
140100101	16 DE SEPTIEMBRE	LUNA FELIPE	5 DE MAYO	\$1,150.00
140100101	16 DE SEPTIEMBRE	PASTEUR LUIS	ALTAMIRANO IGNACIO	\$2,150.00
140100101	17 DE OCTUBRE	TODA	TODA	\$850.00

140100101	5 DE MAYO	ALTAMIRANO IGNACIO	GUTIERREZ NAJERA	\$2,250.00
140100101	5 DE MAYO	GUTIERREZ NAJERA	CIRCUNVALACION	\$2,100.00
140100101	5 DE MAYO	PASTEUR LUIS	ALTAMIRANO IGNACIO	\$2,750.00
140100101	AILE	TODA	TODA	\$900.00
140100101	ALTAMIRANO IGNACIO	15 DE MAYO	ALTAMIRANO PRIV.	\$1,250.00
140100101	ALTAMIRANO IGNACIO	16 DE SEPTIEMBRE	15 DE MAYO	\$1,400.00
140100101	ALTAMIRANO IGNACIO	5 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,450.00
140100101	ALTAMIRANO IGNACIO	ALTAMIRANO PRIV.	UNIVERSIDAD AV.	\$1,200.00
140100101	ALTAMIRANO PRIVADA	TODA	TODA	\$1,300.00
140100101	ARBOLEDAS DEL RIO COND.	TODO	TODO	\$1,350.00
140100101	BRUJAS LAS FRACC.	TODO	TODO	\$1,850.00
140100101	CAOBA	TODA	TODA	\$850.00
140100101	CARMONA DAMIAN	15 DE MAYO	GARIBALDI	\$1,600.00
140100101	CARMONA DAMIAN	16 DE SEPTIEMBRE	15 DE MAYO	\$1,550.00
140100101	CARMONA DAMIAN	5 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,500.00
140100101	CARMONA DAMIAN	GARIBALDI	UNIVERSIDAD	\$1,650.00
140100101	CIRCUNVALACION	5 DE MAYO	UNIVERSIDAD	\$2,850.00
140100101	CORONA JOSE MA. PRIV.	TODA	TODA	\$1,650.00
140100101	CORREGIDORA	15 DE MAYO	UNIVERSIDAD	\$3,050.00
140100101	CORREGIDORA	16 DE SEPTIEMBRE	PERALTA ANGELA	\$4,000.00
140100101	CORREGIDORA	MORELOS JOSE MA.	15 DE MAYO	\$3,350.00
140100101	CORREGIDORA	PERALTA ANGELA	MORELOS JOSE MA.	\$3,350.00
140100101	CORREGIDORA	PRIMAVERA	F. F. C. C.	\$1,450.00
140100101	CORREGIDORA	UNIVERSIDAD	PRIMAVERA	\$1,700.00
140100101	CRUZ COND. COMERCIAL LA	TODO	TODO	\$1,900.00
140100101	CRUZ COND. HABITACIONAL LA	TODO	TODO	\$2,100.00
140100101	DILIGENCIAS	TODO	TODO	\$1,900.00
140100101	FERROCARRIL LADO SUR	INVIERNO	RAYON	\$750.00
140100101	FERROCARRIL LADO SUR	MARTE	CIRCUNVALACION	\$750.00
140100101	FERROCARRIL LADO SUR	RAYON	MARTE	\$700.00
140100101	GENERAL CORONA	CORREGIDORA	LERDO DE TEJADA	\$2,100.00
140100101	GENERAL CORONA	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$1,900.00
140100101	GUADALUPE VICTORIA FRACC.	TODO	TODO	\$800.00
140100101	GUAYULE	TODA	TODA	\$800.00
140100101	GUTIERREZ NAJERA	15 DE MAYO	UNIVERSIDAD	\$2,600.00
140100101	GUTIERREZ NAJERA	16 DE SEPTIEMBRE	15 DE MAYO	\$1,600.00
140100101	GUTIERREZ NAJERA	5 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,450.00
140100101	HAYA	PRIMAVERA	GUAYULE	\$800.00
140100101	INVIERNO	PRIMAVERA	VIA DEL F.F.C.C	\$1,250.00
140100101	INVIERNO	UNIVERSIDAD	PRIMAVERA	\$1,400.00
140100101	JUAREZ BENITO	15 DE MAYO	UNIVERSIDAD	\$3,450.00
140100101	JUAREZ BENITO	16 DE SEPTIEMBRE	HIDALGO MIGUEL	\$4,300.00
140100101	JUAREZ BENITO	HIDALGO MIGUEL	MORELOS JOSE MA.	\$3,600.00
140100101	JUAREZ BENITO	MORELOS JOSE MA.	15 DE MAYO	\$3,600.00
140100101	LUNA FELIPE	5 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,800.00
140100101	MARTE	UNIVERSIDAD	F.F.C.C	\$950.00
140100101	MATA FILOMENO	PRIMAVERA	F.F. C.C.	\$900.00
140100101	MATA FILOMENO	UNIVERSIDAD	PRIMAVERA	\$950.00
140100101	MORELOS JOSE MA.	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$2,300.00
140100101	MORELOS JOSE MA.	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$1,900.00
140100101	OTONO	UNIVERSIDAD	F. F. C. C.	\$1,150.00
140100101	OTONO PRIVADA	TODA	TODA	\$850.00
140100101	PASTEUR LUIS	15 DE MAYO	UNIVERSIDAD	\$1,600.00
140100101	PASTEUR LUIS	16 DE SEPTIEMBRE	MORELOS JOSE MA.	\$2,250.00
140100101	PASTEUR LUIS	5 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$2,300.00
140100101	PASTEUR LUIS	MORELOS JOSE MA.	15 DE MAYO	\$1,800.00
140100101	PERALTA ANGELA	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$2,450.00

140100101	PERALTA ANGELA	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$2,750.00
140100101	PRIETO GUILLERMO	TODA	TODA	\$1,450.00
140100101	PRIMAVERA	TODA	TODA	\$950.00
140100101	PRIMAVERA CONDOMINIOS	TODO	TODO	\$1,000.00
140100101	PRIMAVERA PRIV.	TODA	TODA	\$900.00
140100101	RAYON	UNIVERSIDAD	F. F. C. C.	\$1,100.00
140100101	RIO DE LA LOZA	5 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,800.00
140100101	RONCOPOLLO CALLEJON DEL	VIA DEL F.F.C.C.	SAN CAYETANO	\$850.00
140100101	SAN CAYETANO	VIA DEL F.F.C.C.	UNIVERSIDAD	\$1,000.00
140100101	UNIVERSIDAD HABITACIONAL	TODO	TODO	\$1,450.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO NORTE	CORREGIDORA	OTOÑO	\$2,100.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO NORTE	INVIERNO	CORREGIDORA	\$2,600.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO NORTE	OTOÑO	RAYON	\$2,000.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO NORTE	RAYON	MARTE	\$1,850.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO SUR	ALTAMIRANO IGNACIO	GUTIERREZ NAJERA	\$2,850.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO SUR	CARMONA DAMIAN	CIRCUNVALACION	\$2,600.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO SUR	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$2,600.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO SUR	GUTIERREZ NAJERA	CARMONA DAMIAN	\$2,150.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO SUR	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$2,850.00
140100101	UNIVERSIDAD LADO SUR	PASTEUR LUIS	ALTAMIRANO IGNACIO	\$2,750.00
140100101	VEGA PROSPERO C.	15 DE MAYO	UNIVERSIDAD	\$1,600.00
140100101	VEGA PROSPERO C.	16 DE SEPTIEMBRE	15 DE MAYO	\$1,700.00
140100101	VISO CALLEJON DEL	TODO	TODO	\$1,200.00
140100101	RINCON DE CENTRO	CONDOMINIO	TODO	\$1,700.00
<b>SECTOR 02</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100102	20 DE NOVIEMBRE	ACUÑA MANUEL	ZARAGOZA IGNACIO	\$950.00
140100102	20 DE NOVIEMBRE	LUCIO DOCTOR	ACUÑA MANUEL	\$950.00
140100102	20 DE NOVIEMBRE	PASTEUR LUIS	LUCIO DOCTOR	\$950.00
140100102	5 DE FEBRERO	ZARAGOZA IGNACIO	LUCIO DOCTOR	\$950.00
140100102	5 DE MAYO	ALTAMIRANO IGNACIO	GUTIERREZ NAJERA	\$2,250.00
140100102	5 DE MAYO	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$3,250.00
140100102	5 DE MAYO	GUTIERREZ NAJERA	TRESGUERRAS	\$1,900.00
140100102	5 DE MAYO	PASTEUR LUIS	ALTAMIRANO IGNACIO	\$2,750.00
140100102	ACUÑA MANUEL	INDEPENDENCIA	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,400.00
140100102	ALTAMIRANO IGNACIO	20 DE NOVIEMBRE	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,250.00
140100102	ALTAMIRANO IGNACIO	5 DE MAYO	CARRANZA VENUSTIANO	\$1,450.00
140100102	ALTAMIRANO IGNACIO	CARRANZA VENUSTIANO	INDEPENDENCIA	\$1,550.00
140100102	ALTAMIRANO IGNACIO	INDEPENDENCIA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,200.00
140100102	CALZADA DE LOS ARCOS	20 DE NOVIEMBRE	INDEPENDENCIA	\$2,000.00
140100102	CARMONA DAMIAN	5 DE MAYO	INDEPENDENCIA	\$1,100.00
140100102	CARRANZA VENUSTIANO	5 DE MAYO	RIO DE LA LOZA	\$1,650.00
140100102	CARRANZA VENUSTIANO	ALTAMIRANO IGNACIO	GUTIERREZ NAJERA	\$1,650.00
140100102	CARRANZA VENUSTIANO	RIO DE LA LOZA	ALTAMIRANO IGNACIO	\$1,650.00
140100102	CIRCUNVALACION	INDEPENDENCIA	ARCOS CALZADA DE LOS	\$2,250.00
140100102	CORREGIDORA	5 DE MAYO	LIBERTAD ANDADOR	\$4,400.00
140100102	CORREGIDORA	INDEPENDENCIA	REFORMA	\$3,500.00
140100102	CORREGIDORA	LIBERTAD ANDADOR	INDEPENDENCIA	\$3,650.00
140100102	CORREGIDORA	REFORMA	ZARAGOZA IGNACIO	\$3,500.00
140100102	EJERCITO REPUBLICANO	INDEPENDENCIA	ARCOS CALZADA DE LOS	\$1,200.00
140100102	ESTRELLA CALLE DE LA	EJERCITO REPUBLICANO	INDEPENDENCIA	\$900.00
140100102	GARCIA JESUS ANDADOR	TODA	TODA	\$900.00

140100102	GUTIERREZ NAJERA	5 DE MAYO	INDEPENDENCIA	\$1,200.00
140100102	GUTIERREZ NAJERA	INDEPENDENCIA	REFORMA	\$1,450.00
140100102	GUTIERREZ NAJERA	REFORMA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,200.00
140100102	INDEPENDENCIA	CARMONA DAMIAN	TRES GUERRAS	\$1,200.00
140100102	INDEPENDENCIA	CORREGIDORA	VERGARA JOSEFA	\$1,700.00
140100102	INDEPENDENCIA	GUTIERREZ NAJERA	LUNA FELIPE	\$1,450.00
140100102	INDEPENDENCIA	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$3,000.00
140100102	INDEPENDENCIA	LUNA FELIPE	CARMONA DAMIAN	\$1,250.00
140100102	INDEPENDENCIA	PASTEUR LUIS	RIO DE LA LOZA	\$1,450.00
140100102	INDEPENDENCIA	RIO DE LA LOZA	GUTIERREZ NAJERA	\$1,450.00
140100102	INDEPENDENCIA	VERGARA JOSEFA	PASTEUR LUIS	\$1,600.00
140100102	JUAREZ BENITO	PINO SUAREZ JOSE MA.	REFORMA	\$3,900.00
140100102	JUAREZ BENITO	REFORMA	ZARAGOZA IGNACIO	\$3,850.00
140100102	LIBERTAD ANDADOR	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$2,000.00
140100102	LIBERTAD ANDADOR	PASTEUR LUIS	RIO DE LA LOZA	\$1,250.00
140100102	LUCIO DOCTOR	REFORMA	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,150.00
140100102	LUNA FELIPE	5 DE MAYO	INDEPENDENCIA	\$1,450.00
140100102	PASTEUR LUIS	5 DE MAYO	LIBERTAD ANDADOR	\$2,600.00
140100102	PASTEUR LUIS	INDEPENDENCIA	REFORMA	\$1,550.00
140100102	PASTEUR LUIS	LIBERTAD ANDADOR	INDEPENDENCIA	\$2,150.00
140100102	PASTEUR LUIS	REFORMA	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,500.00
140100102	PASTORA CALLE DE LA	TODA	TODA	\$1,000.00
140100102	PLAZA DE ARMAS ANDADOR DE	5 DE MAYO	LIBERTAD ANDADOR	\$3,350.00
140100102	PROGRESO	ALTAMIRANO IGNACIO	LUCIO DOCTOR	\$850.00
140100102	PROGRESO	RIO DE LA LOZA	ALTAMIRANO IGNACIO	\$950.00
140100102	REFORMA	ALTAMIRANO IGNACIO	ACUÑA MANUEL	\$950.00
140100102	REFORMA	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$1,450.00
140100102	REFORMA	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$1,750.00
140100102	REFORMA	PASTEUR LUIS	ALTAMIRANO IGNACIO	\$1,150.00
140100102	RIO DE LA LOZA	5 DE MAYO	CARRANZA VENUSTIANO	\$1,500.00
140100102	RIO DE LA LOZA	CARRANZA VENUSTIANO	INDEPENDENCIA	\$1,500.00
140100102	RIO DE LA LOZA	INDEPENDENCIA	REFORMA	\$1,250.00
140100102	RIO DE LA LOZA	REFORMA	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,250.00
140100102	SANGREMAL CALLE DE	EJERCITO REPUBLICANO	INDEPENDENCIA	\$1,000.00
140100102	TRESGUERRAS	5 DE MAYO	INDEPENDENCIA.	\$1,150.00
140100102	VERGARA JOSEFA	5 DE MAYO	LIBERTAD ANDADOR	\$2,050.00
140100102	VERGARA JOSEFA	INDEPENDENCIA	REFORMA	\$1,450.00
140100102	VERGARA JOSEFA	LIBERTAD ANDADOR	INDEPENDENCIA	\$2,050.00
140100102	VERGARA JOSEFA	REFORMA	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,750.00
140100102	ZARAGOZA IGNACIO LADO NORTE	ACUÑA MANUEL	20 DE NOVIEMBRE	\$3,050.00
140100102	ZARAGOZA IGNACIO LADO NORTE	ALTAMIRANO IGNACIO	ACUÑA MANUEL	\$3,050.00
140100102	ZARAGOZA IGNACIO LADO NORTE	CORREGIDORA	VERGARA JOSEFA	\$3,650.00
140100102	ZARAGOZA IGNACIO LADO NORTE	JUAREZ BENITO	CORREGIDORA	\$3,850.00
140100102	ZARAGOZA IGNACIO LADO NORTE	PASTEUR LUIS	ALTAMIRANO IGNACIO	\$3,050.00
140100102	ZARAGOZA IGNACIO LADO NORTE	VERGARA JOSEFA	PASTEUR LUIS	\$3,050.00
<b>SECTOR 03</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100103	ALAMAN LUCAS	TAPIA FERNANDO DE	CONSTITUYENTES	\$4,800.00

140100103	ALAMAN LUCAS	ZARAGOZA IGNACIO	GUERRERO PRIVADA	\$4,800.00
140100103	ALLENDE IGNACIO	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$3,000.00
140100103	ALLENDE IGNACIO	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$4,400.00
140100103	ALLENDE IGNACIO	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$4,400.00
140100103	ALLENDE IGNACIO	TAPIA FERNANDO DE	CONSTITUYENTES	\$4,400.00
140100103	ALLENDE IGNACIO	ZARAGOZA IGNACIO	TAPIA FERNANDO DE	\$5,550.00
140100103	ARTEAGA JOSE MA.	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$4,150.00
140100103	ARTEAGA JOSE MA.	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$2,400.00
140100103	ARTEAGA JOSE MA.	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$3,150.00
140100103	ARTEAGA JOSE MA.	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$2,750.00
140100103	ARTEAGA JOSE MA.	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$3,150.00
140100103	ARTEAGA JOSE MA.	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$2,400.00
140100103	ARTEAGA JOSE MA.	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$2,500.00
140100103	BALVANERA LUIS G.	TODA	TODA	\$3,850.00
140100103	BAMBU CALLE DEL	TODA	TODA	\$3,750.00
140100103	BEJUCO AVENIDA DEL	TODA	TODA	\$3,750.00
140100103	CABRERA J. ENCARNACION	TODA	TODA	\$3,600.00
140100103	CAMPA NICOLAS	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,950.00
140100103	CAMPA NICOLAS	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$1,950.00
140100103	CAMPA NICOLAS	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$1,950.00
140100103	CAMPA NICOLAS	ZARAGOZA IGNACIO	CARRIZAL	\$2,950.00
140100103	CAÑAVERAL AVENIDA DEL	TODA	TODA	\$3,750.00
140100103	CARRIZAL CALLE DEL	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$3,750.00
140100103	CARRIZAL CALLE DEL	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$3,750.00
140100103	CARRIZAL CERRADA DEL	TODA	TODA	\$3,750.00
140100103	PRIV. MARIANO DE LAS CASAS	TODA	TODA	\$3,050.00
140100103	CASTILLO CALLE DEL	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$1,700.00
140100103	CERVANTES SAAVEDRA M. DE	TODA	TODA	\$3,050.00
140100103	COLON	BALVANERA LUIS G.	CONSTITUYENTES	\$4,600.00
140100103	COLON	ZARAGOZA IGNACIO	BALVANERA LUIS G.	\$4,600.00
140100103	CONSTITUYENTES LADO NORTE	ALLENDE IGNACIO	COLON	\$5,950.00
140100103	CONSTITUYENTES LADO NORTE	BAMBU	MONTES EZEQUIEL	\$6,150.00
140100103	CONSTITUYENTES LADO NORTE	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$6,150.00
140100103	CONSTITUYENTES LADO NORTE	PEREZ IGNACIO	BAMBU	\$6,150.00
140100103	CONSTITUYENTES LADO NORTE	TECNOLOGICO	PEREZ IGNACIO	\$5,100.00
140100103	FAGOAGA FRANCISCO	TODA	TODA	\$2,300.00
140100103	FRIAS JOSE D.	TODA	TODA	\$1,800.00
140100103	GUERRERO PRIVADA	TODA	TODA	\$4,800.00
140100103	GUERRERO VICENTE	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$3,450.00
140100103	GUERRERO VICENTE	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$3,750.00
140100103	GUERRERO VICENTE	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$3,450.00
140100103	GUERRERO VICENTE	ZARAGOZA IGNACIO	CONSTITUYENTES	\$3,450.00
140100103	JUAREZ BENITO	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$4,400.00
140100103	JUAREZ BENITO	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$4,400.00
140100103	JUAREZ BENITO	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$4,400.00
140100103	LARA SEVERO	TODA	TODA	\$4,700.00
140100103	LINARES PRIVADA JOSE	TODA	TODA	\$2,775.00
140100103	MADERO FRANCISCO I.	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$5,750.00
140100103	MADERO FRANCISCO I.	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$5,750.00
140100103	MADERO FRANCISCO I.	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$5,750.00



140100103	MADERO FRANCISCO I.	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$5,000.00
140100103	MADERO FRANCISCO I.	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$5,000.00
140100103	MADERO FRANCISCO I.	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$4,000.00
140100103	MADERO FRANCISCO I.	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$3,000.00
140100103	MADERO FRANCISCO I.	TECNOLOGICO	REGULES	\$3,000.00
140100103	MONTES EZEQUIEL	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$3,750.00
140100103	MONTES EZEQUIEL	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$4,700.00
140100103	MONTES EZEQUIEL	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$4,700.00
140100103	MONTES EZEQUIEL	ZARAGOZA IGNACIO	CONSTITUYENTES	\$4,700.00
140100103	MONTES PRIVADA EZEQUIEL	TODA	TODA	\$2,400.00
140100103	MORALES CALLE DE LOS	CARRIZAL	CONSTITUYENTES	\$3,850.00
140100103	MORENO PEDRO	RADIODIFUSORA	CONSTITUYENTES	\$2,850.00
140100103	OCAMPO MELCHOR	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$3,050.00
140100103	OCAMPO MELCHOR	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$3,050.00
140100103	OCAMPO MELCHOR	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$3,050.00
140100103	OCAMPO MELCHOR	ZARAGOZA IGNACIO	CONSTITUYENTES	\$3,750.00
140100103	OLVERA PROF. LUIS A.	TODA	TODA	\$1,930.00
140100103	OTATAL AVENIDA DEL	TODA	TODA	\$2,600.00
140100103	PEREZ IGNACIO	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$4,000.00
140100103	PEREZ IGNACIO	CARRIZAL	CONSTITUYENTES	\$2,650.00
140100103	PEREZ IGNACIO	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$2,950.00
140100103	PEREZ IGNACIO	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$2,950.00
140100103	PINO SUAREZ 1A. PRIVADA	TODA	TODA	\$3,050.00
140100103	PINO SUAREZ 2A. PRIVADA	TODA	TODA	\$3,050.00
140100103	PINO SUAREZ 3A. PRIVADA	TODA	TODA	\$3,050.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$4,250.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$3,050.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$3,500.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$3,250.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$3,500.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$4,300.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$3,350.00
140100103	PINO SUAREZ JOSE MA.	TECNOLOGICO	REGULES	\$2,850.00
140100103	RADIODIFUSORA	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$2,850.00
140100103	REGULES	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$3,050.00
140100103	REGULES	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$3,050.00
140100103	ROCHA SOSTENES	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$2,750.00
140100103	ROMULO BAUTISTA PRIVADA	TODA	TODA	\$2,775.00
140100103	TAPIA FERNANDO DE	ALLENDE IGNACIO	TOLSA MANUEL	\$4,500.00
140100103	TAPIA FERNANDO DE	CONSTITUYENTES	OCAMPO MELCHOR	\$4,250.00
140100103	TAPIA FERNANDO DE	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$5,450.00
140100103	TAPIA FERNANDO DE	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$4,000.00
140100103	TECNOLOGICO AV. LADO OTE.	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$4,000.00
140100103	TECNOLOGICO AV. LADO OTE.	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$4,200.00
140100103	TECNOLOGICO AV. LADO OTE.	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$4,200.00
140100103	TECNOLOGICO AV. LADO OTE.	ZARAGOZA IGNACIO	CONSTITUYENTES	\$6,050.00
140100103	TOLSA MANUEL	TAPIA FERNANDO DE	CONSTITUYENTES	\$4,100.00
140100103	TOLSA MANUEL	ZARAGOZA IGNACIO	TAPIA FERNANDO DE	\$4,400.00
140100103	TRAVEN BRUNO	TODA	TODA	\$2,000.00
140100103	VASCONCELOS JOSE	TODA	TODA	\$2,000.00
140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA NTE.	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$5,450.00

140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA SUR	ALLENDE IGNACIO	GUERRERO VICENTE	\$5,450.00
140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA SUR	COLON	TOLSA MANUEL	\$5,450.00
140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA SUR	GUERRERO VICENTE	OCAMPO MELCHOR	\$4,500.00
140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA SUR	MONTES EZEQUIEL	PEREZ IGNACIO	\$5,650.00
140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA SUR	OCAMPO MELCHOR	MONTES EZEQUIEL	\$5,450.00
140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA SUR	PEREZ IGNACIO	TECNOLOGICO	\$5,450.00
140100103	ZARAGOZA IGNACIO ACERA SUR	TOLSA MANUEL	ALLENDE IGNACIO	\$5,450.00
140100103	ZARAGOZA PRIVADA	TODA	TODA	\$3,550.00
<b>SECTOR 04</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100104	105 PRIVADA	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	16 DE SEPTIEMBRE	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$3,250.00
140100104	16 DE SEPTIEMBRE	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$2,850.00
140100104	19 DE JULIO	TODA	TODA	\$1,750.00
140100104	ALLENDE IGNACIO	16 DE SEPTIEMBRE	MADERO FRANCISCO I.	\$2,950.00
140100104	ALLENDE IGNACIO	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$2,100.00
140100104	ALLENDE IGNACIO	HIDALGO MIGUEL	16 DE SEPTIEMBRE	\$2,600.00
140100104	ALLENDE IGNACIO	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$2,500.00
140100104	ALLENDE IGNACIO	UNIVERSIDAD	ESCOBEDO MARIANO	\$2,100.00
140100104	AVENIDA DEL 57	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$2,050.00
140100104	AVENIDA DEL 57	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$1,905.00
140100104	AVENIDA DEL 57	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$1,750.00
140100104	AVENIDA DEL 57	TECNOLOGICO	REGULES	\$1,905.00
140100104	AVENIDA DEL 57 1A. Y 2A. PRIV.	TODA	TODA	\$1,750.00
140100104	AVILA ABELARDO	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	BALVANERA ANDRES	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$1,900.00
140100104	BALVANERA ANDRES	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$1,900.00
140100104	BRAVO NICOLAS	HEROES DE NACOZARI	UNIVERSIDAD	\$1,650.00
140100104	BRAVO NICOLAS	VIA DEL F.F.C.C.	HEROE DE NACOZARI	\$1,500.00
140100104	BRAVO PRIVADA NICOLAS	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	CAMPA NICOLAS	AVENIDA DEL 57	MADERO FRANCISCO I.	\$1,450.00
140100104	CAMPA NICOLAS	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$1,700.00
140100104	CAMPA NICOLAS	HIDALGO MIGUEL	AVENIDA DEL 57	\$1,450.00
140100104	CAMPA NICOLAS	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$1,700.00
140100104	CAMPA NICOLAS	UNIVERSIDAD	ESCOBEDO MARIANO	\$1,600.00
140100104	CARRANZA EMILIO	TODA	TODA	\$1,400.00
140100104	CIUDAD DE ORANGE PRIVADA	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	COLONIAL DEL SOL CONDOMINIO	TODO	TODO	\$2,050.00
140100104	COMUNICACIONES CALLE	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	CONIN PRIVADA	TODA	TODA	\$1,900.00
140100104	CONSTITUYENTES FRACC.	FOVISSTE	TODA	\$950.00
140100104	CORREOS CALLE	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	CUAUHTEMOC	HEROES DE NACOZARI	UNIVERSIDAD	\$1,400.00
140100104	ERA LA FRACC.	TODA	TODA	\$1,250.00
140100104	ESCOBEDO MARIANO	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$1,750.00
140100104	ESCOBEDO MARIANO	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$1,650.00

140100104	ESCOBEDO MARIANO	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$1,750.00
140100104	ESCOBEDO MARIANO	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$1,650.00
140100104	ESCOBEDO MARIANO	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$1,650.00
140100104	ESCOBEDO MARIANO	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$1,500.00
140100104	ESCOBEDO MARIANO	TECNOLOGICO	PEREZ IGNACIO	\$1,650.00
140100104	ESCOBEDO PRIVADA	TODA	TODA	\$1,650.00
140100104	ESTIO CALLE	BUSTAMANTE G. F.	UNIVERSIDAD	\$1,650.00
140100104	ESTIO CALLE	HEROE DE NACOZARI	PRIMAVERA	\$1,400.00
140100104	ESTIO CALLE	PRIMAVERA	BUSTAMANTE G. F.	\$1,650.00
140100104	FLORIDA LA FRACC.	TODA	TODA	\$1,250.00
140100104	GALVAN SALVADOR	PLAZA DEL RIO COND.	TODO	\$1,905.00
140100104	GUADALUPE VICTORIA PRIV.	TODA	TODA	\$2,050.00
140100104	GUERRERO VICENTE	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$2,050.00
140100104	GUERRERO VICENTE	HIDALGO MIGUEL	MADERO FRANCISCO I.	\$2,300.00
140100104	GUERRERO VICENTE	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$2,050.00
140100104	GUERRERO VICENTE	UNIVERSIDAD	ESCOBEDO MARIANO	\$1,650.00
140100104	HEROE DE NACOZARI	BRAVO NICOLAS	CUAUHTEMOC	\$1,400.00
140100104	HEROE DE NACOZARI	CUAUHTEMOC	INVIERNO	\$950.00
140100104	HIDALGO 2A. PRIVADA	TODA	TODA	\$1,905.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$3,950.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$3,550.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	GUERRERO	ALLENDE IGNACIO	\$3,250.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$3,250.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$2,450.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$2,300.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$2,450.00
140100104	HIDALGO MIGUEL	TECNOLOGICO	REGULES	\$2,050.00
140100104	INGENIEROS	TODA	TODA	\$1,400.00
140100104	INVIERNO	HEROE DE NACOZARI	PRIMAVERA	\$1,250.00
140100104	INVIERNO	PRIMAVERA	UNIVERSIDAD	\$1,400.00
140100104	JUAREZ BENITO	16 DE SEPTIEMBRE	MADERO FRANCISCO I.	\$4,750.00
140100104	JUAREZ BENITO	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$3,600.00
140100104	JUAREZ BENITO	HIDALGO MIGUEL	16 DE SEPTIEMBRE	\$4,300.00
140100104	JUAREZ BENITO	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$3,600.00
140100104	JUAREZ BENITO	UNIVERSIDAD	ESCOBEDO MARIANO	\$3,450.00
140100104	LEONA VICARIO	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	MADERO FRANCISCO I.	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$3,039.00
140100104	MADERO FRANCISCO I.	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$4,004.00
140100104	MADERO FRANCISCO I.	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$3,000.00
140100104	MADERO PRIVADA	TODA	TODA	\$1,905.00
140100104	MATAMOROS ANDADOR	TODA	TODA	\$3,250.00
140100104	MONTES EZEQUIEL	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$3,550.00
140100104	MONTES EZEQUIEL	HIDALGO MIGUEL	MADERO FRANCISCO I.	\$4,100.00
140100104	MONTES EZEQUIEL	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$4,100.00
140100104	MONTES EZEQUIEL	UNIVERSIDAD	ESCOBEDO MARIANO	\$3,550.00
140100104	MORELOS 1A. PRIVADA	TODA	TODA	\$1,400.00
140100104	MORELOS 2A. PRIVADA	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	MORELOS JOSE MA.	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$2,300.00
140100104	MORELOS JOSE MA.	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$1,650.00
140100104	MORELOS JOSE MA.	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$1,900.00
140100104	MORELOS JOSE MA.	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$1,750.00
140100104	MORELOS JOSE MA.	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$1,900.00

140100104	MORELOS JOSE MA.	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$1,500.00
140100104	MORELOS JOSE MA.	REGULES	PEREZ IGNACIO	\$1,650.00
140100104	MORELOS JOSE MA.	TECNOLOGICO	REGULES	\$1,650.00
140100104	NAVIDAD CERRADA	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	NUNO JAIME CALLE	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	NUNO JAIME PRIVADA	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	OCAMPO MELCHOR	BALVANERA ANDRES	MADERO FRANCISCO I.	\$2,450.00
140100104	OCAMPO MELCHOR	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$1,900.00
140100104	OCAMPO MELCHOR	HIDALGO MIGUEL	BALVANERA ANDRES	\$2,300.00
140100104	OCAMPO MELCHOR	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$2,050.00
140100104	OCAMPO MELCHOR	UNIVERSIDAD	ESCOBEDO MARIANO	\$1,900.00
140100104	OSUNA PRIVADA RAFAEL	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	PEREZ IGNACIO	AVENIDA DEL 57	MADERO FRANCISCO I.	\$2,450.00
140100104	PEREZ IGNACIO	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$1,750.00
140100104	PEREZ IGNACIO	HIDALGO MIGUEL	AVENIDA DEL 57	\$2,050.00
140100104	PEREZ IGNACIO	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$1,750.00
140100104	PEREZ IGNACIO	UNIVERSIDAD	ESCOBEDO MARIANO	\$1,650.00
140100104	PEREZ IGNACIO PRIVADA	TODA	TODA	\$1,750.00
140100104	PRIMAVERA	BRAVO NICOLAS	INVIERNO	\$850.00
140100104	PRIMAVERA	ESTIO	BRAVO NICOLAS	\$850.00
140100104	PRIMAVERA	ISAAC NEWTON	ESTIO	\$850.00
140100104	QUINTANAROO ANDRES	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	RAMOS ARIZPE PRIVADA	TODA	TODA	\$1,400.00
140100104	REGULES	AVENIDA DEL 57	MADERO FRANCISCO I.	\$1,750.00
140100104	REGULES	ESCOBEDO MARIANO	MORELOS JOSE MA.	\$1,750.00
140100104	REGULES	HIDALGO MIGUEL	AVENIDA DEL 57	\$1,750.00
140100104	REGULES	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$1,750.00
140100104	REGULES CERRADA	TODA	TODA	\$1,650.00
140100104	RETABLO CALZADA DEL	TECNOLOGICO PROLONGACION	ESTIO	\$1,750.00
140100104	RETABLO PRIVADA DEL	TODA	TODA	\$1,250.00
140100104	ROSAS FRACC. LAS	TODA	TODA	\$1,400.00
140100104	SAN ANDRES CALLE	TODA	TODA	\$1,650.00
140100104	SAN ANDRES RINCONADA	TODA	TODA	\$1,650.00
140100104	TECNOLOGICO AV. LADO OTE.	AVENIDA DEL 57	MADERO FRANCISCO I.	\$2,750.00
140100104	TECNOLOGICO AV. LADO OTE.	HIDALGO MIGUEL	AVENIDA DEL 57	\$2,750.00
140100104	TECNOLOGICO AV. LADO OTE.	MORELOS JOSE MA.	HIDALGO MIGUEL	\$2,850.00
140100104	HEROE DE NACOZARI	ESTIO	BRAVO NICOLAS	\$1,250.00
140100104	MADERO FRANCISCO I.	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$4,005.00
140100104	TECNOLOGICO PROL. LADO OTE.	5 DE FEBRERO	RAMIREZ LOS	\$1,205.00
140100104	TECNOLOGICO PROL. LADO OTE.	RETABLO CALZADA DEL	UNIVERSIDAD	\$1,650.00
140100104	TELEGRAFOS CALLE	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	UNIVERSIDAD 3A. PRIVADA	TODA	TODA	\$1,400.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO NORTE	CUAUHTEMOC	INVIERNO	\$2,600.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO NORTE	ESTIO	CUAUHTEMOC	\$2,600.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO NORTE	TECNOLOGICO	ESTIO	\$2,600.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO SUR	ALLENDE IGNACIO	JUAREZ BENITO	\$3,250.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO SUR	CAMPA NICOLAS	MONTES EZEQUIEL	\$2,850.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO SUR	GUERRERO VICENTE	ALLENDE IGNACIO	\$3,000.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO SUR	MONTES EZEQUIEL	OCAMPO MELCHOR	\$3,000.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO SUR	OCAMPO MELCHOR	GUERRERO VICENTE	\$3,000.00

140100104	UNIVERSIDAD LADO SUR	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$2,450.00
140100104	UNIVERSIDAD LADO SUR	TECNOLOGICO	PEREZ IGNACIO	\$2,850.00
140100104	VIVEROS HABITACIONAL FRACC.	TODA	TODA	\$1,500.00
140100104	FENIX COND. INDUSTRIAL EL	TODO	TODO	\$1,250.00
140100104	MADERO FRANCISCO I.	PEREZ IGNACIO	CAMPA NICOLAS	\$3,944.00
140100104	CONTEMPO 57 COND.	TODO	TODO	\$1,850.00
140100104	AMILCAR VIDAL JOSE (EL RETABLO)	SAN AGUSTIN DEL RETABLO CALZ.	UNIVERSIDAD	\$1,650.00
<b>SECTOR 05</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100105	20 DE NOVIEMBRE	CONSTITUYENTES	EJERCITO REPUBLICANO	\$2,100.00
140100105	20 DE NOVIEMBRE	EJERCITO REPUBLICANO	ZARAGOZA IGNACIO	\$1,800.00
140100105	20 DE NOVIEMBRE 1A. PRIVADA	TODA	TODA	\$1,000.00
140100105	20 DE NOVIEMBRE 2A. PRIVADA	TODA	TODA	\$1,000.00
140100105	21 DE MARZO	INSURGENTES QUERETANOS	20 DE NOVIEMBRE	\$1,150.00
140100105	21 DE MARZO	LUCIO DOCTOR	INSURGENTES QUERETANOS	\$1,100.00
140100105	21 DE MARZO	PASTEUR LUIS	LUCIO DOCTOR	\$1,050.00
140100105	ACUÑA MANUEL	TODA	TODA	\$1,100.00
140100105	ALTAMIRANO IGNACIO	ZARAGOZA IGNACIO	21 DE MARZO	\$1,150.00
140100105	ARCOS CALZADA DE LOS	20 DE NOVIEMBRE	INDEPENDENCIA	\$2,000.00
140100105	ARTES CALZADA DE LAS	JALISCO	BALDERAS	\$1,250.00
140100105	ARTES CALZADA DE LAS	ZARAGOZA IGNACIO	JALISCO	\$1,250.00
140100105	AURORA CALLE	TODA	TODA	\$1,150.00
140100105	BALDERAS L. CALLE	TODA	TODA	\$1,150.00
140100105	BALVANERA LUIS G.	COLON	CORREGIDORA	\$3,150.00
140100105	BUCARELI CALLE	TODA	TODA	\$1,150.00
140100105	BUCARELI CERRADA DE	TODA	TODA	\$1,150.00
140100105	CIPRES CALLE	TODA	TODA	\$1,050.00
140100105	CONDE DE SIERRA GORDA	INSURGENTES QUERETANOS	REYES J.	\$1,100.00
140100105	CONSTITUYENTES LADO NORTE	BALDERAS	20 DE NOVIEMBRE	\$5,750.00
140100105	CONSTITUYENTES LADO NORTE	GUANAJUATO	BALDERAS	\$5,750.00
140100105	CONSTITUYENTES LADO NORTE	PASTEUR LUIS	GUANAJUATO	\$5,750.00
140100105	CORREGIDORA	BALVANERA LUIS G.	CONSTITUYENTES	\$4,700.00
140100105	CORREGIDORA	ZARAGOZA IGNACIO	BALVANERA LUIS G.	\$4,700.00
140100105	EJERCITO REPUBLICANO	ZARAGOZA IGNACIO	INDEPENDENCIA	\$2,100.00
140100105	GUANAJUATO CALLE	ARTES CALZADA DE LAS	CONSTITUYENTES	\$1,600.00
140100105	INDEPENDENCIA	ZARAGOZA IGNACIO	20 DE NOVIEMBRE	\$2,750.00
140100105	INDUSTRIA CALLE	ARTES CALZADA DE LAS	MENDOZA	\$1,100.00
140100105	INDUSTRIA CALLE	BALDERAS	20 DE NOV. 1A. PRIV	\$1,100.00
140100105	INDUSTRIA CALLE	MENDOZA	BALDERAS L.	\$1,050.00
140100105	INSURGENTES QUERETANOS	21 DE MARZO	CONSTITUYENTES	\$1,600.00
140100105	INSURGENTES QUERETANOS	ZARAGOZA IGNACIO	21 DE MARZO	\$1,400.00
140100105	JALISCO	PASTEUR LUIS	ARTES CALZADA DE LAS	\$1,600.00
140100105	LUCIO DOCTOR	TODA	TODA	\$1,050.00
140100105	MENDOZA CALLE DE LOS	ARTES CALZADA DE LAS	INDUSTRIA	\$1,050.00

140100105	MENDOZA CALLE DE LOS	INDUSTRIA	21 DE MARZO	\$1,050.00
140100105	MICHOACAN	SAN LUIS POTOSI	ARTES CALZADA DE LAS	\$1,250.00
140100105	MIZAR	TODA	TODA	\$1,400.00
140100105	NOGALES	TODA	TODA	\$1,100.00
140100105	OBSERVATORIO FRACC.	CALLES OSORES MARISCAL	Y PINA Y J. REYES	\$1,600.00
140100105	OBSERVATORIO FRACC.	CALLES POLAR ALIOT ALCOR	Y AMERICA	\$1,700.00
140100105	OÑATE ZACARIAS	TODA	TODA	\$1,250.00
140100105	PARRA LIC.	SAN JUAN	20 DE NOVIEMBRE	\$1,100.00
140100105	PASTEUR LUIS	ZARAGOZA IGNACIO	CONSTITUYENTES	\$3,150.00
140100105	REVILLAGIGEDO CALLE	CARRILLO VATE	20 DE NOVIEMBRE	\$1,100.00
140100105	REVILLAGIGEDO PRIV.	TODA	TODA	\$1,050.00
140100105	SAN FRANCISQUITO CONDOMINIO	TODO	TODO	\$1,050.00
140100105	SAN JUAN CALLE	INSURGENTES QUERETANOS	20 DE NOVIEMBRE	\$1,050.00
140100105	SAN LUIS POTOSI CALLE	ARTES CALZADA DE LAS	CONSTITUYENTES	\$1,500.00
140100105	TRABAJO CALLE DEL	OÑATE ZACARIAS	ACUÑA MANUEL	\$1,050.00
140100105	VATE CARRILLO CALLE	TODA	TODA	\$1,050.00
140100105	VELASCO LUIS DE	INDUSTRIA	CONDE DE SIERRA GORDA	\$1,050.00
140100105	ZARAGOZA IGNACIO LADO SUR	ACUÑA MANUEL	20 DE NOVIEMBRE	\$3,050.00
140100105	ZARAGOZA IGNACIO LADO SUR	ALTAMIRANO IGNACIO	ACUÑA MANUEL	\$3,050.00
140100105	ZARAGOZA IGNACIO LADO SUR	COLON	CORREGIDORA	\$4,400.00
140100105	ZARAGOZA IGNACIO LADO SUR	PASTEUR LUIS	ALTAMIRANO IGNACIO	\$3,050.00
<b>SECTOR 06</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100106	ALAMEDA FRACC.	TODA	TODA	\$1,900.00
140100106	ANDALUCIA COND.	TODO	TODO	\$1,500.00
140100106	ARAGON FRACC.	TODA	TODA	\$1,600.00
140100106	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$2,100.00
140100106	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	PASTEUR LUIS	CAMINO CIMATARIO	\$2,304.00
140100106	CENTRAL CALLE	CONSTITUYENTES	ESTADIO CALLE	\$2,000.00
140100106	CIMATARIO CAMINO LADO PTE.	JUVENTINO CASTRO	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$1,900.00
140100106	CIMATARIO CAMINO LADO PTE.	CONSTITUYENTES	KILIMANJARO	\$2,600.00
140100106	CIMATARIO CAMINO LADO PTE.	KILIMANJARO	JUVENTINO CASTRO	\$2,413.00
140100106	CONSTITUYENTES LADO SUR	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$5,750.00
140100106	CONSTITUYENTES LADO SUR	PASTEUR LUIS	SIUROB JOSE	\$5,750.00
140100106	CONSTITUYENTES LADO SUR	PONCE MANUEL M.	CAMINO CIMATARIO	\$5,750.00
140100106	CONSTITUYENTES LADO SUR	SIUROB JOSE	PONCE MANUEL M.	\$5,750.00
140100106	CORREGIDORA	CONSTITUYENTES	ESTADIO CALLE	\$4,700.00
140100106	CORREGIDORA	ESTADIO CALLE	GALINDO FELIPE	\$4,200.00
140100106	CORREGIDORA	GALINDO FELIPE	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$3,650.00
140100106	ESTADIO CALLE	CORREGIDORA	PASTEUR LUIS	\$3,100.00
140100106	GALERIAS CONSTITUYENTES COND.	TODO	TODO	\$5,550.00
140100106	GALERIAS FONTANA COND.	TODO	TODO	\$5,200.00
140100106	LAUREL EL FRRAC.	TODA	TODA	\$2,000.00
140100106	MERCURIO FRACC.	TODA	TODA	\$1,950.00

140100106	PALMAS FRACC. LAS	TODA	TODA	\$1,300.00
140100106	PANAMERICANO FRACC.	TODA	TODA	\$1,750.00
140100106	PANORAMICO FRACC.	TODA	TODA	\$1,400.00
140100106	PASTEUR LUIS	CHICHEN-ITZA	PALENQUE	\$3,000.00
140100106	PASTEUR LUIS	CONSTITUYENTES	FRIAS VALENTIN	\$3,500.00
140100106	PASTEUR LUIS	FRIAS VALENTIN	CHICHEN-ITZA	\$3,150.00
140100106	PASTEUR LUIS	PALENQUE	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$3,000.00
140100106	SAN JOAQUIN COND.	TODO	TODO	\$1,650.00
140100106	SIERRA DE ZIMAPAN	CONSTITUYENTES	SIERRA DE TILACO	\$3,400.00
140100106	VALLE ALAMEDA FRACC.	TODA	TODA	\$2,050.00
140100106	VILLAS DEL SOL FRACC.	TODA	TODA	\$2,250.00
140100106	VILLAS DEL SUR FRACC.	TODA	TODA	\$2,250.00
<b>SECTOR 07</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100107	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	CONSTITUYENTES	REFORMA AGRARIA	\$1,650.00
140100107	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	DOMINGUEZ BELISARIO	TEQUISQUIAPAN	\$2,500.00
140100107	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	REFORMA AGRARIA	BELISARIO DOMINGUEZ	\$2,170.00
140100107	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	TEQUISQUIAPAN	CORREGIDORA	\$2,449.00
140100107	CASA BLANCA COLONIA	RESTO	TODO	\$1,600.00
140100107	CIMATARIO FRACC.	RESTO	TODO	\$2,850.00
140100107	CONSTITUYENTES LADO SUR	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	PLAN DE SAN LUIS	\$2,950.00
140100107	CONSTITUYENTES LADO SUR	FRAY JUAN DE SAN MIGUEL	LUIS M. VEGA	\$5,750.00
140100107	CONSTITUYENTES LADO SUR	LUIS M. VEGA	CORREGIDORA	\$5,950.00
140100107	CONSTITUYENTES LADO SUR	PLAN DE SAN LUIS	REFORMA AGRARIA	\$5,100.00
140100107	CONSTITUYENTES LADO SUR	REFORMA AGRARIA	FRAY JUAN DE SAN MIGUEL	\$6,150.00
140100107	CORREGIDORA	ARROYO SECO	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$3,650.00
140100107	CORREGIDORA	CONSTITUYENTES	ISIDRO FELIX ESPINOSA	\$4,700.00
140100107	CORREGIDORA	ESPINOSA ISIDRO FELIX	ARROYO SECO	\$4,200.00
140100107	BELISARIO DOMINGUEZ	FRAY EUSEBIO QUINO	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$1,900.00
140100107	ESTRELLA FRACC.	TODO	TODO	\$2,100.00
140100107	LAS MISIONES FRACC.	TODO	TODO	\$1,900.00
140100107	REFORMA AGRARIA CALLE	CONSTITUYENTES	LEY 6 DE ENERO	\$1,650.00
140100107	REFORMA AGRARIA CALLE	LEY 6 DE ENERO	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$1,650.00
140100107	FRAY JUAN DE SAN MIGUEL	CONSTITUYENTES	FRAY EUSEBIO QUINO	\$2,900.00
140100107	RINCON DE FRAY JUAN DE SAN MIGUEL	TODO	TODO	\$2,750.00
140100107	TEQUISQUIAPAN	TODA	TODA	\$2,500.00
140100107	LUIS M. VEGA	CONSTITUYENTES	FRAY EUSEBIO QUINO	\$3,400.00
140100107	LUIS M. VEGA	FRAY EUSEBIO QUINO	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	\$2,500.00
<b>SECTOR 08</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100108	25 DE JULIO	TODA	TODA	\$650.00
140100108	5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.	F.F.C.C	UNIVERSIDAD	\$2,413.00
140100108	5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.	HIDALGO	PINO SUAREZ	\$2,290.00
140100108	5 DE FEBRERO AV. LADO OTE.	ZARAGOZA CALZ. IGNACIO	CONSTITUYENTES	\$2,000.00

140100108	CAMPANAS FRACC. LAS	TODO	TODO	\$1,600.00
140100108	CASAS MARIANO DE FRACC.	TODO	TODO	\$1,250.00
140100108	CONSTITUYENTES LADO NORTE	5 DE FEBRERO AV.	SANTA ROSA DE VITERBO	\$2,950.00
140100108	CONSTITUYENTES LADO NORTE	SANTA ROSA DE VITERBO	TECNOLOGICO	\$5,000.00
140100108	FENIX CALLEJON DEL	TODA	TODA	\$750.00
140100108	HIDALGO CALLE	5 DE FEBRERO AV.	NIÑOS HEROES PASEO	\$2,000.00
140100108	HIDALGO CALLE	NIÑOS HEROES PASEO	TECNOLOGICO	\$2,100.00
140100108	HOMBRES ILUSTRES CALLE	TODA	TODA	\$750.00
140100108	JERICO CALLE	RAMIREZ LOS	TECNOLOGICO PROL.	\$750.00
140100108	NIÑOS HEROES FRACC.	RESTO	TODO	\$1,550.00
140100108	PIEDAD LA CALLE	TODA	TODA	\$900.00
140100108	PIEDAD PRIV. LA	TODA	TODA	\$700.00
140100108	PINO SUAREZ AV.	5 DE FEBRERO AV.	NIÑOS HEROES PASEO	\$1,900.00
140100108	PINO SUAREZ AV.	BARRERA JUAN DE LA	TECNOLOGICO	\$1,950.00
140100108	PRADO FRACC. EL	TODO	TODO	\$2,600.00
140100108	RAMIREZ IGNACIO	TODA	TODA	\$1,500.00
140100108	RAMIREZ LOS	TODA	TODA	\$750.00
140100108	RIO AYUTLA	5 DE FEBRERO AV.	PIEDAD	\$1,400.00
140100108	RIO AYUTLA	PIEDAD	TECNOLOGICO PROL.	\$1,400.00
140100108	SAN ANGEL FRACC.	TODO	TODO	\$3,015.00
140100108	SANTA MONICA CALLE	5 DE FEBRERO AV.	RAMIREZ LOS	\$650.00
140100108	SIERRA J. CALLE	TODA	TODA	\$1,250.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	ARTEAGA JOSE MA.	ZARAGOZA IGNACIO	\$3,619.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	HIDALGO MIGUEL	MADERO FRANCISCO I.	\$2,750.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	LOYOLA FERNANDO	CONSTITUYENTES	\$5,750.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	MADERO FRANCISCO I.	PINO SUAREZ JOSE MA.	\$4,200.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	PINO SUAREZ JOSE MA.	ARTEAGA JOSE MA.	\$3,619.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	RAMIREZ IGNACIO	HIDALGO MIGUEL	\$2,850.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	UNIVERSIDAD	RAMIREZ IGNACIO	\$2,300.00
140100108	TECNOLOGICO AV. LADO PTE.	ZARAGOZA IGNACIO	LOYOLA FERNANDO	\$5,750.00
140100108	TECNOLOGICO PROL. LADO PTE.	5 DE FEBRERO	RAMIREZ LOS	\$1,450.00
140100108	TECNOLOGICO PROL. LADO PTE.	JERICO	UNIVERSIDAD	\$1,650.00
140100108	TECNOLOGICO PROL. LADO PTE.	RAMIREZ LOS	JERICO	\$1,500.00
140100108	U. HABIT MODERNA FRACC.	TODO	TODO	\$1,150.00
140100108	UNIVERSIDAD AV.	5 DE FEBRERO AV.	BARREDA GABINO	\$1,300.00
140100108	UNIVERSIDAD AV.	BARREDA GABINO	TECNOLOGICO	\$1,300.00
140100108	VELAZQUEZ PRIVADA M.	TODA	TODA	\$750.00
140100108	ZARAGOZA IGNACIO LADO NORTE	5 DE FEBRERO AV.	TECNOLOGICO	\$3,000.00
140100108	PABELLON QUERETARO	CONDOMINIO	TODO	\$3,000.00
<b>SECTOR 09</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100109	CAPULIN CALLE DEL	HIGUERA DE LA CALZ.	GUADALUPE VICTORIA	\$700.00
140100109	CEDROS CONDOMINIO	TODO	TODO	\$700.00
140100109	EX-HDA. EL TINTEO FRACC.	TODO	TODO	\$850.00
140100109	GUADALUPE VICTORIA	CAPULIN CALLE DEL	CARRANZA VENUSTIANO	\$700.00
140100109	GUADALUPE VICTORIA	REVOLUCION AV.	CAPULIN CALLE DEL	\$950.00



140100109	MIRADOR FRACC.	TODO	TODO	\$850.00
140100109	NUEVO CARRILLO COND.	TODO	TODO	\$950.00
140100109	PROGRESO FRACC.	TODO	TODO	\$850.00
140100109	BARRIO DE CARRILLO PUERTO	RESTO DE LAS CALLES	TODAS	\$550.00
140100109	REVOLUCION AV.	ACCESO 1	SANTA ANITA	\$1,100.00
140100109	SAN DIEGO AV.	SANTA ANITA	SAN JOSE	\$850.00
140100109	SAN PEDRO AV.	SAN JOSE CAMINO	CAPULIN CALLE DEL	\$800.00
140100109	SOL FRACC.	TODO	TODO	\$650.00
140100109	SOL CENTRO COMERCIAL EL	TODO	TODO	\$1,550.00
140100109	SOLIDARIDAD FRACC.	TODO	TODO	\$800.00
140100109	STA. MONICA FRACC.	TODO	TODO	\$900.00
140100109	STA. MONICA I COND. COMERCIAL	TODO	TODO	\$1,050.00
140100109	TABACHINES FRACC. LOS	TODO	TODO	\$700.00
140100109	TERESAS FRACC. LAS	TODO	TODO	\$1,400.00
140100109	TINTERO FRACC. EL	TODO	TODO	\$850.00
140100109	ZONA VIA F.F.C.C. Y ESPUELA F.F.C.C.	REFORMA SANTA ANITA	Y PRIV. SANTA ANITA	\$650.00
140100109	SANTA MONICA	CONDOMINIOS I II Y III	TODO	\$1,050.00
140100109	RESIDENCIAL SANTA MONICA I COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100109	PLUTARCO ELIAS CALLES	TODA	TODO	\$1,050.00
<b>SECTOR 10</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100110	ALCANFORES FRACC.	TODA	TODA	\$1,050.00
140100110	ALEJANDRINA CALLE	AMATISTA	ANGELES FELIPE	\$1,050.00
140100110	AMATISTA CALLE	TODA	TODA	\$1,000.00
140100110	ANGELES FELIPE	FRATERNIDAD	SAN ROQUE	\$1,300.00
140100110	ANGELES FELIPE	PORVENIR	FRATERNIDAD	\$1,300.00
140100110	ANGELES FELIPE	SAN ROQUE	VIA F.F.C.C.	\$850.00
140100110	CONSTITUCION DE 1824 FRACC.	TODO	TODO	\$900.00
140100110	DIAMANTE CALLE	TODA	TODA	\$1,000.00
140100110	EJIDO AVENIDA	SAN ROQUE AV.	TOPACIO	\$1,200.00
140100110	ENCANTO CALLE	TODA	TODA	\$850.00
140100110	ESMERALDA CALLE	TODA	TODA	\$1,050.00
140100110	ESPAÑA COLONIA	TODA	TODA	\$1,050.00
140100110	EUCALIPTOS FRACC.	TODA	TODA	\$1,000.00
140100110	FAROLAS FRACC. LOS	TODO	TODO	\$1,100.00
140100110	FRATERNIDAD CALLE	TODA	TODA	\$1,050.00
140100110	FRESNOS FRACC.	TODA	TODA	\$1,250.00
140100110	GONZALEZ EPIGMENIO	AVENIDA REAL	PROL. TECNOLOGICO	\$1,600.00
140100110	INDECO LA POPULAR FRACC.	TODA	TODA	\$800.00
140100110	INVIERNO CALLE	CALZADA DEL PORVENIR	FRATERNIDAD	\$1,050.00
140100110	INVIERNO CALLE	FRATERNIDAD	SAN ROQUE	\$1,100.00
140100110	INVIERNO CALLE	SAN ROQUE	VIA F. F. C. C.	\$950.00
140100110	JIMENEZ CALLE.	VIA F. F. C. C.	INVIERNO	\$1,145.00
140100110	MOLINOS FRACC. LOS	TODA	TODA	\$1,300.00
140100110	PEÑAS LAS FRACC.	TODA	TODA	\$1,050.00
140100110	PEÑITAS LAS FRACC.	TODO	TODO	\$900.00
140100110	PORVENIR CALZADA DEL	TODA	TODA	\$1,200.00
140100110	PORVENIR EL FRACC.	TODA	TODA	\$1,100.00
140100110	PRADOS DEL TECNOLOGICO FRACC.	TODO	TODO	\$1,250.00
140100110	SAN GREGORIO BARRIO	TODA	TODA	\$900.00
140100110	SAN ROQUE AV.	ANGELES FELIPE	EJIDO CALLE	\$1,550.00
140100110	SAN ROQUE AV.	EJIDO CALLE	GONZALEZ EPIGMENIO	\$1,400.00

140100110	SAN ROQUE AV.	INVIERNO	ANGELES FELIPE	\$1,400.00
140100110	SAN ROQUE UNIDAD HABITACIONAL	TODA	TODA	\$850.00
140100110	SANTA CATARINA COLONIA	TODA	TODA	\$1,000.00
140100110	TOPACIO AV.	TODA	TODA	\$1,050.00
140100110	VILLA FRANCISCO	TODA	TODA	\$1,000.00
140100110	CONDOMINIO PRIVADA ALCANFORES	TODO	TODO	\$1,350.00
140100110	CONDOMINIO EL PORVENIR	TODO	TODO	\$1,150.00
140100110	PIRULES I	CONDOMINIO	TODO	\$1,050.00
140100110	VICTORIA COND.	TODO	TODO	\$1,050.00
<b>SECTOR 11</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100111	ALVAREZ JUAN CALLE	TODA	TODA	\$700.00
140100111	ALZATE ANTONIO	INVIERNO	METRALLA	\$700.00
140100111	ARCO JUANA DE	TODA	TODA	\$800.00
140100111	COMONFORT CALLE	TODA	TODA	\$700.00
140100111	CORREGIDORA PROL. NORTE	GOMEZ FARIAS	UNION	\$2,850.00
140100111	CORREGIDORA PROL. NORTE	JUANA DE ARCO PLAZA	GOMEZ FARIAS	\$2,600.00
140100111	CORREGIDORA PROL. NORTE	UNION	MARTE	\$2,600.00
140100111	CORREGIDORA PROL. NORTE	VIA F. F. C. C.	JUANA DE ARCO	\$2,000.00
140100111	FERROCARRIL AV. DEL LADO NTE.	CORREGIDORA	GARAMBULLO	\$603.00
140100111	GALEANA CALLE	GOMEZ FARIAS	MARTE	\$850.00
140100111	GARAMBULLO CALLE	TODA	TODA	\$800.00
140100111	GOMEZ FARIAS CALLE	CORREGIDORA	VIA F. F. C. C.	\$750.00
140100111	GOMEZ FARIAS CALLE	ALZATE ANTONIO	CORREGIDORA	\$800.00
140100111	INVIERNO CALLE	JIMENEZ	VIA F. F. C. C.	\$950.00
140100111	INVIERNO CALLE	CALZADA DEL PORVENIR	PLAN DE AYALA	\$1,050.00
140100111	INVIERNO CALLE	PLAN DE AYALA	JIMENEZ	\$1,100.00
140100111	JIMENEZ CALLE	INVIERNO	UNION	\$850.00
140100111	LINDAVISTA COND.	TODO	TODO	\$900.00
140100111	MARTE	CORREGIDORA	GALEANA	\$900.00
140100111	MARTE	GALEANA	VIA F. F. C. C.	\$700.00
140100111	MARTIRES DE TACUBAYA	JUANA DE ARCO	GARAMBULLO	\$700.00
140100111	METRALLA CALLE	ALZATE ANTONIO	ZARCO FRANCISCO	\$800.00
140100111	METRALLA CALLE	ZARCO FRANCISCO	CORREGIDORA	\$850.00
140100111	METRALLA PRIVADA	TODA	TODA	\$650.00
140100111	MOYA LUIS CALLE	TODA	TODA	\$700.00
140100111	OBREGON CALLE	GOMEZ FARIAS	METRALLA	\$700.00
140100111	PAZ CALLE DE LA	INVIERNO	METRALLA	\$700.00
140100111	PIPILA CALLE	TODA	TODA	\$650.00
140100111	PLAN DE AYALA	INVIERNO	UNION	\$700.00
140100111	PORVENIR CALZADA DEL	INVIERNO	UNION	\$1,169.00
140100111	PRIV. RAYON	TODA	TODA	\$750.00
140100111	RAYON CALLE	CORREGIDORA	GALEANA	\$800.00
140100111	RAYON CALLE	GALEANA	VIA F. F. C. C.	\$650.00
140100111	RIVA PALACIO V.	JIMENEZ	CORREGIDORA	\$900.00
140100111	RIVA PALACIO V.	PLAN DE AYALA	JIMENEZ	\$850.00
140100111	SARABIA FRANCISCO	PORVENIR	ZARCO FRANCISCO	\$700.00
140100111	UNION CALLE	CALZADA DEL PORVENIR	CORREGIDORA	\$1,000.00
140100111	UNION CALLE	CORREGIDORA	VIA F. F. C. C.	\$1,050.00
140100111	VAZQUEZ SALVADOR ING.	TODA	TODA	\$800.00
140100111	VERDAD LIC. CALLE	TODA	TODA	\$700.00
140100111	VILLAS LAS HADAS COND.	TODO	TODO	\$800.00
140100111	ZAPATA EMILIANO CALLE	RIVA PALACIO	UNION	\$800.00
140100111	ZAPATA EMILIANO PRIV.	TODA	TODA	\$650.00

140100111	ZARCO FRANCISCO	RIVA PALACIO	METRALLA	\$650.00
<b>SECTOR 12</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100112	ALAMOS 2A. SECCION FRACC.	RESTO	TODOS	\$3,710.00
140100112	ALAMOS 3A. SECC. O SECC.JARDIN	RESTO	TODOS	\$3,369.00
140100112	ALAMOS CIRCUITO	TODOS	TODOS	\$3,378.00
140100112	CIRCUITO JARDIN NTE. LADO NTE.	TODOS	TODOS	\$4,699.00
140100112	CORREGIDORA PROL. NORTE	CIRCUITO JARDIN NTE.	QUINTANA BERNARDO	\$5,365.00
140100112	CORREGIDORA PROL. NORTE	CIRCUITO JARDIN SUR	CIRCUITO JARDIN NTE.	\$4,330.00
140100112	PLAZA BOULEVARES	TODA	TODA	\$5,460.00
140100112	PLAZA DEL PARQUE	TODA	TODA	\$4,770.00
140100112	QUINTA LA LABORCILLA COND.	TODOS	TODOS	\$3,615.00
140100112	BERNARDO QUINTANA BLVD.	PUENTE AL AEROPUERTO	CORREGIDORA PROL.	\$5,670.00
140100112	BERNARDO QUINTANA BLVD.	PUENTE DE F.F.C.C.	PUENTE AL AEROPUERTO	\$5,670.00
140100112	RINCONADA JACARANDAS FRACC.	TODA	TODA	\$3,825.00
140100112	ROBLE AV.	TODA	TODA	\$3,500.00
140100112	SABINO AV.	TODA	TODA	\$3,500.00
140100112	PRIVADA LA LABORCILLA COND.	TODOS	TODOS	\$3,015.00
140100112	EPIGMENTIO GONZALEZ	INVIERNO	PROLONGACION CORREGIDORA	\$1,790.00
140100112	EL PUENTE COND.	TODOS	TODOS	\$2,668.00
<b>SECTOR 13</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100113	5 DE MAYO	TRESGUERRAS	CIRCUNVALACION	\$2,200.00
140100113	ACUEDUCTO FRACC.	TODA	TODA	\$3,095.00
140100113	ALAMOS 1A. SECC. LADO OTE. LIBRAMIENTO	CIRUELOS PIRULES	Y AHUEHUETES	\$2,488.00
140100113	ALAMOS 1A. SECC. LADO PTE. LIBRAMIENTO	TODA	TODA	\$2,895.00
140100113	CALZADA DE LOS ARCOS	CAMINO A LA CAÑADA	LIMITE DEL SECTOR	\$2,500.00
140100113	CALZADA DE LOS ARCOS	INDEPENDENCIA	GRAL. RAMON RODRIGUEZ F.	\$3,500.00
140100113	CALZADA DE LOS ARCOS	BERNARDO QUINTANA	CAMINO A LA CAÑADA	\$2,895.00
140100113	BOSQUES DEL ACUEDUCTO	TODA	TODA	\$5,065.00
140100113	JUAN CABALLERO Y OSIO	CIRCUNVALACION	BERNARDO QUINTANA	\$3,000.00
140100113	JUAN CABALLERO Y OSIO	BERNARDO QUINTANA	CAMINO A HERCULES	\$2,944.00
140100113	CALESA 1A. SECCION	TODA	TODA	\$2,800.00
140100113	CALESA 2A. SECCION	TODA	TODA	\$2,329.00
140100113	CAMINO A LA CAÑADA (AV. HERCULES)	CALZADA DE LOS ARCOS	LIM.SECT. LADO NTE	\$1,800.00
140100113	CAMINO A LA CANADA (AV. HERCULES)	CALZADA DE LOS ARCOS	LIM.SECT. LADO SUR	\$1,872.00
140100113	CIRCUNVALACION	JUAN CABALLERO Y OSIO	ORQUIDEAS	\$2,500.00
140100113	EL CORTIJO FRACC.	TODA	TODA	\$1,568.00
140100113	INDEPENDENCIA	TRESGUERRAS	CIRCUNVALACION	\$1,800.00
140100113	JARDINES DE QUERETARO FRACC.	TODA	TODA	\$2,775.00
140100113	PATHE FRACC.	TODA	TODA	\$2,529.00
140100113	PRIVADA DE LOS MISTERIOS	TODA	TODA	\$2,500.00

140100113	BERNARDO QUINTANA LADO OTE.	UNIVERSIDAD	CALZADA DE LOS ARCOS	\$3,355.00
140100113	BERNARDO QUINTANA LADO PTE.	UNIVERSIDAD	CALZADA DE LOS ARCOS	\$3,380.00
140100113	SAN JAVIER FRACC.	TODA	TODA	\$3,000.00
140100113	TRESGUERRAS	5 DE MAYO	INDEPENDENCIA	\$1,500.00
140100113	UNIVERSIDAD LADO NTE.	CALLEJON DE BRUJAS	BERNARDO QUINTANA	\$2,100.00
140100113	UNIVERSIDAD LADO SUR.	CIRCUNVALACION	BERNARDO QUINTANA	\$2,680.00
140100113	OCVAC COND.	TODO	TODO	\$3,285.00
<b>SECTOR 14</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100114	20 DE NOVIEMBRE	FRANCISCO GONZALEZ DE COSIO	CONSTITUYENTES	\$2,775.00
140100114	PLAZA DE LAS AMERICAS	TODA	TODA	\$4,524.00
140100114	CALZADA DE LOS ARCOS	INDEPENDENCIA	PUENTE DE ALVARADO	\$4,343.00
140100114	CALZADA DE LOS ARCOS	PUENTE DE ALVARADO	BERNARDO QUINTANA	\$5,065.00
140100114	CARRETAS FRACC.	RESTO	TODO	\$3,378.00
140100114	CARRETAS ZONA DE LA EX-HDA.	TODA	TODA	\$1,810.00
140100114	CONSTITUYENTES	20 DE NOVIEMBRE	BERNARDO QUINTANA	\$4,825.00
140100114	CONSTITUYENTES	EJERCITO REPUBLICANO	QUINTANA BERNARDO	\$4,825.00
140100114	EJERCITO REPUBLICANO	AV. DE LA ACORDADA	20 DE NOVIEMBRE	\$4,524.00
140100114	EJERCITO REPUBLICANO	CONSTITUYENTES	20 DE NOVIEMBRE	\$4,220.00
140100114	GONZALEZ DE COSIO FCO.	TODA	TODA	\$3,619.00
140100114	MONASTERIO AV.	TODA	TODA	\$3,378.00
140100114	PLATEROS AV.	ACORDADA	CONSTITUYENTES	\$3,619.00
140100114	PLATEROS AV.	ARCOS CALZADA DE LOS	MONASTERIO	\$3,378.00
140100114	PLATEROS AV.	MONASTERIO	SANTO DOMINGO	\$3,378.00
140100114	PLATEROS AV.	SANTO DOMINGO	ACORDADA	\$3,378.00
140100114	BERNARDO QUINTANA	CALZADA DE LOS ARCOS	CONSTITUYENTES	\$4,825.00
140100114	SANTO DOMINGO AV.	TODA	TODA	\$2,738.00
140100114	VIZCAINAS AV.	ACORDADA	CONSTITUYENTES	\$3,619.00
140100114	VIZCAINAS AV.	MONASTERIO	SANTO DOMINGO	\$3,378.00
140100114	VIZCAINAS AV.	SANTO DOMINGO	ACORDADA	\$3,378.00
<b>SECTOR 15</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100115	CALZADA DE LOS ARQUITOS	CONSTITUYENTES AV.	LOMA BONITA	\$2,500.00
140100115	CALZADA DE LOS ARQUITOS	LOMA BONITA	RIO COLORADO	\$2,125.00
140100115	ARQUITOS FRACC.	TODA	TODA	\$1,695.00
140100115	CERRO DEL CIMATARIO CAMINO LADO OTE.	CONSTITUYENTES	INGENIEROS	\$2,600.00
140100115	CERRO DEL CIMATARIO CAMINO LADO OTE.	INGENIEROS	ARQUITECTOS	\$2,624.00
140100115	CONSTITUYENTES	CALZADA DE LOS ARQUITOS	RIO COLORADO	\$4,825.00
140100115	CONSTITUYENTES	CAMINO AL CIMATARIO	CALZADA DE LOS ARQUITOS	\$4,825.00
140100115	EL MARQUES FRACC.	TODA	TODA	\$1,695.00
140100115	LOMA BONITA FRACC.	TODA	TODA	\$1,544.00
140100115	QUINTAS DEL MARQUES FRACC.	RESTO	TODO	\$2,400.00
140100115	QUINTAS DEL MARQUES PASEO	TODO	TODO	\$2,654.00

140100115	MIGUEL A. SALGADO CALLE	TODA	TODA	\$2,400.00
140100115	FRAY MARTIN DE VALENCIA	TODO	TODO	\$2,290.00
140100115	AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO	CAMINO AL CIMATARIO	LIMITE DEL SECTOR	\$2,170.00
<b>SECTOR 16</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100116	3A. CERRADA DE LOS ARCOS	TODA	TODA	\$2,375.00
140100116	CALZADA DE LOS ARCOS	BERNARDO QUINTANA	LIMITE DE SECTOR	\$2,580.00
140100116	CUESTA BONITA FRACC.	TODO	TODO	\$1,363.00
140100116	LOMA DORADA FRACC.	1A. SECCION	TODA	\$1,905.00
140100116	LOMA DORADA FRACC.	2A. SECCION	TODA	\$1,760.00
140100116	MILENIO III FRACC.	LOTES DE USO MIXTO	RESTO	\$2,110.00
140100116	MILENIO III FRACC.	LOTES DE USO MIXTO	ZONA MIRADOR	\$2,110.00
140100116	MILENIO III FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$1,810.00
140100116	PEDREGAL DE VISTA HERMOSA FRACC.	TODO	TODO	\$1,218.00
140100116	BERNARDO QUINTANA	CALZADA DE LOS ARCOS	PASEO DE LOMA DORADA	\$5,429.00
140100116	BERNARDO QUINTANA	PASEO DE LOMA DORADA	COSTITUYENTES	\$5,429.00
140100116	VILLAS DE ORIENTE FRACC.	TODO	TODO	\$1,158.00
140100116	VISTA DORADA FRACC.	TODA	TODA	\$1,760.00
140100116	VISTA HERMOSA FRACC.	TODA	TODA	\$1,495.00
140100116	ARCOS 2A. CERRADA	TODA	TODA	\$2,014.00
140100116	EXHACIENDA CARRETAS	LOTES INTERIORES	ENTRE MILENIOIII Y LOMA DORADA	\$470.00
140100116	PEÑA COLORADA FRACC.	PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$125.00
140100116	EXHACIENDA CARRETAS	PREDIOS NO URBANIZADOS	TODO	\$143.00
140100116	LA ERMITA FRACC.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100116	EDEN COTO CLUB COND.	TODO	TODO	\$1,810.00
140100116	LA ERMITA COND.	TODO	TODO	\$1,205.00
140100116	LA VISTA COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	LA CIMA UN. COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	LAS MISIONES COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	CUMBRES DEL MIRADOR COND.	TODO	TODO	\$965.00
140100116	CAMINO REAL DE CARRETAS COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	RESIDENCIAL HABITAT COND.	TODO	TODO	\$1,363.00
140100116	ARCO SIETE COND.	TODO	TODO	\$2,375.00
140100116	ALBORADA COTO CLUB COND.	TODO	TODO	\$1,810.00
140100116	MIRALTO COND.	TODO	TODO	\$2,900.00
140100116	CANTAROS COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	MILENIO III	SECCION 2	FASE A	\$302.00
140100116	LA VIRGEN COND.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100116	CARRUAJE COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	LOMA DORADA FRACC.	2A. SECCION	LOTES INTERIORES	\$880.00
140100116	CONCEPTO URBANO CARACOL COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	FRACCION DEL CASCO DE CARRETAS UNIDAD COND.	TODO	TODO	\$1,810.00
140100116	RESIDENCIAL REGINA COND.	TODO	TODO	\$2,110.00
140100116	REAL COND.	TODO	TODO	\$2,320.00
140100116	CAMINO REAL DE CARRETAS	PLAZA MILENIUM COND.	TODO	\$2,110.00
<b>SECTOR 17</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100117	ALHAMBRA COND.	TODO	TODO	\$1,689.00
140100117	ARTE MEXICANO FRACC.	TODO	TODO	\$1,265.00

140100117	AUTOPISTA MEXICO - QUERETARO.	CALLE 25	CORREGIDORA	\$2,170.00
140100117	AUTOPISTA MEXICO - QUERETARO.	CAMINO CIMATARIO	BERNARDO QUINTANA	\$2,170.00
140100117	AUTOPISTA MEXICO - QUERETARO.	CORREGIDORA	CAMINO CIMATARIO	\$2,170.00
140100117	AUTOPISTA MEXICO - QUERETARO.	CALLE 25	CAMINO CIMATARIO	\$2,170.00
140100117	AVENIDA 6	CALLE 1	CALLE 27	\$1,325.00
140100117	AZTECA FRACC.	TODA	TODA	\$1,139.00
140100117	BALAUSTRADAS FRACC.	TODA	TODA	\$2,413.00
140100117	BUROCRATA FRACC.	TODA	TODA	\$2,050.00
140100117	CALLE 25	AUTOPISTA MEX.-QRO.	AVENIDA 26	\$1,689.00
140100117	CENTRAL DE ABASTOS	TODA	TODA	\$2,290.00
140100117	CIRCUITO MOISES SOLANA	TODO	TODO	\$2,700.00
140100117	COLINAS DEL CIMATARIO FRACC.	TODA	TODA	\$2,654.00
140100117	COMERCIANTES FRACC.	TODA	TODA	\$1,670.00
140100117	CONDOMINIO COMERCIAL T.A.Q.	TODO	TODO	\$2,775.00
140100117	CORREGIDORA	AUTOPISTA MEX.-QRO.	CTO. MOISES SOLANA	\$2,413.00
140100117	HABITACIONAL VISTA	TODO	TODO	\$1,448.00
140100117	LAZARO CARDENAS FRACC.	TODA	TODA	\$1,393.00
140100117	LOMA LINDA FRACC.	TODA	TODA	\$2,413.00
140100117	LOMAS DE CASA BLANCA FRACC.	RESTO	TODO	\$1,073.00
140100117	LOMAS DEL CIMATARIO FRACC.	TODO	TODO	\$945.00
140100117	LOMAS DEL VALLE FRACC.	TODO	TODO	\$945.00
140100117	LUIS VEGA Y MONROY	CORREGIDORA	CAMINO AL CIMATARIO	\$4,464.00
140100117	EL MARQUES QUERETANO FRACC.	TODO	TODO	\$1,800.00
140100117	PASTEUR LUIS	CIRCUITO MOISES SOLANA	SAN DIEGO DE LOS PADRES	\$3,500.00
140100117	PASTEUR LUIS	LUIS VEGA Y MONROY	CIRCUITO MOISES SOLANA	\$3,499.00
140100117	PASTEUR LUIS	SAN DIEGO DE LOS PADRES	FINAL	\$2,413.00
140100117	PLAZAS DEL SOL 1A. SECCION	TODO	TODO	\$2,413.00
140100117	PLAZAS DEL SOL	TODO	TODO	\$2,413.00
140100117	PLAZAS DEL SOL 3A. SECCION	TODO	TODO	\$2,290.00
140100117	PRADOS DEL MIRADOR FRACC.	TODA	TODA	\$2,413.00
140100117	PRESIDENTES FRACC.	TODA	TODA	\$1,073.00
140100117	QUINTAS BALAUSTRADAS FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
140100117	TERRANOVA COND.	COMERCIAL	TODO	\$3,000.00
140100117	TERRANOVA COND.	HABITACIONAL	TODO	\$2,500.00
140100117	VISTA ALEGRE 1A. SECCION FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
140100117	VISTA ALEGRE 2A. SECCION FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
140100117	VISTA ALEGRE FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
140100117	VISTA ALEGRE MAXEI FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
140100117	PAPANOA PARQUE COMERCIAL	FRACCIONAMIENTO	RESTO	\$1,930.00
140100117	LOS TORITOS COND.	TODO	TODO	\$1,448.00

140100117	EL PALOMAR FRACC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,500.00
140100117	COLINAS CENTRO COMERCIAL	CONDOMINIO	TODO	\$4,000.00
140100117	COLINAS DEL CIMATARIO FRACC.	PREDIOS SIN URBANIZAR	MACROLOTES	\$360.00
140100117	LUIS VEGA Y MONROY	CAMINO AL CIMATARIO	BLVD. BERNARDO QUINTANA	\$2,400.00
140100117	ROMA FRACC.	TODO	TODO	\$543.00
140100117	PALOMAR DEL REY COND.	TODO	TODO	\$1,205.00
140100117	CERRO BLANCO	TODA	TODA	\$1,465.00
140100117	COLINAS DEL CIMATARIO FRACC.	3A Y 4A ETAPAS	SEC. I	\$2,364.00
140100117	COLINAS DEL CIMATARIO FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
140100117	BERNARDO QUINTANA BLVD.	LADO ORIENTE	TODO	\$2,170.00
140100117	PAPANOA	CONDOMINIO	TODO	\$1,568.00
140100117	SAN JUAN DE LETRAN COND. COMERCIAL	TODO	TODO	\$2,000.00
140100117	DEL PARQUE AV. LADO SUR	TODO	TODO	\$2,600.00
140100117	FIDEL VELAZQUEZ FRACC.	TODO	TODO	\$1,073.00
<b>SECTOR 18</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100118	CLUB CAMPESTRE QRO. FRACC.	TODO	TODO	\$5,000.00
140100118	COLONIA DEL VALLE FRACC.	TODA	TODA	\$2,775.00
140100118	CONSTITUYENTES PTE. LADO SUR	AMERICAS BLVD.	ARGENTINA	\$2,930.00
140100118	CONSTITUYENTES PTE. LADO SUR	PERRUSQUIA FRANCISCO	POCITO CALLE DEL	\$2,170.00
140100118	CONSTITUYENTES PTE. LADO SUR	POCITO CALLE DEL	LIMITE PTE. DEL SEC. 18	\$2,170.00
140100118	LOMAS DE QUERETARO FRACC.	TODA	TODA	\$1,930.00
140100118	PILARES COLONIA	CALLE DEL FUEGO DEL TRUENO	Y CDA. DEL FUEGO	\$543.00
140100118	PRADOS DEL CAMPESTRE FRACC.	TODA	TODA	\$3,000.00
140100118	RINCON DE SAN ANTONIO FRACC.	TODA	TODA	\$2,000.00
140100118	REFORMA AGRARIA SECCION IV	TODA	TODA	\$705.00
140100118	CLUB CAMPESTRE DE QUERETARO	AREAS VERDES	CAMPO DE GOLF	\$1,000.00
<b>SECTOR 19</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100119	BLVD. JARDINES DE LA HACIENDA	TODA	TODA	\$3,500.00
140100119	CONSTITUYENTES PTE. LADO NORTE	CARRETERA CELAYA CUOTA	CIRCUITO DALIA	\$3,378.00
140100119	CONSTITUYENTES PTE. LADO NORTE	CIRCUITO DALIA	PROL. ZARAGOZA	\$3,438.00
140100119	CONSTITUYENTES PTE. LADO NORTE	PROL. ZARAGOZA	LIMIT. DE SEC.	\$2,654.00
140100119	EL JACAL FRACC.	RESTO	TODO	\$2,828.00
140100119	EUCALIPTOS COND.	TODO	TODO	\$2,865.00
140100119	GRANJA LA FRACC.	TODA	TODA	\$2,170.00
140100119	HACIENDA ESCOLASTICAS	TODA	TODA	\$3,255.00
140100119	HACIENDA GRANDE	TODA	TODA	\$3,214.00
140100119	HACIENDA SAN MIGUEL COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$3,255.00
140100119	HDA. DE LA TORTUGA COND.	TODO	TODO	\$3,135.00
140100119	HDA. DEL CONEJO COND.	TODO	TODO	\$2,949.00
140100119	HDA. GRANDE COND.	TODO	TODO	\$2,170.00

140100119	JARDINES DE LA HDA. FRACC.	RESTO	TODO	\$2,845.00
140100119	LA JOYA FRACC.	TODO	TODO	\$2,500.00
140100119	LAS PLAZAS FRACC.	RESTO	TODO	\$1,855.00
140100119	MAGISTERIAL HABIT. FRACC.	RESTO	TODO	\$1,960.00
140100119	MANSIONES DEL VALLE FRACC.	RESTO	TODO	\$3,300.00
140100119	ORQUIDEAS FRACC.	RESTO	TODO	\$3,148.00
140100119	STA. BARBARA HACIENDA	CALLE	ATRAS DE LAS TORRES	\$2,509.00
140100119	ZARAGOZA PROLONGACION	TODA	TODA	\$3,600.00
140100119	CLAUSTROS DEL CAMPESTRE COND.	TODO	TODO	\$1,858.00
140100119	AZALEAS	CONDOMINIO	TODO	\$2,920.00
140100119	PARCELAS EXEJIDO EL RETABLO	TODO	TODO	\$420.00
140100119	EX EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA	PARCELAS SIN URBANIZAR	TODAS	\$420.00
140100119	MATHIEU COND.	TODO	TODO	\$2,000.00
140100119	LA JOYA LOCALES COMERCIALES 702 COND.	TODO	TODO	\$2,413.00
140100119	UNION MAGISTERIAL FRACC.	RESTO	TODO	\$1,919.00
140100119	HACIENDA SANTILLAN	CONDOMINIOS	TODO	\$2,845.00
140100119	JARDINES DE LA HDA. FRACC.	PREDIOS SOBRE FALLA GEOLOGICA	TODO	\$1,450.00
140100119	HACIENDA EL SALITRE COND.	TODO	TODO	\$3,100.00
<b>SECTOR 20</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100120	1A. PRIV. CONSTITUCION	TODA	TODA	\$1,448.00
140100120	5 DE FEBRERO AV. LADO PTE.	VIA DEL F. F. C. C.	CARRETERA A TLACOTE	\$2,413.00
140100120	5 DE FEBRERO AV. LADO PTE.	CARRETERA A TLACOTE	ZARAGOZA PROL. IGNACIO	\$3,015.00
140100120	5 DE FEBRERO COLONIA	TODA	TODA	\$1,200.00
140100120	ARTEAGA GRAL. HABIT. FRACC.	TODA	TODA	\$1,200.00
140100120	CARRETERA AL CAMPO MILITAR	TODA	TODA	\$1,205.00
140100120	CAPILLA FRACC.	TODA	TODA	\$2,170.00
140100120	CARAMBADA FRACC.	TODO	TODO	\$1,800.00
140100120	ENSUENO FRACC.	RESTO	TODO	\$2,170.00
140100120	EUCALIPTOS I FRACC.	TODO	TODO	\$1,800.00
140100120	LAS FLORES FRACC.	TODO	TODO	\$820.00
140100120	FRONDOSO FRACC.	TODA	TODA	\$1,800.00
140100120	RESIDENCIAL LAS FUENTES COND.	TODO	TODO	\$1,200.00
140100120	GALINDAS RESIDENCIAL FRACC.	TODO	TODO	\$2,400.00
140100120	RESIDENCIAL ITALIA FRACC.	TODO	TODO	\$2,350.00
140100120	BENITO JUAREZ CALLE	VIA DEL F.F.C.C.	CAMPO MILITAR CARR.	\$1,200.00
140100120	LA AURORA FRACC.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100120	LA PROVIDENCIA COND.	TODO	TODO	\$1,810.00
140100120	MANUEL M. DE LA LLATA PRIV.	TODA	TODA	\$1,145.00
140100120	MODELO COLONIA	TODA	TODA	\$760.00
140100120	PINO SUAREZ PROLONGACION	5 DE FEBRERO	HILARIO FRIAS SOTO	\$2,400.00
140100120	PINO SUAREZ PROLONGACION	HILARIO FRIAS SOTO	LIMITE URBANO	\$1,689.00
140100120	PRADOS DE LA CAPILLA FRACC.	TODA	TODA	\$2,600.00
140100120	RINCONADA DE LA CAPILLA	TODA	TODA	\$1,624.00
140100120	EL ROSARIO FRACC.	TODO	TODO	\$1,265.00



140100120	SAN ANTONIO DE LA PUNTA	TODA	TODA	\$760.00
140100120	SAN ANTONIO DE LA PUNTA (COMEVI)	TODOS	TODOS	\$945.00
140100120	SAN ANTONIO DEL MAUREL	TODA	TODA	\$1,073.00
140100120	SANTA MARIA MAGDALENA	TODA	TODA	\$800.00
140100120	SANTIAGO FRACC.	TODA	TODA	\$2,290.00
140100120	SANTO NIÑO COND.	TODOS	TODOS	\$760.00
140100120	LA SIERRITA FRACC.	TODOS	TODOS	\$885.00
140100120	LAS TERESAS FRACC.	TODA	TODA	\$1,900.00
140100120	VILLA LAS ARBOLEDAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,810.00
140100120	VILLAS JARDIN COND.	TODOS	TODOS	\$1,810.00
140100120	VIRREYES FRACC.	TODOS	TODOS	\$2,775.00
140100120	ZARAGOZA PROLONGACION	TODA	TODA	\$3,135.00
140100120	JARDINES DEL VALLE FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,025.00
140100120	CAROLINA FRACC.	RESTO	TODOS	\$2,000.00
140100120	LA GLORIA FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,870.00
140100120	AV. LAS TORRES	TODA	TODA	\$3,255.00
140100120	QUINTA ALICIA FRACC.	TODOS	TODOS	\$2,290.00
140100120	RESIDENCIAL LOS ANGELES FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,800.00
140100120	LA GLORIA FRACC.	TERRENO EN BREÑA	TODOS	\$360.00
140100120	CAROLINA FRACC.	CONDOMINIO	TODOS	\$1,810.00
140100120	SANTA MARIA MAGDALENA	PREDIOS EN BREÑA(PARCELAS)	TODOS	\$265.00
140100120	VILLAS DE SAN ANTONIO	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,605.00
140100120	ESTRELLA DEL NORTE	CONDOMINIOS	TODOS	\$995.00
140100120	SANTA ANITA COND.	TODOS	TODOS	\$724.00
140100120	PLAZA MARAVILLAS	CONDOMINIO	TODOS	\$2,050.00
140100120	MAR EGEO 102 COND.	TODOS	TODOS	\$1,200.00
140100120	LA TOSCANA	CONDOMINIO	TODOS	\$1,145.00
140100120	LAGO DE ZIRAHUEN COND.	TODOS	TODOS	\$1,600.00
140100120	CONDOMINIO COMERCIAL GALINDAS	CONDOMINIO	TODOS	\$2,413.00
140100120	UNIDAD COND. HDA. LA GLORIA	TODA	TODA	\$1,800.00
140100120	EX EJIDO SAN ANTONIO DE LA PUNTA	PARCELAS SIN URBANIZAR	TODAS	\$365.00
140100120	LA AURORA COMERCIAL	TODOS	TODOS	\$1,085.00
140100120	LAGO DE TEXCOCO COND.	TODOS	TODOS	\$1,600.00
140100120	RANCHO BELLAVISTA FRACC.	LOTES DE MAS DE 1440 M2	TODOS	\$283.00
140100120	CARRETERA A TLACOTE LADO SUR	DE LA CAPILLA	A LIMITE DEL SECTOR	\$1,872.00
140100120	AZALEA COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	ALCATRAZ COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	LOTO COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	ACANTO COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	LIRIO COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	AMAPOLA COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	ALHELI COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	BUGAMBILIA COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	AZUCENA COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	NUBE COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	HABIT. STA. MAGDALENA FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,085.00
140100120	CLAVEL COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	AMARANTO COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	CRISANTEMO COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00
140100120	CAMELIA COND.	TODOS	TODOS	\$1,044.00

140100120	MAGNOLIA COND.	TODO	TODO	\$1,044.00
140100120	NARCISO COND.	TODO	TODO	\$1,044.00
140100120	LILA COND.	TODO	TODO	\$1,044.00
140100120	RESIDENCIAL LOS ANGELES FRACC.	AFECTADOS POR FALLA GEOLOGICA	TODOS	\$1,200.00
140100120	HAB. SANTA MAGDALENA CONDOMINIO	ORION 201	TODO	\$1,090.00
140100120	HAB. SANTA MAGDALENA COND.	ORION 101	TODO	\$1,090.00
140100120	PARQUE LA GLORIA UN. COND	TODA	TODO	\$1,600.00
140100120	PROV STA ELENA UNIDAD COND	COND B	TODO	\$1,200.00
140100120	RANCHO BELLAVISTA COND.	TODO	TODO	\$1,044.00
140100120	SAN ANTONIO DE LA PUNTA EL LLANITO	TODO	TODO	\$950.00
140100120	FERROCARRILES RINCONADA SANTA ANITA	TODO	TODO	\$1,044.00
140100120	VALLE DEL MEZQUITAL FRACC	TODO	TODO	\$290.00
140100120	SANTA MARIA MAGDALENA	MACROLOTES	PREDIOS SIN URBANIZAR	\$264.00
140100120	MAR EGEO 106 COND	TODO	TODO	\$1,200.00
140100120	PARQUE LA LLAVE UN. COND.	TODO	TODO	\$1,600.00
140100120	STA MARIA MAGDALENA (PROCEDE)	PARCELAS	TODO	\$290.00
140100120	SAN SEBASTIAN FRACC	TODO	TODO	\$230.00
<b>SECTOR 21</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100121	ALTOS DEL MARQUES FRACC.	TODO	TODO	\$965.00
140100121	ARBOLEDAS DEL PARQUE FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$3,075.00
140100121	ARBOLEDAS DEL PARQUE FRACC.	LOTES HABITACIONALES	TODOS	\$2,230.00
140100121	ARBOLEDAS FRACC.	RESTO	TODO	\$2,230.00
140100121	BALCONES FRACC.	TODO	TODO	\$1,240.00
140100121	BOLAÑOS FRACC.	TODO	TODO	\$505.00
140100121	PLAZA ALAMOS COND. COMERCIAL	TODO	TODO	\$3,500.00
140100121	CIPRESES COND.	TODO	TODO	\$1,423.00
140100121	COLINAS DEL PARQUE FRACC.	TODA	TODA	\$1,568.00
140100121	CONJUNTO VISTA 2000	TODO	TODO	\$1,423.00
140100121	CONSTITUYENTES FRACC.	TODO	TODO	\$1,568.00
140100121	PROL. CORREGIDORA	BERNARDO QUINTANA	PASEO DE LA CONSTITUCION	\$2,955.00
140100121	PROL. CORREGIDORA	PASEO DE LA CONSTITUCION	LIMITE DE SECTOR	\$2,473.00
140100121	CUAUHTEMOC COLONIA	TODA	TODA	\$505.00
140100121	EL PARQUE FRACC.	TODO	TODO	\$1,035.00
140100121	EURIPIDES	TODA	TODA	\$1,035.00
140100121	LAS FUENTES ANDADORES COND.	TODO	TODO	\$1,265.00
140100121	HACIENDA EL CAMPANARIO FRACC.	SECCION MIRADORES	TODA	\$1,448.00
140100121	LA LADERA FRACC.	ETAPAS SIN URBANIZAR	TODAS	\$500.00
140100121	LA MARQUESA COND.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100121	LOMAS DEL MARQUES FRACC.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100121	MENCHACA COLONIA	ETAPAS I II III Y IV	TODA	\$505.00
140100121	PEÑUELAS COLONIA	TODA	TODA	\$505.00
140100121	AV. PIE DE LA CUESTA LADO OTE.	PESCADORES	PANADEROS PROL.	\$1,990.00
140100121	PRIVADA ARBOLEDAS COND.	TODO	TODO	\$2,050.00

140100121	QUINTANA BERNARDO BLVD.	CORREGIDORA PROL.	AV. PEÑUELAS	\$3,190.00
140100121	QUINTANA BERNARDO BLVD.	PUENTE AL AEROPUERTO	CORREGIDORA PROL.	\$6,243.00
140100121	QUINTANA BERNARDO BLVD.	PUENTE DE F.F.C.C.	PUENTE AL AEROPUERTO	\$4,855.00
140100121	RANCHO SAN ANTONIO FRACC.	TODO	TODO	\$458.00
140100121	RESIDENCIAL VIVEROS	CONDOMINIO	TODO	\$1,385.00
140100121	SAN PEDRITO ECOLOGICO FRACC.	TODO	TODO	\$760.00
140100121	SAN PEDRITO PEÑUELAS COMEVI	ETAPAS II Y III	TODO	\$633.00
140100121	SAN PEDRITO PEÑUELAS FRACC.	ETAPA I	TODA	\$633.00
140100121	TECNICOS PROLONGACION	TODA	TODA	\$1,073.00
140100121	VALLE DE SAN PEDRITO PEÑUELAS FRACC.	TODO	TODO	\$760.00
140100121	VICTORIA POPULAR COLONIA	TODA	TODA	\$379.00
140100121	VILLAS DEL PARQUE FRACC.	TODO	TODO	\$1,629.00
140100121	RANCHO MENCHACA FRACC.	TERRENOS EN BREÑA	TODO	\$252.00
140100121	EURIPIDES FRACC.	TODO	TODO	\$1,265.00
140100121	MISION DE CONCA COND.	TODO	TODO	\$1,325.00
140100121	FRACC. LA LADERA	PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$300.00
140100121	LA RUECA COND.	TODO	TODO	\$1,158.00
140100121	HACIENDA EL CAMPANARIO	SECCION MIRADORES P/BREÑA	ETAPA I	\$250.00
140100121	HACIENDA EL CAMPANARIO	SECCION MIRADORES P-BREÑA	ETAPA II	\$500.00
140100121	EJIDO MENCHACA	PARCELAS SIN URBANIZAR	TODO	\$169.00
140100121	ALFONSO CRAVIOTO 171	CONDOMINIO	TODO	\$1,205.00
140100121	INDUSTRIAL SAN PEDRITO	LOTES DE	MAS DE 20000 M2	\$543.00
140100121	LA LADERA	CONDOMINIOS	TODO	\$1,160.00
140100121	VILLAS PALMIRA	CONDOMINIO	TODO	\$2,750.00
140100121	LA LADERA FRACC.	TODO	TODO	\$965.00
140100121	EJIDO BOLAÑOS	PARCELAS SIN URBANIZAR	TODO	\$155.00
140100121	UNIDAD COND. PASEOS DE LA CUESTA	TODA	TODO	\$1,325.00
140100121	ASENTAMIENTOS IRREGULARES	EN PROCESO DE REGULARIZACION	TODO	\$125.00
140100121	EJIDO MENCHACA	MACROLOTES HABITACIONALES SIN URBANIZAR	TODO	\$405.00
140100121	SIERRAZUL CONDOMINIO	TODO	TODO	\$2,550.00
<b>SECTOR 22</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100122	JURICA FRACC.	EL PINAR	TODO	\$1,568.00
140100122	JURICA FRACC.	FRENTE A PASEO JURICA	LOTES DE HASTA 1000 M2	\$1,520.00
140100122	JURICA FRACC.	FRENTE A PASEO JURICA	LOTES DE MAS DE 1000 A 2000 M2	\$1,120.00
140100122	JURICA FRACC.	FRENTE A PASEO JURICA	LOTES DE MAS DE 2000 M2	\$920.00
140100122	JURICA FRACC.	JACARANDAS 3A. FRESNOS	Y 3A. CEDROS	\$1,090.00
140100122	JURICA FRACC.	PRIVADA	TODA	\$2,930.00
140100122	JURICA FRACC.	RESTO	LOTES DE MAS DE 2000 A 3000 M2	\$770.00

140100122	JURICA FRACC.	RESTO	LOTES DE MAS DE 1000 A 2000 M2	\$890.00
140100122	JURICA FRACC.	RESTO LOTES	DE HASTA 1000 M2.	\$1,290.00
140100122	JURICA FRACC.	SECCION BOULEVARES	FRENTE AL CANAL	\$745.00
140100122	JURICA FRACC.	SECCION BOULEVARES	RESTO	\$970.00
140100122	JURICA POBLADO DE	TODO	TODO	\$780.00
140100122	PRIVADA DE LOS PORTONES	CONDOMINIO	TODO	\$1,170.00
140100122	MISIONES DE JURICA COND.	TODO	TODO	\$1,920.00
140100122	JURICA (PROCEDE)	PARCELAS	RESTO	\$290.00
140100122	JURICA (PROCEDE)	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA	\$370.00
140100122	JURICA POBLADO DE	PARCELAS EXEJIDO DE JURICA	TODO	\$290.00
140100122	PORTICOS DE JURICA CONDOMINIO	TODO	TODO	\$1,000.00
140100122	JURICA FRACC.	RESTO	LOTES DE MAS DE 3000 HASTA 5000	\$570.00
140100122	VILLAS REGENCY	TODO	TODO	\$1,740.00
140100122	JURICA FRACC.	RESTO	LOTES DE MAS DE 5000 M2	\$520.00
140100122	COND. ALAMOS 105	TODO	TODO	\$1,320.00
140100122	PARCELA 40	EJIDO JURICA	TODO	\$660.00
140100122	RINCONADA JURICA COND.	TODO	TODO	\$1,508.00
140100122	TABACHINES 305 COND. (SEC. BOULEVARES)	TODO	TODO	\$900.00
140100122	REGENCY TOWERS COND.	TODO	TODO	\$1,350.00
140100122	FRAY JUNIPERO SERRA	PREDIOS SIN URBANIZAR	MACROLOTES	\$430.00
140100122	VALLE DE JURQUILLA	LOTES DE	HASTA 7,500 M2	\$663.00
140100122	VALLE DE JURQUILLA	LOTES DE	MAS DE 7,500 M2	\$592.00
<b>SECTOR 23</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100123	BALCONES DE JURQUILLA	LOTES DE 500 M2	HASTA 1000 M2	\$1,025.00
140100123	BALCONES DE JURQUILLA	LOTES DE	MAS DE 1000 M2	\$900.00
140100123	LA CUADRILLA FRACC.	ZONA NO URBANIZADA	TODA	\$270.00
140100123	LA CUADRILLA FRACC.	ZONA URBANIZADA	TODA	\$464.00
140100123	REAL DE JURQUILLA FRACC.	TODO	TODO	\$1,300.00
140100123	JURICA ACUEDUCTO FRACC.	LOTES DE 1000 M2	EN ADELANTE	\$1,055.00
140100123	JURICA ACUEDUCTO FRACC.	LOTES DE 500 M2	A MENOS DE 1000 M2	\$1,300.00
140100123	JURICA ACUEDUCTO FRACC.	LOTES DE	MENOS DE 500 M2	\$1,400.00
140100123	JURICA LA CAÑADA FRACC.	LOTES DE 1000 M2	EN ADELANTE	\$900.00
140100123	JURICA LA CAÑADA FRACC.	LOTES DE 500 M2	MENOS DE 1000 M2	\$1,025.00
140100123	JURICA MISIONES FRACC.	LOTES DE 1000 M2	EN ADELANTE	\$1,000.00
140100123	JURICA MISIONES FRACC.	LOTES DE 500 M2	MENOS DE 1000 M2	\$1,300.00
140100123	JURICA MISIONES FRACC.	LOTES DE	MENOS DE 500 M2	\$1,500.00
140100123	JURICA SAN FRANCISCO FRACC.	LOTES DE 1000 M2	EN ADELANTE	\$1,000.00
140100123	JURICA SAN FRANCISCO FRACC.	LOTES DE 500 M2	MENOS DE 1000 M2	\$1,194.00
140100123	JURICA SAN FRANCISCO FRACC.	LOTES DE	MENOS DE 500 M2	\$1,303.00
140100123	JURICA TOLIMAN FRACC.	LOTES DE 1000 M2	EN ADELANTE	\$900.00
140100123	JURICA TOLIMAN FRACC.	LOTES DE 500 M2	MENOS DE 1000 M2	\$1,025.00
140100123	JURICA TOLIMAN FRACC.	LOTES MENOS DE 500 M2	TODO	\$1,200.00
140100123	LOMA DE JURQUILLA COND.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100123	VILLAS DEL MESON FRACC.	LOTES DE	MENOS DE 500 M2	\$1,350.00
140100123	VILLAS DEL MESON FRACC.	LOTES DE 500 M2	HASTA 1000 M2	\$1,300.00
140100123	VILLAS DEL MESON FRACC.	LOTES DEL 070 AL 130	MANZANA 22	\$1,205.00
140100123	VILLAS DEL MESON FRACC.	LOTES DE	MAS DE 1000 M2	\$1,200.00

140100123	JURICA LA SOLANA II FRACC.	LOTES DE 1000 M2	EN ADELANTE	\$1,000.00
140100123	JURICA LA SOLANA II FRACC.	LOTES DE 500 M2	MENOS DE 1000 M2	\$1,200.00
140100123	JURICA LA SOLANA II FRACC.	LOTES	MENOS DE 500 M2	\$1,508.00
140100123	PUNTA JURIQUILLA FRACC.	TODO	TODO	\$1,700.00
140100123	LA RICA CAMPESTRE FRACC.	TODO	TODO	\$420.00
140100123	CUMBRES DEL LAGO FRACC.	LOTES DE	HASTA 5,000 M2	\$1,399.00
140100123	CUMBRES DEL LAGO FRACC.	LOTES DE MAS DE 5,000 M2	RESTO	\$780.00
140100123	PLAZA LAS AMARRAS COND.	TODO	TODO	\$2,170.00
140100123	EL FARO	CONDOMINIO	TODO	\$1,500.00
140100123	VILLAS DEL MESON	FRENTE FAIRWAY	TODO	\$1,900.00
140100123	JURICA REALCONVENTO FRACC.	CONDOMINIOS	TODO	\$1,170.00
140100123	CUMBRES DEL LAGO FRACC.	TODO	TODO	\$1,399.00
140100123	FRACC.CUMBRES DEL LAGO	TODO	TODO	\$1,399.00
140100123	EXHACIENDA MOMPANI	PREDIOS SIN URBANIZAR	TODOS	\$340.00
140100123	VILLAS DEL MESON	LOTE INTERIOR	TODO	\$360.00
140100123	EL NABO (PROCEDE)	PARCELAS EX-EJIDO EL NABO	USO DE SUELO ECOLOGICO	\$48.00
140100123	LA ESCONDIDA COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100123	LA ESCONDIDA COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100123	ALTA VISTA JURIQUILLA FRACC.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100123	PUERTA PARAISO COND.	TODO	TODO	\$1,325.00
140100123	LOMAS DEL LAGO COND.	TODO	TODO	\$1,399.00
140100123	VILLAS DEL MESON	LOTES INTERIORES	PREDIOS SIN URBANIZAR	\$360.00
140100123	VIA VENETTO COND.	TODO	TODO	\$1,399.00
140100123	REAL DE ZACATECAS COND.	TODO	TODO	\$988.00
140100123	BLVD. UNIVERSITARIO	BLVD. PRIVADA JURIQUILLA	BLVD. VILLAS DEL MESON	\$1,810.00
140100123	LA PAZ COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100123	LOS NARANJOS II	CONDOMINIO	TODO	\$844.00
140100123	JARDINES DE JURIQUILLA	CONDOMINIO	TODO	\$1,325.00
140100123	SANTA FE	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$1,000.00
140100123	GRAN PUERTA PARAISO	CONDOMINIO	TODO	\$1,500.00
140100123	LIBRAMIENTO NOR-PONIENTE	MACROLOTES	SIN URBANIZAR	\$400.00
140100123	BALCONES DE JURIQUILLA	MACROLOTE	SIN URBANIZAR	\$500.00
140100123	LA RICA CONDOMINIO	TODO	TODO	\$1,390.00
140100123	LA LUNA	CONDOMINIO	TODO	\$1,390.00
140100123	PUERTA SANTA FE	CONDOMINIO	TODO	\$1,500.00
140100123	PRIVADA JACARANDAS	CONDOMINIO	TODO	\$1,448.00
140100123	MIRADOR DEL LAGO	CONDOMINIO	TODO	\$1,390.00
140100123	LOMAS DE SANTA FE	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,160.00
140100123	PRIV. CLUB LA RESERVA COND.	TODO	TODO	\$1,399.00
140100123	JURIQUILLA SANTA FE	LOTES DE	MAS DE 10000 M2	\$663.00
140100123	LAS LUNAS JURIQUILLA COND.	TODO	TODO	\$1,560.00
140100123	PLAZA OASIS COND.	TODO	TODO	\$1,810.00
140100123	BLVD. UNIVERSITARIO	BLVD. PRIV. JURIQUILLA	LIMITE DEL SECTOR	\$1,390.00
140100123	JARDINES DE SANTA FE COND.	TODO	TODO	\$1,275.00
140100123	TORRE CONTEMPORANEA COND.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100123	PLAZA ACUEDUCTO COND.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100123	PLAZA COMERCIAL PALMA COND.	TODO	TODO	\$1,810.00
140100123	RESIDENCIAL DEL VALLE COND.	TODO	TODO	\$1,448.00

140100123	GRAN PUERTA PARAISO II COND.	TODO	TODO	\$1,500.00
140100123	GRAN PUERTA SANTA FE COND.	TODO	TODO	\$1,500.00
140100123	PASEO FLORENCIA VILLA TOSCANA COND.	TODO	TODO	\$1,500.00
140100123	JURICA SAN FRANCISCO FRACC.	LOTES DE 1000 M2	EN ADELANTE	\$1,133.00
140100123	CERRADA DEL MESON COND.	MENOS DE 500M2	TODO	\$1,495.00
140100123	PLAZA PALMAS II COND.	TODO	TODO	\$1,690.00
140100123	SANTA FE COND.	TODO	TODO	\$1,275.00
140100123	2 LUNAS	TODO	TODO	\$1,239.00
140100123	PLAZA 524 COND.	JURICA ACUEDUCTO	TODO	\$1,160.00
140100123	EL NABO (PROCEDE)	PARCELAS	SIN URBANIZAR	\$320.00
140100123	VILLA CAPRI COND 2	TODO	TODO	\$1,399.00
<b>SECTOR 24</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100124	AMERICAS COLONIA LAS	MZAS. 94	Y DE LA 133 A LA 137	\$595.00
140100124	INDUSTRIAL COLONIA	TODA	TODA	\$554.00
140100124	OBRERA COLONIA	TODA	TODA	\$524.00
140100124	REAL AV.	5 DE FEBRERO CALLE	5 DE FEBRERO AVENIDA	\$775.00
140100124	SAN PABLO COLONIA	RESTO	TODA	\$543.00
140100124	SAN PABLO COLONIA	FRANCISCO VILLA	ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$518.00
140100124	5 DE FEBRERO LADO OTE. AV.	ADOLFO LOPEZ MATEOS	BLVD. B. QUINTANA	\$2,654.00
<b>SECTOR 25</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100125	5 DE FEBRERO LADO OTE. AV.	F.F.C.C.	BERNARDO QUINTANA	\$2,654.00
140100125	5 DE FEBRERO LADO PTE. AV.	F.F.C.C.	BERNARDO QUINTANA	\$2,413.00
140100125	ANGELES FELIPE	CALZADA DEL PORVENIR	EPIGMENIO GONZALEZ	\$1,629.00
140100125	ANGELES FELIPE 3A. PRIV.	TODA	TODA	\$1,025.00
140100125	ANGELES FELIPE COND.	TODO	TODO	\$1,025.00
140100125	BALCON CAMPESTRE	ZONA HABITACIONAL	RESTO	\$1,689.00
140100125	CALLE DEL MAIZ	TODA	TODA	\$633.00
140100125	CALLE JACARANDAS	TODA	TODA	\$633.00
140100125	CALZADA DE LA HIGUERA	ACCESO 1	JACARANDAS	\$633.00
140100125	CIMA FRACC. LA	TODO	TODO	\$784.00
140100125	CLASUTROS DEL PARQUE FRACC.	TODO	TODO	\$2,594.00
140100125	COLONIAL SAN PABLO COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100125	CONJUNTO PARQUES COND.	AV. EPIGMENIO GONZALEZ 509	TODO	\$1,265.00
140100125	CONJUNTO QUERETARO COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100125	CORREGIDORA PROL.	INDUSTRIALIZACION	BERNARDO QUINTANA	\$3,619.00
140100125	CORREGIDORA PROL.	UNION	INDUSTRIALIZACION	\$2,895.00
140100125	EZEQUIEL MONTES PROL.	TODO	TODO	\$1,205.00
140100125	GASODUCTO	TODO	TODO	\$603.00
140100125	GEMAS LAS FRACC.	TODO	TODO	\$1,025.00
140100125	GIRASOLES FRACC. LOS	TODO	TODO	\$784.00
140100125	GONZALEZ EPIGMENIO	5 DE FEBRERO AVENIDA	AVENIDA REAL	\$1,810.00
140100125	GONZALEZ EPIGMENIO	FELIPE ANGELES	INVIERNO	\$2,050.00
140100125	GONZALEZ EPIGMENIO	PROL. TECNOLOGICO	FELIPE ANGELES	\$2,050.00
140100125	HADAS LAS FRACC.	TODO	TODO	\$1,508.00

140100125	INDUSTRIALIZACION AV.	TODA	TODA	\$3,378.00
140100125	INVIERNO (CAMINO A SAN JOSE)	EPIGMENIO GONZALEZ	BERNARDO QUINTANA	\$965.00
140100125	LA QUINTA COND. (OUTLET EL PUNTO)	TODO	TODO	\$1,940.00
140100125	LA RAYA COND.	TODO	TODO	\$663.00
140100125	LOMAS ALTAS COND.	TODO	TODO	\$663.00
140100125	MANUFACTURA AV.	EPIGMENIO GONZALEZ	PROL. CORREGIDORA	\$3,015.00
140100125	MARTE	CORREGIDORA	MAR MEDITERRANEO	\$905.00
140100125	MARTE	MAR MEDITERRANEO	VIA DEL F.F.C.C.	\$905.00
140100125	MEGA PLAZA COND.	TODO	TODO	\$1,300.00
140100125	MOLINOS FRACC. LOS	TODO	TODO	\$1,385.00
140100125	OVIEDO JESUS	TODA	TODA	\$1,568.00
140100125	PARQUES DEL ALAMO COND.	TODO	TODO	\$2,050.00
140100125	PARQUES RESIDENCIALES DE QRO.	TODO	TODO	\$1,508.00
140100125	DEPARTAMENTAL PARQUES COND.	AV. EPIGMENIO GONZALEZ 511	TODO	\$1,508.00
140100125	RINCONADA LOS PIRULES COND.	TODO	TODO	\$1,385.00
140100125	PORVENIR CALZADA DEL	FELIPE ANGELES	INVIERNO	\$1,363.00
140100125	PRIVADA BUGAMBILIAS COND.	TODO	TODO	\$1,990.00
140100125	QUINTANA BERNARDO	INVIERNO	PROL. TECNOLOGICO	\$4,584.00
140100125	QUINTANA BERNARDO	PROL. TECNOLOGICO	5 DE FEBRERO	\$2,775.00
140100125	REAL AV.	5 DE FEBRERO CALLE	5 DE FEBRERO AVENIDA	\$775.00
140100125	REAL AV.	CANAL RONCOPOLLO	5 DE FEBRERO CALLE	\$565.00
140100125	REAL AV.	EPIGMENIO GONZALEZ	CANAL RONCOPOLLO	\$565.00
140100125	REAL DEL PARQUE COND.	AV. EPIGMENIO GONZALEZ 513	TODO	\$1,508.00
140100125	REAL JURICA COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100125	RESID. TECNOLOGICO FRACC.	TODO	TODO	\$1,230.00
140100125	RESIDENCIAL BOSQUES COND.	TODO	TODO	\$1,568.00
140100125	RESIDENCIAL VIVA COND.	TODO	TODO	\$1,205.00
140100125	RINCONADA LOS ALAMOS COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,714.00
140100125	RINCONADA SAN JOSE COND.	TODO	TODO	\$784.00
140100125	RUIZ OBREGON ROBERTO	TODA	TODA	\$1,385.00
140100125	SAN JOAQUIN FRACC.	TODO	TODO	\$724.00
140100125	CALZADA SAN JOSE	TODA	TODA	\$784.00
140100125	SAN JOSE DE LA MONTANA FRACC.	TODO	TODO	\$875.00
140100125	SAN PABLO COLONIA	RESTO	TODA	\$543.00
140100125	TECNOLOGICO AV. PROL.	GONZALEZ EPIGMENIO	QUINTANA BERNARDO	\$2,110.00
140100125	UNION CALLE	CALZADA DEL PORVENIR	CORREGIDORA	\$1,205.00
140100125	LAS PALOMAS COND.	TODO	TODO	\$1,385.00
140100125	RESIDENCIAL LOS FRESNOS FRACC.	TODO	TODO	\$2,230.00
140100125	HABITACIONAL LOS NARANJOS COND.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100125	ACCESO I	AV. 5 DE FEBRERO	LIMITE DE SECTOR	\$965.00

140100125	PLAZA DORADA COND.	TODO	TODO	\$2,413.00
140100125	PLAZA KORFU COND.	TODO	TODO	\$2,413.00
140100125	GONZALEZ EPIGMENIO	PROL. TECNOLOGICO	FELIPE ANGELES	\$2,050.00
140100125	LA HIGUERA	CONDOMINIO	TODO	\$1,500.00
140100125	REAL DE SAN PABLO	CONDOMINIO	TODO	\$1,325.00
140100125	TECNOLOGICO 950	UNIDAD CONDOMINAL	TODO	\$2,110.00
140100125	MEXICO II CONDOMINIO	VERTICAL	TODO	\$2,413.00
140100125	FRESNOS 7	CONDOMINIO	TODO	\$2,230.00
140100125	FRACC. MONTAÑA DM-2000 SEC. III	TODO	TODO	\$1,350.00
140100125	SAN JOSE(CONJ.HAB.SAN JOSE)	SAN ANTONIO DE LA PALMA	ANDADOR LAZARO CARDENAS	\$810.00
140100125	SAN ANDRES CONDOMINIO	TODO	TODO	\$1,044.00
<b>SECTOR 26</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100126	IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION	LOTES DE MAS DE 2000 M2	HASTA 5000 M2	\$1,265.00
140100126	IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION	LOTES DE	MENOS DE 2000 M2	\$1,448.00
140100126	INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 20000 M2	\$905.00
140100126	INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	LOTES DE MAS DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$1,145.00
140100126	INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	LOTES DE MAS DE 20000	MAS DE 30000 M2	\$724.00
140100126	INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	LOTES DE 2000 M2	HASTA 5000 M2	\$1,325.00
140100126	PLAZA DEL NORTE COND.	TODO	TODO	\$1,538.00
140100126	VILLAS EJECUTIVAS COND.	TODO	TODO	\$1,538.00
140100126	MICROINDUSTRIAL AMICRO COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100126	KUBICA RECINTO EMPRESARIAL COND.	TODO	TODO	\$1,715.00
140100126	MICRO INDUSTRIAL 5 ESTRELLAS COND.	TODO	TODO	\$1,325.00
140100126	INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	LOTES DE	MAS DE 30000 M2	\$603.00
140100126	IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 20000 M2	\$1,025.00
140100126	IND. BENITO JUAREZ AMPLIACION	LOTES DE MAS DE	20000 M2	\$905.00
140100126	NUCLEO EMPRESARIAL JURICA COND.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100126	CONDOMINIO 2000	TODO	TODO	\$1,800.00
<b>SECTOR 27</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100127	AV. LA LUZ	CAMINO A JURICA	CALLE FARALLÓN	\$1,675.00
140100127	CERRITO COLORADO COMEVI FRACC.	TODO	TODO	\$1,013.00
140100127	CERRITO COLORADO FRACC.	TODO	TODO	\$945.00
140100127	EX-HDA. SANTANA FRACC.	TODO	TODO	\$1,013.00
140100127	FRANCISCO JAVIER MINA FRACC.	TODO	TODO	\$1,013.00
140100127	FUNDADORES II FRACC.	TODO	TODO	\$1,013.00
140100127	FUNDADORES FRACC.	TODO	TODO	\$1,013.00
140100127	GARAMBULLO FRACC.	TODA	TODA	\$1,139.00
140100127	INSURGENTES FRACC.	TODA	TODA	\$1,013.00
140100127	RESTO DE LOS FRACCTOS.	SERVICIOS COMPLETOS	TODO	\$800.00
140100127	ROCIO EL FRACC.	TODA	TODA	\$1,139.00
140100127	SATELITE FRACC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$885.00
140100127	SATELITE FRACC.	RESTO	TODO	\$1,013.00



140100127	SATELITE FRACC.	ZONA COMERCIAL INTERIOR	TODA	\$1,500.00
140100127	SAUCES LOS FRACC.	TODA	TODA	\$1,265.00
140100127	TREBOL COND.	TODOS	TODOS	\$1,200.00
140100127	FUNDADORES FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,145.00
140100127	COLINAS DEL PONIENTE FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,210.00
140100127	TEOTIHUACAN I FRACC.	TODOS	TODOS	\$252.00
140100127	SIERRA COLORADA COND.	TODOS	TODOS	\$1,200.00
140100127	AV. LA LUZ	CALLE FARALLÓN	CALLE KILIWAS	\$1,915.00
140100127	AV. LA LUZ	CALLE KILIWAS	CALLE JOSE LUIS CUEVAS	\$2,413.00
140100127	SATELITE FRACC.	ZONA COMERCIAL EXTERIOR	TODA	\$1,747.00
140100127	FRACCIONAMIENTO GEOPLAZAS	CONDOMINIO	TODOS	\$915.00
140100127	PASEOS DEL SOL FRACC.	ANEXO-CHE GUEVARA	TODOS	\$1,060.00
140100127	LA LOMA IX	CONDOMINIOS	TODOS	\$905.00
140100127	CHULA VISTA COND.	TODOS	TODOS	\$1,260.00
140100127	CAMINO A MOMPANI	PREDIOS EN BREÑA	MACROLOTES	\$240.00
140100127	MACROLOTES	PREDIOS SIN URBANIZAR	TODOS	\$240.00
140100127	PETUNIA COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	FRACCIONAMIENTO GEOPLAZAS	FASES I II III Y IV	TODOS	\$1,085.00
140100127	SENDERO DEL SOL COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	RINCONADA DEL CERRITO COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	KILIWAS COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	LA LOMA VIII	CONDOMINIOS	TODOS	\$905.00
140100127	FUENTES DE LAS CIBELES	CONDOMINIO	TODOS	\$850.00
140100127	FUENTES DE VERONA COND.	TODOS	TODOS	\$905.00
140100127	FUENTES DE TREVI COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	CHULA VISTA FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,393.00
140100127	FUENTE DE TROYA COND.	TODOS	TODOS	\$1,014.00
140100127	BURGOS COND.	TODOS	TODOS	\$905.00
140100127	PAMPLONA COND.	TODOS	TODOS	\$905.00
140100127	PLAZA DE LAS ABEJAS COND.	TODOS	TODOS	\$850.00
140100127	LA LOMA VII	CONDOMINIO	TODOS	\$905.00
140100127	LA LOMA	CONDOMINIOS	TODOS	\$905.00
140100127	PLAZA DE LAS TORTUGAS COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	PLAZA DEL LAGO COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	PLAZA DEL RIO COND.	TODOS	TODOS	\$965.00
140100127	PLAZA DEL VIENTO COND.	TODOS	TODOS	\$905.00
140100127	PLAZA DE LAS NUBES COND.	TODOS	TODOS	\$905.00
140100127	PLAZA DE LAS GAVIOTAS	CONDOMINIO	TODOS	\$1,085.00
140100127	GEOPLAZAS	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,085.00
140100127	NAPOLES	CONDOMINIO	TODOS	\$905.00
140100127	FUENTE DE LORETO	CONDOMINIO	TODOS	\$1,014.00
140100127	PLAZA DE LAS CIGARRAS COND.	TODOS	TODOS	\$1,085.00
140100127	PLAZA DE LOS PATOS COND.	TODA	TODOS	\$1,085.00
140100127	COMERCIAL LAS FUENTES COND.	TODOS	TODOS	\$1,738.00
140100127	RESTO DE LOS FRACCTOS.	SERVICIOS INCOMPLETOS	TODOS	\$420.00
140100127	PARQUE SANTIAGO	TODOS	TODOS	\$1,160.00

140100127	MALDONADO COND.	TODO	TODO	\$1,500.00
140100127	AV. DE LA LUZ	JOSE LUIS CUEVAS	LIMITE DEL SECTOR	\$2,100.00
140100127	LOMA REAL FRACC.	TODO	TODO	\$1,450.00
140100127	GEOPLAZAS	CONDOMINIO	TODO	\$1,085.00
140100127	GEOPLAZAS CONDOMINIOS	TODO	TODO	\$1,085.00
140100127	PLAZA BEGONIAS	TODO	TODO	\$1,085.00
<b>SECTOR 28</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100128	FRANCISCO VILLA FRACC. 1A. SEC.	TODO	TODO	\$470.00
140100128	LA LOMA FRACC.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100128	LA PEÑA CTM FRACC.	TODO	TODO	\$800.00
140100128	LOMA BONITA FRACC.	CALLES POPOCATEPETL PARICUTIN	Y CORDILLERA DE LOS ANDES	\$900.00
140100128	LOMA BONITA FRACC.	TODO	TODO	\$700.00
140100128	ROSENDO SALAZAR FRACC.	TODO	TODO	\$313.00
140100128	TEOTIHUACAN FRACC.	TODO	TODO	\$252.00
140100128	VILLAS DE GUADALUPE FRACC.	TODO	TODO	\$565.00
140100128	VILLAS DE GUADALUPE FRACC.	TODO	TODO	\$505.00
140100128	VILLAS DE SAN MIGUEL FRACC.	TODO	TODO	\$905.00
140100128	15 DE MAYO COLONIA	TODA	TODA	\$450.00
140100128	INDEPENDENCIA COL.	TODA	TODO	\$270.00
140100128	FRANCISCO VILLA FRACC. 2A. SEC	TODO	TODO	\$313.00
140100128	LA LOMA	PARCELAS EX-EJIDO	SAN MIGUEL CARRILLO	\$95.00
140100128	SAN MIGUEL FRACC.	TODO	TODO	\$1,055.00
140100128	EXHDA. SAN MIGUEL CARRILLO PARCELAS	TODAS	TODAS	\$83.00
140100128	SAN MIGUEL COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	LIBERTADORES DE AMERICA COLONIA	TODA	TODA	\$420.00
140100128	FRACC. LA LOMA	CONDOMINIOS	TODO	\$1,000.00
140100128	FRACC. PUERTAS DE SAN MIGUEL	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	FRACC. PUERTAS DE SAN MIGUEL	ETAPAS III IV y V	MACROLOTES	\$290.00
140100128	CAMINO A MOMPANI	MONTE PARICUTIN	ACCESO A FCO. VILLA II	\$900.00
140100128	ELC 1 y 2	CONDOMINIOS	TODO	\$1,000.00
140100128	PRIVADA SANTA SABINA COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	PRIVADA SANTA EVA COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	EDUARDO LOARCA CASTILLO FRACC.	TODO	TODO	\$483.00
140100128	CIRILO CONEJO ROLDAN COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	EDUARDO BALVANERA COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	FERNANDO LOYOLA Y FERNANDEZ JAUREGUI COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	ROBERTO CHELLET COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	FRANCISCO ALDAY COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	MANUEL MONTES COLLANTES COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	CAMINO A MOMPANI	PREDIOS EN BREÑA	TODO	\$400.00
140100128	MISION DE CARRILLO FRACC.	TODO	TODO	\$1,000.00

140100128	JARDINES DE JURICA FRACC.	TODO	TODO	\$83.00
140100128	EDUARDO ESCOTO AISCORBE COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	ANTONIO MARGIL DE JESUS COND.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	FLORESTA 1. COND.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100128	FLORESTA COND.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100128	JOSE GPE VELAZQUEZ PEDRAZA COND	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	ALEJO ALTAMIRANO COND	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	PRIV SANTA LUCIA	TODO	TODO	\$1,000.00
140100128	ELC COND	TODO	TODO	\$1,000.00
<b>SECTOR 29</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100129	AMALIA SOLORZANO FRACC.	RESTO	TODO	\$505.00
140100129	BELLAVISTA COND.	TODO	TODO	\$1,568.00
140100129	BERNARDO QUINTANA	5 DE FEBRERO	PLAYA CONDESA	\$1,810.00
140100129	BERNARDO QUINTANA	PIE DE LA CUESTA	AV. PENUELAS	\$3,378.00
140100129	BERNARDO QUINTANA	PLAYA CONDESA	PIE DE LA CUESTA	\$3,378.00
140100129	DESARROLLO SAN PABLO I	COMEVI	LOTES DE USO HABITACIONAL	\$1,265.00
140100129	DESARROLLO SAN PABLO II	INFONAVIT	ZONA HABITACIONAL	\$1,205.00
140100129	INDUSTRIAL SAN PEDRITO	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 20000 M2	\$663.00
140100129	INDUSTRIAL SAN PEDRITO	LOTES DE MAS DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$724.00
140100129	INDUSTRIAL SAN PEDRITO	LOTES DE	MAS DE 20000 M	\$543.00
140100129	INDUSTRIAL SAN PEDRITO	LOTES DE	MENOS DE 5000 M2	\$814.00
140100129	LAS AMERICAS COLONIA	PARTE ALTA	MZAS. 085 A LA 092 098 A LA 121 Y 576	\$784.00
140100129	LAS AMERICAS COLONIA	PARTE BAJA	MZAS. 061 A LA 084	\$905.00
140100129	LOS CIPRECES FRACC.	TODO	TODO	\$988.00
140100129	MOVIMIENTO OBRERO FRACC.	TODO	TODO	\$1,025.00
140100129	PENUELAS AV.	TODA	TODA	\$1,030.00
140100129	PIE DE LA CUESTA	BERNARDO QUINTANA	TLALOC	\$1,568.00
140100129	PIE DE LA CUESTA	PLACER	DESDEN	\$2,044.00
140100129	PIE DE LA CUESTA	TLALOC	PLACER	\$2,050.00
140100129	PLAYA CONDESA LADO OTE.	USO COMERCIAL	TODA	\$1,508.00
140100129	QUERETARO SABINO FRACC.	TODO	TODO	\$745.00
140100129	RINCONADA DEL PACIFICO COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100129	SAN PABLO FOVISSSTE FRACC.	TODO	TODO	\$860.00
140100129	SAN PABLO FRACC.	TODO	TODO	\$860.00
140100129	SAN PEDRITO CONDOMINIO	MICRO INDUSTRIAL	Y DE ALMACENAJE	\$830.00
140100129	TECNICOS PROLONGACION	TODA	TODA	\$760.00
140100129	DESARROLLO CENTRO NORTE	UNIDADES PRIVATIVAS	INTERES SOCIAL	\$800.00
140100129	COND. LAS PLAZAS	TODO	TODO	\$1,568.00
140100129	SAN PABLO COND.	TODO	TODO	\$1,013.00
140100129	CONDOMINIOS PULTE	CUAHUTEMOC	TODO	\$995.00
140100129	PLAZA DE LA CUESTA COND.	TODO	TODO	\$1,363.00
140100129	TULIPANES COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100129	ALTOS DE SAN PABLO FRACC.	TODO	TODO	\$695.00
140100129	RINCONES DEL PARQUE COND.	TODO	TODO	\$1,030.00
140100129	FLORESTA COND.	TODO	TODO	\$1,390.00
140100129	COLINAS DE SAN PABLO	TODO	TODO	\$450.00
140100129	VISTAS DE SAN PABLO	TODO	TODO	\$450.00
140100129	LAS AMERICAS III SEC (CORETT)	FRACC TODO	TODO	\$784.00

<b>SECTOR 30</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100130	HUERTAS LA JOYA FRACC.	LOTES DE MAS DE 600 M2	HASTA 1000 M2	\$415.00
140100130	HUERTAS LA JOYA FRACC.	LOTES DE	HASTA 600 M2	\$475.00
140100130	HUERTAS LA JOYA FRACC.	LOTES DE	MAS DE 1000 M2	\$343.00
<b>SECTOR 31</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100131	FLORES MAGON RICARDO COLONIA	CALLE PRAXEDIS GUERRERO	TODA	\$600.00
140100131	FLORES MAGON RICARDO COLONIA	RESTO	TODO	\$565.00
140100131	LIBERTAD COLONIA	TODA	TODA	\$550.00
140100131	CALLE DIAMANTE	TODA	TODA	\$900.00
140100131	PIE DE LA CUESTA	TODA	TODA	\$2,000.00
140100131	LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS	RESTO	TODO	\$800.00
140100131	LOS CIPRESES FRACC.	TODO	TODO	\$905.00
140100131	LOS ROBLES FRACC.	TODO	TODO	\$1,250.00
140100131	SAN PEDRITO LOS ARCOS FRACC.	TODO	TODO	\$905.00
140100131	VILLAS DE SANTIAGO FRACC.	RESTO	TODO	\$1,205.00
140100131	DESARROLLO CENTRO NORTE	UNIDADES PRIVATIVAS	INTERES SOCIAL	\$800.00
140100131	BELEN FRACC.	TODO	TODO	\$1,200.00
140100131	EL VERGEL FRACC.	TODO	TODO	\$844.00
140100131	JARDINES DE SANTIAGO FRACC.	TODO	TODO	\$905.00
140100131	ALBIZIA COND.	TODO	TODO	\$1,145.00
140100131	SANTA ANITA	CONDOMINIO	TODO	\$1,200.00
140100131	VISTANA FRACCIONAMIENTO	TODO	TODO	\$844.00
140100131	DESARROLLO CENTRO NORTE	MACROLOTES	PREDIOS SIN URBANIZAR	\$400.00
140100131	VISTANA COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100131	VILLAS FONTANA COND.	TODO	TODO	\$1,109.00
140100131	UNIDAD NACIONAL COLONIA	TODO	TODO	\$500.00
140100131	RESIDENCIAL SAN PEDRO COND.	TODO	TODO	\$1,145.00
140100131	JARDINES DE SANTIAGO COND.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100131	SANTA CECILIA	CONDOMINIO	TODO	\$1,085.00
140100131	CALZADA DE BELEN	BIOMBO	ARTESANOS	\$1,568.00
140100131	CALZADA DE BELEN	ARTESANOS	CARRETERA A CHICHIMEQUILLAS	\$1,205.00
140100131	SAN PEDRITO EL ALTO	PREDIOS MAS DE 50000	LOTES SIN URBANIZAR	\$48.00
140100131	BIOMBO	PLACER	CALZADA DE BELEN	\$1,000.00
140100131	PORTAL COND.	JARDINES DE SANTIAGO	TODO	\$905.00
140100131	SANTA COND.	JARDINES DE SANTIAGO	TODO	\$905.00
140100131	CAPILLA DE SANTIAGO 404 COND.	TODO	TODO	\$965.00
140100131	CAPILLA DE SANTIAGO 403 COND.	TODO	TODO	\$965.00
140100131	SANTA S 404 COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100131	ASENTAMIENTOS IRREGULARES	EN PROCESO DE REGULARIZACIÉN	TODO	\$150.00
140100131	CALZADA DE BELEN	PIE DE LA CUESTA	BIOMBO	\$1,568.00
140100131	AGAVES COND.	TODO	TODO	\$1,100.00
140100131	BLVD. DE LA NACION	PIE DE LA CUESTA	SOMBRETERE	\$1,275.00

140100131	PROL. CERRO DEL SOMBRERETE	TODO	TODO	\$1,275.00
140100131	FELIPE ANGELES FRACC.	TODO	TODO	\$150.00
140100131	VISTANA 765-3 COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100131	VISTANA 765-7 COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100131	ORION COND.	TODO	TODO	\$1,500.00
140100131	VISTANA COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100131	AGAVES COND.	COND. 3	TODO	\$1,100.00
140100131	PLAZA PORTAL DE LA ALEGRIA COND.	TODO	TODO	\$1,390.00
140100131	PASEOS DEL PEDREGAL COND.	TODO	TODO	\$844.00
140100131	PORTALES P-LV CONDOMINIO	LOMAS DE SAN PEDRITO PEÑUELAS	TODO	\$1,352.00
140100131	PASEOS DEL PEDREGAL COND.	TODO	TODO	\$1,160.00
140100131	COLINAS DEL PEDREGAL	TODO	TODO	\$450.00
140100131	LA CONDESA COL.	TODO	TODO	\$483.00
140100131	JARDINES DE SANTIAGO COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100131	ALTAMIRA COND	TODO	TODO	\$1,160.00
140100131	PLAZA OPALO COND.	TODO	TODO	\$1,160.00
140100131	PLAZA OBSIDIANA COND.	TODO	TODO	\$1,160.00
140100131	LAS MARGARITAS COL.	TODA	TODA	\$450.00
140100131	PUNTA SAN CARLOS	TODO	TODO	\$1,044.00
140100131	MISION DE BUCARELI SUR	TODO	TODO	\$1,044.00
140100131	PASEOS DEL PEDREGAL	ZONA COMERCIAL	TODO	\$1,160.00
<b>SECTOR 32</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100132	BLVD. DE LAS AMERICAS	TODO	TODO	\$1,000.00
140100132	REFORMA AGRARIA FRACC.	RESTO	TODO	\$705.00
140100132	CLUB CAMPESTRE QRO. FRACC.	TODO	TODO	\$4,600.00
<b>SECTOR 34</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100134	BALCONES DEL ACUEDUCTO FRACC.	TODO	TODO	\$2,533.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	FRENTE A CAMPO DE GOLF	CON FAIRWAY	\$2,349.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	FRENTE A CAMPO DE GOLF	CON VISTA A CASA CLUB	\$2,349.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	FRENTE A CAMPO DE GOLF	CON VISTA AL LAGO	\$2,349.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	INTERIOR	ESPECIAL	\$1,765.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	INTERIOR	PRIVADA	\$1,765.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	LAGO	ESPECIAL	\$2,473.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	PRIVADA	PRIVADA	\$1,255.00
140100134	PEDREGAL DE QUERETARO FRACC.	TODO	TODO	\$2,355.00
140100134	PLAZA CAMPANARIO COND.	TODO	TODO	\$2,349.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	HOYOS CAMPO DE GOLF	HABILITADOS	\$663.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	USO HABITACIONAL	PREDIOS EN BREÑA	\$615.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	AREAS VERDES	RESTO	\$615.00

140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	PRESERVACION ECOLOGICA	PREDIOS EN BREÑA	\$615.00
140100134	HACIENDA EL CAMPANARIO COND.	LINEA DE ALTA TENSION	PREDIOS EN BREÑA	\$615.00
140100134	LOMAS DEL CAMPANARIO	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,990.00
140100134	ALTOS DEL MARQUES FRACC.	TODOS	TODOS	\$795.00
140100134	VILLAS PALMIRA FRACC.	LOTES UNIFAMILIARES	TODOS	\$1,085.00
140100134	VILLAS PALMIRA FRACC.	CONDOMINIOS	TODOS	\$1,448.00
140100134	CAMPANARIO DE CRISTO REY COND.	TODOS	TODOS	\$1,752.00
140100134	LOMAS DEL CAMPANARIO II Y III COD.	AREAS COMUNES	TODOS	\$1,208.00
140100134	LOMAS DEL MARQUES FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,448.00
140100134	LA PROVIDENCIA COND.	TODOS	TODOS	\$1,752.00
140100134	PALMA DE GUINEA 2 COND	TODOS	TODOS	\$1,680.00
<b>SECTOR 36</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100136	BERNARDO QUINTANA BLVD.	LADO PONIENTE	TODOS	\$2,110.00
140100136	CENTRO-SUR	RESTO	TODOS	\$1,254.00
140100136	CERRO BLANCO	TODA	TODA	\$1,465.00
140100136	CLAUSTROS DE SANTIAGO 1 Y 2 COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,725.00
140100136	CLAUSTROS DEL SUR COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,725.00
140100136	FEDERICO MARISCAL	TODA	TODA	\$1,375.00
140100136	FRAY LUIS DE LEON	LOTES DE	HASTA 10000M2	\$1,085.00
140100136	ING. ARMANDO BIRLAIN	TODA	TODA	\$1,930.00
140100136	JULIO MA. CERVANTES	TODA	TODA	\$1,465.00
140100136	LUIS VEGA Y MONROY	CAMINO AL CIMATARIO	BERNARDO QUINTANA	\$2,714.00
140100136	PASEO CENTRO-SUR	TODA	TODA	\$1,448.00
140100136	PASEO DEL MARQUES DE LA VILLA	RESTO	TODA	\$1,629.00
140100136	CALLE ESTADIO (PLAN VIDA)	TODA	TODA	\$1,600.00
140100136	CLAUSTRO DEL MARQUES COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,775.00
140100136	BERNARDO QUINTANA BLVD.	LADO ORIENTE	TODOS	\$2,170.00
140100136	CLAUSTROS DE LA CORREGIDORA 1 Y 2 COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,775.00
140100136	RESIDENCIAL ANGELES COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,775.00
140100136	CLAUSTROS DE LAS MISIONES COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,775.00
140100136	RINCONADA DEL SUR COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,775.00
140100136	FRAY LUIS DE LEON	LOTES DE	DE MAS DE 10000 M2	\$675.00
140100136	MANUEL GOMEZ MORIN	TODA	TODA	\$2,413.00
140100136	BERNARDO QUINTANA BLVD.	LADO PONIENTE COMERCIAL	HASTA 18000 M2	\$1,520.00
140100136	BERNARDO QUINTANA BLVD.	LADO PONIENTE COMERCIAL	DE MAS DE 18000 M2	\$1,013.00
140100136	RESIDENCIAL CENTRO SUR COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,775.00
140100136	CLAUSTROS DE LA CATEDRAL COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$2,714.00
140100136	CASA BLANCA (PROCEDE)	MACROLOTES	TODOS	\$107.00
140100136	CENTRO SUR	MACROLOTES	PREDIOS SIN URBANIZAR	\$543.00
140100136	BLVD. BERNARDO QUINTANA	MANUEL GOMEZ MORIN	FRAY LUIS DE LEON	\$4,705.00
140100136	SUR DIAMANTE COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$965.00
140100136	FRAY LUIS DE LEON	AV. SATURNINO SUAREZ FERNANDEZ	AV. MANUEL GOMEZ MORIN	\$2,540.00

140100136	PLAZA COMERCIAL DIAMANTE COND.	TODO	TODO	\$1,624.00
<b>SECTOR 37</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100137	CASA BLANCA FRACC.	TODOS	TODOS	\$760.00
140100137	FRATERNIDAD DE SANTIAGO FRACC.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100137	LOMAS DE CASA BLANCA (PROCE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$760.00
140100137	LOMAS DEL VALLE FRACC.	TODO	TODO	\$760.00
140100137	MONTE BLANCO COND.	TODO	TODO	\$1,870.00
140100137	UNIVERSO 2000 FRACC.	TODO	TODO	\$1,325.00
140100137	VISTA AZUL FRACC.	TODO	TODO	\$1,169.00
140100137	VILLAS DEL CIMATARIO FRACC.	TODO	TODO	\$1,139.00
140100137	CAMPESTRE ITALIANA FRACC.	TODO	TODO	\$1,013.00
140100137	ALTOS DEL CIMATARIO COL.	TODA	TODO	\$814.00
140100137	CONJUNTO LOMAS DE PASTEUR COND.	TODO	TODO	\$1,448.00
140100137	MONTE BLANCO III COND.	TODO	TODO	\$1,870.00
140100137	BOSQUES DE LAS LOMAS FRACC.	TODO	TODO	\$1,085.00
140100137	LA ROMITA	MACRO LOTES	PREDIOS EN BREÑA	\$229.00
140100137	CASA BLANCA (PROCEDE)	MACROLOTES	TODO	\$100.00
140100137	BOSQUES DE QUERETARO	TODO	TODO	\$482.00
140100137	VILLAS DEL RINCON	TODO	TODO	\$482.00
140100137	EL RETABLO (PROCEDE)	PARCELAS	TODO	\$265.00
140100137	MISION CIMATARIO	FRACCIONAMIENTO	TODO	\$1,500.00
140100137	CAMPESTRE ITALIANA	SEGUNDA SECCION	TODO	\$1,014.00
140100137	BOSQUES DEL CIMATARIO	PREDIOS SIN URBANIZAR	TODO	\$410.00
140100137	PRADERAS DEL SOL	TODO	TODO	\$482.00
140100137	LA UNION	COLONIA	TODO	\$482.00
140100137	MIRADOR DEL CIMATARIO	TODO	TODO	\$1,000.00
<b>SECTOR 39</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100139	SAN PABLO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$55.00
140100139	LOMAS DEL TEPEYAC FRACC.	TODO	TODO	\$450.00
140100139	DESARROLLO CENTRO NORTE	MACROLOTES SIN URBANIZAR	TODOS	\$450.00
<b>SECTOR 40</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100140	AZUCENAS FRACC. LAS	TODO	TODO	\$1,000.00
140100140	BOSQUES DEL SOL FRACC.	TODO	TODO	\$1,000.00
140100140	HUERTAS FRACC. LAS	TODO	TODO	\$820.00
140100140	LUNA FRACC. LA	TODO	TODO	\$775.00
140100140	PUERTA DEL SOL I FRACC.	TODO	TODO	\$820.00
140100140	PUERTA DEL SOL II FRACC.	TODO	TODO	\$820.00
140100140	RINCONADA DEL SOL	TODO	TODO	\$820.00
140100140	SOL AV. DEL	USO COMERCIAL	TODA	\$1,095.00
140100140	FLAMBOLLANES COND.	TODO	TODO	\$905.00
140100140	LOMAS DEL CARMEN COND.	TODO	TODO	\$965.00
140100140	SANTA MARIA MAGDALENA (PROCEDE)	MACROLOTES	PREDIOS SIN URBANIZAR	\$264.00
140100140	SANTA MARIA MAGDALENA	PARCELAS SIN URBANIZAR	MACROLOTES MAYOR A 10000 M2	\$85.00
140100140	AVENIDA GEISER	TODA	TODA	\$1,100.00
140100140	EL CARMEN FRACC.	TODO	TODO	\$965.00
140100140	REAL DE SAN PEDRO FRACC	TODO	TODO	\$450.00
140100140	COLINAS DE SANTA CRUZ 3a SECC	TODO	TODO	\$450.00
140100140	TONATIUH FRACC	TODO	TODO	\$255.00

140100140	SANTA ISABEL FRACC	TODO	TODO	\$255.00
140100140	EL ARCANGEL FRACC	TODO	TODO	\$750.00
140100140	EL ARCANGEL COND.	TODO	TODO	\$950.00
140100140	PLAZA SENDERO COND	TODO	TODO	\$1,205.00
140100140	ALBORADA FRACC.	TODO	TODO	\$313.00
<b>SECTOR 41</b>	<b>SANTIAGO DE QUERETARO</b>			
140100141	EL SALITRE (PROCEDE)	PARCELAS	RESTO	\$185.00
140100141	JURICA (PROCEDE)	PARCELAS	RESTO	\$185.00
140100141	PALMARES FRACC.	CONDOMINIOS	TODO	\$1,068.00
140100141	"PALMAS III COND. "C" "D" Y "E"	TODO	TODO	\$1,025.00
140100141	JURICA(PROCEDE)	PARCELAS	CON FRENTE A CARRETERA	\$317.00
<b>SECTOR 01</b>	<b>HERCULES</b>			
140101201	AV. HERCULES	TODA	TODA	\$1,150.00
140101201	CARR. A TEQUISQUIAPAN	TODA	TODA	\$685.00
140101201	EL BOSQUE COLONIA	TODA	TODA	\$565.00
140101201	JARDINES DE HERCULES FRACC.	TODO	TODO	\$1,320.00
140101201	RESTO DE LAS CALLES ENTRE	AL NORTE DE LA VIA DE F.F.C.C.	TODO	\$580.00
140101201	RESTO DE LAS CALLES ENTRE	CARRETERA A TEQUISQUIAPAN	AV. HERCULES	\$630.00
140101201	RESTO DE LAS CALLES ENTRE	AV. HERCULES	RIO QUERETARO	\$760.00
140101201	RESTO DE LAS CALLES ENTRE	RIO QUERETARO	VIA DEL F.F.C.C.	\$780.00
140101201	RIO QUERETARO	TODA	TODA	\$784.00
140101201	TEXAS	TODA	TODA	\$975.00
140101201	VIA DEL FERROCARRIL LADO NORTE	TODA	TODA	\$663.00
140101201	VIA DEL FERROCARRIL LADO SUR	TODA	TODA	\$795.00
140101201	RESTO DE LAS CALLES	AL SUR DE LA CARRETERA	A TEQUISQUIAPAN	\$505.00
140101201	CONJUNTO HOR. SEMINARIO COND.	TODO (RIO QUERETARO No. 70)	TODO	\$1,144.00
140101201	MACROLOTES SIN SERVICIOS	NORTE MILENIO-HERCULES	LIMITE DE CARRETERA	\$140.00
140101201	PIRULES DEL RIO COND.	TODO	TODO	\$624.00
140101201	VILLA DEL RIO COND.	TODO	TODO	\$728.00
140101201	CALLEJON DE SANTIAGO	TODO	TODO	\$697.00
<b>SECTOR 02</b>	<b>HERCULES</b>			
140101202	2 DE ABRIL COLONIA	TODA	TODA	\$480.00
<b>SECTOR 01</b>	<b>SANTA ROSA JAUREGUI</b>			
140311001	20 DE NOVIEMBRE	CARR. FEDERAL 57	NIÑOS HEROES	\$1,645.00
140311001	20 DE NOVIEMBRE	NIÑOS HEROES	VICENTE GUERRERO	\$1,240.00
140311001	BENITO JUAREZ	EMILIANO ZAPATA	GALEANA	\$1,139.00
140311001	CARR. FEDERAL 57	LADO PONIENTE	TODO EL FRENTE	\$1,203.00
140311001	CONTINENTAL (COMEVI) COLONIA	TODA	TODA	\$505.00
140311001	CORREGIDORA	INDEPENDENCIA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,393.00
140311001	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	VENUSTIANO CARRANZA	\$885.00
140311001	CORREGIDORA	VENUSTIANO CARRANZA	GALEANA	\$1,393.00
140311001	CUAUHTEMOC	INDEPENDENCIA	NIÑOS HEROES	\$820.00
140311001	EMILIANO ZAPATA	CARR. FEDERAL 57	CORREGIDORA	\$1,265.00
140311001	EMILIANO ZAPATA	CORREGIDORA	NIÑOS HEROES	\$1,265.00
140311001	EMILIANO ZAPATA	NIÑOS HEROES	GUERRERO	\$1,100.00
140311001	HERMENEGILDO GALEANA	CARR. FEDERAL 57	INDEPENDENCIA	\$1,393.00
140311001	HERMENEGILDO GALEANA	INDEPENDENCIA	VICENTE GUERRERO	\$760.00



140311001	IGNACIO ZARAGOZA	INDEPENDENCIA	JOSE MA. MORELOS	\$1,393.00
140311001	IGNACIO ZARAGOZA	JOSE MA. MORELOS	IGNACIO ALDAMA	\$1,139.00
140311001	IGNACIO ZARAGOZA	IGNACIO ALDAMA	IZAZAGA	\$724.00
140311001	INDEPENDENCIA AV.	CUAUHTEMOC	IGNACIO ZARAGOZA	\$2,533.00
140311001	INDEPENDENCIA AV.	IGNACIO ZARAGOZA	VENUSTIANO CARRANZA	\$2,533.00
140311001	INDEPENDENCIA AV.	VENUSTIANO CARRANZA	GALEANA	\$2,279.00
140311001	INDEPENDENCIA PROL.	GALEANA	PRIV. PEREGRINA	\$1,228.00
140311001	INDEPENDENCIA PROL.	PRIV. PEREGRINA	CARR. FEDERAL 57	\$810.00
140311001	JOSE MA. MORELOS	EMILIANO ZAPATA	GALEANA	\$1,013.00
140311001	MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	VENUSTIANO CARRANZA	\$1,640.00
140311001	MIGUEL HIDALGO	INDEPENDENCIA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,520.00
140311001	MIGUEL HIDALGO	VENUSTIANO CARRANZA	1A. GALEANA	\$1,310.00
140311001	RAQUET CLUB FRACC.	TODO	TODO	\$1,037.00
140311001	RESTO DE LAS CALLES SECTOR 1	TODO	TODO	\$505.00
140311001	VENUSTIANO CARRANZA	CARR. FEDERAL 57	BENITO JUAREZ	\$600.00
140311001	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$1,050.00
140311001	IGNACIO PEREZ	TODA	TODA	\$985.00
140311001	MACROLOTES	SIN URBANIZAR	DE MAS DE 45000 M2	\$54.00
140311001	MACROLOTES	SIN URBANIZAR	TODO	\$150.00
140311001	LEAN SIGMA	CONDOMINIO	TODO	\$600.00
140311001	KAIZEN COND. HORIZONTAL	TODO	TODO	\$600.00
140311001	ISO-9000 COND. HORIZONTAL	TODO	TODO	\$600.00
140311001	RESIDENCIAL MORELOS COND.	TODO	TODO	\$900.00
140311001	MACROLOTES SANTA ROSA JAUREGUI	TODOS	TODO	\$350.00
140311001	PARCELAS EJIDO DE SANTA ROSA JAUREGUI	TODO	TODO	\$185.00
<b>SECTOR 02</b>	<b>SANTA ROSA JAUREGUI</b>			
140311002	CARR. QRO.-S.L.P. LADO OTE.	TODO EL FRENTE	TODO	\$760.00
140311002	RESTO DE LAS CALLES SECTOR 2	TODO	TODO	\$460.00
140311002	VIOLETAS	TODA	TODA	\$600.00
140311002	MACROLOTES	SIN URBANIZAR	TODO	\$150.00
<b>SECTOR 03</b>	<b>SANTA ROSA JAUREGUI</b>			
140311003	EXHACIENDA DE MONTENEGRO	TODA	TODA	\$88.00
<b>SECTOR 04</b>	<b>SANTA ROSA JAUREGUI</b>			
140311004	PRIVADA JURQUILLA FRACC.	BLVD. PRIVADA JURQUILLA	TODO	\$1,810.00
140311004	PRIVADA JURQUILLA FRACC.	RESTO	TODO	\$1,448.00
140311004	PRIVADA JURQUILLA FRACC.	LOTES COMERCIALES	TODOS	\$2,170.00
<b>LOCALIDADES</b>				
140100701	BOLANOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$400.00
140100702	BOLANOS (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$53.00
140100703	EJIDO BOLANOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$55.00
140104201	JURICA POBLADO DE	TODO	TODO	\$320.00
140104201	BLVD.DE LAS CIENCIAS-RCHO LARG	LADO ORIENTE	LADO PONIENTE	\$2,000.00
140104201	JURICA POBLADO	PREDIO EN BREÑA	TODO	\$320.00
140104201	ACCESO A JURQUILLA	ANILLO DISTRIBUIDOR JURQUILLA	ENTRONQUE RANCHO LARGO	\$1,100.00
140104201	BLVD. UNIVERSITARIO PREDIOS URBANIZADOS	BLVD. PRIVADA JURQUILLA	BLVD. MISION DE SAN FRANCISCO	\$2,300.00

140104201	JURICA (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$185.00
140104201	BLVD. UNIVERSITARIO PREDIOS SIN URBANIZAR	BLVD. PRIVADA JURIQUILLA	BLVD. MISION DE SAN FRANCISCO	\$1,810.00
140104201	JURICA	MACROLOTES SIN URBANIZAR	TODOS	\$243.00
140105501	RANCHO MENCHACA	EX-HDA. MENCHACA	TODOS	\$60.00
140107401	LOS POZOS	PARCELAS	PREDIOS SIN SERVICIOS	\$160.00
140107401	LOS POZOS	TODA	TODA	\$60.00
140108401	LA PURISIMA	TODA	TODA	\$90.00
140108401	RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC. (PROVISIONAL)	ETAPAS 1, 2, 3 Y 4	PREDIOS EN BREÑA	\$409.00
140108401	RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC. (PROVISIONAL)	LOTES DE	MENOS DE 300 M2	\$1,248.00
140108401	RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC. (PROVISIONAL)	LOTES DE 300 M2	HASTA 650 M2	\$936.00
140108401	RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC. (PROVISIONAL)	LOTES DE 651 M2	HASTA 3000 M2	\$790.00
140108401	RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC. (PROVISIONAL)	LOTES DE 3001 M2	HASTA 10000 M2	\$520.00
140108401	RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC. (PROVISIONAL)	LOTES DE 10001 M2	HASTA 20000 M2	\$468.00
140108401	RESIDENCIAL EL REFUGIO FRACC. (PROVISIONAL)	LOTES DE	MAS DE 20000 M2	\$416.00
140108401	LA PURISIMA	TODA	TODA	\$300.00
140108402	LA PURISIMA	TODA	TODA	\$90.00
140108601	MISION SAN JERONIMO COND	TODA	TODA	\$1,044.00
140109001	EL SALITRE	TODA	TODA	\$160.00
140109001	EL SALITRE	PARCELAS	EX EJIDO EL SALITRE	\$123.00
140109003	EL SALITRE (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$123.00
140109003	CUITLAHUAC COL.	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODA	\$100.00
140109701	SAN ISIDRO MIRANDA	TODA	TODA	\$100.00
140110101	SAN JOSE EL ALTO	AGROINDUSTRIAL	CON SERVICIOS MINIMOS	\$53.00
140110102	SAN JOSE EL ALTO	POBLADO	TODA	\$120.00
140110102	EL LIENZO COND.	TODA	TODA	\$500.00
140110102	LA ERA COND.	TODA	TODA	\$450.00
140110102	SAN JOSE EL ALTO	PARCELAS PROCEDE	TODA	\$50.00
140110103	SAN JOSE EL ALTO (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$50.00
140110103	SAN JOSE EL ALTO (CORETT)	COLONIA INDEPENDENCIA	TODA	\$120.00
140110103	SAN JOSE EL ALTO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$53.00
140110103	MENCHACA (PROCEDE)	PARCELAS	TODAS	\$50.00
140110103	SAN FELIPE COL.	TODA	TODA	\$120.00
140110103	SAN JOSE EL ALTO	POBLADO	TODA	\$120.00
140110103	SAN JOSE EL ALTO	PARCELAS	TODA	\$350.00
140110103	MUJERES INDEPENDIENTES	TODA	TODA	\$230.00
140110103	JARDINES DE SAN JOSE	TODA	TODA	\$405.00
140110103	IGNACIO PEREZ FRACC.	TODA	TODA	\$230.00
140110103	MANZANOS COND	TODA	TODA	\$900.00
140110103	HIGOS COND	TODA	TODA	\$1,000.00
140110103	RINCONADA LAS JOYAS	TODA	TODA	\$313.00
140110103	PALMAS DE SAN JOSE	TODA	TODA	\$230.00
140110601	SAN PEDRITO EL ALTO	TODA	TODA	\$47.00
140110701	SAN PEDRO MARTIR	TODA	TODA	\$100.00
140110701	SAN MARCOS FRACC.	TODA	TODA	\$100.00
140110701	LA ESMERALDA FRACC.	TODA	TODA	\$100.00

140110701	SAN PEDRO MARTIR COMEVI FRACC.	SAN PEDRO MARTIR	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	\$100.00
140110701	PRADOS DEL RINCON FRACC.	TODO	TODO	\$100.00
140110701	RUBEN JARAMILLO FRACC.	TODO	TODO	\$100.00
140110701	MACROLOTES	PREDIOS SIN SERVICIO	TODO	\$160.00
140110701	SAN PEDRO MARTIR	MACROLOTES MAS 300000 M2	TODO	\$220.00
140110701	ASENTAMIENTOS IRREGULARES	EN PROCESO DE REGULARIZACION	TODO	\$100.00
140110701	CARR QRO-TLACOTE	LOC SAN PEDRO MARTIR	TODO	\$440.00
140110701	FERNANDO DE TAPIA	TODO	TODO	\$100.00
140110701	JARDINES DEL SOL	TODO	TODO	\$450.00
140110702	SAN PEDRO MARTIR	TODO	TODO	\$100.00
140136201	LAS AGUILAS PROCEDE FRACC.	TODO	TODO	\$105.00
140136201	SANTA JUANITA PROCEDE FRACC.	TODO	TODO	\$110.00
140136201	VILLA DEL MARQUES DEL AGUILA	EX POBLADO LA CAÑADA	TODO	\$110.00
140138001	NUEVO HORIZONTE PROCEDE FRACC.	TODO	TODO	\$110.00
140205801	VILLAS DE MOMPANI	TODO	TODO	\$280.00
140208101	EL PUERTECITO	TODO	TODO	\$50.00
140208301	LA PURISIMA	TODA	TODA	\$80.00
140209601	SAN ISIDRO EL ALTO (PROCEDE)	TODA	TODA	\$47.00
140211801	TLACOTE EL BAJO	TODO	TODO	\$100.00
140211801	TLACOTE EL BAJO	PREDIOS EN BREÑA (PARCELAS)	TODO	\$300.00
140211801	VIENA CONJ COND	TODO	TODO	\$1,044.00
140211802	SAN FRANCISCO DE LA PALMA	TODO	TODO	\$100.00
140212701	LA RICA (POBLADO)	TODO	TODO	\$62.00
140212701	LA RICA FRACC. CAMPESTRE	TODO	TODO	\$379.00
140212701	LA RICA FRACC.	MACROLOTES HABITACIONALES SIN URBANIZAR	TODO	\$550.00
140300201	ACEQUIA BLANCA	TODO	TODO	\$60.00
140301101	CASA BLANCA	TODO	TODO	\$40.00
140301102	CASA BLANCA ( PROCEDE)	EXEJIDO DE SAN MIGUELITO	TODO	\$40.00
140304401	JURIQUILLA POBLADO	TODO	TODO	\$365.00
140306001	MONTENEGRO	TODO	TODO	\$83.00
140306001	HACIENDA SANTA ROSA	TODO	TODO	\$928.00
140306002	MONTENEGRO	TODO	TODO	\$83.00
140306101	EL NABO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$47.00
140306501	OJO DE AGUA	TODO	TODO	\$50.00
140306901	PIE DE GALLO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$50.00
140308001	PUERTA DE SANTIAGUILLO	TODO	TODO	\$40.00
140308501	RANCHO LARGO COLONIA	RESTO	TODO	\$53.00
140309901	SAN JOSE BUENAVISTA (PROCEDE)	TODO	TODO	\$50.00
140309902	SAN JOSE BUENAVISTA	TODO	TODO	\$50.00
140310301	SAN MIGUELITO (PROCEDE)	TODO	TODO	\$60.00
140310801	SANTA CATARINA	TODO	TODO	\$53.00
140310802	SANTA CATARINA	TODO	TODO	\$53.00
140310803	SANTA CATARINA FRACC.	TODO	TODO	\$53.00
140311301	LA SOLANA	TODO	TODO	\$50.00
140400401	LA BARRETA	FUNDO LEGAL	TODO	\$40.00

140400402	LA BARRETA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS (EJIDO DE BUENAVISTA)	\$45.00
140400801	BUENAVISTA	PEQUEÑA PROPIEDAD	TODOS	\$55.00
140400801	BUENAVISTA	LOTES COMERCIALES DE 200 M2	LOTES DE 5000 M2	\$270.00
140400802	BUENAVISTA (CORETT)	TODOS	TODOS	\$53.00
140401001	LA CARBONERA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$45.00
140404901	BUENAVISTA (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$55.00
140405901	LA MONJA	TODOS	TODOS	\$50.00
140405902	LA MONJA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$50.00
140405902	LA MONJA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	PROCEDE	\$50.00
140503501	LA GOTERA	TODOS	TODOS	\$50.00
140503502	LA GOTERA	TODOS	TODOS	\$50.00
140503901	JOFRE	TODOS	TODOS	\$50.00
140504001	JOFRITO	TODOS	TODOS	\$50.00
140504002	JOFRITO	TODOS	TODOS	\$50.00
140504002	JOFRITO	SOLARES URBANOS	PARCELAS EXEJIDO JOFRITO	\$50.00
140505201	LA LUZ	TODOS	TODOS	\$42.00
140506501	OJO DE AGUA	TODOS	TODOS	\$50.00
140506601	LA PALMA	TODOS	TODOS	\$40.00
140506602	LA PALMA (PROCEDE)	EJIDO DE JOFRITO	TODA	\$45.00
140506701	PALO ALTO	TODOS	TODOS	\$50.00
140506702	PALO ALTO (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$50.00
140512101	VERSOLILLA (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$40.00
140602901	LA ESTACADA	TODOS	TODOS	\$70.00
140607201	PINTO Y PINTILLO (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$45.00
140607301	PINTO	SOLARES URBANOS	PREDIOS SIN SERVICIOS COMP.	\$42.00
140607702	COREA (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$50.00
140608201	PUERTO DE AGUIRRE (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$50.00
140608201	EX-EJIDO GABRIEL LEYVA	PARCELAS	FRENTE A CARRETERA	\$85.00
140608202	PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO	LOTES DE 10000 M2	HASTA 20000 M2	\$286.00
140608202	PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO	LOTES DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$332.00
140608202	PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO	LOTES DE MAS 20000 M2	HASTA 37500 M2	\$223.00
140608202	PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO	LOTES DE	HASTA 5000 M2	\$364.00
140608202	PARCELAS EJIDO GABRIEL LEYVA	PARCELAS	RESTO	\$85.00
140608202	PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO	LOTES DE MAS 37500 M2	HASTA 75000 M2	\$210.00
140608202	PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO	LOTES DE MAS	DE 75000 M2	\$75.00
140609501	SAN ISIDRO BUENAVISTA	TODOS	TODOS	\$50.00
140609501	EX-HDA BUENAVISTA	TODOS	TODOS	\$142.00
149999998	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$50.00
149999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$35.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Querétaro, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de San Joaquín, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 07 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de San Joaquín, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 11 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.

- b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de San Joaquín, Qro., bajo las siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.
- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE SAN JOAQUÍN, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
15	SAN JOAQUÍN	94,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$420.00

02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$900.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,190.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$2,000.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$3,100.00
18	MODERNO MEDIANO	\$4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
150100101	16 DE SEPTIEMBRE	ALDAMA	GALEANA	\$ 165.00
150100101	16 DE SEPTIEMBRE	FRANCISCO I. MADERO	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 285.00
150100101	16 DE SEPTIEMBRE	INDEPENDENCIA	FRANCISCO I. MADERO	\$ 280.00
150100101	16 DE SEPTIEMBRE	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	ALDAMA	\$ 240.00
150100101	16 DE SEPTIEMBRE	VENUSTIANO CARRANZA	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	\$ 220.00



150100101	5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$	230.00
150100101	5 DE MAYO	CORREGIDORA	INSURGENTES	\$	275.00
150100101	5 DE MAYO	JOSE MA. MORELOS	CORREGIDORA	\$	275.00
150100101	ABASOLO	TODA	TODA	\$	165.00
150100101	ALDAMA	TODA	TODA	\$	200.00
150100101	ANDADOR PUBLICO	TODO	TODO	\$	280.00
150100101	AQUILES SERDAN	INDEPENDENCIA	VICENTE GUERRERO	\$	280.00
150100101	AQUILES SERDAN	VICENTE GUERRERO	LIMITE URBANO	\$	85.00
150100101	BENITO JUAREZ	JOSE MA. PINO SUAREZ	MATAMOROS	\$	310.00
150100101	BENITO JUAREZ	LEONA VICARIO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$	340.00
150100101	CAMINO A CAMPO ALEGRE	TODO	TODO	\$	65.00
150100101	CAMINO A MACONI	IGNACIO ALDAMA	LIMITE URBANO	\$	65.00
150100101	CAMINO A SAN CRISTOBAL	TODO	TODO	\$	65.00
150100101	CAMPAMENTO DE CFE	TODO	TODO	\$	390.00
150100101	CORREGIDORA	INSURGENTES	GUADALUPE VICTORIA	\$	375.00
150100101	CRISTOBAL COLON	TODA	TODA	\$	205.00
150100101	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	DAMIAN CARMONA	TODA	TODA	\$	310.00
150100101	FRANCISCO I. MADERO	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	FRANCISCO JAVIER MINA	16 DE SEPTIEMBRE	ALDAMA	\$	280.00
150100101	FRANCISCO JAVIER MINA	ALDAMA	GALEANA	\$	165.00
150100101	FRANCISCO ZARCO	CRISTOBAL COLON	LIMITE URBANO	\$	200.00
150100101	FRANCISCO ZARCO	INSURGENTES	CRISTOBAL COLON	\$	310.00
150100101	GALACION CAMACHO	TODA	TODA	\$	60.00
150100101	GALEANA	TODA	TODA	\$	165.00
150100101	GUADALUPE VICTORIA	INSURGENTES	MATAMOROS	\$	310.00
150100101	GUADALUPE VICTORIA	MATAMOROS	LIMITE URBANO	\$	280.00
150100101	GUTIERREZ NAJERA	TODA	TODA	\$	225.00
150100101	IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	\$	385.00
150100101	IGNACIO LOPEZ RAYON	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$	235.00
150100101	INSURGENTES	16 DE SEPTIEMBRE	GUADALUPE VICTORIA	\$	395.00
150100101	INSURGENTES	GUADALUPE VICTORIA	FRANCISCO ZARCO	\$	395.00
150100101	INSURGENTES 1A. PRIV.	TODA	TODA	\$	290.00
150100101	INSURGENTES 2A. PRIV.	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	ITURBIDE	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$	225.00
150100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	TODA	TODA	\$	280.00

150100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	TODA	TODA	\$	390.00
150100101	LEONA VICARIO	TODA	TODA	\$	330.00
150100101	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$	170.00
150100101	MARIANO MATAMOROS	TODA	TODA	\$	270.00
150100101	MELCHOR OCAMPO	TODA	TODA	\$	165.00
150100101	NIÑOS HEROES	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	NORADINO RUBIO	ALDAMA	GALEANA	\$	180.00
150100101	NORADINO RUBIO	DAMIAN CARMONA	ALDAMA	\$	210.00
150100101	NORADINO RUBIO	INSURGENTES	DAMIAN CARMONA	\$	280.00
150100101	PRIVADA COBACH	TODA	TODA	\$	170.00
150100101	PRIVADA GUTIERREZ NAJERA	TODA	TODA	\$	165.00
150100101	PRIVADA INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$	115.00
150100101	PROLONGACION ALDAMA	TODA	TODA	\$	165.00
150100101	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	VENUSTIANO CARRANZA	TODA	TODA	\$	280.00
150100101	VICENTE GUERRERO	CUAUHTEMOC	AQUILES SERDAN	\$	310.00
150100101	VICENTE GUERRERO	JOSE MA. PINO SUAREZ	CUAUHTEMOC	\$	330.00
150100101	CAMINO A LOS HERNANDEZ	TODO	TODO	\$	55.00
150100201	AGUA DEL VENADO	TODA	TODA	\$	35.00
150103401	SAN CRISTOBAL (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$	35.00
150100801	CANOAS	TODA	TODA	\$	25.00
150100802	CANOAS	TODA	TODA	\$	25.00
150101001	EL DECONI	TODA	TODA	\$	20.00
150101002	EL DECONI	TODA	TODA	\$	20.00
150101401	LOS HERRERA	TODA	TODA	\$	25.00
150101402	LOS HERRERA	TODA	TODA	\$	25.00
150104302	SANTA ANA	TODA	TODA	\$	20.00
150200601	AZOGUEZ	TODA	TODA	\$	20.00
150300501	APARTADERO	TODA	TODA	\$	20.00
150300502	APARTADERO	TODA	TODA	\$	20.00
150102901	POZOS	TODA	TODA	\$	25.00
150103001	PUERTO DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$	15.00
159999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODA	\$	20.00
159999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODA	\$	15.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de San Joaquín, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de San Juan del Río, Qro., acordó en sesión ordinaria de cabildo de fecha 11 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que una de las dificultades que se enfrentan hoy en día las administraciones públicas municipales es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, resultando prioritario realizar una actualización en éstos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de San Juan del Río, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha 13 de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de San Juan del Río, Qro., bajo las siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RIO, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)</b>
16	SAN JUAN DEL RÍO	120,000.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RIO**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)</b>
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$420.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$900.00

03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,900.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 2,900.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 3,630.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 4,350.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 5,230.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$ 6,120.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$ 1,190.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 1,590.00
11	ANTIGUO COMUN	\$ 2,000.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 3,150.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$ 4,300.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 6,300.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 8,300.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$ 2,000.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,100.00
18	MODERNO MEDIANO	\$ 4,200.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 5,350.00
20	MODERNO CALIDAD	\$ 6,500.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 7,650.00
22	MODERNO LUJO	\$ 8,800.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RIO**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ X M2)
		DE	HASTA	
160100101	2 DE ABRIL	FERNANDO DE TAPIA	CALVARIO	\$980.00
160100101	2 DE ABRIL	JUAREZ	FERNANDO DE TAPIA	\$1,470.00
160100101	2 DE ABRIL PROLONGACION	CALVARIO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$610.00
160100101	2 DE ABRIL PROLONGACION	PINO SUAREZ	LIMITE DE ZONA EJIDAL	\$310.00
160100101	20 DE NOVIEMBRE	5 DE MAYO	ALVARO OBREGON	\$1,230.00
160100101	20 DE NOVIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	5 DE MAYO	\$1,840.00
160100101	5 DE MAYO	20 DE NOVIEMBRE	JOSE MA. MORELOS	\$1,470.00

160100101	5 DE MAYO	JOSE MA. PINO SUAREZ	ARTICULO 3	\$980.00
160100101	5 DE MAYO	JOSE MA. MORELOS	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$1,230.00
160100101	5 DE MAYO	PABLO CABRERA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,230.00
160100101	AGUSTIN DE ITURBIDE	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	ALFONSO BALLESTEROS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	ALVARO OBREGON	20 DE NOVIEMBRE	PABLO CABRERA	\$1,230.00
160100101	ALVARO OBREGON	JOSE MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$980.00
160100101	ALVARO OBREGON	PABLO CABRERA	HEROE DE NACUZARI	\$980.00
160100101	AQUILES SERDAN	FRANCISCO JAVIER MINA	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$1,840.00
160100101	AQUILES SERDAN	JOSE MA. PINO SUAREZ	BENITO JUAREZ	\$1,230.00
160100101	ARTICULO 3	JOSE MA. ARTEAGA	FRANCISCO VILLA	\$980.00
160100101	ARTICULO 3	FRANCISCO VILLA	BENITO JUAREZ	\$1,350.00
160100101	ARTICULO 3	BENITO JUAREZ	PANAMERICANA	\$980.00
160100101	AV. BENITO JUAREZ	VICENTE GUERRERO	PANAMERICANA	\$2,210.00
160100101	AV. BENITO JUAREZ	BELISARIO DOMINGUEZ	AV. CENTRAL	\$1,470.00
160100101	AV. BENITO JUAREZ	PANAMERICANA	BELISARIO DOMINGUEZ	\$1,840.00
160100101	AV. BENITO JUAREZ	MIGUEL HIDALGO	VICENTE GUERRERO	\$2,470.00
160100101	AV. CENTRAL	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	AV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$980.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	SAN MARCOS	\$1,840.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	AUTOPISTA	IGNACIO ALLENDE	\$2,550.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	IGNACIO ALLENDE	BENITO JUAREZ	\$1,840.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	20 DE NOVIEMBRE	\$3,700.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	SAN MARCOS	PABLO CABRERA	\$1,470.00
160100101	BELISARIO DOMINGUEZ	TODA	TODA	\$980.00
160100101	BENITO JUAREZ COLONIA	CON PAV. ASFALTICO	TODAS	\$980.00
160100101	BENITO JUAREZ COLONIA	CON PAV. EMPEDRADO	TODAS	\$740.00
160100101	BETANIA	TODA	TODA	\$740.00
160100101	BUGAMBILIAS COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100101	CAMINO A HACIENDA GRANDE	Y SUS PRIVADAS	TODO	\$740.00
160100101	CARRETERA A TEQUISQUIAPAN	TODA	TODA	\$980.00
160100101	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	TODA	TODA	\$980.00
160100101	CERRADA DE DINA	TODA	TODA	\$740.00
160100101	CERRADA DE MARIANO JIMENEZ	TODA	TODA	\$610.00
160100101	CERRADA JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$490.00

160100101	COMPOSTELA COND.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100101	CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	DR. BRAULIO M. GUERRA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	DR. RAFAEL AYALA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	EL MOLINO FRACC.	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	EL RINCON COND.	TODOS	TODOS	\$860.00
160100101	EMILIANO CARRANZA	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	EPIGMENIO GONZALEZ	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	GUILLERMO PRIETO	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	ERNESTO PERRUSQUIA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	FATIMA COLONIA	CON PAV. ASFALTICO	TODAS	\$980.00
160100101	FATIMA COLONIA	CON PAV. EMPEDRADO	TODAS	\$740.00
160100101	FERNANDO DE TAPIA	2 DE ABRIL	PANAMERICANA	\$980.00
160100101	FERNANDO DE TAPIA	PANAMERICANA	BELISARIO DOMINGUEZ	\$610.00
160100101	FERNANDO DE TAPIA	PLAZUELA	GUADALUPE VICTORIA	\$1,230.00
160100101	FLUMINENCE CONJUNTO	TODA	TODA	\$740.00
160100101	FRANCISCO JAVIER MINA	20 DE NOVIEMBRE	JOSE MA. MORELOS	\$1,840.00
160100101	FRANCISCO JAVIER MINA	JOSE MA. MORELOS	EZEQUIEL MONTES	\$1,840.00
160100101	FRANCISCO VILLA	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	AV. CENTRAL	\$1,470.00
160100101	FRANCISCO VILLA	BENITO JUAREZ	CASTILLO CHAPULTEPEC	\$1,230.00
160100101	FRAY JUNIPERO SERRA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	HERMENEGILDO GALEANA	IGNACIO ALLENDE	RIO SAN JUAN	\$370.00
160100101	IGNACIO ALLENDE	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	\$1,840.00
160100101	IGNACIO LOPEZ RAYON	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. MORELOS	\$2,470.00
160100101	INFONAVIT FATIMA	TODA	TODA	\$740.00
160100101	INFONAVIT SAN CAYETANO	TODA	TODA	\$860.00
160100101	JACARANDAS FRACC.	TODA	TODA	\$980.00
160100101	JARDINES DE SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	JOSE MA. ARTEAGA	VICENTE RIVA PALACIO	\$1,470.00
160100101	JOSE MA. ARTEAGA	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	AV. CENTRAL	\$1,230.00
160100101	JOSE MA. ARTEAGA	JOSE MA. MORELOS	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	\$1,230.00
160100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	IGNACIO LOPEZ RAYON	MIGUEL HIDALGO	\$2,470.00



160100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	VICENTE RIVA PALACIO	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$1,470.00
160100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	\$1,840.00
160100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	5 DE MAYO	\$1,230.00
160100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	BENITO JUAREZ	FERNANDO DE TAPIA	\$980.00
160100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	FERNANDO DE TAPIA	PEDRO ASCENCIO	\$980.00
160100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	PEDRO ASCENCIO	ZONA EJIDAL	\$980.00
160100101	JOSE MA. PINO SUAREZ	VIA DEL FERROCARRIL	JOSE MA. ARTEAGA	\$490.00
160100101	JUAREZ FRACC.	TODA	TODA	\$1,410.00
160100101	LA HERRADURA COND.	TODA	TODA	\$1,410.00
160100101	LA PALMA	TODA	TODA	\$740.00
160100101	LA VINA FRACC.	RESTO	RESTO	\$1,840.00
160100101	LAS INDUSTRIAS COND.	TODO	TODO	\$740.00
160100101	LEONARDO BRAVO	TODA	TODA	\$2,470.00
160100101	LOMAS DE GUADALUPE FRACC.	TODA	TODA	\$610.00
160100101	LOS NOGALES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	LOS ALAMOS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	LOS ARRAYANES FRACC.	TODO	TODO	\$980.00
160100101	LOS CIPRECES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	LOS ENCINOS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	LOS MOLINOS	RESTO	TODO	\$1,470.00
160100101	LOS NARANJOS	TODA	TODA	\$1,770.00
160100101	LUIS ROMERO SOTO	MIGUEL HIDALGO	RIO SAN JUAN	\$1,470.00
160100101	LUIS ROMERO SOTO	PANAMERICANA	MIGUEL HIDALGO	\$980.00
160100101	MANUEL J. CAMPOS	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	MARIANO JIMENEZ	PANAMERICANA	LA PALMA	\$740.00
160100101	MARIANO JIMENEZ	REFORMA	PANAMERICANA	\$1,840.00
160100101	MELCHOR OCAMPO	CALLEJON 2 DE ABRIL	ZONA EJIDAL	\$250.00
160100101	MELCHOR OCAMPO	FERNANDO DE TAPIA	CALLEJON 2 DE ABRIL	\$490.00
160100101	MERCEDES CAMACHO	5 DE MAYO	ALVARO OBREGON	\$1,230.00
160100101	NICOLAS ALCANTARA	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	NICOLAS BRAVO	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	ORILLA DE LA PENNA	TODA	TODA	\$250.00
160100101	OTONO	TODA	TODA	\$860.00
160100101	PABLO CABRERA	ALVARO OBREGON	MIGUEL HIDALGO	\$1,230.00
160100101	PABLO CABRERA	CONSTITUYENTES	ALVARO OBREGON	\$1,230.00
160100101	PANAMERICANA	BENITO JUAREZ	PEDRO ASCENCIO	\$1,840.00
160100101	PANAMERICANA	PEDRO ASCENCIO	AV. CENTRAL	\$980.00
160100101	PASEO DE LOS LAURELES	TODA	TODA	\$980.00

160100101	PLAZA INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$3,700.00
160100101	PLAZA LOS FAROLES COND.	TODA	TODA	\$2,470.00
160100101	PRIMAVERA	TODA	TODA	\$860.00
160100101	PRIV. 20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	PRIV. 5 DE MAYO	TODA	TODA	\$980.00
160100101	PRIV. ANA	TODA	TODA	\$980.00
160100101	PRIV. DEL PARQUE	TODA	TODA	\$860.00
160100101	PRIV. GONZALEZ CAMARENA	TODA	TODA	\$740.00
160100101	PRIV. JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$980.00
160100101	PRIV. SIN NOMBRE	TODA	TODA	\$490.00
160100101	PRIV. VICENTE SUAREZ	TODA	TODA	\$740.00
160100101	PRIVADA DEL PARQUE COND.	TODOS	TODOS	\$860.00
160100101	PROL. 5 DE MAYO	TODA	TODA	\$980.00
160100101	RAFAEL A. DIAZ	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	RAMOS MILLAN COLONIA	TODA	TODA	\$740.00
160100101	REFORMA	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	RESIDENCIAL LOS CEDROS COND.	TODOS	TODOS	\$980.00
160100101	RINCON DE LAS GARZAS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	RINCONADA DEL RIO COND.	TODA	TODA	\$1,410.00
160100101	RINCONADA SAN JUAN COND.	TODOS	TODOS	\$1,230.00
160100101	SAN JUAN BOSCO COLONIA	CON PAV. ASFALTICO	TODAS	\$980.00
160100101	SAN JUAN BOSCO COLONIA	CON PAV. EMPEDRADO	TODAS	\$740.00
160100101	SAN MARCOS	MIGUEL HIDALGO	5 DE MAYO	\$1,470.00
160100101	SAN PEDRO COND.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100101	VALENTIN GOMEZ FARIAS	JOSE MA. PINO SUAREZ	ARTICULO 3	\$1,230.00
160100101	VALENTIN GOMEZ FARIAS	VICENTE RIVA PALACIO	JOSE MA. PINO SUAREZ	\$1,470.00
160100101	VERANO	TODA	TODA	\$860.00
160100101	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$2,470.00
160100101	VICENTE RIVA PALACIO	TODA	TODA	\$1,970.00
160100101	VICENTE SUAREZ EL PORTILLO	TODA	TODA	\$740.00
160100101	VILLAS DEL CENTRO	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	VILLAS DEL HUERTO COND.	TODOS	TODOS	\$1,230.00
160100101	VILLAS DEL RIO	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	VILLAS LOS OLIVOS COND.	TODOS	TODOS	\$1,230.00

160100101	VILLAS LOS ROBLES COND.	TODOS	TODOS	\$1,230.00
160100101	VILLAS DE SAN DIEGO COND.	TODOS	TODOS	\$1,770.00
160100101	GUADALUPE DE LAS PEÑAS (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RIO	SOLARES URBANOS	\$615.00
160100102	15 DE MAYO	TODA	TODA	\$1,840.00
160100102	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$2,210.00
160100102	1A. PRIV. CUAUHEMOC	TODA	TODA	\$1,600.00
160100102	20 DE NOVIEMBRE	CORREGIDORA	MIGUEL HIDALGO	\$1,840.00
160100102	20 DE NOVIEMBRE	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,230.00
160100102	27 DE SEPTIEMBRE	CORREGIDORA	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,600.00
160100102	27 DE SEPTIEMBRE	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,230.00
160100102	2A. PRIV. CUAUHEMOC	TODA	TODA	\$1,600.00
160100102	AGUSTIN RUIZ OLLOQUI	TODA	TODA	\$1,840.00
160100102	AHUEHUETES FRACC.	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	AVE MARIA	AYUNTAMIENTO	RIO SAN JUAN	\$860.00
160100102	AYUNTAMIENTO	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	AV. BENITO JUAREZ	CALLEJON DEL DIQUE	CORREGIDORA	\$1,230.00
160100102	AV. BENITO JUAREZ	CARRETERA DEL PUENTE (LA VENTA	CALLEJON DEL DIQUE	\$980.00
160100102	AV. BENITO JUAREZ	CORREGIDORA	IGNACIO ZARAGOZA	\$2,210.00
160100102	AV. BENITO JUAREZ	IGNACIO ZARAGOZA	MIGUEL HIDALGO	\$2,470.00
160100102	BERBER COND.	TODOS	TODOS	\$1,830.00
160100102	C.F.E. COLONIA	TODA	TODA	\$980.00
160100102	CALLEJON DEL ZAPOTE	TODOS	TODOS	\$610.00
160100102	CALLEJON DE LA RATONERA	TODOS	TODOS	\$610.00
160100102	CALLEJON DEL DIQUE	TODOS	TODOS	\$250.00
160100102	CALLEJON DEL OLVIDO	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	CALLEJON SAN RAFAEL	TODOS	TODOS	\$370.00
160100102	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$2,380.00
160100102	CORREGIDORA	BENITO JUAREZ	20 DE NOVIEMBRE	\$2,380.00
160100102	CUAUHEMOC	TODA	TODA	\$1,600.00
160100102	EL BOSQUE	TODA	TODA	\$1,840.00
160100102	EL CAMPANARIO COND.	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	EL ESPARRAGO FRACC.	TODA	TODA	\$2,300.00
160100102	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$370.00
160100102	FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS	TODA	TODA	\$370.00
160100102	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	TODA	TODA	\$610.00

160100102	HERMENEGILDO GALEANA	BENITO JUAREZ	IGNACIO ALLENDE	\$1,230.00
160100102	HERMENEGILDO GALEANA	IGNACIO ALLENDE	RIO SAN JUAN	\$370.00
160100102	IGNACIO ALLENDE	HERMENEGILDO GALEANA	MIGUEL HIDALGO	\$980.00
160100102	IGNACIO LOPEZ RAYON	20 DE NOVIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	\$2,380.00
160100102	IGNACIO LOPEZ RAYON	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$2,380.00
160100102	IGNACIO LOPEZ RAYON	PABLO CABRERA	CORREGIDORA	\$2,380.00
160100102	IGNACIO LOPEZ RAYON	VIA DEL F.F.C.C.	PABLO CABRERA	\$1,230.00
160100102	IGNACIO ZARAGOZA	AYUNTAMIENTO	CUAUHTEMOC	\$1,230.00
160100102	IGNACIO ZARAGOZA	CUAUHTEMOC	BENITO JUAREZ	\$1,600.00
160100102	IGNACIO ZARAGOZA	RIO SAN JUAN	AYUNTAMIENTO	\$980.00
160100102	JUAN ALDAMA	TODA	TODA	\$1,840.00
160100102	LA ARBOLEDA	TODA	TODA	\$980.00
160100102	LA ISLA COND.	TODA	TODA	\$1,470.00
160100102	LA PAZ	TODA	TODA	\$1,470.00
160100102	LA PURISIMA	TODA	TODA	\$1,840.00
160100102	LAS ALAMEDAS COND.	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	LAS ARBOLEDAS 1A. SECCION	TODA	TODA	\$2,010.00
160100102	LAS ARBOLEDAS 2A. SECCION	TODA	TODA	\$2,010.00
160100102	LAS ARBOLEDAS 3A. SECCION	TODA	TODA	\$2,010.00
160100102	MISION DE CONCA COND.	TODA	TODA	\$2,010.00
160100102	LAS FUENTES	TODA	TODA	\$2,210.00
160100102	LAS HUERTAS 1A. SECCION	TODA	TODA	\$2,010.00
160100102	LAS HUERTAS 2A. SECCION	TODA	TODA	\$2,010.00
160100102	LAS ROSAS	TODA	TODA	\$2,380.00
160100102	MARIANO ABASOLO	15 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,840.00
160100102	MARIANO ABASOLO	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,230.00
160100102	MARIANO ABASOLO	CORREGIDORA	15 DE MAYO	\$1,600.00
160100102	MARIANO MATAMOROS	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,230.00
160100102	MARIANO MATAMOROS	CORREGIDORA	PLAZA DE LOS FUDADORES	\$1,840.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	SAN MARCOS	\$1,840.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	IGNACIO ALLENDE	BENITO JUAREZ	\$1,840.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	20 DE NOVIEMBRE	\$3,700.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	SAN MARCOS	PABLO CABRERA	\$1,470.00
160100102	NETZAHUALCOYOTL	TODA	TODA	\$1,350.00
160100102	PABLO CABRERA	MIGUEL HIDALGO	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$1,230.00

160100102	PLAZA LOS FUNDADORES	TODA	TODA	\$3,080.00
160100102	PRIV. ALDAMA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	PRIV. EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$370.00
160100102	PRIV. FRESNO	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	PRIV. GUADALUPE	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	PRIV. IGNACIO LOPEZ RAYON	TODA	TODA	\$2,380.00
160100102	RAFAEL AYALA ECHAVARRI	TODA	TODA	\$370.00
160100102	RAMON CORRAL DE DIOS	INCLUYE SUS PRIVADAS	TODA	\$120.00
160100102	RESIDENCIAL SAN ANGEL COND.	TODOS	TODOS	\$2,380.00
160100102	SAN LUIS MONTANEZ	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	SAN MARCOS (MAURILIO MORELOS)	AYUNTAMIENTO	IGNACIO LOPEZ RAYON	\$2,380.00
160100102	SAN MARCOS (MAURILIO MORELOS)	IGNACIO LOPEZ RAYON	MIGUEL HIDALGO	\$2,380.00
160100102	SAN PEDRO 1A. SECCION	TODOS	TODOS	\$2,380.00
160100102	SAN PEDRO 2A. SECCION	TODOS	TODOS	\$2,380.00
160100102	SAN PEDRO 3A. SECCION	TODOS	TODOS	\$2,380.00
160100102	VECINDAD CUAUHEMOC	TODA	TODA	\$980.00
160100102	VEGAS DEL RIO FRACC.	TODOS	TODOS	\$2,380.00
160100102	VIALIDAD PASO DE LOS GUZMAN	AYUNTAMIENTO	RIO SAN JUAN	\$1,230.00
160100102	EL COUNTRY ESPACIO RESIDENCIAL COND.	TODOS	TODOS	\$2,320.00
160100102	PRIVADA SAN JOSE COND.	TODOS	TODOS	\$1,830.00
160100102	VILLAS CORREGIDORA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS DEL SOL	TODOS	TODOS	\$1,230.00
160100102	VILLAS ESMERALDA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS JARDIN	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS LAS FUENTES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS LAS ORQUIDEAS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS LAS ROSAS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS MARGARITAS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS SAN MARCOS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS LOS CIPRECES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS LOS PIRULES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS LOS PRADOS	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	VILLAS RAQUET CLUB	TODA	TODA	\$1,230.00

160100102	VILLAS SAN JUAN FRACC	TODA	TODA	\$2,380.00
160100102	VILLAS TABACHINES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	ZONA BARRIO DE LA CRUZ	RESTO	TODOS	\$250.00
160100103	ALVARO OBREGON	18 DE MARZO	FINAL	\$490.00
160100103	ALVARO OBREGON	CALLE DE LAS FLORES	18 DE MARZO	\$490.00
160100103	ALVARO OBREGON	HEROE DE NACOZARI	CALLE DE LAS FLORES	\$370.00
160100103	BARRIO SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$370.00
160100103	BOSQUES DE SAN JUAN FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,230.00
160100103	INFONAVIT SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$740.00
160100103	RINCON DE ARAMIL COND.	TODOS	TODOS	\$830.00
160100103	LA GUITARRILLA FRACC.	TODA	TODA	\$750.00
160100103	LOS OLIVOS COND. (VIVEICA)	TODOS	TODOS	\$830.00
160100103	LOS CIPRESES (F.T.E.Q.)	TODA	TODA	\$610.00
160100103	LOS OLIVOS COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100103	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODA	TODA	\$740.00
160100103	HACIENDA LAS NUECES COND.	TODOS	TODOS	\$830.00
160100103	RESIDENCIAL LAS FLORES	TODA	TODA	\$1,230.00
160100103	RESIDENCIAL SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$1,110.00
160100103	PRIVADA SAN ISIDRO COND.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100103	PASEOS DE SAN ISIDRO COND.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100103	VILLAS DE SAN ISIDRO COND.	TODOS	TODOS	\$830.00
160100103	PASEOS DEL CAMPESTRE COND.	TODOS	TODOS	\$830.00
160100103	PASEO DEL CAMPESTRE COND.	PLAZA COMERCIAL	TODOS	\$1,680.00
160100103	CAMPESTRE LAS PALMAS COND.	TODOS	TODOS	\$840.00
160100103	SAN JUAN DEL RIO (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RIO	SOLARES URBANOS	\$370.00
160100104	AV. DE LAS GARZAS	TODA	TODA	\$860.00
160100104	AV. LOMAS DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$1,840.00
160100104	AV. PATOS	TODA	TODA	\$840.00
160100104	AV. MEXICO	TODA	TODA	\$840.00
160100104	AV. UNIVERSIDAD	LIMITE DE SECTOR	CAMINO BANTHI	\$740.00
160100104	CENTRO COMERCIAL EL PEDREGOSO	TODOS	TODOS	\$980.00

160100104	COMEVI-BANTHI FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100104	EL COLIBRI DEL PEDREGAL COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100104	EL MARFIL FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100104	EL PEDREGAL DE SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$490.00
160100104	EL PEDREGOSO BLVD.	TODA	TODA	\$1,230.00
160100104	EL PEDREGOSO COMEVI 1A. SECCI	TODA	TODA	\$740.00
160100104	EL PEDREGOSO COMEVI 2A. SECCIO	TODA	TODA	\$740.00
160100104	HACIENDAS EL PEDREGAL COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100104	INFONAVIT EL PEDREGOSO FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100104	JACINTOS	TODA	TODA	\$740.00
160100104	JARDINES DEL PEDREGAL COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100104	LA DEPORTIVA COLONIA	TODA	TODA	\$370.00
160100104	LAS HACIENDAS	TODA	TODA	\$740.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	URBANIZACION COMPLETA	RESTO	\$1,060.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	URBANIZACION INCOMPLETA	RESTO	\$740.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCION VILLAS DEL PARQUE	TODA	\$740.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCION CAMPESTRE	TODA	\$740.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCION JARDINES	TODA	\$740.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCION VILLAS DEL PARQUE	COND. LOCALES COMERCIALES	\$1,540.00
160100104	MAGISTERIAL COLONIA	TODA	TODA	\$740.00
160100104	MEXICO COLONIA	CALLES URBANIZADAS	RESTO	\$490.00
160100104	MEXICO COLONIA	CALLES SIN URBANIZAR	RESTO	\$370.00
160100104	RIO MOCTEZUMA	LIMITE DE SECTOR	AV. LOMAS DE SAN JUAN	\$1,470.00
160100104	SAN JUAN DEL RIO COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100104	VILLAS DE LAS FLORES 1A. SECCI	TODA	TODA	\$740.00
160100104	VILLAS DE LAS FLORES 2A. SECCI	TODA	TODA	\$740.00
160100104	VILLAS DE SAN NICOLAS	TODA	TODA	\$740.00
160100104	VILLAS EL PEDREGAL	TODA	TODA	\$740.00
160100104	VILLAS LA HACIENDA	TODA	TODA	\$740.00

160100104	CONJUNTO HABITACIONAL SAN JUAN	TODOS	TODOS	\$740.00
160100104	EL ROSAL COND.	TODOS	TODOS	\$705.00
160100105	AV. DE LA CRUZ	TODA	TODA	\$370.00
160100105	BARRIO DE LA CRUZ	OTRAS CALLES	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$250.00
160100105	BARRIO DE LA CRUZ	OTRAS CALLES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$120.00
160100105	BARRIO DEL CALVARIO	LOMO DE TORO	TODOS	\$120.00
160100105	CASA BLANCA	ZONA URBANA	TODA	\$250.00
160100105	CHABACANOS	TODA	TODA	\$370.00
160100105	DEL CANAL	TODA	TODA	\$250.00
160100105	LA MURALLA FRACC	TODA	TODA	\$250.00
160100105	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODA	TODA	\$490.00
160100105	VISTA HERMOSA FRACC.	CON URBANIZACION COMPLETA	TODOS	\$500.00
160100105	VISTA HERMOSA FRACC.	SIN URBANIZACION COMPLETA	TODOS	\$230.00
160100105	VISTA REAL FRACC.	TODA	TODA	\$170.00
160100105	EL MILAGRITO COLONIA	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODOS	\$120.00
160100105	GUADALUPE DE LAS PEÑAS (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RIO	SOLARES URBANOS	\$245.00
160100106	ADOLFO LOPEZ MATEOS	TODA	TODA	\$310.00
160100106	AV. PUENTE DE FIERRO	TODA	TODA	\$310.00
160100106	BARRIO DE LA CONCEPCION	TODOS	TODOS	\$370.00
160100106	BARRIO DEL ESPIRITU SANTO	PROCEDE	TODOS	\$370.00
160100106	CALLE DE LA VIA	TODA	TODA	\$310.00
160100106	CARRETERA A PITSA	TODA	TODA	\$370.00
160100106	CARRETERA PANAMERICANA	CARRETERA A PITSA	PUENTE DE LA VENTA	\$190.00
160100106	VIALIDAD PASO DE GUZMAN	TODA	TODA	\$740.00
160100106	CAMPESTRE SAN JUAN FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,160.00
160100107	ALEJANDRINA COND.	TODOS	TODOS	\$700.00
160100107	BARRIO DEL CARRIZO	TODOS	TODOS	\$310.00
160100107	BARRIO DEL ESPIRITU SANTO	TODOS	TODOS	\$310.00
160100107	LOS AGAVES COND.	TODOS	TODOS	\$840.00
160100107	EL AGAVE 1 COND.	TODOS	TODOS	\$940.00
160100107	CLAUSTROS DEL RIO COND.	AREAS PRIVATIVAS	TODAS	\$1,110.00
160100107	EL OASIS FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100107	HACIENDAS DEL VALLE COND.	TODOS	TODOS	\$740.00



160100107	JARDINES DE CHAMPAYAN FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100107	LOS NOGALES I Y II ETAPA FRACC	TODO	TODO	\$740.00
160100107	MANANTIALES DE AGUA DULCE	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$250.00
160100107	VIVEROS DE SAN JUAN COND.	TODO	TODO	\$700.00
160100107	VIVERO DE FRESNOS COND.	TODO	TODO	\$700.00
160100107	VIVERO DE CEDROS COND.	TODO	TODO	\$700.00
160100107	MIGUEL HIDALGO	TODO	TODO	\$370.00
160100107	NUEVO SAN ISIDRO (CORETT)	TODO	TODO	\$250.00
160100107	REAL DE LOS NOGALES FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100107	VILLAS LA HERRADURA	TODA	TODA	\$740.00
160100107	EL OASIS COND	TODO	TODO	\$715.00
160100108	AV. UNIVERSIDAD	TODA	TODA	\$1,120.00
160100108	BANTHI (PROCEDE)	ZONA AL NORTE DE AV. UNIVERSIDAD	TODA	\$310.00
160100108	BANTHI (PROCEDE)	ZONA AL SUR DE AV. UNIVERSIDAD	TODA	\$310.00
160100108	BOSQUES DE BANTHI FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100108	CAMINO AL SITIO	LIMITE DE SECTOR 4	LIMITE DE SECTOR 8	\$370.00
160100108	COMEVI LA PAZ-BANTHI FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100108	DEL VALLE FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100108	EL COLIBRI DE BANTHI FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100108	FRACC. NUEVA CREACION	TODA	TODA	\$740.00
160100108	FUNDO LEGAL DE BANTHI	TODO	TODO	\$370.00
160100108	INFONAVIT LA PAZ FRACC.	TODAS LAS ETAPAS	TODA	\$740.00
160100108	INFONAVIT RANCHO LA PAZ FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100108	INFONAVIT SAN JUAN FRESNO	FRACCIONAMIENTO	TODA	\$740.00
160100108	LA PENA DE SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100108	LAS TERESAS COND.	TODO	TODO	\$740.00
160100108	LAS TORRES FRACC.	TODO	TODO	\$1,060.00
160100108	LOS AZAHARES COND.	TODO	TODO	\$740.00
160100108	LOS FRESNOS FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100108	LOS SABINOS FRACC.	TODO	TODO	\$740.00

160100108	LOS TULIPANES FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	MISION DE SANTA CRUZ FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	PASEO DE LAS PALMAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	RINCONADA DE BANTHI	TODA	TODA	\$740.00
160100108	RINCONADA SANTA CRUZ NIETO COND.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	RINCON DE LOS AZAHARES COND.	TODOS	TODOS	\$840.00
160100108	SAN CAYETANO (CORETT)	PRIVADAS 1, 2 Y 3	TODAS	\$860.00
160100108	SANTA CRUZ FRACC	TODA	TODA	\$740.00
160100108	SANTA ISABEL COND.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	VILLA CAMPESTRE COND.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	VILLAS DE LA HACIENDA FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	VILLAS DEL PUENTE FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	VILLAS LOS ALMENDROS COND.	TODOS	TODOS	\$990.00
160100108	ZONA URBANA BANTHI	TODA	TODA	\$310.00
160100108	QUINTAS BANTHI COND.	TODOS	TODOS	\$700.00
160100108	ZONA URBANA BANTHI-CORETT	TODA	TODA	\$310.00
160100108	ZONA URBANA DE SANTA CRUZ	NIETO	TODA	\$310.00
160100108	JARDINES DEL VALLE FRACC	TODOS	TODOS	\$740.00
160100108	PASEO DE LAS GRANADAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$840.00
160100108	PRADERAS DEL SOL FRACC.	TODOS	TODOS	\$840.00
160100109	BUGAMBILIAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100109	CAMINO AL SITIO	LIMITE DE SECTOR 4	LIMITE DE SECTOR 9	\$370.00
160100109	COLINAS DEL ORIENTE FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100109	PRIVADAS AV. UNIVERSIDAD	TODOS	TODOS	\$715.00
160100109	EL CAPRICHOS FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100109	EL DORADO FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100109	EL MIRADOR FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100109	EL PEDREGAL DEL CAMPANARIO	FRACCIONAMIENTO	TODOS	\$740.00
160100109	EX. HACIENDA BANTHI FRACC.	TODOS	TODOS	\$740.00
160100109	GRANJAS BANTHI	3A. SECCIÓN	TODA	\$740.00

160100109	GRANJAS BANTHI	LOTES DE MAS DE 230 M2	HASTA 675 M2 (10 X 35 M. APROX	\$390.00
160100109	GRANJAS BANTHI	LOTES DE	MAS DE 675 M2 (20 X 50 M. APRO	\$300.00
160100109	GRANJAS BANTHI	LOTES DE	HASTA 230 M2 (7 X15 M. APROX.)	\$590.00
160100109	GRANJAS BANTHI	SECCIÓN SOLARES	TODA	\$120.00
160100109	INFONAVIT	NUEVA CREACIÓN EN ZONA ORIENTE	TODAS	\$740.00
160100109	JACARANDAS DE BANTHI FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	JALPAN COND.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	JARDINES DE BANTHI FRACC.	1A. ETAPA	TODA	\$120.00
160100109	JARDINES DE BANTHI FRACC.	2A. ETAPA	TODA	\$370.00
160100109	LA PEÑA DE SAN JUAN I FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	LA PEÑA DE SAN JUAN II FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	LAS AGUILAS FRACC.	TODA	TODA	\$610.00
160100109	LAS PALOMAS FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100109	LOS ALMENDROS COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100109	LOS TULIPANES FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	PRADERAS DE ORIENTE COND.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	PRADOS DE ORIENTE FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	QK COND.	TODO	TODO	\$740.00
000160100	RANCHO DE EN MEDIO	I, VECINOS EL DORADO	I, VECINOS A AGUILAS	\$660.00
160100109	RANCHO DE EN MEDIO (PROCEDE)	POBLADO	TODO	\$80.00
160100109	RINCONADA BANTHI FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	SAGRADO CORAZON COL.	MZA. 138	TODA	\$440.00
160100109	SAGRADO CORAZON FRACC.	TODO	TODO	\$610.00
160100109	FUNDADORES IVEQRO FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100109	RINCONADA LA CAÑADA COND.	TODO	TODO	\$740.00
160100110	GUADALUPE FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100110	JARDINES DEL PEDREGAL FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100110	LOMAS DEL PEDREGAL FRACC.	TODO	TODO	\$740.00
160100110	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 20000 M2	\$110.00
160100110	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	MAS DE 20000 M2	\$90.00

160100110	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE MAS DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$130.00
160100110	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	HASTA 5000 M2	\$160.00
160100110	PRIV. SANTA CLARA	TODA	TODA	\$310.00
160100110	PRIV. SANTA ROSA	TODA	TODA	\$310.00
160100110	QUINTAS GUADALUPE FRACC.	TODA	TODA	\$980.00
160100110	SAN RAFAEL COLONIA	TODA	TODA	\$740.00
160100110	VILLAS DE GUADALUPE FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160100110	UNIDAD HAB. FERROCARRILERA	TODA	TODA	\$310.00
160100110	PUERTA DE SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$840.00
160100111	AV. CENTRAL	RIO SAN JUAN	RIO MOCTEZUMA	\$1,840.00
160100111	AV. UNIVERSIDAD	LIMITE DEL SECTOR	LIMITE DEL SECTOR	\$740.00
160100111	BALCONES DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$740.00
160100111	COLINAS DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$740.00
160100111	CONJUNTO LA TOMASITA	TODA	TODA	\$980.00
160100111	MERCADO ORIENTE COND.	TODA	TODA	\$740.00
160100111	NUEVO SAN JUAN	TODA	TODA	\$740.00
160100111	RIO ATOYAC	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO BALSAS	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO BRAVO	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO COLORADO	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO CONCA	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO EXTORAZ	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO GALINDO	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO GRIJALVA	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO LERMA	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO MOCTEZUMA	RIO LERMA	LIMITE DEL SECTOR	\$1,600.00
160100111	RIO MOCTEZUMA	LIBRAMIENTO	RIO LERMA	\$1,840.00
160100111	RIO NAZAS	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO PANUCO	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO SAN JUAN	TODA	TODA	\$860.00
160100111	RIO SONORA	TODA	TODA	\$740.00
160100111	RIO VERDE	TODA	TODA	\$740.00
160100111	SAN CAYETANO	OTRAS CALLES	SIN URBANIZACION COMPLETA	\$610.00
160100111	SAN CAYETANO	OTRAS CALLES	CON URBANIZACION COMPLETA	\$860.00
160100111	SAN CAYETANO (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RIO	SOLARES URBANOS (RESTO)	\$840.00
160100111	SAN CAYETANO (CORETT)	CORETT	RESTO	\$740.00

160100111	SANTA MARIA	RETORNO DOS RIOS	TODA	\$740.00
160100112	1A. PRIV. SANTA FE	TODA	TODA	\$370.00
160100112	2A. PRIV. SANTA FE	TODA	TODA	\$370.00
160100112	CONSTITUYENTES	ZONA HABITACIONAL	TODA	\$1,230.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE MAS DE 10000 M2	HASTA 20000 M2	\$440.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	MAS DE 20000 M2	\$370.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE MAS DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$490.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	HASTA 5000 M2	\$610.00
160100112	PRIV. SAN ALFONSO	TODA	TODA	\$370.00
160100112	RIO MOCTEZUMA	TODA	TODA	\$1,470.00
160100112	SAN CAYETANO (CORETT)	CORETT	RESTO	\$715.00
160100112	SANTA FE	ALVARO OBREGON	AV. CONSTITUYETES	\$370.00
160100112	VALLE DE ORO FRACC.	RESTO DEL FRACCIONAMIENTO	HABITACIONAL	\$1,110.00
160100113	EL RODEO COLONIA	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$90.00
001601001	EL RODEO COL. LAZARO CARDENAS	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	1RA. SEC. TODO	\$125.00
000160100	EL RODEO COL. VILLAS DEL SOL	COLINA	TODA	\$125.00
160100113	SANTA ISABEL COLONIA	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$90.00
160100113	EL RODEO (PROCEDE)	TODA	TODA	\$125.00
160100113	EL RODEO (PROCEDE)	EJIDO DOLORES GODOY	SOLARES URBANOS	\$80.00
160100113	LAZARO CARDENAS COLONIA	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	1A. SECC. TODO	\$90.00
160100113	VILLAS DEL SOL COLONIA	TODA	TODA	\$80.00
160100113	JOSE MA. MORELOS	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	2A. SECC. TODO	\$80.00
160100113	EL RODEO 3A. SECC.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$80.00
160100113	EL RODEO 4A. SECC.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODA	\$80.00
160300201	ARCILA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00
160100301	BANTHI	POBLADO	RESTO	\$250.00
160200501	BUENAVISTA	TODA	TODA	\$80.00
160500901	CAZADERO	TODA	TODA	\$80.00
160501001	CENTENARIO	TODA	TODA	\$80.00
160101201	CERRO GORDO	TODA	TODA	\$80.00
160101201	FUNDADORES FRACC.	1A. SECCION	TODA	\$740.00
160101202	VALLE DORADO FRACC.	TODA	TODA	\$740.00
160101202	FUNDADORES FRACC.	RESTO DE LAS SECCIONES	TODAS	\$740.00
160101202	VALLE DORADO II FRACC.	TODA	TODA	\$740.00

160101901	DOLORES CUADRILLA DE EN MEDIO	PROCEDE	TODA	\$80.00
160602001	DOLORES GODOY (PROCEDE)	PROCEDE	TODA	\$80.00
160101301	EL CHAPARRO	TODA	TODA	\$80.00
160301701	EL COTO (PROCEDE)	EJIDO EL COTO	SOLARES URBANOS	\$80.00
160302901	EL GRANJENO (PROCEDE)	EJIDO PUERTA DE ALEGRIAS	SOLARES URBANOS	\$80.00
160104301	EL MIRADOR	TODA	TODA	\$80.00
160104801	EL ORGANAL	TODA	TODA	\$80.00
160109601	EL PARIAN (GRANJAS)	TODA	TODA	\$310.00
160109601	EL PORVENIR FRACC.	TODA	TODA	\$560.00
160106301	EL RODEO	TODA	TODA	\$80.00
160106301	EL RODEO 2A. SECC. FRACC.	TODA	TODA	\$100.00
160106401	EL ROSARIO	TODA	TODA	\$80.00
160108601	EL SITIO	TODA	TODA	\$80.00
160202301	ESTANCIA DE BORDOS	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$70.00
160202401	ESTANCIA DE SANTA LUCIA	PROCEDE	TODA	\$80.00
160302702	SAN JOSE GALINDO (CORETT)	TODA	TODA	\$80.00
160302702	SAN JOSE GALINDO (PROCEDE)	EJIDO GALINDO	SOLARES URBANOS	\$80.00
160103201	JAZMINES (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00
160102501	LA ESTANCIA	TODA	TODA	\$80.00
160102502	LA ESTANCIA	LOCALES CON FRENTE	A LA AUTOPISTA	\$80.00
160602601	LA ESTANCITA	TODA	TODA	\$50.00
160403601	LA LLAVE	TODA	TODA	\$100.00
160403602	LA LLAVE	TODA	TODA	\$100.00
060408901	LA VALLA	TODA	TODA	\$105.00
160303501	LAGUNA DE VAQUERIAS (PROCEDE)	EJIDO VAQUERIAS	SOLARES URBANOS	\$80.00
160103701	LOMA LINDA	TODA	TODA	\$250.00
160103702	LOMA LINDA (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RIO	SOLARES URBANOS	\$250.00
160609801	NORIA DE DOLORES GODOY	EJIDO DOLORES GODOY	SOLARES URBANOS	\$80.00
160104701	OJO DE AGUA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00
160104702	OJO DE AGUA	TODA	TODA	\$80.00
160326201	OJO DE AGUA DE VAQUERIAS	EJIDO VAQUERIAS	SOLARES URBANOS	\$80.00
160504901	PALMA DE ROMERO	TODA	TODA	\$80.00
160504901	PALMA DE ROMERO (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00
160505001	PALMILLAS	TODA	TODA	\$80.00
160505002	PALMILLAS (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00

160505201	PASO DE MATA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00
160305501	PERALES (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$50.00
160205601	POTRERILLOS (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00
160305801	PUERTA DE ALEGRIA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$80.00
160505901	PUERTA DE PALMILLAS	TODA	TODA	\$80.00
160505902	PUERTA DE PALMILLAS	PARADOR SAN PEDRO	TODO	\$80.00
160302701	QUERENDA GALINDO FRACC	TODO	TODO	\$220.00
160106101	RANCHO DE ENMEDIO	TODO	TODO	\$80.00
160607602	REFORMA	TODA	TODA	\$80.00
160206501	SABINO CHICO	TODA	TODA	\$80.00
160310901	SANTA ISABEL (PROCEDE)	EJIDO EL COTO	SOLARES URBANOS	\$80.00
160306601	SALTO DE VAQUERIAS (PROCEDE)	EJIDO DE VAQUERIAS	SOLARES URBANOS	\$85.00
160106701	SAN ANTONIO DE LOS PIRULES	TODA	TODA	\$80.00
160335501	SAN ANTONIO LA LABOR (PROCEDE)	EJIDO DE PERALES	SOLARES URBANOS	\$50.00
160506901	SAN FRANCISCO	TODA	TODA	\$80.00
160107001	SAN GERMAN	TODA	TODA	\$80.00
160109601	SAN GIL FRACC.	LOTES CON	FRENTE A CAMPO DE GOLF	\$1,170.00
160109601	SAN GIL FRACC.	LOTES CON	FRENTE PASEO DEL ABANICO	\$990.00
160109601	SAN GIL FRACC.	RESTO	TODO	\$750.00
160109601	SAN GIL FRACC.	LOTES UBICADOS EN LA	ZONA DEL LAGO	\$3,210.00
160106201	SAN JAVIER (ANTES RANCHO NUEVO)	TODA	TODA	\$80.00
160507201	SAN MIGUEL ARCANGEL (PROCEDE)	EJIDO PUERTA DE PALMILLAS	SOLARES URBANOS	\$80.00
160307301	SAN MIGUEL GALINDO (PROCEDE)	EJIDO GALINDO	SOLARES URBANOS	\$85.00
160407401	SAN PEDRO AHUACATLAN	FRACCIONAMIENTOS	TODOS	\$610.00
160407401	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$150.00
160407401	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$250.00
000160407	SAN PEDRO FRACC.	DESARROLLO HABITACIONAL	TODO	\$250.00
160407402	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$250.00
160407402	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$150.00

160407403	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$250.00
160407403	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$150.00
160407404	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$250.00
160407404	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$150.00
160407405	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$250.00
160407405	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$150.00
160407406	SAN PEDRO AHUACATLAN	PROCEDE (PARCELAS)	USO INDUSTRIAL	\$80.00
160407407	LA RUEDA FRACC.	TODO	TODO	\$980.00
160407401	SAN PABLO FRACC.	DESARROLLO HABITACIONAL	TODO	\$610.00
160407401	CIPRESES II COND.	TODO	TODO	\$700.00
160607601	SAN SEBASTIAN DE LAS BARRANCAS	TODA	TODA	\$80.00
160607701	SANTA BARBARA LA CUEVA	PROCEDE	TODA	\$50.00
160107801	SANTA CRUZ ESCANDON	TODA	TODA	\$250.00
160107801	SANTA CRUZ ESCANDON	PROCEDE	TODA	\$250.00
160107901	SANTA CRUZ NIETO	TODA	TODA	\$310.00
160107901	SANTA CRUZ NIETO	FRACC. HABITACIONALES	TODA	\$715.00
160505003	SANTA ISABEL PALMILLAS FRACC.	TODO	TODO	\$100.00
160208101	SANTA LUCIA	TODA	TODA	\$80.00
160108201	SANTA MATILDE	TODA	TODA	\$80.00
160208301	SANTA RITA	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$80.00
160108401	SANTA ROSA XAJAY	TODA	TODA	\$80.00
160608701	SOLEDAD DEL RIO	TODA	TODA	\$80.00
160208801	TUNA MANSA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$50.00
160309001	VAQUERIAS (PROCEDE)	EJIDO VAQUERIAS	SOLARES URBANOS	\$80.00
160302701	VILLAS DE GALINDO FRACC.	TODA	TODA	\$370.00
160409201	VISTHA	TODA	TODA	\$80.00
160409201	JARDINES DE VISTHA	TODO	TODO	\$840.00
169999999	VILLAS LOS CEDROS	TODA	TODA	\$740.00
169999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$80.00
169999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$50.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.



Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “CONSTITUYENTES 1916-1917” RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**

Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**

Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de San Juan del Río, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Roviroso**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**

Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**

Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**

Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Tequisquiapan, Qro., acordó en sesión extraordinaria de cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que en el estudio de la propuesta en cuestión, además de considerar el elemento racional legal, también es pertinente tomar en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, ya que es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Tequisquiapan, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
  - b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Tequisquiapan, Qro., bajo las siguientes

premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.

- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.
9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
17	TEQUISQUIAPAN	\$104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00

06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
170100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 725.00
170100101	ALDAMA	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 641.00
170100101	CALLE DE LA FUENTECILLA	TODA	TODA	\$ 431.00
170100101	ARROYO DE LOS PELOS	TODA	TODA	\$ 431.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	GUILLERMO PRIETO	\$ 961.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	PLAZA PRINCIPAL	RIO SAN JUAN	\$ 1,470.00
170100101	CALZADA DE LOS MISTERIOS	TODA	TODA	\$ 590.00
170100101	CALLE DE LOS PESARES (JOSE REP	BENITO JUAREZ	5 DE MAYO	\$ 672.00
170100101	CAMELINAS	TODA	TODA	\$ 590.00
170100101	CAMINO A HACIENDA GRANDE	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	HACIENDA GRANDE	\$ 315.00

170100101	CAMINO A TECOZAUTLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CAMINO AL SAUZ	\$ 420.00
170100101	CAMINIO A TECOZAUTLA	CAMINO AL SAUZ	LIMITE URBANO	\$ 280.00
170100101	CAMINO AL SAUZ	RESTO	TODO	\$ 280.00
170100101	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CENTRAL DE AUTOBUSES	CAMINO A TECOZAUTLA	\$ 1,733.00
170100101	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CAMINO A TECOZAUTLA	LIMITE URBANO	\$ 1,100.00
170100101	CARRIZAL	TODA	TODA	\$ 1,050.00
170100101	CENTENARIO	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 935.00
170100101	CENTENARIO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 500.00
170100101	CENTENARIO	MATAMOROS	ADELANTE	\$ 483.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA A CAMINO AL SAUZ	\$ 945.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA AL EJIDO	\$ 1,418.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	RESTO	TODO	\$ 1,650.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON FRENTE	AL CAMPO DE GOLF	\$ 1,890.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON FRENTE	AL LAGO	\$ 2,363.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	RESTO	TODOS	\$ 1,050.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA AL EJIDO	\$ 960.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	CALLES POTRERO GAVILLERO Y	CALLE POTRERO TEPOZAN	\$ 700.00
170100101	ERNESTO PERRUSQUIA	TODA	TODA	\$ 520.00
170100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 1,733.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE LA PALMA	\$ 600.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	CALLE LA PALMA	HACIENDA GRANDE	\$ 600.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 830.00
170100101	GUILLERMO PRIETO	BENITO JUAREZ	JOSE MA. MORELOS	\$ 1,029.00
170100101	HACIENDA GRANDE (PROCEDE)	TODO	TODO	\$ 399.00
170100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,260.00
170100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRANCISCO I. MADERO	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 872.00
170100101	LAS BUGAMBILIAS FRACC.	TODO	TODO	\$ 500.00
170100101	LAZARO CARDENAS	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 604.00
170100101	LOS CLAUSTROS FRACC.	TODO	TODO	\$ 987.00
170100101	MOCTEZUMA	CENTENARIO	FRANCISCO I. MADERO	\$ 956.00
170100101	MOCTEZUMA	MOCTEZUMA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 630.00

170100101	MOCTEZUMA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CENTENARIO	\$ 850.00
170100101	NAUTHA FRACC.	TODO	TODO	\$ 473.00
170100101	RESIDENCIAL EL VERGEL FRACC.	TODO	TODO	\$ 525.00
170100102	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 725.00
170100102	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$ 840.00
170100102	5 DE FEBRERO	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	\$ 620.00
170100102	5 DE FEBRERO	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	\$ 662.00
170100102	5 DE MAYO	CENTENARIO	GUILLERMO PRIETO	\$ 956.00
170100102	5 DE MAYO	GUILLERMO PRIETO	JOSE MA. MORELOS	\$ 1,208.00
170100102	5 DE MAYO	JOSE MA. MORELOS	MANUEL MATEOS	\$ 945.00
170100102	5 DE MAYO	LAZARO CARDENAS	NINOS HEROES	\$ 709.00
170100102	5 DE MAYO	MANUEL MATEOS	RIO SAN JUAN	\$ 570.00
170100102	5 DE MAYO	NINOS HEROES	CENTENARIO	\$ 945.00
170100102	ACUEDUCTO FRACC.	TODO	TODO	\$ 667.00
170100102	ALDAMA	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	\$ 620.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	GUILLERMO PRIETO	\$ 961.00
170100102	BENITO JUAREZ	GUILLERMO PRIETO	PLAZA PRINCIPAL	\$ 1,523.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	PLAZA PRINCIPAL	RIO SAN JUAN	\$ 1,470.00
170100102	CALLE DE LOS PESARES (JOSE REP	TODA	TODA	\$ 693.00
170100102	CALLEJON DE LAS FLORES	TODA	TODA	\$ 515.00
170100102	CALLEJON MATAMOROS	TODO	TODO	\$ 420.00
170100102	CARRETERA EZEQUIEL MONTES	NINOS HEROES	BENITO JUAREZ	\$ 1,554.00
170100102	CENTENARIO	MATAMOROS	5 DE MAYO	\$ 693.00
170100102	CENTENARIO	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	\$ 935.00
170100102	CENTENARIO	LIMITE URBANO	MATAMOROS	\$ 520.00
170100102	CENTENARIO 201 COND.	TODO	TODO	\$ 840.00
170100102	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$ 840.00
170100102	DAMIAN CARMONA	TODA	TODA	\$ 494.00
170100102	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 1,733.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	16 DE SEPTIEMBRE	5 DE MAYO	\$ 1,029.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	5 DE MAYO	5 DE FEBRERO	\$ 662.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	5 DE MAYO	PLAZA PRINCIPAL	\$ 1,817.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	MATAMOROS	NICOLAS BRAVO	\$ 683.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	NICOLAS BRAVO	5 DE MAYO	\$ 935.00
170100102	LAZARO CARDENAS	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	BENITO JUAREZ	\$ 840.00
170100102	MANANTIALES DEL PRADO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,103.00
170100102	MANUEL MATEOS	TODA	TODA	\$ 1,040.00

170100102	MATAMOROS	TODA	TODA	\$ 798.00
170100102	NICOLAS BRAVO	TODA	TODA	\$ 735.00
170100102	NINOS HEROES	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	\$ 861.00
170100102	NINOS HEROES	CENTENARIO	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 835.00
170100102	NINOS HEROES	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	\$ 1,550.00
170100102	PASEO DE LA RIVERA	MATAMOROS	RIO SAN JUAN	\$ 641.00
170100102	PASEO DE LOS CHOPOS	AV. JUAREZ	RIO SAN JUAN	\$ 250.00
170100102	PASEO DEL RIO	TODA	TODA	\$ 340.00
170100102	PLAZA PRINCIPAL	TODA	TODA	\$ 2,520.00
170100102	ANDADOR INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$ 1,785.00
170100102	QUINTAS DE LA VIÑA FRACC.	TODO	TODO	\$ 893.00
170100102	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$ 735.00
170100103	ALVARO OBREGON	TODA	TODA	\$ 520.00
170100103	AQUILES SERDAN	FRANCISCO VILLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 420.00
170100103	AQUILES SERDAN	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	\$ 410.00
170100103	ARTICULO 123	TODA	TODA	\$ 399.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	ALVARO OBREGON	CARRETERA A LA LAJA	\$ 368.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	FRANCISCO VILLA	ALVARO OBREGON	\$ 399.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	\$ 410.00
170100103	BENITO JUAREZ	BELISARIO DOMINGUEZ	PLAN DE AYALA	\$ 440.00
170100103	BENITO JUAREZ	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	BELISARIO DOMINGUEZ	\$ 440.00
170100103	BENITO JUAREZ	PLAN DE AYALA	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 368.00
170100103	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 1,733.00
170100103	CARRETERA A LA LAJA	UNIDAD DEPORTIVA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 819.00
170100103	CONFEDERACION NACIONAL CAMPE	TODA	TODA	\$ 368.00
170100103	CONSTITUCION	TODA	TODA	\$ 415.00
170100103	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$ 462.00
170100103	EJIDO DE TEQUISQUIAPAN	TODA	TODA	\$ 368.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	\$ 525.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	\$ 473.00
170100103	LUCIO BLANCO	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	\$ 525.00
170100103	LUCIO BLANCO	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	\$ 462.00

170100103	LUIS DONALDO COLOSIO	TODA	TODA	\$	368.00
170100103	MEDIA LUNA	TODA	TODA	\$	347.00
170100103	PLAN DE AYALA	TODA	TODA	\$	410.00
170100103	PLAN DE AYUTLA	TODA	TODA	\$	368.00
170100103	PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$	410.00
170100103	PLAN DE SAN LUIS	TODA	TODA	\$	410.00
170100103	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	\$	368.00
170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	\$	525.00
170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	\$	452.00
170100104	ABASOLO	CARRETERA	JOSE MA. ARTEAGA	\$	399.00
170100104	ABASOLO	JOSE MA. ARTEAGA	MIGUEL HIDALGO	\$	410.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	\$	347.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JUAN ESCUTIA	LIMITE EJIDAL	\$	231.00
170100104	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	IGNACIO ALLENDE	\$	441.00
170100104	BENITO JUAREZ	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. ARTEAGA	\$	800.00
170100104	BENITO JUAREZ	RIO SAN JUAN	MIGUEL HIDALGO	\$	550.00
170100104	LOS CACTUS COND.	TODO	TODO	\$	368.00
170100104	CALLE EL PORTALITO	TODA	TODA	\$	336.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	\$	210.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	FRANCISCO MARQUEZ	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$	336.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	JOSE MA. ARTEAGA	\$	210.00
170100104	CALLEJON DEL PORTALITO	TODA	TODA	\$	336.00
170100104	CAMINO AL SALITRILLO	TODO	TODO	\$	189.00
170100104	CARRILLO PUERTO	TODA	TODA	\$	347.00
170100104	CORREGIDORA	TODA	TODA	\$	347.00
170100104	EL CASERIO FRACC.	TODO	TODO	\$	735.00
170100104	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$	289.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	AGUSTIN MELGAR	JUAN DE LA BARRERA	\$	289.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	JUAN DE LA BARRERA	GRAL. AYALA	\$	231.00
170100104	FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA	TODA	TODA	\$	231.00
170100104	FRANCISCO MARQUEZ	TODA	TODA	\$	315.00
170100104	FRAY JUNIPERO SERRA	CALLEJON DE GUADALUPE	JOSE MA. ARTEAGA	\$	420.00
170100104	FRAY JUNIPERO SERRA	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLEJON DE GUADALUPE	\$	525.00
170100104	GRAL. AYALA	TODA	TODA	\$	231.00
170100104	GRANADITAS	MIGUEL HIDALGO	PIPILA	\$	263.00
170100104	GRANADITAS	PIPILA	CARRETERA	\$	273.00
170100104	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$	263.00
170100104	IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	\$	294.00
170100104	JAIME NUNO	TODA	TODA	\$	263.00



170100104	JOSE MA. ARTEAGA	ABASOLO	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	\$	525.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	BENITO JUAREZ	ABASOLO	\$	630.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	FRAY JUNIPERO SERRA	ZONA EJIDAL	\$	284.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	FRAY JUNIPERO SERRA	\$	420.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	\$	273.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JUAN ESCUTIA	ZONA EJIDAL	\$	350.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	RIO SAN JUAN	JOSE MA. ARTEAGA	\$	305.00
170100104	JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	\$	284.00
170100104	JUAN ESCUTIA	TODA	TODA	\$	252.00
170100104	LA RINCONADA COND.	TODO	TODO	\$	840.00
170100104	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CORREGIDORA	BENITO JUAREZ	\$	347.00
170100104	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$	252.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	\$	410.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	FRAY JUNIPERO SERRA	IGNACIO ALLENDE	\$	347.00
170100104	PIPILA	IGNACIO ALLENDE	ZONA EJIDAL	\$	221.00
170100104	PIPILA	ABASOLO	MIGUEL HIDALGO	\$	231.00
170100104	PLAN DE AYALA	TODA	TODA	\$	221.00
170100104	PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$	221.00
170100104	PRIVADA IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$	200.00
170100104	PRIVADA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	FUNDADORES	TODA	\$	326.00
170100104	PRIVADA JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	\$	200.00
170100104	PRIVADA PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$	221.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 11	TODA	\$	200.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 12	TODA	\$	200.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 16	TODA	\$	200.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 31	TODA	\$	200.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 36	TODA	\$	200.00
170100104	PROF. RAUL CARDENAS FRACC.	TODO	TODO	\$	315.00
170100104	PROLONGACION AGUSTIN MELGAR	TODA	TODA	\$	210.00
170100104	RESIDENCIAL EL PORTALITO FRACC	TODO	TODO	\$	840.00
170100104	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	\$	200.00
170100104	RINCONADA DE LOS PATOS FRACC.	TODO	TODO	\$	840.00
170100104	RIO SAN JUAN	RESTO	TODO	\$	189.00
170100104	RIVERA DE LOS SABINOS FRACC.	TODO	TODO	\$	798.00

170100104	VENUSTIANO CARRANZA	CALLEJON DEL PORTALITO	CALLE SIN NOMBRE	\$ 231.00
170100104	VICENTE SUAREZ	TODA	TODA	\$ 231.00
170100104	VILLAS DEL SOL COND.	TODA	TODA	\$ 882.00
170100104	VILLA SERENA COND.	TODA	TODA	\$ 630.00
170100104	LOS SABINOS FRACC.	TODA	TODA	\$ 882.00
170100104	RINCON DEL MARQUES COND.	TODA	TODA	\$ 1,300.00
170100104	VILLAS CAMPESTRES COND.	TODA	TODA	\$ 1,200.00
170100105	ALTA VISTA FRACC.	TODA	TODA	\$ 805.00
170100105	AVENIDA TEPETATES	TODA	TODA	\$ 294.00
170100105	BALCONES DE TEQUISQUIAPAN FRAC	TODA	TODA	\$ 819.00
170100105	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	CARRETERA A LA ESTACION	\$ 452.00
170100105	BENITO JUAREZ	RIO SAN JUAN	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 850.00
170100105	BENITO JUAREZ	HIDALGO	RIO SAN JUAN	\$ 550.00
170100105	SANTA FE (CORETT)	TODA	TODA	\$ 252.00
170100105	BUGAMBILIAS	TODA	TODA	\$ 210.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	BENITO JUAREZ	AVENIDA TEPETATES	\$ 473.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	AVENIDA TEPETATES	PASEO DE LA RIVERA	\$ 389.00
170100105	CALLE LOS CHOPOS	TODA	TODA	\$ 347.00
170100105	CASUARINAS	TODA	TODA	\$ 378.00
170100105	CDA. DE LOS CAPULINES	TODA	TODA	\$ 231.00
170100105	CERRADA DEL PASEO DEL TEPOZAN	TODA	TODA	\$ 294.00
170100105	EL LIENZO COND.	TODA	TODA	\$ 1,300.00
170100105	LOS PINOS	TODA	TODA	\$ 273.00
170100105	NAHUI OLLIN FRACC.	TODA	TODA	\$ 263.00
170100105	PASEO DE LA RIVERA	MATAMOROS	RIO SAN JUAN	\$ 420.00
170100105	PASEO DE LA RIVERA	RIO	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	\$ 420.00
170100105	PASEO DE LAS CAMELINAS	TODA	TODA	\$ 231.00
170100105	PASEO DE LAS CANASTAS	PASEO DEL TOPOZAN	PASEO DEL GIRASOL	\$ 242.00
170100105	PASEO DE LAS CANASTAS	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	PASEO DEL TEPOZAN	\$ 305.00
170100105	PASEO DE LAS CANTERAS	TODA	TODA	\$ 252.00
170100105	PASEO DE LAS JACARANDAS	TODA	TODA	\$ 252.00
170100105	PASEO DE LAS ROSAS	TODA	TODA	\$ 221.00
170100105	PASEO DE LOS CHOPOS	TODA	TODA	\$ 252.00
170100105	PASEO DE LOS LAURELES	TODA	TODA	\$ 252.00
170100105	PASEO DE LOS PIRULES	GIRASOLES	MEDIA LUNA	\$ 252.00

170100105	PASEO DE LOS PIRULES	MEDIA LUNA	RIO SAN JUAN	\$	210.00
170100105	PASEO DE TEPOZAN	TODO	TODO	\$	294.00
170100105	PASEO DEL AHUAJE	TODO	TODO	\$	221.00
170100105	PASEO DEL GIRASOL	PASEO DEL TABACHIN	BENITO JUAREZ	\$	210.00
170100105	PASEO DEL GIRASOL	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	PASEO DEL TABACHIN	\$	305.00
170100105	PASEO DEL JAZMIN	TODO	TODO	\$	305.00
170100105	PASEO DEL NOPALILLO	TODO	TODO	\$	263.00
170100105	PASEO DEL SHOTOL	TODO	TODO	\$	263.00
170100105	PASEO DEL SOL	TODO	TODO	\$	263.00
170100105	PASEO DEL TABACHIN	TODO	TODO	\$	210.00
170100105	PRIV. BUGAMBILIAS	TODA	TODA	\$	221.00
170100105	PRIV. CRUZ VERDE	TODA	TODA	\$	263.00
170100105	PRIV. DE LA MEDIA LUNA	TODA	TODA	\$	273.00
170100105	PRIV. RANCHO ALEGRE	TODA	TODA	\$	242.00
170100105	PRIV. SANTA MARIA DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$	242.00
170100105	PRIV. SOBRE PASEO DEL TEPOZAN	TODA	TODA	\$	242.00
170100105	RESIDENCIAL LOS GIRASOLES FRA	TODO	TODO	\$	494.00
170100105	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	\$	210.00
170100105	RINCONADA COLONIAL COND.	TODO	TODO	\$	550.00
170100105	VILLAS DEL PUENTE	TODO	TODO	\$	510.00
170100105	SAUCES	TODA	TODA	\$	546.00
170100105	EL LIENZO FRACC.	TODO	TODO	\$	890.00
170100105	IBIZA COND.	TODO	TODO	\$	1,560.00
170100105	VILLA ALEGRIA COND.	TODO	TODO	\$	2,500.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	HASTA 2800 M2	\$	210.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	MAS DE 2800 M2	\$	158.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	RESTO	TODO	\$	473.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES CON COLINDANCIA	AL EJIDO	\$	368.00
170100106	LOS VIÑEDOS FRACC.	TODO	TODO	\$	525.00
170100106	LOS ROSALES FRACC.	TODO	TODO	\$	630.00
170100107	SAN NICOLAS	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	\$	494.00
170100107	SAN NICOLAS	RESTO	TODOS	\$	179.00
170100108	LA LAJA	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	\$	252.00
170100108	LA LAJA	RESTO	TODOS	\$	150.00
170100109	COLONIA BORDO BLANCO	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	\$	494.00

170100109	COLONIA BORDO BLANCO	RESTO	TODOS	\$	179.00
170100109	COMEVI (VISTA HERMOSA ) FRACC.	TODOS	TODOS	\$	504.00
170100109	EL VERGEL COND.	TODOS	TODOS	\$	431.00
170100109	PLAZA CENTENARIO COND.	TODA	TODA	\$	578.00
170100109	LOS LAURELES FRACC.	TODA	TODA	\$	525.00
170100110	HACIENDA GRANDE	LOTES JUNTO A LA CARRETERA	TODOS	\$	504.00
170100110	HACIENDA GRANDE	RESTO DE LA COLONIA	TODOS	\$	273.00
170100111	EL SAUZ (PROCEDE)	TODA	TODA	\$	158.00
170200301	BORDO BLANCO	RESTO	TODA	\$	179.00
170200303	SANTA MARIA DEL CAMINO	CORETT	RESTO	\$	280.00
170200303	SANTA MARIA DEL CAMINO	CORETT	FRENTE A CARRETERA	\$	350.00
170200303	BORDO BLANCO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	RESTO	\$	170.00
170200303	BORDO BLANCO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	FRENTE A CARRETERA	\$	263.00
170401001	CORRAL PRIETO	TODA	TODA	\$	74.00
170200801	EL CERRITO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$	58.00
170300901	LOS CERRITOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$	75.00
170404503	EL OASIS	TODOS	TODOS	\$	84.00
170303401	EL TEJOCOTE	TODA	TODA	\$	105.00
170301401	FUENTEZUELAS	TODA	TODA	\$	126.00
170301402	FUENTEZUELAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODA	\$	126.00
170301301	LA FUENTE	TODA	TODA	\$	105.00
170301801	LA LAJA	RESTO	TODA	\$	147.00
170403501	LA TORTUGA (FUNDO LEGAL)	TODA	TODA	\$	105.00
170403502	LA TORTUGA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$	147.00
170203601	LA TRINIDAD	TODA	TODA	\$	84.00
170302801	SAN JOSE LA LAJA	TODA	TODA	\$	74.00
170203101	SAN NICOLAS	RESTO	TODA	\$	168.00
170403201	SANTILLAN	TODA	TODA	\$	84.00
170403202	SANTILLAN (PROCEDE)	TODA	TODA	\$	84.00
170404501	TERMAS DEL REY	TODA	TODA	\$	273.00
170404501	REAL DEL CIERVO FRACC.	TODOS	TODOS	\$	450.00
179999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$	110.00
179999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$	37.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

#### TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Tequisquiapan, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# LIC. JOSÉ EDUARDO CALZADA ROVIROSA,

Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, a los habitantes del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que tomando en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.
7. Que la Legislatura del Estado determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:
  - a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los municipios del Estado.
  - b) Que el Municipio de Tolimán, Qro., no presentó ante este Poder Legislativo su propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010.
  - c) Que la Comisión de Planeación y Presupuesto con fundamento en el artículo 18 segundo párrafo de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se encontró en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, aprobando en los mismos términos que el año anterior.

8. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del Municipio de Toluán, Qro., en donde a través de dichos funcionarios manifestaron su conformidad con la decisión que asumió la Comisión de Planeación y Presupuesto en aplicar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del ejercicio fiscal 2009, para el ejercicio fiscal 2010.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
18	TOLIMÁN	\$104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE TOLIMAN**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00

11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE TOLIMAN**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
180100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$205.00
180100101	ABASOLO	ALDAMA	IGNACIO ZARAGOZA	\$389.00
180100101	ABASOLO	IGNACIO ZARAGOZA	SANTOS DEGOLLADO	\$378.00
180100101	ALDAMA	TODA	TODA	\$462.00
180100101	ALVARO OBREGON	TODA	TODA	\$389.00
180100101	ANGELA PERALTA	TODA	TODA	\$378.00
180100101	ARROYO DE SAN PABLO	TODO	TODO	\$163.00
180100101	ARROYO DEL TEQUESQUITE	TODO	TODO	\$163.00
180100101	ARROYO SECO	RIO TOLIMAN	VICENTE GUERRERO	\$153.00
180100101	ARROYO SECO	VICENTE GUERRERO	LANDA DE MATAMOROS	\$205.00
180100101	ARROYO SECO	LANDA DE MATAMOROS	CADEREYTA	\$221.00
180100101	AVENIDA DEL NOPAL	TODA	TODA	\$158.00
180100101	AVENIDA DEL ORGANNO	TODA	TODA	\$163.00
180100101	AVENIDA DEPORTIVA	TODA	TODA	\$147.00
180100101	AVENIDA NACIONES UNIDAS	TODA	TODA	\$116.00
180100101	BARRIO DE CASAS VIEJAS	RESTO	TODO	\$111.00
180100101	BARRIO DE EUCALIPTOS	RESTO	TODO	\$111.00
180100101	BARRIO DE LA LOMA	RESTO	TODO	\$111.00
180100101	BARRIO DEL GRANJENO	RESTO	TODO	\$111.00
180100101	BARRIO DEL GRANJENO	FRENTE A CARRETERA	TODO	\$179.00



180100101	BARRIO DEL MOLINO	RESTO	TODO	\$111.00
180100101	BARRIO DEL TEQUESQUITE	RESTO	TODO	\$111.00
180100101	BARRIO HORNO DE CAL	RESTO	TODO	\$111.00
180100101	BENITO JUAREZ	MARIANO ESCOBEDO	MIGUEL HIDALGO	\$699.00
180100101	BENITO JUAREZ	EN EL BO. DEL MOLINO	TODA	\$111.00
180100101	CALLE DEL AUDITORIO	TODA	TODA	\$158.00
180100101	CALLE DEL LIMON	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLE DEL SABINO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLE NUEVA	QUERETARO	SANTOS DEGOLLADO	\$158.00
180100101	CALLEJON BOLA SIN RIVAL	TODO	TODO	\$168.00
180100101	CALLEJON DEL BESO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLEJON DEL CALVARIO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLEJON DEL TELEFONO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CAMELINAS	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CAMINO A LOS LONGOS	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CAMINO VIEJO AL MOLINO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CARRETERA ESTATAL 100	LIBRAMIENTO TOLIMAN	LIMITE URBANO	\$221.00
180100101	BARRIO DE TIERRA VOLTEADA	FRENTE A CARRETERA	TODO	\$111.00
180100101	BARRIO DE TIERRA VOLTEADA	RESTO	TODO	\$48.00
180100101	CLAVEL	TODA	TODA	\$111.00
180100101	COLON	TODA	TODA	\$174.00
180100101	CORREGIDORA	EN EL BO. DEL MOLINO	TODA	\$111.00
180100101	EL MARQUES	SAN JOAQUIN	COLON	\$210.00
180100101	EL MARQUES	COLON	CARRETERA A SAN PABLO	\$111.00
180100101	EUCALIPTOS	TODA	TODA	\$174.00
180100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$221.00
180100101	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	\$378.00
180100101	GALEANA	TODA	TODA	\$221.00
180100101	GARAMBUYO	TODA	TODA	\$158.00
180100101	GARDENIAS	TODA	TODA	\$158.00
180100101	GUERRERO	ARROYO SECO	LANDA DE MATAMOROS	\$315.00
180100101	GUERRERO	LANDA DE MATAMOROS	IGNACIO ALLENDE	\$399.00
180100101	GUILLERMO PRIETO	TODA	TODA	\$399.00
180100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$168.00
180100101	IGNACIO ALTAMIRANO	TODA	TODA	\$168.00
180100101	IGNACIO ALLENDE	MARIANO ESCOBEDO	IGNACIO ZARAGOZA	\$468.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	IGNACIO ALLENDE	ABASOLO	\$500.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	ABASOLO	MARIANO MATAMOROS	\$625.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	MARIANO MATAMOROS	ARROYO DE SAN PABLO	\$468.00
180100101	INDEPENDENCIA	CALLES ALREDEDOR DE LA PLAZA	TODAS	\$856.00
180100101	JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$184.00
180100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	TODA	TODA	\$751.00
180100101	JUSTO SIERRA	CORREGIDORA	MIGUEL HIDALGO	\$378.00
180100101	LADO NORTE DE LAS	MZAS. 46 47 48 49 50 Y 51	TODO	\$163.00
180100101	LANDA DE MATAMOROS	GUERRERO	SANTOS DEGOLLADO	\$336.00
180100101	LAURELES	TODA	TODA	\$137.00
180100101	LIBRAMIENTO TOLIMAN	TODO	TODO	\$163.00
180100101	MARGARITAS	TODA	TODA	\$137.00
180100101	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$531.00

180100101	MARIANO MATAMOROS (AV. REAL)	ABASOLO (CADEREYTA)	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	\$300.00
180100101	MARIANO MATAMOROS (AV. REAL)	JOSE MA. MORELOS	LIBRAMIENTO TOLIMAN	\$221.00
180100101	MEZQUITE	TODA	TODA	\$105.00
180100101	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	JUSTO SIERRA	\$625.00
180100101	MIGUEL HIDALGO	JUSTO SIERRA	ARROYO DE SAN PABLO	\$515.00
180100101	PENAMILLER	QUERETARO	SANTOS DEGOLLADO	\$226.00
180100101	PITAYA	TODA	TODA	\$158.00
180100101	PLAZA CORREGIDORA	TODA	TODA	\$709.00
180100101	PRIVADA NACIONES UNIDAS	TODA	TODA	\$153.00
180100101	PROGRESO	TODA	TODA	\$221.00
180100101	QUERETARO	TODA	TODA	\$226.00
180100101	RAMON CORONA	IGNACIO ZARAGOZA	SANTOS DEGOLLADO	\$226.00
180100101	REVOLUCION	TODA	TODA	\$709.00
180100101	RIO DE LA LOZA	TODA	TODA	\$158.00
180100101	RIO TOLIMAN	TODO	TODO	\$158.00
180100101	ROSAL	TODA	TODA	\$168.00
180100101	SAN JOAQUIN	TODA	TODA	\$221.00
180100101	SAN JUAN DEL RIO	GUERRERO	SANTOS DEGOLLADO	\$226.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	ABASOLO (CADEREYTA)	LANDA DE MATAMOROS	\$252.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	LANDA DE MATAMOROS	SAN JUAN DEL RIO	\$216.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	SAN JUAN DEL RIO	EZEQUIEL MONTES	\$132.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	EZEQUIEL MONTES	LIMITE URBANO	\$74.00
180100101	SEÑOR DE CHALMA	TODA	TODA	\$174.00
180100101	SIMON BOLIVAR	TODA	TODA	\$326.00
180100101	TUNA	TODA	TODA	\$105.00
180100101	VICENTE RIVA PALACIO	TODA	TODA	\$483.00
180100101	VIOLETAS	TODA	TODA	\$74.00
180100101	VIZNAGA	TODA	TODA	\$105.00
180500701	BOMINTZA	TODA	TODA	\$25.00
180500702	BOMINTZA	TODA	TODA	\$25.00
180501202	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$32.00
180601201	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$32.00
180601202	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$32.00
180501301	CASA BLANCA	TODA	TODA	\$32.00
180509102	CULANTRILLO	TODA	TODA	\$25.00
180402501	DIEZMEROS	TODA	TODA	\$48.00
180402502	DIEZMEROS	TODA	TODA	\$48.00
180102601	DON LUCAS	TODA	TODA	\$25.00
180102602	DON LUCAS	TODA	TODA	\$25.00
180501701	EL CERRITO PARADO	TODA	TODA	\$25.00
180601901	EL CHILAR	TODA	TODA	\$32.00
180103101	EL GRANJENO	BARRIO	RESTO	\$105.00
180103102	EL GRANJENO	BARRIO	RESTO	\$105.00
180403901	EL LINDERO	TODO	TODO	\$25.00
180104801	EL MOLINO	BARRIO	RESTO	\$105.00
180104802	EL MOLINO	BARRIO	RESTO	\$95.00
180205401	EL PATOL (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$30.00
180205801	EL PUEBLITO	TODA	TODA	\$69.00
180205802	EL PUEBLITO	TODA	TODA	\$69.00
180206401	EL RINCON	TODA	TODA	\$69.00
180206402	EL RINCON	TODA	TODA	\$69.00

180106602	EL SABINO SAN AMBROSIO	TODA	TODA	\$25.00
180308001	EL TERRERO (PROCEDE)	EJIDO DEL TERRERO Y EL ZAPOTE	SOLARES URBANOS	\$35.00
180107901	EL TEQUESQUITE	TODA	TODA	\$53.00
180107902	EL TEQUESQUITE	TODA	TODA	\$53.00
180309401	EL ZAPOTE (PROCEDE)	EJIDO DEL TERRERO Y EL ZAPOTE	SOLARES URBANOS	\$37.00
180403001	GRACIA DE SAN MIGUEL	TODA	TODA	\$48.00
180403002	GRACIA DE SAN MIGUEL	TODA	TODA	\$48.00
180403301	GUDINOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$32.00
180103501	HORNO DE CAL	BARRIO	RESTO	\$95.00
180103502	HORNO DE CAL	BARRIO	RESTO	\$95.00
180600901	LA CAÑADA	TODA	TODA	\$32.00
180600902	LA CAÑADA	TODA	TODA	\$32.00
180104001	LA LOMA	BARRIO	RESTO	\$95.00
180104002	LA LOMA	BARRIO	RESTO	\$95.00
180408401	LA VILLITA	TODA	TODA	\$48.00
180504201	MAGUEY MANSO	TODA	TODA	\$25.00
180504602	MESA DE RAMIREZ	TODA	TODA	\$25.00
180405001	NOGALES	TODA	TODA	\$48.00
180405002	NOGALES	TODA	TODA	\$48.00
180405301	PANALES	TODA	TODA	\$48.00
180405302	PANALES	TODA	TODA	\$48.00
180105502	PEÑA BLANCA	TODA	TODA	\$25.00
180306101	RANCHO NUEVO (PROCEDE)	PROCEDE	TODA	\$25.00
180106201	RANCHO VIEJO	TODA	TODA	\$32.00
180206902	SAN ANTONIO CARDONAL	TODA	TODA	\$25.00
180207101	SAN ANTONIO DE LA CAL	TODA	TODA	\$53.00
180207102	SAN ANTONIO DE LA CAL	TODA	TODA	\$53.00
180407301	SAN MIGUEL TOLIMAN	RESTO	TODOS	\$48.00
180407301	SAN MIGUEL TOLIMAN	CENTRO	TODOS	\$84.00
180407302	SAN MIGUEL TOLIMAN	RESTO	TODOS	\$48.00
180207401	SAN PABLO TOLIMAN	RESTO	TODOS	\$74.00
180207401	SAN PABLO TOLIMAN	INSURGENTES	TODA	\$95.00
180207402	SAN PABLO TOLIMAN	RESTO	TODOS	\$74.00
180207501	SAN RAMON	TODA	TODA	\$74.00
180108101	TIERRA VOLTEADA	TODA	TODA	\$48.00
180108102	TIERRA VOLTEADA	TODA	TODA	\$48.00
189999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$30.00
189999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$25.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

## TRANSITORIO

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E**  
**LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO**  
**PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por el artículo 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010, del Municipio de Tolimán, Qro.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil nueve, para su debida publicación y observancia.

**Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa**  
**Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Lic. Jorge García Quiroz**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**  
**Secretario de Planeación y Finanzas**  
Rúbrica

# PODER LEGISLATIVO

**LA MESA DIRECTIVA DE LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LOS ARTÍCULOS 34 y 124 FRACCIONES I, VI, VII, IX Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que las vacaciones tienen por objeto proporcionar a los empleados, un tiempo razonable de descanso que les permita distraerse de la rutina, convivir con la familia y recuperar la energía gastada durante el trabajo, todo lo cual es positivamente valorado por la moderna psicología laboral, como un medio para asegurar el mejor desempeño de los trabajadores al volver a sus actividades ordinarias.
2. Que el artículo 30 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, establece que: “Los trabajadores que tengan un antigüedad mayor de seis meses de servicio, disfrutarán de dos periodos anuales de vacaciones, de diez días hábiles cada uno con goce de salario íntegro, en las fechas que al efecto se señalen; dejándose guardias cuando el servicio no pueda ser interrumpido o para la tramitación de asuntos urgentes, a juicio del titular de la dependencia respectiva, previa justificación”.
3. Que la ausencia de un calendario formal de asuetos en cualquier organización pública o privada, genera dificultades para desarrollar la planeación adecuada de las actividades institucionales, produce incertidumbre en los trabajadores y desvirtúa, aunque indirectamente, el sentido y objeto de los periodos de descanso.
4. Que la finalidad primordial del presente acuerdo, es cumplir estrictamente con las prestaciones laborales de ley y definir ante el público, con toda anticipación, los tiempos en que la Legislatura, sus órganos y dependencias tomarán el período vacacional, para cualquier efecto administrativo y legal a que haya lugar, y sólo dejando personal de guardia para los requerimientos de los Diputados.
5. Que en este mismo tenor, el artículo 124 fracción IX de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Querétaro, establece que es facultad de la Mesa Directiva autorizar los periodos vacacionales del personal de la Legislatura.
6. Que en virtud de lo anterior, es que se establece el segundo período vacacional de los trabajadores de la LVI Legislatura del Estado de Querétaro correspondiente al año 2009, así como los periodos vacacionales correspondientes al año 2010.

Por lo expuesto y fundado, esta Mesa Directiva expide el presente:

**ACUERDO QUE FIJA EL SEGUNDO PERÍODO VACACIONAL DE LOS TRABAJADORES DE LA LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009, ASÍ COMO EL PRIMER PERÍODO VACACIONAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010.**

**Artículo Primero.** El segundo período vacacional de los trabajadores de la LVI Legislatura del Estado de Querétaro correspondiente al año 2009, se compondrá de los días: 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30 y 31 de diciembre de 2009; y 4 y 5 de enero de 2010.

**Artículo Segundo.** El primer período vacacional de los trabajadores de la LVI Legislatura del Estado de Querétaro correspondiente al año 2010, se compondrá de los días: 26, 27, 28, 29 y 30 de julio y 2, 3, 4, 5 y 6 de agosto de 2010.

**Artículo Tercero.** Los trabajadores de la LVI Legislatura del Estado de Querétaro que tengan días de vacaciones generados por quinquenios o pendientes de disfrutar de períodos vacacionales anteriores, los disfrutarán previo acuerdo del titular de la dependencia u órgano a la que pertenezca su adscripción.

**Artículo Cuarto.** Todos los días de vacaciones establecidos en este acuerdo, además de los señalados en la ley laboral y las condiciones generales de trabajo, durante las últimas dos semanas del mes de diciembre de 2009 y la primera semana del mes de enero de 2010; los días 25 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2010, se entenderán inhábiles para todos los efectos legales en el Poder Legislativo.

**Artículo Quinto.** Los trabajadores que no tengan una antigüedad mayor de seis meses de servicio, se quedarán de guardia en las dependencias y órganos el Poder Legislativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro.

### TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** El presente Acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación por los integrantes de la Mesa Directiva.

**Artículo Segundo.** De conformidad con el tercer párrafo del artículo 34 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Querétaro, la Oficialía de Partes del Poder Legislativo permanecerá cerrada y no se recibirán documentos oficiales en los días inhábiles señalados en el presente Acuerdo.

**Artículo Tercero.** Remítase un ejemplar original del presente Acuerdo, al Director de Servicios Administrativos de este Poder Legislativo, a fin de que lo comunique con la debida anticipación, a los Diputados y a todo el personal de la Legislatura, proveyendo en el ámbito de su competencia administrativa su debido cumplimiento.

**Artículo Cuarto.** Remítase para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a fin de darlo a conocer a la ciudadanía y a las diversas entidades gubernamentales en el Estado.

**Artículo Quinto.** Durante los cinco días hábiles previos al inicio del periodo vacacional a que se refiere el presente Acuerdo, colóquese una copia del mismo a la vista del público en los accesos principales de los recintos oficiales del Poder Legislativo y en los estrados de la Oficialía de Partes.

**DADO EN LAS OFICINAS DE LA PRESIDENCIA DE LA MESA DIRECTIVA, SEDE DEL PODER LEGISLATIVO, AL DÍA 10 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**ATENTAMENTE  
LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA  
PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. JOSÉ LUIS AGUILERA RICO  
PRIMER SECRETARIO**  
Rúbrica

---

# AVISOS JUDICIALES Y OFICIALES

---

---

## EDICTO

---

### EDICTO

C. EDMUNDO ARREDONDO BACA  
C. GUMERSINDO CORTES GONZALEZ  
C. MARIA CONSOLACION ALVAREZ

Ignorándose su domicilio, lo emplazo mediante el presente del juicio **ORDINARIO MERCANTIL** con número de expediente 1847/2006 que en su contra promueve **BANRURAL EN LIQUIDACIÓN**, quien le demanda el pago de la cantidad de \$200,592.00 (DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N) y el pago de los gastos y costas que se originen con motivo del presente juicio.- Dispone usted de **15 quince días hábiles** para comparecer a juicio, contados a partir del día siguiente de la última publicación del presente de **tres consecutivas**, en días naturales, por no ser actuaciones judiciales, **en un periódico oficial tanto del Estado de Querétaro como de Guanajuato**, para dar contestación a la demanda entablada en su contra, debiendo interponer las excepciones que estime oportunas, apercibiéndole de que si no lo hiciere dentro de dicho término, se le tendrá presuntivamente confesa de los hechos de la demanda y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo.- En Secretaría se encuentran a su disposición las correspondientes copias simples de Ley para que se imponga de ellas.- Lo anterior de conformidad con el artículo 1070 del Código de Comercio aplicable.-----

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 23 DE JUNIO DEL 2009

LIC. ARACELI ALMANZA CABRERA

SECRETARIA DE ACUERDOS  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DE ESTE DISTRITO JUDICIAL

Rúbrica

---

**SEGUNDA PUBLICACION**

**AVISO**

**LIC. HARLETTE RODRIGUEZ MENINDEZ**, DIRECTORA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, Y DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 30 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS, 3, 8 FRACCION IV DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, 12 FRACCIONES I Y XIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, EMITE EL SIGUIENTE

**AVISO**

EN VIRTUD DE QUE EL PERSONAL ADSCRITO A LA DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, Y DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS, EN SUS DISTINTAS AREAS, GOZARA DE UN PERIODO VACACIONAL COMPRENDIDO DEL 17 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, TALES DIRECCIONES PERMANECERAN CERRADAS EN ESE LAPSO, Y SE RECIBIRAN UNICA Y EXCLUSIVAMENTE AQUELLOS ASUNTOS QUE POR SU NATURALEZA REQUIERAN DE NOTORIA URGENCIA, QUEDANDO UNA GUARDIA DE PERSONAL NECESARIO PARA TALES EFECTOS, REANUDANDO LABORES EL DIA 4 DE ENERO DE 2010.

SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO, A 10 DE DICIEMBRE DE 2009.

**LIC. HARLETTE RODRÍGUEZ MENÍNDEZ**  
**DIRECTORA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, Y DEL ARCHIVO**  
**GENERAL DE NOTARIAS**

Rúbrica

**COSTO POR PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO**  
**"LA SOMBRA DE ARTEAGA"**

*Ejemplar o Número del Día	0.5 Medio salario mínimo	\$ 25.97
*Ejemplar Atrasado	1.5 Salario y medio	\$ 77.92

\*De conformidad con lo establecido en el Artículo 146 Fracción IX de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.

ESTE PERIÓDICO CONSTA DE 300 EJEMPLARES, FUE IMPRESO EN LOS TALLERES GRÁFICOS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES OFICIALES, OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO.