



# La Sombra de Arteaga

## PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Responsable:  
Secretaría de Gobierno

Registrado como de Segunda Clase en la Administración  
de Correos de Querétaro, Qro., 10 de Septiembre de 1921.

Director:  
Lic. Juan Ricardo Ramírez Luna

(FUNDADO EN EL AÑO DE 1867. DECANO DEL PERIODISMO NACIONAL)

### SUMARIO

#### PODER EJECUTIVO

##### SECRETARÍA DE GOBIERNO

Acuerdo que autoriza la tarifa zonal del servicio público de transporte en la modalidad de servicio de taxi, que trasladen personas de la Terminal de Autobuses a la Zona Metropolitana de Querétaro.

2859

##### SECRETARÍA DE TURISMO

Resumen Ejecutivo del Programa de Desarrollo Turístico de la Región Tolimán – Ezequiel Montes del Estado de Querétaro.

2863

##### SECRETARÍA DE SALUD

Convenio específico en materia de transferencia de recursos que celebran por una parte el Ejecutivo Federal y por la otra el Ejecutivo del Estado de Querétaro.

2882

##### TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Decreto que determina los periodos vacacionales y días inhábiles que gozará el personal del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro.

2906

**INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el que se aprueba el dictamen que emite la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año 2012, presentados por el Partido Acción Nacional. **2907**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el que se aprueba el dictamen que emite la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año 2012, presentados por el Partido Revolucionario Institucional. **2913**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el que se aprueba el dictamen que emite la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año 2012, presentados por el Partido de la Revolución Democrática. **2919**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el que se aprueba el dictamen que emite la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año 2012, presentados por el Partido Movimiento Ciudadano. **2926**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el que se aprueba el dictamen que emite la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año 2012, presentados por el Partido Nueva Alianza. **2933**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el que se aprueba el dictamen que emite la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año 2012, presentados por el Partido Verde Ecologista de México. **2939**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el que se aprueba el dictamen que emite la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año 2012, presentados por el Partido del Trabajo. **2945**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, que aprueba el dictamen de la Comisión Jurídica, por el que se propone al Consejo General la creación de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información. **2953**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, que aprueba el dictamen de la Comisión Jurídica, por el que se propone al Consejo General la creación de la Comisión Transitoria de Archivo. **2961**

Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, que aprueba el dictamen de la Comisión Jurídica, por el que se propone al Consejo General, se determinen las acciones tendientes al cumplimiento de las Obligaciones de los partidos políticos nacionales con inscripción de registro estatal, de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, su padrón de militantes actualizado y certificado. **2966**

**GOBIERNO MUNICIPAL**

Acuerdo que autoriza suscribir el Convenio de Señalética, que celebran por una parte el Municipio de Cadereyta de Montes, Qro., y por la otra Maalou y Maaloy, S.A. de C.V. **2975**

Acuerdo que autoriza elevar a rango de Subdelegación la Colonia La Meseta, Pueblo Nuevo, en el Municipio de Cadereyta de Montes, Qro.	2978
Acuerdo que autoriza la donación de una fracción de terreno propiedad del C. Eduardo Noé Salinas Urbiola, del predio El Llanito, ubicado en Boulevard Manuel Gómez Morín, Municipio de Cadereyta de Montes, Qro.	2982
Acuerdo que autoriza la donación de una fracción de terreno propiedad del C. Salvador Inés Olvera Reséndiz, del predio Camino a San Pedro Tolimán, Municipio de Cadereyta de Montes, Qro.	2986
Reglamento del Centro Municipal de Mediación de Corregidora, Querétaro.	2990
Acuerdo por medio del cual se autoriza la permuta por 302.89 m2 de dos predios propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera (204.23 m² que conservaba del predio original, más 98.66m² de la fracción del predio permutado consignado en el Acuerdo de cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008), por una superficie de 302.89m² de un predio propiedad municipal ubicado en la fracción 2 de la parcela 48 Z-8 P 1/2 Ejido de Los Olvera, Municipio de Corregidora, Qro.	3001
Acuerdo que niega el Cambio de Uso de Suelo del predio ubicado en Circuito Antonio Pérez Alcocer No. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro.	3009
Formato Único sobre Aplicaciones de Recursos Federales. Cuarto Trimestre 2012. Municipio de El Marqués, Qro.	3016
Acuerdo que autoriza el Cambio de Uso de Suelo para la fracción 2, identificado como fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola, Municipio de El Marqués, Qro.	3040
Acuerdo que autoriza, la renovación de la licencia de ejecución de obras de urbanización y la ratificación de la venta provisional de lotes del fraccionamiento Habitacional Comercial y de Servicios, denominado Monte Miranda a ejecutase en una sola etapa, ubicado en el km.216 de la Autopista Querétaro –México. Municipio de El Marqués, Qro.	3051
Reglamento de Protección Civil del Municipio de Landa de Matamoros.	3059
Reglamento del Consejo de Honor y Justicia para el Cuerpo de Seguridad Pública del Municipio de Landa de Matamoros, Qro.	3072
Reglamento Municipal de Desarrollo Turístico de Pedro Escobedo, Qro.	3084
Acuerdo relativo a la autorización definitiva y entrega recepción de las obras de urbanización de la primera y segunda etapa del fraccionamiento denominado Real de San Pedro, ubicado en la Carretera Estatal No. 434 Pedro Escobedo – La Lira Km. 0+690.59 al Km. 0+848.84 en la Parcela 287 Z-1 P2/2, Ejido La Lira, Municipio de Pedro Escobedo, Qro.	3087
Reglamento del Instituto Municipal de la Juventud de Querétaro.	3095
Reforma al Reglamento Interior de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro.	3104

Acuerdo que autoriza el Cambio de Densidad Habitacional de 50 Hab/Ha a 300 Hab/Ha para un predio identificado como Parcela 296 Z-3 P3/3, del Ejido San Pedro Ahuacatlan, Municipio de San Juan del Río, Qro. **3106**

Acuerdo relativo a la autorización de la relotificación para la etapa 6 y parcialmente la etapa 1 del Fraccionamiento Loma Alta, ubicado en el poblado de Cerro Gordo, Municipio de San Juan del Río, Qro. **3109**

Acuerdo relativo a la autorización provisional de venta de lotes del Fraccionamiento Las Torres, segunda sección, ubicado en Avenida de Las Torres s/n y calle Atlocumulco, Fracc. Las Torres. Municipio de San Juan del Río, Qro. **3118**

Acuerdo que autoriza el Cambio de Uso de Suelo de PU (Parque Urbano) a Uso de Suelo Habitacional con densidad de población hasta 200 Hab/Ha, para los predios ubicados en Avenida Juárez números 12, 14, 16, 18, 20 y 22, predios ubicados en Paseo de La Luna. Municipio de Tequisquiapan, Qro. **3124**

Acuerdo que aprueba la conformación del Consejo Municipal de Salud como Órgano Consultivo Municipal con participación ciudadana, para la administración municipal 2012-2015. Municipio de Tequisquiapan, Qro. **3126**

Acuerdo que aprueba la integración del Consejo Municipal contra las Adicciones para la Administración 2012-2015. Municipio de Tequisquiapan, Qro. **3127**

**AVISOS JUDICIALES Y OFICIALES** **3128**

**INFORMES AL TELÉFONO 01(442) 238-50-00 EXTENSIONES 5677 Y 5682 O DIRECTAMENTE  
EN AV. LUIS PASTEUR NO. 3-A, CENTRO HISTÓRICO, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.**  
<http://www2.queretaro.mx/disco2/servicios/LaSombreadeArteaga>  
[sombradearteaga@queretaro.gob.mx](mailto:sombradearteaga@queretaro.gob.mx)



# SECRETARÍA DE GOBIERNO

**Lic. Jorge López Portillo Tostado**, Secretario de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, con fundamento en los artículos 21 fracción XLI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; 15 fracción XIV, 158 y 174 fracción II de la Ley de Movilidad para el Transporte del Estado de Querétaro, y

## CONSIDERANDO

1. Que uno de los ejes rectores del Plan Estatal de Desarrollo del Estado, Plan Querétaro 2010-2015, Soluciones Cercanas a la Gente, se intitula "Gobierno eficiente y cerca de todos", en el cual se ha plasmado la necesidad de establecer servicios gubernamentales que cumplan con características de calidad, oportunidad, simplificación, eficiencia y calidez.

Por otro lado, el artículo 2 del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno, establece que corresponde a dicha Secretaría implementar las acciones, mecanismos e instrumentos necesarios para alcanzar las metas y objetivos establecidos en el Plan Estatal de Desarrollo precisado anteriormente.

2. Que uno de los objetivos de la Ley de Movilidad para el Transporte del Estado de Querétaro, es establecer las bases, programas y lineamientos generales para ordenar, regular, administrar y modernizar la movilidad de las personas, garantizando con ello el desarrollo del servicio de transporte público en el Estado, conforme a las necesidades de la población, sustentabilidad, normatividad en el ámbito ecológico y a los cambios tecnológicos y en materia de energía, todo esto con la finalidad de otorgar un servicio de mayor calidad, seguro y confiable, para beneficio de los usuarios.
3. Que la tarifa es la contraprestación económica que el usuario del servicio de transporte público paga a su prestador por el servicio recibido, que debe ser determinada y autorizada por la autoridad en la materia, con base en los estudios técnicos y de costos que a tal efecto se formulen, evitando de esta forma cualquier abuso por parte de los concesionarios y garantizando que el pago que realicen los usuarios sea justo y equitativo en relación al servicio de transporte proporcionado.

Por su parte, la tarifa zonal es aquella que se fija en virtud de la división de la ciudad en zonas.

4. Que el mejoramiento del servicio público de transporte en el Estado, implica necesariamente revisar en forma periódica las tarifas que se fijan para las diferentes modalidades del servicio, que deberán ser suficientes para cubrir los costos de operación, inversión, mejoramiento del servicio, así como la obtención de una utilidad razonable para el concesionario, sin olvidar el interés prioritario del usuario del servicio.
5. Que con la tarifa zonal autorizada se garantiza también un mayor control y supervisión del servicio de transporte público en la modalidad de servicio de taxi, permitiendo además, proporcionar mayores elementos para sancionar a los concesionarios que no respeten la tarifa zonal autorizada.
6. Que la autorización de la tarifa zonal de los servicios de taxi que operan en la Terminal de Autobuses de Querétaro, permitirá combatir la competencia desleal en la prestación de dicho servicio.
7. Que en términos de lo dispuesto por el artículo 15 fracción XIV de la Ley de Movilidad para el Transporte del Estado de Querétaro, corresponde a la Secretaría de Gobierno, determinar y autorizar las tarifas del servicio público de transporte en sus diversas modalidades.
8. Que para determinar la tarifa zonal del servicio público de transporte en la modalidad de servicio de taxi que trasladen personas de la Terminal de Autobuses a la Zona Metropolitana de Querétaro, se consideró entre otros aspectos, la división del territorio en zonas, tomando en cuenta la longitud de los recorridos a distintos puntos de la ciudad y que estos fueran equitativos; diagnóstico del servicio en donde se examinó la oferta y demanda de los usuarios; análisis del impacto por la tarifa zonal, atendiendo primordialmente el

nivel socio económico de la población promedio usuaria del servicio; el precio de refacciones, combustibles y mantenimiento, que determinan el costo de operación de los vehículos con los cuales se presta el transporte; inventario de los vehículos que prestan el servicio de taxi, considerando el valor promedio y la depreciación de los mismos; el servicio otorgado, incluido el uso de las instalaciones de la propia Terminal; y los planes o compromisos de las personas involucradas para mejorar el servicio.

Por lo expuesto, tengo a bien expedir el siguiente:

### **A C U E R D O**

**PRIMERO.** El suscrito Secretario de Gobierno, autoriza la tarifa zonal del servicio público de transporte en la modalidad de servicio de taxi, que trasladen personas de la Terminal de Autobuses a la Zona Metropolitana de Querétaro, conforme al plano y listado de colonias que se especifican en el anexo que forma parte integrante del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.** Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 192 fracción IV de la Ley de Movilidad para el Transporte del Estado de Querétaro, se hace del conocimiento de todos los concesionarios de transporte en la modalidad de servicio de taxi que operen en la Terminal de Autobuses de Querétaro, que además de lo establecido en el título de concesión respectivo, así como en la normatividad aplicable, tienen la obligación de respetar la tarifa zonal autorizada por el presente instrumento.

### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** En términos de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley de Movilidad para el Transporte del Estado de Querétaro, se ordena la publicación de este Acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", así como en alguno de los periódicos de mayor circulación en la Zona Metropolitana de Querétaro.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

**TERCERO.** Se derogan todos los Acuerdos y demás disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan al presente Acuerdo.

Dado en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los quince días del mes de marzo del año dos mil trece.----

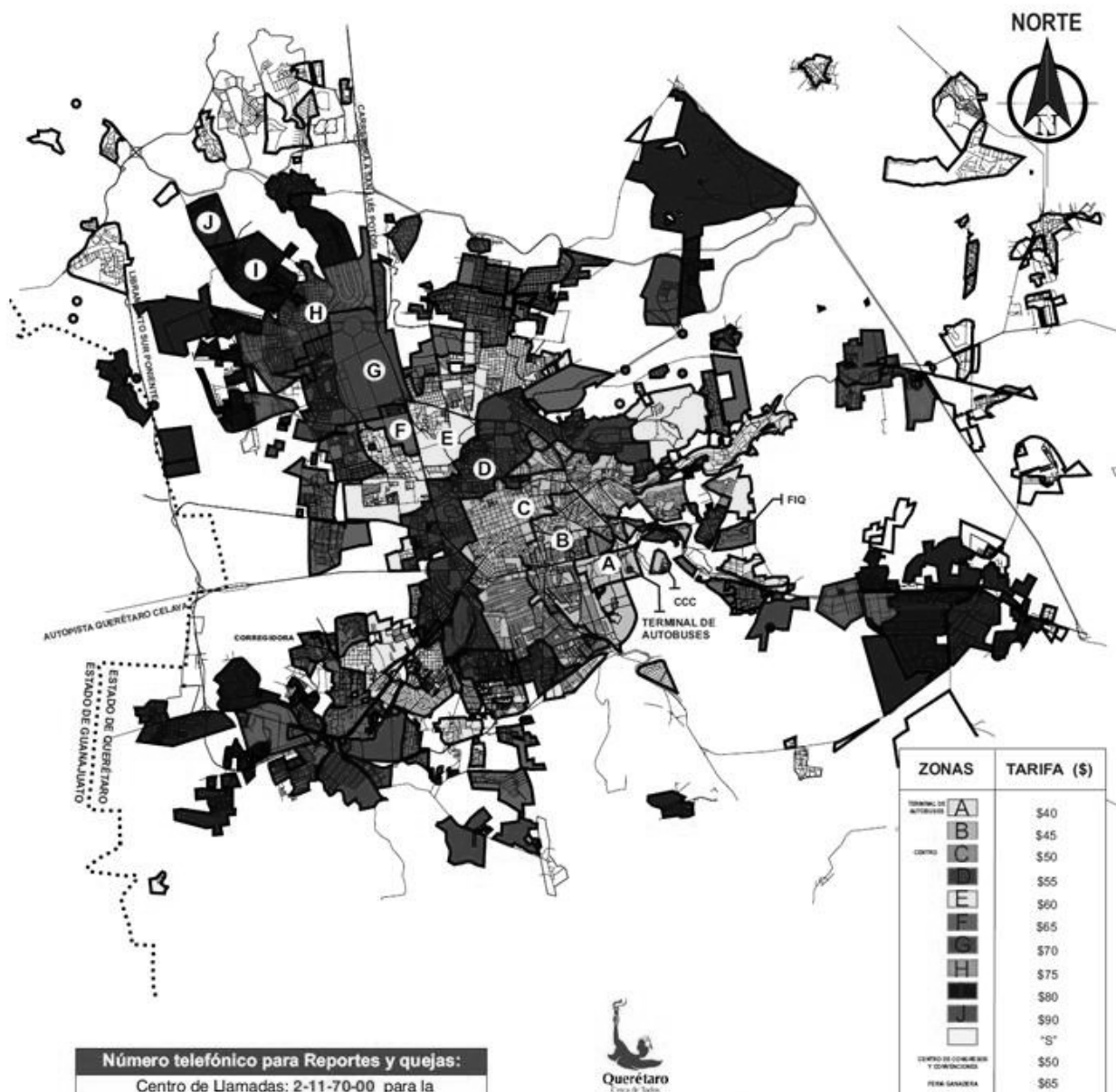
**LICENCIADO JORGE LÓPEZ PORTILLO TOSTADO**  
**SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
Rúbrica



Secretaría  
de Gobierno

Dirección de  
Transporte

## TARIFAS DE TAXIS DE LA "TERMINAL DE AUTOBUSES" A LA ZONA METROPOLITANA DE QUERÉTARO



Número telefónico para Reportes y quejas:

Centro de Llamadas: 2-11-70-00 para la  
Zona Metropolitana de Querétaro y  
01800 841-09-12 Para el resto del País

Queretaro  
GOBIERNO DE  
**SOLUCIONES**

En el horario nocturno de las 23:00 a las 05:00 hr.  
la tarifa por zona tendrá un incremento de \$5.0

TARIFAS DE TAXIS DE LA  
"TERMINAL DE AUTOBUSES"  
A LA ZONA METROPOLITANA DE QUERÉTARO

COLONIA	
A	ESTEREO CONVENIO
	QUINTAS DEL MARQUES
	TERMINAL DE AUTOBUSES
	ALAMOSA
	ANGUILLA SECC. CORDONA
	ANARON
	ARQUITOS
	BALAUSTRADAS
	BORGES DEL INGENIERO
	CARRETERA
B	CENTRO DE JUSTICIA
	CENTRO SUR
	CLAUSTROS DE SANTIAGO
	CLAUSTROS DEL MARQUES
	CLAUSTROS DEL SUR
	COLINAS DEL CIMITARIO
	CORREDORES (JURISDICCION)
	ESTRELLA
	HOLADO
	JARDINES DE QUERETARO
C	LAUREL, EL
	LOMA BONITA (ARQUITOS)
	LOMA LINDA
	MARQUES, EL
	MERCURIO
	OBISPOANTONIO
	PALMIRAS
	PALMIRAS LAS
	PANORAMICO
	PASTORA, LA
D	PLAZA DE LAS AMERICAS
	PLAZAS DEL SOL
	PRACOS DEL MIRADOR
	QUINTA BALAUSTRADAS
	RETRIO, EL
	SAN FRANCISCO
	SAN JOAQUIN
	TERRAZA
	VALLE ALMADA
	VILLAS DEL ORIENTE
E	VILLAS DEL SOL
	VILLAS DEL SUR
	VISTA ALLEGRE
	VISTA ALLEGRE (MARI)
	VISTA DORADA
	VISTA HERITACIONAL
	ALAMOS
	ALMIRANTE, LA
	ANILLO DEL RÍO
	ARTE MEXICANO (SCT)
F	BALCONES DEL INGENIERO
	BELLA VISTA (P. 180)
	BORGES, EL
	BORGES DE QUERETARO
	BORGES DEL CIMITARIO (A. BORGES)
	BRUNAS, LAS
	BUENAVISITAS
	CALESA
	CARRIZAL, EL
	CEDEROS, LOS
G	CENTRO
	CENTRO DE CONGRESOS
	CERRITO, EL
	CIMITARIO
	COLINAS DEL PARQUE
	COMERCIALES
	COASTAL (P. 18)
	CORTUO, EL
	CRISTAL
	CUESTA BONITA
H	DEL RÍO
	EL ANILLO
	ESTACION LA 2A. SECCION
	FRAY JUAN, RINCONADA
	FUENTES, LAS
	HUERTAS DEL CIMITARIO
	IM. S.S.
	JACARANDAS
	JARDINES DE HERCULES
	JARDIN
I	JARDIN, LA
	LA FERIA
	LAZARDO CHADENAS
	LOMA BONITA
	LOMA DORADA
	LOMAS DE CASA BLANCA
	LOMAS DEL CAMPESTRE
	LOMAS DEL VALLE
	MANANTIALES DEL CIMITARIO
	MARIANO DE LAS CARMAS
J	MARIANO ESCOBEDO
	MARQUE GUERETAR, EL
	MELINO, E
	MIRAS, EL
	MORONES, LAS
	MONTAÑA, LA
	MONTAÑA BLANCA
	MORFOS, RINCONADA
	NECHE
	NECHE, LA
K	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
L	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
M	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
N	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
O	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
P	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
Q	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
R	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
S	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
T	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
U	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
V	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
W	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
X	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
Y	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
Z	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA
	NECHE, LA

COLONIA	
A	SAN ANDRES
	SAN JOSE DE LOS PERALES
	SAN JOSE, RINCONADA
	SAN JOSE
	SAUCES
	SEALAR, EL
	TIC 2000
	TEJAS
	TORRENTES, LAS
	UNION P. 120, LA
B	VILLAS TECNOLOGICO
	CAMPESTRE
	EL POCITO
	VILLAS CAMPESTRE
	RINCON CAMPESTRE
	TERRA Y BENTON
	VENCEREMOS
	REFINANCIA AGUADA
	CUMBRIS DEL ROBLE
	COLINAS DEL SUR
C	VALLES DAMANTE
	BOTERO
	MANAGERIAL
	LAS DELICIAS
	RINCONADA CAMPESTRE
	CONDOMINIO
	SEGURO BARRIO DE COLORES
	SAN ANTONIO
	MONTAÑA
	ALCAMPA, PARQUE REEL, CONDO
D	BORGES DE ANHUETES
	GUADALUPE VICTORIA (SAHON)
	FLORIDA, LA
	CONSTITUYENTES POISSISTE
	MORFOS DE LA ERA
	ERA, LA
	ROSAS, LAS
	VIVEROS DE QUERETARO
	PRADOS DEL CAMPESTRE
	DEL VALLE
E	CLAUSTROS DEL PARQUE
	MIRAS, HERCULES
	JARDINES DE LA HACIENDA
	CAPILLA, RINCONADA LA
	PLAZAS, LAS
	MANOS DEL VALLE
	LOMAS DEL MARQUES 1 y 2 y 3 y 4
	JARDINES DEL CIMITARIO
	PEÑAS, LAS
	ALCAMPA, LOS
F	FERRAZ, LOS
	ESPIÑA
	CAMPANARIO, EL
	JACAL, EL
	RETIRO, EL
	ROSA, EL
	CAPILLA, LA
	TECNOLOGICO
	BOLANOS
	FRONTERO, RESIDENCIAL
G	PARQUES, CONJUNTO
	JACARANDAS, RINCONADA
	PRADOS DE LA CAPILLA
	GAUCHAS, RESIDENCIAL
	CLAUSTROS, LOS
	INERITIA, LA
	RETOCADA, LA
	CENTRO UNIVERSITARIO (U.A.G.)
	CAMPANAS, LAS
	EL PORVENIR
H	PRADOS DEL TECNOLOGICO
	PORTUEN, EL
	EL CALIFORNIA
	CONSTITUYENTES DE 1828
	POPULAR, LA
	SAN GREGORIO
	TEPEATE, EL
	LA PLAZA DEL PARQUE
	ENLORO
	ORIGUNAS
I	VILLAS LAS AMOLAS
	SANTIAGO
	PARQUE DEPARTAMENTAL
	VILLAS DEL PARQUE
	SAN PABLO TECNOLOGICO
	SANDELA, LA
	STA. CATARINA
	PRADOS, RINCONADA LOS
	EL ANGEL, CONDO
	PEÑAS, LA
J	UNION MANAGERIAL
	BALCONES COLONIALES
	CARABAS, LA
	MARGARITAS
	SAN ANTONIO, RANCHO
	ROMAS, LAS
	VITRALES, LOS
	MELIA, LA
	SAN ROQUE, CONJ.
	PLAZA, RESIDENCIAL
K	UNIVERSO 2000
	ARROLES DEL PARQUE
	QUINTA LA AMOLILLA
	FIJEL VELAZQUEZ SANCHEZ
	FAROL, LOS
	REAL DEL PARQUE
	VILLAS DEL CIMITARIO
	VILLAS DEL CIMITARIO
	GRANJA, LA
	LOMAS DE PASTELAS
L	3 DE ABRIL
	8 DE FEBRERO
	5 DE FEBRERO
	5 DE FEBRERO, ZONA IND.
	ADJUDICADO CANTILES
	ALCATRAZ
	ALCAMPA
	AMERICA, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
M	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
N	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
O	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
P	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
Q	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
R	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
S	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
T	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
U	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
V	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
	AMARILLO, LAS
W	AMARILLO, LAS

# SECRETARÍA DE TURISMO

## Poder Ejecutivo del Estado Secretaría de Turismo del Estado de Querétaro

### PRESENTACIÓN

Este documento es un resumen del Programa de Desarrollo Turístico de la Región Tolimán – Ezequiel Montes del Estado de Querétaro (PDTRTEM). Aquí se presentan los antecedentes que han permitido analizar y evaluar, en primera instancia, el marco de referencia conceptual, legal e histórico contextual del Programa; también se integra un diagnóstico de los aspectos físico, ambiental, social y turístico de los municipios; asimismo, se encuentra el pronóstico turístico, realizado con base en escenarios prospectivos que se construyeron, en los cuales se fijaron metas que se traducirán en empleos, flujo de capital y desarrollo social en un marco sustentable; de la misma forma, se presenta una síntesis de la estrategia turística que se propone desarrollar, con el objetivo de posicionar a la Región Tolimán – Ezequiel Montes en el mapa turístico nacional y global; y, finalmente se resume la instrumentación que permitirá concretar los subprogramas y proyectos visualizados por el Programa de Desarrollo Turístico de la Región Tolimán – Ezequiel Montes del Estado de Querétaro.

### ANTECEDENTES

En nuestro país, por mandamiento de ley, cualquier plan, programa o acción gubernamental a aplicarse debe tener un sustento, o bien no contravenir los lineamientos jurídicos establecidos en el derecho positivo federal y de los estados de la República. Por otro lado, la planeación del desarrollo regional y la correspondencia y congruencia de sus diferentes programas y acciones, metas y objetivos, deben cumplir a cabalidad con lo establecido por la legislación vigente, por lo cual no es posible diseñar o ejecutar ningún programa gubernamental sin examinar previamente lo que el marco legal correspondiente establece en dicha materia y que habrá de normar sus ejecución.

El Programa de Desarrollo Turístico para la Región Tolimán – Ezequiel Montes del Estado de Querétaro, tiene como propósito principal impulsar el desarrollo ordenado y sostenible de la actividad turística, mediante el aprovechamiento integral de sus recursos, estableciendo las estrategias, acciones e inversiones para el corto, mediano y largo plazos, que generen productos turísticos que contribuyan en forma significativa al desarrollo económico regional.

En la actualidad se percibe tanto a Tolimán como a Ezequiel Montes como destinos estacionales de fin de semana o vacaciones del calendario escolar. En la región existen múltiples atractivos turísticos, tales como arquitectura, bosques, presas y artesanías. Sin embargo, el turista que acude profusamente en fines de semanas, regresa a sus plazas de origen puesto que desconoce los atractivos que ofrece la región. A favor, se encuentra una red carretera en buen estado, y eficientemente equipada. También se cuenta con el aeropuerto de Querétaro, que permite a los viajeros de los principales mercados nacionales arribar por la vía aérea.

Por todo ello, los municipios de Tolimán y Ezequiel Montes, han considerado necesario elaborar un programa para el desarrollo de la actividad turística en la zona con el fin de fomentar y desarrollar esta actividad atendiendo a una visión de largo plazo y un enfoque integral y de sustentabilidad que se constituya en el eje para el despegue socioeconómico y de progreso de los mismos.

De ahí la urgente necesidad de establecer el marco rector (en este caso el turístico a través del Programa) que permita dar cohesión, coherencia, continuidad y coordinación a cada uno de los programas y acciones gubernamentales ya en marcha, pero que además incorpore aquellos que actualmente llevan a cabo la iniciativa privada y el sector social, con el fin de que en su totalidad sean integrados bajo un frente común de actuación que obtenga resultados contundentes e incluyentes para un despegue armónico, equilibrado y sostenido de la región y su población sin distinción de su etnia, posición social o actividad productiva.

La elaboración de este Programa y su enfoque de sustentabilidad pretenden generar los elementos de planeación y coordinación municipal para integrar y armonizar las políticas, programas, proyectos y acciones de los tres niveles de gobierno y de los particulares, con base en una estrategia de desarrollo basada en la explotación racional de los recursos con vocación turística, pero que además contribuya al rescate, conservación y revalorización de su patrimonio natural y cultural.

La planeación del desarrollo urbano, la correspondencia y congruencia de los diferentes niveles sectoriales, tienen sustento en la legislación y son motivo de aplicación para el Programa de Desarrollo Turístico para la Región de Toluca – Ezequiel Montes del Estado de Querétaro.

De igual manera, la elaboración del estudio deberá estar sustentado sobre bases jurídicas que enmarquen el buen desarrollo de las propuestas emanadas para lograr el desarrollo turístico de los municipios de Toluca y Ezequiel Montes.

Lo anterior requiere que sus estrategias, acciones y proyectos detonadores, se supediten puntualmente a los lineamientos establecidos por el marco legal de la Federación y del estado de Querétaro, con el fin de consolidar un instrumento de programación y presupuestación para los próximos años que actúe y se conduzca conforme al marco legal nacional, y con ello le dé certeza jurídica y congruencia normativa a cada uno de los instrumentos que pondrá el Programa.

### **Iniciativas y proyectos en marcha**

Para el Programa, los antecedentes de los planes y programas de gobierno son referentes a integrar en las estrategias y acciones que contribuirán a alcanzar los objetivos de desarrollo de la actividad turística de los municipios de Toluca y Ezequiel Montes para permitir que el Programa incorpore en sus planes, programas y proyectos el trabajo y las acciones de las dependencias de gobierno que ya operan en ella; y asegura la colaboración interinstitucional hacia un objetivo común que trascienda en más de un sector de la economía, como es el caso del sector turístico.

La competencia de las dependencias gubernamentales, las estrategias federales se enlazan con las del gobierno del estado a través de las delegaciones federales o de organismos descentralizados cuando las dependencias estatales se coordinan con los gobiernos municipales para llevar a cabo la ejecución de las obras o acciones de capacitación o autorización de créditos, entre otras.

## **DIAGNÓSTICO**

En este apartado se presenta un análisis de las características actuales del turismo en el mundo y particularmente en México, así como sus perspectivas probables con el propósito de orientar las acciones que se deban tomar para capitalizar de mejor manera las oportunidades que encierra dicho futuro para los municipios de Toluca y Ezequiel Montes.

### **El Turismo mundial y sus tendencias**

A pesar de las graves dificultades en el sector turístico causadas por la crisis financiera global y la recesión económica que el mundo atravesó durante 2009, el turismo internacional mostró signos de recuperación en 2010: la mayoría de los destinos registraron incrementos positivos, incluso de dos dígitos, suficientes para compensar las recientes pérdidas.

Pero si bien todas las regiones registraron un aumento positivo de las llegadas internacionales, las economías emergentes fueron sin lugar a dudas los motores de ese crecimiento. La recuperación de diferentes latitudes a velocidades múltiples es un reflejo de la situación económica mundial general, que marcará la tendencia en 2011 y en un futuro inmediato.

El año 2010 tuvo una recuperación respecto al año 2009, puesto que hubo un total de 940 millones de llegadas internacionales en todo el mundo, lo que representa un 6.6% más en comparación con el año 2009 cuando se registraron 882 millones de llegadas internacionales. Estas variaciones se perciben en el top 10 de llegadas internacionales de acuerdo con la OMT.

Con base en los acontecimientos arriba señalados, se confirma que el turismo también es un fenómeno económico y social influenciado por los sucesos regulares y extraordinarios que ocurren tanto en los destinos como en los mercados emisores. Esta cualidad tan especial que condiciona los flujos turísticos, dificulta la visión al futuro; por tal razón, es vital adentrarse en su conocimiento y en la medida de lo posible, en la previsión y la contingencia.

En México, cada vez se hace más evidente la importancia del turismo en la economía nacional. Sobre todo cuando se hace notar el déficit en los ingresos de la industria petrolera, considerando también el factor de las remesas de los migrantes que han tendido a disminuir y, tomando en cuenta la bondad del turismo como una actividad económica, resulta evidente que el turismo seguirá siendo un elemento clave para el crecimiento y el desarrollo de México.

De acuerdo con la OMT, desde hace más de 60 años la actividad turística ha crecido paulatinamente y ha roto esquemas de mercado que únicamente se presentan en esta actividad.

Este organismo elaboró un pronóstico sobre las expectativas del turismo, resultando que en el año 2020 se alcanzarán las siguientes metas:

- 1,561 millones de llegadas internacionales (casi lo doble).
- Un gasto de 2 billones de dólares (más del doble).
- El 7% de la población realizará viajes de turismo fuera de su país.

Asimismo, para 2020 los principales mercados emisores de turistas internacionales se ubicarán en Alemania, país que generará 163.5 millones de llegadas en todo el mundo, seguido de Japón, con 141.5 millones, Estados Unidos de América con 123.3 millones, China con 100 millones y el Reino Unido, con 96.1 millones de llegadas.

También en el 2020, América recibirá: 192 millones de turistas internacionales en América del Norte, 43 millones en Sudamérica, 40 millones en el Caribe y 7.5 millones en América Central.

Los pronósticos de la OMT para México en 2020, estiman 48.9 millones de llegadas internacionales con lo cual será el 8º país que más turistas recibe.

El Banco de México informó que el saldo de la balanza turística (ingresos-egresos) retrocedió 20.45 por ciento, al pasar de dos mil 36 millones de dólares de enero-marzo de 2010 a mil 620 millones de enero-marzo de 2011. Durante enero, febrero y marzo pasados la captación de divisas por la actividad turística en el país cayó 9.02 por ciento, frente a lo registrado en el mismo periodo del año anterior, al colocarse en tres mil 326 millones de dólares.

Este año marcado como el “Año del Turismo” suma la esperanza del sector sobre la recuperación de la industria en el país tras dos años recesivos; sin embargo, los resultados arrojados en el primer trimestre en cuanto divisas y llegada de turistas internacionales, no han sido benéficas.

### **El turismo en la Región Tolimán – Ezequiel Montes del estado de Querétaro**

Los municipios de Ezequiel Montes y Tolimán en el Estado de Querétaro se comunican a través de las carreteras estatales. La infraestructura carretera que comunica al corredor turístico con otras localidades importantes del estado y la República Mexicana sirve de vías de comunicación primaria. Además de que localmente las cabeceras municipales son los centros de distribución naturales del corredor turístico, la Ciudad de Querétaro es el centro de distribución principal de la región, por lo que las vías primarias de comunicación analizadas son desde las ciudades de: Guadalajara, Guanajuato, México D.F., Morelia, Pachuca, Toluca y San Luis Potosí, y los municipios aledaños a la región, como su área de influencia.

Los municipios de Tolimán y Ezequiel Montes son sitios de gran belleza cultural y natural y cuentan con patrimonio tangible e intangible que han merecido nombramientos a nivel internacional por parte de la UNESCO, su Peña localizada en Villa Bernal es considerada el tercer monolito con gran importancia a nivel mundial. Además de contar con el Pueblo Mágico de Bernal, todo ello en el municipio de Ezequiel Montes.

Tolimán es considerado como Valle Sagrado, donde se asientan los habitantes otomí-chichimecas y los que han logrado conservar sus tradiciones ancestrales a través de sus celebraciones religiosas. Sus capillas oratorio y sus fiestas religiosas también son consideradas patrimonio de la humanidad.

En conjunto, esta Región es considerada con un gran potencial turístico, el cual puede generar altos ingresos para la población local, mejorando su calidad de vida, reduciendo la marginación, sobre todo de la población indígena y evitando la migración.

La importancia turística del área de estudio se refleja en la cantidad de habitaciones disponibles, sobre todo cuando se compara a la zona de estudio con otros municipios de Querétaro.

Según estimaciones con base a estadísticas del INEGI, en 2010 el área de estudio registró solo 479 cuartos de los más de 10 mil que tiene el estado de Querétaro, en 39 establecimientos hoteleros.

Respecto a las categorías en que se divide la oferta de cuartos de la zona de estudio, la sumatoria de la categoría turística (1 a 5+ estrellas) es del 75.6%, resaltando que la oferta de calidad turística (3 a 5+ estrellas) es del 21.5%, lo cual es poco si se considera el potencial de la región y la originalidad de sus recursos y productos turísticos.

Ezequiel Montes concentra la mayor parte de la oferta de habitaciones debido sobre todo a la atracción de turistas que acuden al municipio puesto que Bernal es Pueblo Mágico y a que existen viñedos cercanos a la cabecera municipal. De tal forma, el municipio de Ezequiel Montes absorbe al 92.5% de los cuartos de la zona de estudio y el 4.4% de Querétaro.

Respecto a la ocupación promedio en la Zona de Estudio, para el año 2010 18.5% para Ezequiel Montes y 14.5% para Tolimán.

En cuanto a la estadía de Ezequiel Montes de 2010 es de 1.50 noches por turista y para Tolimán de 1.40. Se ha estimado la densidad para ambos en 1.90 personas por cuarto.

Conforme los datos recabados de SECTUR, Querétaro presenta estacionalidad especialmente en los periodos de la semana mayor (marzo), verano (julio y agosto) y otoño (octubre y noviembre). Llama la atención que durante el periodo de diciembre y enero, al contrario que en el resto del país, la ocupación registrada es de las más bajas en el año. Este fenómeno se puede deber al impacto que el bajo flujo del turismo de negocios provoca, puesto que en estos meses no se programan agendas de trabajo al mismo ritmo que en los otros diez meses.

El reto más claro del área de estudio es atraer, atender y recrear a los turistas que podrán viajar a la región durante muchos fines de semana desde los centro emisores del norte y centro del país, así como elevar la ocupación los meses tradicionales de vacaciones nacionales.



En términos de demanda, a la zona de estudio acudieron en 2010 poco más de 40 mil turistas lo cual representa apenas el 3.2% de los turistas que llegan al estado de Querétaro. En lo referente al número de turistas hospedados desglosado por municipio, Ezequiel Montes concentra la mayor afluencia (casi 94%).

Respecto a la procedencia de los turistas, el 95.5% de estos turistas son residentes en México y el 4.5% restante, son residentes en otros países.

Principales indicadores:

Indicadores	
Hoteles	39
Cuartos	479
Afluencia turística 2010	40,477
Ocupación 2010	18%
Estadía promedio	1.4 noches
Densidad	1.9 pers/cto

La oferta complementaria de la región Tolimán Ezequiel Montes se basa solo en restaurantes, siendo inexistentes los servicios de bares, discos, agencias de viaje y arrendadoras de autos.

La falta de servicios de calidad turística en el área de estudio es una traba más a la atracción de segmentos del mercado con mayores ingresos, quienes esperan encontrar servicios de calidad y prestadores de servicios capacitados.

## PRONÓSTICO

### Escenarios de desarrollo turístico

Se diseñaron tres escenarios de crecimiento, para los cuales se cuantificaron proyecciones a partir de la información estadística disponible, con el objeto de dimensionar el orden de magnitud de las metas de demanda y oferta turística, así como de los impactos que éstas generarían en términos socioeconómicos, de infraestructura y equipamiento.

Los distintos escenarios de desarrollo muestran la existencia de una potencialidad turística regional (escenarios Conservador y Programático) con un rango estimado entre 72 mil y 97 mil visitantes anuales hacia el 2030 los que demandarían una infraestructura hotelera de entre 921 y 1,358 cuartos.

El escenario programático contempla una estrategia integral tanto para el desarrollo turístico y el incremento de la derrama económica, como para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la Región Tolimán – Ezequiel Montes. Este escenario supone la consolidación de los segmentos existentes, particularmente el de turismo de cultural y turismo para todos, así como el desarrollo de segmentos como el turismo de negocios, el turismo alternativo y de naturaleza. Así mismo, implica incrementar la calidad de todos los servicios turísticos actualmente existentes, hasta alcanzar estándares competitivos a nivel nacional e internacional, así como desarrollar proyectos detonadores. Todas estas acciones deberán desarrollarse en el marco de la estrategia propuesta por este Programa

### Escenarios de crecimiento demográfico

En términos generales, la población en el estado de Querétaro seguirá presentando una tasa de crecimiento positiva aumentando en números absolutos; De acuerdo a las cifras presentadas por INEGI, la tasa de crecimiento va en aumento, aunque con ligeras variaciones. Por ejemplo en el año 2005 la tasa de crecimiento fue de 2.62%; para el año 2010 tiene una tasa de crecimiento del 2.72%, es decir, diez puntos porcentuales arriba.

En cuanto al área de estudio, ésta también presenta una tasa de crecimiento positiva, pero con una tendencia a la desaceleración en número absolutos, por lo que de continuar las condiciones actuales, tanto sociales como económicas, el área de estudio tendrá una población de 85,170 habitantes al año 2030, con una TMAC de 1.4%.

Para lograr un escenario óptimo en el crecimiento de la población, es necesario:

- Reducir la incidencia de los factores demográficos que intensifican la pobreza y acentúan la desigualdad en los ámbitos económico y social
- Reducir los riesgos y potenciar los beneficios del cambio en la estructura por edad y el envejecimiento de la población
- Propiciar la constitución de relaciones familiares que fomenten la equidad y potencien el desarrollo de sus miembros
- Avanzar hacia una distribución territorial de la población acorde con las oportunidades y desafíos del desarrollo económico y social y de la sustentabilidad ambiental.

Si se cumplen estas variables, área de estudio crecerá a una TMCA de 2.2%.

## Metas

Resultado del análisis del Pronóstico, es necesario presentar, a continuación, las metas que se esperan lograr para el escenario programático, si se cumplen las premisas citadas anteriormente.

ESCENARIO PROGRAMÁTICO	2010	2012	2018	2030	Incremento o 2010-2030
CUARTOS	479	518	688	1,358	879
VISITANTES	40,477	43,360	54,863	97,12	56,648
ESTADÍA PROMEDIO (Noches)	1.45	1.50	1.80	2.60	1.15
OCUPACIÓN HOTELERA (%)	16.5	17.2	19.5	30.1	1.36
GASTO DIARIO					
Nacional (pesos)	865	918	1,150	2,007	1,142
Extranjero (dólares)	135	143	179	313	178
DERRAMA					
Nacional (mdp)	270.2	286.7	359.2	626.9	356.7
Extranjero (mdd)	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03
EMPLEOS					
Directos	439	457	540	800	361
Indirectos	1,580	1,644	1,944	2,881	1,301
POBLACIÓN	64,495	67,364	76,760	99,665	35,170

## ESTRATEGIA TURÍSTICA

Crear una Región Turística, integrada por tres subregiones turísticas tematizadas, aprovechando los recursos turísticos con los que cuenta para diseñar proyectos estratégicos, proyectos detonadores, rutas y circuitos, con el fin de convertir al turismo en un pilar de la economía regional.

Crear una Región Turística integrada por:

- Tres Subregiones Turísticas:
  - Peña de Bernal: Guardián del Valle
  - Ezequiel Montes: Artesanos del queso y vino
  - Valle Sagrado de Tolimán
- Desarrollar nuevos productos y de rutas, corredores y circuitos turísticos en las zonas turísticas con mayor potencial.
- Diseño de proyectos estratégicos
- Integración de un Sistema de Rutas y Circuitos
- Desarrollo de Proyectos Detonadores.

### Análisis de Fuerzas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas

Del análisis del diagnóstico se identificaron las siguientes Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas que enmarcan el desarrollo futuro de la Región Tolimán – Ezequiel Montes.

#### Fortalezas

- Excelente conectividad. Red de carreteras.
- Nombramientos nacionales e internacionales: Pueblo Mágico y Patrimonio Inmaterial de la Humanidad, UNESCO.
- Recursos naturales y culturales
- Fiestas y tradiciones reconocidas a nivel internacional
- Alto nivel de seguridad
- Mano de obra artesanal
- Aeropuerto en la ciudad de Querétaro

#### Debilidades

- Imagen urbana irregular en cabecera municipal de Ezequiel Montes

- Deterioro de imagen urbana en Pueblo Mágico de Bernal y Tolimán
- Falta de Plan de Manejo en Peña de Bernal
- Congestionamiento vial en cabecera municipal de Ezequiel Montes y Pueblo Mágico de Bernal
- Falta de infraestructura hotelera
- Falta de planeación turística
- Falta de información, promoción, comercialización y cultura turística en Tolimán.
- Falta de difusión y promoción
- Falta de señalización y señá

#### Oportunidades

- Apoyos gubernamentales para proyectos productivos.
- Existencia de un gran mercado potencial turístico doméstico y de ciudades y estados vecinos (Querétaro, D.F. Estado de México y Puebla).
- Diversificación de segmentos de turismo: naturaleza, cultural y religioso

#### Amenazas

- Rezago socioeconómico en las zonas indígenas
- Emigración como fenómeno social constante.
- Las regiones cercanas son una fuerte competencia: Tequisquiapan, Guanajuato.

### Planteamiento de la Imagen Objetivo

En los municipios de Ezequiel Montes y Tolimán existen atributos turísticos en términos de naturaleza, enología y cultura, pero éstos por sí solos no son suficientes para retener más de un día a los turistas en la región; para lograrlo, resulta necesario agregar valor al potencial existente, para que el turismo nacional e internacional se interese en adentrarse en esta región de México.

Por ello, resulta imperante establecer e instrumentar una estrategia de desarrollo que permita llevar a la región a la posición que debe tener en el mapa turístico. Esa estrategia, se fundamenta en los siguientes aspectos básicos:

- **Patrimonio.** Se componen de la riqueza cultural e histórica, del valor de su biota, así como de sus costumbres y tradiciones. En este caso es especialmente alto el valor del nombramiento de patrimonio intangible de la humanidad.

- **Ubicación.** Su privilegiada situación geográfica en el centro del país, a dos horas de la Zona Metropolitana del Valle de México y a 350 de Guadalajara; además, cuenta con autopista, carreteras federales y estatales y, un aeropuerto internacional, que en conjunto comunican eficientemente a esta zona.
- **Segmentación.** Tanto el turismo cultural como el de naturaleza se encuentran en boga, por ser aquellos que disfrutan de la historia, cultura y su legado, así como del ecosistema. Estos turistas están conscientes de la necesidad de la conservación y aprovechamiento racional y respetuoso del patrimonio, pero que también disfrutan integrándose a las culturas locales, además de que no desean involucrarse con las corrientes de turismo masivo. También, se ha documentado ampliamente que estos segmentos gastan más dinero durante sus viajes.
- **Diversificación de productos.** El valle chichimeca otomí cuenta con poca oferta de productos y servicios turísticos. Por ello, el flujo turístico no permanece más tiempo que el que requiere para visitar los recursos, por lo que se pierde la valiosa oportunidad de hospedarlos y entretenerlos por más tiempo. De tal forma se requiere vincular rutas culturales, gastronómicas y de turismo de naturaleza, con el objetivo de distribuir los ingresos, dirigir sus flujos turísticos, aumentar la estadía e incrementar el gasto de los turistas, a la vez que multiplicar la satisfacción del viajero.

### Misión y Visión de la RegiónTolimán - Ezequiel Montes, estado de Querétaro

#### Visión 2030

***El valle chichimeca otomí es una región sustentable, ampliamente visitada como destino cultural, enológico y de naturaleza, reconocida por la eficiente vinculación de servicios y productos turísticos, que ha mejorado la calidad de vida de sus pobladores.***

#### Misión

***Convertir al turismo en un pilar de la actividad económica regional, garantizando el respeto a la cultura y tradiciones locales, fomentando productos y servicios turísticos segmentados y competitivos.***

### Objetivos y Lineamientos estratégicos del desarrollo

Los objetivos y lineamientos estratégicos que se presentan, son producto de las oportunidades y fortalezas identificadas en los talleres de planeación estratégica que buscan mitigar las debilidades, al mismo tiempo que responder a los retos que permiten configurar el rumbo estratégico que se propone para la Región Tolimán – Ezequiel Montes. Los objetivos y estrategias a concretar son:

Objetivos	Líneas Estratégicas
<p><b>1. Crear un sistema turístico integral, segmentado y sustentable.</b></p> <p>La definición de una región turística integral que atienda nichos específicos, que opere productos diferenciados y que busque la redistribución de los beneficios económicos.</p>	<p>Definición de tres subregiones turísticas con acciones específicas para elevar su valor turístico.</p> <p>Consolidación de Villa de Bernal e impulso de Ezequiel Montes y Tolimán.</p> <p>Dirigiendo las subregiones hacia los segmentos de mercado reales y potenciales (cultura, enológico, aventura, ecoturismo y rural).</p>

Objetivos	Líneas Estratégicas
<p><b>2. Conservar y promover los nombramientos de Patrimonio Intangible de la Humanidad y Pueblo Mágico.</b> Estos reconocimientos distinguen a la región y le otorgan valor adicional a los recursos turísticos.</p>	<p>Cuidando los lugares de memoria y las tradiciones vivas, además de conservar el nombramiento de Bernal como "Pueblo Mágico"</p>
<p><b>3. Dotar al valle chichimeca – otomí de infraestructura y equipamiento turístico.</b> Complementar la conectividad y servicios públicos de la región, dotándola también de equipamiento, para incrementar el disfrute de los turistas.</p>	<p>Dotando de infraestructura y equipamiento turístico a las cabeceras municipales y principales localidades de apoyo.</p> <p>Restaurando el patrimonio arquitectónico y mejorando la imagen urbana de las poblaciones.</p>
<p><b>4. Hacer del turismo una actividad prioritaria y sustentable para el desarrollo económico y social de la región.</b> Los índices de desarrollo humano de la región obligan a promover una visión de negocios que sirva para generar múltiples opciones de empleo formal, tanto en el sector turismo como en actividades relacionadas.</p>	<p>Dotando de mejores oportunidades a los locales por medio de la actividad turística, ya sea como empresarios, empleados o emprendedores.</p> <p>Fomentando proyectos empresariales, familiares y comunitarios.</p>
<p><b>5. Crear productos así como rutas y circuitos turísticos en las zonas con potencial turístico.</b></p> <p>Para proporcionar experiencias únicas y que superen las expectativas de los turistas, se propondrán diferentes formas de visita a la región que estarán ligados por temáticas y argumentos y, que generarán beneficios a la población local.</p> <p>Para ello, se reforzará una oferta con calidad turística, equipada, certificada y calificada para atender a turistas cada vez más exigentes y especializados.</p>	<p>Diseñando recorridos mediante circuitos y rutas que unan las subregiones, las localidades, los productos turísticos y los servicios.</p>
<p><b>6. Conservar y valorar las áreas naturales, especialmente la Peña de Bernal y el valle chichimeca - otomí.</b> La sustentabilidad del medio ambiente es necesaria para mantener el desarrollo turístico de la región. La protección de su patrimonio a largo plazo es un proceso ético y social para que las comunidades locales mejoren sus condiciones de vida.</p>	<p>Respetando y protegiendo a la flora y fauna de la Peña de Bernal, principalmente las áreas naturales aun no protegidas o sin planes de manejo.</p> <p>Sensibilizando a los locales a través de cultura turística para incrementar su pertenencia por el territorio, costumbres, tradiciones y patrimonio.</p>
<p><b>7. Promover la cultura vinícola y la producción de quesos.</b> En Ezequiel Montes se ubican las empresas vitivinícolas del estado, que deben promoverse adecuadamente y dirigirse al segmento específico para incrementar su visitación, ingresos y oportunidades de desarrollo regional.</p>	<p>Desarrollando productos turísticos específicos que incrementen el valor de la experiencia de los turistas.</p>
<p><b>8. Aplicar mercadotecnia integral del destino y sus productos en mercados reales y</b></p>	<p>Posicionando y logrando la retención de la marca turística que se acuerde.</p>

Objetivos	Líneas Estratégicas
<b>potenciales</b> Posicionar y mantener a la región Ezequiel Montes – Tolimán en la mente de los viajeros como una opción accesible, segura y diferente.	Aplicando mezcla de productos de mercadotecnia, además de promoción y publicidad.  Realizando estudios de inteligencia de mercados para conocer opciones reales y potenciales.

### Propuesta de Rutas y Circuitos

Es primordial estructurar un sistema regional turístico en la región Tolimán – Ezequiel Montes, donde existan nuevos productos y mejores servicios turísticos. Este sistema regional turístico se compondrá de 3 subregiones turísticas que se han tematizado con elementos locales, con el ánimo de fortalecer su pertenencia y orgullo.

De acuerdo con su principal vocación turística y por la suma de los recursos turísticos en cada subregión, se identificaron las siguientes vocaciones por cada localidad.

Subregión	Principales segmentos a atender
<b><i>Peña de Bernal: el guardián del valle.</i></b> Referencia: por su posición y majestuosidad, el monolito es considerado como el adalid ancestral de la cultura otomí - chichimeca.	Cultura, rural, aventura y ecoturismo.
<b><i>Artesanos del queso y vino.</i></b> Referencia: la combinación de clima y tierra, lograron que las cepas regeneraran en esta región, convirtiéndola en un gran productor de vino y también de quesos.	Cultura, rural, ecoturismo, enológico, gastronómico.
<b><i>Valle Sagrado de Tolimán</i></b> Referencia: la importancia que los locales han dado a sus tradiciones y capillas, le han valido el reconocimiento mundial como una zona con alto valor cultural y tradicional.	Cultura, rural, ecoturismo, religioso.

### Tematización

El momento de la toma de una decisión de compra atraviesa por una serie de factores materiales e intangibles. En el caso de un turista que quiere decidir sobre cuál destino visitar, la determinación de visitar un sitio u otro, la decide con base en los atributos que percibe de éste.

En otras palabras, cuando existe una imagen previa de una región turística, se debe a que ésta ya se ha posicionado en la mente del consumidor una figura o concepto asociado. De tal suerte, todos interpretamos que la palabra “Caribe” significa arenas blancas y mar de color azul turquesa. Sin embargo, la palabra “Cancún” nos remonta a la idea de estas playas de aguas cristalinas, más hoteles de lujo, vida nocturna y sitios de moda.

Por tal razón, no solo los elementos naturales nos dan la oportunidad de generar una idea de lo que el sitio representa, sino que se deben sumar otros atributos que el turista va a disfrutar en el destino.

De esta forma, es vital generar una imagen que identifique claramente los elementos físicos y virtuales que el consumidor recibirá en algún sitio, pero más importante es mantener el reconocimiento de esta serie de atributos durante el tiempo.

Así, para generar expectativas en el turista actual, se deben articular los esfuerzos de mercadotecnia con el fin de posicionar entre la industria y los consumidores una región única con todos sus atributos y virtudes, que invite al consumidor a ser parte de una experiencia memorable.

La tematización de un destino hace posible la diferenciación y diversificación de los productos, lo cual otorga a la región una ventaja competitiva.

Con base en lo anterior, cada una de las subregiones propuestas tendrá su propia marca, a efecto de ser única y diferenciada; pero sin olvidar que en su conjunto hacen la gran marca de la región Tolimán – Ezequiel Montes. Lo que se pretende con este esfuerzo de tematización es que la información integrada en una marca es más interesante y fácil de recordar si se vincula con una “historia” o un “tema”. De tal forma, se realiza una interpretación, no solo del recurso concreto a recordar (un área natural, un destino o un monumento) sino del conjunto del entorno del recurso, la historia, la sociedad que lo ha conservado y todas las circunstancias que pudieran ayudar a enriquecer la experiencia de la visita.

Para culminar este proceso, se debe realizar la transmisión de contenidos informativos hacia el turista, ofreciendo por medio de un programa de promoción y publicidad, los valores, las emociones y atractivos que el destino ofrece, generando con esto que la imagen de marca sea percibida por en combinación con la estrategia de planeación del destino y los servicios turísticos.

### **Rutas y Circuitos**

La Región Tolimán – Ezequiel Montes contará con tres rutas, atendiendo los segmentos: cultura, aventura y ecoturismo, los abarcaran los dos municipios que integran el área de estudio.

### **Cartera de Proyectos Estratégicos**

En la Región Tolimán – Ezequiel Montes se identificaron diez proyectos estratégicos, los que logran atraer a un mayor número de visitantes a la zona, ofreciendo mejores condiciones para lograr el retorno del turista a este destino.

Los proyectos estratégicos son:

- Centro de Interpretación “Cultura y tradiciones vivas de los pueblos Otomí-Chichimeca” (San Miguel Tolimán)
- Alojamiento rural (San Miguel Tolimán)
- Alojamiento rural (San Pedro Tolimán)
- Circuito Turístico: Visita a las capillas oratorio
- Mercado Gourmet y Artesanal (Villa Progreso)
- Parque de Diversiones Ezequiel Montes
- Parque de Aventura (Villa Bernal)
- Ágora y Centro Cultural (Explanada de la Peña de Bernal)
- Mercado de Artesanías y Gastronomía (Villa Bernal)

### **Proyectos Turísticos Detonadores**

Se considera como proyecto detonador aquel que, por su rico contenido turístico y características de operación, constituye un atractivo capaz de atraer un mayor flujo de visitantes y crear condiciones favorables para canalizar nuevas inversiones en el sector turístico, con el consecuente incremento en el empleo y la protección del capital natural y cultural.

Para el caso de la Región Tolimán – Ezequiel Montes se han identificado cuatro detonadores:



1. Centro de Interpretación “Cultura y tradiciones vivas de los pueblos Otomí – Chichimeca”.
2. Parque Recreativo Ezequiel Montes
3. Parque de Aventura Peña de Bernal
4. Mercado Gourmet y de Artesanías Villa Progreso

Los cuatro proyectos turísticos detonadores atenderán actividades de: Cultura, Ecoturismo, Turismo de Aventura y Turismo para todos

### **Sensibilización**

El Programa parte de la necesidad de llevar a cabo un Programa de Sensibilización que transmita a los agentes locales, los beneficios sociales y económicos que les puede reportar el desarrollo turístico de la zona que habitan.

Este programa debe:

- Dar a conocer el nuevo esquema de desarrollo regional y turístico de la región, así como sus beneficios y condicionantes.
- Generar conciencia en todos los sectores sociales sobre el impacto benéfico en términos económicos que puede traer el turismo.
- Involucrar a los agentes locales en la toma de decisiones y en la gestión del programa.

De tal suerte, el proceso de sensibilización, hará percibir a la Región Tolimán – Ezequiel Montes como un destino turístico que, desde la óptica de desarrollo para conservar, presta servicios turísticos competitivos.

Con base en los talleres de planeación estratégica, el programa considera las propuestas que incrementan su valor y faciliten su aplicación, obteniendo así el apoyo de los sectores involucrados.

### **Propuesta de promoción y publicidad del destino**

Con el fin de impulsar el desarrollo ordenado y sustentable de la actividad turística de la Región Tolimán – Ezequiel Montes, es necesario llevar a cabo un programa de promoción, publicidad y un plan de mercadotecnia adecuado a las necesidades requeridas de la región en estudio.

Este programa reforzará la imagen y difusión de la Región Tolimán – Ezequiel Montes, el cual debe contar con alternativas moldeables orientadas a mantener la actual posición de los productos turísticos más demandados y aumentar la creación de nuevos productos dirigidos a la diferenciación del destino y ampliar la base de mercados/producto potenciales procedentes de los mercados turísticos más importantes del país y del extranjero.

El programa de Promoción y Publicidad debe orientarse hacia la creación de una imagen única que penetre en los mercados nacional e internacional, de forma que cada producto o subregión pueda presentarse por sí mismo, pero formando parte del conjunto, con valores y expectativas más sólidas para el mercado y conseguir una mejor comercialización de la Región Tolimán - Ezequiel Montes y también de los distintos municipios de la región, singularizándolos y aportándoles valor.

Esta diferenciación basada en la marca de la Región Tolimán – Ezequiel Montes y en sus argumentos temáticos, implica además la posibilidad de establecer sinergias entre productos y las subregiones, dando así al mercado real y potencial, una oferta que incluya productos vinculados para incrementar estancia y el gasto en la región.

Para generar expectativas en el turista, se deben articular los esfuerzos de mercadotecnia con el fin de posicionar al municipio, de tal manera que invite al consumidor a ser parte de una experiencia memorable. Por tal motivo, cada una de las rutas y circuitos propuestos tendrá su propia marca, a efecto de ser única y diferenciada; pero sin olvidar que en su conjunto hacen la gran marca “Región Tolimán – Ezequiel Montes”.

Además, el programa vigilará el uso correcto y oportuno de la marca logrando su reconocimiento ante el mercado como una herramienta útil para los objetivos que se plantean.

## Instrumentación de la Estrategia

### Programas y Herramientas de la Estrategia Turística

Programa	Herramientas	Acciones
<b>Desarrollo de Productos turísticos</b>	Región turística integral	Definición subregiones
	Rutas y circuitos	Diseño y gestión segmentada
	Tematización	Definir marcas con base en identidad propia
	Segmentación de mercado	Definir <i>target</i> al que se dirige el producto
	Sensibilización	Involucramiento y pertenencia de los locales
	Puesta en valor de los recursos turísticos	Estudio de las acciones sobre el patrimonio
		Plan de rehabilitación y acondicionamiento turístico del patrimonio arquitectónico e histórico
		Densidad de carga en ANP's
		Detener deterioro ambiental
		Cumplimiento de normatividad urbana y rural
<b>Señalética</b>	Difusión de tradiciones y culturas vivas	Colaboración y apoyo a entidades de investigación histórica y etnográfica
		Gestión y fomento de tradiciones y culturas
<b>Infraestructura y Equipamiento</b>	Diseño de la Señalización Turística	Realización de manual
		Instalación de letreros, señales y paneles
	Instalación de la Señalización Turística	
	Optimizar disfrute	Mobiliario y equipo de apoyo
		Equipamiento sanitario
		Puntos de venta de bebidas y alimentos
	Mejora de accesibilidad	Accesibilidad vial
		Estacionamientos
		Acceso y tránsito a los atractivos
	Cuidado ambiental	Eliminación de impactos visuales
		Limpieza de áreas naturales
		Limpia
	Eliminación de riesgos	Señalización de seguridad
		Puestos de primeros auxilios
	Transporte turístico	Instalación de transporte especializado
	Estacionamientos	Instalación de estacionamientos
	Centros de Interpretación	Diseño y creación de los Centros de Interpretación
	Centros de Visitantes	Diseño e instalación
	Módulos de Información Turística	Diseño e instalación
	Paradores Carreteros	Instalación de paradores según SECTUR
<b>Promoción y comercialización</b>	Posicionamiento de marca	Campañas RP y publicidad
	Percepción del destino	Campañas RP y eventos
	Marketing	Canales de distribución

Programa	Herramientas	Acciones
<b>Profesionalización, competencia y capacitación</b>	Promoción	Campañas RP, eventos y publicidad
	Profesionalización	Cursos para profesionales
	Capacitación	Cursos específicos
	Competencia	Certificación de competencias
<b>Fomento empresarial y aseguramiento de calidad</b>	Implantación y fomento de programas federales y (SECTUR y FONATUR)	M, H, Calificación de Proyectos
	Fomento a PyMEs	Oportunidades para nuevos negocios
		Talleres y guías
		Financiamiento
	Reconversión de empresas y agentes del sector primario al terciario	Talleres y capacitación
<b>Imagen Urbana</b>	Certificaciones voluntarias	ISO, Buenas Prácticas Ambientales y ESR
	Mejora de espacios públicos	Mejora de calles y banquetas
		Instalación de mobiliario urbano
		Cableado subterráneo
		Ordenación de plazas y mercados
		Iluminación de edificios y calles
	Mejora de vías	Ordenamiento de los accesos carreteros
		Mejora de calles
	Mejora de propiedad privada	Bardas y cercas
		Remoción de actividades incompatibles
		Diseño de publicidad exterior
		Mejora de fachadas

### Propuesta de mecanismos de financiamiento

La escasez de recursos públicos estatales y municipales para financiar los programas y proyectos turísticos en la entidad y de los propios municipios es una realidad y a la vez el principal estrangulamiento de acciones futuras que se pretendan para el Programa. Los presupuestos municipales son escasos y marcan prioridades de desarrollo en la medida que la actividad turística aún no es eje de desarrollo ni prioridad en ellos, por tal razón, es importante recurrir estratégicamente a fuentes alternativas de financiamiento como las que ofrecen la iniciativa privada, el sector voluntario así como algunos organismos internacionales para obtener tanto créditos como asistencia técnica.

Así también definir programas de estímulo a la inversión pública y privada que complementen las corrientes del recurso para el desarrollo en los escenarios de desarrollo del Programa. Los esquemas de negocios y coinversión en proyectos turísticos atractivos por su rentabilidad pueden promoverse entre la iniciativa privada local o nacional que vean en los municipios una oportunidad de inversión, de aquí que la promoción de una cartera de proyectos factibles, rentables y atractivos para estas formulas puede completarse con la detección de alternativas de fuentes de financiamiento.

Actualmente el financiamiento público para desarrollos turísticos que no sean calificados como prioritarios o para regiones en donde se depara un megaproyecto ha estado limitado a nuevas políticas de factibilidad y rentabilidad, mientras que la banca de desarrollo ha venido desarrollando un papel más activo en la estructura de crédito, debido a los programas destinados al apoyo de las micro, pequeñas y medianas empresas, principalmente. Además que la inversión extranjera también ha jugado un papel más activo donde ha detectado oportunidades de negocio comprobadas.

Ante este panorama de opciones reducidas, es vital tomar decisiones priorizadas y seleccionar con visión estratégica los proyectos que se financiarán, con el objetivo de que estos generen efectos sinérgicos en otros sectores de la economía y en el beneficio local.

La atracción de inversionistas privados es otro esquema importante que permite desarrollar proyectos en forma de productos, donde un empresario del ámbito local implicado con la comunidad, o de inversionistas externos, podrán destinar recursos para obtener beneficios económicos pero que a la vez retribuyan a los locales su esfuerzo hacia la actividad turística.

Las estrategias para el financiamiento deberán regirse bajo las siguientes acciones:

- Definir las políticas sobre las cuales las inversiones se apliquen a proyectos específicos que sean impulsores de la actividad turística.
- La creación de la cartera de proyectos.
- Impulsar el programa de financiamiento que de manera permanente asista a la demanda de los agentes interesados en desarrollar proyectos.

El sector gubernamental cuenta con los mecanismos de inversión mediante la inversión pública de carácter federal, estatal y municipal, de tal suerte que a través de estas fuentes, la construcción principalmente de infraestructura básica para el desarrollo, contribuye de forma importante para conformar la planta turística sobre la cual los proyectos privados y sociales tengan respuesta a sus necesidades de financiamiento.

El esquema de fondos institucionales, es la herramienta mediante la cual el gobierno a través de sus instituciones apoya particularmente a los proyectos de carácter privado y social que requieren para el inicio de sus operaciones así mismo, se cuenta con la banca de desarrollo y con la banca privada para estos fines.

### **Propuesta de Programas de Capacitación**

Con base en este Programa, el gradual desarrollo turístico de la Región Tolimán – Ezequiel Montes del estado de Querétaro generará nuevas oportunidades de negocios y empleos. En este sector se incorporarán empresas con destreza probada en el ramo, así como empresarios e inversionistas sin experiencia. Por lo tanto, será necesario llevar a cabo acciones que mejoren la competitividad de los dueños y de sus empleados.

En primera instancia desarrollar un programa de capacitación para las empresas ya instaladas, pero más importante será la incorporación de nuevas empresas y el aseguramiento de la calidad en sus servicios.

La probabilidad de que, a la luz del aprovechamiento del turismo como fuente de empleo y riqueza en la zona de estudio, se reconviertan empresarios de cualquier tamaño y empleados a las actividades turísticas es alta. Por ello, será importante reorientar a ciertas actividades tradicionales (sector primario) hacia el turismo (sector terciario). Esto es, lograr que por ejemplo, las artesanías y los transportistas, observen con interés la atención y el servicio para los turistas.

Asimismo, la propuesta de desarrollo de la Región Tolimán – Ezequiel Montes como una región turística integral con base en el sistema de rutas y circuitos, requerirá de empresas y entes especializados en la prestación de servicios para los segmentos de naturaleza y cultura, que en su actuar generen satisfacción y valor a la visita de los turistas en la región.

Las actuaciones de la Secretaría de Turismo federal en cuanto a programas de apoyo a las empresas turísticas, son más vigentes que nunca en regiones como la Región Tolimán – Ezequiel Montes.

Las acciones recomendadas son:

- Implantación y fomento de programas federales (SECTUR y FONATUR)
- Certificaciones voluntarias

- Fomento a PyMEs
- Reconversión de empresas y agentes del sector primario al terciario

## **ESTRATEGIA DE APOYO A LA ACTIVIDAD TURÍSTICA**

### **Estrategia de rescate, conservación y aprovechamiento turístico inmaterial y arquitectónico**

Se basa en la implementación de un programa de rescate y rehabilitación de las capillas oratorio y el conjunto de tradiciones materiales e inmateriales, a corto plazo, con el fin conservar la cultura otomí – chichimeca y que sean un recurso cultural que pueda atraer turismo nacional e internacional a la Región Tolimán – Ezequiel Montes.

### **Estrategia de mejoramiento de Imagen Urbana**

Realizar un Programa para la protección y restauración de la edificación de valor patrimonial, vernáculo, histórico o artístico, de acuerdo a la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas arqueológicas, Artísticas e Históricas del INAH, donde será necesario implementar la normatividad para la conservación del patrimonio arquitectónico y así evitar el deterioro, las malas intervenciones y el mal uso de los edificios catalogados.

### **Estrategia de Atención a discapacitados**

Incrementar el flujo de turistas con discapacidad a través de la modernización y adecuación de la oferta turística para lograr un servicio de calidad y sostenible en el tiempo

### **Estrategia de Identidad Turística**

Fortalecer y embellecer el paisaje urbano a fin de generar espacios agradables tanto para los pobladores y para los visitantes. Los sitios propuestos para el mejoramiento son los espacios abiertos, tales como parques, plazas públicas, calles y vías propiciando que estas sean arboladas e iluminadas y enmarcando la entrada a los centros urbanos por medio de puertas turísticas de bienvenida.

La propuesta de identidad turística del Programa de Desarrollo Turístico de la Región Tolimán – Ezequiel Montes, Estado de Querétaro la cual será a través de motivos monumentales y de carácter ornamental, que se colocarán en sitios estratégicos, mismos que se complementarán con el mejoramiento del sitio (glorieta, cuadrante, plazoleta, rotonda), con arbolamiento y jardinería; así como señalamiento carretero y turístico; Se presentan tres propuestas y su ubicación servirá para reforzar la identidad de Tolimán, Bernal y Ezequiel Montes.

Los elementos de identidad turística serán puertas de acceso en las localidades de Tolimán, Bernal y Ezequiel Montes, se ubican en la Carretera de acceso principal a cada localidad. Se trata de una plaza y pórtico monumental que indique a la lejanía la entrada principal a cada una de las localidades mencionadas, donde se incorporarán estampas escultóricas monumentales, tanto de la cultura Otomí, venados, entre otros.

### **Estrategia de saneamiento ambiental y conservación del entorno natural**

Convertir a la Región Tolimán – Ezequiel Montes en un sitio caracterizado por su desarrollo sustentable, en donde su capital ambiental no se vea comprometido por las actividades económicas de la región y en donde la sociedad participe activamente en el cuidado del mismo, a través de:

- Recuperación de la cobertura vegetal
- Vigilancia del capital ambiental
- Supervisión del aprovechamiento de materiales pétreos.

### **Estrategia de equipamiento**

La estrategia de equipamiento se basa en la instalación de nueva oferta hotelera de calidad; esta oferta se propone instalar alojamiento hotelero y la instalación de campamentos en los sitios cercanos a los principales recursos turísticos.

Las unidades de servicios a instalar, son de tres diferentes tipologías: módulos de servicios, módulos de información turística y módulos de servicios y atención al turista.

### **Estrategia de vialidad y transporte turístico**

Reforzar el nivel de servicio de las vías de acceso terrestre a la región a través de la red carretera que la comunica con los centros de distribución. Además de mejorar el señalamiento vial de información de destino y turístico, así como la señalética turística en la red carretera que comunica la región con los productos y sitios turísticos propuestos en la estrategia turística de este Programa.

Se recomienda la planeación, impulso y operación de un sistema de transporte turístico terrestre, articulado con las estrategias de desarrollo de productos y el armado de rutas turísticas, de tal manera que sea un dinamizador del movimiento de las corrientes turísticas por las distintas zonas–producto de la Región Tolimán – Ezequiel Montes

De acuerdo a los planteamientos de sustentabilidad de acciones a emprender y de los nuevos productos a desarrollar para diferenciar el destino de otros, se sugiere un concepto atractivo, rentable y de fácil operación y que además contribuya a darle identidad turística.

La intención de contar con un transporte turístico que permita tener acceso a los diferentes atractivos, así como darle un valor agregado a la visita de los turistas y visitantes a la región a través un transporte pensado para facilitar el acceso, la recreación y el esparcimiento, son las directrices que motivan su creación.

Mejorar el señalamiento vial de información de destino y turístico, así como la señalética turística en la red carretera que comunica la región con los productos y sitios turísticos propuestos en la estrategia turística de este Programa.

## **INSTRUMENTACIÓN**

Las actividades que conforman la estructura programática descrita, requieren para su ejercicio eficiente de instrumentos y mecanismos, directos y colaterales, que permitan su programación, ejecución, seguimiento y evaluación dentro de un proceso controlado.

### **Instrumentación Jurídica**

El procedimiento de aprobación del Programa de Desarrollo Turístico para la Región Tolimán – Ezequiel Montes del Estado de Querétaro como un Programa Sectorial de Turismo, está determinado por las normas jurídicas constitucionales y la Ley de Planeación tanto federal como estatal, así como del Plan Estatal de Desarrollo, definidas por las siguientes etapas:

- Formulación y elaboración;
- Revisión;
- Aprobación;
- Convenio de Coordinación;
- Publicación;
- Evaluación; y,
- Modificación y/o cancelación.

### **Acciones de Instrumentación**

Por parte del Gobierno Federal, participarán las siguientes dependencias: SECTUR, SEDESOL, SEMARNAT, Secretaría de Economía, SAGARPA, SCT, SRA, INAH.

Por parte del Gobierno del Estado y los gobiernos municipales, participarán en las acciones de: Turismo, Planeación, suelo, Infraestructura carretera, Infraestructura y equipamiento, Desarrollo urbano

### **Instrumentos y procesos de soporte a la gestión y operación del Estudio**

La complejidad y diversidad de las obras y acciones para el desarrollo, hace recomendable la generación de un sistema de documentos que proporcione un enlace entre los procesos de instrumentación en un proceso secuencial en el tiempo que permita su operación integral.

Para tal efecto, se proponen un conjunto de instrumentos en relación con los procesos principales de la administración pública para el desarrollo, bajo los rubros siguientes:

- Procesos e instrumentos correspondientes a la fase de planeación anual para la integración y ejecución de los programas y obras necesarios;
- Procesos e instrumentos de programación y presupuestación anual de los programas y obras;
- Procesos e instrumentos para el seguimiento mensual del cumplimiento de metas y la evaluación periódica de resultados de la ejecución y operación de los programas; y,
- Procesos e instrumentos concurrentes al desempeño en la ejecución de los programas y acciones.

---

Secretaría de Turismo del Estado de Querétaro  
(Rúbrica)

# SECRETARÍA DE SALUD

CONVENIO ESPECÍFICO EN MATERIA DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE SALUD A LA QUE EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ "LA SECRETARÍA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. MIKEL ANDONI ARRIOLA PEÑALOSA, TITULAR DE LA COMISIÓN FEDERAL PARA LA PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS SANITARIOS, ASISTIDO POR EL LIC. JOSÉ RAFAEL FERNÁNDEZ DE LARA Y OLIVARES, SECRETARIO GENERAL Y, POR LA OTRA PARTE, EL EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ENTIDAD", REPRESENTADO POR EL DR. MARIO CÉSAR GARCÍA FERREGRINO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE SALUD, Y EL DR. JORGE RAFAEL ESPINOSA BECERRA, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR GENERAL DE SERVICIOS DE SALUD DEL ESTADO DE QUERÉTARO, CON LA PARTICIPACIÓN DEL ING. GERMÁN GIORDANO BONILLA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y FINANZAS Y CON LA ASISTENCIA DEL DIRECTOR DE FOMENTO Y REGULACIÓN SANITARIA, C.P. ALEJANDRO TENORIO BARRIENTOS, CONFORME A LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## ANTECEDENTES.

- I. Con 19 de enero de 2010, "LA ENTIDAD" y "LA SECRETARÍA" celebraron el Acuerdo Marco de Coordinación, en lo sucesivo "EL ACUERDO MARCO", con objeto de facilitar la concurrencia en la prestación de servicios en materia de salubridad general, así como para fijar las bases y mecanismos generales a través de los cuales serían transferidos, mediante la suscripción del instrumento específico correspondiente, recursos presupuestarios federales, insumos y bienes a "LA ENTIDAD" para coordinar su participación con el Ejecutivo Federal, en términos del artículo 9 de la Ley General de Salud; Acuerdo ratificado y publicado en el Diario Oficial de la federación el 14 de octubre de 2011, respectivamente.
- II. Que de conformidad con lo establecido en la Cláusula Segunda de "EL ACUERDO MARCO", los Convenios Específicos serían suscritos atendiendo al ámbito de competencia que cada uno de ellos determine por "LA ENTIDAD", el Secretario de Salud y el Secretario de Planeación y Finanzas y el Coordinador General de Servicios de Salud del Estado de Querétaro con la asistencia del Director de Fomento y Regulación Sanitaria; y por "LA SECRETARÍA", el Comisionado Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, asistido por el Secretario General.

## DECLARACIONES.

### I. De "LA SECRETARÍA":

1. Que la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios es un Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Salud, con autonomía técnica, administrativa y operativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 17 bis y 17 bis 1 de la Ley General de Salud, 1, 2, 3 y 10 del Reglamento de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, cuyo objeto es el ejercicio de las atribuciones en materia de regulación, control y fomento sanitarios conforme a la Ley General de Salud.
2. Que su representante, en su carácter de Comisionado Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, tiene la competencia y legitimidad para suscribir el presente Convenio Específico, según se desprende de lo previsto en los artículos 17 bis y 17 bis 1, de la Ley General de Salud; 1, 2 inciso C, fracción X, 3, 6, 36 y 38 del Reglamento Interior de la Secretaría de Salud; 10, fracción XVI y XVII del Reglamento de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, y acredita su cargo mediante nombramiento de fecha 1 de marzo de 2011, expedido por el Lic. Felipe de Jesús Calderón Hinojosa, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que en copia fotostática simple se adjunta al presente instrumento, para formar parte integrante de su contexto.



3. Que dentro de las funciones del Comisionado Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, se encuentran las de representar al órgano de que se trate, con facultades para celebrar los actos jurídicos, convenios que requieran para el ejercicio de las atribuciones del órgano respectivo, participar, en el ámbito de su competencia, en los mecanismos de coordinación y concertación que se establezcan con las autoridades federales, estatales y municipales, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Reglamento Interior de la Secretaría de Salud.
4. Que la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios tiene conferidas, entre otras facultades, la de efectuar la evaluación de riesgos a la salud en las materias de su competencia; instrumentar la política nacional de protección contra riesgos sanitarios en materia de medicamentos, insumos para la salud y sustancias tóxicas o peligrosas para la salud; ejercer el control y la vigilancia sanitaria de los productos señalados, de las actividades relacionadas con estos y de los establecimientos destinados al proceso de dichos productos; evaluar, expedir o revocar las autorizaciones de los productos citados y de los actos de autoridad que para la regulación, en el control y fomento sanitario se establecen o derivan de la Ley General de Salud, así como imponer sanciones y aplicar medidas de seguridad, en las materias de su competencia, de conformidad con lo previsto por el artículo 17 bis de la Ley General de Salud y 3, fracciones I, VII y X del Reglamento de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios.
5. Que el Secretario General, participa en la suscripción del presente Convenio Específico en términos del artículo 19, fracción XV, del Reglamento de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios.
6. Que cuenta con la disponibilidad presupuestal correspondiente para hacer frente a los compromisos derivados de la suscripción del presente instrumento.
7. Que para efectos del presente Convenio Específico señala como domicilio el ubicado en Monterrey N° 33, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06700, en México, Distrito Federal.

## II. Declara “LA ENTIDAD”.

1. Que el Dr. Mario César García Feregrino, por disposición del C. Gobernador Constitucional del Estado, Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, el día 1 de octubre de 2009, lo designó Secretario de Salud, quedando a su cargo como consecuencia de lo dispuesto en el primer párrafo del artículo 15 de la Ley de Salud para el Estado de Querétaro, cargo que quedó debidamente acreditado con la copia del nombramiento que se adjuntó a “**EL ACUERDO MARCO**”.
2. Que el Secretario de Planeación y Finanzas, asiste a la suscripción del presente Convenio Específico, de conformidad con los artículos 19, fracción II y 22 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y acredita su cargo mediante el nombramiento de fecha 15 de marzo de 2012, expedido por el Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, Licenciado José Eduardo Calzada Rovirosa, mismo que en copia fotostática simple se adjunta el presente instrumento, para formar parte integrante de su contexto.
3. Que el Coordinador General de Servicios de Salud del Estado de Querétaro (SESEQ), asiste a la suscripción del presente Convenio Específico, de conformidad con los artículos 4, fracción VIII y 13 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, 5, fracción IV, 13, fracción XI, de la Ley de Salud del Estado de Querétaro, 1, 3, fracción II, 10, 11, fracción X y XII del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado “SERVICIOS DE SALUD DEL ESTADO DE QUERÉTARO”, y acredita su cargo mediante nombramiento de fecha 23 de septiembre de 2011, expedido por el Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, mismo que en copia fotostática simple se adjunta al presente instrumento, para formar parte integrante de su contexto.

4. Que el Director de Fomento y Regulación Sanitaria, participa en la suscripción del presente instrumento, de conformidad con los artículos 13, fracción III, 14, 15, fracción II y 18 del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Servicios de Salud del Estado de Querétaro, y acredita su cargo mediante nombramiento de fecha 1 de octubre de 2009, expedido por el Dr. Jesús Javier Magallanes Camacho, Coordinador General de Servicios de Salud del Estado de Querétaro, mismo que en copia fotostática simple se adjunta al presente instrumento, para formar parte integrante de su contexto.
5. Que dentro de las funciones de la Dirección de Fomento y Regulación Sanitaria, se encuentran las de instrumentar y supervisar acciones de fomento, regulación y control sanitario de aplicación a nivel estatal promovidas por la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 del Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado denominado Servicios de Salud del Estado de Querétaro.
6. Que sus prioridades para alcanzar los objetivos pretendidos a través del presente instrumento son el fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del programa y proyectos federales de protección contra riesgos sanitarios, así como el fortalecimiento de la red nacional de laboratorios.
7. Que para todos los efectos legales relacionados con este Convenio Específico señala como su domicilio el ubicado en calle 16 de Septiembre Oriente No. 51, C.P. 76000, Centro Histórico de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro.

Una vez expuesto lo anterior y toda vez que la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, dispone en sus artículos 74 y 75, que el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, autorizará la ministración de los subsidios y transferencias que, con cargo a los presupuestos de las dependencias, se aprueben en el Presupuesto de Egresos de la Federación, mismos que se otorgarán y ejercerán conforme a las disposiciones generales aplicables. Dichos subsidios y transferencias deberán sujetarse a los criterios de objetividad, equidad, transparencia, publicidad, selectividad y temporalidad que en ella se señalan.

Aplicando al objeto del presente Convenio Específico, lo dispuesto en los artículos 26 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 22, 26 y 39 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 33 y 44 de la Ley de Planeación; 74 y 75 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 1, 3, 9, 13, 17 bis, 17 bis 1, 19, de la Ley General de Salud; 1, 2, 3, 6, 36 y 38 del Reglamento Interior de la Secretaría de Salud; 1, 2, 3 y 10, fracción XVI del Reglamento de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios; 1 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 1 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; los "Lineamientos para informar sobre el ejercicio, destino y resultados de los recursos federales transferidos a las entidades federativas", publicados en el Diario Oficial de la Federación el 25 de febrero de 2008; así como en los artículos 1 y 10 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; y los artículos 1, 3, 5, 19, 22 y 28 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y; demás disposiciones legales aplicables, las partes celebran el presente Convenio Específico al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS.

**PRIMERA.- OBJETO.-** El presente Convenio Específico y los **Anexos 1, 2 y 3** que forman parte del mismo, tienen por objeto transferir recursos presupuestales federales a "**LA ENTIDAD**" para coordinar su participación con el Ejecutivo Federal a través de "**LA SECRETARÍA**", en términos de los artículos 9, 13, 17 bis y 19 de la Ley General de Salud, que permitan a "**LA ENTIDAD**" en el ejercicio fiscal 2012 en materia de protección contra riesgos sanitarios, fortalecer la ejecución y desarrollo del programa y proyectos federales de Protección contra Riesgos Sanitarios, así como el fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios, en los plazos y términos establecidos en los **Anexos 1, 2 y 3**, los cuales debidamente firmados por las instancias que

celebran el presente Convenio Específico, forman parte integrante de su contexto, en los que se describen: la aplicación que se dará a tales recursos; el tiempo de ejecución de los compromisos que sobre el particular asume “**LA ENTIDAD**” y “**LA SECRETARÍA**” y; los mecanismos para la evaluación y control de su ejercicio.

Los recursos presupuestales que transfiere “**LA SECRETARÍA**”, a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, se aplicarán a los conceptos hasta por los importes que a continuación se mencionan:

CONCEPTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO		IMPORTE
<b>Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios</b> (Regulación y Fomento Sanitarios)	Ramo 12	Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud a la Comunidad	\$2,798,419.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)
<b>"Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios"</b> (Laboratorio Estatal de Salud Pública)	Ramo 12	Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud a la Comunidad	\$1,506,841.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)
	<b>TOTAL</b>		\$4,305,260.00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)

El importe que se transferirá para la operación de los conceptos que se refieren en el cuadro anterior se precisa en el **Anexo 1**, el cual debidamente firmado por las instancias que celebran el presente Convenio Específico forma parte integrante de su contexto.

Con el objeto de asegurar la aplicación y efectividad del presente Convenio Específico, las partes se sujetarán a lo establecido en sus Cláusulas, sus correspondientes **Anexos**, así como lo estipulado en “**EL ACUERDO MARCO**” y, a las demás disposiciones jurídicas aplicables.

**SEGUNDA.- TRANSFERENCIA.-** Para la realización de las acciones objeto del presente instrumento, el Ejecutivo Federal a través de “**LA SECRETARÍA**” transferirá a “**LA ENTIDAD**” recursos presupuestarios federales hasta por la cantidad de \$2,798,419.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.) con cargo a los recursos presupuestales de “**LA SECRETARÍA**”, para fortalecer la ejecución y desarrollo del programa y proyectos federales de Protección contra Riesgos Sanitarios; así como la cantidad de \$1,506,841.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO 00/100 M.N.) con cargo a los recursos presupuestales de “**LA SECRETARÍA**”, para el Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios, ambas cantidades de acuerdo con los plazos y calendario que se precisan en el **Anexo 2**, el cual debidamente firmado por las instancias que celebran el presente Convenio Específico forma parte integrante de su contexto.

Los recursos a que se refiere el párrafo anterior, se radicarán a través de la Secretaría de Planeación y Finanzas de **“LA ENTIDAD”**, en la cuenta bancaria productiva específica que ésta establezca para tal efecto, en forma previa a la entrega de los recursos, en la institución de crédito bancaria que la misma determine, informando de ello a **“LA SECRETARÍA”** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, con la finalidad de que los recursos transferidos y sus rendimientos financieros estén debidamente identificados para efectos de comprobación de su ejercicio y fiscalización. Una vez que sean radicados los recursos presupuestales federales en la Secretaría de (Finanzas o su equivalente), ésta se obliga a ministrarlos íntegramente, junto con los rendimientos financieros que se generen y dentro de los tres días hábiles siguientes a la unidad ejecutora (definida en la Cláusula Cuarta, fracción III de **“EL ACUERDO MARCO”**), en la cuenta bancaria específica productiva que previamente aperturará esta última, con la finalidad de identificar los recursos y sus rendimientos financieros, informando de ello a **“LA SECRETARÍA”** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios. Los recursos Federales que se transfieran en los términos de este Convenio Específico no pierden su carácter Federal, por lo que en su asignación y ejecución deberán observarse las disposiciones jurídicas federales aplicables a la consecución del objeto del presente instrumento. **La no transferencia de los recursos en el plazo establecido se considerará incumplimiento del presente convenio y podrá ser causa de reintegro de los recursos con los rendimientos financieros obtenidos a la Tesorería de la Federación.**

**Queda expresamente estipulado, que la transferencia presupuestal otorgada en el presente Convenio Específico no es susceptible de presupuestarse en los ejercicios fiscales siguientes, por lo que no implica el compromiso de transferencias posteriores ni en ejercicios fiscales subsecuentes con cargo a la Federación para complementar la infraestructura y el equipamiento que pudiera derivar del objeto del presente instrumento, ni de operación inherentes a las infraestructuras y equipamiento, ni para cualquier otro gasto administrativo o de operación vinculado con el objeto del mismo.**

**“LA ENTIDAD”** deberá sujetarse a los siguientes parámetros para asegurar la transparencia en la aplicación y comprobación de los recursos federales transferidos:

#### **PARÁMETROS.**

**“LA SECRETARÍA”** verificará, por conducto de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios que los recursos presupuestales señalados en la Cláusula Segunda, sean destinados únicamente para la realización de los conceptos a que se refiere la Cláusula Primera del presente instrumento, sin perjuicio de las atribuciones que en la materia correspondan a otras instancias competentes del Ejecutivo Federal y de acuerdo a los siguientes alcances:

- a) La Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios transferirá los recursos presupuestales asignados a **“LA ENTIDAD”** a efecto de que sean aplicados específicamente al fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del programa y proyectos federales de Protección contra Riesgos Sanitarios, así como para fortalecer la Red Nacional de Laboratorios, citados en la Cláusula Primera del presente Convenio Específico y conforme a lo estipulado en los **Anexos 1, 2 y 3**, que forman parte integrante de su contexto, sin intervenir en el procedimiento de asignación de los contratos o de cualquier otro instrumento jurídico que formalice **“LA ENTIDAD”** para cumplir con la ejecución de las actividades descritas en los **Anexos** del presente instrumento, o bien con el programa físico financiero de infraestructura, de equipamiento y, adquisición de insumos, que contribuyan o fortalezcan al desarrollo de las acciones de protección contra riesgos sanitarios, que determine esta última, sin interferir de forma alguna en el procedimiento constructivo y mecanismo de supervisión externo que defina **“LA ENTIDAD”** durante la aplicación de los recursos presupuestales destinados a su ejecución y demás actividades que se realicen para el cumplimiento de las condiciones técnicas, económicas, de tiempo, de cantidad y de calidad contratadas a través de **“LA ENTIDAD”**.

- b) La Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios podrá practicar visitas conforme a lo acordado para este fin con **“LA ENTIDAD”**, a efecto de observar los avances en el desarrollo de las actividades descritas en los **Anexos** del presente instrumento, o bien para verificar los avances físicos de la infraestructura y su equipamiento, solicitando a **“LA ENTIDAD”**, la entrega del reporte fotográfico y escrito de los avances de la infraestructura y su equipamiento, así como de la **“relación de gastos”**, que sustente y fundamente la aplicación de los recursos citados en la Cláusula Segunda del presente instrumento.

Los documentos que integran la relación de gastos, deberán reunir los requisitos que enuncian los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación y, en su caso, **“LA SECRETARÍA”** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, solicitará la documentación que ampare la relación de gastos antes mencionada.

- c) La Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios aplicará las medidas que procedan de acuerdo con la normatividad aplicable e informará a la Dirección General de Programación, Organización y Presupuesto de **“LA SECRETARÍA”** y ésta a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público el caso o casos en que los recursos presupuestales permanezcan ociosos o no hayan sido aplicados por **“LA ENTIDAD”** para los fines objeto del presente Convenio Específico de conformidad con el **Anexo 1** del mismo, o bien, en contravención a sus Cláusulas, ocasionando como consecuencia el reintegro y la suspensión de la ministración de recursos a **“LA ENTIDAD”**, en términos de lo establecido en la Cláusula Octava de **“EL ACUERDO MARCO”**.
- d) Los recursos presupuestales que se comprometen transferir mediante el presente instrumento, estarán sujetos a la disponibilidad presupuestaria y a las autorizaciones correspondientes, de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables y de acuerdo con el calendario que para tal efecto se establezca.

**TERCERA.- OBJETIVOS E INDICADORES DEL DESEMPEÑO Y SUS METAS.-** Los recursos presupuestales que transfiere el Ejecutivo Federal a que se refiere la Cláusula Segunda del presente Convenio Específico, se aplicarán a los conceptos a que se refiere la Cláusula Primera del mismo, los cuales tendrán los ámbitos de riesgo, proyectos, objetivos, líneas estratégicas, actividades, indicadores y metas que se mencionan en el **Anexo 3**, el cual debidamente firmado por las instancias que celebran el presente Convenio Específico forma parte integrante de su contexto.

**CUARTA.- APLICACIÓN.-** Los recursos presupuestarios federales que transfiere el Ejecutivo Federal a que alude la Cláusula Segunda de este instrumento, se destinarán en forma exclusiva para fortalecer la ejecución y desarrollo del programa y proyectos federales de Protección contra Riesgos Sanitarios, así como para el fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios, mismos que se encuentran descritos en el **Anexo 3** del presente Convenio.

Dichos recursos no podrán traspasarse a otros conceptos de gasto y se registrarán conforme a su naturaleza, como gasto corriente o gasto de capital.

Los recursos presupuestarios federales que se transfieren, una vez devengados y conforme avance el ejercicio, deberán ser registrados por **“LA ENTIDAD”** en su contabilidad de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables y se rendirán en su Cuenta Pública, sin que por ello pierdan su carácter federal.

Los rendimientos financieros que generen los recursos a que se refiere la Cláusula Segunda de este Convenio Específico, deberán destinarse a los conceptos previstos en la Cláusula Primera.

**QUINTA.- GASTOS ADMINISTRATIVOS.-** Los gastos administrativos quedan a cargo de **“LA ENTIDAD”**.

**SEXTA.- OBLIGACIONES DE “LA ENTIDAD”.-** **“LA ENTIDAD”**, adicionalmente a los compromisos establecidos en **“EL ACUERDO MARCO”**, se obliga a:

- I. Aplicar los recursos a que se refiere la Cláusula Segunda de este instrumento en los conceptos establecidos en la Cláusula Primera del mismo, los ámbitos de riesgo, proyectos, objetivos, líneas estratégicas, actividades, indicadores, metas y calendarización previstos en la Cláusula Tercera y en los **Anexo 2 y 3**, respectivamente, de este instrumento, por lo que se hace responsable del uso, aplicación y destino de los citados recursos.
- II. Entregar trimestralmente, por conducto de unidad la ejecutora (definida en la Cláusula Cuarta, fracción III de **"EL ACUERDO MARCO"**) a **"LA SECRETARÍA"**, a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, la relación detallada sobre las erogaciones del gasto.
- III. Registrar en su contabilidad los recursos presupuestarios federales que reciba, de acuerdo con los principios de contabilidad gubernamental y aquella información relativa a la rendición de informes sobre las finanzas públicas y la Cuenta Pública local ante su Congreso. Asimismo, se compromete a mantener bajo su custodia, a través de la unidad ejecutora la documentación comprobatoria original de los recursos presupuestarios federales erogados, hasta en tanto la misma le sea requerida por **"LA SECRETARÍA"** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios y, en su caso, por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o los órganos fiscalizadores competentes de la Secretaría de la Función Pública, así como la información adicional que estas últimas le requieran.

La documentación comprobatoria del gasto de los recursos federales objeto de este Convenio Específico, deberá cumplir con los requisitos fiscales establecidos en las disposiciones federales aplicables, como son los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, deberán expedirse a nombre de **"LA ENTIDAD"**, estableciendo entre otros: domicilio, Registro Federal de Contribuyentes y conceptos de pago.

- IV. Ministran los recursos presupuestarios federales a que se refiere el presente instrumento, a la unidad ejecutora, en un plazo no mayor a 3 días hábiles, a efecto que estén en condiciones de iniciar las acciones para dar cumplimiento al objeto que hace referencia la Cláusula Primera de este Convenio Específico, contados a partir de la transferencia que **"LA SECRETARÍA"** haga de los recursos conforme a la calendarización estipulada en el **Anexo 2** del presente instrumento.

Para los efectos del párrafo anterior, la unidad ejecutora deberá, previamente aperturar una cuenta bancaria específica productiva, con la finalidad de identificar los recursos y sus rendimientos financieros, informando de ello a **"LA SECRETARÍA"** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios.

Los recursos presupuestales federales transferidos, que después de radicados en la Secretaría de Finanzas (o su equivalente) de la **"LA ENTIDAD"**, no hayan sido ministrados a la unidad ejecutora, o que una vez ministrados a ésta última no sean ejercidos en los términos de este Convenio, se procederá a su reintegro, con los rendimientos financieros obtenidos, al Erario Federal (Tesorería de la Federación) dentro de los quince días naturales siguientes en que lo requiera **"LA SECRETARÍA"**.

- V. Informar, a **"LA SECRETARÍA"** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, mediante la unidad ejecutora, a los 10 días hábiles siguientes a la terminación del trimestre de que se trate, sobre el ejercicio, destino y los resultados obtenidos de los recursos presupuestales federales, conforme a la calendarización establecida en los **Anexo 2 y 3**, así como de forma pormenorizada sobre el avance financiero de los proyectos previstos en este instrumento.
- VI. Reportar y dar seguimiento trimestralmente, a través Director de Fomento y Regulación Sanitaria, sobre el avance en el cumplimiento de los ámbitos de riesgo, proyectos, objetivos, líneas estratégicas, actividades, indicadores y metas, previstos en el **Anexo 3** y en la Cláusula Tercera de este Convenio Específico, y en su caso, los resultados de las actividades específicas que lleve a cabo de conformidad con este instrumento.

- VII. Informar, trimestralmente a **“LA SECRETARÍA”** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, sobre el avance de las acciones respectivas y, en su caso, la diferencia entre el monto de los recursos transferidos y aquellos erogados, así como los resultados de las evaluaciones que se hayan realizado.
- VIII. Mantener actualizados los avances en el ejercicio de los resultados de los recursos transferidos, así como evaluar los resultados que se obtengan con los mismos.
- IX. Facilitar, por conducto de la unidad ejecutora (definida en la Cláusula Cuarta, fracción III de **“EL ACUERDO MARCO”**), la información que **“LA SECRETARÍA”** a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, le solicite en las visitas que ésta última optará por realizar, para la comprobación de los avances en el desarrollo de las actividades descritas en el **Anexo3** del presente instrumento, o bien para verificar los avances físicos de la infraestructura y su equipamiento, la entrega del reporte fotográfico y escrito de los avances de la infraestructura y su equipamiento, así como de la “relación de gastos”, que sustente y fundamente la aplicación de los recursos citados en la Cláusula Segunda del presente instrumento.
- X. Con base en el seguimiento de los resultados de las evaluaciones realizadas, establecer medidas de mejora continua para el cumplimiento de los objetivos para los que se destinen los recursos transferidos.
- XI. Informar sobre la suscripción de este Convenio, al órgano técnico de fiscalización de su legislatura local.
- XII. Los recursos humanos que requiera para la ejecución del objeto del presente instrumento, quedarán bajo su absoluta responsabilidad jurídica y administrativa, y no existirá relación laboral alguna entre estos y **“LA SECRETARÍA”**, por lo que en ningún caso se entenderán como patrones sustitutos o solidarios.

**SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE “LA SECRETARÍA”.-**  
**“LA SECRETARÍA”**, a través de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios se obliga a:

- I. Transferir los recursos presupuestarios federales a que se refiere la Cláusula Segunda, párrafo primero, del presente Convenio Específico de acuerdo con los plazos y calendario establecidos que se precisan en el **Anexo 2** de este instrumento.
- II. Verificar que los recursos presupuestales que en virtud de este instrumento se transfieran, sean aplicados únicamente para la realización del objeto al que son destinados, sin perjuicio de las atribuciones que en la materia correspondan a otras instancias competentes del Ejecutivo Federal.
- III. Abstenerse de intervenir en el procedimiento de asignación de los contratos, convenios o de cualquier otro instrumento jurídico que formalice **“LA ENTIDAD”** para cumplir con el objeto para el cual son destinados los recursos presupuestales federales transferidos.
- IV. Solicitar a la unidad ejecutora (definida en la Cláusula Cuarta, fracción III de **“EL ACUERDO MARCO”**) de **“LA ENTIDAD”**, la entrega de la “relación de gastos”, que sustenten y fundamenten, el ejercicio, destino y la aplicación de los recursos federales transferidos a **“LA ENTIDAD”**, conforme a las atribuciones que la Ley General de Salud, el Reglamento Interior de la Secretaría de Salud, el Reglamento de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios y demás disposiciones legales aplicables le confieren, bajo la opción de practicar visitas a la unidad ejecutora a efecto de dar seguimiento a la adecuada aplicación de los recursos.

La documentación comprobatoria del gasto de los recursos federales que se transfieren, deberá cumplir con los requisitos fiscales que señala la normatividad vigente, misma que deberá expedirse a nombre de **“LA ENTIDAD”**, estableciendo domicilio, Registro Federal de Contribuyentes, conceptos de pago.

- V. Aplicar las medidas que procedan de acuerdo con la normatividad aplicable e informar a la Cámara de Diputados del Honorable Congreso de la Unión, por conducto de la Comisión de Presupuesto y Cuenta Pública, a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a la Secretaría de la Función Pública Federales, a la Auditoría Superior de la Federación y a la Secretaría de la Contraloría o equivalente de **"LA ENTIDAD"**, cuando **"LA ENTIDAD"** no envíe a **"LA SECRETARÍA"** la información referida en la fracciones II, V, VI, VII y X de la Cláusula Sexta del presente instrumento, así como el caso o casos en que los recursos presupuestales permanezcan ociosos o que no hayan sido aplicados por **"LA ENTIDAD"** para los fines que en este instrumento se determinan, ocasionando como consecuencia el reintegro y la suspensión de la ministración de recursos a **"LA ENTIDAD"**, en términos de lo establecido en la Cláusula Octava de **"EL ACUERDO MARCO"**.
- VI. Informar en la Cuenta de la Hacienda Pública Federal y en los demás informes que sean requeridos, sobre la aplicación de los recursos transferidos con motivo del presente Convenio Específico.
- VII. Dar seguimiento trimestralmente, en coordinación con **"LA ENTIDAD"**, sobre el avance en el cumplimiento de la realización de las acciones objeto del presente instrumento.
- VIII. El control, vigilancia, seguimiento y evaluación de los recursos presupuestarios que en virtud de este instrumento serán transferidos, corresponderá a **"LA SECRETARÍA"**, a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a la Secretaría de la Función Pública y, a la Auditoría Superior de la Federación, sin perjuicio de las acciones de vigilancia, control y evaluación que, en coordinación con la Secretaría de la Función Pública, realice el Órgano de Control de **"LA ENTIDAD"**.
- IX. Establecer medidas de mejora continua para el cumplimiento de los objetivos para los que se destinen los recursos financieros transferidos, con base en el seguimiento de los resultados de las evaluaciones realizadas.
- X. Informar sobre la suscripción de este Convenio, a la Auditoría Superior de la Federación.
- XI. Publicar en el Diario Oficial de la Federación, dentro de los quince días hábiles posteriores a su formalización, el presente instrumento.
- XII. Difundir en su página de internet los conceptos financiados con los recursos que serán transferidos mediante el presente instrumento, incluyendo los avances y resultados físicos y financieros, en los términos de las disposiciones aplicables.
- XIII. Los recursos humanos que requiera para la ejecución del objeto del presente instrumento, quedarán bajo su absoluta responsabilidad jurídica y administrativa, y no existirá relación laboral alguna entre estos y **"LA ENTIDAD"**, por lo que en ningún caso se entenderán como patrones sustitutos o solidarios.

**OCTAVA.- ACCIONES DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN.-** **"LA ENTIDAD"** conviene que para la eficaz vigilancia, inspección, control y evaluación en el avance de los proyectos estipulados en el presente instrumento, entregará a la **"LA SECRETARÍA"**, por conducto de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios, la documentación de fiscalización de los recursos presupuestales federales transferidos en el presente convenio, que se genere en la Contraloría del Ejecutivo Estatal o su equivalente y en el órgano de fiscalización de la legislatura de **"LA ENTIDAD"**, según las disposiciones legales aplicables.

**NOVENA.- RECURSOS FEDERALES NO DEVENGADOS.-** Las partes convienen que los recursos no ejercidos, remanentes o saldos disponibles de los recursos presupuestarios federales en las cuentas bancarias productivas específicas a que se refiere la Cláusula Segunda de este Convenio, incluyendo los rendimientos financieros generados, que no se encuentren devengados al 31 de diciembre de 2012, se reintegrarán a la Tesorería de la Federación en los primeros quince días naturales siguientes al cierre del ejercicio fiscal referido en el objeto del presente instrumento, conforme a las disposiciones aplicables.



**DÉCIMA.- VIGENCIA.-** El presente Convenio comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su suscripción y se mantendrá en vigor hasta el 31 de diciembre de 2012, debiéndose publicar en el Diario Oficial de la Federación y en el órgano de difusión oficial de **“LA ENTIDAD”**.

**DÉCIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES AL CONVENIO ESPECÍFICO.-** Las partes acuerdan que el presente Convenio Específico podrá modificarse de común acuerdo por escrito durante su vigencia, sin alterar su estructura y en estricto apego a las disposiciones jurídicas aplicables. Las modificaciones al Convenio Específico obligarán a sus signatarios a partir de la fecha de su firma y deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación y en el órgano de difusión oficial de **“LA ENTIDAD”**.

En caso de contingencias para la realización del objeto previsto en este instrumento, ambas partes acuerdan tomar las medidas o mecanismos que permitan afrontar dichas contingencias. En todo caso, las medidas y mecanismos acordados serán formalizados mediante la suscripción del convenio modificatorio correspondiente.

**DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSAS DE TERMINACIÓN.-** El presente Convenio Específico podrá darse por terminado cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- I. Por estar satisfecho el objeto para el que fue celebrado.
- II. Por acuerdo de las partes.
- III. Por caso fortuito o fuerza mayor.
- IV. Por no existir la disponibilidad presupuestal para hacer frente a los compromisos que adquiere la **“LA SECRETARÍA”**.

**DÉCIMA TERCERA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.-** El presente Convenio Específico podrá rescindirse por las siguientes causas:

- I. Cuando se determine que los recursos presupuestarios federales permanecen ociosos, o bien, sean utilizados con fines distintos a los previstos en el presente instrumento o,
- II. Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas en el mismo.

Casos en los cuales se procederá en términos de lo establecido en la Cláusula Octava de **“EL ACUERDO MARCO”**.

**DÉCIMA CUARTA.- CLÁUSULAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS.-** Dado que el presente Convenio Específico deriva de **“EL ACUERDO MARCO”**, a que se hace referencia en el apartado de Antecedentes de este instrumento, las Cláusulas que le sean aplicables atendiendo al tipo de recurso, establecidas en **“EL ACUERDO MARCO”** se tienen por reproducidas para efectos de este instrumento como si a la letra se insertasen, y serán aplicables en todo aquello que no esté expresamente establecido en el presente documento.

Estando enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente Convenio Específico, constante de 12 fojas, lo firman por quintuplicado a los dos días del mes de abril del año dos mil doce.

**POR “LA SECRETARÍA”  
EL COMISIONADO FEDERAL PARA LA  
PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS SANITARIOS**

**LIC. MIKEL ANDONI ARRIOLA PEÑALOSA**  
Rúbrica

**POR “LA ENTIDAD”  
EL SECRETARIO DE SALUD**

**DR. MARIO CÉSAR GARCÍA FEREGRINO**  
Rúbrica

**EL SECRETARIO GENERAL**

**EL COORDINADOR GENERAL DE SERVICIOS  
DE SALUD DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
(SESEQ)**

**LIC. JOSÉ RAFAEL FERNÁNDEZ DE LARA Y  
OLIVARES**  
Rúbrica

**DR. JORGE RAFAEL ESPINOSA BECERRA**  
Rúbrica

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y FINANZAS**

**ING. GERMAN GIORDANO BONILLA**  
Rúbrica

**EL DIRECTOR DE FOMENTO Y REGULACIÓN  
SANITARIA**

**C.P. ALEJANDRO TENORIO BARRIENTOS**  
Rúbrica

## ANEXO 1

CONCEPTOS PARA LA APLICACIÓN DE RECURSOS  
RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETR-QRO.-22/12

ÁMBITO DE RIESGO	PROYECTO	PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS SANITARIOS	FORTALECIMIENTO DE LA RED NACIONAL DE LABORATORIOS (Laboratorio Estatal de Salud Pública)	TOTAL FASSC
EXPOSICIÓN A RIESGOS SANITARIOS POR ALIMENTOS	Calidad Microbiológica de Alimentos	\$800,000.00		\$800,000.00
	Rastros	\$210,881.00		\$210,881.00
	Zoonosis/Brucelosis	\$255,881.00		\$255,881.00
	Moluscos Bivalvos/Marea Roja			
	Uso Ilegal de Clembuterol	\$230,881.00		\$230,881.00
	PROMESA	\$70,000.00		\$70,000.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS SANITARIOS EN ESTABLECIMIENTOS DE ATENCIÓN MÉDICA	Muerte Materna	\$124,920.00		\$124,920.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS SANITARIOS POR OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS DE CONSUMO, TABACO Y ALCOHOL	Tabaco	\$160,000.00		\$160,000.00
	Productos Frontera	\$100,000.00		\$100,000.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS AMBIENTALES	Agua de Calidad Bacteriológica	\$301,641.00		\$301,641.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS LABORALES	Uso de Plaguicidas	\$250,600.00		\$250,600.00
	Plomo en Loza Vidriada	\$223,600.00		\$223,600.00
	Mercurio	\$70,015.00		\$70,015.00
OTROS ACTIVIDADES	Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)		\$1,506,841.00	\$1,506,841.00
TOTAL		\$2,798,419.00	\$1,506,841.00	\$4,305,260.00

POR "LA SECRETARÍA"

EL COMISIONADO FEDERAL PARA LA PROTECCIÓN CONTRA  
RIESGOS SANITARIOS

LIC. MIKEL ANDONI ARRIOLA PEÑALOSA  
Rúbrica

EL SECRETARIO GENERAL

LIC. JOSÉ RAFAEL FERNÁNDEZ  
DE LARA Y OLIVARES  
Rúbrica

POR "LA ENTIDAD"

EL SECRETARIO DE SALUD

DR. MARIO CÉSAR GARCÍA FERREGRINO  
Rúbrica

EL COORDINADOR GENERAL DE SERVICIOS DE SALUD  
DEL ESTADO DE QUERÉTARO (SESEQ)

DR. JORGE RAFAEL ESPINOSA BECERRA  
Rúbrica

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y FINANZAS

ING. GERMÁN GIORDANO BONILLA  
Rúbrica

EL DIRECTOR DE FOMENTO Y REGULACIÓN SANITARIA

C.P. ALEJANDRO TENORIO BARRIENTOS  
Rúbrica

## ANEXO 2

CALENDARIO PARA LA ENTREGA DE RECURSO  
RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO  
 CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)  
 PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios  
 CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETR-QRO-2212

## PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS SANITARIOS Y RED NACIONAL DE LABORATORIOS

ÁMBITO DE RIESGO	PROYECTO	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGS	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
EXPOSICIÓN A RIESGOS SANITARIOS POR ALIMENTOS	Calidad Microbiológica de Alimentos		\$800,000.00									\$800,000.00
	Rastros		\$210,881.00									\$210,881.00
	Zoonosis/Bruceosis		\$255,881.00									\$255,881.00
	Moluscos Bivalvos/Marea Roja											
	Uso ilegal de Clembuterol		\$230,881.00									\$230,881.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS SANITARIOS EN ESTABLECIMIENTOS DE ATENCIÓN MÉDICA	PROMESA		\$70,000.00									\$70,000.00
	Muerte Materna		\$124,920.00									\$124,920.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS SANITARIOS POR OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS DE CONSUMO, TABACO Y ALCOHOL	Tabaco		\$160,000.00									\$160,000.00
	Productos Frontera		\$100,000.00									\$100,000.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS AMBIENTALES	Agua de Calidad Bacteriológica		\$301,641.00									\$301,641.00
	Uso de Plaguicidas		\$250,600.00									\$250,600.00
EXPOSICIÓN A RIESGOS LABORALES	Plomo en Loza Vidriada		\$223,600.00									\$223,600.00
	Mercurio		\$70,015.00									\$70,015.00
OTRAS ACTIVIDADES	Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)		\$1,506,841.00									\$1,506,841.00
TOTAL			\$4,305,260.00									\$4,305,260.00

POR "LA SECRETARÍA"

EL COMISIONADO FEDERAL PARA LA  
PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS SANITARIOSLIC. MIKEL ANDONI ARRIOLA  
Rúbrica

EL SECRETARIO GENERAL

LIC. JOSÉ RAFAEL FERNÁNDEZ DE LARA Y  
OLIVARES  
Rúbrica

POR "LA ENTIDAD"

EL SECRETARIO DE SALUD

DR. MARIO CÉSAR GARCÍA FERREGRINO  
RúbricaEL COORDINADOR GENERAL DE SERVICIOS DE SALUD DEL  
ESTADO DE QUERÉTARO (SESEQ)DR. JORGE RAFAEL ESPINOSA BECERRA  
Rúbrica

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y FINANZAS

ING. GERMAN GORDANO BONILLA  
Rúbrica

EL DIRECTOR DE FOMENTO Y REGULACIÓN SANITARIA

C.P. ALEJANDRO TENORIO BARRIENTOS  
Rúbrica

Anexo 2 del Convenio Específico en Materia de Transferencia de Recursos para Fortalecer la Ejecución y Desarrollo del Programa y Proyectos de Protección contra Riesgos Sanitarios, así como la Red Nacional de Laboratorios, que celebran por una parte el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría de Salud y, por la otra parte el Ejecutivo del Estado de Querétaro.

ANEXO3  
PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS  
RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO  
CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)  
PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios  
CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETR-QRO-2212

Ambito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Especificos	Lineas Estrategica	Actividad Especifica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos Sanitarios por Alimentos	Calidad Microbiologica de Alimentos	Reducir los riesgos a la salud por consumo de alimentos contaminados	Fortalecer las acciones de control sanitario y gestion de los proyectos en materia de alimentos conforme a los criterios establecidos por la COFEPRIS para su ejecucion.	Fortalecimiento del control y vigilancia	1. Evaluar la informacion del Diagnostico estatal de la situacion sanitaria de los alimentos mediante el indice del Diagnostico elaborado por la COFEPRIS/COS).		1							1			2	
					2. Difusion del Diagnostico estatal de la situacion sanitaria de los alimentos a todas las jurisdicciones sanitarias.										1		2	
					3. Muestras de Alimentos para analisis microbiologico.		150	150	150	150	150	150	150	150	150		1,350	
					4. Visitas para realizar la toma de muestras.		50	50	50	50	50	50	50	50	50		450	
					5. Visitas de verificacion de las buenas practicas de higiene y sanidad.		450	450	450	450	450	450	450	450	450		4,050	
					6. Actualizacion del padron de establecimientos.		1					1					2	
			Incremento en las acciones y cultura de prevencion contra riesgos sanitarios		7. Elaborar propuesta de convenio de colaboracion con la Asociacion Nacional de Productores y Distribuidores de Agua Purificada A.C (ANPDAPAC).					1								1
					8. Elaborar censo de embotelladoras de agua de consumo humano identificando los puntos de venta con los datos generales.				1									1
					9. Actualizar dos veces al año el censo de embotelladoras de agua de consumo humano identificando los puntos de venta con los datos generales.											1		2
					10. Llevar a cabo la gestion correspondiente para que el lider estatal asista a la Reunion Nacional del Proyecto.		1											1
					11. Impresion de materiales para comunicacion de riesgos.													
					12. Elaboracion de articulos promocionales para comunicacion de riesgos.													

\* Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios / Comisión de Operación Sanitaria

Rúbricas

Anexo 3  
PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS  
RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETRO-2212

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual											
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL	
Exposición a Riesgos Sanitarios por Alimentos	Rastros	Reducir los riesgos a la salud por consumo de alimentos contaminados	Fortalecer las acciones de control sanitario y gestión de los proyectos en materia de alimentos conforme a los criterios establecidos por la COFEPRIS para su ejecución.	Fortalecimiento del control y vigilancia	13. Seguimiento de las actividades programadas en los establecimientos incluidos en el proyecto estatal.			1					1			1	3
					14. Acciones de capacitación Estatal a Médicos Veterinarios Zootecnistas, Químicos, Verificadores y Delineadores.		1			1			1			3	
					15. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.		1								1		
					16. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a las capacitaciones que se realicen en COFEPRIS.		1			1		1			3		
					17. Impresión de materiales para comunicación de riesgos.												
					18. Elaboración de artículos promocionales para comunicación de riesgos.												
				Coordinación entre órdenes de gobierno	19. Realización de actividades con presidentes municipales y/o gobernadores para que se gestione la propuesta de mejora de rastros y mataderos.	1	1	1	1	1	2		1	1		7	

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual											
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL	
Exposición a Riesgos Sanitarios por Alimentos	Zoonosis / Brucelosis	Reducir los riesgos a la salud por consumo de alimentos contaminados	Fortalecer las acciones de control sanitario y gestión de los proyectos en materia de alimentos conforme a los criterios establecidos por la COFEPRIS para su ejecución.	Incremento en las acciones y cultura de prevención contra riesgos sanitarios	20. Elaborar el censo de elaboradores de queso a pequeña y mediana escala.	1										1	
					21. Actualizar el censo de elaboradores de queso a pequeña y mediana escala.								1			1	
					22. Realizar talleres de capacitación sobre pasteurización lenta y buenas prácticas de producción en la elaboración de queso de pequeña y mediana escala.	1			1		1		1	1		5	
					23. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.			1								1	
					24. Asistir a reuniones con asociaciones o comunidades productoras de quesos bajo escala, a fin de promover la capacitación sobre buenas prácticas de producción, pasteurización lenta e impulsar el etiquetado de sus productos.	1				1		1				3	
				25. Impresión de materiales para comunicación de riesgos.					1						1		
				26. Elaboración de artículos promocionales para comunicación de riesgos.						1					1		
				Coordinación entre órdenes de gobierno	27. Realizar reuniones de seguimiento con el sector público (SAGARPA/SENASICA) <sup>1</sup> para desarrollar las actividades del proyecto Zoonosis/Brucelosis (censo de elaboradores de queso, vacunación de hielos ganaderos de caprinos y bovinos y otras actividades que considere pertinente el área de protección contra riesgos sanitarios de la Entidad Federativa).								1		1		

<sup>1</sup> Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación / Servicio Nacional de Sanidad, Inocuidad y Calidad Agroalimentaria

Rúbrica

Anexo 3

PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS

RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETR-QRO-22/12

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos Sanitarios por Alimentos	Moluscos Bivalvos / Marea Roja	Reducir los riesgos a la salud por consumo de alimentos contaminados	Fortalecer las acciones de control sanitario y gestión de los riesgos en materia de alimentos conforme a los criterios establecidos por la COFEPRIS para su ejecución.	Fortalecimiento del control y vigilancia	28. Realizar recorridos terrestre y acuático para revisar fuentes de contaminación y características de las áreas de cosecha para establecer puntos de muestreo de agua y producto (estado y ubicación de puntos a muestrear).													
					29. Análisis de muestras de agua (Coliformes fecales NMP/100ml, incluye gastos de toma y envío de muestras).													
					30. Determinación de datos fisicoquímicos durante la toma de muestra de agua (Salinidad, Temperatura del agua, PH y Oxígeno disuelto).													
					31. Análisis de muestras de producto (E. coli NMP/100g, Salmonella sp 25g, Vibrio cholerae 50g y Vibrio parahaemolyticus NMP/g).													
					32. Determinación de datos fisicoquímicos durante la toma de muestra de producto (Salinidad, Temperatura del agua, PH y Oxígeno disuelto).													
					33. Análisis fisicoquímico de Metales pesados en producto (Plomo mg/Kg, Cadmio mg/Kg y Mercurio mg/Kg).													
					34. Análisis fisicoquímico de Plaguicidas (Ausencia/Presencia) en producto.													
					35. Realizar monitoreo de fitoplancton en agua de mar.													
					36. Realizar monitoreo de producto.													
					37. Realizar análisis de toxinas marinas (saxitoxina, ácido domoico, ácido okadaico y brevetoxina).													
					38. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional de los Proyectos de Moluscos Bivalvos y Marea Roja respectivamente.													
									Incremento en las acciones y cultura de prevención contra riesgos sanitarios									

Rúbrica

Anexo 3

**PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS**  
**RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012**

**ENTIDAD:** QUERÉTARO

**CONCEPTO:** Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

**PROGRAMA:** Protección contra Riesgos Sanitarios

**CONVENIO CLAVE:** COFEPRIS-CETR-QRO-22/12

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos Sanitarios por Alimentos	Uso legal de Cembulero	Reducir los riesgos a la salud por consumo de alimentos contaminados	Fortalecer las acciones de control sanitario y gestión de los proyectos en materia de alimentos conforme a los criterios establecidos por la COFEPRIS para su ejecución.	Fortalecimiento del control y vigilancia	39. Evaluar la información del Diagnóstico estatal de la situación sanitaria de los alimentos para Cembulero (mediante el índice del diagnóstico elaborado por la COFEPRIS/COQS).		1					1				2		
					40. Muestras de Cembulero en Restaurantes.		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	180	
					41. Muestras de Cembulero en Moteles.		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	135	
					42. Muestras de Cembulero en Puntos de Venta.		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	90	
					43. Visitas para la toma de muestras.		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	405	
					44. Elaborar el censo de cancheros y el nombre de sus proveedores (pegados al documento rector de acciones de fomento sanitario).	1							1			2		
					45. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.		1									1		
					46. Organizar el distrito "Canchería Segura" a las cancheros que sólo comercialicen carne de los proveedores confiables definidos por SAGARPA SENASICA v.4.													

<sup>1</sup> Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios / Comisión de Operación Sanitaria

<sup>2</sup> Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación / Servicio Nacional de Sanidad, Inocuidad y Calidad Agroalimentaria

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos Sanitarios por Alimentos	PROMESA (Programa México Sano)	Fomentar a través del marco no regulatorio estilos de vida y alimentación saludable, mediante la oferta de alimentos equilibrados en establecimientos ubicados en entidades federativas con problemática de sobrepeso y obesidad en población económicamente productiva.	Contribuir a disminuir el sobrepeso y la obesidad en la población, fomentando cambios en hábitos de alimentación y en la actividad física.	Incremento en las acciones y cultura de prevención contra riesgos sanitarios	47. Participar en reuniones con universidades públicas y privadas para la implementación del proyecto en restaurantes y comedores industriales.					1						1		2
					48. Elaboración de convenio de concertación de acciones para consensar los términos de implementación del PROMESA con La Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados y/o Restaurantes no afiliados y/o Asociación de hoteles y moteles y/o Empresas con comercio industrial.				1				1					2
					49. Elaborar el censo de restaurantes y comedores industriales.		1											1
					50. Actualizar el censo de restaurantes y comedores industriales.								1				1	
					51. Enviar evidencia documental para integrar memorias gráficas (fotos, artículos periodísticos, comunicados de prensa, etc.) a la Comisión de Fomento Sanitario.		1			1		1			1		4	
					52. Reproducir los materiales de difusión elaborados por COFEPRIS/CFS <sup>1</sup> Distritivo para accesos principales en restaurantes que hayan implementado el PROMESA, salero virtual, maleta, mantelito, centro de mesa y tarjeta postal.			1						1				2
					53. Realizar campañas de difusión a través de medios masivos de comunicación para posicionar el proyecto.													
					54. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.									1				1

<sup>1</sup> Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios / Comisión de Fomento Sanitario

Rúbrica

Anexo 3 del Convenio Específico en Materia de Transferencia de Recursos para Fortalecer la Ejecución y Desarrollo del Programa y Proyectos de Protección contra Riesgos Sanitarios, así como la Red Nacional de Laboratorios, que celebran por una parte el Ejecutivo Federal, por la otra parte el Ejecutivo del Estado de Querétaro.



Anexo 3

PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS

RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETR-QRO-22/12

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual											
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL	
Exposición a Riesgos en Establecimientos de Atención Médica	Muerte Materna	Coadyuvar en la disminución de la incidencia de Muertes Maternas en el periodo prenatal en la República Mexicana, especialmente en las regiones con mayor incidencia, mediante un programa de verificación y supervisión a aquellos establecimientos que proporcionan atención obstétrica.	Fortalecer las acciones de control sanitario y gestión del proyecto de Muerte Materna conforme a los criterios establecidos por la COFEPRIS para su ejecución.	Fortalecimiento del control y vigilancia	55. Realizar visitas de verificación a los establecimientos de atención médica por ocurrencia de muerte materna.			85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
					56. Realizar visitas de verificación a establecimientos de atención médica de referencia y primer contacto en la misma proporción.			85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
					57. Realizar dictamen de las Actas de Verificación Sanitaria de los establecimientos donde ocurrió muerte materna.			85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
					58. Realizar notificación a los establecimientos donde ocurrió muerte materna.			85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
					59. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.	1							1			2	
					60. Realizar la capacitación a todos las jurisdicciones sanitarias.			1						1		2	
					61. Impresión de materiales para comunicación de riesgos.												
					62. Elaboración de artículos promocionales para comunicación de riesgos.												
					63. Prácticas de fomento sanitario en las diferentes instituciones del Sector Salud de su entidad. Instituciones consideradas (SALUD, IMSS, ISSSTE, SEDEMA, SEMAR, PEMEX) <sup>1</sup>		1		1			1				3	
					64. Ejecutar un programa de trabajo con el área de enfermería a nivel estatal al Comisión Estatal de Arbitraje Médico, con el objeto de garantizar de manera conjunta con los servicios de salud del primer y segundo nivel de atención, la infraestructura y atención médica de calidad.					1						1	
					65. Suscribir convenios de concertación de acciones con Asociaciones de Hospitales en su entidad y Alianza Médica Estatal, con el objeto de garantizar la infraestructura y atención médica de calidad.					1						1	

<sup>1</sup> Secretaría de Salud, Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, Secretaría de la Defensa Nacional, Secretaría de Marina y Petróleos Mexicanos.

Rúbricas

Anexo 3

PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS

RAMO 02: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFERIS-CETR-QRO.-22/12

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos por otros productos y servicios de consumo, tabaco y alcohol.	Tabaco	Reducir la exposición al humo en la población, así como el consumo de productos de tabaco	Que los establecimientos cumplan con la Normatividad	Fortalecimiento del control y vigilancia	66. Actualizar el padrón de establecimientos.		1				1				1	4		
					67. Realizar Visitas de Verificación.		40	40	40	40	40	40	40	40	40	360		
					68. Dictaminar Actas de Verificación.		40	40	40	40	40	40	40	40	40	360		
					69. Emitir la resolución administrativa.		60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%		
		Reducir el Consumo de Productos de Tabaco	Incremento en las acciones y cultura de prevención contra riesgos sanitarios	70. Participar en reuniones con el sector privado (CANIRAC <sup>1</sup> , Asociación de Hoteles y Moteles, Asociación de Bares y Discotecas, Universidades privadas entre otros) con el objetivo de presentar el proyecto y promover ambientes 100% libres de humo de Tabaco.			1			1				1	4			
				71. Suscribir convenios de cooperación de acciones con el sector privado (CANIRAC <sup>1</sup> , y/o Asociación de Hoteles y Moteles y/o Asociación de Bares y Discotecas y/o Universidades privadas, etc.) para desarrollar las actividades del proyecto (Ambientes 100% libres de humo de tabaco, distribución de material de difusión, etc.).			1						1		2			
				72. Impresión de materiales de difusión: calcomanía, mandilera, historieta, cartel flecha, guías, deslizador y señalética. (Como mínimo 3 materiales)				1							1			
				73. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.					1						1			
				74. Suscribir convenios de coordinación de acciones con el sector público para desarrollar las actividades del proyecto (promover ambientes 100% libres de humo de Tabaco, distribución de materiales de difusión, entre otros).											2			

<sup>1</sup> Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados.

Rúbricas

Anexo 3

PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS  
RAMO 02: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFERIS-CETR-QRO.-2212

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual											
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL	
Exposición a Riesgos por otros productos y servicios de consumo, tabaco y alcohol.	Productos Frontera	Eliminar los productos frontera del mercado	Identificar la publicidad local fuera del marco jurídico vigente (priorizando productos para bajar de peso).	Fortalecimiento del control y vigilancia	75. Envío de guías de coadyuvancia de publicidad irregular (TV, Prensa, Radio, etc.).		5	5	5	5	5	5	5	5	5	45	
					76. Realizar visitas de verificación solicitadas por COFERIS.		100%		100%		100%		100%		100%		100%
					77. Realizar acciones de vinculación con cámaras y asociaciones con el objeto de disminuir la comercialización y publicidad de los productos frontera o ilegales en los medios locales.				1				1			3	
					78. Impresión de Carteles.					1						1	
					79. Realizar acciones de vinculación con medios de comunicación con el objeto de disminuir la comercialización y publicidad de los productos frontera o ilegales en los medios locales.				1					1		2	
					80. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.						1				1		

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Exposición a Riesgos Sanitarios Ambientales	Agua de Calidad Bacteriológica	Reducir los riesgos a la salud por consumo de agua contaminada	Contribuir a la protección de la salud de la población contra riesgos de origen bacteriano en el agua para uso y consumo humano, mediante la vigilancia de la desinfección del agua que se distribuye en los sistemas formales de abastecimiento.	Fortalecimiento del control y vigilancia	81. Determinaciones de color residual en localidades con sistema formal de abastecimiento de agua y mayores o iguales a 2500 habitantes.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

Rúbricas

PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS  
RAMO 02: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO  
CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)  
PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios  
CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETR-QRO.-Z/12

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos Sanitarios Laborales	Uso de Plaguicidas	Reducir la población expuesta a riesgos por plaguicidas	Disminuir los riesgos sanitarios derivados de la exposición a plaguicidas en jornaleros agrícolas a través de la capacitación sobre el buen uso y manejo de agroquímicos, fomentando acciones preventivas en el adecuado manejo y desecho de envases vacíos, realizando inspecciones a agroquímicos con Secretaría del Trabajo y Previsión Social y promoviendo la capacitación a médicos del sector público sobre el diagnóstico y tratamiento de intoxicaciones por agroquímicos.	Incremento en las acciones y cultura de prevención contra riesgos sanitarios	86. Realizar cursos de capacitación a capacitadores en materia del buen uso y manejo de agroquímicos en coordinación con el líder nacional del proyecto.			1						1			2	
					87. Realizar en coordinación con la Secretaría del Trabajo y Previsión Social inspecciones conjuntas a campos agrícolas.			2		2			2				8	
					88. Realizar cursos de actualización a médicos sobre el diagnóstico y tratamiento de intoxicación por plaguicidas en coordinación con el líder nacional del proyecto.				1						1		2	
					89. Elaborar el censo de jornaleros y el censo de campos agrícolas.		1										1	
					90. Actualizar el censo de jornaleros y el censo de campos agrícolas.											1	1	
					91. Impresión de materiales para comunicación de riesgos.													
					92. Elaboración de artículos promocionales para comunicación de riesgos.													
					93. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.			1									1	
					94. Participar en reuniones de concertación de acciones para impulsar la creación de centros de acopio temporal (CATS) y centros de acopio primario (CAP'S) de envases vacíos de plaguicidas, así como reactivar los CATS y establecidos.		1	1	1	1	1	1	1	1	1		8	
					95. Participar en reuniones con la SAGARPA / SENASICA <sup>1</sup> y el Comité de Sanidad Vegetal <sup>1</sup> , para coordinar actividades en materia de recolección de envases vacíos de plaguicidas.		1	1	1	1	1	1	1	1	1		8	

Rúbricas

<sup>1</sup>Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación / Servicio Nacional de Sanidad, Inocuidad y Calidad Agroalimentaria

**PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS**  
**RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012**

**ENTIDAD:** QUERÉTARO  
**CONCEPTO:** Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)  
**PROGRAMA:** Protección contra Riesgos Sanitarios  
**CONVENIO CLAVE:** COTEPRIIS-CETR-QRO-22/12

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos Sanitarios Laborales	Plomo en Loza Vidriada	Proteger la salud de la población alfarera y sus familias de la exposición al óxido de plomo	Sustituir el uso de la greta en la alfarería por esmaltes sin plomo	Incremento en las acciones y cultura de prevención contra riesgos sanitarios	96. Verificaciones sanitarias con base en la modificación de la NOM 004 SSA 1 y toma de muestra y envío al Laboratorio de Referencia, con base en la NOM 231.				2	2	3	3	3	3	3	19		
					97. Elaborar un censo que incluya alfareros, distribuidores y comercializadores de greta.	1										1		
					98. Actualizar el censo que incluya alfareros, distribuidores y comercializadores de greta.							1				1		
					99. Llevar a cabo reuniones con Instituciones y/o Casas y/o Institutos de Artesanía, a fin de promover las buenas prácticas en la alfarería vidriada de baja temperatura utilizando materiales libres de plomo en las comunidades alfareras así como promover los productos de alfarería. En su caso concertar la distribución de esmalte sin plomo estableciendo acuerdos para que las casas de las artesanías tengan como bancos de materias primas.	2					2					4		
					100. Realizar reuniones con Asociaciones o grupos de alfareros para sensibilizar y concertar acciones de capacitación en buenas prácticas de fabricación de loza vidriada de baja temperatura libre de plomo.		1				1			1		3		
					101. Participar en la reunión con CANIRAC <sup>1</sup> a nivel estatal, para promover el uso de loza vidriada libre de plomo, en la preparación y presentación de alimentos.				1						2			
					102. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.				1							1		

<sup>1</sup> Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados.

Ambito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Especificos	Linea Estrategica	Actividad Especifica	Meta Programada Mensual												TOTAL
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic			
Exposición a Riesgos Sanitarios Laborales	Mercurio	Reducir la población expuesta a riesgos por mercurio	Disminuir los riesgos asociados a la manipulación y exposición de mercurio residual en consultorios y clínicas dentales del sector público y privado, fomentando el uso, manejo y disposición final adecuados.	Incremento en las acciones y cultura de prevención contra riesgos sanitarios	103. Llevar a cabo reuniones con el sector privado (Asociaciones Dentales Colegios de Odontólogos) con el objeto de coordinar y ejecutar las siguientes acciones: pláticas de sensibilización a odontólogos, censo de odontólogos pesaje de mercurio y difusión de la Guía de Buenas Prácticas de Uso de Mercurio en Consultorios Dentales.		1	1			1	1	1	1	1		8	
					104. Llevar a cabo reuniones para promover con el sector público y privado, la acreditación de "Establecimiento Libre de Mercurio", exponer condiciones lineamientos.			1			1	1	1	1	1	1	1	8
					105. Realizar visitas a los establecimientos de atención odontológica que de manera voluntaria, soliciten la acreditación de "Establecimiento Libre de Mercurio", con la finalidad de constatar que el establecimiento cumple con los lineamientos federales establecidos para dicha acreditación.		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		100%	
					106. Llevar a cabo la gestión correspondiente para que el líder estatal asista a la Reunión Nacional del Proyecto.				1								1	
				Coordinación entre órdenes de gobierno	107. Llevar a cabo reuniones con las autoridades <sup>10</sup> de SSA, ISSSTE, IMSS, SEDENA, entre otros, para la coordinación y ejecución de acciones, pláticas de sensibilización a odontólogos, censo de odontólogos, pesaje de mercurio difusión de la Guía de Buenas Prácticas de Uso de Mercurio en Consultorios Dentales.		1	1			1	1	1	1	1		8	

<sup>10</sup> Secretaría de Salud, Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, Instituto Mexicano del Seguro Social, Secretaría de la Defensa Nacional.

**Rúbricas**

Anexo 3

PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LINEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS

RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFEPRIS-CETRO-ORO-Z212

Ámbito de Riesgo	Proyecto	Objetivo	Objetivos Específicos	Línea Estratégica	Actividad Específica	Meta Programada Mensual											
						Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL	
Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)	Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios	Fortalecimiento de la capacidad analítica a través de la ampliación del marco analítico	Ampliar el marco analítico conforme a las prioridades establecidas por los temas prioritarios a través del fortalecimiento de su capacidad técnica y de sistemas de gestión de calidad, a la capacidad operativa de sus integrantes, según su ámbito de competencia	Incremento de la cobertura analítica de los LESP en función de los temas prioritarios analítica de los programas de COFEPRIS con enfoque de riesgos.	1. Solicitar la Autorización <sup>11</sup> como Tercero, que permita la atención en materia analítica de los programas de COFEPRIS con enfoque de riesgos.												
					2. Obtener la Autorización <sup>11</sup> como Tercero, que permita la atención en materia analítica de los programas de COFEPRIS con enfoque de riesgos.												
					3. Mantener la Autorización <sup>11</sup> como Tercero, que permita la atención en materia analítica de los programas de COFEPRIS con enfoque de riesgos.									1		1	
					4. Renovar la Autorización <sup>11</sup> como Tercero, que permita la atención en materia analítica de los programas de COFEPRIS con enfoque de riesgos.												

<sup>11</sup> Con base en los Lineamientos que para la Autorización emita la Comisión de Control Analítico y Ampliación de Cobertura de la COFEPRIS.

Nota: Las actividades específicas no necesariamente aplican a todas las entidades federativas.

	Meta Programada										
	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL
Indicador de actividades de Protección contra Riesgos Sanitarios											
Cumplimiento de actividades de Protección contra Riesgos Sanitarios= (Actividades de protección contra Riesgos Sanitarios realizadas/Actividades de protección contra Riesgos Sanitarios programadas) x 100										100%	100%
Indicador de actividades de Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL
Cumplimiento de actividades de Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios= Actividades de Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios realizadas/ Actividades de Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios programadas) x 100										100%	100%
Indicador Global de cumplimiento	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ags	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL
Cumplimiento global= Σ (Cumplimiento de actividades de Protección contra Riesgos Sanitarios*0.65) (Cumplimiento de actividades de Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios*0.35)										100%	100%

POR "LA SECRETARÍA"

EL COMISIONADO FEDERAL PARA LA PROTECCIÓN CONTRA RIESGOS SANITARIOS

POR "LA ENTIDAD"

EL SECRETARIO DE SALUD

LIC. MIKEL ANDON ARRIOLA PENALOSA

Rúbrica

DR. MARIO CÉSAR GARCÍA FEREGRINO

Rúbrica

ANEXOS 3  
PROGRAMA, ÁMBITOS DE RIESGO, PROYECTOS, OBJETIVOS, LÍNEAS ESTRATÉGICAS, ACTIVIDADES, INDICADORES Y METAS  
RAMO 12: FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD A LA COMUNIDAD 2012

ENTIDAD: QUERÉTARO

CONCEPTO: Fortalecimiento de la ejecución y desarrollo del Programa y Proyectos Federales de Protección contra Riesgos Sanitarios (Regulación y Fomento Sanitarios) y Fortalecimiento de la Red Nacional de Laboratorios (Laboratorio Estatal de Salud Pública)

PROGRAMA: Protección contra Riesgos Sanitarios

CONVENIO CLAVE: COFERIS-CETR-QRO-2212

POR "LA SECRETARÍA"

EL SECRETARIO GENERAL

POR "LA ENTIDAD"

EL COORDINADOR GENERAL DE SERVICIOS DE SALUD DEL ESTADO DE QUERÉTARO (SESEQ)

LC. JOSÉ RAFAEL FERNÁNDEZ DE LARA Y OLIVARES  
Rúbrica

DR. JORGE RAFAEL ESPINOSA BECERRA  
Rúbrica

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y FINANZAS

ING. GERMAN GORDANO BONILLA  
Rúbrica

EL DIRECTOR DE FOMENTO Y REGULACIÓN SANITARIA

C.P. ALEJANDRO TENORIO BARRENTOS  
Rúbrica

# TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

## DECRETO

**Santiago de Querétaro, Querétaro, a 08 (ocho) de Marzo de 2013 (dos mil trece).**-----  
Con fundamento en el apartado A del artículo 34 de la Constitución local, fracción V de la norma 116 de nuestra Carta Magna, así como en los artículos 1, 4, 10, fracción XI de la norma 11 y 68 de la Ley Orgánica del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro, así como los artículos 29, 30 y 31 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, artículos 1, 2, 18 y 31 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro y, con el objeto de organizar adecuadamente las labores propias a los órganos que conforman este Tribunal y **en vía alcance al decreto enviado el pasado 18 (dieciocho) de febrero de la presente anualidad.**, y tomando en consideración los dos períodos vacacionales y días declarados inhábiles de los que gozará el personal del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro para el presente año, y a lo acordado en auto de fecha 05 (cinco) de marzo de 2013 (dos mil trece), mediante el cual **se deja sin efectos el primer decreto, citado con antelación**, publicado en el periódico oficial La Sombra de Arteaga, de fecha 01 (primero) de marzo de 2013 (dos mil trece), por lo que en virtud de lo anterior, se procede a señalar el periodo vacacional que habrá de gozar este Órgano Jurisdiccional para el año 2013 (dos mil trece). Por lo que se decreta lo siguiente: **1).- El primer periodo vacacional será el comprendido del 08 (ocho) al 19 (diecinueve) de julio de 2013 (dos mil trece) y 2).- El segundo periodo vacacional será el comprendido del 19 (diecinueve) de diciembre al 03 (tres) de enero de 2014 (dos mil catorce)**, períodos en los cuales sólo se dará trámite a las promociones relacionadas con el incidente de suspensión del acto impugnado, que sean notoriamente urgentes y que sean competencia de los jueces administrativos, siendo a cargo de los Juzgados Contenciosos Administrativos la guardia que establece la Ley, con un horario de atención al público de las 09:00 (nueve horas) a las 15:00 (quince horas), de lunes a viernes de cada semana, en los que además, el Titular del Órgano competente, llevará al cabo las actividades administrativas internas y las que estime adecuadas para la buena marcha del mismo; huelga señalar que además de tales períodos vacacionales se deberán considerar como días inhábiles y por tanto, no transcurren los plazos procesales, los siguientes días: **1° (uno) de enero, 4 (cuatro) de febrero, 18 (dieciocho), 28 (veintiocho) y 29 (veintinueve) de marzo, 1 (uno) mayo, 16 (dieciséis) de septiembre, así como el 1 (uno), 2 (dos) y 18 (dieciocho) de noviembre, 12 (doce) y 25 (veinticinco) de diciembre del año 2013 (dos mil trece) y 01 (uno) de enero de 2014 (dos mil catorce)**, finalmente lo anterior deberá publicarse en el periódico oficial “La Sombra de Arteaga”.- **PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.**- Así lo proveyó y firmó el Maestro en Derecho Eugenio Castellanos Malo, Magistrado Propietario del Honorable Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro, actuando ante la Licenciada Rosa María Jiménez Díaz, Secretaria Proyectista en funciones de Secretaria de Acuerdos por Ministerio de Ley, de conformidad con el oficio TCA/012/2013, signado por el Magistrado Propietario de este Tribunal, en correlación con el numeral 35 fracción I de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro, ante lo cual la Secretaria de Acuerdos por Ministerio de Ley, da fe.- **Doy fe.**-----

**Querétaro, Querétaro, 08 (ocho) de Marzo de 2013 (dos mil trece).**

### LEGALIDAD, IMPARCIALIDAD Y SEPARACIÓN DE FUNCIONES

“Juzgar a la Administración, es Impartir Justicia al Ciudadano”

M. EN D. EUGENIO CASTELLANOS MALO  
MAGISTRADO PROPIETARIO DEL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO  
ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Rúbrica

C.P. ROMELIA PORTILLO CEDEÑO  
OFICIAL MAYOR DEL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO  
ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Rúbrica

LIC. ROSA MARÍA JIMÉNEZ DÍAZ  
SECRETARIA DE ACUERDOS POR MINISTERIO DE LEY DE LA SALA UNITARIA DEL TRIBUNAL DE LO  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Rúbrica



# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, POR EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012, PRESENTADOS POR EL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL.**

## ANTECEDENTES:

**I. Presentación de Estados Financieros.** El veintiséis de octubre de dos mil doce, siendo las dieciséis horas con cincuenta y seis minutos, se recibió en la Oficialía de Partes del Instituto Electoral de Querétaro, el oficio TESO/CDE/QRO/095/2012, mediante el cual el Representante Propietario del Partido Acción Nacional ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, presentó los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce.

**II. Remisión.** Mediante acuerdo dictado por la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro de fecha veintinueve de octubre de dos mil doce, se acordó el registro y la radicación del expediente 146/2012, formado con motivo de la presentación de los estados financieros a cada uno de los meses que conforman el tercer trimestre de dos mil doce, ordenando la remisión a la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, para que procediera a su revisión a fin de emitir el dictamen correspondiente.

**III. Fiscalización.** Con fecha treinta de octubre del año pasado, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, recibió mediante oficio SE/1750/12 del índice de la Secretaría Ejecutiva, el expediente mencionado, procediendo aquella a la fiscalización de la información financiera del partido que nos ocupa, verificó la entrega de balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos, relaciones analíticas y documentación legal comprobatoria respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, y llevó a cabo la revisión de la documentación legal que comprobara fehacientemente, el origen, monto y la aplicación de los recursos.

**IV. Observación de los estados financieros:** Por oficio DEOE/361/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, remitió a los representantes del partido fiscalizado, el formato 36 PP que contiene las observaciones derivadas de la revisión de los estados financieros a los meses de julio, agosto y septiembre, las cuales se tuvieron por contestadas en tiempo y forma, y se agregan a los autos del expediente indicado.

**V. Dictamen.** El veintitrés de enero de dos mil trece, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitió el dictamen correspondiente, enviándolo a la Dirección General, para que ésta a su vez, mediante oficio DG/060/13 firmado por el Lic. Carlos Rubén Eguiarte Mereles de fecha veinticuatro de enero del año dos mil trece, lo remitiera a la Secretaría Ejecutiva, a efecto de que se sometiera a la consideración del Consejo General.

**VI. Se pone a consideración de los integrantes del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** Con fecha treinta y uno del mismo mes y año, en sesión ordinaria del Consejo General, se puso a consideración de los integrantes del cuerpo colegiado el dictamen de referencia.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** Conforme a lo establecido en la Constitución Federal y respetando el Pacto Federal, la Constitución local y Leyes de los Estados en materia Electoral, las autoridades electorales garantizarán en todo momento, que su actuación y ejercicio se rijan siempre por los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, es así, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto Electoral, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como de velar porque dichos principios rijan todas las actividades que a él se le encomiendan.

Por su parte, el artículo 56 fracción II, en relación con el diverso 65, fracciones VIII y IX, ambos de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, establecen, respectivamente, que uno de los fines del Instituto Electoral, es preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos, mientras que dentro de las atribuciones del Consejo General para alcanzar este fin, se encuentran las de vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a la ley comicial estatal, así como cumplir con las obligaciones a que están sujetos; entre ellas, presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales.

**Segundo. Materia del acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, conocer y aprobar, en su caso, el dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros del tercer trimestre del año dos mil doce, presentados por el Partido Acción Nacional, según lo dispuesto por el artículo 65, fracción XXV de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, para lo cual habrá de revisar, en el cuerpo del mismo, los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan su sentido.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**“Artículo 116. (...)**

**IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:**

(...)

b) *En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;*

c) *Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones ... gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;*

(...)

g) *Los partidos políticos reciban, en forma equitativa, financiamiento público para sus actividades ordinarias permanentes...;*

h) *Se fijen los criterios para establecer ... los montos máximos que tengan las aportaciones de sus simpatizantes, cuya suma total no excederá el diez por ciento del tope de gastos de campaña que se determine para la elección de gobernador; los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los partidos políticos; y establezcan las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias;*

(...).”

#### **Constitución Política del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores.**

(...).”

#### **Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 30. Son derechos de los partidos políticos debidamente acreditados:**

(...)

III. *Ejercer las prerrogativas y recibir el financiamiento público de manera individual, en los términos de esta Ley;*

(...).”

**“Artículo 32. Los partidos políticos están obligados a:**

(...)

XVI. *Presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento por periodos trimestrales, así como los estados financieros que contengan los registros de ingresos en efectivo o en especie, así como egresos, documentación legal comprobatoria y flujo de efectivo relativo a los periodos de precampaña y campaña realizado en el año de la elección, en los plazos y términos que esta Ley establece;*

(...).”

**“Artículo 36.**

*La Ley reconoce como fuentes de financiamiento de los partidos políticos, únicamente las tres siguientes:*

I. *El público;*

II. *El privado, que no podrá exceder en ningún caso del noventa y nueve por ciento del importe del financiamiento público que otorgue el Instituto Electoral de Querétaro; y*

III. *El autofinanciamiento.*

*Asimismo, los partidos políticos nacionales podrán recibir transferencias de recursos de sus órganos centrales, las cuales se sujetarán a las disposiciones de fiscalización aplicables a los partidos políticos nacionales.*

*Los recursos económicos administrados por los partidos políticos, independientemente de la fuente de su origen, deberán ser destinados única y exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y actividades previstas en la ley y, en su caso, en la normatividad interna.”*

**“Artículo 43. Los partidos y las asociaciones políticas están obligadas a atender los principios básicos de la contabilidad financiera, para lo cual, el Consejo General expedirá el Reglamento de Fiscalización, además de aprobar anualmente el Catálogo de Cuentas y Formatos de reportes a que se adecuará su contabilidad.**

(...).”

**“Artículo 44. Los partidos y las asociaciones políticas, a través de su dirigencia estatal, deberán acreditar ante el Consejo General, al responsable del órgano interno encargado de las finanzas, quien tendrá las siguientes obligaciones:**

- I. Recibir todos los ingresos derivados de las fuentes de financiamiento;
- II. Administrar el patrimonio del partido o asociación política;
- III. Elaborar los estados financieros en los términos previstos por esta Ley;
- IV. Validar, mancomunadamente, con el representante del partido político ante el Consejo General, la documentación de los estados financieros. En el caso de las asociaciones políticas, la documentación se validará mancomunadamente con el dirigente estatal;
- V. Abrir las cuentas bancarias necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones; y
- VI. Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Fiscalización. ”

“**Artículo 45.** Los partidos políticos deberán presentar al Consejo General del Instituto, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público estatal, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, en los formatos indicados en el Catálogo de Cuentas y Formatos vigente, los cuales deberán entregarse a más tardar el último viernes del mes siguiente del ejercicio trimestral que se informa. A los estados financieros deberá acompañarse toda la documentación legal comprobatoria sobre el origen, monto y aplicación de los recursos que respalde los asientos contables.

El Instituto Electoral de Querétaro, por conducto de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral o de la Secretaría Ejecutiva, según el caso, podrá requerir a los partidos políticos la información, documentos y registros adicionales que considere necesarios. ”

“**Artículo 47.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en un término de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo para la presentación de los estados financieros previstos en esta Ley, emitirá su dictamen, mismo que someterá a la consideración del Consejo General del instituto.

(...)”.

“**Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

(...) ”

- II. Preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos;

(...)”.

“**Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en la materia electoral, así como de velar que los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales. ”

“**Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...) ”

- VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;

(...) ”

- XXV. Conocer y aprobar, en su caso, los dictámenes que le presente la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativos a estados financieros.

(...)”.

“**Artículo 78.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral tiene las siguientes competencias:

(...) ”

- XII. Dictaminar los estados financieros trimestrales, que presenten los partidos y asociaciones políticas; los de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, y en su caso, las coaliciones, para someterlos a la consideración del Consejo General;

- XIII. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones previstas en el Reglamento de Fiscalización que apruebe el Consejo General;

(...)”.

#### **Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

“**Artículo 122.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, contará con una Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, que auxiliará al Director Ejecutivo en la aplicación y ejercicio de las funciones contenidas en el Libro Primero, Título Tercero de la Ley. ”

“**Artículo 125.** Corresponde a la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas las atribuciones siguientes:

(...) ”

- III. Proporcionar a los encargados de los registros contables de los partidos políticos con registro, la asesoría y orientación necesaria para que cumplan con sus obligaciones contables;

(...) ”

- V. Elaborar los anteproyectos de dictamen relativos a los estados financieros ordinarios y a los gastos de precampaña y campaña que presentan los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas ante el Consejo, según corresponda, para someterlos a la consideración del Director Ejecutivo de Organización Electoral.

(...)”.

#### **Reglamento de Fiscalización.**

“**Artículo 42.** Los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas deben presentar ante el Consejo, los estados financieros en la forma y plazos establecidos por la Ley.”

“**Artículo 57.** La Dirección de Organización con apoyo de la Coordinación revisará, analizará y dictaminará, los estados financieros de actividades ordinarias, electorales y de campaña, y precampaña, dentro del plazo establecido por la Ley; para lo cual se observará el contenido de este Reglamento.”

*“Artículo 67. La Dirección de Organización enviará por conducto de la Dirección General a la Secretaría Ejecutiva, los dictámenes que emita para efectos de ser sometidos a la consideración del Consejo.”*

*“Artículo 68. El Consejo General emitirá el acuerdo correspondiente en la sesión ordinaria del mes siguiente a aquélla en que los dictámenes se sometan a su consideración.  
(...)”.*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones legales.** Del estudio a las disposiciones constitucionales y legales transcritas, se desprende el derecho de los partidos políticos a ejercer las prerrogativas y recibir, en forma equitativa, financiamiento público de manera individual, para el desarrollo y sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes, así como las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales y, por consiguiente, el deber de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento; ello, con el fin de vigilar que las actividades de estas entidades de interés público, se lleven a cabo en los plazos y en los términos que determina la Ley Electoral para cumplir con las obligaciones a que están sujetos.

En este orden de ideas, el Instituto Electoral, a través de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral con el apoyo de la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, son los encargados y facultados para llevar a cabo el estudio y análisis de los estados financieros que deben presentar los partidos políticos y asociaciones políticas, de manera trimestral, y con base en dicho examen, se pueda determinar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales ya citadas por parte de dichos entes jurídicos. En este mismo sentido, también deben establecerse los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los institutos políticos, así como establecer las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias.

Asimismo, se aprecia que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral debe someter a la consideración del Consejo General, el dictamen de mérito, para que este órgano máximo de dirección del Instituto Electoral de Querétaro, en uso de sus atribuciones, determine lo que en derecho proceda.

Por último, de la revisión del contenido de los artículos transcritos, se puede advertir que, efectivamente, se llevaron a cabo todos los actos y procedimientos con la finalidad de que los órganos facultados del instituto, pudieran llevar a cabo la revisión y análisis de la información financiera sobre las actividades ordinarias del partido político a estudio, así como las observaciones que, en su caso, procedieran respecto del tercer trimestre de dos mil doce.

**Quinto. Análisis del dictamen.** Al respecto, teniendo en consideración el contenido del dictamen emitido, se puede estimar que éste, de manera formal, cumple con los requisitos señalados en el artículo 65 del Reglamento de Fiscalización del Instituto Electoral de Querétaro.

Lo anterior es así, ya que del apartado de Antecedentes se desprende que con fecha veintiséis de octubre de dos mil doce, el Partido Acción Nacional, a través de su Representante Propietario debidamente acreditado ante este Consejo General, entregó en la Oficialía de Partes de este Instituto Electoral, el escrito de presentación, formato 1 PP denominado entrega y recepción de estados financieros, debidamente signado por él y por el Responsable del Órgano Interno encargado de las finanzas, así como anexos; de esta manera se da cumplimiento de la presentación de los estados financieros en tiempo y forma; documentación que se integró en el expediente 146/2012.

Durante el periodo de revisión, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral formuló observaciones a los estados financieros del trimestre a estudio, las cuales fueron enviadas mediante oficio DEOE/361/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce y que fueron contestadas en tiempo y forma el día dos de enero del año dos mil trece; acordando tenerlo por presente y se ordena agregar a los autos del expediente.

Por otra parte, se puede advertir que dentro del apartado de Conclusiones se determinó que de las cuatro observaciones efectuadas, el partido político subsanó tres de ellas y la identificada en el numeral II, en donde se observó que en las póliza de ingresos 5 de fecha 3 de agosto de 2012, si se anexó recibo de ingresos por concepto de financiamiento público, pero no se entregaron en tiempo al Instituto Electoral, lo que dio origen a que la instancia técnica fiscalizadora del Instituto Electoral de Querétaro, emitiera la única recomendación al Partido Acción Nacional, en el sentido de que en lo subsecuente presentará los formatos de recibo de ingresos por concepto de financiamiento público en el tiempo establecido por el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización.

Asimismo, dentro del seguimiento a la recomendación efectuada en el segundo trimestre de dos mil doce, se observa que el partido político dio cabal cumplimiento a ella, al presentar los formatos 39 PP Recibo de ingresos con las firmas de los aportantes; lo anterior, en acatamiento a lo establecido por el artículo 43, fracción III, inciso a) de la Ley Electoral de Estado de Querétaro y en el Catálogo de Cuentas y Formatos.

De igual manera, en el rubro denominado Informe Técnico, por lo que toca al **financiamiento público** ordinario, se determinó que era congruente con la cifra que el Consejo General aprobó en sesión extraordinaria del diecisiete de enero de dos mil doce, haciendo la aclaración que en el trimestre en cuestión se aplicó la reducción de financiamiento público al partido político, en los meses de agosto y septiembre del presente año por la cantidad de \$97,482.00 (Noventa y siete mil cuatrocientos ochenta y dos pesos 00/100 M.N.) cada uno, derivado de la resolución del Toca Electoral 29/2012 realizada por la Sala Electoral del Tribunal Superior de Justicia del Estado, relativa a la resolución del expediente IEQ/PES/064/2012-P, emitida por el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro de fecha siete de junio del año dos mil doce; por lo que hace al **financiamiento privado**, se reportó que obtuvo ingresos por concepto de cuotas de sus afiliados en un porcentaje del 8.14% que sumado al 15.48% del primer y segundo trimestre, así como el porcentaje utilizado en precampaña y campaña de 56.41% suma un total de 80.03% del financiamiento público anual, lo que no excede del excede del 99% establecido en el artículo 36, fracción II de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; por su parte, en **autofinanciamiento**, reportó que obtuvo ingreso del 0.000019%, que corresponde a rendimientos financieros y que sumado al 10.69% del primer y segundo trimestre, da un acumulado del 10.6919% y que sumado al de precampaña y campaña de 11.12% da un total de 21.81% del financiamiento público anual, por lo que no excede del 99% establecido por el artículo 41 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro. Cabe mencionar que respecto al evento de fecha veinticinco de septiembre del año dos mil doce (obra de teatro "Almacenados"), se verá reflejado en el cuarto trimestre de dos mil doce; y que la información fue compulsada con la autoridad municipal competente para autorizar la realización de los eventos y espectáculos públicos.

Mientras que con relación a las Transferencias del Comité Ejecutivo Nacional, el Partido Político Fiscalizado reportó que recibió transferencia de recursos de sus órganos centrales respecto al periodo a estudio. Sobre el particular, y en términos de lo previsto en los artículos 36 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro y 39 del Reglamento de Fiscalización, se realizó la compulsada de la cantidad reportada con los datos contenidos en los estados de cuenta bancarios donde recibe los recursos de sus órganos centrales, desprendiéndose plena coincidencia en la información. Asimismo, cabe mencionar que el partido político informa que en dicha cuenta bancaria se realizó el depósito por concepto de remanentes de campaña de sus candidatos federales, cantidades que se encuentran reflejadas en los estados de cuenta bancarios.

De igual forma, el partido reportó en el trimestre a fiscalizar recursos derivados del remanente de actividades de precampaña, de actividades electorales y de campaña.

Finalmente, se determinó dentro del punto TERCERO del dictamen, y con base en la revisión realizada a los estados financieros presentados por el Partido Acción Nacional correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce y acatando a lo dispuesto por el Reglamento de Fiscalización, emitir dictamen en sentido **aprobatorio**, tomando en consideración que acredita el origen, monto y destino de los recursos utilizados; y sólo existen recomendación por actos y omisiones formales que derivan de la observación no subsanada, misma que fue analizada con exhaustividad en la fracción II del apartado de Conclusiones.

En consecuencia, al estar satisfechos dentro del dictamen todos los requisitos formales y legales que establecen la Ley Electoral del Estado de Querétaro y el Reglamento de Fiscalización respectivo, este órgano colegiado aprueba el citado documento en los términos ya señalados; sin que pase desapercibido que en atención al contenido del artículo 68, inciso a) del Reglamento de Fiscalización, deberá apercibirse al Partido Acción Nacional para que al realizar sus operaciones financieras e integrar sus estados financieros cumpla con la recomendación hecha por la instancia técnica fiscalizadora, **consistente en que en lo subsecuente presente los formatos de recibo de ingresos por concepto de financiamiento público en el tiempo establecido por el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización** y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en el que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en la irregularidad mencionada y detectada en el contenido del dictamen que ahora se aprueba.

**Sexto. Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, celebrado entre el Instituto Federal Electoral y el Instituto Electoral de Querétaro.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, por los conductos institucionales, deberá remitirse a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Acción Nacional en el Estado de Querétaro, respecto de las transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

Con base en las consideraciones anteriores, y con apoyo en lo dispuesto por las disposiciones jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente:

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es competente para conocer y resolver respecto del dictamen relativo a los estados financieros presentados por el Partido Acción Nacional, correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, que somete a su consideración la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, el que como anexo forma parte integrante del presente, dándose por reproducido en este acto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, aprueba el dictamen de referencia, mismo que **aprobó** los estados financieros del Partido Acción Nacional correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, **apercibiéndolo** para que cumpla con la recomendación hecha por la instancia técnica fiscalizadora y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en la irregularidad detectada en el contenido del dictamen que ahora se aprueba; lo anterior, en atención a lo establecido en el Considerando Quinto del presente acuerdo.

**TERCERO.** En cumplimiento al Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos Nacionales, se instruye al Director General para que, por los conductos institucionales, remita a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Acción Nacional en el Estado de Querétaro, respecto de las transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

**CUARTO.** Remítase copia certificada del presente acuerdo al Director General, al Director Ejecutivo de Organización Electoral y a la Coordinadora de Partidos y Asociaciones Políticas del Instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente acuerdo al partido fiscalizado, autorizando para que practiquen, indistintamente, dicha diligencia a los funcionarios adscritos a la Coordinación Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

Dado en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, POR EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012, PRESENTADOS POR EL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.**

## ANTECEDENTES:

**I. Presentación de Estados Financieros.** El veintiséis de octubre de dos mil doce, siendo las diecinueve horas con cincuenta y dos minutos, se recibió en la Oficialía de Partes del Instituto Electoral de Querétaro, el escrito mediante el cual el Representante Propietario del Partido Revolucionario Institucional ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, presentó los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce.

**II. Remisión.** Mediante acuerdo dictado por la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro de fecha veintinueve de octubre de dos mil doce, se acordó el registro y la radicación del expediente **148/2012**, formado con motivo de la presentación de los estados financieros a cada uno de los meses que conforman el tercer trimestre de dos mil doce, ordenando la remisión a la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, para que procediera a su revisión a fin de emitir el dictamen correspondiente.

**III. Fiscalización.** Con fecha treinta de octubre del año dos mil doce, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, recibió mediante oficio SE/1752/12 del índice de la Secretaría Ejecutiva, el expediente mencionado, procediendo aquella a la fiscalización de la información financiera del partido que nos ocupa, verificó la entrega de balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos, relaciones analíticas y documentación legal comprobatoria respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, y llevó a cabo la revisión de la documentación legal que comprobara fehacientemente, el origen, monto y la aplicación de los recursos.

**IV. Observación de los estados financieros:** Mediante oficio DEOE/362/12 de fecha cinco de diciembre del año inmediato anterior, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral remitió a los representantes del partido fiscalizado, el formato 36 PP que contiene las observaciones derivadas de la revisión de los estados financieros a los meses de julio, agosto y septiembre, las cuales se tuvieron por contestadas en tiempo y forma, y se agregaron a los autos del expediente 148/2012.

**V. Dictamen.** El veintitrés de enero de dos mil trece, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitió el dictamen correspondiente, enviándolo a la Dirección General, para que éste a su vez, mediante oficio DG/060/13 firmado por el Lic. Carlos Rubén Eguiarte Mereles, de fecha veinticuatro de enero del año dos mil trece, lo remitiera a la Secretaría Ejecutiva, a efecto de que se sometiera a la consideración del Consejo General.

**VI. Se pone a consideración de los integrantes del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** Con fecha treinta y uno del mismo mes y año, en sesión ordinaria del Consejo General, se puso a consideración de los integrantes del cuerpo colegiado, el dictamen de referencia.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** Conforme a lo establecido en la Constitución Federal y respetando el Pacto Federal, la Constitución local y Leyes de los Estados en materia Electoral, las autoridades electorales garantizarán en todo momento, que su actuación y ejercicio se rijan siempre por los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, es así, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto Electoral, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como de velar porque dichos principios rijan todas las actividades que a él se le encomiendan.

Por su parte, el artículo 56 fracción II, en relación con el diverso 65, fracciones VIII y IX, ambos de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, establecen, respectivamente, que uno de los fines del Instituto Electoral, es preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos, mientras que dentro de las atribuciones del Consejo General para alcanzar este fin, se encuentran las de vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a la ley comicial estatal, así como cumplir con las obligaciones a que están sujetos; entre ellas, presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales.

**Segundo. Materia del acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, conocer y aprobar, en su caso, el dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros del tercer trimestre del año dos mil doce, presentados por el Partido Revolucionario Institucional, según lo dispuesto por el artículo 65, fracción XXV de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, para lo cual habrá de revisar, en el cuerpo del mismo, los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan su sentido.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**“Artículo 116. (...)**

**IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:**

(...)

b) *En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;*

c) *Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones ... gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;*

(...)

g) *Los partidos políticos reciban, en forma equitativa, financiamiento público para sus actividades ordinarias permanentes...;*

h) *Se fijen los criterios para establecer ... los montos máximos que tengan las aportaciones de sus simpatizantes, cuya suma total no excederá el diez por ciento del tope de gastos de campaña que se determine para la elección de gobernador; los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los partidos políticos; y establezcan las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias;*

(...).”

#### **Constitución Política del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores.**

(...).”

#### **Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 30. Son derechos de los partidos políticos debidamente acreditados:**

(...)

III. *Ejercer las prerrogativas y recibir el financiamiento público de manera individual, en los términos de esta Ley;*

(...).”

**“Artículo 32. Los partidos políticos están obligados a:**

(...)

XVI. *Presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento por periodos trimestrales, así como los estados financieros que contengan los registros de ingresos en efectivo o en especie, así como egresos, documentación legal comprobatoria y flujo de efectivo relativo a los periodos de precampaña y campaña realizado en el año de la elección, en los plazos y términos que esta Ley establece;*

(...).”

**“Artículo 36.**

*La Ley reconoce como fuentes de financiamiento de los partidos políticos, únicamente las tres siguientes:*

I. *El público;*

II. *El privado, que no podrá exceder en ningún caso del noventa y nueve por ciento del importe del financiamiento público que otorgue el Instituto Electoral de Querétaro; y*

III. *El autofinanciamiento.*

*Asimismo, los partidos políticos nacionales podrán recibir transferencias de recursos de sus órganos centrales, las cuales se sujetarán a las disposiciones de fiscalización aplicables a los partidos políticos nacionales.*

*Los recursos económicos administrados por los partidos políticos, independientemente de la fuente de su origen, deberán ser destinados única y exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y actividades previstas en la ley y, en su caso, en la normatividad interna.”*

**“Artículo 43. Los partidos y las asociaciones políticas están obligadas a atender los principios básicos de la contabilidad financiera, para lo cual, el Consejo General expedirá el Reglamento de Fiscalización, además de aprobar anualmente el Catálogo de Cuentas y Formatos de reportes a que se adecuará su contabilidad.**

(...).”

**“Artículo 44. Los partidos y las asociaciones políticas, a través de su dirigencia estatal, deberán acreditar ante el Consejo General, al responsable del órgano interno encargado de las finanzas, quien tendrá las siguientes obligaciones:**

I. *Recibir todos los ingresos derivados de las fuentes de financiamiento;*

II. *Administrar el patrimonio del partido o asociación política;*



III. Elaborar los estados financieros en los términos previstos por esta Ley;

IV. Validar, mancomunadamente, con el representante del partido político ante el Consejo General, la documentación de los estados financieros. En el caso de las asociaciones políticas, la documentación se validará mancomunadamente con el dirigente estatal;

V. Abrir las cuentas bancarias necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones; y

VI. Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Fiscalización. ”

“**Artículo 45.** Los partidos políticos deberán presentar al Consejo General del Instituto, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público estatal, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, en los formatos indicados en el Catálogo de Cuentas y Formatos vigente, los cuales deberán entregarse a más tardar el último viernes del mes siguiente del ejercicio trimestral que se informa. A los estados financieros deberá acompañarse toda la documentación legal comprobatoria sobre el origen, monto y aplicación de los recursos que respalde los asientos contables.

El Instituto Electoral de Querétaro, por conducto de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral o de la Secretaría Ejecutiva, según el caso, podrá requerir a los partidos políticos la información, documentos y registros adicionales que considere necesarios. ”

“**Artículo 47.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en un término de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo para la presentación de los estados financieros previstos en esta Ley, emitirá su dictamen, mismo que someterá a la consideración del Consejo General del instituto.

(...)”.

“**Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

(...)

II. Preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos;

(...)”.

“**Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en la materia electoral, así como de velar que los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales. ”

“**Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...)

VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos”;

(...)

XXV. Conocer y aprobar, en su caso, los dictámenes que le presente la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativos a estados financieros.

(...)”.

“**Artículo 78.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral tiene las siguientes competencias:

(...)

XII. Dictaminar los estados financieros trimestrales, que presenten los partidos y asociaciones políticas; los de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, y en su caso, las coaliciones, para someterlos a la consideración del Consejo General;

XIII. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones previstas en el Reglamento de Fiscalización que apruebe el Consejo General;

(...)”.

### **Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

“**Artículo 122.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, contará con una Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, que auxiliará al Director Ejecutivo en la aplicación y ejercicio de las funciones contenidas en el Libro Primero, Título Tercero de la Ley. ”

“**Artículo 125.** Corresponde a la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas las atribuciones siguientes:

(...)

III. Proporcionar a los encargados de los registros contables de los partidos políticos con registro, la asesoría y orientación necesaria para que cumplan con sus obligaciones contables”;

(...)

V. Elaborar los anteproyectos de dictamen relativos a los estados financieros ordinarios y a los gastos de precampaña y campaña que presentan los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas ante el Consejo, según corresponda, para someterlos a la consideración del Director Ejecutivo de Organización Electoral.

(...)”.

### **Reglamento de Fiscalización.**

“**Artículo 42.** Los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas deben presentar ante el Consejo, los estados financieros en la forma y plazos establecidos por la Ley.”

“**Artículo 57.** La Dirección de Organización con apoyo de la Coordinación revisará, analizará y dictaminará, los estados financieros de actividades ordinarias, electorales y de campaña, y precampaña, dentro del plazo establecido por la Ley; para lo cual se observará el contenido de este Reglamento.”

*“Artículo 67. La Dirección de Organización enviará por conducto de la Dirección General a la Secretaría Ejecutiva, los dictámenes que emita para efectos de ser sometidos a la consideración del Consejo.”*

*“Artículo 68. El Consejo General emitirá el acuerdo correspondiente en la sesión ordinaria del mes siguiente a aquélla en que los dictámenes se sometan a su consideración.  
(...)”.*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones legales.** Del estudio a las disposiciones constitucionales y legales transcritas, se desprende el derecho de los partidos políticos a ejercer las prerrogativas y recibir, en forma equitativa, financiamiento público de manera individual, para el desarrollo y sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes y, por consiguiente, el deber de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento; ello, con el fin de vigilar que las actividades de estas entidades de interés público, se lleven a cabo en los plazos y en los términos que determina la ley electoral para cumplir con las obligaciones a que están sujetos.

En este orden de ideas, el Instituto Electoral, a través de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral y con el apoyo de la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, son los encargados y facultados para llevar a cabo el estudio y análisis de los estados financieros que deben presentar los partidos políticos y asociaciones políticas, de manera trimestral, y con base en dicho examen, se pueda determinar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales ya citadas por parte de dichos entes jurídicos. En este mismo sentido, también deben establecerse los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los institutos políticos, así como establecer las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias.

Asimismo, se aprecia que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral debe someter a la consideración del Consejo General, el dictamen de mérito, para que este órgano máximo de dirección del Instituto Electoral de Querétaro, en uso de sus atribuciones, determine lo que en derecho proceda.

Por último, de la revisión del contenido de los artículos transcritos, se puede advertir que, efectivamente, se llevaron a cabo todos los actos y procedimientos con la finalidad de que los órganos facultados del instituto, pudieran llevar a cabo la revisión y análisis de la información financiera sobre actividades ordinarias del partido político a estudio, así como las observaciones que, en su caso, procedieran respecto del tercer trimestre de dos mil doce.

**Quinto. Análisis del dictamen.** Al respecto, teniendo en consideración el contenido del dictamen emitido, se puede estimar que éste, de manera formal, cumple con los requisitos señalados en el artículo 65 del Reglamento de Fiscalización del Instituto Electoral de Querétaro.

Lo anterior es así, ya que del apartado de Antecedentes se desprende que con fecha veintiséis de octubre de dos mil doce, el Partido Revolucionario Institucional, a través de su Representante Propietario debidamente acreditado ante este Consejo General, entregó en la Oficialía de Partes de este Instituto Electoral, el escrito de presentación, formato 1 PP denominado entrega y recepción de estados financieros, debidamente signado por él y por el Responsable del Órgano Interno encargado de las finanzas, así como anexos; de esta manera se da cumplimiento de la presentación de los estados financieros en tiempo y forma; documentación que se integró en el expediente 148/2012.

Durante el periodo de revisión, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral formuló observaciones a los estados financieros del trimestre a estudio, las cuales fueron enviadas mediante oficio DEOE/362/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce y que fueron contestadas en tiempo y forma el día siete de enero del año que transcurre; acordando tenerlo por presente y se ordena agregar a los autos del expediente.

Por otra parte, se puede advertir que dentro del apartado de Conclusiones se determinó que de las de las diecisiete observaciones efectuadas, el partido político subsanó todas ellas.

Tocante al apartado de Seguimiento a recomendaciones anteriores, se determinó que de las cuatro recomendaciones anteriores, el partido político cumplió cada una de ellas.

De igual manera, en el rubro denominado Informe Técnico, por lo que toca al financiamiento público ordinario, se determinó que en el trimestre que se revisa, el Partido Revolucionario Institucional registró en su contabilidad, la cantidad de \$1'004,655.60 (Un millón cuatro mil seiscientos cincuenta y cinco pesos 60/100 M.N.), la cual es inferior por la cantidad de \$41,142.06 (Cuarenta y un mil ciento cuarenta y dos pesos 06/100 M.N.) al monto que el Consejo General aprobó en sesión extraordinaria del diecisiete de enero de dos mil doce.

Asimismo se aclaró, que en el mes de julio y agosto de dos mil doce, se aplicaron reducciones al **financiamiento público** del partido en un porcentaje equivalente a las cantidades de \$6,394.00 (Seis mil trescientos novena y cuatro pesos 00/100 M.N.) y \$31,378.13 (Treinta y un mil trescientos setenta y ocho pesos 13/100 M.N.), procedentes de las resoluciones de los expedientes IEQ/POS/020/2012-P e IEQ/PES/073/2012-P, respectivamente, dictadas por el Consejo General, a través de las cuales se impusieron sanciones al partido político fiscalizado. Por último, en el mes de septiembre de dos mil doce, se aplicó una multa por la cantidad de \$3,369.93 (Tres mil trescientos sesenta y nueve pesos 93/100 M.N.), derivada del medio de apremio decretado en el expediente IEQ/PES/073/2012-P, dictada por el Consejo General a través de acuerdo de fecha veintisiete de junio de dos mil doce.

Por lo que hace al **financiamiento privado**, se reportó que obtuvo ingresos por concepto de cuotas de afiliados por un porcentaje del 2.54% que sumado al 55.15% correspondiente al primero y segundo trimestre, así como al porcentaje utilizado en campaña por parte del partido y en la Coalición “Compromiso por Querétaro”, suman un total de 57.69% del financiamiento público anual, lo que no excede del 99% establecido en el artículo 36, fracción II de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; por su parte, en **autofinanciamiento**, reportó que obtuvo ingreso del 6.50%, que sumado al 30.68% del primero y segundo trimestre, así como al porcentaje utilizado en campaña por parte del partido y en la coalición “Compromiso por Querétaro” da un acumulado del 37.18% del financiamiento público anual, por lo que no excede del 99% establecido por el artículo 41 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro. De igual manera se precisó que la utilidad recibida por la cantidad de \$180,567.44 (Ciento ochenta mil quinientos sesenta y siete pesos 44/100 M.N.) correspondiente a los eventos: Concierto con Enrique Bunbury del 19 y 20 de septiembre, Toros destructores de Memo Ocampo, Presentación de Los Claxons, Concierto con María José y Corrida de toros del 28 de septiembre de 2012, señalados en la tabla del dictamen, se reflejarán en los estados financieros del cuarto trimestre de dos mil doce, que serán objeto de revisión y análisis en el dictamen del siguiente trimestre; finalmente, la información fue compulsada con la autoridad municipal competente para autorizar la realización de los eventos y espectáculos públicos.

Mientras que con relación a las Transferencias del Comité Ejecutivo Nacional, el Partido Político Fiscalizado reportó que no recibió transferencia de recursos de sus órganos centrales respecto al período a estudio. Asimismo, cabe mencionar que el partido político informa que en el mes de julio del año dos mil doce, se realizó en la cuenta bancaria oficial el depósito por concepto de remanentes de campaña.

Finalmente, se determinó dentro del punto TERCERO del dictamen y con base en la revisión realizada a los estados financieros, presentados por el Partido Revolucionario Institucional correspondientes al tercer trimestre del año actual y acatando a lo dispuesto por el Reglamento de Fiscalización, emitir dictamen en sentido **aprobatorio**, tomando en consideración que acredita el origen, monto y destino de los recursos utilizados, y que dio cabal cumplimiento a todas las observaciones y recomendaciones.

En consecuencia, al estar satisfechos dentro del dictamen todos los requisitos formales y legales que establecen la Ley Electoral del Estado de Querétaro y el Reglamento de Fiscalización respectivo, este órgano colegiado aprueba el citado documento en los términos ya señalados.

**Sexto. Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, Celebrado entre el Instituto Federal Electoral y el Instituto Electoral de Querétaro.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, por los conductos institucionales, deberá remitirse a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Revolucionario Institucional en el Estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el período comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

Con base en las consideraciones anteriores, y con apoyo en lo dispuesto por las disposiciones jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente:

#### ACUERDO:

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es competente para conocer y resolver respecto del dictamen relativo a los estados financieros presentados por el Partido Revolucionario Institucional, correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, que somete a su consideración la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, el que como anexo forma parte integrante del presente, dándose por reproducido en este acto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, aprueba el dictamen de referencia, mismo que **aprobó** los estados financieros del Partido Revolucionario Institucional correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce.

**TERCERO.** En cumplimiento al Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos Nacionales, se instruye al Director General para que, por los conductos institucionales, remita a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Revolucionario Institucional en el Estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

**CUARTO.** Remítase copia certificada del presente acuerdo al Director General, al Director Ejecutivo de Organización Electoral y a la Coordinadora de Partidos y Asociaciones Políticas del Instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente acuerdo al partido fiscalizado, autorizando para que practiquen, indistintamente, dicha diligencia a los funcionarios adscritos a la Coordinación Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

Dado en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, POR EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012, PRESENTADOS POR EL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA.**

## ANTECEDENTES:

**I. Presentación de Estados Financieros.** El veintiséis de octubre de dos mil doce, siendo las catorce horas con cuarenta y cuatro minutos, se recibió en la Oficialía de Partes del Instituto Electoral de Querétaro, oficio CEE/329/2012, mediante el cual el Representante Propietario del Partido de la Revolución Democrática ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, presenta los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce.

**II. Remisión.** Mediante acuerdo dictado por la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, de fecha veintinueve de octubre de dos mil doce, se acordó el registro y la radicación del expediente 143/2012, formado con motivo de la presentación de los estados financieros a cada uno de los meses que conforman el tercer trimestre de dos mil doce, ordenando la remisión a la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, para que procediera a su revisión a fin de emitir el dictamen correspondiente.

**III. Fiscalización.** Con fecha treinta de octubre del año pasado, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, recibió mediante oficio SE/1748/12 del índice de la Secretaría Ejecutiva, el expediente mencionado, procediendo aquella a la fiscalización de la información financiera del partido que nos ocupa, verificó la entrega de balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos, relaciones analíticas y documentación legal comprobatoria respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, y llevó a cabo la revisión de la documentación legal que comprobara fehacientemente, el origen, monto y la aplicación de los recursos.

**IV. Observación de los estados financieros:** Por oficio DEOE/363/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral remitió a los representantes del partido fiscalizado, el formato 36 PP que contiene las observaciones derivadas de la revisión de los estados financieros a los meses de julio, agosto y septiembre, las cuales se tuvieron por contestadas en tiempo y forma, y se agregan a los autos del expediente indicado.

**V. Dictamen.** El veintitrés de enero de dos mil trece, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitió el dictamen correspondiente, enviándolo a la Dirección General, para que ésta a su vez, mediante oficio DG/060/13 firmado por el Lic. Carlos Rubén Eguarte Mereles, de fecha veinticuatro de enero del año dos mil trece, lo remitiera a la Secretaría Ejecutiva, a efecto de que se sometiera a la consideración del Consejo General.

**VI. Se pone a consideración de los integrantes del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** Con fecha treinta y uno del mismo mes y año, en sesión ordinaria del Consejo General, se puso a consideración de los integrantes del cuerpo colegiado, el dictamen de referencia.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** Conforme a lo establecido en la Constitución Federal y respetando el Pacto Federal, la Constitución local y Leyes de los Estados en materia Electoral, las autoridades electorales garantizarán en todo momento, que su actuación y ejercicio se rijan siempre por los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, es así, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto Electoral, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia Electoral, así como de velar porque dichos principios rijan todas las actividades que a él se le encomiendan.

Por su parte, el artículo 56 fracción II, en relación con el diverso 65, fracciones VIII y IX, ambos de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, establecen, respectivamente, que uno de los fines del Instituto Electoral, es preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos, mientras que dentro de las atribuciones del Consejo General para alcanzar este fin, se encuentran las de vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a la ley comicial estatal, así como cumplir con las obligaciones a que están sujetos; entre ellas, presentar al Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales.

**Segundo. Materia del acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, conocer y aprobar, en su caso, el dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros del tercer trimestre del año dos mil doce, presentados por el Partido de la Revolución Democrática, según lo dispuesto por el artículo 65, fracción XXV de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, para lo cual habrá de revisar, en el cuerpo del mismo, los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan su sentido.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**“Artículo 116. (...)**

**IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:**

**(...)**

**b) En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;**

**c) Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones ... gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;**

**(...)**

**g) Los partidos políticos reciban, en forma equitativa, financiamiento público para sus actividades ordinarias permanentes...;**

**h) Se fijen los criterios para establecer ... los montos máximos que tengan las aportaciones de sus simpatizantes, cuya suma total no excederá el diez por ciento del tope de gastos de campaña que se determine para la elección de gobernador; los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los partidos políticos; y establezcan las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias;**

**(...).”**

#### **Constitución Política del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores.**

**(...).”**

#### **Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 30. Son derechos de los partidos políticos debidamente acreditados:**

**(...)**

**III. Ejercer las prerrogativas y recibir el financiamiento público de manera individual, en los términos de esta Ley;**

**(...).”**

**“Artículo 32. Los partidos políticos están obligados a:**

**(...)**

**XVI. Presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento por periodos trimestrales, así como los estados financieros que contengan los registros de ingresos en efectivo o en especie, así como egresos, documentación legal comprobatoria y flujo de efectivo relativo a los periodos de precampaña y campaña realizado en el año de la elección, en los plazos y términos que esta Ley establece;**

**(...).”**

**“Artículo 36.**

**La Ley reconoce como fuentes de financiamiento de los partidos políticos, únicamente las tres siguientes:**

**I. El público;**

**II. El privado, que no podrá exceder en ningún caso del noventa y nueve por ciento del importe del financiamiento público que otorgue el Instituto Electoral de Querétaro; y**

**III. El autofinanciamiento.**

**Asimismo, los partidos políticos nacionales podrán recibir transferencias de recursos de sus órganos centrales, las cuales se sujetarán a las disposiciones de fiscalización aplicables a los partidos políticos nacionales.**

**Los recursos económicos administrados por los partidos políticos, independientemente de la fuente de su origen, deberán ser destinados única y exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y actividades previstas en la ley y, en su caso, en la normatividad interna.”**

**“Artículo 43. Los partidos y las asociaciones políticas están obligadas a atender los principios básicos de la contabilidad financiera, para lo cual, el Consejo General expedirá el Reglamento de Fiscalización, además de aprobar anualmente el Catálogo de Cuentas y Formatos de reportes a que se adecuará su contabilidad.**

**(...).”**

**“Artículo 44.** Los partidos y las asociaciones políticas, a través de su dirigencia estatal, deberán acreditar ante el Consejo General, al responsable del órgano interno encargado de las finanzas, quien tendrá las siguientes obligaciones:

I. Recibir todos los ingresos derivados de las fuentes de financiamiento;

II. Administrar el patrimonio del partido o asociación política;

III. Elaborar los estados financieros en los términos previstos por esta Ley;

IV. Validar, mancomunadamente, con el representante del partido político ante el Consejo General, la documentación de los estados financieros. En el caso de las asociaciones políticas, la documentación se validará mancomunadamente con el dirigente estatal;

V. Abrir las cuentas bancarias necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones; y

VI. Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Fiscalización. ”

**“Artículo 45.** Los partidos políticos deberán presentar al Consejo General del Instituto, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público estatal, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, en los formatos indicados en el Catálogo de Cuentas y Formatos vigente, los cuales deberán entregarse a más tardar el último viernes del mes siguiente del ejercicio trimestral que se informa. A los estados financieros deberá acompañarse toda la documentación legal comprobatoria sobre el origen, monto y aplicación de los recursos que respalde los asientos contables.

El Instituto Electoral de Querétaro, por conducto de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral o de la Secretaría Ejecutiva, según el caso, podrá requerir a los partidos políticos la información, documentos y registros adicionales que considere necesarios. ”

**“Artículo 47.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en un término de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo para la presentación de los estados financieros previstos en esta Ley, emitirá su dictamen, mismo que someterá a la consideración del Consejo General del instituto.

(...)”

**“Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

(...)

II. Preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos;

(...)”

**“Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en la materia electoral, así como de velar que los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales. ”

**“Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...)

VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;

(...)

XXV. Conocer y aprobar, en su caso, los dictámenes que le presente la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativos a estados financieros.

(...)”

**“Artículo 78.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral tiene las siguientes competencias:

(...)

XII. Dictaminar los estados financieros trimestrales, que presenten los partidos y asociaciones políticas; los de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, y en su caso, las coaliciones, para someterlos a la consideración del Consejo General;

XIII. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones previstas en el Reglamento de Fiscalización que apruebe el Consejo General;

(...)”

## **Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

**“Artículo 122.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, contará con una Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, que auxiliará al Director Ejecutivo en la aplicación y ejercicio de las funciones contenidas en el Libro Primero, Título Tercero de la Ley. ”

**“Artículo 125.** Corresponde a la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas las atribuciones siguientes:

(...)

III. Proporcionar a los encargados de los registros contables de los partidos políticos con registro, la asesoría y orientación necesaria para que cumplan con sus obligaciones contables;

(...)

V. Elaborar los anteproyectos de dictamen relativos a los estados financieros ordinarios y a los gastos de precampaña y campaña que presentan los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas ante el Consejo, según corresponda, para someterlos a la consideración del Director Ejecutivo de Organización Electoral.

(...)”

## **Reglamento de Fiscalización.**

**“Artículo 42.** Los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas deben presentar ante el Consejo, los estados financieros en la forma y plazos establecidos por la Ley.”

*“Artículo 57. La Dirección de Organización con apoyo de la Coordinación revisará, analizará y dictaminarán, los estados financieros de actividades ordinarias, electorales y de campaña, y precampaña, dentro del plazo establecido por la Ley; para lo cual se observará el contenido de este Reglamento.”*

*“Artículo 67. La Dirección de Organización enviará por conducto de la Dirección General a la Secretaría Ejecutiva, los dictámenes que emita para efectos de ser sometidos a la consideración del Consejo.”*

*“Artículo 68. El Consejo General emitirá el acuerdo correspondiente en la sesión ordinaria del mes siguiente a aquélla en que los dictámenes se sometan a su consideración.  
(...)”*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones legales.** Del estudio a las disposiciones constitucionales y legales transcritas, se desprende el derecho de los partidos políticos a ejercer las prerrogativas y recibir, en forma equitativa, financiamiento público de manera individual, para el desarrollo y sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes, así como las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales y, por consiguiente, el deber de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento; ello, con el fin de vigilar que las actividades de estas entidades de interés público, se lleven a cabo en los plazos y en los términos que determina la Ley Electoral para cumplir con las obligaciones a que están sujetos.

En este orden de ideas, el Instituto Electoral, a través de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral y con el apoyo de la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, son los encargados y facultados para llevar a cabo el estudio y análisis de los estados financieros que deben presentar los partidos políticos y asociaciones políticas, de manera trimestral, y con base en dicho examen, se pueda determinar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales ya citadas por parte de dichos entes jurídicos. En este mismo sentido, también deben establecerse los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los institutos políticos, así como establecer las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias.

Asimismo, se aprecia que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral debe someter a la consideración del Consejo General, el dictamen de mérito, para que este órgano máximo de dirección del Instituto Electoral de Querétaro, en uso de sus atribuciones, determine lo que en derecho proceda.

Por último, de la revisión del contenido de los artículos transcritos, se puede advertir que, efectivamente, se llevaron a cabo todos los actos y procedimientos con la finalidad de que los órganos facultados del instituto, pudieran llevar a cabo la revisión y análisis de la información financiera sobre actividades ordinarias del partido político a estudio, así como las observaciones que, en su caso, procedieran respecto del tercer trimestre de dos mil doce.

**Quinto. Análisis del dictamen.** Al respecto, teniendo en consideración el contenido del dictamen emitido, se puede estimar que éste, de manera formal, cumple con los requisitos señalados en el artículo 65 del Reglamento de Fiscalización del Instituto Electoral de Querétaro.

Lo anterior es así, ya que del apartado de Antecedentes se desprende que con fecha veintiséis de octubre de dos mil doce, el Partido de la Revolución Democrática, a través de su Representante Propietario debidamente acreditado ante este Consejo General, entregó en la Oficialía de Partes de este Instituto Electoral, el escrito de presentación, formato 1 PP denominado entrega y recepción de estados financieros, debidamente signado por él y por el Responsable del Órgano Interno encargado de las finanzas, así como anexos; de esta manera se da cumplimiento de la presentación de los estados financieros en tiempo y forma; documentación que se integró en el expediente 143/2012.

Durante el periodo de revisión, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral formuló observaciones a los estados financieros del trimestre a estudio, las cuales fueron enviadas mediante oficio DEOE/363/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce y que fueron contestadas en tiempo y forma el día tres de enero del año dos mil trece; acordando tenerlo por presente y se ordena agregar a los autos del expediente.

Por otra parte, dentro del apartado de Conclusiones se determinó que de las doce observaciones efectuadas, el partido político subsanó diez de ellas, subsanó parcialmente una y una más no subsanó, y que son las identificadas con los numerales III y X respectivamente, en donde se advirtió lo siguiente:

**“III. Observación.**

*En el formato 15 PP Relación de acreedores fiscales, se solicitó realizar el pago de los impuestos retenidos, así como la depuración de la cuenta de acreedores fiscales, de conformidad a lo establecido en los artículos 101 del Reglamento de Fiscalización, 102 de la Ley de Impuestos sobre la Renta y a las normas fiscales.*



**Respuesta.**

*El partido político respondió que se anexan formatos y fichas de depósito en las que se ve reflejado el pago parcial por la cantidad de \$14,461.58 (Catorce mil cuatrocientos sesenta y un pesos 58/100 M.N.), señalando que el pago total se realizó dentro del cuarto trimestre de 2012.*

**Conclusión.**

*Por lo tanto, la observación se tiene como parcialmente subsanada, ya que si bien el partido político realizó un pago parcial de los impuestos retenidos, no ha dado total cumplimiento a realizar los pagos dentro de los plazos establecidos en el ordenamiento fiscal aplicable, lo anterior contraviniendo a lo establecido en los artículos 101 del Reglamento de Fiscalización, 102 de la Ley de Impuestos sobre la Renta y a las normas fiscales."*

Lo anterior dio origen a que la instancia técnica fiscalizadora del Instituto Electoral de Querétaro, emitiera recomendación al partido político en el sentido de que en lo subsecuente, realice el pago de los impuestos retenidos dentro de los plazos establecidos en el ordenamiento fiscal aplicable; lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 101 del Reglamento de Fiscalización, 102 de la Ley de Impuestos sobre la Renta y a las normas fiscales.

**"X. Observación.**

*Se observó que en las pólizas de egresos 10 y 25 del mes de septiembre de 2012, se anexó documentación legal comprobatoria que no corresponde al periodo en revisión, lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento de Fiscalización.*

**Respuesta.**

*El partido político respondió que se tomará en cuenta esta observación para el siguiente trimestre no volver a incurrir en la misma.*

**Conclusión.**

*Por lo tanto, la observación se tiene como no subsanada, ya que si bien el partido político responde que se tomará en cuenta la observación para no incurrir en los trimestres posteriores, nos encontramos ante la presencia de un hecho consumado, por lo que no es posible su reparación, contraviniendo a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento de Fiscalización."*

De igual forma, esta observación dio origen a que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitiera la recomendación al partido político en el sentido de que en lo subsecuente, se registren los gastos en el periodo que correspondan, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento de Fiscalización.

Asimismo, dentro del seguimiento a las cuatro recomendaciones efectuadas en el trimestre anterior, se observa que el partido político cumplió cabalmente una, cumplió parcialmente dos y una de ellas se encuentra en proceso, debido esencialmente a que la cuenta bancaria con la institución HSBC se encuentra en embargo como consecuencia de un proceso laboral, por lo cual no puede ser cancelada hasta que se resuelva dicho proceso; lo anterior, ante la recomendación de que los partidos políticos deben tener para el adecuado manejo de los recursos, solamente las cuentas bancarias que señala el artículo 10 del Reglamento de Fiscalización.

De igual manera, en el rubro denominado Informe Técnico, por lo que toca al **financiamiento público** ordinario, se determinó que el Partido de la Revolución Democrática registró en su contabilidad en el periodo del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce, la cantidad de \$287,457.03 (Doscientos ochenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos 03/100 M. N.), la cual es inferior por la cantidad de \$3,674.97 (Tres mil seiscientos setenta y cuatro pesos 97/100 M.N.) a la cifra que el Consejo General aprobó en sesión extraordinaria de fecha diecisiete de enero de dos mil doce; lo anterior, debido a que en el trimestre en cuestión se aplicó la reducción de financiamiento público al partido político, en el mes de julio por la cantidad de \$3,674.97 (Tres mil seiscientos setenta y cuatro pesos 97/100 M.N.) en cumplimiento a la resolución del expediente IEQ/POS/019/2012. Así también, aclaró que el partido político solicitó anticipos de sus prerrogativas en los meses de junio, agosto y septiembre de 2012, por la cantidad de \$135,861.60 (Ciento treinta y cinco mil ochocientos sesenta y un pesos 60/100 M.N.), los cuales fueron concedidos; por lo tanto, se aplicaron los descuentos dentro de los meses siguientes al que se realizaron dichos anticipos, tal y como quedó asentado en los oficios DG/1058/12, DG/1301/12 y DG/1375/12.

Por lo que hace al **financiamiento privado**, se reportó que en el trimestre en estudio no obtuvo ingresos por este concepto, y que considerando que de la suma de cuotas de afiliados del primero y segundo trimestre reportó ingresos por un porcentaje del 11.74%, que sumado al de precampaña y campaña que representan el 84.92%, suma un total de 96.67% del financiamiento público anual, lo que no excede del 99% establecido en el artículo 36, fracción II de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; por su parte, en **autofinanciamiento** reportó que no obtuvo ingreso por este concepto, al igual de no haberlo recibido en el primero y segundo trimestre, por lo que no excede del 99% establecido por el artículo 41 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; y que la información fue compulsada con la autoridad municipal sin que se haya detectado alguna diferencia entre lo reportado por el partido político.

Mientras que con relación a las Transferencias del Comité Ejecutivo Nacional, el Partido Político Fiscalizado reportó que recibió transferencia de recursos de sus órganos centrales respecto al período a estudio. Sobre el particular, y en términos de lo previsto en los artículos 36 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro y 39 del Reglamento de Fiscalización, se realizó la compulsión de la cantidad reportada con los datos contenidos en los estados de cuenta bancarios donde recibe los recursos de sus órganos centrales, desprendiéndose plena coincidencia en la información.

Finalmente, se determinó dentro del punto TERCERO del dictamen y con base en la revisión realizada a los estados financieros, presentados por el Partido de la Revolución Democrática correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce y acatando a lo dispuesto por el Reglamento de Fiscalización, emitir dictamen en sentido **aprobatorio**, tomando en consideración que acredita el origen, monto y destino de los recursos utilizados, y sólo existen recomendaciones por actos y omisiones formales que derivan de las observaciones no subsanada, parcialmente subsanada y de las recomendaciones parcialmente cumplidas, misma que fueron analizadas con exhaustividad en las fracciones III y X del apartado de Conclusiones y en los numerales dos y tres del apartado de seguimiento a las recomendaciones anteriores del dictamen de mérito.

En consecuencia, al estar satisfechos dentro del dictamen todos los requisitos formales y legales que establecen la Ley Electoral del Estado de Querétaro y el Reglamento de Fiscalización respectivo, este órgano colegiado aprueba el citado documento en los términos ya señalados; sin que pase desapercibido que en atención al contenido del artículo 68, inciso a) del Reglamento de Fiscalización, deberá apercibirse al Partido de la Revolución Democrática para que al realizar sus operaciones financieras e integrar sus estados financieros cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora, consistentes en que en lo subsecuente, realice el pago de los impuestos retenidos dentro de los plazos establecidos en el ordenamiento fiscal aplicable, lo anterior en cumplimiento a lo establecido en los artículos 101 del Reglamento de Fiscalización, 102 de la Ley de Impuestos sobre la Renta y a las normas fiscales aplicables, así como registrar los gastos en el periodo que correspondan conforme a lo establecido en el artículo 26 del reglamento citado, por lo tanto, omita incurrir en el siguiente trimestre a aquel en el que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en las irregularidades detectadas en el contenido del dictamen que ahora se aprueba.

**Sexto. Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, celebrado entre el Instituto Federal Electoral y el Instituto Electoral de Querétaro.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, por los conductos institucionales, deberá remitirse a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido de la Revolución Democrática en el Estado de Querétaro, respecto de las transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el período comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

Con base en las consideraciones anteriores, y con apoyo en lo dispuesto por las disposiciones jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente:

#### **ACUERDO:**

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es competente para conocer y resolver respecto del dictamen relativo a los estados financieros presentados por el Partido de la Revolución Democrática, correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, que somete a su consideración la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, el que como anexo forma parte integrante del presente, dándose por reproducido en este acto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, aprueba el dictamen de referencia, mismo que **aprobó** los estados financieros del Partido de la Revolución Democrática correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, **apercibiéndolo** para que cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en el que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en las irregularidades detectadas en el contenido del dictamen que ahora se aprueba; lo anterior, en atención a lo establecido en el Considerando Quinto del presente acuerdo.

**TERCERO.** En cumplimiento al Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos Nacionales, se instruye al Director General para que, por los conductos institucionales, remita a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido de la Revolución Democrática en el Estado de Querétaro, respecto de las transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

**CUARTO.** Remítase copia certificada del presente acuerdo al Director General, al Director Ejecutivo de Organización Electoral y a la Coordinadora de Partidos y Asociaciones Políticas del Instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente acuerdo al partido fiscalizado, autorizando para que practiquen, indistintamente, dicha diligencia a los funcionarios adscritos a la Coordinación Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

Dado en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, POR EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012, PRESENTADOS POR EL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO.**

## ANTECEDENTES:

**I. Presentación de Estados Financieros.** El veintiséis de octubre de dos mil doce, siendo las dieciséis horas con veintinueve minutos, se recibió en la Oficialía de Partes del Instituto Electoral de Querétaro, el escrito signado por la Lic. Jazmín Angelina García Vega, Representante Suplente del Partido Movimiento Ciudadano ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, por el cual presenta los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce.

**II. Remisión.** Mediante acuerdo dictado por la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, de fecha veintinueve de octubre de dos mil doce, se acordó el registro y la radicación del expediente 145/2012, formado con motivo de la presentación de los estados financieros a cada uno de los meses que conforman el tercer trimestre de dos mil doce, ordenando la remisión a la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, para que procediera a su revisión a fin de emitir el dictamen correspondiente.

**III. Fiscalización.** Con fecha treinta de octubre del año pasado, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, recibió mediante oficio SE/1749/2012 del índice de la Secretaría Ejecutiva, el expediente mencionado, procediendo aquella a la fiscalización de la información financiera del partido que nos ocupa, verificó la entrega de balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos, relaciones analíticas y documentación legal comprobatoria respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, y llevó a cabo la revisión de la documentación legal que comprobara fehacientemente, el origen, monto y la aplicación de los recursos.

**IV. Observación de los estados financieros:** Por oficio DEOE/364/12 de fecha cinco de diciembre de dos mil doce, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral remitió a los representantes del partido fiscalizado, el formato 36 PP que contiene las observaciones derivadas de la revisión de los estados financieros a los meses de julio, agosto y septiembre, las cuales se tuvieron por contestadas en tiempo y forma, y se agregan a los autos del expediente indicado.

**V. Dictamen.** El veintitrés de enero de dos mil trece, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitió el dictamen correspondiente, enviándolo a la Dirección General, para que ésta a su vez, mediante oficio DG/060/13 firmado por el Lic. Carlos Rubén Eguiarte Mereles, de fecha veinticuatro de enero del año dos mil trece, lo remitiera a la Secretaría Ejecutiva, a efecto de que se sometiera a la consideración del Consejo General.

**VI. Se pone a consideración de los integrantes del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** Con fecha treinta y uno del mismo mes y año, en sesión ordinaria del Consejo General, se puso a consideración de los integrantes del cuerpo colegiado, el dictamen de referencia.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** Conforme a lo establecido en la Constitución Federal y respetando el Pacto Federal, la Constitución local y Leyes de los Estados en materia Electoral, las autoridades electorales garantizarán en todo momento, que su actuación y ejercicio se rijan siempre por los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, es así, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto Electoral, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia Electoral, así como de velar porque dichos principios rijan todas las actividades que a él se le encomiendan.

Por su parte, el artículo 56 fracción II, en relación con el diverso 65, fracciones VIII y IX, ambos de la Ley Electoral del Estado de Querétaro establecen, respectivamente, que uno de los fines del Instituto Electoral, es preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos, mientras que dentro de las atribuciones del Consejo General para alcanzar este fin, se encuentran las de vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a la ley comicial estatal, así como cumplir con las obligaciones a que están sujetos; entre ellas, presentar al Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales.

**Segundo. Materia del acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, conocer y aprobar, en su caso, el dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros del tercer trimestre del año dos mil doce, presentados por el Partido Movimiento Ciudadano, según lo dispuesto por el artículo 65, fracción XXV de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, para lo cual habrá de revisar, en el cuerpo del mismo, los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan su sentido.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**“Artículo 116. (...)**

**IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:**

**(...)**

**b) En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;**

**c) Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones ... gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;**

**(...)**

**g) Los partidos políticos reciban, en forma equitativa, financiamiento público para sus actividades ordinarias permanentes...;**

**h) Se fijen los criterios para establecer ... los montos máximos que tengan las aportaciones de sus simpatizantes, cuya suma total no excederá el diez por ciento del tope de gastos de campaña que se determine para la elección de gobernador; los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los partidos políticos; y establezcan las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias;**

**(...).”**

#### **Constitución Política del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores.**

**(...).”**

#### **Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 30. Son derechos de los partidos políticos debidamente acreditados:**

**(...)**

**III. Ejercer las prerrogativas y recibir el financiamiento público de manera individual, en los términos de esta Ley;**

**(...).”**

**“Artículo 32. Los partidos políticos están obligados a:**

**(...)**

**XVI. Presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento por periodos trimestrales, así como los estados financieros que contengan los registros de ingresos en efectivo o en especie, así como egresos, documentación legal comprobatoria y flujo de efectivo relativo a los periodos de precampaña y campaña realizado en el año de la elección, en los plazos y términos que esta Ley establece;**

**(...).”**

**“Artículo 36.**

**La Ley reconoce como fuentes de financiamiento de los partidos políticos, únicamente las tres siguientes:**

**I. El público;**

**II. El privado, que no podrá exceder en ningún caso del noventa y nueve por ciento del importe del financiamiento público que otorgue el Instituto Electoral de Querétaro; y**

**III. El autofinanciamiento.**

**Asimismo, los partidos políticos nacionales podrán recibir transferencias de recursos de sus órganos centrales, las cuales se sujetarán a las disposiciones de fiscalización aplicables a los partidos políticos nacionales.**

**Los recursos económicos administrados por los partidos políticos, independientemente de la fuente de su origen, deberán ser destinados única y exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y actividades previstas en la ley y, en su caso, en la normatividad interna.”**

**“Artículo 43. Los partidos y las asociaciones políticas están obligadas a atender los principios básicos de la contabilidad financiera, para lo cual, el Consejo General expedirá el Reglamento de Fiscalización, además de aprobar anualmente el Catálogo de Cuentas y Formatos de reportes a que se adecuará su contabilidad.**

**(...).”**

**“Artículo 44. Los partidos y las asociaciones políticas, a través de su dirigencia estatal, deberán acreditar ante el Consejo General, al responsable del órgano interno encargado de las finanzas, quien tendrá las siguientes obligaciones:**

- I. Recibir todos los ingresos derivados de las fuentes de financiamiento;
- II. Administrar el patrimonio del partido o asociación política;
- III. Elaborar los estados financieros en los términos previstos por esta Ley;
- IV. Validar, mancomunadamente, con el representante del partido político ante el Consejo General, la documentación de los estados financieros. En el caso de las asociaciones políticas, la documentación se validará mancomunadamente con el dirigente estatal;
- V. Abrir las cuentas bancarias necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones; y
- VI. Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Fiscalización. ”

“**Artículo 45.** Los partidos políticos deberán presentar al Consejo General del Instituto, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público estatal, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, en los formatos indicados en el Catálogo de Cuentas y Formatos vigente, los cuales deberán entregarse a más tardar el último viernes del mes siguiente del ejercicio trimestral que se informa. A los estados financieros deberá acompañarse toda la documentación legal comprobatoria sobre el origen, monto y aplicación de los recursos que respalde los asientos contables.

El Instituto Electoral de Querétaro, por conducto de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral o de la Secretaría Ejecutiva, según el caso, podrá requerir a los partidos políticos la información, documentos y registros adicionales que considere necesarios.”

“**Artículo 47.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en un término de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo para la presentación de los estados financieros previstos en esta Ley, emitirá su dictamen, mismo que someterá a la consideración del Consejo General del instituto.  
(...)”

“**Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

- (...)
- II. Preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos;
- (...)”

“**Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en la materia electoral, así como de velar que los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales. ”

“**Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

- (...)
- VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;
- (...)
- XXV. Conocer y aprobar, en su caso, los dictámenes que le presente la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativos a estados financieros.
- (...)”

“**Artículo 78.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral tiene las siguientes competencias:

- (...)
- XII. Dictaminar los estados financieros trimestrales, que presenten los partidos y asociaciones políticas; los de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, y en su caso, las coaliciones, para someterlos a la consideración del Consejo General;
- XIII. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones previstas en el Reglamento de Fiscalización que apruebe el Consejo General;
- (...)”

## Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.

“**Artículo 122.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, contará con una Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, que auxiliará al Director Ejecutivo en la aplicación y ejercicio de las funciones contenidas en el Libro Primero, Título Tercero de la Ley. ”

“**Artículo 125.** Corresponde a la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas las atribuciones siguientes:

- (...)
- III. Proporcionar a los encargados de los registros contables de los partidos políticos con registro, la asesoría y orientación necesaria para que cumplan con sus obligaciones contables;
- (...)
- V. Elaborar los anteproyectos de dictamen relativos a los estados financieros ordinarios y a los gastos de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas ante el Consejo, según corresponda, para someterlos a la consideración del Director Ejecutivo de Organización Electoral.
- (...)”

## Reglamento de Fiscalización.

“**Artículo 42.** Los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas deben presentar ante el Consejo, los estados financieros en la forma y plazos establecidos por la Ley.”

*“Artículo 57. La Dirección de Organización con apoyo de la Coordinación revisará, analizará y dictaminarán, los estados financieros de actividades ordinarias, electorales y de campaña, y precampaña, dentro del plazo establecido por la Ley; para lo cual se observará el contenido de este Reglamento.”*

*“Artículo 67. La Dirección de Organización enviará por conducto de la Dirección General a la Secretaría Ejecutiva, los dictámenes que emita para efectos de ser sometidos a la consideración del Consejo.”*

*“Artículo 68. El Consejo General emitirá el acuerdo correspondiente en la sesión ordinaria del mes siguiente a aquélla en que los dictámenes se sometan a su consideración.  
(...)”.*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones legales.** Del estudio a las disposiciones constitucionales y legales transcritas, se desprende el derecho de los partidos políticos a ejercer las prerrogativas y recibir, en forma equitativa, financiamiento público de manera individual, para el desarrollo y sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes, así como las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales y por consiguiente, el deber de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento; ello, con el fin de vigilar que las actividades de estas entidades de interés público, se lleven a cabo en los plazos y en los términos que determina la Ley Electoral para cumplir con las obligaciones a que están sujetos.

En este orden de ideas, el Instituto Electoral, a través de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral y con el apoyo de la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, son los encargados y facultados para llevar a cabo el estudio y análisis de los estados financieros que deben presentar los partidos políticos y asociaciones políticas, de manera trimestral, y con base en dicho examen, se pueda determinar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales ya citadas por parte de dichos entes jurídicos. En este mismo sentido, también deben establecerse los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los institutos políticos, así como establecer las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias.

Asimismo, se aprecia que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral debe someter a la consideración del Consejo General, el dictamen de mérito, para que este órgano máximo de dirección del Instituto Electoral de Querétaro, en uso de sus atribuciones determine lo que en derecho proceda.

Por último, de la revisión del contenido de los artículos transcritos, se puede advertir que, efectivamente, se llevaron a cabo todos los actos y procedimientos con la finalidad de que los órganos facultados del instituto, pudieran llevar a cabo la revisión y análisis de la información financiera sobre las actividades ordinarias del partido político a estudio, así como las observaciones que, en su caso, procedieran respecto del tercer trimestre de dos mil doce.

**Quinto. Análisis del dictamen.** Al respecto, teniendo en consideración el contenido del dictamen emitido, se puede estimar que éste, de manera formal, cumple con los requisitos señalados en el artículo 65 del Reglamento de Fiscalización del Instituto Electoral de Querétaro.

Lo anterior es así, ya que del apartado de Antecedentes se desprende que con fecha veintiséis de octubre de dos mil doce, el Partido Movimiento Ciudadano, a través de su Representante Suplente debidamente acreditada ante este Consejo General, entregó en la Oficialía de Partes de este Instituto Electoral, el escrito de presentación y formato 1 PP denominado entrega y recepción de estados financieros, debidamente signado por ella y por el Responsable del Órgano Interno encargado de finanzas, así como anexos; de esta manera se da cumplimiento de la presentación de los estados financieros en tiempo y forma; documentación que se integró en el expediente 145/2012.

Durante el periodo de revisión, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral formuló observaciones a los estados financieros del trimestre a estudio, las cuales fueron enviadas mediante oficio DEOE/364/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce y que fueron contestadas en tiempo y forma el día catorce del mismo mes y año; acordando tenerlo por presente y se ordena agregar a los autos del expediente.

Por otra parte, dentro del apartado de Conclusiones se determinó que de las nueve observaciones efectuadas, el partido político subsanó siete, no subsanó una y parcialmente subsanó una, y que son las identificadas con los numerales VI y VIII respectivamente, en donde se advirtió lo siguiente:

**“VI. Observación.**

*Se observó que en las pólizas de ingresos 1 de fecha 3 de julio y 3 de fecha 3 de agosto de 2012, se anexaron recibos de ingresos por concepto de financiamiento público correspondientes a las prerrogativas de los meses de julio y agosto, los cuales no se entregaron en tiempo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización.*

**Respuesta.**

Respecto a que se presentaron recibos de ingresos por concepto de financiamiento público correspondientes a las prerrogativas de los meses de julio y agosto, los cuales no se entregaron en tiempo, el partido político respondió que la observación se toma en cuenta para no incurrir, en lo subsecuente, en el mismo error.

#### **Conclusión.**

Por lo tanto, la observación se tiene como no subsanada, ya que el partido político manifestó que tomará en cuenta la observación, para en lo subsecuente no volver a incurrir en la misma falta, sin embargo nos encontramos ante la presencia de un hecho consumado, por lo que no es posible su reparación, incumpliendo con lo establecido en el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización.

Lo anterior dio origen a que la instancia técnica fiscalizadora del Instituto Electoral de Querétaro, emitiera recomendación al partido político en el sentido de que en lo subsecuente, presentar los recibos de ingresos por concepto de financiamiento público, dentro del plazo establecido en el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización.

#### **"VIII. Observación.**

Se observó que el partido político realizó eventos para la obtención de ingresos de autofinanciamiento de conformidad con el artículo 18, fracción VIII del Reglamento de Fiscalización, los cuales contienen las irregularidades que se señalan a continuación:

- a) Respecto a los eventos: Torneo Fantasía y los partidos de futbol Gallos vs Atlante, Gallos vs. América del torneo de copa, no se realizó el depósito de la utilidad en los plazos establecidos en el artículo 18 numeral 2 del Reglamento de Fiscalización.
- b) Respecto al evento reportado en el trimestre anterior, denominado baile popular "Tigres del Norte" realizado en fecha 20 de mayo de 2012, se solicitó informar respecto al depósito de la utilidad obtenida pendiente de realizar.

#### **Respuesta.**

El partido político contestó lo siguiente:

- a) Respecto a los eventos en los que no se realizó el depósito de la utilidad en los plazos establecidos en el artículo 18 numeral 2 del Reglamento de Fiscalización, el partido manifestó que se anexa oficio por parte del organizador de los eventos de futbol Gallos vs Atlante y Gallos vs. América del torneo de copa, en el cual se manifiesta que hubo un retraso en los pagos a favor al partido político, en razón de que la economía del Querétaro, F.C. sufrió un detrimento importante por los malos resultados deportivos que el club obtuvo en el pasado torneo, circunstancia que dejó fuera de alcance el cumplimiento de las obligaciones pactadas, por lo que no se hizo el pago en tiempo.
- b) En cuanto a la solicitud de informar respecto al depósito de la utilidad obtenida, pendiente de realizar, del evento reportado en el trimestre anterior, denominado baile popular "Tigres del Norte", el partido contestó que se anexa recibo de depósito.

#### **Conclusión.**

Por lo tanto, la observación se tiene parcialmente subsanada, ya que el partido anexó escrito por parte del organizador de los eventos de futbol Gallos vs Atlante y Gallos vs. América del torneo de copa, donde se explica el porqué no se hizo el pago en tiempo, así como ficha de depósito y recibo de ingresos de la utilidad pendiente de depositar del evento Tigres del Norte, sin embargo mencionado escrito no subsana la obligación, por parte del partido político, de realizar el depósito de la utilidad obtenida dentro de los veinte días siguientes a la realización de los eventos de futbol; en cuanto al depósito de la utilidad, fuera del plazo establecido, del evento denominado Torneo Fantasía el partido no manifestó nada, y respecto al depósito de la utilidad obtenida, pendiente de realizar, del evento Tigres del Norte, esté se realizó fuera del plazo establecido en el artículo 18 numeral II del Reglamento de Fiscalización.

De igual forma, esta observación dio origen a que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitiera la recomendación al partido político en el sentido de que en lo subsecuente, realice en tiempo el depósito de la utilidad obtenida, por concepto de realización de eventos de autofinanciamiento, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 18 numeral II del Reglamento de Fiscalización.

Asimismo, dentro del seguimiento a las recomendaciones efectuadas en el segundo trimestre de dos mil doce, se observa que el partido político dio respuesta a las tres recomendaciones anteriores dando cumplimiento a una y parcialmente a dos de ellas, consistente estas últimas en presentar los recibos de ingresos por concepto de financiamiento público, dentro del plazo establecido en el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización y presentar en tiempo y forma el formato 9 PP Realización de eventos, así como el depósito de la utilidad obtenida, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 18 fracción VIII del citado ordenamiento y en el Catálogo de Cuentas y Formatos, lo cual se cumplió de manera parcial en el trimestre en revisión.

Respecto al rubro denominado Informe Técnico, por lo que toca al **financiamiento público** ordinario, se determinó que era congruente con la cifra que el Consejo General aprobó en sesión extraordinaria del diecisiete de enero de dos mil doce; por lo que hace al **financiamiento privado**, se reportó que no obtuvo ingresos por concepto de cuotas de afiliados en el tercer trimestre, por lo que considerando el 44.86% correspondiente a precampaña y campaña, que no excede del 99% establecido en el artículo 36, fracción II de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; por su parte, en **autofinanciamiento**, reportó que por la realización de eventos durante el tercer trimestre de dos mil doce, obtuvo ingresos del 18.49%, que sumado al 29.96% del primero y segundo trimestre, y considerando que en campaña y precampaña no reportó ingresos por este rubro, da un acumulado del 48.45% de financiamiento público anual, por lo tanto no excede el 99% establecido por el artículo 41 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro. Haciendo mención que del importe anterior, \$26,300.00 (Veintiséis



mil trescientos pesos 00/100 M.N.) corresponden al evento denominado "Tigres del Norte" reportado en el trimestre anterior, pero que fueron depositados en este trimestre; y que respecto a los eventos denominados "Torneo Fantasía", Fútbol "Gallos vs. Atlante", "Fiestas Patrias", Fútbol Torneo de copa "Gallos vs América y Gallos vs Tijuana" y "Zoe en concierto", se verán reflejados en el cuarto trimestre del dos mil doce; y que la información fue compulsada con las autoridades municipales competentes para autorizar la realización de eventos y espectáculos públicos.

Mientras que con relación a las Transferencias del Comité Ejecutivo Nacional, el Partido Político Fiscalizado reportó que recibió transferencia de recurso de sus órganos centrales respecto del periodo de estudio. Y que en términos de lo previsto en los artículos 36 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro y 39 del Reglamento de Fiscalización, se realizó la compulsas de la cantidad reportada con los datos contenidos en los estados de cuenta bancarios donde recibe los recursos de sus órganos centrales, desprendiéndose plena coincidencia en la información. Asimismo, la autoridad fiscalizadora hace mención que el partido político dentro de sus estados financieros presentó un escrito rubricado por la Lic. Jazmín Angelina García Vega, en el cual informó que en el mes de septiembre de dos mil doce, adicional al depósito de recursos realizado por su Comité Central se realizaron dos depósitos adicionales por concepto de compra-venta de vehículos entre las comisiones operativas nacional y estatal, la cual asciende a la cantidad de \$506,000.00 (Quinientos seis mil pesos 00/100 M.N.) lo cual se entrega reflejado en el estado de cuenta bancario correspondiente.

De igual forma el partido reportó que en el mes de julio de dos mil doce se depositó en la cuenta bancaria oficial el recurso derivado del remante de actividades de campaña.

Finalmente, se determinó dentro del punto TERCERO del dictamen y con base en la revisión realizada a los estados financieros, presentados por el Partido Movimiento Ciudadano correspondientes al tercer trimestre de dos mil doce y acatando a lo dispuesto por el Reglamento de Fiscalización, emitir dictamen en sentido aprobatorio, tomando en consideración que acredita el origen, monto y destino de los recursos utilizados, y sólo existen recomendaciones derivadas de las observaciones no subsanadas, parcialmente subsanadas y de las recomendaciones parcialmente cumplidas, mismas que fueron analizadas con exhaustividad en las fracciones VI y VIII del apartado de Conclusiones y en los números dos y tres del apartado de Seguimiento a recomendaciones anteriores de este dictamen.

En consecuencia, al estar satisfechos dentro del dictamen todos los requisitos formales y legales que establecen la Ley Electoral del Estado de Querétaro y el Reglamento de Fiscalización respectivo, este órgano colegiado aprueba el citado documento en los términos ya señalados; sin que pase desapercibido que en atención al contenido del artículo 68, inciso a) del Reglamento de Fiscalización, deberá apercibirse al Partido Movimiento Ciudadano para que al realizar sus operaciones financieras e integrar sus estados financieros cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora consistente en presentar los recibos de ingresos por concepto de financiamiento público, dentro del plazo establecido en el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización y realice en tiempo el depósito de la utilidad obtenida, por concepto de realización de eventos de autofinanciamiento, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 18 numeral II del referido reglamento y por lo tanto, omita incurrir en el siguiente trimestre a aquel en el que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en las irregularidades detectadas en el contenido del dictamen que ahora se aprueba.

**Sexto. Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, celebrado entre el Instituto Federal Electoral y el Instituto Electoral de Querétaro.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, por los conductos institucionales, deberá remitirse a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Movimiento Ciudadano en el Estado de Querétaro, respecto de las transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

Con base en las consideraciones anteriores, y con apoyo en lo dispuesto por las disposiciones jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente:

#### ACUERDO:

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es competente para conocer y resolver respecto del dictamen relativo a los estados financieros presentados por el Partido Movimiento Ciudadano, correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, que somete a su consideración la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, el que como anexo forma parte integrante del presente, dándose por reproducido en este acto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, aprueba el dictamen de referencia, mismo que **aprobó** los estados financieros del Partido Movimiento Ciudadano correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, **apercibiéndolo** para que cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en las irregularidades detectadas en el contenido del dictamen que ahora se aprueba; lo anterior, en atención a lo establecido en el Considerando Quinto del presente acuerdo.

**TERCERO.** En cumplimiento al Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos Nacionales, se instruye al Director General para que, por los conductos institucionales, remita a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Movimiento Ciudadano en el Estado de Querétaro, respecto de las transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

**CUARTO.** Remítase copia certificada del presente acuerdo al Director General, al Director Ejecutivo de Organización Electoral y a la Coordinadora de Partidos y Asociaciones Políticas del Instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente acuerdo al partido fiscalizado, autorizando para que practiquen, indistintamente, dicha diligencia, a los funcionarios adscritos a la Coordinación Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”. Dado en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, POR EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012, PRESENTADOS POR EL PARTIDO NUEVA ALIANZA.**

## ANTECEDENTES:

**I. Presentación de Estados Financieros.** El veintiséis de octubre de dos mil doce, siendo las diecinueve horas con veinticuatro minutos, se recibió en la Oficialía de Partes del Instituto Electoral de Querétaro, el oficio PNA. CDEQ.PP 56/2012, mediante el cual el Representante Propietario del Partido Nueva Alianza ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, presenta los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce.

**II. Remisión.** Mediante acuerdo dictado por la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro de fecha veintinueve de octubre de dos mil doce, se acordó el registro y la radicación del expediente 147/2012, formado con motivo de la presentación de los estados financieros a cada uno de los meses que conforman el tercer trimestre de dos mil doce, ordenando la remisión a la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, para que procediera a su revisión a fin de emitir el dictamen correspondiente.

**III. Fiscalización.** Con fecha treinta de octubre del año pasado, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, recibió mediante oficio SE/1751/2012 del índice de la Secretaría Ejecutiva, el expediente mencionado, procediendo aquella a la fiscalización de la información financiera del partido que nos ocupa, verificó la entrega de balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos, relaciones analíticas y documentación legal comprobatoria respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, y llevó a cabo la revisión de la documentación legal que comprobara fehacientemente, el origen, monto y la aplicación de los recursos.

**IV. Observación de los estados financieros:** Por medio del oficio DEOE/365/12 de fecha cinco de diciembre de dos mil doce, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral remitió a los representantes del partido fiscalizado, el formato 36 PP que contiene las observaciones derivadas de la revisión de los estados financieros a los meses de julio, agosto y septiembre, las cuales se tuvieron por contestadas en tiempo y forma, y se agregan a los autos del expediente indicado.

**V. Dictamen.** El veintitrés de enero de dos mil trece, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitió el dictamen correspondiente, enviándolo a la Dirección General, para que ésta a su vez, mediante oficio DG/060/13 firmado por el Lic. Carlos Rubén Eguiarte Mereles de fecha veinticuatro de enero del año dos mil trece, lo remitiera a la Secretaría Ejecutiva, a efecto de que se sometiera a la consideración del Consejo General.

**VI. Se pone a consideración de los integrantes del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** Con fecha treinta y uno del mismo mes y año, en sesión ordinaria del Consejo General, se puso a consideración de los integrantes del cuerpo colegiado, el dictamen de referencia.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** Conforme a lo establecido en la Constitución Federal y respetando el Pacto Federal, la Constitución Local y Leyes de los Estados en materia Electoral, las autoridades electorales garantizarán en todo momento, que su actuación y ejercicio se rijan siempre por los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, es así, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto Electoral, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como de velar porque dichos principios rijan todas las actividades que a él se le encomiendan.

Por su parte, el artículo 56 fracción II, en relación con el diverso 65, fracciones VIII y IX, ambos de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, establecen, respectivamente, que uno de los fines del Instituto Electoral, es preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos, mientras que dentro de las atribuciones del Consejo General para alcanzar este fin, se encuentran las de vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a la ley comicial estatal, así como cumplir con las obligaciones a que están sujetos; entre ellas, presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales.

**Segundo. Materia del acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, conocer y aprobar, en su caso, el dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros del tercer trimestre del año dos mil doce, presentados por el Partido Nueva Alianza, según lo dispuesto por el artículo 65, fracción XXV de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, para lo cual habrá de revisar, en el cuerpo del mismo, los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan su sentido.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**“Artículo 116.(...)”**

**IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:**

(...)

b) *En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;*

c) *Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones ... gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;*

(...)

g) *Los partidos políticos reciban, en forma equitativa, financiamiento público para sus actividades ordinarias permanentes...;*

h) *Se fijen los criterios para establecer ... los montos máximos que tengan las aportaciones de sus simpatizantes, cuya suma total no excederá el diez por ciento del tope de gastos de campaña que se determine para la elección de gobernador; los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los partidos políticos; y establezcan las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias;*

(...)”.

#### **Constitución Política del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores.**

(...)”.

#### **Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 30. Son derechos de los partidos políticos debidamente acreditados:**

(...)

**III. Ejercer las prerrogativas y recibir el financiamiento público de manera individual, en los términos de esta Ley;**

(...)”.

**“Artículo 32. Los partidos políticos están obligados a:**

(...)

**XVI. Presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento por periodos trimestrales, así como los estados financieros que contengan los registros de ingresos en efectivo o en especie, así como egresos, documentación legal comprobatoria y flujo de efectivo relativo a los periodos de precampaña y campaña realizado en el año de la elección, en los plazos y términos que esta Ley establece;**

(...)”.

**“Artículo 36.**

**La Ley reconoce como fuentes de financiamiento de los partidos políticos, únicamente las tres siguientes:**

**I. El público;**

**II. El privado, que no podrá exceder en ningún caso del noventa y nueve por ciento del importe del financiamiento público que otorgue el Instituto Electoral de Querétaro; y**

**III. El autofinanciamiento.**

**Asimismo, los partidos políticos nacionales podrán recibir transferencias de recursos de sus órganos centrales, las cuales se sujetarán a las disposiciones de fiscalización aplicables a los partidos políticos nacionales.**

**Los recursos económicos administrados por los partidos políticos, independientemente de la fuente de su origen, deberán ser destinados única y exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y actividades previstas en la ley y, en su caso, en la normatividad interna.”**

**“Artículo 43. Los partidos y las asociaciones políticas están obligadas a atender los principios básicos de la contabilidad financiera, para lo cual, el Consejo General expedirá el Reglamento de Fiscalización, además de aprobar anualmente el Catálogo de Cuentas y Formatos de reportes a que se adecuará su contabilidad.**

(...)”.

**“Artículo 44.** Los partidos y las asociaciones políticas, a través de su dirigencia estatal, deberán acreditar ante el Consejo General, al responsable del órgano interno encargado de las finanzas, quien tendrá las siguientes obligaciones:

I. Recibir todos los ingresos derivados de las fuentes de financiamiento;

II. Administrar el patrimonio del partido o asociación política;

III. Elaborar los estados financieros en los términos previstos por esta Ley;

IV. Validar, mancomunadamente, con el representante del partido político ante el Consejo General, la documentación de los estados financieros. En el caso de las asociaciones políticas, la documentación se validará mancomunadamente con el dirigente estatal;

V. Abrir las cuentas bancarias necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones; y

VI. Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Fiscalización. ”

**“Artículo 45.** Los partidos políticos deberán presentar al Consejo General del Instituto, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público estatal, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, en los formatos indicados en el Catálogo de Cuentas y Formatos vigente, los cuales deberán entregarse a más tardar el último viernes del mes siguiente del ejercicio trimestral que se informa. A los estados financieros deberá acompañarse toda la documentación legal comprobatoria sobre el origen, monto y aplicación de los recursos que respalde los asientos contables.

El Instituto Electoral de Querétaro, por conducto de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral o de la Secretaría Ejecutiva, según el caso, podrá requerir a los partidos políticos la información, documentos y registros adicionales que considere necesarios. ”

**“Artículo 47.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en un término de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo para la presentación de los estados financieros previstos en esta Ley, emitirá su dictamen, mismo que someterá a la consideración del Consejo General del instituto.

(...)”.

**“Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

(...)

II. Preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos;

(...)”.

**“Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en la materia electoral, así como de velar que los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales. ”

**“Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...)

VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;

(...)

XXV. Conocer y aprobar, en su caso, los dictámenes que le presente la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativos a estados financieros.

(...)”.

**“Artículo 78.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral tiene las siguientes competencias:

(...)

XII. Dictaminar los estados financieros trimestrales, que presenten los partidos y asociaciones políticas; los de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, y en su caso, las coaliciones, para someterlos a la consideración del Consejo General;

XIII. Cumplir y hacer cumplir las disipaciones previstas en el Reglamento de Fiscalización que apruebe el Consejo General;

(...)”.

#### **Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

**“Artículo 122.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, contará con una Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, que auxiliará al Director Ejecutivo en la aplicación y ejercicio de las funciones contenidas en el Libro Primero, Título Tercero de la Ley. ”

**“Artículo 125.** Corresponde a la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas las atribuciones siguientes:

(...)

III. Proporcionar a los encargados de los registros contables de los partidos políticos con registro, la asesoría y orientación necesaria para que cumplan con sus obligaciones contables;

(...)

V. Elaborar los anteproyectos de dictamen relativos a los estados financieros ordinarios y a los gastos de precampaña y campaña que presentan los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas ante el Consejo, según corresponda, para someterlos a la consideración del Director Ejecutivo de Organización Electoral.

(...)”.

#### **Reglamento de Fiscalización.**

**“Artículo 42.** Los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas deben presentar ante el Consejo, los estados financieros en la forma y plazos establecidos por la Ley.”

*“Artículo 57. La Dirección de Organización con apoyo de la Coordinación revisará, analizará y dictaminarán, los estados financieros de actividades ordinarias, electorales y de campaña, y precampaña, dentro del plazo establecido por la Ley; para lo cual se observará el contenido de este Reglamento.”*

*“Artículo 67. La Dirección de Organización enviará por conducto de la Dirección General a la Secretaría Ejecutiva, los dictámenes que emita para efectos de ser sometidos a la consideración del Consejo.”*

*“Artículo 68. El Consejo General emitirá el acuerdo correspondiente en la sesión ordinaria del mes siguiente a aquélla en que los dictámenes se sometan a su consideración.  
(...)”.*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones legales.** Del estudio a las disposiciones constitucionales y legales transcritas, se desprende el derecho de los partidos políticos a ejercer las prerrogativas y recibir, en forma equitativa, financiamiento público de manera individual, para el desarrollo y sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes, así como las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales y, por consiguiente, el deber de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento; ello, con el fin de vigilar que las actividades de estas entidades de interés público, se lleven a cabo en los plazos y en los términos que determina la Ley Electoral para cumplir con las obligaciones a que están sujetos.

En este orden de ideas, el Instituto Electoral, a través de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral y con el apoyo de la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, son los encargados y facultados para llevar a cabo el estudio y análisis de los estados financieros que deben presentar los partidos políticos y asociaciones políticas, de manera trimestral, y con base en dicho examen, se pueda determinar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales ya citadas por parte de dichos entes jurídicos. En este mismo sentido, también deben establecerse los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los institutos políticos, así como establecer las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias.

Asimismo, se aprecia que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral debe someter a la consideración del Consejo General, el dictamen de mérito, para que este órgano máximo de dirección del Instituto Electoral de Querétaro, en uso de sus atribuciones, determine lo que en derecho proceda.

Por último, de la revisión del contenido de los artículos trascritos, se puede advertir que, efectivamente, se llevaron a cabo todos los actos y procedimientos con la finalidad de que los órganos facultados del instituto, pudieran llevar a cabo la revisión y análisis de la información financiera sobre las actividades ordinarias del partido político a estudio, así como las observaciones que, en su caso, procedieran respecto del tercer trimestre de dos mil doce.

**Quinto. Análisis del dictamen.** Al respecto, teniendo en consideración el contenido del dictamen emitido, se puede estimar que éste, de manera formal, cumple con los requisitos señalados en el artículo 65 del Reglamento de Fiscalización del Instituto Electoral de Querétaro.

Lo anterior es así, ya que del apartado de Antecedentes se desprende que con fecha veintiséis de octubre de dos mil doce, el Partido Nueva Alianza, a través de su representante propietario acreditado ante este Consejo General, entregó en la Oficialía de Partes de este Instituto Electoral, el escrito de presentación denominado entrega y recepción de estados financieros, debidamente signado por él y por la Responsable del Órgano Interno encargada de las finanzas, así como anexos; de esta manera se da cumplimiento de la presentación de los estados financieros en tiempo y forma; documentación que se integró en el expediente 147/2012.

Durante el periodo de revisión, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral formuló observaciones a los estados financieros del trimestre a estudio, las cuales fueron enviadas mediante oficio DEOE/365/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce y que fueron contestadas en tiempo y forma el día siete de enero del dos mil trece; acordando tenerlo por presente y se ordena agregar a los autos del expediente.

Por otra parte, se puede advertir que dentro del apartado de Conclusiones se determinó que de las once observaciones efectuadas, el partido político subsanó diez de ellas y no subsanó una, lo que dio origen a que la instancia técnica fiscalizadora del Instituto Electoral de Querétaro, emitiera recomendaciones al Partido Nueva Alianza, en el sentido de que en lo subsecuente se haga entrega del recibo de ingresos por concepto de financiamiento público, al Instituto Electoral de Querétaro en el plazo establecido por el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización, lo anterior después de la conclusión a la que llega la autoridad fiscalizadora, ya que considera que aunque se haya entregado el recibo, este se presentó en forma extemporánea, situación que generó un hecho consumado por lo que no era posible su reparación, constituyendo una cuestión de forma.

Asimismo, dentro del seguimiento a las recomendaciones efectuadas en el segundo trimestre de dos mil doce, se recomendó al partido político expedir cheques nominativos a favor del proveedor cuando el monto rebasará los 75 salarios mínimos vigentes en el Estado de Querétaro y presentara los formatos contenidos en el Catálogo de Cuentas y Formatos con datos correctos. Además que en lo subsecuente realizará los registros contables de acuerdo a la naturaleza del gasto; lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 43, fracción III, inciso a) de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, 28 del Reglamento de Fiscalización y en el Catálogo de Cuentas y Formatos a lo cual el partido político dio cabal cumplimiento.

De igual manera, en el rubro denominado Informe Técnico, por lo que toca al **financiamiento público** ordinario, el partido fiscalizado registró en su contabilidad en el período del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce, la cantidad de \$389,320.51 (Trescientos ochenta y nueve mil trescientos veinte pesos 51/100 M.N.), la cual es inferior por la cantidad de \$21,880.25 (Veintiún mil ochocientos ochenta pesos 25/100 M.N.) a la cifra que el Consejo General aprobó en sesión extraordinaria de fecha diecisiete de enero de dos mil doce.

Cabe aclarar que en el trimestre en cuestión se aplicaron reducciones de financiamiento público al partido político, en el mes de julio por la cantidad de \$12,333.41 (Doce mil trescientos treinta y tres pesos 41/100 M.N.) debido a la resolución del expediente IEQ/PES/073/2012, en el mes de agosto derivado de la misma resolución se impuso una multa como medio de apremio por la cantidad de \$1,324.57 (Un mil trescientos veinticuatro pesos 57/100 M.N.) y respecto al expediente IEQ/PES/088/2012 se impuso una reducción por la cantidad de \$8,222.27 (Ocho mil doscientos veintidós pesos 27/100 M.N.).

Por lo que toca al **financiamiento privado** Nueva Alianza reportó que no obtuvo ingresos dentro del tercer trimestre de dos mil doce, así como tampoco en el primero y segundo trimestre, pero que sumado al 54.09% reportado en precampaña y campaña, da un total de 54.09% del financiamiento público anual del partido, por lo que no excede el 99% permitido, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 36, fracción II de la Ley Electoral del Estado de Querétaro.

Por su parte, en **autofinanciamiento** reportó que durante el trimestre a estudio obtuvo ingresos por rendimientos financieros por un 0.06%, que sumado al 0.09% del primero y segundo trimestre y al 14.99% de precampaña y campaña, da un total de 15.14% del financiamiento público para actividades ordinarias, por lo que no excede del 99% establecido por el artículo 41 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro.

Mientras que con relación a las Transferencias del Comité Ejecutivo Nacional, el Partido Político Fiscalizado reportó que no recibió transferencia de recursos de sus órganos centrales correspondientes al tercer trimestre de dos mil doce.

Finalmente, se determinó dentro del punto **TERCERO** del dictamen y con base en la revisión realizada a los estados financieros, presentados por el Partido Nueva Alianza correspondientes al tercer trimestre de dos mil doce y acatando a lo dispuesto por el Reglamento de Fiscalización, emitir dictamen en sentido **aprobatorio**, tomando en consideración que acredita el origen, monto y destino de los recursos utilizados; y sólo presenta una irregularidad derivada de la observación no subsanada, misma que fue analizada con exhaustividad en la fracción VI del apartado de Conclusiones.

En consecuencia, al estar satisfechos dentro del dictamen todos los requisitos formales y legales que establecen la Ley Electoral del Estado de Querétaro y el Reglamento de Fiscalización respectivo, este órgano colegiado aprueba el citado documento en los términos ya señalados; sin que pase desapercibido que en atención al contenido del artículo 68, inciso a) del Reglamento de Fiscalización, deberá apercibirse al Partido Nueva Alianza para que al realizar sus operaciones financieras e integrar sus estados financieros cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora, consistente en que en lo subsecuente haga entrega del recibo de ingresos por concepto de financiamiento público, al Instituto Electoral de Querétaro en el plazo establecido por el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en el que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en la irregularidad detectada en el contenido del dictamen que ahora se aprueba.

**Sexto. Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, celebrado entre el Instituto Federal Electoral y el Instituto Electoral de Querétaro.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, por los conductos institucionales, deberá remitirse a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Nueva Alianza en el Estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

Con base en las consideraciones anteriores, y con apoyo en lo dispuesto por las disposiciones jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es competente para conocer y resolver respecto del dictamen relativo a los estados financieros presentados por el Partido Nueva Alianza, correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, que somete a su consideración la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, el que como anexo forma parte integrante del presente, dándose por reproducido en este acto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, aprueba el dictamen de referencia, mismo que **aprobo** los estados financieros del Partido Nueva Alianza correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, **apercibiéndolo** para que cumpla con la recomendación hecha por la instancia técnica fiscalizadora y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en la irregularidad detectada en el contenido del dictamen que ahora se aprueba; lo anterior, en atención a lo establecido en el Considerando Quinto del presente acuerdo.

**TERCERO.** En cumplimiento al Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos Nacionales, se instruye al Director General para que, por los conductos institucionales, remita a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Nueva Alianza en el Estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el período comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

**CUARTO.** Remítase copia certificada del presente acuerdo al Director General, al Director Ejecutivo de Organización Electoral y a la Coordinadora de Partidos y Asociaciones Políticas del Instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente acuerdo al partido fiscalizado, autorizando para que practiquen, indistintamente, dicha diligencia, a los funcionarios adscritos a la Coordinación Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

Dado en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica



# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, POR EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012, PRESENTADOS POR EL PARTIDO VERDE ECOLOGISTA DE MEXICO.**

## ANTECEDENTES:

**I. Presentación de Estados Financieros.** El veinticinco de octubre de dos mil doce, siendo las once horas con cuarenta y nueve minutos, se recibió en la Oficialía de Partes del Instituto Electoral de Querétaro, escrito, mediante el cual la Representante Propietaria del Partido Verde Ecologista de México ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, presenta los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce.

**II. Remisión.** Mediante acuerdo dictado por la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro de fecha veintinueve de octubre de dos mil doce, se acordó el registro y la radicación del expediente 141/2012, formado con motivo de la presentación de los estados financieros a cada uno de los meses que conforman el tercer trimestre de dos mil doce, ordenando la remisión a la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, para que procediera a su revisión a fin de emitir el dictamen correspondiente.

**III. Fiscalización.** Con fecha treinta de octubre del año pasado, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, recibió mediante oficio SE/1746/12 del índice de la Secretaría Ejecutiva, el expediente mencionado, procediendo aquella a la fiscalización de la información financiera del partido que nos ocupa, verificó la entrega de balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos, relaciones analíticas y documentación legal comprobatoria respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, y llevó a cabo la revisión de la documentación legal que comprobara fehacientemente, el origen, monto y la aplicación de los recursos.

**IV. Observación de los estados financieros:** Mediante oficio DEOE/336/12 de fecha cinco de diciembre del dos mil doce, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, remitió a los representantes del partido fiscalizado, el formato 36 PP que contiene las observaciones derivadas de la revisión de los estados financieros a los meses de julio, agosto y septiembre, las cuales se tuvieron por contestadas en tiempo y forma, y se agregan a los autos del expediente mencionado.

**V. Dictamen.** El veintitrés de enero de dos mil trece, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitió el dictamen correspondiente, enviándolo a la Dirección General, para que ésta a su vez, mediante oficio DG/060/13 firmado por el Lic. Carlos Rubén Eguarte Mereles, de fecha veinticuatro de enero del año dos mil trece, lo remitiera a la Secretaría Ejecutiva, a efecto de que se sometiera a la consideración del Consejo General.

**VI. Se pone a consideración de los integrantes del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** Con fecha treinta y uno del mismo mes y año, en sesión ordinaria del Consejo General, se puso a consideración de los integrantes del cuerpo colegiado, el dictamen de referencia.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** Conforme a lo establecido en la Constitución Federal y respetando el Pacto Federal, la Constitución local y Leyes de los Estados en materia Electoral, las autoridades electorales garantizarán en todo momento, que su actuación y ejercicio se rijan siempre por los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, es así, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto Electoral, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia Electoral, así como de velar porque dichos principios rijan todas las actividades que a él se le encomiendan.

Por su parte, el artículo 56 fracción II, en relación con el diverso 65, fracciones VIII y IX, ambos de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, establecen, respectivamente, que uno de los fines del Instituto Electoral, es preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos, mientras que dentro de las atribuciones del Consejo General para alcanzar este fin, se encuentran las de vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a la ley comicial estatal, así como cumplir con las obligaciones a que están sujetos; entre ellas, presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales.

**Segundo. Materia del acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, conocer y aprobar, en su caso, el dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros del tercer trimestre del año dos mil doce, presentados por el Partido Verde Ecologista de México, según lo dispuesto por el artículo 65, fracción XXV de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, para lo cual habrá de revisarse, en el cuerpo del mismo, los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan su sentido.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**“Artículo 116. (...)**

**IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:**

**(...)**

**b) En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;**

**c) Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones ... gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;**

**(...)**

**g) Los partidos políticos reciban, en forma equitativa, financiamiento público para sus actividades ordinarias permanentes...;**

**h) Se fijen los criterios para establecer ... los montos máximos que tengan las aportaciones de sus simpatizantes, cuya suma total no excederá el diez por ciento del tope de gastos de campaña que se determine para la elección de gobernador; los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los partidos políticos; y establezcan las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias;**

**(...)”.**

#### **Constitución Política del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores.**

**(...)”.**

#### **Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 30. Son derechos de los partidos políticos debidamente acreditados:**

**(...)**

**III. Ejercer las prerrogativas y recibir el financiamiento público de manera individual, en los términos de esta Ley;**

**(...)”.**

**“Artículo 32. Los partidos políticos están obligados a:**

**(...)**

**XVI. Presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento por periodos trimestrales, así como los estados financieros que contengan los registros de ingresos en efectivo o en especie, así como egresos, documentación legal comprobatoria y flujo de efectivo relativo a los periodos de precampaña y campaña realizado en el año de la elección, en los plazos y términos que esta Ley establece;**

**(...)”.**

**“Artículo 36.**

**La Ley reconoce como fuentes de financiamiento de los partidos políticos, únicamente las tres siguientes:**

**I. El público;**

**II. El privado, que no podrá exceder en ningún caso del noventa y nueve por ciento del importe del financiamiento público que otorgue el Instituto Electoral de Querétaro; y**

**III. El autofinanciamiento.**

**Asimismo, los partidos políticos nacionales podrán recibir transferencias de recursos de sus órganos centrales, las cuales se sujetarán a las disposiciones de fiscalización aplicables a los partidos políticos nacionales.**

**Los recursos económicos administrados por los partidos políticos, independientemente de la fuente de su origen, deberán ser destinados única y exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y actividades previstas en la ley y, en su caso, en la normatividad interna.”**

**“Artículo 43. Los partidos y las asociaciones políticas están obligados a atender los principios básicos de la contabilidad financiera, para lo cual, el Consejo General expedirá el Reglamento de Fiscalización, además de aprobar anualmente el Catálogo de Cuentas y Formatos de reportes a que se adecuará su contabilidad.**

**(...)”.**

**“Artículo 44. Los partidos y las asociaciones políticas, a través de su dirigencia estatal, deberán acreditar ante el Consejo General, al responsable del órgano interno encargado de las finanzas, quien tendrá las siguientes obligaciones:**

- I. Recibir todos los ingresos derivados de las fuentes de financiamiento;
- II. Administrar el patrimonio del partido o asociación política;
- III. Elaborar los estados financieros en los términos previstos por esta Ley;
- IV. Validar, mancomunadamente, con el representante del partido político ante el Consejo General, la documentación de los estados financieros. En el caso de las asociaciones políticas, la documentación se validará mancomunadamente con el dirigente estatal;
- V. Abrir las cuentas bancarias necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones; y
- VI. Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Fiscalización. ”

“**Artículo 45.** Los partidos políticos deberán presentar al Consejo General del Instituto, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público estatal, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, en los formatos indicados en el Catálogo de Cuentas y Formatos vigente, los cuales deberán entregarse a más tardar el último viernes del mes siguiente del ejercicio trimestral que se informa. A los estados financieros deberá acompañarse toda la documentación legal comprobatoria sobre el origen, monto y aplicación de los recursos que respalde los asientos contables.

El Instituto Electoral de Querétaro, por conducto de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral o de la Secretaría Ejecutiva, según el caso, podrá requerir a los partidos políticos la información, documentos y registros adicionales que considere necesarios. ”

“**Artículo 47.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en un término de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo para la presentación de los estados financieros previstos en esta Ley, emitirá su dictamen, mismo que someterá a la consideración del Consejo General del instituto.

(...)”.

“**Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

(...) ”

- II. Preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos;

(...)”.

“**Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en la materia electoral, así como de velar que los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales. ”

“**Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...) ”

- VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;

(...) ”

- XXV. Conocer y aprobar, en su caso, los dictámenes que le presente la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativos a estados financieros.

(...)”.

“**Artículo 78.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral tiene las siguientes competencias:

(...) ”

- XII. Dictaminar los estados financieros trimestrales, que presenten los partidos y asociaciones políticas; los de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, y en su caso, las coaliciones, para someterlos a la consideración del Consejo General;

- XIII. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones previstas en el Reglamento de Fiscalización que apruebe el Consejo General;

(...)”.

### **Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

“**Artículo 122.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, contará con una Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, que auxiliará al Director Ejecutivo en la aplicación y ejercicio de las funciones contenidas en el Libro Primero, Título Tercero de la Ley. ”

“**Artículo 125.** Corresponde a la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas las atribuciones siguientes:

(...) ”

- III. Proporcionar a los encargados de los registros contables de los partidos políticos con registro, la asesoría y orientación necesaria para que cumplan con sus obligaciones contables;

(...) ”

- V. Elaborar los anteproyectos de dictamen relativos a los estados financieros ordinarios y a los gastos de precampaña y campaña que presentan los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas ante el Consejo, según corresponda, para someterlos a la consideración del Director Ejecutivo de Organización Electoral.

(...)”.

### **Reglamento de Fiscalización.**

“**Artículo 42.** Los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas deben presentar ante el Consejo, los estados financieros en la forma y plazos establecidos por la Ley.”

“**Artículo 57.** La Dirección de Organización con apoyo de la Coordinación revisará, analizará y dictaminará, los estados financieros de actividades ordinarias, electorales y de campaña, y precampaña, dentro del plazo establecido por la Ley; para lo cual se observará el contenido de este Reglamento.”

*“Artículo 67. La Dirección de Organización enviará por conducto de la Dirección General a la Secretaría Ejecutiva, los dictámenes que emita para efectos de ser sometidos a la consideración del Consejo.”*

*“Artículo 68. El Consejo General emitirá el acuerdo correspondiente en la sesión ordinaria del mes siguiente a aquélla en que los dictámenes se sometan a su consideración.  
(...)”.*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones legales.** Del estudio a las disposiciones constitucionales y legales transcritas, se desprende el derecho de los partidos políticos a ejercer las prerrogativas y recibir, en forma equitativa, financiamiento público de manera individual, para el desarrollo y sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes, así como las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales y, por consiguiente, el deber de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento; ello, con el fin de vigilar que las actividades de estas entidades de interés público, se lleven a cabo en los plazos y en los términos que determina la Ley Electoral para cumplir con las obligaciones a que están sujetos.

En este orden de ideas, el Instituto Electoral, a través de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral y con el apoyo de la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, son los encargados y facultados para llevar a cabo el estudio y análisis de los estados financieros que deben presentar los partidos políticos y asociaciones políticas, de manera trimestral, y con base en dicho examen, se pueda determinar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales ya citadas por parte de dichos entes jurídicos. En este mismo sentido, también deben establecerse los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los institutos políticos, así como establecer las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias.

Asimismo, se aprecia que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral debe someter a la consideración del Consejo General, el dictamen de mérito, para que este órgano máximo de dirección del Instituto Electoral de Querétaro, en uso de sus atribuciones, determine lo que en derecho proceda.

Por último, de la revisión del contenido de los artículos transcritos, se puede advertir que, efectivamente, se llevaron a cabo todos los actos y procedimientos con la finalidad de que los órganos facultados del instituto, pudieran llevar a cabo la revisión y análisis de la información financiera sobre actividades ordinarias del partido político a estudio, así como las observaciones que, en su caso, procedieran respecto del tercer trimestre de dos mil doce.

**Quinto. Análisis del dictamen.** Al respecto, teniendo en consideración el contenido del dictamen emitido, se puede estimar que éste, de manera formal, cumple con los requisitos señalados en el artículo 65 del Reglamento de Fiscalización del Instituto Electoral de Querétaro.

Lo anterior es así, ya que del apartado de Antecedentes se desprende que con fecha veinticinco de octubre de dos mil doce, el Partido Verde Ecologista de México, a través de su Representante Propietaria debidamente acreditada ante este Consejo General, entregó en la Oficialía de Partes de este Instituto Electoral, el escrito de presentación, formato 1 PP denominado entrega y recepción de estados financieros, debidamente signado por ella y por el Responsable del Órgano Interno encargado de las finanzas, así como anexos; de esta manera se da cumplimiento de la presentación de los estados financieros en tiempo y forma; documentación que se integró en el expediente 141/2012.

Durante el periodo de revisión, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral formuló observaciones a los estados financieros del trimestre a estudio, las cuales fueron enviadas mediante oficio DEOE/366/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce y que fueron contestadas en tiempo y forma el día cuatro de enero de dos mil trece; acordando tenerlo por presente y se ordena agregar a los autos del expediente.

Por otra parte, se puede advertir que dentro del apartado de Conclusiones se determinó que de las cuatro observaciones efectuadas, el partido político subsanó tres de ellas y subsanó parcialmente una, lo que dio origen a que la instancia técnica fiscalizadora del Instituto Electoral de Querétaro, emitiera recomendaciones al Partido Verde Ecologista de México, en el sentido de que en lo subsecuente realice el entero de los impuestos retenidos dentro del plazo establecido por la normatividad en la materia para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 de la Ley del Impuesto sobre la Renta y 101 del Reglamento de Fiscalización, conclusión a la que se llega después de haberse analizado la respuestas a la observación II de los estados financieros del partido, en donde argumenta que: *“se ha dado seguimiento con el Comité Ejecutivo Nacional, ya que es el Comité quien debe realizar el pago por nuestra cuenta, debido al cambio en el esquema de pagos del SAT, por lo que esperamos a la brevedad.”*, sin embargo, la autoridad fiscalizadora determina que no se acredita el pago de las retenciones dentro de los plazos establecidos por la normatividad en la materia, por lo cual, se le dará el seguimiento para verificar que los pagos se lleven a cabo en tiempo y forma.

Asimismo, respecto al apartado de seguimiento a las tres recomendaciones efectuadas con anterioridad, el partido dio cumplimiento cabalmente a todas ellas, ya que presentó íntegramente los formatos con la fecha de entrega de acuerdo al

periodo en revisión en acatamiento al artículo 45 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; también, presentó los recibos de ingresos por financiamiento público dentro de los cinco primeros días del mes que correspondía, de conformidad con el artículo 12 del Reglamento de Fiscalización; de igual manera presentó la totalidad de los formatos corregidos derivado de la contestación a las observaciones, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 45 de la Ley sustantiva.

En el rubro denominado **Informe Técnico**, por lo que toca al **financiamiento público** ordinario, se determinó que el partido político registró en su contabilidad en el periodo del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce, la cantidad de \$356,647.57 (Trescientos cincuenta y seis mil seiscientos cuarenta y siete pesos 57/100 M.N.), la cual es inferior por la cantidad de \$20,045.51 (Veinte mil cuarenta y cinco pesos 51/100 M.N.) a la cifra que el Consejo General aprobó en sesión extraordinaria de fecha diecisiete de enero de dos mil doce.

Haciendo la aclaración que en el trimestre en cuestión se aplicaron reducciones de financiamiento público al partido político, en el mes de julio por la cantidad de \$11,299.20 (Once mil doscientos noventa y nueve pesos 20/100 M.N.) debido a la resolución del expediente IEQ/PES/073/2012, en el mes de agosto derivado de la misma resolución se impuso una multa como medio de apremio por la cantidad de \$1,213.50 (Un mil doscientos trece pesos 50/100 M.N.) y respecto al expediente IEQ/PES/088/2012 se impuso una reducción por la cantidad de \$7,532.81 (Siete mil quinientos treinta y dos pesos 81/100 M.N.).

Por lo que hace al **financiamiento privado**, se reportó que obtuvo ingresos por concepto de cuotas de afiliados, donaciones y aportaciones de simpatizantes en un total que representa el 0.22% del total del financiamiento público, lo que sumado al 28.29% correspondiente al primer y segundo trimestre, así como de precampaña y campaña representa un total de 28.51% financiamiento público anual, por lo que no ha excedido del 99% permitido, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 36, fracción II de la Ley Electoral del Estado de Querétaro.

Por su parte, en **autofinanciamiento** se reportó que no obtuvo ingresos dentro de sus estados financieros correspondientes al tercer trimestre de dos mil doce, asimismo, no recibió recursos por este concepto en el primer y segundo trimestre de dos mil doce, así como en precampaña y campaña, por lo cual da cumplimiento al artículo 41 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, al no rebasar el 99% del financiamiento público para actividades ordinarias en el año.

Mientras que con relación a las Transferencias del Comité Ejecutivo Nacional, el Partido Político Fiscalizado reportó que no obtuvo ingresos dentro de sus estados financieros correspondientes al tercer trimestre del dos mil doce.

Finalmente, se determinó dentro del punto TERCERO del dictamen y con base en la revisión realizada a los estados financieros, presentados por el Partido Verde Ecologista de México correspondientes al tercer trimestre del año actual y acatando a lo dispuesto por el Reglamento de Fiscalización, emitir dictamen en sentido **aprobatorio**, tomando en consideración que acredita el origen, monto y destino de los recursos utilizados, y sólo existe la recomendaciones por actos y omisiones formales que derivan de las observación parcialmente subsanada, misma que fue analizada con exhaustividad en la fracción II del apartado de Conclusiones.

En consecuencia, al estar satisfechos dentro del dictamen todos los requisitos formales y legales que establecen la Ley Electoral del Estado de Querétaro y el Reglamento de Fiscalización respectivo, este órgano colegiado aprueba el citado documento en los términos ya señalados; sin que pase desapercibido que en atención al contenido del artículo 68, inciso a) del Reglamento de Fiscalización, deberá apercibirse al Partido Verde Ecologista de México para que al realizar sus operaciones financieras e integrar sus estados financieros, cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora, consistente en que en lo subsecuente realice el entero de los impuestos retenidos dentro del plazo establecido por la normatividad en la materia para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 de la Ley del Impuesto sobre la Renta y 101 del Reglamento de Fiscalización y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en el que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en las irregularidades detectadas en el contenido del dictamen que ahora se aprueba.

**Sexto. Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, celebrado entre el Instituto Federal Electoral y el Instituto Electoral de Querétaro.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, por los conductos institucionales, deberá remitirse a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Verde Ecologista de México en el estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

Con base en las consideraciones anteriores, y con apoyo en lo dispuesto por las disposiciones jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es competente para conocer y resolver respecto del dictamen relativo a los estados financieros presentados por el Partido Verde Ecologista de México, correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, que somete a su consideración la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, el que como anexo forma parte integrante del presente, dándose por reproducido en este acto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, aprueba el dictamen de referencia, mismo que **aprobo** los estados financieros del Partido Verde Ecologista de México correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, **apercibiéndolo** para que cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora y omita incurrir, en el siguiente trimestre a aquel en que le sea notificada la determinación mediante la cual cause ejecutoria el presente acuerdo, en las irregularidades detectadas en el contenido del dictamen que ahora se aprueba; lo anterior, en atención a lo establecido en el Considerando Quinto del presente acuerdo.

**TERCERO.** En cumplimiento al Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos Nacionales, se instruye al Director General para que, por los conductos institucionales, remita a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido Verde Ecologista de México en el Estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el período comprendido del primero de julio al treinta de septiembre de dos mil doce.

**CUARTO.** Remítase copia certificada del presente acuerdo al Director General, al Director Ejecutivo de Organización Electoral y a la Coordinadora de Partidos y Asociaciones Políticas del Instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente acuerdo al partido fiscalizado, autorizando para que practiquen, indistintamente, dicha diligencia a los funcionarios adscritos a la Coordinación Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

Dado en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil doce. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, POR EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ORGANIZACIÓN ELECTORAL, RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2012, PRESENTADOS POR EL PARTIDO DEL TRABAJO.

## ANTECEDENTES:

**I. Aviso de los Procedimientos Preventivo y de Conclusión de Operaciones.** Mediante oficio DEOE/217/12 de fecha diez de julio de dos mil doce, el Director Ejecutivo de Organización Electoral, notificó al entonces representante suplente del Partido del Trabajo, el inicio del procedimiento de conclusión de operaciones, **en su etapa preventiva**, informándole que debería de cumplir con lo dispuesto en el artículo 83 del Reglamento de Fiscalización, en virtud de que el partido político se encontraba en el supuesto de no haber obtenido en la última elección en que participó, cuando menos el 3% de la votación total emitida para la elección de diputados de mayoría relativa.

**II. Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro por el que se declaró la pérdida de registro del Partido del Trabajo.** Por Acuerdo del Consejo General, de fecha treinta de septiembre de dos mil doce, se declaró la pérdida de inscripción del registro del Partido del Trabajo en el que en su punto segundo y tercero de acuerdo establece textualmente lo siguiente:

*“SEGUNDO. El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, con fundamento y apoyo en los considerandos que preceden, declara la pérdida de la inscripción del registro del Partido de Trabajo en virtud de no haber obtenido en la última elección estatal en que participaron, cuando menos el tres por ciento de la votación total emitida por la elección de Diputados de Mayoría Relativa, misma que fue celebrada en el Estado el primero de julio del presente año.*

*TERCERO. Como consecuencia de lo anterior, y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 183, último párrafo de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Partido del Trabajo pierde los derechos y prerrogativas que esta Ley de concede, quedando sujeto a la obligación prevista por esta Ley y en el Reglamento de Fiscalización en vigor, emitido por el Consejo General de este Instituto, en relación a la presentación de los estados financieros correspondientes al tercer trimestre del año dos mil doce, así como al procedimiento de conclusión de operaciones, en los plazos por la Ley y el Reglamento de Fiscalización.”*

**III. Presentación de Estados Financieros.** El veintiséis de octubre de dos mil doce, siendo las once horas con diez minutos, se recibió en la Oficialía de Partes del Instituto Electoral de Querétaro, escrito, mediante el cual el Representante Suplente del Partido del Trabajo ante el Consejo General, presenta los estados financieros correspondientes al periodo comprendido del primero al diez de julio de dos mil doce (fecha esta última en la que se dio aviso del inicio del procedimiento de conclusión de operaciones en su **etapa preventiva**).

**IV. Remisión.** Mediante acuerdo dictado por la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro de fecha veintinueve de octubre de dos mil doce, se acordó el registro y la radicación del expediente 142/2012 del índice de la Secretaría Ejecutiva, formado con motivo de la presentación de los estados financieros correspondientes al tercer trimestre que comprende el periodo del primero al diez de julio del año dos mil doce, ordenando la remisión a la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, para que procediera a su revisión a fin de emitir el dictamen correspondiente.

**V. Fiscalización.** Con fecha treinta de octubre del año pasado, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, recibió por oficio SE/1747/12, el expediente mencionado, procediendo aquella a la fiscalización de la información financiera del partido que nos ocupa, verificó la entrega de balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos, relaciones analíticas y documentación legal comprobatoria respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, y llevó a cabo la revisión de la documentación legal que comprobara fehacientemente, el origen, monto y la aplicación de los recursos.

**VI. Observación de los estados financieros:** Mediante oficio DEOE/367/12 de fecha cinco de diciembre del dos mil doce, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral remitió a los representantes del partido fiscalizado, el formato 36 PP que contiene las observaciones derivadas de la revisión de los estados financieros correspondientes al periodo comprendido del primero al diez de julio del año dos mil doce, las cuales se tuvieron por contestadas en tiempo y forma, y se agregan a los autos del expediente mencionado.

**VII. Dictamen.** El veintitrés de enero de dos mil trece, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral emitió el dictamen correspondiente, enviándolo a la Dirección General, para que ésta a su vez, mediante oficio DG/060/13 firmado por el Lic. Carlos Rubén Eguiarte Mereles, de fecha veinticuatro de enero del año dos mil trece, lo remitiera a la Secretaría Ejecutiva, a efecto de que se sometiera a la consideración del Consejo General.

**VIII. Se pone a consideración de los integrantes del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** Con fecha treinta y uno del mismo mes y año, en sesión ordinaria del Consejo General, se puso a consideración de los integrantes del cuerpo colegiado, el dictamen de referencia.

#### CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** Conforme a lo establecido en la Constitución Federal y respetando el Pacto Federal, la Constitución local y Leyes de los Estados en materia Electoral, las autoridades electorales garantizarán en todo momento, que su actuación y ejercicio se rijan siempre por los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, es así, que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto Electoral, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia Electoral, así como de velar porque dichos principios rijan todas las actividades que a él se le encomiendan.

Por su parte, el artículo 56 fracción II, en relación con el diverso 65, fracciones VI, VIII y IX ambos de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, establecen, respectivamente, que uno de los fines del Instituto Electoral, es preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos, mientras que dentro de las atribuciones del Consejo General para alcanzar este fin, se encuentran las de vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a la ley comicial estatal, así como cumplir con las obligaciones a que están sujetos; entre ellas, presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, o como es el caso en estudio, solo respecto al periodo comprendido del primero al diez de julio del año dos mil doce, en virtud de haberse notificado al Partido del Trabajo en esta última fecha, el inicio del procedimiento de conclusión de operaciones.

**Segundo. Materia del acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, conocer y aprobar, en su caso, el dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativo a los estados financieros del periodo que comprende del primero al diez de julio del año dos mil doce, presentados por el Partido del Trabajo, según lo dispuesto por el artículo 65, fracción XXV de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, en relación con el artículo 83 del Reglamento de Fiscalización, para lo cual habrá de revisar, en el cuerpo del mismo, los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan su sentido.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**“Artículo 116. (...)**

**IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:**

**(...)**

**b) En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;**

**c) Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones ... gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;**

**(...)**

**g) Los partidos políticos reciban, en forma equitativa, financiamiento público para sus actividades ordinarias permanentes y las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales. Del mismo modo se establezca el procedimiento para la liquidación para los partidos que pierdan su registro y el destino de sus bienes y remanentes;**

**h) Se fijen los criterios para establecer ... los montos máximos que tengan las aportaciones de sus simpatizantes, cuya suma total no excederá el diez por ciento del tope de gastos de campaña que se determine para la elección de gobernador; los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de todos los recursos con que cuenten los partidos políticos; y establezcan las sanciones por el incumplimiento a las disposiciones que se expidan en estas materias;**

**(...).”**

#### Constitución Política del Estado de Querétaro.

**“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores.**

**(...).”**



**Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 30.** Son derechos de los partidos políticos debidamente acreditados:

(...)

III. Ejercer las prerrogativas y recibir el financiamiento público de manera individual, en los términos de esta Ley;

(...)”.

**“Artículo 32.** Los partidos políticos están obligados a:

(...)

XVI. Presentar al Instituto Electoral de Querétaro los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento por periodos trimestrales, así como los estados financieros que contengan los registros de ingresos en efectivo o en especie, así como egresos, documentación legal comprobatoria y flujo de efectivo relativo a los periodos de precampaña y campaña realizado en el año de la elección, en los plazos y términos que esta Ley establece;

(...)”.

**“Artículo 36.**

La Ley reconoce como fuentes de financiamiento de los partidos políticos, únicamente las tres siguientes:

I. El público;

II. El privado, que no podrá exceder en ningún caso del noventa y nueve por ciento del importe del financiamiento público que otorgue el Instituto Electoral de Querétaro; y

III. El autofinanciamiento.

Asimismo, los partidos políticos nacionales podrán recibir transferencias de recursos de sus órganos centrales, las cuales se sujetarán a las disposiciones de fiscalización aplicables a los partidos políticos nacionales.

Los recursos económicos administrados por los partidos políticos, independientemente de la fuente de su origen, deberán ser destinados única y exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y actividades previstas en la ley y, en su caso, en la normatividad interna.”

**“Artículo 43.** Los partidos y las asociaciones políticas están obligadas a atender los principios básicos de la contabilidad financiera, para lo cual, el Consejo General expedirá el Reglamento de Fiscalización, además de aprobar anualmente el Catálogo de Cuentas y Formatos de reportes a que se adecuará su contabilidad.

(...)”.

**“Artículo 44.** Los partidos y las asociaciones políticas, a través de su dirigencia estatal, deberán acreditar ante el Consejo General, al responsable del órgano interno encargado de las finanzas, quien tendrá las siguientes obligaciones:

I. Recibir todos los ingresos derivados de las fuentes de financiamiento;

II. Administrar el patrimonio del partido o asociación política;

III. Elaborar los estados financieros en los términos previstos por esta Ley;

IV. Validar, mancomunadamente, con el representante del partido político ante el Consejo General, la documentación de los estados financieros. En el caso de las asociaciones políticas, la documentación se validará mancomunadamente con el dirigente estatal;

V. Abrir las cuentas bancarias necesarias para el adecuado desempeño de sus funciones; y

VI. Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Fiscalización. ”

**“Artículo 45.** Los partidos políticos deberán presentar al Consejo General del Instituto, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público estatal, privado y autofinanciamiento, por periodos trimestrales, en los formatos indicados en el Catálogo de Cuentas y Formatos vigente, los cuales deberán entregarse a más tardar el último viernes del mes siguiente del ejercicio trimestral que se informa. A los estados financieros deberá acompañarse toda la documentación legal comprobatoria sobre el origen, monto y aplicación de los recursos que respalde los asientos contables.

El Instituto Electoral de Querétaro, por conducto de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral o de la Secretaría Ejecutiva, según el caso, podrá requerir a los partidos políticos la información, documentos y registros adicionales que considere necesarios. ”

**“Artículo 47.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, en un término de tres meses contados a partir del vencimiento del plazo para la presentación de los estados financieros previstos en esta Ley, emitirá su dictamen, mismo que someterá a la consideración del Consejo General del instituto.

(...)”.

**“Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

(...)

II. Preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos;

(...)”.

**“Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en la materia electoral, así como de velar que los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales. ”

**“Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...)

VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;

(...)

XXV. Conocer y aprobar, en su caso, los dictámenes que le presente la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, relativos a estados financieros.

(...)"

**"Artículo 78.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral tiene las siguientes competencias:

(...)

XII. Dictaminar los estados financieros trimestrales, que presenten los partidos y asociaciones políticas; los de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, y en su caso, las coaliciones, para someterlos a la consideración del Consejo General;

XIII. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones previstas en el Reglamento de Fiscalización que apruebe el Consejo General;

(...)"

### **Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

**"Artículo 122.** La Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, contará con una Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, que auxiliará al Director Ejecutivo en la aplicación y ejercicio de las funciones contenidas en el Libro Primero, Título Tercero de la Ley. "

**"Artículo 125.** Corresponde a la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas las atribuciones siguientes:

(...)

III. Proporcionar a los encargados de los registros contables de los partidos políticos con registro, la asesoría y orientación necesaria para que cumplan con sus obligaciones contables;

(...)

V. Elaborar los anteproyectos de dictamen relativos a los estados financieros ordinarios y a los gastos de precampaña y campaña que presenten los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas ante el Consejo, según corresponda, para someterlos a la consideración del Director Ejecutivo de Organización Electoral.

(...)"

### **Reglamento de Fiscalización.**

**"Artículo 42.** Los partidos políticos, coaliciones y asociaciones políticas deben presentar ante el Consejo, los estados financieros en la forma y plazos establecidos por la Ley."

**"Artículo 57.** La Dirección de Organización con apoyo de la Coordinación revisará, analizará y dictaminarán, los estados financieros de actividades ordinarias, electorales y de campaña, y precampaña, dentro del plazo establecido por la Ley; para lo cual se observará el contenido de este Reglamento."

**"Artículo 67.** La Dirección de Organización enviará por conducto de la Dirección General a la Secretaría Ejecutiva, los dictámenes que emita para efectos de ser sometidos a la consideración del Consejo. "

**"Artículo 68.** El Consejo General emitirá el acuerdo correspondiente en la sesión ordinaria del mes siguiente a aquélla en que los dictámenes se sometan a su consideración.

(...)"

**"Artículo 77.** El procedimiento preventivo tiene por objeto tomar las providencias precautorias necesarias para proteger el patrimonio de los partidos políticos y asociaciones políticas, los intereses de orden público, así como sus derechos y obligaciones frente a terceros."

**"Artículo 78.** El procedimiento preventivo iniciará:

I. A partir del día siguiente a la sesión en que el Consejo General del Instituto Electoral realiza la sumatoria de los cómputos distritales de la elección de diputados o de mayoría relativa, cuando el partido político no obtenga al menos el tres por ciento de la votación emitida válida para dicha elección.

(...)"

**"Artículo 79.** La Dirección de Organización notificará al representante del partido o asociación política el inicio del procedimiento preventivo y la designación del interventor."

**"Artículo 80.** A partir de la notificación, el partido o asociación política no podrá realizar actos jurídicos que impliquen afectación a su patrimonio, salvo las erogaciones siguientes:

I. Prestación de labores;

II. Obligaciones fiscales;

III. Arrendamiento y servicios de energía eléctrica, agua potable y línea telefónica fija, de los inmuebles que funcionen como sede de sus órganos internos, y

IV. Los gastos derivados del procedimiento.

(...)"

**"Artículo 83.** El partido o asociación política deberá presentar solamente los estados financieros que correspondan hasta la fecha del inicio del procedimiento y dentro del plazo correspondiente."

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones legales.** Del estudio a las disposiciones constitucionales y legales transcritas, se desprende el derecho de los partidos políticos a ejercer las prerrogativas y recibir, en forma equitativa, financiamiento público de manera individual, para el desarrollo y sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes, así como las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales y por consiguiente, el deber de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro, los estados financieros que contengan el balance general, estado de ingresos y egresos, estado de origen y aplicación de recursos y relaciones analíticas respecto del financiamiento público, privado y autofinanciamiento; ello, con el fin de vigilar que las actividades de estas entidades de interés público, se lleven a cabo en los plazos y en los términos que determina la Ley Electoral para cumplir con las obligaciones a que están sujetos.

En este orden de ideas, el Instituto Electoral, a través de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral y con el apoyo de la Coordinación de Partidos y Asociaciones Políticas, son los encargados y facultados para llevar a cabo el estudio y análisis de los estados financieros que presente el partido fiscalizado, respecto al periodo que comprende del primero al diez de julio del año dos mil doce (**fecha en que se dio aviso el inicio del procedimiento de conclusión de operaciones en su fase preventiva, formado con motivo de que el partido político se encontraba en el supuesto de no haber obtenido en la última elección en que participó, cuando menos el tres por ciento de la votación total emitida para la elección de diputados de mayoría relativa**) y con base en dicho examen, se pueda determinar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales mencionadas.

Asimismo, se aprecia que la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral debe someter a la consideración del Consejo General, el dictamen de mérito, para que este órgano máximo de dirección del Instituto Electoral de Querétaro, en uso de sus atribuciones, determine lo que en derecho proceda.

Por último, de la revisión del contenido de los artículos trascritos, se puede advertir que, efectivamente, se llevaron a cabo todos los actos y procedimientos con la finalidad de que los órganos facultados del instituto, pudieran llevar a cabo la revisión y análisis de la información financiera sobre actividades ordinarias del partido político a estudio, así como las observaciones que en su caso, procedieran respecto al periodo mencionado.

**Quinto. Análisis del dictamen.** Al respecto, teniendo en consideración el contenido del dictamen emitido por la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, se puede estimar que éste, de manera formal, cumple con los requisitos señalados en el artículo 65 del Reglamento de Fiscalización del Instituto Electoral de Querétaro.

Lo anterior es así, ya que del apartado de Antecedentes se desprende que con fecha veintiséis de octubre de dos mil doce, el Partido del Trabajo, a través de su Representante suplente debidamente acreditado ante este Consejo General, entregó en la Oficialía de Partes de este Instituto Electoral, el escrito de presentación, formato 1 PP denominado entrega y recepción de estados financieros, debidamente signado por él y por la Responsable del Órgano Interno encargada de las finanzas, así como anexos; de esta manera se da cumplimiento de la presentación de los estados financieros en tiempo y forma; documentación que se integró en el expediente 142/2012.

Durante la revisión, la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral formuló observaciones a los estados financieros del periodo a estudio, las cuales fueron enviadas mediante oficio DEOE/367/12 de fecha cinco de diciembre del año dos mil doce y que fueron contestadas en tiempo y forma el día siete de enero de dos mil trece; acordando tenerlo por presente y se ordena agregar a los autos del expediente.

Por otra parte, se puede advertir que dentro del apartado de Conclusiones se determinó que de las siete observaciones efectuadas, el partido político subsanó seis de ellas y subsanó parcialmente una, lo que dio origen a que la instancia técnica fiscalizadora del Instituto Electoral de Querétaro, emita recomendaciones al Partido del Trabajo en el sentido de cumplir con los requerimientos establecidos en el procedimiento de conclusión de operaciones, de conformidad con lo establecido en 32, fracción XVII, 78, fracción XIII, 183 y 191 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro y 72, 73, 77, 78, 79, 80 y 82 del Reglamento de Fiscalización; lo anterior, en virtud de haber detectado la expedición del cheque 0078 con fecha once de julio del año dos mil doce, por la cantidad de \$4,000.00 (Cuatro mil pesos 00/100 M.N.), así como un retiro bancario por la cantidad de \$20,152.81 (Veinte mil ciento cincuenta y dos pesos 81/100 M.N.), del día veinte del mismo mes, aun y cuando fuera notificado del inicio del procedimiento referido en su etapa de preventiva mediante oficio DEOE/217/12 del día diez de julio del mismo año.

Al respecto la autoridad fiscalizadora menciona que por oficio DEOE/PCO-PT/05/12 de fecha veintisiete de agosto del año citado, y dentro del procedimiento preventivo, solicitó al Partido del Trabajo el reembolso de las cantidades mencionadas, en la cuenta bancaria denominada preventiva, lo anterior de conformidad a lo establecido en los artículos 32 fracción XVII, 78 fracción XIII, 183 y 191 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro y 72, 73, 77, 79, 80 y 82 del Reglamento de Fiscalización, a lo que con fecha siete de enero del año dos mil trece y por oficio PT-QRO-002/2013, el Lic. Fernando Ángeles González, representante suplente ante el Instituto Electoral de Querétaro informó el depósito de la cantidad de \$22,013.77 (Veintidós mil trece pesos 77/100 M.N.), en la cuenta HSBC a nombre del interventor designado en el

procedimiento preventivo, agregando una tabla en la que hace mención a las cantidades que conforman el total de la transferencia realizada a la cuenta preventiva, y que son las siguientes:

*\$4,000.00 (Cuatro mil pesos 00/100 M.N.), por concepto de devolución del cheque 78 expedido el once de julio de dos mil doce; \$20,152.81 (Veinte mil ciento cincuenta y dos pesos 81/100 M.N.), por concepto de devolución de SPEI realizado el veinte de julio del mismo año; se disminuye la cantidad de \$2,139.04 (Dos mil ciento treinta y nueve pesos 04/100 M.N.), por concepto de comisiones bancarias por intento de cobro del cheque 71 y que se ven reflejadas en el estado de cuenta bancario del partido, dando un total de \$22,013.77 (Veintidós mil trece pesos 77/100 M.N.).*

De igual forma, se hace mención que el mismo día el partido presentó el oficio PT-QRO-003/2013 rubricado por la C. Alicia Colchado Ariza, en su carácter de Comisionada Política Nacional del Partido del Trabajo en el Estado de Querétaro, personalidad debidamente reconocida ante el Instituto Electoral, el cual expone lo siguiente:

*"1. Por cuanto ve a la observación marcada con el numeral. Se procede a realizar el trámite del depósito de la siguiente manera y tal cual se nos dio la del CEN a través del C.P. Octavio Mendoza González, Contador General del Partido del Trabajo: la cantidad de \$22,013.77 (veintidós mil trece pesos 77/100 M.N.), sale por medio de cheque 1249 a nombre de la que suscribe, de la cuenta que se encuentra a nombre del Partido del Trabajo, en la Institución Bancaria denominada BBVA Bancomer, S.A., a su vez dicho cheque fue depositado a la cuenta aperturada en BBVA Bancomer a nombre de ALICIA COLCHADO ARIZA.*

*2. Posteriormente procedí a realizar el depósito por medio de una transferencia bancaria por la cantidad señalada en el párrafo anterior, de mi cuenta que se encuentra aperturada en BBVA Bancomer, a la cuenta del Banco HSBC, que se encuentra a nombre del C.P. Israel Isassi Alcántara, Interventor del IEQ, el total de la transferencia fue de \$22,139.05, de los cuales \$22,013.77 corresponden a la observación en comentario y \$125.28 por comisión bancaria.*

*Se adjuntan en copia simple la ficha de depósito por un importe de \$22,013.77 y un comprobante de transferencia bancaria por un importe de \$22,139.05, también exhibo en este momento los originales de dichos documentos con la finalidad de que sean cotejados y estos me sean devueltos por ser de utilidad a la que suscribe.  
(...)"*

Por lo que concluye tener como parcialmente subsanada la observación, ya que el partido realizó el reembolso, en la cuenta bancaria denominada preventiva, hasta el siete de enero de dos mil trece, cuando el interventor designado para el procedimiento preventivo lo había solicitado desde el mes de agosto de dos mil doce, situación que al haberse cumplido constituye una cuestión solo de forma, debido a que sí se realizó el depósito pero de manera extemporánea.

Asimismo, respecto al seguimiento a las recomendaciones anteriormente efectuadas, el partido político dio cabal cumplimiento a cada una de ellas.

De igual manera, en el rubro denominado Informe Técnico, por lo que toca al **financiamiento público** ordinario, el Partido del Trabajo registró en su contabilidad en el período del primero al diez de julio de dos mil doce, la cantidad de \$36,659.98 (Treinta y seis mil seiscientos cincuenta y nueve pesos 98/100 M.N.), que corresponde a la ministración del mes de julio de dos mil doce. Al respecto, se hace mención que el Instituto Electoral realizó el depósito de las ministraciones correspondientes a los meses de agosto y septiembre de dos mil doce, por la cantidad de \$73,319.96 (Setenta y tres mil trescientos diecinueve pesos 96/100 M.N.), a la cuenta bancaria denominada preventiva, la cual fue aperturada por el interventor, con motivo del inicio del procedimiento de conclusión de operaciones, en su etapa preventiva, que sumado a la cantidad depositada al partido político, es congruente a la cifra que el Consejo General aprobó en sesión extraordinaria de fecha diecisiete de enero de dos mil doce.

Por lo que hace al **financiamiento privado y autofinanciamiento**, se reportó que no obtuvo en el periodo en revisión, ingresos por este concepto, así como tampoco obtuvo ingresos en el primero y segundo trimestre de dos mil doce, al igual que en campaña, por lo que ninguno de los dos tipos de financiamiento excede el 99% permitido, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 36, fracción II y 41 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro.

Mientras que con relación a las Transferencias del Comité Ejecutivo Nacional, el Partido Político Fiscalizado reportó que no obtuvo ingresos dentro de sus estados financieros correspondientes al periodo a fiscalizar.

Por lo que hace a la conclusión de operaciones, la autoridad fiscalizadora informa que derivado de ello, el partido político realizó en fechas dieciséis de agosto de dos mil doce y siete de enero de dos mil trece, los depósitos a la cuenta bancaria denominada preventiva, de los fondos existentes en las cuentas bancarias denominadas concentradora y oficial, por las cantidades de \$23,958.42 (Veintitrés mil novecientos cincuenta y ocho pesos 42/100 M.N.) y \$22,013.77 (Veintidós mil trece pesos 77/100 M.N.), respectivamente; lo anterior, con fundamento en el artículo 82 del Reglamento de Fiscalización.

Con relación a los egresos por actividades ordinarias permanentes, se encuentran dentro de lo permitido al partido político anualmente, y respecto a las actividades educativas, de capacitación, investigación, editoriales, para el desarrollo de fundaciones, asociaciones civiles e instituciones de investigación, las realizadas en cumplimiento de las leyes o de la normatividad interna, no reportó gasto alguno en esta cuenta.

Asimismo, se menciona que una vez iniciado el procedimiento de conclusión de operaciones, en la etapa preventiva, y con fundamento en los artículos 74 y 80 del Reglamento de Fiscalización y a solicitud del partido político, el interventor realizó el pago de los servicios utilizados por el partido, los cuales se encuentran dentro de la información contable correspondiente al periodo del primero al diez de julio de dos mil doce del Partido del Trabajo, mismos que se contiene en el balance general, en el estado de ingresos y egresos, y en el estado de origen y aplicación de los recursos.

Finalmente, se determinó dentro del punto TERCERO del dictamen, y con base en la revisión realizada a los estados financieros, presentados por el Partido del Trabajo correspondientes al periodo comprendido del primero al diez de julio del año dos mil doce y acatando a lo dispuesto por el Reglamento de Fiscalización, emitir dictamen en sentido aprobatorio, tomando en consideración que acredita el origen, monto y destino de los recursos utilizados, y que dio cabal cumplimiento a las recomendaciones que fueron oportunamente subsanadas; no obstante, presenta recomendaciones por actos u omisiones de forma, que derivan de la observación parcialmente subsanada, misma que fue analizada con exhaustividad en la fracción VI del apartado de Conclusiones del dictamen de mérito.

En consecuencia, al estar satisfechos dentro del dictamen todos los requisitos formales y legales que establecen la Ley Electoral del Estado de Querétaro y el Reglamento de Fiscalización respectivo, este órgano colegiado aprueba el citado documento en los términos ya señalados; sin que pase desapercibido que en atención al contenido del artículo 68, inciso a) del Reglamento de Fiscalización, debería apercibirse al Partido del Trabajo para que al realizar sus operaciones financieras e integrar sus estados financieros cumpla con las recomendaciones hechas por la instancia técnica fiscalizadora y omita incurrir, en el siguiente trimestre las irregularidades detectadas en el contenido del dictamen que ahora se aprueba; determinación que no puede ser acatada en virtud de que el Partido del Trabajo ya no tiene la obligación de presentar estados financieros derivado de la pérdida de la inscripción del registro, además de encontrarse sujeto al procedimiento de conclusión de operaciones. En este tenor, resultaría en un absurdo imponer al partido político en liquidación alguna nueva sanción administrativa, como es el caso del apercibimiento, al ser una exhortación para que no se repita una conducta infractora, su imposición no tiene sentido si el partido en cuestión ha perdido su capacidad a nivel estatal para cumplir con sus fines constitucionales y legales.

**Sexto. Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, celebrado entre el Instituto Federal Electoral y el Instituto Electoral de Querétaro.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos, por los conductos institucionales, deberá remitirse a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido del Trabajo en el Estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el periodo comprendido del primero al diez de julio de dos mil doce.

Con base en las consideraciones anteriores, y con apoyo en lo dispuesto por las disposiciones jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente

#### ACUERDO:

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es competente para conocer y resolver respecto del dictamen relativo a los estados financieros presentados por el Partido del Trabajo, correspondientes al periodo comprendido del primero al diez de julio del año dos mil doce, que somete a su consideración la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral, el que como anexo forma parte integrante del presente, dándose por reproducido en este acto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, aprueba el dictamen de referencia, mismo que **aprobó** los estados financieros del Partido del Trabajo correspondientes al periodo comprendido del primero al diez de julio del año dos mil doce; lo anterior, en atención a lo establecido en el Considerando Quinto del presente acuerdo.

**TERCERO.** En cumplimiento al Convenio de Coordinación para el Apoyo y Colaboración en el Intercambio de Información sobre el Origen, Monto y Destino de los Recursos de los Partidos Políticos Nacionales, se instruye al Director General para que, por los conductos institucionales, remita a la Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el dato reportado por el órgano directivo del Partido del Trabajo en el Estado de Querétaro, respecto de que no recibió transferencias realizadas por su órgano de dirección nacional en el período comprendido del primero al diez de julio de dos mil doce.

**CUARTO.** Remítase copia certificada del presente acuerdo al Director General, al Director Ejecutivo de Organización Electoral y a la Coordinadora de Partidos y Asociaciones Políticas del Instituto, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.** Notifíquese el presente acuerdo al partido fiscalizado, autorizando para que practiquen, indistintamente, dicha diligencia a los funcionarios adscritos a la Coordinación Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

Dado en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, QUE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN JURÍDICA, POR EL QUE SE PROPONE AL CONSEJO GENERAL LA CREACIÓN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN.**

## ANTECEDENTES:

**I. Naturaleza Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.** Teniendo en cuenta que mediante reforma a la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, de fecha doce de septiembre de mil novecientos noventa y seis, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, se otorgó al Instituto Electoral de Querétaro, el rango constitucional de organismo público autónomo, estableciéndose que sería autoridad en la materia, autónomo en su funcionamiento, independiente en sus decisiones y profesional en su desempeño; en consecuencia, cuenta con las facultades suficientes para modificar su propia reglamentación interna, con la finalidad de actualizar y modernizar el funcionamiento del propio instituto.

**II. Invitación del Consejero Electoral.** Mediante escrito de fecha quince de enero de dos mil trece, el Consejero Electoral Mtro. Jesús Uribe Cabrera, invitó a los Consejeros Electorales a la presentación del proyecto para la creación de la Comisión Permanente de Transparencia e Información, el cual tuvo verificativo el veintitrés de enero del año que transcurre.

**III. Solicitud de análisis jurídico.** Por escrito de fecha ocho de febrero, el Consejero Electoral Mtro. Jesús Uribe Cabrera, solicitó al Secretario Ejecutivo del Consejo General, el análisis jurídico y dictamen de la Comisión Jurídica, sobre la factibilidad de creación de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información.

**IV. Sesión de la Comisión Jurídica.** En fecha veinticinco de febrero de la presente anualidad, la Comisión Jurídica celebró sesión extraordinaria, en la que dentro de los puntos a desahogar se encontraba la presentación y aprobación, en su caso, del dictamen por el que se propone al Consejo General la creación de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, el cual fue aprobado por mayoría de los integrantes de la propia comisión.

**V. Remisión del dictamen a la Secretaría Ejecutiva.** Mediante oficio número CACE/022/13 del veinticinco de febrero del año dos mil trece, la Coordinación de Asesores de los Consejeros del Consejo, remitió a la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, el dictamen correspondiente para someter a la consideración del máximo órgano de dirección, lo relativo a la propuesta de la creación de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** De acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como de velar porque los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, rijan todas las actividades de los órganos electorales.

Por su parte, el artículo 65, fracción I, en relación con la fracción XXXV, del mismo numeral de la Ley Electoral del Estado Querétaro, señala que el Consejo General tiene competencia para expedir los reglamentos necesarios para el buen funcionamiento del organismo y las demás que la propia ley le señale, en el entendido de que, al ser el propio órgano superior de dirección, quien expide sus normas internas, también será él, quien, atendiendo a criterios objetivos de actualización y modernización que las propias disposiciones jurídicas requieran, el facultado para modificarlas o derogarlas.

**Segundo. Materia del Acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad que este máximo órgano de dirección del Instituto, conozca y apruebe la creación de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, adecuando diversas disposiciones al Reglamento Interior del Instituto; asimismo, establecerse la forma en que se integrará la citada comisión y la temporalidad en que deberá emitirse el Reglamento y los lineamientos a los que se sujetará.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente Acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

## Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**“Artículo 1.** En los Estados Unidos Mexicanos todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en esta Constitución y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, así como de las garantías para su protección, cuyo ejercicio no podrá restringirse ni suspenderse, salvo en los casos y bajo las condiciones que esta Constitución establece.

Las normas relativas a los derechos humanos se interpretarán de conformidad con esta Constitución y con los tratados internacionales de la materia favoreciendo en todo tiempo a las personas la protección más amplia.

Todas las autoridades, en el ámbito de sus competencias, tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad. En consecuencia, el Estado deberá prevenir, investigar, sancionar y reparar las violaciones a los derechos humanos, en los términos que establezca la ley.

(...)”

### **“Artículo 6.** (...)

Para el ejercicio del derecho de acceso a la información, la Federación, los Estados y el Distrito Federal, en el ámbito de sus respectivas competencias, se regirán por los siguientes principios y bases:

I. Toda la información en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo federal, estatal y municipal, es pública y sólo podrá ser reservada temporalmente por razones de interés público en los términos que fijen las leyes. En la interpretación de este derecho deberá prevalecer el principio de máxima publicidad.

II. La información que se refiere a la vida privada y los datos personales será protegida en los términos y con las excepciones que fijen las leyes.

III. Toda persona, sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, tendrá acceso gratuito a la información pública, a sus datos personales o a la rectificación de éstos.

IV. Se establecerán mecanismos de acceso a la información y procedimientos de revisión expeditos. Estos procedimientos se sustanciarán ante órganos u organismos especializados e imparciales, y con autonomía operativa, de gestión y de decisión.

V. Los sujetos obligados deberán preservar sus documentos en archivos administrativos actualizados y publicarán a través de los medios electrónicos disponibles, la información completa y actualizada sobre sus indicadores de gestión y el ejercicio de los recursos públicos.

VI. Las leyes determinarán la manera en que los sujetos obligados deberán hacer pública la información relativa a los recursos públicos que entreguen a personas físicas o morales.”

**“Artículo 116.** El poder público de los estados se dividirá, para su ejercicio, en Ejecutivo, Legislativo y Judicial, y no podrán reunirse dos o más de estos poderes en una sola persona o corporación, ni depositarse el Legislativo en un solo individuo. Los poderes de los Estados se organizarán conforme a la Constitución de cada uno de ellos, con sujeción a las siguientes normas.

(....)

IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:

(...)

b) En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;

c) Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones y las jurisdiccionales que resuelvan las controversias en la materia, gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;”

## Convención Americana sobre Derechos Humanos (Pacto de San José)

### **“Artículo 13. Libertad de Pensamiento y de Expresión.**

1. Toda persona tiene derecho a la libertad de pensamiento y de expresión. Este derecho comprende la libertad de buscar, recibir y difundir informaciones e ideas de toda índole, sin consideración de fronteras, ya sea oralmente, por escrito o en forma impresa o artística, o por cualquier otro procedimiento de su elección.

2. El ejercicio del derecho previsto en el inciso precedente no puede estar sujeto a previa censura sino a responsabilidades ulteriores, las que deben estar expresamente fijadas por la ley y ser necesarias para asegurar:

a) el respeto a los derechos o a la reputación de los demás, o

b) la protección de la seguridad nacional, el orden público o la salud o la moral públicas.

3. No se puede restringir el derecho de expresión por vías o medios indirectos, tales como el abuso de controles oficiales o particulares de papel para periódicos, de frecuencias radioeléctricas, o de enseres y aparatos usados en la difusión de información o por cualesquiera otros medios encaminados a impedir la comunicación y la circulación de ideas y opiniones.”

## Constitución Política del Estado de Querétaro.

### **“Artículo 2.** (...)

Toda persona gozará de los derechos que establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ...

(...)

Las autoridades del Estado salvaguardarán el régimen de los derechos y las libertades de todas las personas, por el sólo hecho de encontrarse en el territorio estatal. Los derechos fundamentales no podrán ser limitados o restringidos; en su interpretación se resolverá siempre a favor de gobernado.”

**“Artículo 32.** El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales. En su integración participan los partidos políticos y los ciudadanos, a través de siete consejeros electos por la Legislatura. En el ejercicio de esta función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán principios rectores.

(...)”



**“Artículo 33.** El funcionamiento de la Comisión Estatal de Derechos Humanos y la Comisión Estatal de Información Gubernamental, se sujetará a lo siguiente:

(...)

**Apartado B**

La Comisión Estatal de Información Gubernamental, es un organismo especializado e imparcial, con autonomía operativa, de gestión y de decisión, que se encargará de garantizar el ejercicio, disfrute, promoción, difusión e investigación del derecho de los gobernados para acceder a la información pública, en los términos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás leyes aplicables.

(...)”

**Ley de Acceso a la información gubernamental del Estado de Querétaro**

**“Artículo 2.** Toda la información gubernamental es pública, según la clasificación que se hace en la presente Ley; los particulares tienen el derecho de conocerla y exponerla en tanto que los sujetos obligados que la generen, administren o conserven son depositarios de la misma.”

**“Artículo 3.** Para los efectos de esta Ley se entenderá por:

(...)

**III. Derecho de acceso a la información pública:** La prerrogativa que tiene toda persona para acceder a la información creada, administrada o en poder de los sujetos obligados, en los términos de la presente Ley;

**IV. Información:** La contenida en los documentos y archivos que los sujetos obligados generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven por cualquier título.

**V. Información confidencial:** La información relativa a las personas y sus datos personales y protegida por el derecho fundamental de la privacidad contemplado en la legislación aplicable en el territorio del Estado de Querétaro, particularmente en los artículos 43 al 47 del Código Civil del Estado de Querétaro.

**VI. Información pública:** Todo registro, archivo o dato, contenido en documentos escritos, fotografías, grabaciones, soporte magnético o digital o en cualquier otro elemento técnico que haya sido creado u obtenido por los sujetos obligados previstos en la presente Ley, en el ejercicio de sus funciones y que se encuentre en su posesión y bajo su control.

**VII. Información reservada:** Aquella información pública que se encuentra temporalmente sujeta a alguna de las excepciones previstas en la presente Ley

(...)

**IX. Sujetos obligados:**

(...)

d) Los organismos dotados de autonomía por la Constitución Política del Estado de Querétaro.

(...)”

**“Artículo 7.** Los sujetos obligados a que se refiere la presente Ley con excepción de la clasificada como reservada o confidencial, tienen la obligación de ponerla a disposición del público y mantener actualizada la información pública en los términos del Reglamento respectivo ... Deberán tener un portal de internet, en cuya página de inicio habrá una indicación claramente visible con la leyenda “Transparencia” que enlace al sitio donde se encuentre la información a la que se refiere el presente artículo, debiendo utilizar un lenguaje claro, accesible, que facilite su comprensión por todos los posibles usuarios; ....”

**Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

**I.** Contribuir al desarrollo de la vida democrática de los ciudadanos residentes en el Estado;

(...)

**III.** Garantizar y difundir a los ciudadanos residentes en el Estado, el ejercicio de los derechos políticos-electorales y la vigilancia en el cumplimiento de sus obligaciones;

(...)

**V.** Promover el fortalecimiento de la cultura política y democrática de la sociedad queretana, a través de la educación cívica y la capacitación electoral:

(...)”

**“Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como velar porque los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales.”

**“Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

**I.** Expedir los reglamentos interiores necesarios para el buen funcionamiento del organismo;”

(...)

**XXXV.** Las demás señaladas en esta Ley”.

**“Artículo 67.** Corresponde al Secretario Ejecutivo del Consejo General:

(...)

**IV.** Dar cuenta al Consejo de los proyectos de dictamen de las comisiones; ...”

**“Artículo 71.** El Consejo General integrará comisiones para la realización de los asuntos de su competencia, con el número de miembros que para cada cas acuerde. El trabajo de las comisiones se sujetará a las disposiciones de esta Ley cuando así lo prevenga y a las competencias y procedimientos que establezca el Reglamento Interior del Instituto...”

**Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

*“Artículo 25. Para el desahogo de los asuntos de su competencia, el Consejo General integrará comisiones, mismas que podrán tener el carácter de permanentes o transitorias.”*

*“Artículo 27. Las comisiones permanentes serán integradas por tres Consejeros Electorales y dos representantes de partidos políticos o coaliciones, debiendo elegirse un presidente, un secretario y un vocal, sin que puedan recaer dichos cargos en representantes de partidos políticos o coaliciones, quienes sólo tendrán derecho a voz....”*

*“Artículo 30. La integración de las Comisiones se renovará anualmente, en la misma fecha en que se designe al Presidente del Consejo.”*

*“Artículo 40. Para la realización y desahogo de los asuntos de su competencia, las Comisiones celebrarán sesión ordinarias por lo menos una vez cada trimestre y las extraordinarias que sean necesarias. Las sesiones de las Comisiones serán públicas.  
(...)”*

*“Artículo 87. Las determinaciones del Consejo tendrán el carácter de:*

*(...)*

*II. Acuerdos.”*

*“Artículo 90. Los acuerdos emitidos por el Consejo, que no sean de trámite, deberán contener un apartado relativo a antecedentes, las consideraciones necesarias para apoyar la procedencia del mismo, los fundamentos legales de la determinación y los puntos de acuerdo.  
...”*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones jurídicas.** Del contenido de las disposiciones constitucionales, convenios internacionales, leyes y reglamento que se citan, podemos advertir que el derecho que tienen los gobernados para acceder y conocer la información que generan las autoridades de cualquier nivel y orden de gobierno, es una garantía constitucional, que únicamente tiene como excepción aquella información que se considera reservada o confidencial, la cual también para ser catalogada así, debe reunir los requisitos establecidos en la ley; es decir, las autoridades o sujetos obligados, no pueden de manera unilateral determinar qué información se le considera así, debiendo siempre velar por el principio de máxima publicidad.

Por su parte, el Instituto Electoral de Querétaro, como organismo constitucional autónomo y autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales, no es ajeno a esta obligación de proporcionar a toda aquella persona que lo requiera la información que le soliciten, más aún, teniendo en cuenta que de esta forma se contribuye a tener ciudadanos informados e interesados en la vida democrática de su estado, promoviendo así el fortalecimiento de la cultura política y democrática.

En este orden de ideas, la creación de una Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, dentro de la normatividad interna que rigen el funcionamiento del Instituto Electoral de Querétaro, va acorde con lo establecido en el artículo primero de la Norma Suprema Constitucional, que señala y ordena que toda autoridad, en el ámbito de su competencia, tiene la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad.

En efecto, el acceso a la información es la herramienta principal para la participación ciudadana en un sistema democrático, es indispensable para un electorado informado, rendimiento de cuentas del gobierno y el funcionamiento adecuado del proceso político. El acceso a la información es una herramienta vital en la lucha contra la corrupción -una de las amenazas más poderosas contra el desarrollo económico y social de cada país- ya que implementa efectivamente el control público en todos los actos del gobierno, hace más difícil la corrupción, y así promueve mayor rendición de cuentas, y hace posible revelar abusos, errores y debilidades en el sector público.

La anterior determinación no pugna con las facultades legales y reglamentarias otorgadas a la Comisión de Control Interno, pues ésta última, de acuerdo a los preceptos jurídicos que las contienen, deben entenderse que aquéllas están encaminadas como instancia revisora de las determinaciones que sobre el particular tome la Coordinación Jurídica en su carácter de Unidad de Información Gubernamental del Instituto Electoral de Querétaro.

Se afirma lo anterior, toda vez que del análisis de los artículos 71 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro; 36, fracción XV del Reglamento Interior; así como 30 y 31 del Reglamento de la Comisión de Control Interno, se advierte que la competencia de la Comisión de Control Interno sobre acceso a la información pública, es la de velar por el acceso de los particulares a la información pública institucional, pero desde el ámbito de darle cause de manera interna a las inconformidades que se presenten por aquellos, en contra de las determinaciones que sobre el particular tome la Coordinación Jurídica como Unidad de Información Gubernamental; es decir, que niegue total o parcialmente alguna solicitud de información, o que no sea en los términos que la solicitó el particular.

Por su parte y de acuerdo al dictamen emitido por la Comisión Jurídica, las atribuciones de la nueva Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, se pueden resumir en los siguientes aspectos: el vigilar que toda la información que genere el Instituto cumpla con el principio de máxima publicidad; supervisará las actividades de la Unidad de Información Gubernamental y emitirá las recomendaciones pertinentes; así como impulsar acciones de difusión de los proyectos y programas del Instituto.

No obstante y a efecto de dar congruencia a las atribuciones que cada comisión permanente tenga conferidas en materia de acceso a la información, se deberán derogar aquellas disposiciones reglamentarias que contravengan las facultades de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, las cuales han quedado plasmadas en el dictamen emitido por la Comisión Jurídica de fecha veinticinco de febrero del año en curso, el cual forma parte integrante del presente acuerdo para todos los efectos legales a que haya lugar, entre las que destacan las siguientes:

DICE:	DEBE DECIR:
Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro	
<p><b>Artículo 26.</b> Serán consideradas como comisiones permanentes:</p> <p>I. Organización Electoral;</p> <p>II. Educación Cívica y Capacitación Electoral;</p> <p>III. Control Interno;</p> <p>IV. Fortalecimiento del Régimen de Partidos;</p> <p>V. Editorial y Biblioteca; y</p> <p>VI. Jurídica.</p>	<p><b>Artículo 26.</b> Serán consideradas como comisiones permanentes:</p> <p>(...)</p> <p><b>VII. Comisión de Transparencia y Acceso a la Información.</b></p>
<p><b>Artículo 27.</b> Las comisiones permanentes serán integradas por tres Consejeros Electorales y dos representantes de partidos políticos o coaliciones, debiendo elegirse un presidente, un secretario y un vocal, sin que puedan recaer dichos cargos en representantes de partidos políticos o coaliciones, quienes sólo tendrán derecho a voz. En el caso de la Comisión de Fortalecimiento del Régimen de Partidos, durante el periodo de proceso electoral se integrará por todos los representantes de los partidos políticos o coaliciones, debiendo elegirse de entre los tres Consejeros Electorales un presidente y dos vocales; el Coordinador de Información y Medios fungirá como Secretario Técnico, quien concurrirá con voz informativa.</p>	<p><b>Artículo 27.</b> Las comisiones permanentes serán integradas por tres Consejeros Electorales y dos representantes de partidos políticos o coaliciones, debiendo elegirse un presidente, un secretario y un vocal, sin que puedan recaer dichos cargos en representantes de partidos políticos o coaliciones, quienes sólo tendrán derecho a voz. En el caso de la Comisión de Fortalecimiento del Régimen de Partidos, durante el periodo de proceso electoral se integrará por todos los representantes de los partidos políticos o coaliciones, debiendo elegirse de entre los tres Consejeros Electorales un presidente y dos vocales; el Coordinador de Información y Medios fungirá como Secretario Técnico, quien concurrirá con voz informativa.</p> <p><b>Por lo que respecta a la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información, contará con un Secretario Técnico, que será el titular de la Coordinación jurídica, concurriendo con voz informativa.</b></p>
	<p><b>Se adiciona</b></p> <p><b>Artículo 39 Bis.-</b> La Comisión de Transparencia y Acceso a la Información tiene competencia para:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Expedir su reglamento, enviándolo a la Secretaría Ejecutiva para la integración del archivo del Consejo;</li> <li>II. Supervisar el desarrollo de las actividades de la Unidad de Información Gubernamental, relativas a los programas aprobados por el Consejo; que tenga asignados;</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>III. Vigilar el cumplimiento de los programas aprobados por el Consejo en la materia, que tenga a su cargo la Unidad de Información Gubernamental;</li> <li>IV. Hacer del conocimiento al Presidente el incumplimiento de los programas en que incurra la Unidad de Información Gubernamental;</li> <li>V. Emitir las recomendaciones necesarias para el buen funcionamiento de la Unidad de Información Gubernamental, relativas a los programas que tenga asignados;</li> <li>VI. Elaborar y rendir al Consejo, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los proyectos de dictamen derivados del ejercicio de sus funciones;</li> <li>VII. Impulsar acciones de difusión de los proyectos y programas del Instituto;</li> <li>VIII. Emitir los lineamientos en materia de Transparencia y Acceso a la Información en que participe el Instituto, sometiéndolos a consideración del Consejo;</li> <li>IX. Dictaminar la información que debe ser reservada y confidencial;</li> <li>X. Vigilar el cumplimiento de las obligaciones que establezca la Ley Estatal en la materia;</li> <li>XI. Solicitar a los funcionarios del Instituto la información que sea necesaria para el ejercicio de su competencia;</li> <li>XII. Vigilar con los medios que tenga a su alcance que la información del Instituto tenga su máxima publicidad;</li> <li>XIII. Dictar los lineamientos para la conservación, manejo, organización y catalogación de los documentos que genere y resguarde el Instituto, sometiéndolos a la consideración del Consejo;</li> <li>XIV. Las demás que le señale la Ley, el reglamento, los lineamientos y los acuerdos del Consejo.</li> </ul>
<p><b>Artículo 60.-</b> Corresponden a la Coordinación Jurídica, las atribuciones siguientes:</p> <p>(...)</p> <p>V.- Fungir como unidad de información y enlace a que hacen referencia los artículos 3 y 21 de la Ley Estatal de Acceso a la Información Gubernamental en el Estado de</p>	<p><b>Artículo 60.-</b> Corresponden a la Coordinación Jurídica, las atribuciones siguientes:</p> <p>(...)</p> <p><b>V.- Fungir como Unidad de Información Gubernamental en materia de transparencia y acceso a la información, de conformidad con la Ley Estatal en la materia;</b></p>

Querétaro.	<b>VI. Desempeñar el cargo de Secretaría Técnica de la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información;</b>  Entendiéndose que a partir de la inclusión de la nueva fracción, las subsecuentes se desplazan.
<b>Artículo 117.-</b> Corresponde a la Coordinación Administrativa las atribuciones siguientes;  <b>Fracción V.-</b> Llevar el archivo de la Dirección General y de los órganos operativos del Instituto;	<b>Artículo 117.-</b> Corresponde a la Coordinación Administrativa las atribuciones siguientes;  <b>Fracción V.-</b> Atender los lineamientos para la conservación, manejo, organización y catalogación de los documentos que genere y resguarde el Instituto;
<b>Reglamento Administrativo y del Control del Gasto del Instituto Electoral de Querétaro</b>	
<b>Artículo 16. El Coordinador tendrá las siguientes atribuciones:</b>  <b>Fracción V.-</b> Llevar el archivo de la Dirección, de los órganos operativos del Instituto y resguardar los que le remitan las instancias internas;	<b>Artículo 16. El Coordinador tendrá las siguientes atribuciones:</b>  <b>Fracción V.-</b> Atender los lineamientos para la conservación, manejo, organización y catalogación de los documentos que genere y resguarde el Instituto;

**Quinto. Diagnóstico del estado actual del Archivo.** Para el adecuado ejercicio de las atribuciones que tendrá conferidas la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, resulta indispensable que cuente con toda la información relacionada con el contenido de la documentación que se ha generado por todos los órganos de dirección, operativos, técnicos y de vigilancia del Instituto Electoral de Querétaro, así como de aquella de la que son depositarios; para lo cual se requiere de un diagnóstico sobre la información existente desde la creación del Instituto Electoral de Querétaro a la fecha; con la finalidad de establecer los lineamientos para la conservación, manejo, organización y catalogación de la información.

En consecuencia, con base en las consideraciones anteriores y con apoyo en lo dispuesto por las normas jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente

#### **A C U E R D O :**

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es legalmente competente para conocer y resolver sobre el dictamen emitido por la Comisión Jurídica por el que se propone la creación de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, así como la adecuación a las diversas disposiciones de la Reglamentación Interna.

**SEGUNDO.** El Consejo General aprueba las reformas y adiciones a las disposiciones reglamentarias internas que el dictamen de la Comisión Jurídica y el Considerando Cuarto del presente acuerdo señala, las cuales se dan por reproducidas como si a la letra se insertasen para todos los efectos legales.

**TERCERO.** A efecto de dar certeza, objetividad y legalidad a las reformas y adiciones que en este acto se aprueban, es necesario precisar los artículos transitorios para que los mismos sean del tenor literal siguiente:

1°. Las presentes reformas y adiciones entrarán en vigor al día siguiente de su aprobación.

2°. Se derogan todas aquellas disposiciones reglamentarias internas que contravengan las reformas y adiciones aprobadas.

3°. En tanto el Consejo General no conozca de los Lineamientos en Materia de Transparencia y Acceso a la Información, la Coordinación Jurídica sustanciará los procedimientos relativos a las solicitudes de acceso a la información pública que se promuevan.

**CUARTO.** Forman parte de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información: la Consejera Lic. Yolanda Elías Calles Cantú y los Consejeros Mtro. Jesús Uribe Cabrera y Lic. José Vidal Uribe Concha, así como los partidos políticos: Acción Nacional y Revolucionario Institucional.

**QUINTO.** Se instruye a la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información, para que en el plazo de diez días hábiles posteriores a la aprobación del presente acuerdo, convoque a sesión, a efecto de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 27 del Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.

**SEXTO.** La Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información deberá expedir su reglamento dentro de los 20 días hábiles posteriores a la aprobación del presente acuerdo.

**SÉPTIMO.** Se le instruye a la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, para que en un término de 30 días hábiles posteriores a la aprobación del presente acuerdo, presente a la Secretaría Ejecutiva los Lineamientos en Materia de Transparencia y Acceso a la Información, para que por su conducto, sea sometido a la consideración del Consejo General.

**OCTAVO.** Se instruye a la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información, para que en un plazo de 20 días hábiles, posteriores a la fecha en que quede extinguida la Comisión Transitoria de Archivo, emita los Lineamientos para la Conservación, Manejo, Organización y Catalogación de los Documentos que Genere y Resguarde el Instituto; remitiéndolos a la Secretaría Ejecutiva para que por su conducto, se sometan a la consideración del Consejo General.

**NOVENO.** Notifíquese personalmente a los Consejeros Electorales integrantes de la Comisión Permanente de Transparencia y Acceso a la Información y a los partidos políticos con representación ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro; autorizando para que realicen dicha diligencia, al personal adscrito a la Coordinación Jurídica dependiente de la Secretaría Ejecutiva del Consejo General de este Instituto.

**DÉCIMO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

Dado en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los veintiocho días del mes de febrero del año dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** el sentido de la votación en el presente acuerdo fue, como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA  
Presidente  
Rúbrica

LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

**ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, QUE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN JURÍDICA, POR EL QUE SE PROPONE AL CONSEJO GENERAL LA CREACIÓN DE LA COMISIÓN TRANSITORIA DE ARCHIVO.**

## ANTECEDENTES:

**I. Naturaleza Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.** Teniendo en cuenta que mediante reforma a la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, de fecha doce de septiembre de mil novecientos noventa y seis, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, se otorgó al Instituto Electoral de Querétaro, el rango constitucional de organismo público autónomo, estableciéndose que sería autoridad en la materia, autónomo en su funcionamiento, independiente en sus decisiones y profesional en su desempeño; en consecuencia, de acuerdo a su reglamentación interna cuenta con facultades suficientes para la creación de comisiones transitorias que le permitan cumplir los objetivos y fines que por disposiciones constitucionales y legales tiene encomendado el propio instituto.

**II. Invitación del Consejero Electoral.** Mediante escrito de fecha quince de enero de dos mil trece, el Consejero Electoral Mtro. Jesús Uribe Cabrera, invitó a los Consejeros Electorales a la presentación del proyecto para la creación de una Comisión de Archivo de carácter transitorio, la cual tuvo verificativo el veintitrés de enero del año que transcurre.

**III. Solicitud de análisis jurídico.** Mediante escrito de fecha ocho de febrero, el Consejero Electoral Mtro. Jesús Uribe Cabrera, solicitó al Secretario Ejecutivo del Consejo General, el análisis jurídico y dictamen de la Comisión Jurídica, sobre la factibilidad de creación de la Comisión de Archivo de carácter transitorio.

**IV. Sesión de la Comisión Jurídica.** En fecha veinticinco de febrero de la presente anualidad, la Comisión Jurídica celebró sesión extraordinaria, en la que dentro de los puntos a desahogar se encontraba la presentación y aprobación, en su caso, del dictamen por el que se propone al Consejo General la creación de la Comisión Transitoria de Archivo, el cual fue aprobado por unanimidad de los integrantes de la propia comisión.

**V. Remisión del dictamen a la Secretaría Ejecutiva.** Mediante oficio número CACE/024/13 del veinticinco de febrero del año dos mil trece, la Coordinación de Asesores de los Consejeros del Consejo remitió a la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, el dictamen correspondiente para someter a la consideración del máximo órgano de dirección, lo relativo a la propuesta de creación de la Comisión Transitoria de Archivo.

## CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** De acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la Ley Electoral de Querétaro, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto, responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como de velar porque los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia, rijan todas las actividades de los órganos electorales.

Por su parte, el artículo 65, fracción I de la Ley Electoral del Estado Querétaro, en relación con el 42 del Reglamento Interior, señala que el Consejo General tiene competencia para expedir los reglamentos necesarios para el buen funcionamiento del organismo, así como de crear las comisiones transitorias que estimen hagan falta para desahogar los asuntos de su competencia y que no estén establecidas expresamente o implícitamente en las atribuciones de las comisiones permanentes.

**Segundo. Materia del Acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, que este máximo órgano de dirección del Instituto, conozca y apruebe la creación de la Comisión Transitoria de Archivo; asimismo, deberá establecerse la forma en que deberá integrarse la citada comisión; finalmente, deberá establecerse por parte de este órgano máximo de dirección, la temporalidad para que esta comisión rinda el informe señalado en el artículo 47 del citado ordenamiento interior del Instituto.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

**Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**“Artículo 1. (...)**

*Todas las autoridades, en el ámbito de sus competencias, tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad. En consecuencia, el Estado deberá prevenir, investigar, sancionar y reparar las violaciones a los derechos humanos, en los términos que establezca la ley.”*

**“Artículo 6. (...)**

Para el ejercicio del derecho de acceso a la información, la Federación, los Estados y el Distrito Federal, en el ámbito de sus respectivas competencias, se regirán por los siguientes principios y bases:

(...)

**V.** Los sujetos obligados deberán preservar sus documentos en archivos administrativos actualizados y publicarán a través de los medios electrónicos disponibles, la información completa y actualizada sobre sus indicadores de gestión y el ejercicio de los recursos públicos.

(...)”

**“Artículo 116.** El poder público de los estados se dividirá, para su ejercicio, en Ejecutivo, Legislativo y Judicial, y no podrán reunirse dos o más de estos poderes en una sola persona o corporación, ni depositarse el Legislativo en un solo individuo. Los poderes de los Estados se organizarán conforme a la Constitución de cada uno de ellos, con sujeción a las siguientes normas.

(....)

**IV.** Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:

(...)

**b)** En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;

(...)”

**Convención Americana sobre Derechos Humanos (Pacto de San José)****“Artículo 13. Libertad de Pensamiento y de Expresión**

1. Toda persona tiene derecho a la libertad de pensamiento y de expresión. Este derecho comprende la libertad de buscar, recibir y difundir informaciones e ideas de toda índole, sin consideración de fronteras, ya sea oralmente, por escrito o en forma impresa o artística, o por cualquier otro procedimiento de su elección.

2. El ejercicio del derecho previsto en el inciso precedente no puede estar sujeto a previa censura sino a responsabilidades ulteriores, las que deben estar expresamente fijadas por la ley y ser necesarias para asegurar:

a) el respeto a los derechos o a la reputación de los demás, o

b) la protección de la seguridad nacional, el orden público o la salud o la moral públicas.

3. No se puede restringir el derecho de expresión por vías o medios indirectos, tales como el abuso de controles oficiales o particulares de papel para periódicos, de frecuencias radioeléctricas, o de enseres y aparatos usados en la difusión de información o por cualesquiera otros medios encaminados a impedir la comunicación y la circulación de ideas y opiniones.”

**Constitución Política del Estado de Querétaro.****“Artículo 2. (...)**

Toda persona gozará de los derechos que establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ....

(...)

Las autoridades del Estado salvaguardarán el régimen de los derechos y las libertades de todas las personas, por el sólo hecho de encontrarse en el territorio estatal. Los derechos fundamentales no podrán ser limitados o restringidos; en su interpretación se resolverá siempre a favor de gobernado.”

**“Artículo 32.** El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales. En su integración participan los partidos políticos y los ciudadanos, a través de siete consejeros electos por la Legislatura. En el ejercicio de esta función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán principios rectores.

(...)”

**“Artículo 33.** El funcionamiento de la Comisión Estatal de Derechos Humanos y la Comisión Estatal de Información Gubernamental, se sujetará a lo siguiente:

(...)

**Apartado B**

La Comisión Estatal de Información Gubernamental, es un organismo especializado e imparcial, con autonomía operativa, de gestión y de decisión, que se encargará de garantizar el ejercicio, disfrute, promoción, difusión e investigación del derecho de los gobernados para acceder a la información pública, en los términos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás leyes aplicables.

(...)”

**Ley de Archivos del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto normar, ordenar y coordinar la administración de los procesos de archivo, respecto de la información que se genere por los Poderes del Estado, municipios, las entidades paraestatales y paramunicipales, los órganos constitucionales autónomos ...

Se declara de interés público la generación, organización, administración, preservación, conservación y difusión de los documentos que constituyen la memoria de la administración pública y el patrimonio histórico y cultural de la entidad.”

**“Artículo 4.** Los servidores públicos que generen, procesen, administren, archiven o resguarden documentos públicos que se encuentren en los archivos de trámite, de concentración o históricos, deberán preservar los documentos en archivos administrativos organizados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la presente Ley y no podrán determinar su destrucción, modificación, alteración y ocultamiento, salvo que tales actos formen parte de la función pública encomendada y estén justificados en los términos de la presente Ley.”



**“Artículo 5.** El patrimonio documental del Estado, es el acervo que da cuenta de su evolución y del as personas e instituciones que han contribuido en su desarrollo o cuyo valor testimonial, de evidencia o informativo les confiere interés público, les asigna la condición de bienes culturales y les da pertenencia en la memoria colectiva del Estado.  
Todo documento e información recibida y generada por los servidores públicos, en el desempeño de su cargo, forma parte del patrimonio documental del Estado y de los archivos a que se refiere esta Ley. Bajo ningún concepto se considera propiedad de quien lo produjo.”

### **Ley de Acceso a la información gubernamental del Estado de Querétaro**

**“Artículo 2.** Toda la información gubernamental es pública, según la clasificación que se hace en la presente Ley; los particulares tienen el derecho de conocerla y exponerla en tanto que los sujetos obligados que la generen, administren o conserven son depositarios de la misma.”

**“Artículo 3.** Para los efectos de esta Ley se entenderá por:

(...)

**III. Derecho de acceso a la información pública:** La prerrogativa que tiene toda persona para acceder a la información creada, administrada o en poder de los sujetos obligados, en los términos de la presente Ley;

**IV. Información:** La contenida en los documentos y archivos que los sujetos obligados generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven por cualquier título.

**V. Información confidencial:** La información relativa a las personas y sus datos personales y protegida por el derecho fundamental de la privacidad contemplado en la legislación aplicable en el territorio del Estado de Querétaro, particularmente en los artículos 43 al 47 del Código Civil del Estado de Querétaro.

**VI. Información pública:** Todo registro, archivo o dato, contenido en documentos escritos, fotografías, grabaciones, soporte magnético o digital o en cualquier otro elemento técnico que haya sido creado u obtenido por los sujetos obligados previstos en la presente Ley, en el ejercicio de sus funciones y que se encuentre en su posesión y bajo su control.

**VII. Información reservada:** Aquella información pública que se encuentra temporalmente sujeta a alguna de las excepciones previstas en la presente Ley

(...)

**IX. Sujetos obligados:**

(...)

d) Los organismos dotados de autonomía por la Constitución Política del Estado de Querétaro.

(...)”

**“Artículo 7.** Los sujetos obligados a que se refiere la presente Ley con excepción de la clasificada como reservada o confidencial, tienen la obligación de ponerla a disposición del público y mantener actualizada la información pública en los términos del Reglamento respectivo ... Deberán tener un portal de internet, en cuya página de inicio habrá una indicación claramente visible con la leyenda “Transparencia” que enlace al sitio donde se encuentre la información a la que se refiere el presente artículo, debiendo utilizar un lenguaje claro, accesible, que facilite su comprensión por todos los posibles usuarios; ...”

### **Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 56.** Son fines del Instituto Electoral de Querétaro:

**I.** Contribuir al desarrollo de la vida democrática de los ciudadanos residentes en el Estado;

(...)

**III.** Garantizar y difundir a los ciudadanos residentes en el Estado, el ejercicio de los derechos políticos-electorales y la vigilancia en el cumplimiento de sus obligaciones;

(...)

**V.** Promover el fortalecimiento de la cultura política y democrática de la sociedad queretana, a través de la educación cívica y la capacitación electoral:

(...)”

**“Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como velar porque los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales.”

**“Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...)

**XXXV.** Las demás señaladas en esta Ley.”

**“Artículo 67.** Corresponde al Secretario Ejecutivo del Consejo General:

(...)

**IV.** Dar cuenta al Consejo de los proyectos de dictamen de las comisiones; ...”

**“Artículo 7.** El Consejo General integrará comisiones para la realización de los asuntos de su competencia, con el número de miembros que para cada caso acuerde. El trabajo de las comisiones se sujetará a las disposiciones de esta Ley cuando así lo prevenga y a las competencias y procedimientos que establezca el Reglamento Interior del Instituto.

(...)”

**Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro.**

*“Artículo 25. Para el desahogo de los asuntos de su competencia, el Consejo General integrará comisiones, mismas que podrán tener el carácter de permanentes o transitorias.”*

*(...)”*

*“Artículo 41. Se considerarán comisiones transitorias aquéllas que dejan de tener vigencia una vez cumplido el objetivo para el que fueron creadas, así como las que por Ley tienen tal carácter.”*

*“Artículo 42. Las comisiones transitorias serán creadas por acuerdo de Consejo, cuando lo estime necesario, o por previsión de la Ley.”*

*“Artículo 43. Las comisiones transitorias se integrarán con el número de miembros que la Ley o el Consejo determinen, no pudiendo integrarse a ellas los representantes de los partidos políticos o coaliciones, cuando el proyecto de dictamen de las mismas implique una resolución del Consejo que afecte intereses de partidos o coaliciones.”*

*“Artículo 44. Los integrantes de las comisiones transitorias deberán elegir un presidente, un secretario y un vocal, sin que puedan recaer dichos cargos en representantes de partidos políticos o coaliciones.”*

*“Artículo 45. Las comisiones transitorias tendrán la competencia y atribuciones que la Ley o el Consejo determinen.”*

*“Artículo 46. Las comisiones transitorias deberán emitir su proyecto de dictamen dentro del plazo o en los términos que la ley o el Consejo determinen, el que deberán rendir al Consejo por conducto de la Secretaría Ejecutiva.”*

*“Artículo 47. Las comisiones transitorias una vez presentado su proyecto de dictamen o el informe respectivo al Consejo, y habiéndose resuelto sobre el mismo, quedarán extinguidas.”*

*“Artículo 87. Las determinaciones del Consejo tendrán el carácter de:*

*(...)”*

*II. Acuerdos.”*

*“Artículo 90. Los acuerdos emitidos por el Consejo, que no sean de trámite, deberán contener un apartado relativo a antecedentes, las consideraciones necesarias para apoyar la procedencia del mismo, los fundamentos legales de la determinación y los puntos de acuerdo. ...”*

**Cuarto. Conclusión de las disposiciones jurídicas.** Del contenido de las disposiciones constitucionales, convenios internacionales, leyes y reglamento que se citan, podemos advertir que para poder cumplir de manera eficiente y adecuada el derecho que tienen los gobernados para acceder y conocer la información que generan las autoridades de cualquier nivel y orden de gobierno, lo cual se traduce en una garantía constitucional, es necesario que la propias autoridades depositarias de la información pública, la organicen, preserven y conserven a través de normas y métodos archivísticos.

Por su parte, el Instituto Electoral de Querétaro, como organismo constitucional autónomo y autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales, no es ajeno a esta obligación de proporcionar a toda aquella persona que lo requiera, la información que le soliciten de la manera más completa ágil y certera, más aún, teniendo en cuenta que de esta forma se contribuye a tener ciudadanos informados e interesados en la vida democrática de su estado, promoviendo así el fortalecimiento de la cultura política y democrática.

En este orden de ideas, la creación de una Comisión Transitoria de Archivo va a acorde con lo establecido en el artículo primero de la Norma Suprema Constitucional, que señala y ordena que toda autoridad, en el ámbito de su competencia, tiene la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad.

En efecto, al establecerse lineamientos para la conservación, manejo, organización y elaboración de instrumentos de control archivístico, así como la implementación de un programa de capacitación y asesoría en la materia, además de realizar en forma coordinada con el área de informática para la ejecución de actividades destinadas a la automatización y gestión de documentos electrónicos, resulta indudable que se facilitará la búsqueda y el tiempo de respuesta para brindar a los peticionarios de la información que se genera por parte de los órganos de dirección, operativos, técnicos y de vigilancia del Instituto Electoral de Querétaro; cumpliendo así a cabalidad la encomienda que como autoridad o sujeto obligado recae sobre esta autoridad electoral.

En consecuencia, con base en las consideraciones anteriores y con apoyo en lo dispuesto por las normas jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro es legalmente competente para conocer y resolver sobre el dictamen emitido por la Comisión Jurídica por el que se propone la creación de la Comisión Transitoria de Archivo.

**SEGUNDO.** El Consejo General aprueba el dictamen de la Comisión Jurídica por el que se propone la creación de la Comisión Transitoria de Archivo, el cual se da por reproducido como si a la letra se insertase, para todos los efectos legales.

**TERCERO.** Forman parte de la Comisión Transitoria de Archivo, la Consejera Lic. María Esperanza Vega Mendoza y los Consejeros Mtro. Jesús Uribe Cabrera y Lic. José Vidal Uribe Concha; así como los partidos políticos: Revolucionario Institucional y de la Revolución Democrática; esta Comisión contará con un Secretario Técnico, figura que recaerá en el Director General del Instituto Electoral de Querétaro, quien contará con las facultades y obligaciones que señale el Reglamento de esta instancia.

**CUARTO.** Se instruye a la Comisión Transitoria de Archivo para que dentro de los diez días hábiles posteriores a la aprobación del presente acuerdo, convoque a sesión, y, en términos de lo previsto en el artículo 44 del Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro, elijan Presidente y los dos vocales, quienes durarán en su encargo hasta que la comisión cumpla con su objetivo.

**QUINTO.** De igual forma, la Comisión Transitoria de Archivo expedirá el Reglamento que normará su actuar, incorporando las obligaciones y atribuciones de sus integrantes.

**SEXTO.** La Comisión Transitoria de Archivo contará con un plazo de 180 días naturales para que emita el diagnóstico sobre el estado actual que guarda el archivo de los órganos de dirección, operativos, técnicos y de vigilancia, del Instituto Electoral de Querétaro, atendiendo el artículo 47 del Reglamento Interior.

**SÉPTIMO.** Notifíquese personalmente a la Consejera y Consejeros Electorales integrantes de la Comisión Transitoria de Archivo y a los partidos políticos con representación ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro; autorizando para que realicen dicha diligencia, al personal adscrito a la Coordinación Jurídica dependiente de la Secretaría Ejecutiva del Consejo General de este Instituto.

**OCTAVO.** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

Dado en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los veintiocho días del mes de febrero del año dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo, fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA.	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA  
Presidente  
Rúbrica

LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO

ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, QUE APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN JURÍDICA, POR EL QUE SE PROPONE AL CONSEJO GENERAL, SE DETERMINEN LAS ACCIONES TENDENTES AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LOS PARTIDOS POLÍTICOS NACIONALES CON INSCRIPCIÓN DE REGISTRO ESTATAL, DE PRESENTAR ANTE EL INSTITUTO ELECTORAL DE QUERÉTARO, SU PADRÓN DE MILITANTES ACTUALIZADO Y CERTIFICADO.

## ANTECEDENTES:

**I. Acuerdo CG188/2011 del Consejo General del Instituto Federal Electoral por el que se aprueba el Reglamento del Instituto Federal Electoral en materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública que abroga al anterior publicado en el Diario Oficial de la Federación el doce de agosto de dos mil ocho.** Con fecha veintitrés de junio del año dos mil once, en sesión extraordinaria del Consejo General del Instituto Federal Electoral, se aprobó mediante acuerdo **CG188/2011**, el Reglamento del Instituto Federal Electoral en materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública que **abroga al anterior publicado en el Diario Oficial de la Federación el doce de agosto de dos mil ocho**.

**II. Acuerdo CG251/2011 del Consejo General del Instituto Federal Electoral por el que a su vez, modifica el acuerdo CG188/2011 que aprueba el Reglamento del Instituto Federal Electoral en materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública.** Mediante Sesión extraordinaria celebrada por el Consejo General del Instituto Federal Electoral, el día veinticinco de agosto del año dos mil once y en cumplimiento a la Resolución dictada por la H. Sala Superior del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación, dentro del recurso de apelación SUP-RAP-143/2011, se aprobó el acuerdo CG251/2011 que contiene las modificaciones hechas al Reglamento del Instituto Federal Electoral en materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública (mismo que fuera aprobado por el diverso acuerdo CG188/2011), el cual no sufrió reforma alguna en sus disposiciones transitorias estableciendo en el quinto de manera textual lo siguiente:

*“QUINTO.- Para el efecto de que la información a que hace referencia el artículo 5, párrafo 2, fracción I, la Comisión de Prerrogativas y Partidos Políticos deberá emitir los Lineamientos en los cuales se establecerán los mecanismos para la verificación y/o revisión de los padrones de militantes y afiliados de los partidos políticos y la obligación de presentarlos actualizados en el plazo que dicha Comisión determine.”*

**III. Acuerdo CG378/2011 del Consejo General del Instituto Federal Electoral por el que se aprueban los Lineamientos para la verificación del padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales.** En sesión ordinaria del día veintitrés de noviembre del año dos mil once, el Consejo General del Instituto Federal Electoral aprobó el acuerdo CG378/2011 por el que se aprueban los Lineamientos para la verificación del padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales.

**IV. Impugnación del Acuerdo CG378/2011 y resolución de la H. Sala Superior del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación.** Inconforme con el acuerdo CG378/2011, el día veintisiete de noviembre del año dos mil once, la representante propietaria del Partido Verde Ecologista de México, acreditada ante el Consejo General del Instituto Federal Electoral, interpuso recurso de apelación ante la H. Sala Superior del Tribunal Electoral de Poder Judicial de la Federación, el cual fue turnado con el número de expediente SUP-RAP-570/2011, mismo que fue resuelto por la máxima autoridad en materia jurisdiccional, el día veinte de enero del año dos mil doce, ordenando “revocar” el acuerdo impugnado, para que de manera independiente se emitieran los Lineamientos en materia de Verificación del Padrón Mínimo de Afiliados de los Partidos Políticos Nacionales, para efectos de la constitución y conservación de su registro, así como los relativos a la Transparencia en la publicación del Padrón de Afiliados o Militantes de los Partidos Políticos Nacionales.

**V. Acuerdo CG617/2012 del Consejo General del Instituto Federal Electoral, por el que, en acatamiento a la sentencia emitida por la H. Sala Superior del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación, se aprueban los Lineamientos para la verificación del padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales para la conservación de su registro.** El día treinta de agosto del año dos mil doce, el referido Consejo General del Instituto Federal Electoral aprobó en sesión ordinaria el acuerdo CG617/2012, en el que, en acatamiento a la sentencia emitida por la H. Sala Superior del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación en el expediente SUP-RAP-570/2012, se aprueban los Lineamientos para la verificación del padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales para la conservación de su registro.

**VI. Acuerdo CG751/2012 del Consejo General del Instituto Federal Electoral por el que se aprueban los Lineamientos para el establecimiento del sistema de datos personales de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales y la transparencia en la publicación de sus padrones.** En atención a lo dispuesto por el artículo sexto transitorio del Reglamento del Instituto Federal Electoral en materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se aprobó en sesión ordinaria del veintiocho de noviembre del año dos mil doce, el acuerdo CG751/2012 por el que se aprueban los Lineamientos para el establecimiento del sistema de datos personales de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales y la transparencia en la publicación de sus padrones.

**VII. Solicitud del Partido Acción Nacional para incluir dentro de los contenidos mínimos del formato de rendición del Informe General de Actividades de los partidos políticos, el respectivo padrón de militantes actualizado y certificado.** Por escrito de fecha dieciséis de enero del año dos mil trece, recibido el mismo día en la Oficialía de Partes de este organismo electoral, el Lic. Martín Arango García, representante propietario del Partido Acción Nacional debidamente acreditado ante esta autoridad, solicitó al Presidente de la Comisión de Organización Electoral, incluir dentro de los contenidos mínimos del formato de rendición del Informe General de Actividades de los partidos políticos, el respectivo padrón de militantes actualizado y certificado.

**VIII. Respuesta de la Comisión de Organización Electoral.** El veintinueve de enero del año en curso y mediante oficio COE/016/2013 el Presidente de la Comisión de Organización Electoral, dio respuesta a la solicitud del promovente, dándole cuenta que las obligaciones de los partidos políticos concernientes en rendir el informe de sus respectivas actividades, así como de presentar su padrón actualizado y certificado, son obligaciones diversas, que la Comisión no era la instancia indicada y que la solicitud planteada no era el instrumento idóneo.

**IX. Remisión de la Solicitud planteada a la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro.** En la fecha citada en el punto anterior, el Presidente de la Comisión de Organización Electoral, remitió por oficio COE/017/2013 a la Secretaría Ejecutiva del Instituto Electoral de Querétaro, la solicitud planteada para que procediera en base a los efectos legales a los que hubiera lugar.

**X. Sesión ordinaria del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro en la que la Secretaría Ejecutiva de este organismo electoral atiende el cauce legal de la solicitud realizada por el Partido Acción Nacional.** El treinta y uno de enero del año dos mil trece, fecha en la que se celebró sesión ordinaria del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, la Secretaría Ejecutiva atiende el cauce legal de la solicitud realizada por el Partido Acción Nacional en la que se determina que la Comisión Jurídica de este organismo electoral deberá atender la petición planteada.

**XI. Publicación en el Diario Oficial de la Federación.** El dieciocho de febrero del presente año, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el acuerdo del Consejo General del Instituto Federal Electoral por el que se aprueban los Lineamientos para el Acceso, Rectificación y Oposición de los Datos Personales Contenidos en los Sistemas de Datos Personales de los Afiliados de los Partidos Políticos Nacionales.

**XII. Proyecto de dictamen que emite la Comisión Jurídica por el que se propone al Consejo General se determinen las acciones tendentes al cumplimiento de las obligaciones de los Partidos Políticos Nacionales con inscripción de registro estatal.** Mediante oficio CACE/023/13 de fecha veinticinco de febrero del presente año, la Coordinación de Asesores de los Consejeros del Consejo, remite a la Secretaría Ejecutiva del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, el proyecto de dictamen que emite la Comisión Jurídica por el que se propone al Consejo General se determinen las acciones tendentes al cumplimiento de las obligaciones de los Partidos Políticos Nacionales con inscripción de registro estatal, de presentar ante este Instituto Electoral de Querétaro su padrón de militantes actualizado y certificado, mismo que fuera aprobado en sesión extraordinaria de la Comisión Jurídica llevada a cabo el mismo día.

#### CONSIDERANDO:

**Primero. Competencia.** De acuerdo a lo establecido por el artículo 116, fracción IV, incisos b), c) y e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 32 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 55 de la Ley Electoral Local, el ejercicio de la función electoral del Estado se encomienda al Instituto Electoral de Querétaro, organismo público autónomo y autoridad competente en la materia, quien tiene como principal función la de organizar las elecciones, en cuya integración participan los ciudadanos y los partidos políticos quienes se constituirán también por ciudadanos.

En atención a dicho encargo y conforme a lo establecido en el artículo 60 de la Ley de la materia, el Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto, quien es responsable de vigilar que en todas las actividades de los órganos electorales, se dé cumplimiento a los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia.

Por otra parte, y en observancia al artículo 32, fracción XIX de la Ley Electoral Local, los Partidos Políticos Nacionales con registro ante el Instituto Electoral de Querétaro, están obligados a tener un padrón de miembros de acuerdo a sus estatutos, mantenerlo actualizado y entregarlo certificado ante este organismo electoral; actualización que varía según la reglamentación estatutaria de cada partido político, por lo tanto, aunque el Instituto Electoral de Querétaro tenga la facultad de recibir las actualizaciones, se encuentra impedido para imponer tiempos diversos para llevarlas a cabo, ya que estos difieren a los de sus estatutos, por lo que sólo corresponde al Instituto Federal Electoral, quien es la autoridad competente en términos del artículo 29 del Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales, el velar por su cumplimiento ya que es la autoridad ante la cual, la organización de ciudadanos que busca su registro como Partido Político Nacional, formula entre otros documentos, su declaración de principios, programa de acción y estatutos, además de presentar la lista de registro de sus afiliados.

**Segundo. Materia del Acuerdo.** El presente acuerdo tiene como finalidad, que este máximo órgano de dirección, conozca y, en su caso, apruebe el dictamen que emite la Comisión Jurídica por el que se propone al Consejo General se determinen las acciones tendientes al cumplimiento de las obligaciones de los Partidos Políticos Nacionales con inscripción de registro estatal, de presentar ante este organismo electoral su padrón de militantes actualizado y certificado.

**Tercero. Marco jurídico aplicable.** Sustentan el fondo del presente acuerdo, las siguientes disposiciones jurídicas:

#### **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

*“Artículo 6. La manifestación de las ideas no será objeto de ninguna inquisición judicial o administrativa, sino en el caso de que ataque a la moral, los derechos de terceros, provoque algún delito, o perturbe el orden público; el derecho de réplica será ejercido en los términos dispuesto por la Ley. El derecho a la información será garantizado por el Estado.*

*Para el ejercicio del derecho de acceso a la información, la federación, los Estados y el Distrito Federal, en el ámbito de sus respectivas competencias, se regirán por los siguientes principios y bases:*

*I. Toda la información en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo federal, estatal y municipal, es pública y sólo podrá ser reservada temporalmente por razones de interés público en los términos que fijen las leyes. En la interpretación de este derecho deberá prevalecer el principio de máxima publicidad.*

*(...)”.*

*“Artículo 41. El pueblo ejerce su soberanía por medio de los Poderes de la Unión, en los casos de la competencia de éstos, y por los de los estados, en lo que toca a sus regímenes interiores, en los términos respectivamente establecidos por la presente Constitución Federal y las particulares de los Estados, las que en ningún caso podrán contravenir las estipulaciones del Pacto Federal*

*(...)”.*

*I. Los Partidos Políticos son entidades de interés público; la ley determinará las normas y requisitos para su registro legal y las formas específicas de su intervención en el proceso electoral. Los partidos políticos nacionales tendrán derecho a participar en las elecciones estatales, municipales y del Distrito Federal.*

*Los partidos políticos tienen como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organizaciones de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postulan y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo. Sólo los ciudadanos podrán formar partidos políticos y afiliarse libre e individualmente a ellos; por tanto, quedan prohibidas la intervención de organizaciones gremiales o con objeto social diferente en la creación de partidos y cualquier forma de afiliación corporativa.*

*Las autoridades electorales solamente podrán intervenir en los asuntos internos de los partidos políticos en los términos que señalen esta Constitución y la ley.*

*(...)”.*

*“Artículo 116. El poder público de los estados se dividirá, para su ejercicio, en Ejecutivo, Legislativo y Judicial, y no podrá reunirse dos o más de estos poderes en una sola persona o corporación, ni depositarse el Legislativo en un solo individuo. Los poderes de los Estados se organizarán conforme a la Constitución de cada uno de ellos, con sujeción a las siguientes normas:*

*(...)”.*

*IV. Las Constituciones y leyes de los Estados en materia electoral garantizarán que:*

*(...)”.*

*b) En el ejercicio de la función electoral, a cargo de las autoridades electorales, sean principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad;*

*c) Las autoridades que tengan a su cargo la organización de las elecciones y las jurisdiccionales que resuelvan las controversias en la materia, gocen de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones;*

*(...)”.*

*e) Los partidos políticos sólo se constituyan por ciudadanos sin intervención de organizaciones gremiales...*

*(...)”.*

#### **Constitución Política del Estado de Querétaro.**

*“Artículo 32. El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo público autónomo; será la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales. En su integración participan los partidos políticos y los ciudadanos... En el ejercicio de esa función estatal, la certeza, la legalidad, la independencia, la imparcialidad, la equidad y la objetividad serán sus principios rectores...*

(...)"

### **Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales.**

#### **"Artículo 22.**

1. Las organizaciones de ciudadanos que pretendan constituirse en partido político para participar en las elecciones federales deberán obtener su registro ante el Instituto Federal Electoral.

(...)

3. La denominación de "partido político nacional" se reserva, para todos los efectos de este Código, a las organizaciones políticas que obtengan y conserven su registro como tal.

(...)

5. Los partidos políticos se registrarán internamente por sus documentos básicos, tendrán la libertad de organizarse y determinarse de conformidad con las normas establecidas en el presente Código y las que, conforme al mismo, establezcan sus estatutos.

(...)"

#### **"Artículo 24.**

1. Para que una organización de ciudadanos pueda ser registrada como partido político nacional, deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Formular una declaración de principios y, en congruencia con ellos, su programa de acción y los estatutos que normen sus actividades;

y

b) Contar con tres mil afiliados en por lo menos veinte entidades federativas, o bien tener trescientos afiliados, en por lo menos doscientos distritos electorales uninominales, los cuales deberán contar con credencial para votar con fotografía correspondiente a dicha entidad o distrito, según sea el caso; ..."

Bajo ninguna circunstancia, el número total de sus afiliados en el país podrá ser inferior al 0.26 por ciento del padrón electoral federal que haya sido utilizado en la elección federal ordinaria inmediata anterior a la presentación de la solicitud de que se trate".

#### **"Artículo 26.**

1. El programa de acción determinará las medidas para:

(...)

c) Formar ideológica y políticamente a sus afiliados infundiéndoles en ellos el respeto al adversario y a sus derechos en la lucha política; y

d) Preparar la participación activa de sus militantes en los procesos electorales".

#### **"Artículo 27.**

1. Los estatutos establecerán:

(...)

b) Los procedimientos para la afiliación individual, libre y pacífica de sus miembros, así como sus derechos y obligaciones. Dentro de los derechos se incluirán el de participar personalmente o por medio de delegados en asambleas y convenciones, y el de poder ser integrante de los órganos directivos;

(...)"

#### **"Artículo 28.**

1. Para constituir un partido político nacional, la organización interesada notificará ese propósito al Instituto Federal Electoral en el mes de enero del año siguiente al de la elección presidencial. A partir de la notificación, la organización interesada deberá informar mensualmente al propio Instituto del origen y destino de los recursos que obtenga para el desarrollo de sus actividades tendientes a la obtención del registro legal y realizará los siguientes actos previos tendientes a demostrar que se cumple con los requisitos señalados en el artículo 24 de este Código:

a) Celebrar por lo menos en veinte entidades federativas o en doscientos distritos electorales, una asamblea en presencia de un funcionario del Instituto, quien certificará:

I. El número de afiliados que concurrieron y participaron en la asamblea estatal o distrital, que en ningún caso podrá ser menor a tres mil o trescientos, respectivamente, de conformidad con lo dispuesto por el inciso b) del párrafo 1 del artículo 24; que asistieron libremente y conocieron y aprobaron la declaración de principios, el programa de acción y los estatutos; y que suscribieron el documento de manifestación formal de afiliación;

II. Que con las personas mencionadas en la fracción anterior, quedaron formadas las listas de afiliados, con el nombre, los apellidos, su residencia y la clave de la credencial para votar, y

(...)

b) Celebrar una asamblea nacional constitutiva ante la presencia del funcionario designado por el Instituto, quien certificará:

(...)

IV. Que fueron aprobados su declaración de principios, programa de acción y estatutos; y

V. Que se formaron listas de afiliados con los demás militantes con que cuenta la organización en el país, con el objeto de satisfacer el requisito del porcentaje mínimo de afiliados exigido por este Código. Estas listas contendrán los datos requeridos en la fracción II del inciso anterior.

(...)"

#### **"Artículo 29.**

1. Una vez realizados los actos relativos al procedimiento de constitución de un partido político nacional, la organización interesada, en el mes de enero del año anterior al de la elección, presentará ante el Instituto la solicitud de registro, acompañándola con los siguientes documentos:

a) La declaración de principios, el programa de acción y los estatutos aprobados por sus miembros en los términos del artículo anterior;

b) Las listas nominales de afiliados por entidades o por distritos electorales, a que se refieren las fracciones II del inciso a) y V del inciso b) del artículo anterior, esta información deberá presentarse en archivos en medio digital; y

c) Las actas de las asambleas celebradas en las entidades federativas o en los distritos electorales y la de su asamblea nacional constitutiva”.

**“Artículo 38.**

1. Son obligaciones de los partidos políticos nacionales:

(...)

c) Mantener el mínimo de afiliados en las entidades federativas o distritos electorales, requeridos para su constitución y registro;

(...)

e) Cumplir sus normas de afiliación y observar los procedimientos que señalen sus estatutos para la postulación de candidatos;

(...)”.

**“Artículo 41.**

1. Toda persona tiene derecho a acceder a la información de los partidos políticos de conformidad con las reglas previstas en este Código y las que, en lo conducente, resulten aplicables conforme al reglamento del Instituto Federal Electoral en la materia.

(...)”.

**“Artículo 42.**

1. La información que los partidos políticos proporcionen al Instituto o que éste genere respecto a los mismos, que sea considerada pública conforme a este Código, estará a disposición de toda persona a través de la página electrónica del Instituto.

2. Se considera información pública de los partidos políticos:

a) Sus documentos básicos;

(...)

c) Los reglamentos, acuerdos y demás disposiciones de carácter general, aprobados por sus órganos de dirección, que regulen su vida interna, las obligaciones y derechos de sus afiliados, la elección de sus dirigentes y la postulación de sus candidatos a cargos de elección popular;

(...)”.

**“Artículo 43.**

1. Los partidos políticos deberán mantener actualizada la información pública establecida en este capítulo, y la demás que este Código considere de la misma naturaleza, proporcionándola al Instituto con la periodicidad y en los formatos y medios electrónicos que aquél determine en acuerdos de carácter general”.

**“Artículo 44.**

1. No será pública la información relativa a los procesos deliberativos de los órganos internos de los partidos; la correspondiente a sus estrategias políticas y de campañas electorales; la contenida en todo tipo de encuestas por ellos ordenadas, así como la referida a las actividades de naturaleza privada, personal o familiar, de sus afiliados, dirigentes, precandidatos y candidatos a cargos de elección popular.

2. Será considerada confidencial la información que contenga los datos personales de los afiliados, dirigentes, precandidatos y candidatos a cargos de elección popular, salvo los contenidos en los directorios establecidos en este capítulo y en las listas de precandidatos o candidatos a cargos de elección popular, que solamente contendrán el nombre completo y otros datos personales que autorice el interesado;

(...)”.

**“Artículo 101.**

1. Son causa de pérdida de registro de un partido político:

(...)

d) Haber dejado de cumplir con los requisitos necesarios para obtener el registro;

(...)”.

**“Artículo 118.**

1. El Consejo General tiene las siguientes atribuciones:

(...)

h) Vigilar que las actividades de los partidos políticos nacionales y las agrupaciones políticas se desarrollen con apego a este Código y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;

(...)”.

**Ley Electoral del Estado de Querétaro.**

**“Artículo 24.** Los partidos políticos son entidades de interés público y formas de organización política con personalidad jurídica propia; tienen como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación popular y, como organizaciones de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postulan, mediante el sufragio universal, libre, secreto, personal y directo. Sólo los ciudadanos podrán formar partidos políticos y afiliarse libre e individualmente a ellos.

Las autoridades electorales solamente podrán intervenir en los asuntos internos de los partidos políticos, en los términos que señalen la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Querétaro y la presente Ley”.

**“Artículo 25.** La denominación “partido” se reserva en los términos de esta Ley, a las organizaciones que estén registradas ante el Instituto Federal Electoral o ante el Instituto Electoral de Querétaro, como partidos políticos”.

**“Artículo 27.** Los partidos políticos nacionales y estatales gozarán en la misma forma de los derechos y prerrogativas que establece esta Ley, teniendo igualmente las obligaciones y responsabilidades que en la misma se establecen”.



**“Artículo 28.** Para efectos del artículo anterior, los partidos políticos nacionales deberán inscribir su registro ante el Instituto Electoral de Querétaro durante el mes de noviembre del año anterior a la elección, presentando los siguientes documentos:

I. Solicitud de registro firmada por su órgano de dirección estatal;

II. Un ejemplar de su declaración de principios, programa de acción y estatutos;

III. Copia certificada de su registro como partido político nacional; y

IV. Certificación de su órgano de dirección nacional, donde se señalen los nombres de los titulares de su órgano de representación en el Estado.

(...)”.

**“Artículo 32.** Los partidos políticos están obligados a:

(...)

XIX. Tener un padrón de miembros de acuerdo a sus estatutos, mantenerlo actualizado y entregarlo certificado al Instituto Electoral de Querétaro; y

(...)”.

**“Artículo 55.** El Instituto Electoral de Querétaro, es un organismo Público Autónomo; es la autoridad competente para la función estatal de organizar las elecciones locales, en cuya integración participan los partidos políticos y los ciudadanos, en los términos que ordena esta ley”.

**“Artículo 60.** El Consejo General es el órgano superior de dirección del Instituto y responsable de vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales en materia electoral, así como velar porque los principios de certeza, legalidad, equidad, imparcialidad, objetividad e independencia rijan todas las actividades de los órganos electorales”.

**“Artículo 65.** El Consejo General tiene competencia para:

(...);

VIII. Vigilar que las actividades de los partidos políticos se desarrollen con apego a esta Ley y cumplan con las obligaciones a que están sujetos;

XXXI. Dictar los acuerdos, implementar los mecanismos necesarios para la debida observancia de la ley, así como autorizar la celebración de los convenios necesarios para hacer efectivos los asuntos de su competencia;

XXXV. Las demás que señale la Ley”.

**“Artículo 67.** Corresponde al Secretario Ejecutivo del Consejo General:

(...)

IV. Dar cuenta al Consejo de los proyectos de dictamen de las comisiones;

(...)”.

**“Artículo 71.** El Consejo General integrará comisiones para la realización de los asuntos de su competencia, con el número de miembros que para cada caso acuerde. El trabajo de las Comisiones se sujetará a las disposiciones de esta ley cuando así lo prevenga y a las competencias y procedimientos que establezca el Reglamento Interior del Instituto.

(...)”.

## **Reglamento del Instituto Federal Electoral en Materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública**

**“Artículo 1.** El presente Reglamento tiene por objeto establecer los órganos, criterios y procedimientos institucionales para garantizar a toda persona los derechos fundamentales de acceso a la información pública y de protección a los datos personales, en posesión del Instituto Federal Electoral y de los partidos políticos”.

**“Artículo 3.** Este Reglamento es de observancia general y obligatoria para todos los órganos y servidores públicos del Instituto, los partidos políticos y las agrupaciones políticas nacionales, de conformidad con el Código y la reglamentación aplicable”.

## **Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro**

**“Artículo 26.** Serán consideradas como comisiones permanentes:

I. Organización Electoral;

II. Educación Cívica y Capacitación Electoral;

III. Control Interno;

IV. Fortalecimiento del Régimen de Partidos;

V. Editorial y Biblioteca; y

VI. Jurídica”.

**“Artículo 39.** La Comisión Jurídica tiene competencia para

(...)

VII. Elaborar y rendir al Consejo, por conducto de la Secretaría Ejecutiva, los proyectos de derivado del ejercicio de sus funciones, y

(...)”.

**Reglamento Interior de la Comisión Jurídica del Instituto Electoral de Querétaro.**

*“Artículo 3. La Comisión Jurídica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 del Reglamento Interior del Instituto Electoral de Querétaro, es considerada como comisión permanente y será competente para desarrollar los trabajos que el artículo 39 del reglamento antes mencionado le faculta.”*

*“Artículo 11. La Comisión tendrá a su cargo la elaboración y remisión, en su caso, al Consejo General, de los Proyectos de dictamen derivados del ejercicio de sus funciones y someterlos a su aprobación en la sesión correspondiente.”*

**Lineamientos del Instituto Federal Electoral respecto a la verificación del padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales para la conservación de su registro.**

*“Segundo. En el mes de septiembre del año de la elección federal ordinaria, la Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos, solicitará a la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores el número de ciudadanos equivalente al 0.26% del padrón electoral federal utilizado en la elección federal ordinaria inmediata anterior. Esta información se hará del conocimiento de los partidos políticos nacionales mediante oficio de la Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos, dentro de los diez días hábiles siguientes a la recepción del dato proporcionado por la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores”.*

*“Tercero. La Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos, en coordinación con la Unidad de Servicios de Informática y la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores, desarrollará un sistema de cómputo en el cual los partidos políticos nacionales deberán realizar la captura de los datos mínimos de todos sus afiliados, referidos en el considerando 21 del presente Acuerdo. Dicho sistema será de uso obligatorio para todos los Partidos Políticos y deberá estar disponible vía internet a más tardar el día 31 de marzo de 2013”.*

**Cuarto. Conclusión a las disposiciones jurídicas.** Del contenido del marco legal citado, se llega a la conclusión que el Instituto Electoral de Querétaro es un organismo público, autoridad administrativa encargada de la organización, desarrollo y vigilancia de las elecciones en el Estado, quien goza de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones. Que para llevar a cabo el ejercicio de la función electoral, serán principios rectores los de certeza, imparcialidad, independencia, legalidad y objetividad.

De igual forma, se establece que para la integración del Consejo General participen los partidos políticos y los ciudadanos, en los términos de la Ley.

Al respecto, tanto la norma Federal como la Local, establecen que los Partidos Políticos son entidades de interés público y que la Ley determinará los requisitos para su registro legal y las formas específicas de su intervención en el proceso electoral, quienes tienen derecho a participar en las elecciones estatales y municipales, teniendo como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organizaciones de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postulan y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo y que sólo los ciudadanos podrán formar Partidos Políticos y afiliarse libre e individualmente a ellos. Asimismo, las autoridades electorales solamente podrán intervenir en los asuntos internos de los Partidos Políticos en los términos que señalen la Constitución Federal y las Ley Electorales.

Al respecto, para que una organización de ciudadanos pueda ser registrada como Partido Político Nacional, deberá cumplir con los requisitos de presentar ante el Instituto Federal Electoral, sus documentos básicos los cuales están constituidos por la declaración de principios, su programa de acción y los estatutos que norman sus actividades, además de contar con tres mil afiliados en por lo menos veinte entidades federativas, o bien tener trescientos afiliados, en por lo menos doscientos distritos electorales uninominales, en relación a ello, el artículo 27 del Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales, determina que los estatutos de cada fuerza política establecerán los procedimientos para la afiliación individual, libre y pacífica de sus miembros.

En este sentido, el artículo 25 de la Ley Electoral de Estado, reserva la denominación “partido” a las organizaciones que estén registradas ante el Instituto Federal Electoral o ante el Instituto Electoral de Querétaro, es así que los Partidos Políticos Nacionales que pretendan registrarse ante este Instituto Electoral, deberán presentar entre otros requisitos, los establecidos por el artículo 28 de la Ley Electoral del Estado de Querétaro, como son presentar un ejemplar de su declaración de principios, programa de acción y estatutos y la copia certificada de su registro como Partido Político Nacional.

De igual forma, y en observancia al artículo 32, fracción XIX de la Ley Electoral Local, los Partidos Políticos Nacionales con registro ante el Instituto Electoral de Querétaro, están obligados a tener un padrón de miembros de acuerdo a sus estatutos, mantenerlo actualizado y entregarlo certificado ante este organismo electoral; actualización que varía según la reglamentación estatutaria de cada fuerza política, por lo tanto, aunque el Instituto Electoral de Querétaro tenga la facultad de recibir las actualizaciones, se encuentra impedido para imponer tiempos diversos para llevarlas a cabo, ya que estos difieren a los de sus estatutos, por lo que sólo corresponde al Instituto Federal Electoral, quien es la autoridad competente

en términos del artículo 29 del Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales, el velar por su cumplimiento ya que es la autoridad ante la cual, la organización de ciudadanos que busca su registro como Partido Político Nacional, formula entre otros documentos, su declaración de principios, programa de acción y estatutos, además de presentar la lista de registro de sus afiliados.

Ahora bien, conforme a los Lineamientos para la verificación del padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales para la conservación de su registro que fueron aprobados por acuerdo CG617/2012 del Consejo General del Instituto Federal Electoral, en acatamiento a la Sentencia emitida por la H. Sala Superior del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación, se estableció en sus numerales segundo y tercero que en el mes de septiembre del año de la elección federal ordinaria, la Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, solicitará a la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores, el número de ciudadanos equivalente al 0.26% del padrón electoral federal utilizado en la elección federal ordinaria inmediata anterior. Esta información se hará del conocimiento de los Partidos Políticos Nacionales mediante oficio de la Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos, dentro de los diez días hábiles siguientes a la recepción del dato proporcionado por la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores; y que la Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos, en coordinación con la Unidad de Servicios de Informática y la Dirección Ejecutiva del Registro Federal de Electores, desarrollará un sistema de cómputo en el cual los Partidos Políticos Nacionales deberán realizar la captura de los datos mínimos de todos sus afiliados, referidos en el considerando 21 del presente acuerdo. Dicho sistema será de uso obligatorio para todos los Partidos Políticos y deberá estar disponible vía internet a más tardar el día treinta y uno de marzo del año dos mil trece.

Por lo anterior y con apoyo en dictamen emitido por la Comisión Jurídica, cuyo texto se considera parte integral del Acuerdo y se tiene por reproducido como si a la letra se insertase, se concluye que, para que este organismo electoral cumpla con la finalidad de tener actualizado el padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales con registro ante este Instituto Electoral de Querétaro y en estricto respeto a los tiempos del Instituto Federal Electoral, se solicite de manera oficial, a la Dirección de Prerrogativas y Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, el Procedimiento a seguir por los Partidos Políticos con registro Nacional respecto a la captura y verificación de los datos mínimos de todos sus afiliados y la temporalidad en la que habrá de concluir dicho procedimiento, para que una vez recibida la información, los Partidos Políticos Nacionales con registro ante este organismo electoral dispongan de un plazo de 60 días naturales, contados a partir del día siguiente a que se concluya el procedimiento ya indicado, exhiban la certificación expedida por el Secretario Ejecutivo del Instituto Federal Electoral de su padrón de afiliados que corresponda al Estado de Querétaro.

Ahora bien, atendiendo al principio de máxima publicidad establecido por la Constitución Federal, en el que determina que toda la información que se encuentre en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo federal, estatal y municipal, es pública y sólo podrá ser reservada temporalmente por razones de interés público en los términos que fijen las leyes; se deberán emitir, a través de la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información, los lineamientos tendentes a dar publicidad al padrón de afiliados de los Partidos Políticos Nacionales con registro ante la instancia Electoral del Estado, debiendo, en todo caso, proteger aquellos datos de carácter personal.

Por lo tanto, con base en las consideraciones anteriores y con fundamento en lo dispuesto por las normas jurídicas transcritas, este Consejo General tiene a bien expedir el siguiente

#### **ACUERDO:**

**PRIMERO.** El Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, es legalmente competente para conocer y resolver sobre el dictamen emitido por la Comisión Jurídica, por el que se propone se determinen las acciones tendentes al cumplimiento de las obligaciones de los Partidos Políticos Nacionales con inscripción de registro estatal, de presentar ante el Instituto Electoral de Querétaro su Padrón de Militantes; lo anterior, en términos de los razonamientos que se plasman en el considerando Primero del presente acuerdo.

**SEGUNDO.** Se aprueba el dictamen de la Comisión Jurídica, por el que se somete a la consideración del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, la propuesta que determina las acciones tendentes al cumplimiento de las obligaciones de los partidos políticos nacionales con inscripción de registro estatal, de presentar ante este organismo electoral su padrón de militantes.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría Ejecutiva para que gire oficio a la Dirección Ejecutiva de Prerrogativas y Partidos Políticos del Instituto Federal Electoral, solicitando información respecto del procedimiento instaurado para que los Partidos Políticos Nacionales capturen y verifiquen los datos mínimos de todos sus afiliados, así como la temporalidad en que habrá de concluir dicho procedimiento.

**CUARTO.** Recibida la información señalada en el punto de acuerdo anterior, los Partidos Políticos Nacionales con registro ante este Organismo Electoral Local, dispondrán de un plazo de hasta 60 días naturales, contados a partir del día siguiente a que concluya el procedimiento de captura y verificación de su padrón de militantes, para que exhiban la certificación expedida por el Secretario Ejecutivo del Instituto Federal Electoral, de su padrón de afiliados correspondiente al Estado de Querétaro.

**QUINTO.** Se instruye a la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información, emita los Lineamientos tendentes a dar Publicidad al Padrón de Afiliados de los Partidos Políticos Nacionales con registro a nivel local, debiendo en todo caso, proteger aquellos de carácter personal, de conformidad con el artículo 39 bis, fracción VIII del Reglamento Interior.

**SEXTO.** Notifíquese el presente acuerdo a los integrantes de la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información, remitiéndole al efecto, copia certificada del mismo.

**SÉPTIMO.** Notifíquese personalmente a los partidos políticos con representación ante el Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro; autorizando para que realicen dicha diligencia, al personal adscrito a la Coordinación Jurídica dependiente de la Secretaría Ejecutiva del Consejo General de este Instituto.

**OCTAVO.** Publíquese el presente Acuerdo, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

Dado en la Ciudad Querétaro, Qro., a los veintiocho días del mes de febrero del año dos mil trece. **DOY FE.**

El Secretario Ejecutivo del Consejo General del Instituto Electoral de Querétaro, **HACE CONSTAR:** Que el sentido de la votación en el presente acuerdo fue como sigue:

CONSEJERO ELECTORAL	SENTIDO DEL VOTO	
	A FAVOR	EN CONTRA
LIC. YOLANDA ELÍAS CALLES CANTÚ	✓	
PROFR. ALFREDO FLORES RÍOS	✓	
LIC. DEMETRIO JUARISTI MENDOZA	----	----
MTRO. JESÚS URIBE CABRERA	✓	
LIC. MARÍA ESPERANZA VEGA MENDOZA	✓	
LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA	✓	
LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO	✓	

**LIC. JOSÉ VIDAL URIBE CONCHA**  
Presidente  
Rúbrica

**LIC. MAGDIEL HERNÁNDEZ TINAJERO**  
Secretario Ejecutivo  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

**LA CIUDADANA LICENCIADA LEONOR TREJO MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**-----

## **-----C E R T I F I C A-----**

QUE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, MISMA QUE SE IDENTIFICA MEDIANTE EL ACTA NO. 132-PMC-APB-SOC-18092012, EN EL PUNTO NÚMERO 7 DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN PRESENTAR PARA SU APROBACIÓN, DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, RELATIVO AL CONVENIO DE SEÑALETICA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE MAALOU Y MAALOY S.A. DE C.V. Y POR LA OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.; Y SE LLEGÓ AL SIGUIENTE:-----

## **-----ACUERDO-----**

**EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE EMITEN LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, POR LO QUE SE DETERMINA QUE EXISTEN LOS ELEMENTOS E INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA APROBAR LA REFERIDA SOLICITUD Y AUTORIZA EL REFERIDO CONVENIO, MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA:.**-----

“La Comisión Permanente de Gobernación del H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes Qro., Integrada por los Regidores Lic. Ismael Martínez Cruz, Presidente; Amanda Nieto González, Secretaria, C. Gregoria Almaraz Cabello, C. Joel Martin Salinas Urbiola y MVZ Antonio Pérez Barrera, en Sesión de trabajo de fecha 11 de septiembre de 2012, en el salón de Cabildos emiten el siguiente:

## **DICTAMEN**

### **DE LOS ANTECEDENTES:**

**PRIMERO.-** En fecha 4 de septiembre de 2012, se convoco a sesión ordinaria de cabildo, dentro de la citada convocatoria en el punto marcado con el número 7 del orden del día, se dio lectura al escrito signado por la Lic. ANA MARIA ISABEL ROSAS URIBE, DIRECTORA DE DESARROLLO Y FOMENTO ECONÓCMICO, relativo convenio de señaletica para Cadereyta de Montes, Qro., pueblo mágico para su revisión y probable en su caso, sesión donde se acordó turnar a la Comisión de Gobernación integrada por los C. Regidores Lic. Ismael Martínez Cruz, presidente; Amanda Nieto González, Secretaria, Gregorio Almaraz Cabello, Joel Martin Salinas Urbiola, el escrito de referencia para su estudio y dictaminación.

Solicitud la cual agrega en vía de anexo los siguientes documentos:

- a).- A la vista copia simple del escrito de solicitud del referido convenio.
- b).- a la vista copia simple del convenio de fecha 15 de agosto de 2012. Celebrado por MAALUOF Y MAALUOF S.A. DE C.V., como parte donante y por la otra parte el municipio de Cadereyta de montes, Qro, en este acto representado por el C. MVZ. ANTONIO PEREZ BARRERA. en lo sucesivo la beneficiaria.
- c).- a la vista copia simple del proyecto de nomenclatura de las calles del municipio de Cadereyta de Montes, Qro. y/o inventario de placas proyecto señaletica.
- d).- a la vista copia simple en fotografía de la placa a solicitar.
- e).- copia simple del croquis de la calle a solicitar y la forma de circulación establecida en la cabecera municipal.

**SEGUNDO.-** Esta comisión se avocó al estudio de la solicitud presentada, efectuando el siguiente dictamen:

### **DE LOS FUNDAMENTOS LEGALES**

Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos artículos 3, 7, de la constitución política del Estado de Querétaro 7, 30, 32, 36, 38, 52, 53, y 54 de la Ley Orgánica Municipal del Estado, articulo 48, 47, 55, 63, 73, 76 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, Título Segundo, Capítulo IV del Reglamento de Construcción para el Estado de Querétaro y demás relativos y aplicables a la ley correspondiente.

**DE LOS CONSIDERANDOS:**

- I. El Municipio es la piedra angular del federalismo y la base de toda participación comunitaria, los ciudadanos deben de ser partícipes de las decisiones fundamentales del municipio a través de las autoridades más cercanas a su comunidad, barrio y colonia.
- II. Que nos rige un Estado de Derecho, que nos debemos apegar a las Leyes, Reglamentos y Normas para que las Instituciones públicas tengan mejor desempeño social, buscando siempre el bienestar de la ciudadanía.
- III. Que una de las obligaciones del presente ayuntamiento es dar certeza a las facultades que al mismo le competen, apegándose a lo legal y preciso de las solicitudes de los ciudadanos fundamentado en el artículo 8 de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- IV. Que una de las razones fundamentales del Gobierno Municipal de Cadereyta de Montes Qro, es brindar atención a los centros de población buscando dar más y mejores servicios públicos.
- V. es necesario Gobernar dentro de un marco plural e incluyente, con plena voluntad de servicio, contribuyendo así al desarrollo integral y sustentable de la población del Municipio de Cadereyta de Montes.
- VI. Que el concepto de nomenclaturas es: la denominación o nombre específico que se asigne a las vías públicas y espacios abiertos públicos.
- VII. Que por vías publica se entiende: calles calzadas avenidas, primarias, y secundarias, privadas, andadores, y en general toda vialidad susceptible de nomenclatura oficial.
- VIII. Que es competencia del ayuntamiento la determinación de la nomenclatura y denominación de los espacios abiertos públicos y vías públicas siempre y cuando el nombre de las mismas corresponda a personajes, fechas o eventos históricos, pronombres personales o se refieran a una figura que haya destacado en la ciencia, arte, tecnología o deporte, solo en caso de nombres genéricos la Dirección y desarrollo urbano consultará a la dirección de nombres propuestos en el plan parcial con la finalidad de verificar la no duplicidad.
- IX. De acuerdo al convenio en el apartado de antecedentes establece; que es conveniente establecer un programa de actualización de las placas de nomenclatura oficial, a fin de que de forma ordenada y escalonada, la ciudad de CADEREYTA DE MONTES, QRO. renueve las mismas y cuente con nuevas placas de nomenclatura, actualizada y en buen estado.
- X. Que el donante es una sociedad mercantil constituida conforme a las leyes de la República mexicana, según consta en la Escritura Pública numero 35209, de fecha 20 de mayo de 2008, otorgada ante la fe del Licenciado Sergio Fernández Martínez, Notario Público Interino número 102, con ejercicio en el Estado de México. Representada en este acto por el C. PEDRO MAALOUF SHAADI, quien cuenta con la capacidad para celebrar el presente convenio en los términos ya establecidos.
- XI. Referente a la nomenclatura propuesta se señala la que se indica en el convenio que para efectos de agregar repeticiones se tiene por reproducido como si al mismo se insertase.
- XII. Nombre de los cuales, verificando en los archivos de la Dirección de Obras Públicas, la nomenclatura propuesta no se repite en ninguna de las calles existentes en la zona por lo que se considera factible la nomenclatura como se indica en el referido convenio.

- XIII. Que de acuerdo a la cláusula primera el donante se obliga a donar y transferirá la beneficiaria, quien recibirá y adquirirá de dicha donante las placas que se instalen a la cabecera municipal de Cadereyta de Montes, Qro.
- XIV. Una vez que fueron debidamente analizados y estudiados cada uno de los documentos tanto públicos y privados ofertados por la solicitante, ante esta comisión, la misma en usos de las facultades conferidas por la ley de la materia, autoriza el registro de la calles de la comunidad de La Puerta en esta ciudad de Cadereyta de Montes, Querétaro.

Por lo anteriormente expuesto, **Esta Comisión resuelve:**

#### **DE LOS RESOLUTIVOS.**

**Primero.** La Comisión de Gobernación, en Sesión de Trabajo de fecha 12 de septiembre de 2012, existiendo quórum y después de haber estudiado y revisado el proyecto de:

- a) El escrito signado por la Lic. ANA MARIA ISABEL ROSAS URIBE, DIRECTORA DE DESARROLLO Y FOMENTO ECONOCMICO, relativo convenio de señaletica para Cadereyta de Montes, Qro., pueblo mágico relativo a solicitar la Nomenclatura de la cabecera municipal.

Determina que existen los elementos e información suficiente para aprobar la referida solicitud y **AUTORIZA EL REFERIDO CONVENIO**, en los términos expresados en el Considerando noveno del presente dictamen. Las placas de nomenclatura serán de acuerdo a las especificaciones y diseño elaborados por el donante en los términos establecido en el la cláusula cuarta del citado convenio.

**Segundo:** La Comisión de Gobernación de acuerdo a las facultades que nos confiere la ley que nos rige solicita se apruebe por el pleno del ayuntamiento de Cadereyta de montes, Querétaro; la propuesta del convenio referente a las placas de nomenclatura de la cabecera municipal de este municipio.

**Tercero:** de acuerdo a la cláusula primera del contrato, es obligación del beneficiario color las placas por su cuenta y se hará cargo de todos los gastos y costos asociados con la colocación por la cual Esta comisión solicita al ayuntamiento se considere el egreso en la partida correspondiente para iniciar la colocación de las minas.

**Cuarto:** tórnese el presente dictamen a la secretaria del h. ayuntamiento para que en la próxima sesión se presente al h. ayuntamiento en cabildo para su análisis y probable aprobación solicitando la comisión, la publicación en la gaceta municipal o periódico oficial del acuerdo que determine el cuerpo colegiado de regidores”.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, EN LA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.-----DOY FE.-----**

**LIC. LEONOR TREJO MARTÍNEZ**  
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

**LA CIUDADANA LICENCIADA LEONOR TREJO MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**-----

## **C E R T I F I C A**

-----

QUE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, MISMA QUE SE IDENTIFICA MEDIANTE EL ACTA NO. 133-PMC-APB-SEC-25092012, EN EL PUNTO NÚMERO 5 DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN PRESENTAR PARA SU APROBACIÓN, DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, RELATIVA A ELEVAR AL RANGO DE SUBDELEGACIÓN LA COLONIA DE LA MESETA, PUEBLO NUEVO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES, QRO., Y SE LLEGÓ AL SIGUIENTE:-----

## **ACUERDO**

-----

**EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, POR LO QUE SE LE OTORGA LA CATEGORÍA POLÍTICA DE SUBDELEGACIÓN A LA COLONIA DE LA MESETA, PERTENECIENTE A ESTA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES, QRO., MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA:.**-----

“La Comisión Permanente de Gobernación, del Honorable Ayuntamiento de Cadereyta de Montes, Qro., Integrada por los CC. Regidores: Lic. Ismael Martínez Cruz, Presidente; Amanda Nieto González, Secretaria; Joel Martín Salinas Urbiola y Gregoria Almaraz Cabello, integrantes, en mesa de trabajo de fecha 18 de septiembre 2012, instalados en el salón de regidores emiten el siguiente:

## **DICTAMEN**

### **DE LOS ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** El día 07 de septiembre de 2010, en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, según consta en el Acta número 049, se desahogó y aprobó por unanimidad el punto número 4, relativo a la lectura y turno a esta Comisión del escrito de fecha 10 de agosto del año 2010, signado por el C. José Luis Morales Cruz, en calidad de presidente de colonos de la colonia denomina La Meseta perteneciente al Municipio de Cadereyta de Montes, Querétaro, mediante el cual solicita lo siguiente:

Único: La Colonia sea Considerada como Subdelegación.

**segundo:** En fecha 7 enero del año 2011, se convoco a mesa de trabajo de la Comisión de Gobernación, lo anterior para el análisis del escrito turnado a la citada comisión en el punto que antecede, por lo que por mayoría los integrantes se acordó solicitar al Director de Gobierno del Municipio de Cadereyta, en apoyo de ésta comisión para hacer un estudio de factibilidad que nos permita contar con la información suficiente y estar en posibilidades de emitir el dictamen correspondiente sobre la solicitud en mención, remitiendo dicho escrito al director de gobierno misma que contiene los puntos que esta comisión considera son los idóneos para la información requerida. A saber:

1. Informe respecto de las condiciones geográficas de la colonia la meseta
2. Informe la densidad poblacional de la colonia La Meseta.
3. Informe la delimitación territorial de la colonia La Meseta.
4. Solicitar la opinión y percepción de la colonia la meseta si es factible concederle la categoría política de subdelegación.
5. Se solicita por escrito la opinión técnica y de factibilidad del director de gobierno.

**Tercero.** Se dio cuenta por parte de la oficina de Regidores del escrito signado por el C. J. JESUS RIVERA MENDOZA, Director de Gobierno, mismo que agrega el estudio de factibilidad solicitado por esta comisión, para que la comunidad de LA MESETA tenga la denominación de categoría política de subdelegación, anexo al presente el estudio de factibilidad.



## DE LOS FUNDAMENTOS LEGALES

Con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos artículos 3, 7 de la Constitución Política del estado de Querétaro 7, 30, 32, 36, 38, 52, 53, y 54 y de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículo 28, 47 53, 55, 63, 73, 76 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, y demás Relativos y Aplicables a la Ley de la materia.

## DE LOS CONSIDERANDOS

**PRIMERO:** Que el Municipio es el primer escaño que tiene la sociedad de expresar ante el gobierno; siendo el municipio el nivel de gobierno más cercano a las personas, aquel con el cual se tiene más contacto y aquel del que depende la presentación de los servicios cotidianos que afectan en forma directa la existencia misma de la ciudadanía.

**SEGUNDO.-** Que el municipio es la piedra angular del federalismo y la base de toda participación comunitaria, los ciudadanos deben de ser partícipes de las decisiones fundamentales del municipio a través de sus autoridades más cercanas a su comunidad, barrio y colonia.

**TERCERO.-** Que nos rige un estado de derecho, nos debemos apegar a las leyes, reglamentos y normas para que las instituciones públicas tengan un mejor desempeño social, buscando siempre el bienestar de la ciudadanía.

**CUARTO.-** Que una de las obligaciones del presente h. ayuntamiento será dar certeza a las facultades que al mismo le competen, apegándose a lo legal y preciso de las solicitudes del ciudadano fundamentado en el artículo 8 constitucional.

**QUINTO.-** Que una de las razones fundamentales del Gobierno municipal de Cadereyta de Montes, Qro., es brindar atención a los centros de población buscando dar más y mejores servicios públicos.

**SEXTO.-** Que es necesario Gobernar dentro de un marco plural e incluyente, con plena voluntad de servicios, contribuyendo así al desarrollo integral y sustentable del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro.

**SEPTIMO.-** Que es una facultad de los integrantes del ayuntamiento representar a la comunidad y son colegiada y conjuntamente el cuerpo orgánico que de delibera, analiza, resuelve, controla y vigila los actos de la Administración y del Gobierno municipal.

**OCTAVO.-** Es necesario delegar funciones y servicios a través de las autoridades municipales auxiliares, quienes actuarán en sus respectivas jurisdicciones como representantes de los ayuntamientos y tendrán las atribuciones necesarias para mantener el orden y la tranquilidad o seguridad de los vecinos del lugar donde actúen.

**NOVENO.-** Que de conformidad con lo que dispone el artículo 7 de la Ley Orgánica Municipal el cual reza. Los centros de población de los municipios podrán tener las denominaciones de ciudad, villa, pueblo, rancharía, y cacería, según el grado de concentración demográfica e importancia y eficiencia de los servicios públicos de los mismos.

**DECIMO.-** Que los ayuntamientos son competentes para crear y suprimir las delegaciones y subdelegaciones municipales necesarios para el efectivo cumplimiento de sus funciones administrativas y la provisión de servicios.

**DECIMO PRIMERO.-** Para el cumplimiento de sus funciones políticas y administrativas, el ayuntamiento prevé la división territorial del municipio en Delegaciones y subdelegaciones.

**DECIMO SEGUNDO.-** El ayuntamiento podrá acordar las modificaciones a los nombres y denominaciones de las diversas localidades del municipio, por solicitud de los habitantes se formulen de acuerdo a las razones

históricas o políticas de las denominación existentes, teniendo las limitaciones que estén fijadas por la leyes y reglamentos correspondientes.

**DECIMO TERCERO.-** Que es una facultad del ayuntamiento el otorgar a los centros de población la categoría política que les corresponda de conformidad con el procedimiento administrativo.

**DECIMO QUINTO.-** De acuerdo al artículo 57 de del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Cadereyta de Montes, Qro. Señala que con el objeto de cumplir con las funciones que le han encomendado a la comisión podrá solicitar el apoyo técnico de consultores externos o peritos, cuando la naturaleza del asunto a resolver así lo requiera.

**DECIMO SEXTO.-** Que de acuerdo al escrito presentado a esta comisión de un análisis del mismo tenemos que por ser documento en el cual contempla la necesidad de los habitantes que su comunidad sea elevada al rango de subdelegación dado que consta la firma de los mismos, es de darle valor probatorio pleno.

**DECIMO SEPTIMO.-** Que para emitir el dictamen en relación a lo que pide la comunidad, esta comisión solicito el apoyo de la Dirección de Gobierno a efectos de que llevará acabó un estudio que nos permita contar con los elementos necesarios para dictaminar.

**DECIMO OCTAVO.-** Que del estudio de factibilidad emitido por el titular de la Dirección de Gobierno, él mismo contempla las características y las condiciones de la comunidad mismas que nos permite entrar al estudio de la petición y con ello tener una percepción más clara y estar en posibilidades de emitir el dictamen correspondiente dado que el mismo contempla los solicitado por la comisión, máxime que de una clara interpretación de la ley que nos rige la misma nos da la facultad como máximo órgano de esta institución el otorgar la categoría política a la que se pretende, en razón de ello es de concederle el valor probatorio pleno por ser un documentos con las características que la ley de la materia señala.

**DECIMO NOVENO.-** Que de conformidad con los dispuesto por el artículo 115 fracción I, constitucional 30 fracción VI, de le Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro la Comisión de Gobernación y de acuerdo a los considerandos vertidos, se aprueba la solicitud emitida por los habitantes de la comunidad de LA MESETA por tanto es procedente dar la categoría DE SUBDELEGACIÓN a la cita comunidad.

Por lo cual esta Comisión resuelve:

#### DE LOS RESOLUTIVOS:

**Primero:** La Comisión de Gobernación, en Sesión de Trabajo de fecha 18 de septiembre de 2012, existiendo quórum y después de haber estudiado y revisado la solicitud, así como el estudio de factibilidad emitido por la por el Director de Gobierno de este municipio, Determina que existen los elementos e información suficiente para aprobar la referida solicitud, otorgando la categoría política de subdelegación a la colonia de LA MESETA.

**Segundo.-** La Comisión de Gobernación de acuerdo al artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, solicita se apruebe por el H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes, Querétaro, el dictamen relativo a:

Otorgar la categoría política de subdelegación a la colonia denominada LA MESETA. Perteneciente al Municipio de Cadereyta de Montes, Querétaro.

**Tercero:** una vez aprobado el presente dictamen inclúyase en el reglamento de policía y gobierno del municipal de Cadereyta de Montes Querétaro. En su artículo 14, la subdelegación de la meseta como nueva categoría política, para el cumplimiento de sus funciones políticas y administrativas como organización interna gobierno e

integración. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de Policía y Gobierno del Municipio de Cadereyta de Montes Querétaro.

**Cuarto.** Una vez aprobado el presente dictamen la comisión de acuerdo al artículo 52 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro solicita la posterior propuesta del Presidente Constitucional del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro. El M.V.Z. Antonio Pérez Barrera, para quien ha de ejercer el cargo de Subdelegado y de esta forma de él nombramiento correspondiente por el presente ayuntamiento.

**Quinto.-** Se turna el presente dictamen a la Lic. Leonor Trejo Martínez, Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta de Montes, Querétaro, para que en la próxima Sesión del Ayuntamiento, se presente para su análisis y aprobación.

**Sexto.-** La Comisión de Gobernación, solicita al H. Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta de Montes, Querétaro, que una vez aprobado el presente dictamen, se ordene su publicación y por consiguiente, la categoría política de Subdelegación de la colonia La Meseta, en la Gaceta del Municipio de Cadereyta de Montes, Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", para que surtan los efectos legales".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, EN LA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.-----DOY FE.-----**

**LIC. LEONOR TREJO MARTÍNEZ**  
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

**LA CIUDADANA LICENCIADA LEONOR TREJO MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**-----

## **-----C E R T I F I C A-----**

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, MISMA QUE SE IDENTIFICA MEDIANTE EL ACTA NO. 131-PMC-APB-SOC-04092012, EN EL PUNTO NÚMERO 10 INCISO A) DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN PRESENTAR PARA SU APROBACIÓN, DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, REFERENTE A LA SOLICITUD SIGNADA POR EL C. EDUARDO NOÉ SALINAS URBIOLA, RESPECTO DE LA DONACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE SU PROPIEDAD CON LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE CALLES, DEL PREDIO EL LLANITO UBICADO EN BOULEVARD MANUEL GÓMEZ MORÍN, PERTENECIENTE A ESTA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.-----

## **-----A C U E R D O-----**

**EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, ACEPTANDO LA DONACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE 5,000.00 M2 PROPIEDAD DEL C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, ASÍ COMO 4 CALLES Y LA NOMENCLATURA DE LAS MISMAS; MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA: -----**

**“HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.  
PRESENTE**

A la comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; así como a la Comisión de Gobernación, ambas del H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes, fue turnada para su análisis y dictamen, la solicitud del C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, quien solicita se acuerde y apruebe la donación de una fracción de terreno de su propiedad con la finalidad de la apertura de calles, del predio El Llanito ubicado en Boulevard Manuel Gómez Morín, identificado con la clave catastral número 04 01001 02 016 011, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes; que la Secretaría del Ayuntamiento remitiera a esta H. Representación Ciudadana para los efectos legales correspondientes.

Con fundamento legal en lo dispuesto por los ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I Y V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 9° FRACCIONES II Y III DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 30 FRACCIÓN II INCISO D), 32 FRACCIÓN II, 36, 38 FRACCIÓN VIII, 121 AL 128 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1° FRACCION II, 28 FRACCIÓN II Y 36 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 4, 7, 21, 24, 28, 46, 54, 59, 63, 67, 75, 76, 103, 113, 115, 118, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES; la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología, así como la Comisión de Gobernación, somete a la consideración del pleno de esta Honorable Asamblea, el dictamen que se formula al tenor de los apartados que en seguida se detallan:

## **ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** Mediante oficio de **Mayo de dos mil doce**; recibido en Secretaria del Ayuntamiento el **día 13 del mismo mes y año y** al cual no se le asignó número de folio; el C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, solicita se apruebe la donación de una fracción de terreno con una superficie de 5,000.00 m2 para albergar instalaciones de la SESEQ y la donación de cuatro calles, la primera con una superficie de 1349.30 m2, la segunda calle con una superficie de 2977.10 m2, la tercera con una superficie de 839.90 m2 y la cuarta con una superficie de 2664.70 m2 ubicadas en El Barrio de Los Llanitos, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomenclatura** de dichas calles.

**SEGUNDO.-** Por acuerdo del H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes de la Sesión ordinaria de Cabildo de fecha **01 de junio de 2012**, en el punto marcado como número **4**, se acordó el turnar la solicitud del C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, a la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología; así como a la Comisión de Gobernación, para su análisis y posterior dictamen y fue remitido a estas comisiones el expediente con la solicitud de referencia el cuál se hace constar de:

- a) A la vista copia simple del escrito de **Mayo de dos mil doce**; recibido en Secretaría del Ayuntamiento el **día 13 del mismo mes y año** y al cual no se le asignó número de folio; el C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, solicita se apruebe la donación de una fracción de terreno con una superficie de 5,000.00 m2 para albergar instalaciones de la SESEQ y la donación de cuatro calles, la primera con una superficie de 1349.30 m2, la segunda calle con una superficie de 2977.10 m2, la tercera con una superficie de 839.90 m2 y la cuarta con una superficie de 2664.70 m2 ubicadas en El Barrio de Los Llanitos, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomenclatura** de dichas calles.
- b) Copia del recibo de pago de impuesto predial del año 2012 del predio denominado Manuel Gómez Morín, ubicado en El Barrio de los Llanitos, Cadereyta de Montes, Querétaro, identificado con clave catastral número 04 01001 02 016 011 emitido por Tesorería Municipal de Cadereyta de Montes, Querétaro
- c) Copia simple de credencial de elector emitida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0048054119967, a nombre de C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA
- d) Levantamiento Topográfico del predio denominado Manuel Gómez Morín, ubicado en el Barrio de Los Llanitos de este municipio, donde se establecen las medidas y colindancias y se resalta la fracción del predio a donar para calles, quedando pendiente de definir la ubicación de la superficie de 5,000.00 m2 que habrá de donarse para la SESEQ.
- e) Oficio número MCQ-CDU—175/2012 de fecha 02 de Agosto de 2012 signado por el Arq. Joel Reséndiz Almaraz, Coordinador de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro. y que contiene la opinión técnica respecto de la petición de donación de calle.

**TERCERO.-** Esta comisión se avocó al estudio de la solicitud presentada, efectuando el siguiente:

### **ANÁLISIS**

**1.-**De conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, compete al H. Ayuntamiento resolver la solicitud del C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, quien solicita se acuerde y apruebe la donación de una fracción de terreno de su propiedad con la finalidad de la apertura de calles, del predio El Llanito ubicado en Boulevard Manuel Gómez Morín, identificado con la clave catastral número 04 01001 02 016 011, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes; que la Secretaría del Ayuntamiento remitiera a esta H. Representación Ciudadana para los efectos legales correspondientes.

**2.-** Habiéndose revisado el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cadereyta de Montes, documento técnico jurídico cuya actualización fue aprobada por acuerdo del H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes en la cuarenta y ocho Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día ocho de enero de 2002, publicado en el Diario Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día catorce de marzo de 2003, inscrito en el Registro Público de la Propiedad con fecha nueve de Noviembre de 2004.

**3.-** El C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA cuenta con personalidad Jurídica ya que ha demostrado ser propietario de las fracciones de terreno en mención, con copia simple del la escritura Pública Numero 5460 de fecha 11 de Noviembre de 1978 pasada ante la fe del notario público número 13 de la ciudad de Querétaro como legítimo propietario del predio en comento.

**4.-** A la vista copia simple de la opinión Técnica de la Coordinación de Desarrollo Urbano y Ecología del municipio de Cadereyta de Montes, respecto de la solicitud del C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, en relación a la donación de una fracciones de terreno de su propiedad con la finalidad de la creación de cuatro calles y 5000.00 m2 para ser utilizado por la SESEQ, dentro del predio denominado Manuel Gómez Morín, ubicado en EL BARRIO DE LOS LLANITOS, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomenclatura** de dichas calles; la cual en lo conducente dice que el predio en el que se pretende realizar la donación de las calles ya está siendo utilizada como tal, a todo esto es una situación de hecho por lo que es procedente y técnicamente viable la donación de las calles propuestas ya que el esquema es aplicable para el caso, por lo tanto cumple técnica y administrativamente y en lo posterior no afectaría al Municipio.

### CONSIDERANDO

I.- Que las facultades que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos otorga al Gobierno Municipal, serán ejercidas de manera exclusiva por el Ayuntamiento, este tendrá personalidad jurídica propia, manejará su patrimonio conforme a la ley y tendrá facultades

II.- Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

III.- Que todo Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa es autónomo para organizar la administración pública municipal, contará con autoridades propias, funciones específicas y libre administración de su hacienda. Ejercerá sus atribuciones en el ámbito de su competencia de manera exclusiva, y no existirá autoridad intermedia entre éste y el Gobierno del Estado; dentro de los límites de su territorio tiene la potestad para normar las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia, así como para establecer las autoridades y sus órganos de gobierno de conformidad con el orden constitucional.

IV.- Que el Plan Municipal de Desarrollo y el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cadereyta de Montes expedido por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, como la creación de nuevas vialidades que generan desarrollo económico, social y de seguridad en beneficio de la sociedad.

V.- Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro señala en su artículo 36 en concatenación con lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 38, que los miembros del Ayuntamiento se constituirán en comisiones permanentes de dictamen para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales y que la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología será competente en lo que ve a las facultades derivadas de lo previsto en la fracción V del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y por lo tanto, esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología es competente para conocer respecto de la solicitud del C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, quien solicita se apruebe la donación de una fracción de terreno con una superficie de 5,000.00 m2 para albergar instalaciones de la SESEQ y la donación de cuatro calles, la primera con una superficie de 1349.30 m2, la segunda calle con una superficie de 2977.10 m2, la tercera con una superficie de 839.90 m2 y la cuarta con una superficie de 2664.70 m2 ubicadas en El Barrio de Los Llanitos, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomencultura** de dichas calles.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 53, y 54 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta de Montes, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; así como la Comisión de Gobernación somete al pleno de este H. Ayuntamiento el presente:

### DICTAMEN

y resuelve:

**PRIMERO.-** Esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología así como la Comisión de Gobernación acuerdan aceptar la donación de una fracción de 5,000.00 m2 propiedad del C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, así como 4 calles, la primera con las siguientes medidas y colindancias: al norte 10.00mts linda con propiedad privada, al sur 10.00mts linda con Propiedad privada, al oriente línea 134.93mts colinda con C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA., al poniente, 134.93mts colinda C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA siendo una superficie de 1,349.30 m2 de donación con nombre ATARJEA . La segunda con las siguientes medidas y colindancias: al norte 312.36mts con C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, al sur 283.06mts colinda con C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, al oriente 10.00 mts, linda con Carretera San

Juan del Río - Xilitla. Al poniente 10.00 mts, linda con propiedad privada. Siendo una superficie de 2977.10 mts<sup>2</sup> de donación con nombre ACUEDUCTO, la tercera con las siguientes medidas y colindancias: al norte 10.00 mts linda con c. EDUARDO NOÉ SALINAS URBIOLA al sur 10.00 mts linda con C. EDUARDO NOÉ SALINAS URBIOLA, al oriente 83.89 mts, linda con EDUARDO NOÉ SALINAS URBIOLA al poniente 83.89 mts, linda con EDUARDO NOÉ SALINAS URBIOLA siendo una superficie de 839.90 m<sup>2</sup> de donación con nombre VECTOR, la CUARTA con las siguientes medidas: al norte 261.68 mts linda con c. EDUARDO NOÉ SALINAS URBIOLA al sur 271.26 mts linda con C. EDUARDO NOÉ SALINAS URBIOLA, al oriente 10.00 mts, linda con carretera San Juan del Río Xilitla al poniente 10.00 mts, linda con propiedad privada siendo una superficie de 2664.70 m<sup>2</sup> de donación con nombre COMPUERTA, fracciones dentro del Manuel Gómez Morín, ubicados en El Barrio de los Llanitos, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes

**SEGUNDO.-** Esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología acuerda al presente H. Ayuntamiento que todo gasto de la protocolización de la donación de las fracciones de terreno propiedad de C. EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA a favor del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro. Será realizado por el donador, obligándose a entregar escritura Pública a favor del Municipio dentro de un periodo máximo de un año.

**TERCERO.-** Esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología, así como la Comisión de Gobernación acuerdan al presente H. Ayuntamiento que el incumplimiento por parte de C.EDUARDO NOE SALINAS URBIOLA, de cualquiera de los resolutive de dejara sin efectos al presente dictamen

**CUARTO.-**El presente acuerdo deberá ser publicado en el Periódico Oficial La Sombra de Arteaga y la Gaceta Municipal a costa del solicitante.

**QUINTO.-**Notifíquese al solicitante.

**DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CADEREYTA DE MONTES, QRO. A LOS TRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE.”**

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DÍA CINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, EN LA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.-----  
-----DOY FE.-----**

**LIC. LEONOR TREJO MARTÍNEZ**  
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

**PRIMERA PUBLICACION**

# GOBIERNO MUNICIPAL

**LA CIUDADANA LICENCIADA LEONOR TREJO MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.**-----

## -----C E R T I F I C A-----

QUE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, MISMA QUE SE IDENTIFICA MEDIANTE EL ACTA NO. 133-PMC-APB-SEC-25092012, EN EL PUNTO NÚMERO 4, INCISO B) DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN PRESENTAR PARA SU APROBACIÓN, DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, SOBRE LA SOLICITUD DEL C. SALVADOR INÉS OLVERA RESÉNDIZ, QUIEN SOLICITA SE ACUERDE Y APRUEBE LA DONACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE SU PROPIEDAD CON LA FINALIDAD DE LA APERTURA DE CALLES, EN EL PREDIO CAMINO A SAN PEDRO TOLIMAN, IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 04 01 001 02 019 001, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES, QRO., Y SE LLEGÓ AL SIGUIENTE.

## -----A C U E R D O-----

**EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, POR LO QUE SE ACEPTA LA DONACIÓN DE UNA CALLE, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE 305.50 MTS LINDA CON CIRO OLVERA RESÉNDIZ Y LEONARDO GUZMÁN, AL SUR 305.50MTS LINDA CON SALVADOR INÉS OLVERA RESÉNDIZ, AL ORIENTE 18.00 MTS LINDA A CAMINO A HACIENDA SANTA BÁRBARA, AL PONIENTE, 18.00 MTS LINDA CON CAMINO A SAN PEDRO TOLIMAN CON PROPIEDAD PRIVADA SIENDO UNA SUPERFICIE DE 3.055.00 M2 DE DONACIÓN CON NOMBRE EL LLANO, UBICADOS EN EL PREDIO DENOMINADO EL LLANO EN EL CAMINO A SAN PEDRO TOLIMAN, PERTENECIENTE A ESTA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES, QRO., MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA:**-----

**“HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.**

**PRESENTE**

A la comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; así como a la Comisión de Gobernación, ambas del H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes, fue turnada para su análisis y dictamen, la solicitud del C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ, quien solicita se acuerde y apruebe la donación de una fracción de terreno de su propiedad con la finalidad de la apertura de calles, en el predio camino a San Pedro Toliman, identificado con la clave catastral número 04 01 001 02 019 001, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes; que la Secretaría del Ayuntamiento remitiera a esta H. Representación Ciudadana para los efectos legales correspondientes.

Con fundamento legal en lo dispuesto por los ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I Y V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 9º FRACCIONES II Y III DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 30 FRACCIÓN II INCISO D), 32 FRACCIÓN II, 36, 38 FRACCIÓN VIII, 121 AL 128 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1º FRACCIÓN II, 28 FRACCIÓN II Y 36 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 4, 7, 21, 24, 28, 46, 54, 59, 63, 67, 75, 76, 103, 113, 115, 118, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CADEREYTA DE MONTES; la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología, así como la Comisión de Gobernación, somete a la consideración del pleno de esta Honorable Asamblea, el dictamen que se formula al tenor de los apartados que en seguida se detallan:

## ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** Mediante oficio recibido en Secretaria del Ayuntamiento; el C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ, solicita se apruebe la donación de una fracción de terreno con una superficie de 3,055.00 m2 para la donación de una calle, con una superficie de ubicada en El Camino a San Pedro Toliman, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomenclatura** de dicha calle.



**SEGUNDO.-** Por acuerdo del H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes de la Sesión ordinaria de Cabildo de Fecha 04 de Septiembre de 2012, se acordó el turnar la solicitud del C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ, a la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología; así como a la Comisión de Gobernación, para su análisis y posterior dictamen y fue remitido a estas comisiones el expediente con la solicitud de referencia al cuál se hace constar de:

- a) A la vista copia simple del escrito recibido en Secretaría del Ayuntamiento el SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ, solicita se apruebe la donación de una fracción de terreno con una superficie de 3.055.00 M2 para la donación de una calle, ubicada en El Camino a San Pedro Toliman, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomenclatura** de dicha calle.
- b) Copia del recibo de pago de impuesto predial del año 2012 del predio denominado Manuel Gómez Morín, ubicado en El Camino a San Pedro Toliman, Cadereyta de Montes, Querétaro, identificado con clave catastral número 04 01 001 02 019 001 emitido por Tesorería Municipal de Cadereyta de Montes, Querétaro
- c) Copia simple de credencial de elector emitida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0048054040024, a nombre de C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ
- d) Levantamiento Topográfico del predio denominado, ubicado en El Camino a San Pedro Toliman, en el en El Camino a San Pedro Toliman en el predio denominado "El llanito" de este municipio, donde se establecen las medidas y colindancias y se resalta la fracción del predio a donar para calle.
- e) Oficio número MCQ-CDU-228/2012 de fecha 17 de Septiembre de 2012 signado por el Arq. Joel Reséndiz Almaraz, Coordinador de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro. y que contiene la opinión técnica respecto de la petición de donación de calle.

**TERCERO.-** Esta comisión se avocó al estudio de la solicitud presentada, efectuando el siguiente:

### ANÁLISIS

**1.-** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, compete al H. Ayuntamiento resolver la solicitud del C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ, quien solicita se acuerde y apruebe la donación de una fracción de terreno del predio denominado "El Llano" de su propiedad con la finalidad de la apertura de calles, del predio ubicado en El Camino a San Pedro Toliman, identificado con la clave catastral número 0401 001 02 019 001, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes; que la Secretaría del Ayuntamiento remitiera a esta H. Representación Ciudadana para los efectos legales correspondientes.

**2.-** Habiéndose revisado el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cadereyta de Montes, documento técnico jurídico cuya actualización fue aprobada por acuerdo del H. Ayuntamiento de Cadereyta de Montes el día 06 de Marzo de 2012, publicado en el Diario Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 8 de junio de 2012.

**3.-** EL C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ cuenta con personalidad Jurídica ya que ha demostrado ser propietario de las fracciones de terreno en mención, con copia simple de la escritura Pública Numero 9,235 de fecha 21 de Octubre de 2005 pasada ante la fe del notario público número 1 de la ciudad de Cadereyta de Montes, Querétaro como legítimo propietario del predio en comento.

**4.-** A la vista copia simple de la opinión Técnica de la Coordinación de Desarrollo Urbano y Ecología del municipio de Cadereyta de Montes, respecto de la solicitud del C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ, en relación a la donación de una fracciones de terreno de su propiedad con la finalidad de la creación de cuatro una calle, dentro del predio denominado "El Llano", ubicado en El Camino a San Pedro Toliman, perteneciente a

esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomenclatura** de dicha calle; la cual en lo conducente dice que el predio en el que se pretende realizar la donación de la calle ya está siendo utilizada como tal, a todo esto es una situación de hecho por lo que es procedente y técnicamente viable la donación de la calle propuesta ya que el esquema es aplicable para el caso, por lo tanto cumple técnica y administrativamente y en lo posterior no afectaría al Municipio.

### CONSIDERANDO

**I.-** Que las facultades que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos otorga al Gobierno Municipal, serán ejercidas de manera exclusiva por el Ayuntamiento, este tendrá personalidad jurídica propia, manejará su patrimonio conforme a la ley y tendrá facultades.

**II.-** Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

**III.-** Que todo Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa es autónomo para organizar la administración pública municipal, contará con autoridades propias, funciones específicas y libre administración de su hacienda. Ejercerá sus atribuciones en el ámbito de su competencia de manera exclusiva, y no existirá autoridad intermedia entre éste y el Gobierno del Estado; dentro de los límites de su territorio tiene la potestad para normar las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia, así como para establecer las autoridades y sus órganos de gobierno de conformidad con el orden constitucional.

**IV.-** Que el Plan Municipal de Desarrollo y el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cadereyta de Montes expedido por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, como la creación de nuevas vialidades que generan desarrollo económico, social y de seguridad en beneficio de la sociedad.

**V.-** Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro señala en su artículo 36 en concatenación con lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 38, que los miembros del Ayuntamiento se constituirán en comisiones permanentes de dictamen para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales y que la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología será competente en lo que ve a las facultades derivadas de lo previsto en la fracción V del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y por lo tanto, esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología es competente para conocer respecto de la solicitud del C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ, quien solicita se apruebe la donación de una calle, con una superficie de 3.055.00 M2 ubicada en El Camino a San Pedro Toliman, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes, así como la **nomenclatura** de dicha calle.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 53, y 54 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Cadereyta de Montes, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología; así como la Comisión de Gobernación somete al pleno de este H. Ayuntamiento el presente:

### DICTAMEN

y resuelve:

**PRIMERO.-** Esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología así como la Comisión de Gobernación acuerdan aceptar la donación de una calle, con las siguientes medidas y colindancias al norte 305.50 mts linda con Ciro Olvera Reséndiz y Leonardo Guzmán, al sur 305.50 mts linda con Salvador Inés Olvera Reséndiz, al oriente 18.00 mts linda a Camino a Hacienda Santa Bárbara, al poniente, 18.00 mts linda con Camino a San

Pedro Toliman con propiedad privada siendo una superficie de 3.055.00 m2 de donación con nombre El Llano, ubicados en el predio denominado el Llano en El Camino a San Pedro Toliman, perteneciente a esta ciudad de Cadereyta de Montes

**SEGUNDO.-** Esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología acuerda al presente H. Ayuntamiento que todo gasto de la protocolización de la donación de las fracciones de terreno propiedad de C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ a favor del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro. Será realizado por el donador, obligándose a entregar escritura Pública a favor del Municipio dentro de un periodo máximo de un año.

**TERCERO.-** Esta Comisión Permanente de Desarrollo Urbano y Ecología, así como la Comisión de Gobernación acuerdan al presente H. Ayuntamiento que el incumplimiento por parte de C. SALVADOR INES OLVERA RESENDIZ de cualquiera de los resolutivos dejara sin efectos al presente dictamen

**CUARTO.-** El presente acuerdo deberá ser publicado en el Periódico Oficial La Sombra de Arteaga y la Gaceta Municipal.

**QUINTO.-** Notifíquese al solicitante.

**DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CADEREYTA DE MONTES, QRO. A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE”.**

**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE, EN LA CIUDAD DE CADEREYTA DE MONTES, QRO.-----DOY FE.-----**

**LIC. LEONOR TREJO MARTÍNEZ**  
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

**LUIS ANTONIO ZAPATA GUERRERO, Presidente Municipal Constitucional de Corregidora, Querétaro,** en ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 17 fracción IX, y 124 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., a sus habitantes informa;

Que con fundamento legal en lo dispuesto por los Artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 29, 30 fracciones I y, 38 fracción I, 146, 147, 148, 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y 3, 14 y 15 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora; el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 18 (dieciocho) de febrero de 2013 (dos mil trece) el:

## REGLAMENTO DEL CENTRO MUNICIPAL DE MEDIACIÓN DE CORREGIDORA, QUERÉTARO

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

- I. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2 y 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al Gobierno Municipal, se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.
- II. Que los Municipios están dotados de autonomía, patrimonio propio y facultado para emitir disposiciones administrativas de carácter general dentro de su respectivo ámbito de competencia, así mismo constituyen la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro.
- III. De conformidad con la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Municipios del Estado pueden aprobar las disposiciones administrativas de observancia general dentro de su jurisdicción, que organicen la administración pública municipal y tendrán como estructura administrativa la que determinen sus Ayuntamientos.
- IV. La Administración Pública Municipal siempre se ha conformado por diversas dependencias para el cumplimiento de sus objetivos, el Ayuntamiento como órgano de gobierno en el Municipio de Corregidora, ha procurado una nueva organización para el cumplimiento de los planes y programas de gobierno en materia de Mediación en el cual a través de mecanismos que, bajo ciertos presupuestos legales de procedencia, pongan término a un procedimiento sin necesidad de que el asunto sea conocido en instancia jurisdiccional, prevaleciendo la libre voluntad de las partes para que encuentren una solución a un conflicto bajo la cultura de la paz.
- V. Los Ayuntamientos deben adecuar, crear e integrar los ordenamientos legales, figuras y mecanismos necesarios para un eficaz y eficiente modelo de gobierno, siendo el caso de este ordenamiento, cuyo objeto es crear la estructura y correcto funcionamiento del Centro Municipal de Mediación de Corregidora.
- VI. Que el Ayuntamiento 2003-2006, mediante Acuerdo de Cabildo publicado en la Gaceta Municipal No. 3 de fecha 31 de marzo de 2004 aprobó el Acuerdo que da por terminadas las funciones del Centro de Mediación Municipal de Corregidora.
- VII. Que en armonía a los artículos 296 y 297 del Código Urbano del Estado de Querétaro, el Ayuntamiento de Corregidora determina que la instancia competente para resolución de controversias y del procedimiento conciliatorio en materia condominal, lo será el Centro Municipal de Mediación de

Corregidora, quien actuara como amigable componedor y conciliador, en caso de diferencias o controversias que surjan entre condóminos y propietarios contiguos o vecinos.

- VIII. Que en concordancia con el Plan Municipal de Desarrollo 2012-2015, dentro del rubro de "Blindemos Corregidora", se encuentra identificada la línea estratégica de acción respecto del "Gobernanza y Normatividad", señalando la implementación de acciones de actualización o creación del marco normativo municipal para sentar las bases de un mejor gobierno, más moderno, más preparado, más efectivo, más transparente y menos burocrático.
- IX. Que actualmente el Poder Judicial del Estado de Querétaro cuenta con un Centro de Mediación que, de acuerdo a sus atribuciones, desempeñan su labor de conformidad a lo establecido en los Códigos Civil y Penal para el Estado de Querétaro; con éste órgano se podrán establecer convenios de colaboración a efecto de prestar un servicio integral a la sociedad.
- X. Por lo anteriormente expuesto y fundado, los integrantes del H. Ayuntamiento de Corregidora, aprobaron en la Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 18 de febrero de 2013, el presente Reglamento.

## CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.-** Las disposiciones contenidas en este reglamento son de orden público y de observancia general en el Municipio de Corregidora y tiene por objeto regular los procedimientos del Centro Municipal de Mediación a través de métodos alternativos de solución de conflictos para la pronta, pacífica y eficaz solución de las controversias entre las partes interesadas, mediante la intervención de un tercero denominado Mediador.

La Mediación sólo se admitirán los asuntos que sean susceptibles de transacción, siempre que no se afecte la moral, los derechos de terceros, ni contravengan las disposiciones de orden público.

**Artículo 2.-** Para efectos del presente reglamento se entiende por:

- I. **Acuerdo de Mediación:** Convenio que resulta de un procedimiento de Mediación, en el que se recogen, por escrito, aquellos aspectos de consenso entre las personas participantes para la solución total o parcial de su controversia.
- II. **Ayuntamiento:** Órgano colegiado del Municipio de Corregidora, Querétaro.
- III. **Centro:** Centro Municipal de Mediación de Corregidora.
- IV. **Conflicto:** La situación que se genera cuando dos o más partes manifiestan posiciones objetivas o subjetivas incompatibles, susceptibles de someterse a los procedimientos de Mediación.
- V. **Expediente:** Registro de documentos formado en virtud de una solicitud de servicio de Mediación ante el Centro Municipal de Mediación.
- VI. **Invitación:** Documento suscrito por el Director o por el Mediador, y que se le hace llegar a la parte invitada, en el cual se informa sobre el procedimiento que se lleva a cabo, llamándolo a resolver por medio de la Mediación de una controversia o conflicto suscitada con el solicitante.
- VII. **Mediación:** Procedimiento voluntario, confidencial y flexible que tiene por objeto ayudar a que dos o más personas físicas o jurídicas, encuentren la solución a un conflicto en forma no adversaria, en el cual el Mediador, facilita la comunicación adecuada, con el fin de lograr un acuerdo de Mediación parcial o total aceptable a las partes implicadas en el conflicto;
- VIII. **Mediados:** Son las personas que han manifestado expresamente la voluntad de someter al Centro, el conflicto existente entre ellas, para dirimir sus conflictos;
- IX. **Mediador:** Servidor público capacitado para facilitar la comunicación entre las partes que intervienen en un conflicto, competente para conducir adecuadamente un proceso de Mediación, procurando en todo momento facilitar y restaurar la comunicación entre las partes y, en su caso, adoptar acuerdos satisfactorios para las partes.
- X. **Método alternativo:** Trámite convencional, voluntario y auto-compositivo que permite, en su caso, solucionar conflictos, sin necesidad de acudir a los órganos jurisdiccionales.

- XI. Métodos alternativos de solución de conflictos:** Mecanismo que, bajo ciertos presupuestos legales de procedencia, ponen término a un procedimiento sin necesidad de que el asunto sea conocido en instancia jurisdiccional, prevaleciendo la libre voluntad de las partes para que encuentren una solución al conflicto;
- XII. Participantes o partes:** Personas físicas o morales que, al estar vinculadas por un conflicto deciden someterse de manera voluntaria al procedimiento alterno en el Centro de Mediación municipal.
- XIII. Parte invitada:** Persona física o moral que es señalada por quien acude a solicitar los servicios, como la otra parte involucrada en el conflicto.
- XIV. Parte solicitante:** Persona física o moral que solicita los servicios del Centro municipal de Mediación.
- XV. Reglamento:** Reglamento de Mediación para el Municipio de Corregidora.
- XVI. Solicitud de servicio:** Petición que uno o más particulares realizan al Centro, a efecto de procurar la solución de un conflicto o controversia.

**Artículo 3.-** El procedimiento de Mediación estará regido por los principios de voluntariedad, confidencialidad, flexibilidad, neutralidad, imparcialidad, equidad, legalidad y honestidad.

**Artículo 4.-** La participación de los interesados en el procedimiento de Mediación debe ser por decisión propia, por lo que corresponderá a su voluntad acudir, permanecer o retirarse del procedimiento con toda libertad.

**Artículo 5.-** Los Mediadores facilitarán la comunicación entre las partes, a fin de que lleguen a un acuerdo satisfactorio, sin imponer o inclinarse por una solución determinada, teniendo la obligación de generar condiciones de igualdad para que logren acuerdos mutuamente benéficos.

## **CAPÍTULO II**

### **DE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO MUNICIPAL DE MEDIACIÓN**

**Artículo 6.-** El Centro Municipal de Mediación es un organismo dependiente de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Querétaro, que tiene como fin organizar, desarrollar y promover la Mediación como método alterno de solución de conflictos. Los servicios que presta el Centro serán gratuitos a la ciudadanía que los solicite.

El Centro será la instancia municipal competente para conocer de la resolución de controversias y del procedimiento conciliatorio en materia Condominal, lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 297 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**Artículo 7.-** El Centro Municipal de Mediación dentro del ámbito de competencia, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las siguientes funciones:

- a) Difundir, fomentar, aplicar y promover métodos alternativos de solución de conflictos entre los habitantes del Municipio de Corregidora con el objeto de fomentar la cultura de la paz;
- b) Coordinar y vigilar que los procedimientos de Mediación se desarrollen conforme a éste ordenamiento;
- c) Prestar a las personas que lo soliciten, los servicios de información y orientación gratuita sobre los métodos alternativos y los procedimientos de solución de conflictos mediante la Mediación;
- d) Atender las peticiones de los órganos de los Condominios, Administrador o Condóminos, que mediante escrito soliciten los servicios del Centro;
- e) Coadyuvar con las distintas áreas de la Administración Pública Municipal de Corregidora en la resolución de conflictos entre ésta y los ciudadanos.
- f) Determinar los casos que no son objeto de Mediación, por razón de la materia o competencia;
- g) Celebrar acuerdos y convenios con diferentes dependencias gubernamentales, universidades y organismos sociales a fin de obtener colaboración, asesorías y capacitación;
- h) Las demás que se deriven del presente reglamento, así como de otros ordenamientos legales.

**Artículo 8.-** El Centro Municipal de Mediación de Corregidora está integrado por:

- a. El Director ;
- b. Los Mediadores;
- c. Personal administrativo, notificadores y prestadores de servicio para atender las necesidades de los usuarios.

**Artículo 9.-** El Director del Centro Municipal de Mediación, será su representante y tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

- a. Conducir el funcionamiento del Centro, vigilando el cumplimiento de sus objetivos y programas;
- b. Elaborar un plan anual de trabajo, considerando los proyectos y planes de la Administración Municipal de Corregidora;
- c. Representar al Centro Municipal de Mediación para la celebración de acuerdos y convenios con organismos públicos, o privados, a fin de promover y alcanzar los objetivos del Centro y el mejor cumplimiento de sus funciones;
- d. Organizar, supervisar, evaluar y coordinar a los Mediadores y demás personal que labora en el Centro ;
- e. Atender las solicitudes de servicio, así como revisar y suscribir las invitaciones dirigidas a las partes solicitadas u otorgar facultades al Mediador para tal efecto;
- f. Revisar los contenidos de los acuerdos o convenios a que hayan llegado los participantes a través de la Mediación, para vigilar que no contravengan disposiciones de orden público y que efectivamente se ajusten a lo acordado por las partes;
- g. Supervisar que las actuaciones de los expedientes de Mediación se encuentren debidamente firmados por los participantes y por el Mediador que intervino;
- h. Mantener y procurar en todo momento el principio de confidencialidad respecto a todo lo visto y escuchado sobre los asuntos que se lleven a cabo en el Centro ;
- i. Llevar el control del libro de gobierno, de correspondencia, agenda de mediaciones, el archivo y demás documentos que se tramiten en el Centro ;
- j. Vigilar el cumplimiento de este reglamento, de los manuales, oficios, circulares y acuerdos emitidos para el correcto funcionamiento del Centro ;
- k. Negar el servicio o dar por concluido el procedimiento de Mediación, en caso de advertir alguna simulación de los participantes, vicios del consentimiento, error o dolo. en todo caso se levantará una constancia para dar fe del hecho;
- l. Conocer y resolver de los casos de recusación, del cambio de Mediador y en los que un Mediador se excuse de intervenir en el procedimiento de conformidad a las causales de impedimento o excusa previstos en la ley;
- m. Administrar y supervisar los recursos que le sean asignados al Centro ;
- n. Informar mensualmente al ayuntamiento, por conducto del secretario, de los trabajos desarrollados en el Centro , y;
- o. Las demás que se deriven del presente reglamento, así como de otros ordenamientos legales.

**Artículo 10.-** Los Mediadores del Centro Municipal de Mediación, tendrán las siguientes facultades y obligaciones:

- a. Cumplir con lo dispuesto en el presente reglamento, manteniendo la imparcialidad neutralidad y equidad, inherentes al procedimiento de Mediación;
- b. Cumplir con el principio de confidencialidad respecto a todo lo visto y escuchado sobre los asuntos que se lleven a cabo en el Centro ;
- c. Proporcionar la información relativa al procedimiento de Mediación de una manera clara y precisa a toda persona que acuda a solicitar los servicios del Centro y cerciorarse del entendimiento por las partes;
- d. Llevar a cabo el desarrollo de la Mediación, apegado a los términos que hayan establecido previamente los participantes, motivando a cada una de ellas durante todo el proceso, en la búsqueda de construir un acuerdo satisfactorio, preservando la igualdad de las partes.

- e. Programar el número de sesiones que sean requeridas en búsqueda de la mejor solución al conflicto;
- f. Durante las sesiones, procurar el orden en todo momento, suspendiendo la sesión, en caso de ser necesario;
- g. Fijar una nueva fecha, a petición de las partes, para continuar el procedimiento, cuando no se logren avances en la sesión;
- h. Orientar a los participantes en la redacción de las cláusulas del convenio, con el fin de no faltar en ningún momento los criterios de legalidad así como la voluntad de las partes de llegar al término de su conflicto;
- i. Llevar el control de los expedientes que le sean turnados, debiendo firmar como responsable al inicio y al término del procedimiento de Mediación,
- j. Excusarse de intervenir en el procedimiento, cuando se encuentre en algunas de las causales de impedimento o excusa previstos en la ley, y;
- k. Las demás que se deriven del presente reglamento, así como de otros ordenamientos legales.

**Artículo 11.-** El personal administrativo, notificadores y prestadores de servicio, tendrán las siguientes facultades y obligaciones:

- a. Cumplir con lo dispuesto en el presente reglamento, manteniendo la imparcialidad neutralidad y equidad, inherentes al procedimiento de Mediación;
- b. Cumplir con el principio de confidencialidad respecto a todo lo visto y escuchado sobre los asuntos que se lleven a cabo en el Centro ;
- c. Prestar, con diligencia, el servicio en el Centro a los ciudadanos que soliciten información, orientándolos sobre los métodos alternativos de solución de conflictos ,y;
- d. Las demás que se deriven del presente reglamento, así como de otros ordenamientos legales.

### **CAPÍTULO III DE LOS PARTICIPANTES EN LA MEDIACIÓN**

**Artículo 12.-** Los participantes son personas físicas o morales que, al estar vinculadas por un conflicto deciden someterse de manera voluntaria al procedimiento alternativo de solución de conflictos en el Centro de Mediación Municipal.

**Artículo 13.-** Las partes deben de asistir personalmente a las sesiones; tratándose de personas morales deben de asistir sus representantes legales, siempre y cuando cuenten con facultades para pleitos y cobranzas, otorgadas en los términos del Código Civil para el Estado de Querétaro, debiendo acreditar, en todo caso, el carácter con que se ostentan.

**Artículo 14.-** Los participantes tienen los siguientes derechos:

- a. Recibir gratuitamente los servicios del Centro Municipal de Mediación, así como la información sobre los métodos alternos de solución de conflictos;
- b. Solicitar se inicie, a petición de parte, un proceso de Mediación con la invitación que extiende el Centro a otro participante con quien se tiene un conflicto;
- c. Intervenir en todas y cada una de las sesiones de Mediación;
- d. Solicitar al Mediador fije fecha y hora para continuar con el procedimiento, en caso de que no se llegaran a acuerdos en la sesión;
- e. Allegarse, con medios y recursos propios, la asistencia técnica o profesional que requiera para facilitar la búsqueda de soluciones;
- f. Iniciar, reanudar o pedir que se suspenda o concluya el procedimiento de Mediación en cualquier tiempo;
- g. Solicitar por escrito al Director la recusación o, en su caso, el cambio de Mediador que les haya sido designado;
- h. Solicitar por escrito copia simple o certificada de todo lo actuado dentro del procedimiento de Mediación.
- i. Las demás que se deriven del presente reglamento, así como de otros ordenamientos legales.



**Artículo 15.-** Los participantes tienen las siguientes obligaciones:

- a. Mantener durante el desarrollo del procedimiento de Mediación, su compromiso de respeto a los demás participantes, a las actuaciones promovidas por el Mediador, así como una posición de colaboración y apoyo permanente en la búsqueda de soluciones pacíficas;
- b. Mantener la confidencialidad de los asuntos tratados durante el procedimiento de Mediación;
- c. Tener un trato respetuoso, tolerante y cortés durante la Mediación con los demás participantes;
- d. Suscribir el convenio o acuerdo al que se haya llegado, previa lectura y aceptación;
- e. Cumplir con los compromisos asumidos en el convenio que ponga fin a la controversia;
- f. Las demás que se deriven del presente reglamento, así como de otros ordenamientos legales.

#### **CAPÍTULO IV DEL PROCEDIMIENTO DE MEDIACIÓN**

**Artículo 16.-** Todo asunto sometido al conocimiento del Centro municipal de Mediación, deberá seguir las formalidades establecidas en esta normatividad municipal así como los principios de la Mediación; solo podrán autorizarse los convenios o acuerdos que fueren resultado de las sesiones de Mediación que se celebren en presencia de un Mediador y de conformidad a lo establecido en el presente reglamento.

Para el caso de controversias que surjan entre vecinos bajo el régimen de propiedad en condominio, se agotará el procedimiento conciliatorio establecido en ellos artículos 298, 299, 300 y subsecuentes del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**Artículo 17.-** En caso de que la naturaleza de la controversia no sea susceptible de iniciar bajo los métodos alternativos de solución de conflictos o el Centro Municipal de Mediación no cuente con el servicio solicitado, el Mediador debe brindar la orientación conducente, en su caso, refiriendo el organismo o institución a quien corresponda la competencia del conocimiento de dicho conflicto, notificando por escrito al solicitante del servicio.

**Artículo 18.-** Las partes que intervienen en un proceso de Mediación deberán observar los siguientes principios, lo que para efectos de esta disposición incluye no solo a las personas involucradas en un conflicto, sino a todas aquellas personas vinculadas en el Centro Municipal de Mediación de Corregidora, en la actividad que a cada uno corresponda realizar:

- a. Voluntariedad: es la capacidad de los participantes libre de presión alguna para acudir, permanecer o retirarse del proceso de Mediación; aportar la información que consideren pertinente; así como decidir si llegan o no a un acuerdo, construido por ellos mismos. los participantes tendrán la libertad de continuar o no en el proceso de Mediación cuando exista una cláusula compromisoria en la que se hayan obligado a pasar por Mediación antes de acudir a una instancia jurisdiccional.
- b. Confidencialidad: el Mediador debe mantener en sigilo la información expuesta en el proceso de Mediación, haciéndose extensiva a toda aquella persona que en virtud de su trabajo se encuentre vinculada al Centro de Mediación municipal en uno o más procesos en particular. el Mediador, en términos de la ley de estatal de métodos alternos, deberá informar a los mediados sobre la importancia y alcances de la confidencialidad. este principio implica además que las sesiones de Mediación se celebrarán en privado.
- c. Neutralidad: es la obligación del Mediador para abstenerse de emitir juicios u opiniones que puedan influir en las conclusiones a que puedan arribar los participantes, con excepción de aquellos casos en los que el Mediador advierta la existencia de posibles hechos delictivos o de violencia doméstica, en cuyo caso deberá dar por terminada la Mediación sin hacer pronunciamiento alguno.
- d. Imparcialidad: el Mediador actuará libre de favoritismos, prejuicios o rituales, tratando a los mediados con absoluta objetividad, sin hacer diferencia alguna.
- e. Equidad. es la obligación de vigilar por el Mediador que los participantes entienden claramente los contenidos y alcances del acuerdo al que hubieren arribado, y de verificar que no sea contrario a derecho o producto de información falsa, de una negociación de mala fe o de imposible cumplimiento.

- f. Flexibilidad. es la facultad del Mediador y los participantes para convenir la forma en que se desarrollará el procedimiento, pudiendo obviar una o más etapas del proceso de Mediación.
- g. Honestidad. es obligación del Mediador excusarse de participar en una Mediación por falta de aptitudes suficientes en una materia sujeta a su conocimiento, o cuando se ubique en alguno de los supuestos de impedimentos o excusas previstas en el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Querétaro.

**Artículo 19.-** El procedimiento de Mediación se iniciará por:

- a. A instancia de una de las partes y una vez que se obtenga la aceptación de la otra parte
- b. Por iniciativa de las partes en común acuerdo;
- c. Derivación de una autoridad judicial o administrativa, y;
- d. Por derivación de un tercero.

La Mediación puede iniciarse mediante solicitud verbal o escrita, siempre y cuando el solicitante se encuentre en pleno goce de su capacidad de ejercicio. Para el caso de la resolución de controversias y del procedimiento conciliatorio que surjan dentro del régimen condominal se iniciará siempre mediante escrito en el que se deba de exponer el asunto que se someterá al Centro de Mediación.

**Artículo 20.-** La apertura de un procedimiento de Mediación estará a cargo del Director del Centro Municipal de Mediación, para lo cual se deberá usar el formulario que se le proporcione al ciudadano para ese efecto. La parte o partes interesadas en someterse a un procedimiento de Mediación serán informadas de las características del proceso, su duración y posibles consecuencias jurídicas.

**Artículo 21.-** El formato de solicitud de servicio de Mediación, se deben de asentar los siguientes puntos:

- a. Nombre, domicilio e información general de la parte solicitante de la Mediación;
- b. Descripción de los hechos que dieron lugar al conflicto que se pretenda resolver;
- c. Pretensiones del solicitante respecto a los acuerdos que se pueden alcanzar;
- d. Documentos que se anexan, y;
- e. Nombre y domicilio de la persona con la que se tenga la controversia o conflicto, o en su caso, el lugar donde pueda ser localizado para su notificación.

**Artículo 22.-** En el momento que el solicitante proporcione los datos completos del solicitado y el formato correspondiente sea llenado, un Mediador deberá recibir al solicitante para informarlo ampliamente sobre la naturaleza, ventajas y finalidades del proceso de Mediación.

**Artículo 23.-** Una vez que se reciba la solicitud, se radicará asignándole el número consecutivo que le corresponda de expediente, así como el debido registro en el libro de gobierno del Centro, posteriormente se le turnara a un Mediador.

Las solicitudes de procedimientos conciliatorios en materia condominal se radicarán de manera separada, llevándose una numeración distinta en el libro de gobierno del Centro.

**Artículo 24.-** Las invitaciones o citaciones a sesión, se harán de forma personal en el domicilio que para tal efecto designaron las partes. El notificador debe cerciorarse de que se trata del domicilio correspondiente, entregando la invitación o citatorio, el notificador se quedara con copia del documento, para recabar el nombre y firma de la persona con quien se entienda la notificación, si ésta se negara a firmar, hará constar dicha circunstancia.

**Artículo 25.-** Las invitaciones o citaciones deberán contener, por lo menos, los siguientes elementos:

- a. Nombre y domicilio del destinatario;
- b. Nombre del solicitante;
- c. Nombre del Mediador;
- d. Nombre y firma del Director del Centro ;

- e. Lugar, fecha y hora de la cita de Mediación, y
- f. Redacción sucinta del conflicto razón de la citación.

**Artículo 26.-** Si el solicitante del servicio no comparece el día y hora que se fije para la sesión correspondiente o retira su petición, se levanta la constancia respectiva y se ordenará el archivo correspondiente.

En el supuesto de que la parte invitada no asista a la primera invitación a la sesión de Mediación, o no se tenga respuesta en un término de siete días hábiles, el Mediador deberá enviar una segunda citación.

Si la parte invitada hace caso omiso a la segunda invitación del Centro, se dejará de invitar a la parte, para lo cual se hará constar por escrito su no aceptación al proceso de Mediación, haciendo del conocimiento al solicitante, se levanta la constancia respectiva y se ordenará el archivo correspondiente.

**Artículo 27.-** En caso que dicha inasistencia sea por causa legalmente justificada, se puede volver a citar a las partes.

**Artículo 28.-** Se entiende que el método alternativo de solución de conflictos ha iniciado cuando ambas partes deciden someterse al mismo.

**Artículo 29.-** Se entiende que hay negativa a someterse a los procedimientos de Mediación, cuando habiendo asistido a una o varias sesiones, cualquiera de los participantes, no atienden dos invitaciones consecutivas a la sesión correspondiente. Cuando ocurriere éste supuesto se levanta la constancia respectiva y se ordenará el archivo correspondiente.

**Artículo 30.-** El Mediador deberá llevar a cabo una entrevista por separado a cada una de las partes con la finalidad de incrementar la información proporcionada y de acuerdo a la exposición del caso, deberá evaluar y determinar, con la opinión del Director, si el asunto en cuestión es o no susceptible de Mediación.

**Artículo 31.-** El Mediador podrá auxiliarse de otro u otros Mediadores, con el objeto de garantizar la pronta, pacífica, y eficaz solución de la controversia, previo acuerdo de los participantes.

**Artículo 32.-** En la sesión conjunta inicial el Mediador expondrá a los mediados los puntos esenciales sobre el procedimiento, abarcando todos los aspectos que en la presente normatividad se mencionan; una vez que el proceso sea aceptado por las partes, éstas deberán firmar el acuerdo de confidencialidad del procedimiento de Mediación.

**Artículo 33.-** En las subsecuentes sesiones de Mediación, se permitirá que los mediados expongan sus puntos de vista de manera respetuosa. Las partes pueden añadir a su exposición oral de hechos, los medios de convicción que estimen adecuados que detallen la naturaleza general de la controversia y los puntos en conflicto, que se deben tomar en consideración para identificar los intereses y necesidades que imperan en el conflicto y así estar en mejores condiciones de asistir a las partes para lograr un acuerdo mutuo.

**Artículo 34.-** El Mediador buscará identificar los verdaderos intereses y posiciones de cada uno de los participantes con la finalidad de encontrar una solución al conflicto. Así mismo deberá conducir a los participantes en la busca de opciones de solución al conflicto. Esta etapa podrá desarrollarse en una o varias sesiones a criterio del Mediador o por acuerdo de las partes según requiera el caso.

**Artículo 35.-** Los participantes podrán hacer uso de los dictámenes de expertos en el tema; previo a lograr un acuerdo, el Mediador podrá solicitar la intervención de algún trabajador social, psicóloga, asesor jurídico o un tercero que pueda ayudar a construir un convenio entre las partes, con el fin de lograr la seguridad suficiente para alcanzar una amigable composición, se suspenderán las reuniones a efecto de dar lugar, lo anterior con el fin de que se conjunten los esfuerzos necesarios para que los usuarios logren un acuerdo satisfactorio.

Los honorarios de las personas requeridas deberán ser cubiertos por las partes, salvo los casos que sea el Centro quien expresamente solicite el apoyo de un tercero.

**Artículo 36.-** El procedimiento de Mediación concluye por las causas siguientes:

- a. Por la firma de un acuerdo total o parcial entre los participantes;
- b. Por el desistimiento de alguna de las partes;
- c. Por la imposibilidad de llegar a un acuerdo en el objeto de la Mediación;
- d. Por la falta de disposición de alguna de las partes para colaborar y brindar apoyo a las actuaciones promovidas por el Mediador;
- e. Por declaración escrita del Mediador hecha después de efectuar el procedimiento de Mediación, que justifique su conclusión, en los siguientes casos:
  - I. Cuando alguna de las partes abandone el procedimiento sin que exista declaración por escrito;
  - II. Cuando alguno de los participantes incurra en un comportamiento irrespetuoso o agresivo;
  - III. Cuando exista vicios del consentimiento, error, dolo, violencia o simulación de actos;
  - IV. Cuando una de las partes se encuentre ausente o incapacitada;
  - V. Cuando una de las partes no tiene interés de llegar a un acuerdo;
  - VI. Cuando una de las partes pretenda obtener de manera dolosa sumas excesivas de dinero o ventajas inequitativas en el acuerdo;
  - VII. Cuando la controversia involucre un delito considerado por la legislación penal perseguible de oficio; y
  - VIII. Cuando se lesione derechos de terceros o contravenga disposiciones legales vigentes.
- f. Por la decisión del Mediador cuando iniciado el proceso advierta que por la naturaleza del conflicto no es posible concluir el proceso de Mediación;
- g. Por la muerte de cualquiera de las partes involucradas en el procedimiento de Mediación.

**Artículo 37.-** Cuando los participantes no solucionen el conflicto, conservaran sus derechos para resolverlo mediante las acciones legales que estime procedentes. Cuando se haya llegado a un acuerdo parcial para la solución del conflicto, quedaran a salvo los derechos en los aspectos que no hubieren sido materia del acuerdo.

## **CAPITULO V DEL ACUERDO DE MEDIACIÓN**

**Artículo 38.-** Si los participantes encontraron una solución mutuamente satisfactoria respecto del conflicto, el Mediador, en conjunto con las partes, deberá establecer por escrito de una manera clara que no permita lugar a confusiones, cada uno de los puntos de acuerdo en un documento que deberá estar firmado tanto por los participantes como por el Mediador y del cual, se entregará a cada uno de ellos una copia así como se integrará al expediente el acuerdo original.

**Artículo 39.-** Se asentara en el Acta de Mediación como “Acuerdo Total” y deberá cumplir con los requisitos siguientes:

- a. Constar por escrito, indicando lugar y fecha de celebración del acuerdo;
- b. Los nombres y generales de las partes, así como el documento oficial con el que se identifiquen. tratándose de representación legal, se harán constar los documentos con los cuales se haya acreditado tal carácter, debiendo agregar copia certificada de los mismos;
- c. Relación que contenga una breve relación de los antecedentes que motivaron el trámite;
- d. Una descripción precisa, ordenada y clara de los acuerdos alcanzados por las partes, estableciendo las condiciones, términos, fecha y lugar de cumplimiento, así como las obligaciones de dar, hacer, no hacer o tolerar;
- e. Las firmas o huellas dactilares de quienes los suscriben y, en su caso, el nombre de la persona o personas que hayan firmado a ruego de uno o ambos interesados, cuando éstos no sepan firmar; y
- f. El nombre y firma del Mediador que intervino en el procedimiento, así como del Director del Centro.

Los acuerdos solo serán autorizados en caso de que no contravengan la moral, las buenas costumbres o las disposiciones de orden público.

**Artículo 40.-** Si se lograra una solución parcial al conflicto, quedarán a salvo los derechos sobre los que no se haya llegado a convenir. En todo caso se asentará en el Acta de Mediación “Acuerdo Parcial”, el cual deberá ser firmado por los participantes en el procedimiento.

**Artículo 41.-** En caso de no llegar a solución alguna en el conflicto, se asentará así en el Acta de Mediación “Sin Acuerdo”, que pudiera ser firmado por los participantes en el procedimiento. En todo caso, agotado el procedimiento, las partes podrán hacer valer sus derechos por las vías que así lo decidieran.

**Artículo 42.-** El Director del Centro deberá asegurarse que los acuerdos no contengan vicios del consentimiento, error, dolo, violencia o simulación de actos, por lo que no podrá autorizarse convenios que no fueron resultado de las sesiones de Mediación.

**Artículo 43.-** En caso que cualquiera de las partes participantes en el proceso de Mediación no cumplieran con los acuerdos adoptados y asentados en el Acta respectiva, quedaran a salvo los derechos de las partes para ejercerlos por las vías y formas que consideren más idóneas.

**Artículo 44.-** Para el caso de controversias en materia Condominales, el Acta que se levante contendrá las obligaciones asumidas por las partes y tendrá el carácter de Título Ejecutivo Civil, sin necesidad de homologación por parte de la Autoridad Jurisdiccional, en los términos del artículo 304 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, Para los efectos legales establecidos en el párrafo tercero del Artículo 296, 302 y 305 del Código Urbano, con el Acta respectiva las partes acreditan haber agotado el procedimiento conciliatorio en la instancia municipal.

#### **CAPITULO VI DEL CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LOS PROCEDIMIENTOS DE MEDIACIÓN**

**Artículo 45.-** Es responsabilidad de todos los servidores públicos adscritos al Centro, el de vigilar el adecuado manejo y conservación de la documentación que se genere y procese en el mismo.

**Artículo 46.-** Únicamente el personal que laboran en el Centro estará autorizado para examinar o manejar los documentos del mismo. El acceso a la documentación se hará en estricta observancia de la confidencialidad que como norma rige en la prestación del servicio de Mediación.

**Artículo 47.-** Se formará expediente únicamente cuando las partes hayan aceptado someterse al procedimiento de Mediación, de conformidad con las disposiciones contenidas en el presente reglamento.

Los expedientes deberán contener los siguientes documentos:

- a. Solicitud del servicio de Mediación;
- b. Acuerdo de confidencialidad y de aceptación del mismo;
- c. Invitaciones que se hubieren practicado a las partes;
- d. Copia de los documentos que acrediten la representación de las personas morales;
- e. Original de las Actas o constancias que se hayan elaborado durante el proceso de Mediación;
- f. Original de las Actas de acuerdo total, parcial o sin acuerdo; y,
- g. Las demás documentaciones que hayan integrado los participantes.

**Artículo 48.-** Las solicitudes de servicio de Mediación que no formen expediente por no haber sido aceptada la Mediación por alguna de las partes, se archiven por separado con la documentación que la parte solicitante haya anexado.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Se instruye al Presidente Municipal para que promulgue y publique el presente Reglamento en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", y en la Gaceta Municipal, en los términos que se

**SEGUNDO.** El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en los medios informativos oficiales referidos en el artículo anterior.

**TERCERO.** Se derogan todas aquellas disposiciones y normas que se opongan y/o contravengan lo dispuesto por el presente Reglamento.

**CUARTO.** Las cuestiones no previstas en el presente Reglamento serán resueltas de conformidad con las leyes aplicables, o a falta de disposición expresa, por el propio Ayuntamiento.

**EL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A 18 DE FEBRERO DE 2013. ATENTAMENTE. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN: LUIS ANTONIO ZAPATA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y DE LA COMISIÓN; LIC. BERENICE LÓPEZ ZÚÑIGA, REGIDORA INTEGRANTE; LIC. BRENDA CARDENAS ALVARADO, REGIDORA INTEGRANTE; LIC. MIGUEL RAMÍREZ SUÁREZ, REGIDOR INTEGRANTE; LIC. ROBERTO IBARRA ÁNGELES, REGIDOR INTEGRANTE. RUBRICAN.**-----

-----  
**EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 124 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO., Y PARA SU DEBIDA PUBLICIDAD, OBSERVANCIA Y DEBIDO CUMPLIMIENTO, PROMULGO EL PRESENTE REGLAMENTO DEL CENTRO MUNICIPAL DE MEDIACIÓN DE CORREGIDORA, QUERÉTARO, A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2013 (DOS MIL TRECE).**-----

-----DOY FE-----

**ATENTAMENTE  
"ACCIÓN DE TODOS"**

**LUIS ANTONIO ZAPATA GUERRERO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
RÚBRICA**

**LIC. JOSÉ ERNESTO BEJARANO SÁNCHEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
RÚBRICA**

# GOBIERNO MUNICIPAL

El suscrito Ciudadano **Lic. José Ernesto Bejarano Sánchez, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.**, en uso de las facultades que me confiere el artículo 15 fracciones I, IV y V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro, hago constar y;

## CERTIFICO

**Que en Sesión ordinaria de Cabildo de fecha 25 (veinticinco) de febrero de 2013 (dos mil trece), el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el Acuerdo por medio del cual se autoriza la permuta por 302.89 m<sup>2</sup> de dos predios propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera (204.23 m<sup>2</sup> que conservaba del predio original, más 98.66m<sup>2</sup> de la fracción del predio permutado consignado en el Acuerdo de cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008), por una superficie de 302.89m<sup>2</sup> de un predio propiedad municipal ubicado en la fracción 2 de la parcela 48 Z-8 P 1/2 Ejido de Los Olvera, Municipio de Corregidora, Qro., mismo que se transcribe textualmente a continuación:**

### **“...Miembros del Ayuntamiento de Corregidora, Qro.:**

Con fundamento en la fracción I del artículo 6, 115 fracción I incisos d) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 2212 y 2216 del Código Civil del Estado de Querétaro; 2, 4 párrafo primero y 24 de la Ley Estatal de Acceso a la Información Gubernamental en el Estado de Querétaro; 30 fracción II inciso d), y del 121 al 128 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 10 fracción V y 84 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro; 1 Fracción II, 28 Fracción IV, 40 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 15 fracciones VIII, XVII inciso d), XXI, XXV; y 34 numeral 2, fracción IV del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro; 21 fracciones VIII, X y XXIV; 27, fracciones I y V., del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal del Municipio de Corregidora, Qro.; Artículo 74 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Municipio de Corregidora, Qro., corresponde a este H. Cuerpo Colegiado conocer y resolver el **Acuerdo por medio del cual se autoriza la permuta por 302.89 m<sup>2</sup> de dos predios propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera (204.23 m<sup>2</sup> que conservaba del predio original, más 98.66m<sup>2</sup> de la fracción del predio permutado consignado en el Acuerdo de cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008), por una superficie de 302.89m<sup>2</sup> de un predio propiedad municipal ubicado en la fracción 2 de la parcela 48 Z-8 P 1/2 Ejido de Los Olvera, Municipio de Corregidora, Qro., y:**

## CONSIDERANDO

1. Que la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro la constituye el Municipio libre, investido de personalidad jurídica y patrimonio propio, tal como lo establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la propia del Estado.
2. Que el Municipio tiene personalidad jurídica y patrimonio propio, tal como lo establecen la Constitución Política de la Estados Unidos Mexicanos, así como la propia del Estado. El patrimonio del Municipio lo constituyen los bienes muebles e inmuebles, recursos e inversiones, así como por los derechos que tenga establecidos a su favor, y que destine o afecte en forma permanente a la prestación directa o indirecta de los de los servicios públicos o a la realización de sus objetivos o finalidades de política social o económica.
3. Que los Ayuntamiento son competentes para celebrar en los términos que establece la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, convenios con otros Municipios, con el Estado y los particulares, a fin de coordinarse y asociarse para la más eficaz prestación de los servicios públicos o el mejor ejercicio de sus funciones que les correspondan o para cualquier otro aspecto de índole administrativo que requiere de auxilio técnico u operativo.
4. Es por ello que el Ayuntamiento es el Órgano de Gobierno cuya finalidad es reunir y atender las necesidades colectivas y sociales, teniendo sus integrantes la obligación de vigilar y evaluar la administración pública, con el propósito de que los habitantes cuenten con los servicios públicos municipales necesarios para su debido desarrollo social.

5. Que corresponde al H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., resolver lo relativo a la autorización para celebrar contrato de permuta por 302.89 m<sup>2</sup> de dos predios propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera (204.23 m<sup>2</sup> que conservaba del predio original, más 98.66m<sup>2</sup> de la fracción del predio permutado consignado en el Acuerdo de cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008), por una superficie de 302.89m<sup>2</sup> de un predio propiedad municipal ubicado en la fracción 2 de la parcela 48 Z-8 P 1/2 Ejido de Los Olvera, Municipio de Corregidora, Qro.
6. Que con fecha 22 de enero del 2003, el Registro Agrario Nacional expide el Título de Propiedad No. 1000 para la Parcela 48 Z-8 P1/2, perteneciente al Ejido de los Olvera con superficie de 19,554.60m<sup>2</sup> a favor del C. Lorenzo Rangel Olvera.
7. El 2 de julio del 2003 se autoriza subdivisión de la Parcela 48 del Ejido de los Olvera mediante el oficio DDU 479/2003 de expediente SP-043/03 a favor del C. Lorenzo Rangel Olvera, la cual se divide en 4 fracciones; la primera de 10,972.000m<sup>2</sup>, la Segunda de 7,528.000m<sup>2</sup>, la Tercera de 1,054.600m<sup>2</sup> (fracción propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera) y la Cuarta de 445.412m<sup>2</sup> (*restricción señalada en el Título de Propiedad por el paso del Dren Cimatario II*).
8. Con Escritura Pública 4,166 de fecha 21 de julio de 2003 ante la Fe del Lic. Roberto Loyola Vera titular de la Notaria No. 25 el Sr. Lorenzo Rangel Olvera, con consentimiento de su conyugue la Sra. Rosa Badillo Arriola, solicitan la protocolización del oficio y plano mediante el cual se le autoriza subdividir en tres fracciones el inmueble de su propiedad ubicado en la Parcela 48 del Ejido Los Olvera.
9. Que con fecha 21 de julio del 2003, con la Escritura Pública 4,167 la empresa Inmobiliaria La Polar, S.A. de C.V. dona a favor de este Municipio la Fracción 1 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 Ejido de los Olvera, con superficie de 10,972.000m<sup>2</sup>, en cumplimiento al Acuerdo de Cabildo de fecha 26 de junio del 2003 por el que se autoriza el pago del Área de Donación del Desarrollo Habitacional denominado "San Mateo".
10. Que el 5 de enero del 2004 con el oficio SEDESU/004/2004, la Secretaria de Desarrollo Sustentable por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano, Autoriza a la Comisión para la Regularización de la Tenencia de La Tierra, plano de lotificación para el Fraccionamiento de Urbanización Progresiva Tierra y Libertad, en el cual se indica que en la colindancia noreste con la Parcela 48 Z-8 P1/2, existirá una Calle en proyecto (Rio Mississippi) para el desagüe pluvial con sección de 11.00mts.
11. Que mediante la Escritura Pública No. 6,207 de fecha 28 de julio del 2004 el Municipio de Corregidora acredita la propiedad de la Fracción 2 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 Ejido de los Olvera, con superficie de 7,528.000m<sup>2</sup>, como resultado del Decreto por el que se autoriza la desincorporación del lote 2 manzana 104 del Fraccionamiento El Roble, aprobado por la LIII Legislatura del Estado de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial No. 42 del 9 de julio del 2004.
12. Que el 6 de marzo del 2008 mediante Sesión Ordinaria de Cabildo se Autoriza la Donación de varios inmuebles propiedad Municipal a favor del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Querétaro (CECYTEQ) con superficie de 21,000.00m<sup>2</sup> (Fracción I y II de la Parcela 48 Z-8 P1/2 Ejido de los Olvera y Lote 11 del Fraccionamiento Valle Real Residencial).
13. Que con el oficio SAY/1077/2008 de fecha 12 de mayo de 2008 la Secretaria del Ayuntamiento solicita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Publicas dar cumplimiento al Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo de 2006 elaborar la subdivisión respectiva.
14. Con el oficio SAY/1496/2008 de fecha 25 de junio de 2008, la Secretaría del Ayuntamiento le notifica al C. Lorenzo Rangel Olvera que derivado del levantamiento topográfico realizado a la Fracción 1 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera, realizado por personal adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, el predio de su propiedad resultó afectado por la autorización que este Municipio diera a la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) de la Colonia Tierra y Libertad y la afectación que con motivo de la vialidad que por la zona se pretende realizar, por tal motivo deberá de solicitar ante el H. Ayuntamiento de Corregidora, la permuta por dicha afectación por una fracción de un predio de propiedad Municipal.



15. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 30 de junio de 2008 se aprobó el Acuerdo por el que se Modifica su similar de fecha 6 de marzo de 2008 mediante el cual se autoriza la Donación de Varios inmuebles propiedad del Municipio de Corregidora, Qro., a favor del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Querétaro (CECYTEQ).
16. Que el 1 de julio del 2008 con el oficio SAY/1558/2008 la Secretaría del Ayuntamiento remite la Certificación el Acuerdo de Cabildo celebrado el 30 de junio de 2008 en el que se modifica su similar de 6 de marzo del 2008, mediante el cual se Autoriza la Donación de varios inmuebles de propiedad municipal a favor del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Querétaro (CECYTEQ), instruyendo a la Secretaría dar cumplimiento al resolutivo de dicho acuerdo.
17. Que mediante oficio SAY/1578/2008 de fecha 2 de julio de 2008 la Secretaría de Ayuntamiento solicita a esta Secretaría emitir Dictamen Técnico respecto de la solicitud de permuta del predio ubicado en la Fracción 1 de la parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera, Municipio de Corregidora, por otra fracción de un terreno de propiedad municipal ubicado a un costado del mismo debido a que el inmueble descrito resulto afectado con motivo de la construcción que se pretende realizar de una vialidad autorizada para la colonia Tierra y Libertad.
18. Que con fecha 1 de agosto del 2008, mediante expediente SP-107/08 y oficio DDU/2721/2008 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Autorización de Subdivisión en cuatro fracciones a favor del Municipio de Corregidora para la Fracción 1 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera en cumplimiento con el Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo del 2008.
19. Que de fecha 1 de agosto del 2008, mediante expediente SP-108/08 y oficio DDU/2722/2008 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Autorización de Subdivisión en tres fracciones a favor del Municipio de Corregidora para la Fracción 2 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera en cumplimiento con el Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo del 2008.
20. De fecha 1 de agosto del 2008, mediante expediente SP-109/08 y oficio DDU/2724/2008 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Autorización de Subdivisión en dos fracciones a favor del C. Lorenzo Rangel Olvera para la Fracción 3 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera en cumplimiento con el Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo del 2008.
21. De fecha 1 de agosto del 2008, mediante expediente FP-32/08 y oficio DDU/2725/2008 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Autorización de Fusión de dos predios resultantes de diversas subdivisiones de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera a favor del Municipio de Corregidora y del C. Lorenzo Rangel Olvera, en cumplimiento con el Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo del 2008.
22. De fecha 1 de agosto del 2008, mediante expediente FP-33/08 y oficio DDU/2726/2008 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Autorización de Fusión de tres predios resultantes de diversas subdivisiones de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera a favor del Municipio de Corregidora, en cumplimiento con el Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo del 2008.
23. Mediante oficio SAY/1578/2008 la Secretaría del Ayuntamiento solicita a esta Dependencia emitir la opinión técnica en relación al oficio ingresado por el C. Lorenzo Rangel Olvera en su calidad de propietario de la Fracción 3 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera el cual solicita permuta por la afectación por la Calle Rio Mississippi de la colonia Tierra y Libertad.
24. Que el 1 de septiembre de 2008 con el oficio SDUOP/DDU/1177/2008, la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas remite a la Secretaria del Ayuntamiento la Opinión Técnica DDU-OT-111/08 en relación a la afectación realizada al predio propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera por la Calle Rio Mississippi del Fraccionamiento de Urbanización Progresiva Tierra y Libertad, resolviendo FACTIBLE la permuta señalada.
25. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008 el Ayuntamiento de Corregidora Aprobó el Acuerdo por el que se Autoriza la Permuta de una superficie de 849.37m<sup>2</sup>, ubicada en la Parcela

48 Z-8 P1/2 Fracción 3 del Ejido Los Olvera, por una superficie equivalente propiedad municipal ubicada en la Fracción 2 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 Fracción 3 del Ejido Los Olvera, Corregidora, Gro.

26. Que con fecha 10 de agosto de 2009 la Dirección de Desarrollo Urbano municipal hace del conocimiento del C. Lorenzo Rangel Olvera el proyecto de afectación que de acuerdo al proyecto de urbanización de la Calle Río Mississippi perteneciente a la Colonia Tierra y Libertad, de acuerdo con el trazo físico de la sección de la calle mencionada, así como el empate con el plano autorizado a la CORETT de la colonia Tierra y Libertad y el convenio celebrado con el municipio.
27. Que con oficio SAY/DJ/2388/2009 de fecha 17 de agosto de 2009 la Secretaría del Ayuntamiento solicita a esta Secretaría determinar las superficies y manifestar el motivo por el cual sufrieron modificaciones respecto de los inmuebles; donación al CECYTEQ derivado del Acuerdo de Cabildo de fecha 30 de junio de 2008, así como el predio que será permutado al C. Lorenzo Rangel Olvera derivado del Acuerdo de Cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008.
28. Que mediante oficio DDU/1634/2009 de fecha 31 de agosto del 2009 con expediente SP-139/09 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Corrección de Autorización de Subdivisión a favor del H. Ayuntamiento de Corregidora y del C. Lorenzo Rangel Olvera para los predios ubicados en fracciones de la Parcela 48 Z-8 P1/2 identificados con claves catastrales 060100115072001 y 060100115072002 del Ejido Los Olvera en cumplimiento con el Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo del 2008.
29. Mediante oficio DDU/1633/2009 de fecha 31 de agosto del 2009 con expediente SP-140/09 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Corrección de Autorización de Subdivisión a favor del H. Ayuntamiento de Corregidora para la Fracción B de la Fracción 1 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 identificada con la clave catastral 060100115072999 del Ejido Los Olvera en cumplimiento con el Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de marzo del 2008.
30. Mediante oficio DDU/1632/2009 de fecha 31 de agosto del 2009 con expediente SP-141/09 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Corrección de Autorización de Subdivisión a favor del H. Ayuntamiento de Corregidora para los predios ubicados en fracciones de la Parcela 48 Z-8 P1/2 identificados con claves catastrales 060100115072001 y 060100115072002 del Ejido Los Olvera con superficie de 20,252.26m<sup>2</sup> de acuerdo a la Autorización de Fusión con expediente FP-33/08 de fecha 1 de agosto de 2008.
31. Con el oficio DDU/1630/2009 de fecha 31 de agosto del 2009 con expediente FP-44/09 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Corrección de Autorización de Fusión a favor del H. Ayuntamiento de Corregidora para la Fracción de la Parcela 47 y Fracciones de la Parcela 48 Z-8 P1/2 identificados con claves catastrales 060100115072001 y 060100115072999 del Ejido Los Olvera, las cuales se derivan de las Correcciones de Autorización de Subdivisión con oficios DDU/1633/2009 y DDU/1632/2009 respectivamente.
32. Con el oficio DDU/1631/2009 de fecha 31 de agosto del 2009 con expediente FP-45/09 la Dirección de Desarrollo Urbano, emite Corrección de Autorización de Fusión a favor del H. Ayuntamiento de Corregidora y el C. Lorenzo Rangel Olvera para los predios ubicados en la Fracción 4 y Fracción 1 de la Parcela 48 Z-8 P1/2 identificados con claves catastrales 060100115072001 y 060100115072002 del Ejido Los Olvera, las cuales se derivan de las Correcciones de Autorización de Subdivisión con oficios DDU/1632/2009 y DDU/1634/2009 respectivamente.
33. Que mediante oficio SAY/DAC/891/2010 de fecha 12 de abril de 2010 la Secretaría de Ayuntamiento requiere se informe el trámite que guardan las autorizaciones de subdivisión y fusión, las cuales fueron elaboradas y remitidas con base en la permuta del predio propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera, ubicado en una fracción de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera.
34. Que con el oficio SDUOP/1270/2012 de fecha 5 de mayo de 2010 esta Secretaría da respuesta al similar de la Secretaría del Ayuntamiento SAY/DAC/891/2010, en el cual se informa que ya se realizaron las modificaciones correspondientes a las subdivisiones y fusiones de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera a fin de dar cumplimiento al Acuerdo de Cabildo de fecha 24 de septiembre de 2008.

35. Que mediante oficio SAY/DAC/1170/2010 de fecha 24 de mayo de 2010 la Secretaría del Ayuntamiento remite respuesta al C. Lorenzo Rangel Olvera indicando que se habían realizado las subdivisiones y fusiones emitidas por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales a fin de dar cumplimiento al Acuerdo de Cabildo antes señalado de las cuales se remitieron copias simples.
36. Con fecha 13 de julio de 2011 el C. Lorenzo Rangel Olvera solicita a la Dirección de Desarrollo Urbano corrección de las colindancias y ubicación de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera respecto de la Corrección de Autorización de Subdivisión otorgada con el oficio DDU/1634/09 de expediente SP-139/09 de fecha 31 de agosto de 2009.
37. Que con el oficio DDU/DPDU/689/2011 con expediente SP-139/09 de fecha 14 de julio de 2011 la Dirección de Desarrollo Urbano emite corrección de la subdivisión de fecha 31 de agosto de 2009.
38. Con fecha 5 de septiembre de 2011 la Dirección emite corrección de claves catastrales en autorización de fusión con expediente FP-32/08.
39. Que el oficio SA/DA/BMI/1103/2011 de fecha 5 de septiembre de 2011 la Secretaría de Administración solicita a la Secretaría de Tesorería y Finanzas exentar los pagos que se pudieran generar por los diversos movimientos que ha realizado el Municipio de Corregidora con relación al traslado de dominio, pago de impuesto predial, y todos los derechos que se generen en relación a el Acuerdo de Cabildo de fecha 29 de septiembre de 2008 respecto de la Parcela 48 Z-8 P1/2 del Ejido Los Olvera.
40. Que con fecha 12 de septiembre de 2011 con el oficio STF/DI/1553/2011 la Secretaría de Tesorería y Finanzas declara procedente la exención de pago de los impuestos y derechos que se generen para efecto de dar cumplimiento cabal al Acuerdo de Cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008.
41. Que mediante oficio SA/DA/BMI/1499/11 de fecha 26 de octubre de 2011 el Secretario de Administración solicita apoyo al Titular de la Notaria Pública No. 20, el Lic. Santos Jesús Martínez Reséndiz, a fin de proceder con la escrituración del terreno a favor del C. Lorenzo Rangel Olvera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo de Cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008.
42. Con fecha 15 de mayo de 2012 con escritura pública 31,378 bajo la fe del Lic. Santos Jesús Martínez Reséndiz notario público titular de la Notaria No. 20 hace constar:
- a) La Protocolización del oficio DDU/2722/2008 de fecha 1 de agosto de 2008.
  - b) La Protocolización del Acuerdo de Cabildo por el que se Autoriza la permuta de una superficie de 849.37m<sup>2</sup>, ubicada en la parcela 48 Z-8 P1/2 Fracción 3 del Ejido Los Olvera.
  - c) Protocolización y Fe de Erratas de fecha 22 de enero de 2009 respecto al acuerdo que Autoriza la permuta de una superficie de 849.37m<sup>2</sup>, ubicada en la parcela 48 Z-8 P1/2 Fracción 3 del Ejido Los Olvera.
  - d) Permuta que hace el Sr. Lorenzo Rangel Olvera y el Municipio de Corregidora, Querétaro, en cumplimiento del Acuerdo de Cabildo antes mencionado.
43. Que mediante oficio SAY/DAC/046/2013 de fecha 15 de enero de 2013 el Secretario del Ayuntamiento solicita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas emitir opinión técnica respecto de la superficie precisa a permutar, resultado de la corrección de las medidas y colindancias del trazo de la Calle Mississippi.
44. Derivado de la solicitud anterior y con fecha 23 de enero del presente año, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento la Opinión Técnica DDU/DPDU/OT/05/2013., emitida por el Ing. Pedro Carrasco Trejo, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, relativa a la afectación realizada en el predio propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera; desprendiéndose de su contenido lo siguiente:



*del predio original, más 98.66m<sup>2</sup> de la fracción del predio permutado del que fue objeto el Acuerdo de cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008.*

- 44.5.** *Es por lo antes expuesto que el predio propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera con superficie de 1,054.60m<sup>2</sup> fue **AFECTADO EN SU TOTALIDAD** por la ejecución de las obras realizadas para la Calle Rio Mississippi, resolviendo esta afectación por la PERMUTA de la misma superficie en predios de propiedad municipal, evitándose así el pago por el área afectada.*
- 44.6.** *Cabe mencionar que los ajustes realizados a las superficies mencionadas tanto de propiedad privada como de propiedad municipal tienen sus antecedentes en los expedientes SP-108/08, SP-109/08 y FP-32/08 de fecha 1 de agosto 2008 así como los expedientes SP-139/09, SP-141/09 y FP-45/09 de fecha 31 de agosto de 2009 en los cuales se autorizaron las propuestas tanto de subdivisión como de fusión para los predios descritos, en donde se muestran las nuevas colindancias y ubicación del predio a permutar.*
- 44.7.** *Una vez puntualizados los antecedentes presentados, esta Secretaría considera como FACTIBLE la permuta por 302.89m<sup>2</sup> de dos predios de la propiedad del Sr. Lorenzo Rangel Olvera ( 204.23 m<sup>2</sup> que conservaba del predio original, más 98.66m<sup>2</sup> de la fracción del predio permutado consignado en el Acuerdo de cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008), por una superficie de 302.89m<sup>2</sup> de un predio propiedad municipal ubicado en la fracción 2 de la parcela 48 Z-8 P 1/2 Ejido de Los Olvera, Municipio de Corregidora, Qro.*
- 45.** Una vez integrado de manera completa el expediente que nos ocupa, la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, convocó para su estudio y análisis correspondiente a dicha Comisión, en consecuencia y con los argumentos esgrimidos en la reunión de trabajo y con fundamento en la legislación vertida en el párrafo inicial, así como lo referido en los Considerandos antecedentes, los integrantes de la Comisión de referencia, someten a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Querétaro, el siguiente:

## ACUERDO

**PRIMERO.** Se autoriza al Presidente Municipal de Corregidora, Qro., y al Síndico Municipal a celebrar contrato de permuta por 302.89 m<sup>2</sup> de dos predios propiedad del C. Lorenzo Rangel Olvera (204.23 m<sup>2</sup> que conservaba del predio original, más 98.66m<sup>2</sup> de la fracción del predio permutado consignado en el Acuerdo de cabildo de fecha 26 de septiembre de 2008), por una superficie de 302.89m<sup>2</sup> de un predio propiedad municipal ubicado en la fracción 2 de la parcela 48 Z-8 P 1/2 Ejido de Los Olvera, Municipio de Corregidora, Qro.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, realice los trámites necesarios para la subdivisión de la fracción del predio que permuta el Municipio de Corregidora, Querétaro.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que a través de la Dirección Jurídica, integre el expediente técnico y realice los trámites necesarios para la celebración del contrato, debiendo ser éste y el presente Acuerdo protocolizados mediante escritura pública e inscritos en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado; asimismo deberá remitir el Primer Testimonio a la Secretaría de Administración Municipal y conservar para archivo copia certificada del mismo.

**CUARTO.** Se instruye a la Secretaría de Administración Municipal, para que realice los trámites correspondientes en los inventarios de Bienes del Municipio, para el alta y la baja de los predios objeto del presente instrumento.

**QUINTO.** Se autoriza el cambio de régimen de dominio público a privado, para los predios propiedad municipal autorizados a permutar en términos del resolutivo Primero del presente.

**SEXTO.** Los gastos que se generen con motivo de la presente autorización, serán cubiertos por el Municipio de Corregidora, Qro., conforme a la Ley, por lo que se instruye a la Secretaría de Finanzas Municipal, erogue las cantidades necesarias para el cumplimiento de este proveído.

**SÉPTIMO.** La falta de cumplimiento de las disposiciones del presente Acuerdo, se tendrá por revocado el mismo.

#### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, con costo al Municipio de Corregidora, Qro.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su autorización.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que notifique lo anterior a los titulares de la Secretaría de Gobierno Municipal, Secretaría de Tesorería y Finanzas Municipal, Secretaría de Administración Municipal, Dirección Municipal de Catastro, y al C. Lorenzo Rangel Olvera, a través de su apoderado legal. ...”

**EL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A 25 DE FEBRERO DE 2013. ATENTAMENTE. COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA: LUIS ANTONIO ZAPATA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y DE LA COMISIÓN; LIC. BERENICE LÓPEZ ZÚÑIGA, REGIDORA INTEGRANTE; MAC. ARQ. FERNANDO JULIO CÉSAR OROZCO VEGA, REGIDOR INTEGRANTE; C. JOSÉ PORFIRIO CAMPOS MENDOZA, SÍNDICO INTEGRANTE; C. RAMÓN BECERRA ARIAS, REGIDOR INTEGRANTE; PROF. HUMBERTO CAMACHO IBARRA, REGIDOR INTEGRANTE; LIC. ROBERTO IBARRA ÁNGELES, REGIDOR INTEGRANTE. RUBRICAN.-----**

**SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QRO., A LOS 25 (VEINTICINCO) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2013 (DOS MIL TRECE).-----  
-----DOY FE-----**

**ATENTAMENTE  
“ACCIÓN DE TODOS”**

**LIC. JOSÉ ERNESTO BEJARANO SÁNCHEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

Rúbrica

**UNICA PUBLICACION**

# GOBIERNO MUNICIPAL

Lic. José Ernesto Bejarano Sánchez, Secretario del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., en uso de las facultades que me confiere el artículo 15 fracciones IV y V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora, Qro., hago constar y

## CERTIFICO

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 18 de febrero de 2013, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el Acuerdo que niega el Cambio de Uso de Suelo del predio ubicado en Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro, el cual señala textualmente:

“Con fundamento en la fracción I del Artículo 6°, 115 fracción V incisos D) y F) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 9° fracciones II, III, 12 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 30 fracción II inciso D) de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 23 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente; 1°, 7, fracción II, 3, 28 fracción VI, 33, 34, 35 y 36 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 1°, 2, 3, 4, 5 fracción V, 7, 8, 10, 25, 26, 27 y demás relativos del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora, Qro; 15 fracción XVII, 27 fracción VI, XI, XII y 44 fracción II, III, y 49 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Corregidora, Qro., y;

## CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y Constitución Política del Estado de Querétaro, los Municipios poseen personalidad jurídica y patrimonio propios y se encuentran facultados para aprobar las disposiciones que organicen la administración pública municipal que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia. Por ello corresponde al H. Ayuntamiento resolver el Acuerdo que niega el Cambio de Uso de Suelo del predio ubicado en Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro., radicado en esta Secretaría del Ayuntamiento, en el Expediente DAC/CAI/004/2013.

2. Que de conformidad con el Código Urbano para el Estado de Querétaro, los Ayuntamientos tienen la facultad de controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras leyes o reglamentos aplicables.

3. Los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

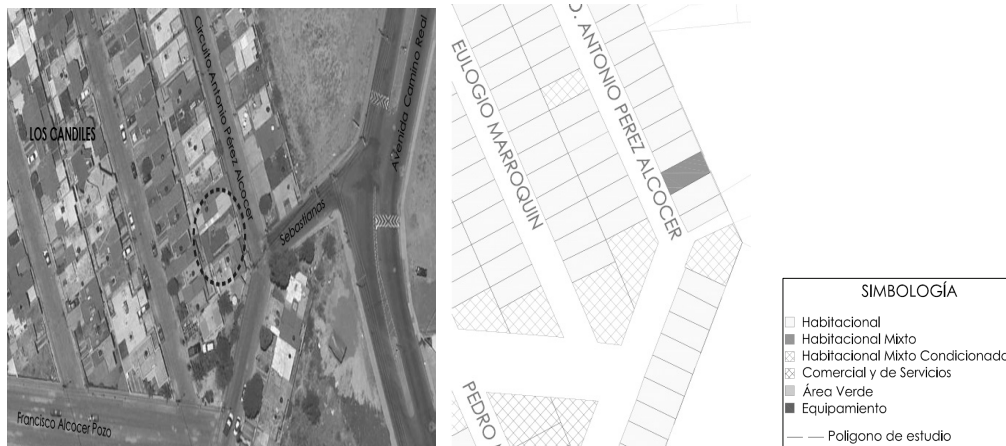
4. Que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento, la opinión técnica número SDUO/DPDU/037/2013, signado por el Ing. Pedro Carrasco Torres, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, desprendiéndose de su contenido, lo siguiente:

### 4.1 Introducción:

El predio ubicado en Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 105.00 m<sup>2</sup>, del cual los CC. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García, solicitan cambio de uso de suelo a Habitacional Mixto para la instalación de una tienda de abarrotes y cremería.

#### 4.2 Localización de los predios:

El predio se localiza en la zona centro de la delimitación administrativa de Los Olvera, colindando al norte con el Libramiento Sur Poniente, al sur con el Fraccionamiento Vista Real, al noreste con la vialidad Circuito Antonio Pérez Alcocer y al noroeste, sureste y suroeste con vivienda unifamiliar.



#### 4.3 Uso de Suelo Actual

De conformidad con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Los Olvera, instrumento jurídico técnico aprobado en Sesión de Cabildo del 23 de Septiembre del 2003 y publicado en la Gaceta Municipal No.10 de fecha 30 de septiembre del 2003, publicado en el periódico oficial La Sombra de Arteaga No.75 del 30 de Septiembre de 2009 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 28 de octubre del 2011, bajo el folio real de los Planes de Desarrollo 00000042/0001, la parcela se ubica en zona de HABITACIONAL CON DENSIDAD DE 300 HABITANTES POR HECTÁREA (H3).

Asimismo, de conformidad con el Programa de Ocupación Urbana de la Zona Nororiente del Municipio de Corregidora, instrumento jurídico técnico autorizado mediante Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 12 de julio de 2011, publicado en la Gaceta Municipal No. 15 del 22 de julio de 2011 y en el periódico oficial La Sombra de Arteaga No. 48 del 9 de Septiembre de 2011, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio 00000043/0001 de fecha 19 de septiembre de 2012, el predio se encuentra condicionado a conservar su uso como HABITACIONAL UNIFAMILIAR, tal y como se establece en la Tabla de Usos Designados contenida en el anexo Memoria Técnica del Fraccionamiento Los Candiles.

#### 4.4 Antecedentes:

- Mediante escritura pública número 64,500 de fecha 11 de junio de 2007, ante la de del Lic. Alejandro Serrano Berry, Notario adscrito a la Notaría Pública No. 7 de esta Ciudad, comparecen como parte vendedora el señor Jorge Antonio Luna Rojano y la señora Maribel León Ramírez, representados en el acto por la señora Guillermina Espina Villareal, y como parte compradora, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), representado en el acto por la C.P. Jacqueline Ochoa Olvera, y formalizan el Contrato de Compraventa del predio identificado como Lote 20 de la Manzana 51, ubicado en la calle Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 105.00 m<sup>2</sup>.
- Mediante escrito recibido en la Secretaría del Ayuntamiento con fecha 18 de noviembre de 2011, los CC. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García solicitan cambio de uso de suelo a uso Habitacional Mixto (HS), con respecto al predio ubicado en Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 105.00 m<sup>2</sup>.



- Mediante oficio SAY/DAC/2812/2011, con fecha 28 de noviembre de 2011, la Secretaría del Ayuntamiento solicita opinión técnica respecto a la solicitud presentada por los CC. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García para el trámite de cambio de uso de suelo a Habitacional Mixto (HS) del predio en comento.
- Mediante oficio SDUOP/DDU/DPDU/127/2012 de fecha 10 de enero de 2012, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas emite respuesta exhibiendo que a razón de la existencia del Programa de Ocupación de la Zona Nororiental del Municipio de Corregidora, el predio deberá conservar su uso como Habitacional Unifamiliar.
- En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 09 de febrero de 2012, se da resolución negativa respecto al cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar a Habitacional Mixto para la instalación de un comercio básico en el predio ubicado en la calle Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro., con superficie de 105.00 m<sup>2</sup>.
- Mediante oficio no. DAY/DAC/269/2012 de fecha 10 de febrero de 2012, la Secretaría del Ayuntamiento remite a los CC. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García, Acuerdo que resuelve el cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar a comercio básico respecto al predio en comento.
- Con fecha del 28 de marzo de 2012, los C.C. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García ingresan ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo del Distrito Judicial de Querétaro, escrito inicial de demanda en contra del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, a fin de impugnar el resolutivo emitido con fecha 09 de febrero de 2012, en el cual el H. Ayuntamiento de Corregidora niega el cambio de uso de suelo solicitado para el inmueble ubicado en calle Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro.
- Mediante oficios con números de referencia JCAQ-I/2666/2012 y JCAQ-I/2627/2012 de fecha 03 de abril de 2012, el Juzgado de lo Contencioso Administrativo del Distrito Judicial de Querétaro notifica al Ayuntamiento del Municipio de Corregidora a través del Regidor Síndico Municipal, la demanda que, por interés jurídico, instauraron en contra los C.C. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García para la impugnación del resolutivo de fecha 02 de febrero de 2012.
- Mediante oficio con números de referencia JCAQI/3258/2012 y JCAQI/3259/2012 de fecha 27 de abril de 2012, el Secretario del Ayuntamiento y el Regidor Síndico Municipal, en representación del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, dan contestación en tiempo y forma a la demanda iniciada en su contra, autorizando domicilio y personas para oír y recibir notificaciones, y advirtieron la existencia de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Los Candiles, a través de su Presidente Teodoro Sergio Gómez, como tercer perjudicado.
- Con fecha del 18 de julio de 2012, se constituyó en audiencia pública la Lic. María Montserrat Vega Garcés, Juez Primero de lo Contencioso del Distrito Judicial de Querétaro, quien actuó ante la Lic. María Eugenia Cervantes Cantera, Secretaria de Acuerdos, quien hizo constar la inasistencia de las partes materiales, procediendo entonces al desahogo de los medios de prueba y los alegatos.
- Mediante oficio con número de referencia JCAQI/6831/2012 de fecha 09 de octubre de 2012, el Juzgado de lo Contencioso Administrativo notifica al Ayuntamiento de Corregidora la sentencia definitiva de fecha 06 de septiembre de 2012, donde se Decreta el Sobreseimiento de la causa en virtud de la inexistencia del acto reclamado de fecha 02 de febrero de 2012 mediante el cual se resuelve negativo el cambio de uso de suelo en comento, en virtud de que el Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora únicamente certifica el Acuerdo de Cabildo de fecha 09 de febrero de 2012, del mismo modo que se condena al Ayuntamiento de Corregidora en el resolutivo cuarto para que emita una nueva resolución en la que se pronuncie respecto de la solicitud de cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar a comercio básico para el predio ubicado en la calle Circuito Antonio Pérez Alcocer no. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro.

- Mediante oficio con número de referencia JCAQI/7414/2012 de fecha 13 de noviembre de 2012, el Juzgado de lo Contencioso Administrativo emite nuevamente requerimiento al Ayuntamiento de Corregidora para que de cabal cumplimiento al resolutivo cuarto mediante el cual se condena a emitir una nueva resolución respecto al cambio de uso de suelo ya descrito.
- Mediante oficio SAY/DJ/362/2012 de fecha 20 de noviembre de 2012, la Secretaría del Ayuntamiento remite copias simples de la sentencia a la Dirección de Cabildo de Corregidora, a fin de dar cabal cumplimiento al resolutivo cuarto.
- Mediante oficio SAY/DAC/012/2013 de fecha 03 de enero de 2013, la Secretaría del Ayuntamiento remite copia del expediente 202/2012/QI radicado en el Juzgado Primero de los Contencioso Administrativo del Distrito Judicial de Querétaro, y solicita opinión técnica respecto de la petición de los CC. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García, presenta el día 18 de noviembre de 2011, relativa al cambio de uso de suelo de Habitacional a Comercial Básico del predio ubicado en la calle Circuito Antonio Pérez Alcocer 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro., con una superficie de 105.00 m<sup>2</sup>.

#### **4.5 Argumentos:**

Con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción V, 7, 8, 10, 25, 26, 27 y demás relativos del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Corregidora, Qro., se establece que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas "... es competente para ejercer atribuciones en materia de planificación urbana, zonificación y desarrollo urbano..." entre las cuales se encuentra "...emitir opiniones en materia de desarrollo urbano y obras públicas".

Por tal motivo y con la finalidad de dictaminar respecto a lo solicitado, esta Secretaría realizó un minucioso análisis en el cual se verificaron diversos aspectos para determinar el resolutivo de la petición de los CC. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García.

#### **4.6 Justificación del Programa:**

La falta de especificaciones en las disposiciones de los Planes Parciales de Desarrollo municipales, y la autorización de desarrollos de esquemas unifuncionales, ha provocado la creciente adaptación de establecimientos comerciales y de servicios en las casas habitación, un fenómeno que se ha generado especialmente en los predios que colindan de manera inmediata con las vialidades de mayor importancia y circulación, afectan de manera directa la habitabilidad de los predios colindantes que conservan su uso habitacional. Cabe mencionar que las construcciones habitacionales no se concibieron para albergar usos comerciales, por lo que regularmente se realizan cambios y adecuaciones en la construcción para situar los establecimientos comerciales en el área de estacionamiento, ocasionando con ello, conflictos urbanos que entorpecen la movilidad en las vías públicas debido a la falta de lugares de estacionamientos, inconformidad de los vecinos, una imagen urbana heterogénea, descontrol en el manejo de usos de suelo, entre otros.

Ante esta situación, y en colaboración con los particulares interesados, representantes de colonos, dependencias municipales involucradas, así como los sectores involucrados en el desarrollo urbano, se elaboró el Programa de Ocupación Urbana de la Zona Nororiente de Los Olvera, a fin de lo siguiente:

1. Respetar los cambios de uso de suelo previamente otorgados, ya sea que hayan sido promovidos en Programas de Ocupación anteriores o por un particular, y autorizados por las dependencias municipales competentes.

2. Otorgar el uso de suelo HABITACIONAL MIXTO o COMERCIAL y de SERVICIOS a los predios que cuenten con un derecho adquirido<sup>1</sup> mediante un Dictamen de Uso de Suelo y/o Licencia o Permiso de Funcionamiento anterior a este Programa de Ocupación.

3. Podrá ser otorgado el uso de suelo HABITACIONAL MIXTO CONDICIONADO<sup>2</sup> a aquellos predios que se considere puedan cumplir con los lineamientos establecidos tanto en la normatividad vigente aplicable, como en este Programa de acuerdo a criterios específicos que se establecieron con base en un análisis de las condiciones y dinámica de cada uno de los conjuntos habitacionales.

Dicho Programa incluye dentro de su zona de aplicación los fraccionamientos y conjuntos habitacionales Bernardo Quintana, Boulevares del Cimatario, Camino Real, Los Candiles, Claustros del Campestre, Colinas del Sur, Cumbres del Roble, Misión de Candiles, Misión de San Carlos I y II, Los Olivos, El Pórtico, Rinconada Campestre, El Roble, Tejeda, Tierra y Libertad y Venceremos.

#### **4.7 Fundamentación Jurídica del Programa:**

El Programa de Ocupación Urbana de la Zona Nororiente de Los Olvera se fundamenta en una serie de ordenamientos, leyes y reglamentos que se derivan de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Entre los fundamentos más importantes se encuentran los siguientes:

- **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos:**

El Artículo 115 Faculta a los municipios, en términos de leyes federales y estatales, para llevar a cabo la formulación, aprobación y administración de la zonificación del territorio, gestionar las reservas territoriales y realizar los planes de desarrollo urbano municipal, así como asignar a su cargo los servicios públicos.

- **Ley General de Asentamiento Humanos:**

El Artículo 12 establece que la planeación y regulación del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del Desarrollo Urbano de los centros de población, se llevarán a cabo a través de:

1. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano.
2. Los Programas Estatales de Desarrollo Urbano.
3. Los Programas de Ordenación de Zonas Conurbadas.
4. Los Planes o Programas Municipales de Desarrollo Urbano.
5. Los Programas de Desarrollo Urbano de Centros de Población.

- **Código Urbano para el Estado de Querétaro:**

Dicho ordenamiento desprende las siguientes disposiciones en relevancia al Programa de Ocupación de la Zona Nororiente de Los Olvera.

**Artículo 1:** Las Normas de este Código son de orden público e interés social, por lo que sus disposiciones son de observancia general en todo el Estado y tienen por objeto regular la planeación, fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los Centros de Población así como establecer las normas conforme a las que el Gobierno de la Entidad y Municipios ejercerán sus atribuciones para determinar las provisiones, usos, reservas y destinos de áreas y predios.

---

<sup>1</sup> Derecho adquirido: Acto realizado que introduce un bien, una facultad o un provecho al patrimonio de una persona, y ese hecho no puede afectarse, ni por la voluntad de quienes intervinieron en el acto, ni por disposición legal en contrario.  
Fuente: Suprema Corte de Justicia de la Nación

<sup>2</sup> El uso de suelo HABITACIONAL MIXTO CONDICIONADO se encuentra sujeto a cumplir con las normas y requerimientos que se establecen en el presente Programa de Ocupación Urbana de la Zona Nororiente de los Olvera, así como aquéllas establecidas en la normatividad vigente aplicable.

**Artículo 7:** Faculta a los ayuntamientos a controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los planes y programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales.

**Artículo 22:** Las autoridades municipales correspondientes otorgarán las licencias de construcción y permisos necesarios, fijaran los requisitos técnicos a que deberán sujetarse las construcciones e instalaciones en predios y vías públicas.

**Artículo 40:** Los programas de desarrollo urbano son instrumentos de ejecución de los planes para el logro de sus objetivos y metas; en ellos se precisan las acciones a realizar, se determinan los responsables y se establecen los plazos para su cumplimiento, de conformidad con los recursos y medios disponibles.

**Artículo 41:** Los programas a que se refiere el artículo anterior podrán ser generales, o referirse a una parte del territorio.

**Artículo 42:** Los Programas deberán contener la referencia del Plan del que se desprenden, los objetivos y metas que se persiguen.

**Artículo 109** el Código Urbano para el Estado de Querétaro hace referencia a que las áreas circundantes a las destinadas al equipamiento y áreas verdes, deberán preferentemente abocarse a usos mixtos, incluyendo servicios tales como comercio local, templos, escuelas, restaurantes, cafés y otros servicios compatibles con su ubicación. Para ese efecto, los lotes tendrán el tamaño adecuado a este uso.

#### **4.8 Consideraciones Técnicas:**

- Durante el proceso de elaboración del Programa de Ocupación de la Zona Nororiente de Los Olvera, no se encontró una situación de hecho o la existencia de un derecho adquirido a través de un Dictamen de Uso de Suelo y/o Licencia o Permiso de Funcionamiento que avalara al predio para su consideración.
- Asimismo, no fue recibida petición alguna por el/los propietarios durante el periodo de recepción de propuestas, misma que fueron recibidas mediante buzón del 28 de junio al 23 de julio de 2010 dentro de las instalaciones del Centro de Atención Municipal. Dicho periodo fue publicado los días 23 y 28 de junio, y 5, 12, 19 y 26 de julio de 2010 en los periódicos de mayor circulación del Estado, como una forma de invitación a los habitantes de los fraccionamientos y conjuntos habitacionales incluidos en el Programa, para la recepción de propuestas para el ordenamiento de usos y destinos del suelo.
- De la misma forma, el predio no fue propuesto por la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Los Candiles para su consideración como predio de uso Habitacional Mixto o Comercial y de Servicios.
- El predio no cuenta con las dimensiones adecuadas que permitan considerar su uso mixto, ya que este no podrá cumplir con la normatividad en materia de estacionamiento, ya que deberá contar con un cajón de estacionamiento para el uso exclusivo de la vivienda, en adición a un cajón por cada local comercial igual o menor a 50.00 m<sup>2</sup>, o un cajón de estacionamiento por cada 50.00 m<sup>2</sup> de área rentable en locales comerciales mayores a los 50.00 m<sup>2</sup>.

**5.** Derivado de lo mencionado en los Considerandos anteriores, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, emitió la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

...“ Con base en lo antes expuesto, esta Secretaría determina como técnicamente NO PROCEDENTE el cambio de uso de suelo solicitado. Es importante mencionar que el Programa de Ocupación de la Zona Nororiente de Los Olvera cumplió con las disposiciones que refieren los Artículos 33, 34 y 35 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, logrando así su vigencia legal plena. Asimismo, me permito destacar que las Asociaciones de Colonos colaboraron activamente en la elaboración del Programa de Ocupación, del mismo modo que durante el mes de enero de 2011, éstas fueron convocadas para revisar la propuesta de usos y destinos de cada lote, firmándose minuta de conciliación y planos correspondientes a los usos de suelo otorgados.

En este sentido, me permito anexar al la presente minuta de conciliación firmada por la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Los Candiles a través del C. Teodoro Sergio Alfredo Segovia Gómez en su carácter como Presidente....”.

**Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., en el Punto 5 numeral III inciso a), de la orden del día, aprobó por unanimidad de votos, el siguiente:**

**ACUERDO**

**“ÚNICO. SE NIEGA EL CAMBIO DE USO DE SUELO**, respecto del predio ubicado en Circuito Antonio Pérez Alcocer No. 285, Fraccionamiento Los Candiles, Municipio de Corregidora, Qro., en base a los Considerandos 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 y 5 del presente Acuerdo.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, con costo al Municipio de Corregidora, Qro.

**SEGUNDO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

**TERCERO.** Notifíquese personalmente al Juzgado Primero de lo Contencioso Administrativo del Distrito Judicial de Querétaro, a los C.C. Edith Pacheco Robles e Iván Reséndiz García y comuníquese lo anterior a los titulares de la Secretaría de Gobierno del Estado de Querétaro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales y Secretaría de Tesorería y Finanzas Públicas Municipales....”

**EL PUEBLITO CORREGIDORA, QRO., A 14 DE FEBRERO DE 2013. ATENTAMENTE. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, C. LUIS ANTONIO ZAPATA GUERRERO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y DE LA COMISIÓN; LIC. ROBERTO IBARRA ANGELES, REGIDOR; MAC ARQ. FERNANDO JULIO CÉSAR OROZCO VEGA, REGIDOR; C. RUTH UGALDE VERGARA, REGIDORA; PROF. HUMBERTO CAMACHO IBARRA, REGIDOR; C. RAMÓN BECERRA ARIAS, REGIDOR; C. JOSÉ PORFIRIO CAMPOS MENDOZA, SÍNDICO MUNICIPAL. RUBRICAN -----,**

**SE EXTIENDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR., A 19 DE FEBRERO DE 2013, EN EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QRO. -----.**

**ATENTAMENTE  
“ACCIÓN DE TODOS”**

**LIC. JOSÉ ERNESTO BEJARANO SÁNCHEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

Rúbrica

**UNICA PUBLICACION**

ERODUO FISCAL 2012  
ERODUO SEPTENTRIONAL TRIMESTRE[illegible]

P. Andrés Carlos Páez Zambrano  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Vol. 12

Informe sobre la Situación Económica, las Finanzas Públicas y la Deuda Pública															Cuentas Anuales de 2012									
ANEXO																								
I. GASTOS CORRIENTES Y GASTOS DE CAPITAL																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
PERIODO DE EJECUCIÓN TRIMESTRE																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								
Presupuesto aprobado inicialmente																								

P. Andrés Wéiz Zamajpa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Municipalidad



[illegible]

P. Andrés Villa Zambrano  
 Ministerio de Departamento de Control Presupuestal  
 Urdiza











[illegible]

J. P. Andrés Páez Zarampa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
México





[illegible]

J.P. Andrés Pardo Zamarriga  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Mérida

CICLO REPORTADO: 2012						
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE						
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA						
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS						
CICLO DEL RECURSO: 2012						
TIPO DE RECURSO: SUBSIDIOS						
PROGRAMA FONDO CONVENIO: OTROS PROGRAMAS						
PROGRAMA FONDO CONVENIO ESPECÍFICO: SUBSIDIO DE SEGURIDAD PÚBLICA PARA LOS MUNICIPIOS (SUBSEMUN)						
TOTAL ANUAL		10,000,000	10,000,000	9,177,716	0	91.8

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012							
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE							
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA							
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS							
CICLO DEL RECURSO: 2012							
TIPO DE RECURSO: APORTACIONES FEDERALES							
PROGRAMA FONDO CONVENIO: FORTAMUN							
TOTAL ANUAL		53,022,733	MINISTRADO	53,022,733	PAGADO	53,022,733	AVANCE%
						0	100

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012						
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE						
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA						
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS						
CICLO DEL RECURSO: 2010						
TIPO DE RECURSO: APORTACIONES FEDERALES						
PROGRAMA FONDO CONVENIO: FORTAMUN						
TOTAL ANUAL		33,875,229	MINISTRADO	33,875,229	PAGADO	33,385,436
					COMPROMETIDO	0
						AVANCE%
						98.6

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012					
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE					
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA					
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS					
CICLO DEL RECURSO: 2012					
TIPO DE RECURSO: APORTACIONES FEDERALES					
PROGRAMA FONDO CONVENIO: FAIS					
PROGRAMA FONDO CONVENIO ESPECÍFICO: FISM					
TOTAL ANUAL		20,133,998	MINISTRADO	20,133,998	PAGADO
				15,709,835	COMPROMETIDO
				0	AVANCE%
					78

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012									
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE									
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA									
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS									
CICLO DEL RECURSO: 2011									
TIPO DE RECURSO: APORTACIONES FEDERALES									
PROGRAMA FONDO CONVENIO: FAIS									
PROGRAMA FONDO CONVENIO ESPECÍFICO: FISM									
TOTAL ANUAL	33,259,301	33,259,301	MINISTRADO	33,259,301	PAGADO	25,985,288	COMPROMETIDO	0	AVANCE%
									78.1

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica



CICLO REPORTADO: 2012						
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE						
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA						
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS						
CICLO DEL RECURSO: 2011						
TIPO DE RECURSO: APORTACIONES FEDERALES						
PROGRAMA FONDO CONVENIO: FORTAMUN						
TOTAL ANUAL		49,162,131	49,162,131	PAGADO	48,962,265	COMPROMETIDO
						0
						99.6

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012							
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE							
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA							
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS							
CICLO DEL RECURSO: 2012							
TIPO DE RECURSO: SUBSIDIOS							
PROGRAMA FONDO CONVENIO: PROGRAMAS SUJETOS A REGLAS DE OPERACIÓN							
PROGRAMA FONDO CONVENIO ESPECÍFICO: PROGRAMA DE AHORRO Y SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA TU CASA							
TOTAL ANUAL		1,537,000	1,537,000	1,537,000	PAGADO	1,537,000	COMPROMETIDO
						0	AVANCE%
							100

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012						
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE						
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA						
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS						
CICLO DEL RECURSO: 2012						
TIPO DE RECURSO: SUBSIDIOS						
PROGRAMA FONDO CONVENIO: PROGRAMAS SUJETOS A REGLAS DE OPERACIÓN						
PROGRAMA FONDO CONVENIO ESPECÍFICO: RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS						
TOTAL ANUAL		3,008,000	3,008,000	3,008,000	0	100

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012						
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE						
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA						
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS						
CICLO DEL RECURSO: 2012						
TIPO DE RECURSO: SUBSIDIOS						
PROGRAMA FONDO CONVENIO: PROGRAMAS SUJETOS A REGLAS DE OPERACIÓN						
PROGRAMA FONDO CONVENIO ESPECÍFICO: PROGRAMA HABITAT						
TOTAL ANUAL		13,099,497	MINISTRADO	13,099,497	PAGADO	13,099,497
					COMPROMETIDO	0
						AVANCE%
						100

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarripa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

CICLO REPORTADO: 2012						
PERIODO REPORTADO: CUARTO TRIMESTRE						
ENTIDAD FEDERATIVA: 22 - QUERÉTARO ARTEAGA						
MUNICIPIO: 11 - EL MARQUÉS						
CICLO DEL RECURSO: 2012						
TIPO DE RECURSO: CONVENIOS						
PROGRAMA FONDO CONVENIO: OTROS CONVENIOS						
PROGRAMA FONDO CONVENIO ESPECÍFICO: COMISION NACIONAL DE CULTURA FISICA Y DEPORTE						
-		TOTAL ANUAL	MINISTRADO	PAGADO	COMPROMETIDO	AVANCE%
		4,000,000	4,000,000	4,000,000	0	100
TOTAL		4,000,000	4,000,000	4,000,000	0	100

C.P. Andrés Carlos Piña Zamarrípa  
Jefe de Departamento de Control Presupuestal  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

**EL CIUDADANO LICENCIADO RAFAEL FERNANDEZ DE CEVALLOS Y CASTAÑEDA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47, FRACCION IV, DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO.**

## CERTIFICA

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 20 de febrero de dos mil trece, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo que autoriza el Cambio de Uso de Suelo para la fracción 2, con superficie de 3,514.445m<sup>2</sup>; identificado como fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola, Municipio de El Marqués, Qro., en el cual pretende construir una gasolinera, el cual señala:

**“...CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN V, INCISOS A) Y D), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 7, Y 35, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30, FRACCIÓN II, INCISOS A) Y D), 38, FRACCIÓN VIII, DEL 121, AL 128, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1º, FRACCIÓN II, 28, FRACCIÓN II, 40, 41, 42, 48 Y 49 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 48, Y 55, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE ÉSTE AYUNTAMIENTO, Y EN BASE A LOS SIGUIENTES:**

## ANTECEDENTES:

1.- Que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento en fecha 17 de octubre del presente año, Dictamen Técnico con número de folio 028/12, suscrito por el Lic. Arturo D. Díaz Sibaja, Director de Desarrollo Urbano Municipal, relativo a la petición presentada por el Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón, S.A. de C.V., consistente en el Cambio de Uso de Suelo para la fracción 2, con superficie de 3,514.445m<sup>2</sup>; identificado como fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola, Municipio de El Marqués, Qro., en el cual pretende construir UNA GASOLINERA, el cual se transcribe a continuación en su parte esencial:

**“...ANTECEDENTES:**

*1.- Mediante el Oficio No. SAY/747/2011-2012 de fecha 28 de agosto de 2012, el Secretario del H. Ayuntamiento remite copia del escrito suscrito por el Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón, S.A. de C.V., en el cual solicita dar continuidad al trámite de Cambio de Uso de Suelo, para el predio ubicado en Jesús Arriaga y Libramiento Saldarriaga Rancho la Mariola, Municipio de El Marqués, Qro., con la finalidad de que se emita la opinión o dictamen técnico correspondiente, por parte de esta Dirección de Desarrollo Urbano.*

*2.- Mediante Escrito de fecha 24 de agosto de 2012, el Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón, S.A. de C.V., solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, darle continuidad al trámite de Cambio de Uso de Suelo, para el predio ubicado en Jesús Arriaga y Libramiento Saldarriaga Rancho la Mariola, Municipio de El Marqués, Qro.*

*Anexando la siguiente documentación:*

- a) *Copia del Oficio No. DDU/DPVU/2255/2012, de fecha 18 de junio de 2012, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano del Municipio de El Marqués, mediante el cual se Autoriza el Visto Bueno a los Estudios de Impacto Urbano, al Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón S.A. de C.V., para la Instalación de una Estación de Servicio Gasolinera ubicada Av. Jesús Arriaga y Libramiento Saldarriaga-Rancho La Mariola, de la Hacienda Saldarriaga, quedando sujeto a las condicionantes indicadas en el mismo.*
- b) *Copia del Escrito de fecha 14 de junio de 2012, mediante el cual el Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón S.A. de C.V., anexa el Oficio No. SSMA/DCA/516/2012 de fecha 7 de junio de 2012, mediante el cual quedan atendidas las observaciones establecidas en el Oficio No. DDU/DPVU/1189/2012 emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de El Marqués.*
- c) *Copia del Oficio Número SSMA/DCA/516/2012 de fecha 7 de junio del 2012; suscrito por el Subsecretario de Medio Ambiente de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, Ing. Sergio Tapia Medina quién informa al Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón S.A. de C.V., que la viabilidad ambiental solicitada para el predio en el que se pretende llevar a cabo un Proyecto de Instalación y Operación de una Estación de Servicio Gasolinera, se ubica en zona destinada a uso urbano, por el Programa de Ordenamientos Ecológico Regional, sin embargo es necesario contar con el uso de suelo urbano de acuerdo a la señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y al Estudio de Riesgo que fueron presentados en esa Secretaría.*
- d) *Copia del Oficio No. SAY/467/2011-2012, de fecha 20 de abril de 2012, suscrito por el Secretario del H. Ayuntamiento, mediante el cual se informa al Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón, S. A. de C.V., que respecto a su solicitud de cambio de uso de suelo y después de haber revisado los Estudios Técnicos por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano; se hicieron de su conocimiento varias observaciones mediante el Oficio DDU/PVU/1189/12 de fecha 30 de marzo del presente y que una vez que estas sean subsanadas, deberá reingresar su trámite para su análisis y respuesta.*
- e) *Copia del recibo de pago del impuesto predial de fecha 19 de octubre de 2011; con clave catastral 110107401009042 por la superficie de terreno de 3,514.44m2, a nombre de Energéticos el Garitón S.A. de C.V., para el I Ejercicio Fiscal 2011.*
- f) *Copia del Oficio No. DDU/DPUP/3339/2011, de fecha 05 de octubre del 2011, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano del Municipio de El Marqués, mediante el cual se emite la Ratificación de Uso de Suelo, al Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón S.A. de C.V., respecto al predio identificado como Fracción 2 ubicada Av. Jesús Arriaga y Libramiento Saldarriaga - Rancho La Mariola; de la Hacienda Saldarriaga, con superficie de 3,514.44m2, en la cual se pretende llevar a cabo la Instalación de una Estación de Servicio Gasolinera.*
- g) *Copia del Oficio No. DDU/DPUP/3099/2011 de fecha 19 de septiembre del 2011, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano del Municipio de El Marqués, mediante el cual se emite el Informe sobre el Uso de Suelo, al Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón S.A. de C.V., respecto al predio identificado como Fracción 2 ubicada Av. Jesús Arriaga y Libramiento Saldarriaga - Rancho La Mariola; de la Hacienda Saldarriaga, con superficie de 3,514.44m2, en la cual se pretende llevar a cabo la Instalación de una Estación de Servicio Gasolinera.*

- h) *Copia simple de la Escritura Pública Número 32,345 de fecha 10 de junio de 2011, ante el Lic. Alejandro Duclaud Vilares, se hace constar la Protocolización del Oficio y Plano de Subdivisión de Predios, Modificación de Subdivisión de Predios, y el Contrato de Compraventa, que celebran los Sres. Nuria Guadalupe del Carmen Mirabent González, Luis Carlos Escobar Cuevas y Luis Carlos Escobar Mirabent como “la parte vendedora” y como “la parte compradora” la Sociedad Mercantil denominada “Energéticos El Garitón” S.A. de C.V., representada por sus Apoderados Legales, los Sres. Sergio Reynoso García y Ramiro de la Vega Olvera, respecto a la Fracción “2” con superficie de 3,514.44 m2., la cual se describe en la Cláusula Segunda, Punto II de la misma; que quedo inscrita en Registro Público de la Propiedad bajo los folios inmobiliarios 00398097/0002 (compraventa), 00398096/0001, 00398097/0001, 00398098/0001 y 00398100/0001 (subdivisión de predios), todos con fecha de 19 de septiembre de 2011.*
- i) *Copia del Oficio No. DDU/DL/1885/2011, Folio SUB-053/11 de fecha 12 de mayo de 2011, mediante el cual la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de El Marqués; Autoriza la Subdivisión en 4 fracciones un predio, identificado como fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola, quedando las fracciones de la siguiente manera: fracción 1 superficie de 3,666.623m2; fracción 2 superficie de 3,514.445m2; fracción 3 superficie de 457.375m2; y fracción 4 con superficie de 993.037m2.*
- j) *Copia del Oficio No. DDU/DL/1269/2011, Folio SUB-028/11 de fecha 25 de marzo de 2011, mediante el cual la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de El Marqués; informa a los Sres. Nuria Guadalupe del Carmen Mirabent González, Luis Carlos Escobar Cuevas y Luis Escobar Mirabent, que para obtener la autorización de subdivisión en 2 fracciones de un predio, identificado como fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola es necesario presentar el plano de deslinde catastral inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.*
- k) *Copia simple de la Escritura Pública Número 35,482 de fecha 12 de junio de 2009, ante el Lic. Ricardo Rayas Macedo, Notario Público Titular de la Notaría Número 13, en la que comparece la Sr. Diana Cleotilde Cuevas Salgado, en su carácter de Tesorero del Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil denominada Energéticos El Garitón, S.A. de C.V., quién otorga a favor de los Sres. Sergio Reynoso García y Ramiro de la Vega Olvera, un Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio, conforme a las cláusulas indicadas en la misma.*

3.- Una vez realizada la ubicación de la Parcela de referencia en el Plan de Desarrollo correspondiente se pudo verificar lo siguiente:

De acuerdo a los datos proporcionados, y consultando el Plan Parcial de Desarrollo Urbano La Cañada – Saldarriaga, Municipio de El Marqués, Qro., documento Técnico-Jurídico aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 13 de febrero del 2009, Acta No. AC/012/2008-2009, Publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, número 61, de fecha 28 de agosto de 2009; se verificó que el predio en estudio, se encuentra comprendido dentro del área normativa de dicho Instrumento de Planeación Urbana, ubicándose en Zona Habitacional con una Densidad de Población de Hasta 100Hab/Ha., (H1)



INFORME DE USO DE SUELO

COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y PROYECTOS

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN Ó IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:

FRACCIÓN 2, RESULTADO DE LA SUBDIVISION DE LA FRACCIÓN 1 RESTANTE DE UN PREDIO UBICADO EN EL RANCHO LA MARIOLA, DE LA HACIENDA SILDARRIAGA

LOCALIDAD:

SILDARRIAGA

CLAVE CATASTRAL:

SIN DATO

SUPERFICIE:

3,514.445 M2.

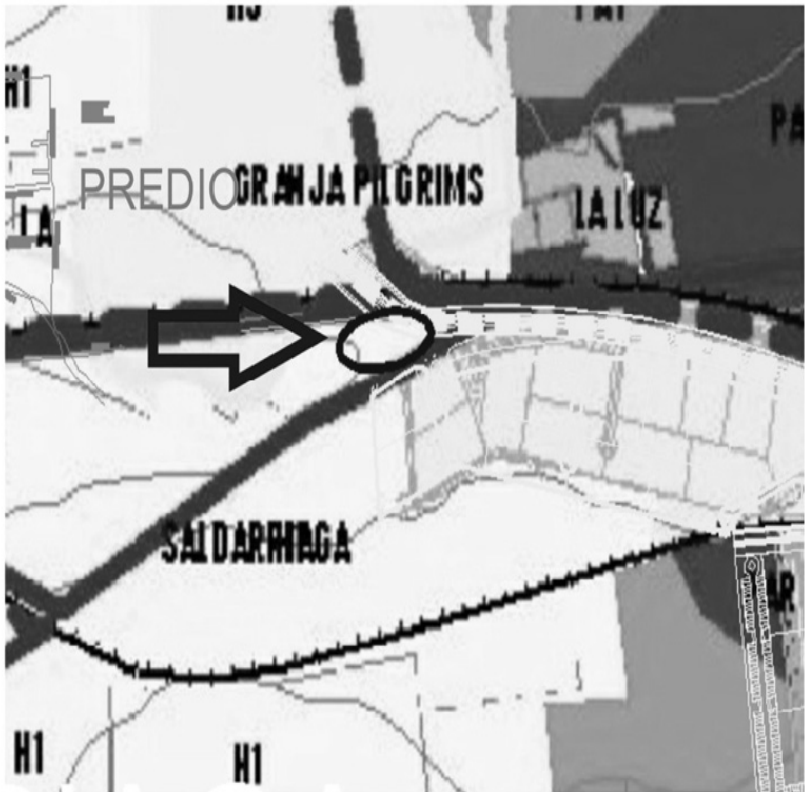
SOLICITANTE:

ING. SERGIO REYNOSO GARCIA

USO DE SUELO:

**(H1) HABITACIONAL HASTA 100 HAB/HA**  
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA LA CAÑADA-SILDARRIAGA, EL MARQUÉS, QRO.

CROQUIS



SIMBOLOGÍA

Usos de suelo	SIMBOLOGÍA
H0.5	Habitacional 50 hab/ha
H1	Habitacional 100 hab/ha
H2	Habitacional 200 hab/ha.
H2.5	Habitacional 250 hab/ha
H3	Habitacional 300 hab/ha
H4	Habitacional 400 hab /ha
HRS	Habitacional rural comercio servicio
CU	Corredor urbano
CS	Comercio y servicios
IM	Industria mediana
IL	Industria ligera
EQ	Equipamiento
ANP	Área natural protegida
F	Forestal
PEPE	PEPE
CA	Cuerpo de agua
AE	Actividades extractivas
PAR	Agricultura riego
PAT	Agricultura temporal

Estructura vial	
Primaria	Primaria propuesta
Metropolitana	Metropolitana prop.
Troncal	Puente propuesto
Secundaria	Secundaria prop.
Vía de ferrocarril	Curvas de nivel
Puente	Túnel
Polígono de estudio	Ríos y arroyos.
Traza urbana	Límite mpol.

[illegible]

5.- Asimismo, se llevo a cabo la inspección física en la fracción 2 de superficie de 3,514.445m<sup>2</sup>; por lo que se anexa reporte fotográfico:



*Vista del predio el cual se encuentra en su estado natural sin construcción.*



*Vista del predio por la Calle Jesús Arriaga*



*Vista del predio por el Libramiento Saldarriaga*

#### **OPINIÓN:**

*Debido a que el proyecto pretendido en la fracción 2, con superficie de 3,514.445 m<sup>2</sup>; identificada como fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola, Municipio de El Marqués, Qro., en el cual pretende construir UNA GASOLINERA; ha dado cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes que arrojaron los Estudios de Impacto Urbano, Vial y Ambiental; por lo que considerando los antecedentes descritos, esta Dirección considera viable el cambio de uso de suelo de Zona Habitacional con una Densidad de Población de Hasta 100Hab/Ha., (H1), a un Uso de Suelo de Corredor Urbano; lo anterior debido a que de acuerdo a la Tabla Normativa del Plan del Parcial de Desarrollo Urbano de La Cañada – Saldarriaga, se considera COMPATIBLE CONDICIONADO el uso pretendido.*

Lo anterior siempre y cuando se de cumplimiento con lo siguiente:

1.- En caso de proceder el Cambio de Uso de Suelo, el interesado deberá cubrir los derechos correspondientes por dicha autorización; misma que corresponde a la superficie total del predio identificado como Fracción 2 de la fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola con una superficie de 3,514.445m<sup>2</sup>., para el uso de suelo de Corredor Urbano, la cantidad de \$10,536.95 (DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 95/100 M.N.), de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2012", Artículo 22, Fracción XX, Punto Número 1, inciso c) y d), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

Concepto	Desglose	Importe
Autorización de Cambio de Uso de Suelo a Corredor Urbano (CUR) de 3,514.445 m <sup>2</sup>	Hasta 100 m <sup>2</sup> .: (\$59.08 X 100) = \$5,908.00	\$ 8,429.56
	Metros Excedentes: (3,414.445m <sup>2</sup> ) (\$59.08)/80 = \$2,521.56	
25 % adicional	\$ 8,429.56 X (.25)=2,107.39	\$ 2,107.39
	TOTAL	\$ 10,536.95

2.- Presentar en un plazo máximo de 30 días hábiles el pago del impuesto predial del predio, correspondiente al año 2012.

3.- En caso de ser autorizado el presente dictamen; deberá de ser publicado el Acuerdo de Cabildo en dos ocasiones en la "Gaceta Municipal" y en el Periódico "La Sombra de Arteaga".

4.- Asimismo, deberá de realizar la Protocolización ante Notario Público y la Inscripción del Acuerdo de Cabildo que autorice el presente Cambio de Uso de Suelo, en un plazo máximo de 60 días hábiles; para que este adquiera validez legal.

5.- Presentar en un plazo máximo de 30 días hábile el Visto Bueno de Ecología Municipal, debido a que el predio existen diversos árboles que se desconoce si en el proyecto se tiene contemplado su conservación.

6.- Presentar en un plazo máximo de 60 días hábiles el Proyecto de Acceso Carretero al predio, Autorizado por la Comisión Estatal de Caminos, debido a que este predio en su Lindero Norte, cuenta con frente hacia el Libramiento a Saldarriaga mismo que deberá de contener: el derecho de vía y los carriles de desincorporación e incorporación.

7.- El proyecto que se pretenda desarrollar en el predio de referencia quedará sujeto al cumplimiento del Código Urbano del Estado de Querétaro, Reglamento de Construcción del Municipio del Marqués y/o el Reglamento de Fraccionamientos y Condominios; de este Municipio de El Marqués.

8.- Obtener las factibilidades de Servicios, de Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje Pluvial, por parte de la Comisión Estatal de Aguas (C.E.A.), y/o el Sistema Operador de la Zona.

9.- Considerar dentro de los proyectos hidro-sanitarios, un sistema hidráulico para el tratamiento y reuso de las Aguas Grises y Aguas Negras generadas dentro de los mismos, para lo cual se deberá de instalar plantas de tratamiento, y/o otros sistemas de tratamiento; validados por las normas establecidas por parte de la Comisión Estatal de Aguas; a fin de mitigar al máximo las descargas sin tratamiento al subsuelo.

*10.- Obtener las factibilidades correspondientes para el servicio de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad...”*

2.- Por instrucciones del L.A.E. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal, el Lic. Rafael Fernández de Cevallos y Castañeda, Secretario del H. Ayuntamiento, mediante oficio número SAY/DT/246/2012-2013, turnó a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., la solicitud del Ing. Sergio Reynoso García, Representante Legal de Energéticos El Garitón, S.A. de C.V., consistente en el Cambio de Uso de Suelo para la fracción 2, con superficie de 3,514.445m<sup>2</sup>; identificado como fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola, Municipio de El Marqués, Qro., en el cual pretende construir UNA GASOLINERA, para su análisis, discusión y posterior emisión de dictamen.

### CONSIDERANDO

Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

Que el Plan Municipal de Desarrollo y los planes parciales de Desarrollo Urbano expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece en sus artículos 121 al 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

Que las modificaciones a los Planes Subregionales de Desarrollo Urbano pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Código Urbano para el Estado de Querétaro, y la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

Que los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos, entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

Que una vez realizado el análisis del expediente relativo al caso en concreto, se realiza el presente, en base a la Opinión Técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, dependencia que considera VIABLE el cambio de uso de suelo de Zona Habitacional con una Densidad de Población de Hasta 100Hab/Ha., (H1), a un Uso de Suelo de Corredor Urbano con fundamento en lo dispuesto por la fracción I, y último párrafo del Artículo 8, del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de El Marqués, Qro...”

Que por lo anteriormente expuesto y fundado, se aprobó en Sesión Ordinaria de fecha 20 de febrero del 2013, por Unanimidad del Pleno del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., el siguiente:

### “...ACUERDO:

**PRIMERO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués autoriza el Cambio de Uso de Suelo de Zona Habitacional con una Densidad de Población de Hasta 100 Hab/Ha., (H1), a un Uso de Suelo de Corredor Urbano, respecto del predio identificado como Fracción 2 de la fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola con una superficie de 3,514.445m<sup>2</sup>, Municipio de El Marqués, Qro; en términos del Dictamen Técnico transcrito en el ANTECEDENTE 1 (uno) del presente Acuerdo.

**SEGUNDO.-** El posesionario y/o propietario solicitante deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

2.1.- Deberá cubrir ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a 15 días improrrogables contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, los derechos correspondientes por dicha autorización, misma que corresponde a la superficie total del predio identificado como Fracción 2 de la fracción 1, resultante de la subdivisión de la fracción restante de un predio ubicado en el Rancho La Mariola con una superficie de 3,514.445m<sup>2</sup>., para el uso de suelo de Corredor Urbano, la cantidad de \$10,536.95 (DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 95/100 M.N.), de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2012", Artículo 22, Fracción XX, Punto Número 1, inciso c) y d), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

Concepto	Desglose	Importe
Autorización de Cambio de Uso de Suelo a Corredor Urbano (CUR) de 3,514.445 m <sup>2</sup>	Hasta 100 m <sup>2</sup> .: ( $\$59.08 \times 100$ ) = \$5,908.00	\$ 8,429.56
	Metros Excedentes: (3,414.445m <sup>2</sup> ) ( $\$59.08/80$ ) = \$2,521.56	
25 % adicional	$\$ 8,429.56 \times (.25) = 2,107.39$	\$ 2,107.39
	TOTAL	\$ 10,536.95

El citado pago de derechos deberá de actualizarse al ejercicio fiscal en que se realice su pago.

2.2.- Presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo máximo de 30 días hábiles contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el pago del impuesto predial del predio objeto de la autorización descrita en el punto PRIMERO de éste acuerdo, correspondiente al año 2013.

2.3.- Presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo máximo de 30 días hábiles contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el Visto Bueno de Ecología Municipal, debido a que el predio existen diversos árboles que se desconoce si en el proyecto se tiene contemplado su conservación.

2.4.- Presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo máximo de 60 días hábiles contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el proyecto de Acceso Carretero al predio autorizado por la Comisión Estatal de Caminos, debido a que éste predio en su Lindero Norte, cuenta con frente hacia el Libramiento a Saldarriaga mismo que deberá de contener: el derecho de vía y los carriles de desincorporación e incorporación.

2.5.- El proyecto que se pretenda desarrollar en el predio de referencia quedará sujeto al cumplimiento del Código Urbano para El Estado de Querétaro, Reglamento de Construcción para el Municipio de El Marqués, Qro., y/o el Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de El Marqués, Qro.

2.6.- Presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, previo al inicio del trámite de autorización del proyecto que se pretende instalar, las Factibilidades de Servicios, de Agua Potable, Alcantarillado y Pluvial por parte de la Comisión Estatal de Aguas, C.E.A., y/o el Sistema Operador de la Zona.

2.7.- Considerar dentro de los proyectos hidro-sanitarios, un sistema hidráulico para el tratamiento y reuso de las Aguas Grises y Aguas Negras generadas dentro de los mismos, para lo cual se deberá de instalar plantas de tratamiento y/o otros sistemas de tratamiento validados por las normas establecidas por parte de la Comisión Estatal de Aguas a fin de mitigar al máximo las descargas sin tratamiento al subsuelo.

2.8.- Presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, previo al inicio del trámite de autorización del proyecto que se pretende instalar, las factibilidades correspondientes para el servicio de energía eléctrica, emitidas por la Comisión Federal de Electricidad.

**TERCERO.-** Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., y acreditado haber realizado los pagos de los derechos generados por la presente autorización, la Secretaría del Ayuntamiento deberá remitir la documentación correspondiente ante las instancias competentes, para su publicación en dos ocasiones en la "Gaceta Municipal" y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", a costa del solicitante.

Así mismo, deberá publicarse el presente Acuerdo en dos de los diarios de mayor circulación en el Municipio, de manera legible en una foja completa, con un intervalo de cinco días entre cada publicación, a costa del solicitante, conforme a lo dispuesto en el Código Urbano para el Estado de Querétaro.

El solicitante deberá acreditar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal las constancias que acrediten el cumplimiento de lo establecido en éste Punto de Acuerdo.

**CUARTO.-** Una vez cumplimentado lo anterior, en un plazo no mayor a treinta días hábiles contados a partir de la primer publicación del presente Acuerdo en la "Gaceta Municipal", deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio a costa del interesado, lo que deberá acreditar el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal remitiendo las constancias que así lo confirmen.

**QUINTO.-** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del Acuerdo.

**SEXTO.-** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, notificar el contenido de éste Acuerdo a la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal a efecto de que ésta realice la anotación y modificación del Cambio de Uso de Suelo aprobado en el Plan de Desarrollo Urbano que compete y se inscriba en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Sección Especial correspondiente del Registro de Planes de Desarrollo Urbano para su consulta pública y efectos legales correspondientes.

### TRANSITORIOS

1.- El presente Acuerdo surtirá los efectos legales correspondientes a partir de su fecha de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

2.- Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento notifique el presente acuerdo a los Titulares de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, Desarrollo Urbano Municipal, y al solicitante, para su cumplimiento.

Notifíquese y cúmplase..."

-----  
-----  
**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR,  
EL DIA 21 DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE, EN LA CAÑADA, MUNICIPIO DE EL MARQUES,  
QUERETARO.----- DOY FE -----**  
-----

**LIC. RAFAEL FERNANDEZ DE CEVALLOS Y CASTAÑEDA.  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**

Rúbrica

**PRIMERA PUBLICACION**



# GOBIERNO MUNICIPAL

EL CIUDADANO LICENCIADO RAFAEL FERNANDEZ DE CEVALLOS Y CASTAÑEDA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47, FRACCION IV, DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO.

## CERTIFICA

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 06 de Marzo de dos mil trece, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo que autoriza, la renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y la ratificación de la Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento Habitacional Comercial y de Servicios, denominado Monte Miranda a Ejecutase en una sola etapa ubicado en el KM.216 de la Autopista Querétaro -México perteneciente a este Municipio de El Marqués Qro., con superficie total de 283 595. 63m<sup>2</sup>. el cual señala:

**“...CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN V, INCISOS A) Y D), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 7, Y 35, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30, FRACCIÓN II, INCISOS A) Y D), 38, FRACCIÓN VIII, DEL 121, AL 128, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1º, FRACCIÓN III, IV, VI, 146, 147, 163, 198 AL 203 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 48, Y 55, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE ÉSTE AYUNTAMIENTO, 5, FRACCIÓN XII, 8 FRACCIÓN IV, IX, 92, 93 FRACCIÓN V, 96, 97 Y 104 DEL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO PARA EL MUNICIPIO DEL EL MARQUÉS, QRO., Y EN BASE A LOS SIGUIENTES:**

## ANTECEDENTES:

1.- Mediante escrito de fecha 25 de enero del 2013, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento el Ing. Eduardo López Otamendi, Apoderado Legal de la empresa “Desarrollo Pionero, S.A. de C.V.”, solicita se autorice la Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y la Ratificación de la Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado “Monte Miranda”, a ejecutarse en una sola etapa, ubicado en el Km. 216 de la Autopista Querétaro – México, perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 283,595.63 m<sup>2</sup>, misma que fue remitida a la Dirección de Desarrollo Urbano mediante oficio No. SAY/188/2013 de fecha 14 de febrero del 2013.

2.- Que de acuerdo con las autorizaciones emitidas a la fecha, se verificó lo siguiente:

- Que mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de septiembre del 2009, se Autorizó la Relotificación, la Ratificación de la Venta Provisional de Lotes, la Ratificación de la Nomenclatura Oficial de Vialidades, la Autorización de la Donación a favor del H. Ayuntamiento de varios predios internos al fraccionamiento por concepto de Área de Donación, así como el Cambio de Garantía para la conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse, del Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado “Monte Miranda”, a ejecutarse en una sola etapa, ubicado en el Km. 216 de la Autopista Querétaro – México, perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 28-35-95.63 Ha.; mismo que fue publicado por dos tantos en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, en fechas 26 de marzo del 2012 y 9 de abril del 2010.
- Que mediante oficio No. **DDU/DPUP/1574/2011**, de fecha 13 de abril de 2011, ésta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, le informó al Ing. Eduardo López Otamendi, Representante Legal de la empresa “Desarrollo Pionero, S.A. de C.V.” que se consideran solventadas las condicionantes indicadas en los oficios No. DDU/DPUP/0545/2010 y DDU/DPUP/0922/2010 de fechas 17 de febrero y 19 de marzo del 2010, respectivamente, referentes a las observaciones realizadas por el titular de la Dirección de Desarrollo Urbano de Gobierno del Estado, mediante oficio No. DUV/FCL/0383/2009, de

fecha 3 de diciembre del 2009, a efecto de realizar la publicación correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” del Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de septiembre del 2009.

3.-Que el interesado presenta copia simple de la Constancia Notarial de fecha 23 de enero del 2013, dentro de la cual se hace constar que mediante la Escritura Pública No. 24,535 de fecha 22 de enero del 2013, se protocolizó:

- a. El Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de septiembre del 2009, mediante el cual se Autorizó la Relotificación, la Ratificación de la Venta Provisional de Lotes, la Ratificación de la Nomenclatura Oficial de Vialidades, la Autorización de la Donación a favor del H. Ayuntamiento de varios predios internos al fraccionamiento por concepto de Área de Donación, así como el Cambio de Garantía para la conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse, del Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado “Monte Miranda”, a ejecutarse en una sola etapa, ubicado en el Km. 216 de la Autopista Querétaro – México, perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 28-35-95.63 Ha.
- b. Se constituyó la constitución de la hipoteca que otorga la empresa denominada “Desarrollo Pionero, S.A. de C.V.” en su carácter de deudora hipotecaria, a favor del “Municipio de El Marqués, Querétaro” como acreedor hipotecario, respecto del Lote 1 de la Mza. III del fraccionamiento Monte Miranda, a efecto de garantizar la conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse dentro del fraccionamiento de referencia.
- c. Se realiza la Rectificación de la Escritura Pública No. 18,923, de fecha 11 de marzo del 2008, en relación a la transmisión de propiedad a favor de éste municipio El Marqués, Querétaro, de las nuevas superficies producto de la relotificación arriba señalada, por concepto de Áreas de Equipamiento y Áreas Verdes.

4.- Que el interesado presenta copia simple de la Constancia Notarial de fecha 23 de enero del 2013, dentro de la cual se hace constar que mediante Escritura Pública No. 24, 536 de fecha 22 de enero del 2013, se protocolizó el Contrato de Donación a Título Gratuito a favor de éste Municipio de El Marqués Querétaro, de la superficie Total de 15,333.24 m<sup>2</sup>., por concepto de Equipamiento localizado en los lotes 7, 9 y 13 de la Mza. I Lote 15 de Mza. II y Lotes 2 y 4 de la Mza. III, del Fraccionamiento Habitacional y comercial y de servicios denominado Monte Miranda, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro.

*No omito informar que a través de la Escritura Pública No.18,932 de fecha 11 de marzo del 2008 pasada ante la fe del Lic. Jorge Lois Rodríguez Notario Público Titular No. 9 de la demarcación Notarial de Querétaro. Se hizo constar el contrato de donación a favor del Municipio de El Marqués, Querétaro, respecto del Lote 11 Mza. I con superficie de 2,049.31 por concepto de equipamiento, haciendo la sumatoria de éste y de los Lotes referidos en el párrafo anterior, que dan una superficie Total de 17382.61. Por lo que con esto se da por cumplida la obligación que tenía el promotor de transmitir las áreas de donación a favor de éste Municipio.*

5.- Que el interesado presenta un presupuesto para la conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse, por un monto total de \$8, 653, 608.39 (Ocho millones seiscientos cincuenta y tres mis seiscientos ocho pesos 39/100 M.N.).

6.- Que el interesado presenta copia simple de la factibilidad condicionada vigente de servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial de fecha 31 de enero del 2013, Oficio No. VE/0245/2013, emitida por la Comisión Estatal de Aguas, la cual cuenta con una vigencia de seis meses, para el desarrollo denominado Monte Miranda.

7.- Que de acuerdo a la visita física realizada por personal adscrito a ésta Dirección de Desarrollo Urbano, el fraccionamiento de referencia cuenta con un avance en sus obras de urbanización de aproximadamente el 70 % restando por ejecutarse un aproximado del 30%.

8.- Una vez revisado los antecedentes y la documentación presentada por el promotor la dirección de Desarrollo Urbano emitió la siguiente Opinión:

**“...OPINIÓN:**

En base a los antecedentes descritos y considerando que el promotor ha dado cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes y obligaciones establecidas en el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de septiembre del 2009, esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal considera **VIABLE** se autorice la Renovación de la Licencia e ejecución de obras de Urbanización y la Ratificación de la Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado “Monte Miranda”, a ejecutarse en una sola etapa, ubicado en el Km 216 de la Autopista Querétaro – México perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro. con superficie total de 283, 595.63 m<sup>2</sup> para lo cual el promotor del Fraccionamiento, deberá dar cumplimiento a las condicionantes que exprese el presente Acuerdo...”

**CONSIDERANDO**

Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

Que el Plan Municipal de Desarrollo y los planes parciales de Desarrollo Urbano expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece en sus artículos 121 al 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

Que las modificaciones a los Planes Subregionales de Desarrollo Urbano pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Código Urbano para el Estado de Querétaro, y la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

Que los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos, entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

Que una vez realizado el análisis del expediente relativo al caso en concreto, se realiza el presente, en base a la Opinión Técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, dependencia que considera **VIABLE** se autorice la Renovación de la Licencia e ejecución de obras de Urbanización y la Ratificación de la Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado “Monte Miranda”, a ejecutarse en una sola etapa, ubicado en el Km 216 de la Autopista Querétaro – México perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro. con superficie total de 283, 595.63 m<sup>2</sup>, siempre y cuando el promotor cumpla con las condicionantes establecidas...”

Que por lo anteriormente expuesto y fundado, se aprobó en Sesión Ordinaria de fecha 06 de Marzo del 2013, por Unanimidad del Pleno del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., el siguiente:

**“...ACUERDO:**

**PRIMERO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués autoriza la Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y la Ratificación de la Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado “Monte Miranda”, a ejecutarse en una sola etapa, ubicado en el Km 216 de la Autopista Querétaro – México perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 283, 595.63 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO.-** El promotor deberá presentar en un periodo máximo de SEIS MESES contados a partir de la fecha de la autorización del Acuerdo de Cabildo que autorice la solicitud presentada, copia certificada de las escrituras de propiedad No. 24,535 y 24,536 debidamente inscritas ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, dentro de las cuales se protocolizó:

- a) El acuerdo de Cabildo de fecha 14 de septiembre del 2009, mediante el cual se Autorizó la Relotificación, la ratificación de la Venta Provisional de Lotes, la Ratificación de la Nomenclatura Oficial de Vialidades, la Autorización de la Donación a favor del H. Ayuntamiento de varios predios internos al fraccionamiento por concepto de Área de Donación, así como el cambio de Garantía para la conclusión de las obras de Urbanización que restan por ejecutarse, del Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado "Monte Miranda", a ejecutarse en una sola etapa, ubicado en el Km. 216 de la Autopista Querétaro – México, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro. con superficie total de 28-35-95.63.
- b) Se constituyó la constitución de a hipoteca que otorga a empresa denominada "Desarollo Pionero", S.A. de C.V. en su carácter de deudora hipotecaria, a favor del Municipio de el Marqués, Querétaro" como acreedor hipotecario, respecto del Lote 1 de a Mza. III del fraccionamiento Monte Miranda, a efecto de garantizar la conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse dentro del fraccionamiento de referencia.
- c) Se realiza la rectificación de la Escritura Pública No. 18,923, de fecha 11 de Marzo del 2008, en relación a la transmisión de propiedad a favor de éste Municipio El Marqués, Querétaro, de las nuevas superficies producto de la Relotificación arriba señalada, por concepto de Áreas de equipamiento y Áreas Verdes.
- d) El Contrato de Donación a Título Gratuito a favor de éste Municipio de El Marqués, Querétaro, de la superficie total de 15,333.24 m2., por concepto de Equipamiento localizado en los lotes 7, 9 y 13 de la Mza. I, Lote 15 de la Mza. II y Lotes 2 y 4 de la Mza. III, del fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado Monte Miranda, perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro.

**TERCERO.-** El promotor deberá de cubrir ante la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal, en un término de quince días a partir de su notificación por concepto de **Derechos por Supervisión de las Obras de Urbanización**, según presupuesto presentado de las obras de urbanización que restan por ejecutarse, la cantidad de **\$162,255.16 (Ciento sesenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco pesos 16/100 M.N.)**, de acuerdo al Artículo 25, Fracción VIII, Numeral 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2013, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

Derechos por Supervision de las Obras de Urb.	
Presupuesto \$8'653,608.39 X 1.50%	\$129,804.13
25% Adicional	\$32,451.03
	<b>\$162,255.16</b>

**\$162,255.16 (Ciento sesenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco pesos 16/100 M.N.),**

**CUARTO.-** El promotor deberá de cubrir ante la Secretaria de Finanzas Publicas y Tesorería Municipal, en un término de quince días a partir de su notificación los derechos correspondientes por concepto de elaboración de **Dictamen Técnico para la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Fraccionamientos**, la cantidad de \$7,825.95 (Siete mil ochocientos veinticinco pesos 95/100 M.N.), de acuerdo al Artículo 25, Fracción VIII, Numeral 1 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2013, de acuerdo al siguiente desglose:

Dictamen Técnico para Licencia de Ejecución de Obras de Urbanizacion	
102 X \$61.38	\$6,260.76
25% Adicional	\$1,565.19
	<b>\$7,825.95</b>

**QUINTO.-** El promotor deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un término de quince días a partir de su notificación los derechos correspondientes por concepto de elaboración de Dictamen Técnico referente a los Avances de Obras de Urbanización o Autorización Provisional para Venta de Lotes de Fraccionamientos, la cantidad de \$7,365.60 (Siete mil trescientos sesenta y cinco pesos 60/100 M.N.), de acuerdo al Artículo 25, Fracción VIII, Numeral 3 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2013, de acuerdo al siguiente desglose:

Dictamen Técnico para Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización	
96 X \$61.38	\$5,892.48
25% Adicional	\$1,473.12
	<b>\$7,365.60</b>

**SEXTO.-** Cabe hacer mención que conforme al Artículo 522 fracción II del Código Urbano del Estado de Querétaro y ya que el promotor no renovó en tiempo y forma como lo señala el Artículo 146 del mismo ordenamiento son motivo de infracción entre otras la siguiente conducta:

- Continuar ejerciendo los derechos derivados de un permiso al vencerse el término del mismo sin haber obtenido su renovación, ya que no consta por parte del promotor haber acreditado que las obras realmente no continuaron sin su previa renovación, por lo tanto se instruye a la Dirección de Desarrollo Urbano determinar y emitir la orden de pago por concepto de multa, la cual deberá de notificar al promotor y este a su vez, cubrir el monto correspondiente ante la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de forma inmediata.

**SEPTIMO.-** Asimismo, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, se deberá indicar en el Acuerdo de Cabildo que Apruebe la presente solicitud, lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro del año 1992, referente a que en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en Fraccionamiento Autorizado, se incluirán las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

**OCTAVO.-** En caso de pretender publicitar el desarrollo referido por cualquier medio, deberá solicitar primeramente a ésta Dirección de Desarrollo Urbano, el Dictamen Técnico correspondiente para la autorización de las propuestas presentadas, debiendo cubrir los derechos a los que haya lugar, de acuerdo a lo previsto por el Artículo 25, Fracción VIII, Numeral 5 de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2013

**NOVENO.-** En caso de autorizarse la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización solicitada, para el Fraccionamiento Habitacional, Comercial y de Servicios denominado "Monte Miranda"; esta tendrá una vigencia de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" del Acuerdo de Cabildo que la autorice.

**DECIMO.-** Deberá cumplir con todas y cada una de las condicionantes señaladas dentro de la factibilidad condicionada de servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial de fecha 31 de enero del 2013, Oficio No. VE/0245/2013, emitida por la Comisión Estatal de Aguas.

**DECIMO PRIMERO.-** Deberá realizar el equipamiento del Lote 7, de la Mza.1 con superficie de 3.628.65m<sup>2</sup>., de manera paralela al proceso de urbanización del desarrollo, y ésta deberá encontrarse totalmente equipada y en excelentes condiciones funcionales al momento de realizar el procedimiento de entrega – recepción del fraccionamiento, de acuerdo con el Punto 2, del Resolutivo Tercero del Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de septiembre del 2009. Por lo que se instruye a la Secretaría de Obras Públicas Municipales y a la Dirección de Desarrollo Urbano a realizar la validación del proyecto y su ejecución.

**DECIMO SEGUNDO.-** Con respecto a la ratificación de la Venta Provisional de Lotes, y que de acuerdo a al Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de septiembre del 2009, dentro de la cual se estableció que la garantía para la conclusión de las obras de urbanización faltantes quedarían cubiertas a través de la hipoteca otorgada a favor de éste Municipio de El Marqués, Querétaro del predio identificado como el Lote 1 de la Mza. III del fraccionamiento, a efecto de cumplir con lo dispuesto por el Artículo 154, Punto V, del Código Urbano para el Estado de Querétaro del año 1992; dicho gravamen se mantendrá vigente hasta en tanto las totalidad de las obras de urbanización del fraccionamiento se encuentren terminadas, y podrá liberarse únicamente por medio de un nuevo Acuerdo de Cabildo, que se derive del Dictamen Técnico que elabore ésta misma Dirección para tal efecto, siendo el promotor del desarrollo en todo momento el único responsable de la operación y mantenimiento de las vialidades que integren el fraccionamiento, hasta el tanto se lleve a cabo la entrega-recepción del mismo, a este municipio de El Marqués, Qro., de acuerdo a los procedimientos y condiciones establecidas en el Código Urbano para el Estado de Querétaro del año 1992.

**DECIMO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., y acreditado haber realizado los pagos de los derechos generados por la presente autorización, la Secretaría del Ayuntamiento deberá remitir la documentación correspondiente ante las instancias competentes, para su publicación en dos ocasiones en la "Gaceta Municipal" y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", a costa del solicitante.

Así mismo, deberá publicarse el presente Acuerdo en dos de los diarios de mayor circulación en el Municipio, de manera legible en una foja completa, con un intervalo de cinco días entre cada publicación, a costa del solicitante, conforme a lo dispuesto en el Código Urbano para el Estado de Querétaro.

El solicitante deberá acreditar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal las constancias que acrediten el cumplimiento de lo establecido en éste Punto de Acuerdo.

**DECIMO CUARTO.-** El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestos en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del Acuerdo.

**DECIMO QUINTO.-** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento, notificar el contenido de éste Acuerdo a la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal a efecto de que ésta realice la renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y la ratificación de la Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento Habitacional Comercial y de Servicios, denominado Monte Miranda a Ejecutarse en una sola etapa ubicado en el KM.216 de la Autopista Querétaro -México perteneciente a este Municipio de El Marqués Qro., para su consulta pública y efectos legales correspondientes.

**DECIMO SEXTO.-** Una vez aprobado el presente acuerdo, el promotor deberá de acreditar el cumplimiento de las condicionantes establecidas en el Acuerdo de Cabildo autorizado en fecha **14 de septiembre del 2009** mismas que transcribo a continuación:

1. *"...Deberá realizar en un plazo no mayor a DIEZ DÍAS HÁBILES, contados a partir de la fecha de aprobación del presente Acuerdo, la modificación al Convenio de Dación en Pago en Cumplimiento Sustituto de Transmisión de la Propiedad del Área de Donación a favor de este Municipio de El Marqués, Querétaro; en razón a que, por ese concepto y considerando la propuesta actual de relotificación que contempla el incremento en las superficies de Donación, así como la Obra Pública ejecutada por el monto descrito dentro del punto No. 4 de la Opinión Técnica descrita en el antecedente SEGUNDO del presente acuerdo; el promotor del fraccionamiento cumple con el 10% de la superficie total del predio, de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 109 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.*
2. *Presentar para su validación ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo no mayor a DIEZ DÍAS HÁBILES, contados a partir de la fecha de aprobación del presente Acuerdo, el proyecto ejecutivo completo, con su respectivo presupuesto, del Área de Equipamiento contenida dentro del Lote 7, Mza. I, con superficie de 3,628.65 m2., misma que deberá encontrarse debidamente equipada, al momento de llevarse a cabo la Entrega – Recepción del fraccionamiento, de acuerdo al citado proyecto ejecutivo.*

3. Deberá participar de manera proporcional, en las obras de infraestructura que en su momento, la Dirección de Desarrollo Urbano y/o el H. Ayuntamiento le requiera.
4. Deberá presentar para su validación, el Reglamento Interno del Fraccionamiento, a fin de verificar entre otros aspectos, el cumplimiento de las restricciones técnicas que prevea el instrumento de planeación urbana que a la fecha se encuentre vigente en la zona, así como las restricciones de seguridad que, en su caso, la Procuraduría General de Justicia, considere pertinentes, para lo cual este Ayuntamiento se reserva el derecho de solicitarle la documentación técnica que en su momento considere necesaria para tal fin.
5. Considerar para los proyectos habitacionales que se ubiquen dentro del fraccionamiento, una Densidad máxima de población de 400 habitantes por hectárea (H4), de acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Surponiente, Municipio de El Marqués, Qro., documento Técnico-Jurídico aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 13 de febrero del 2009, asentado en Acta No. AC/012/2008-2009.
6. Con respecto a los pagos de derechos por concepto de Impuesto por Superficie Vendible y Derechos por Supervisión de las Obras de Urbanización, del fraccionamiento de referencia, éstos se consideran CUBIERTOS, en razón a que el promotor del mismo ha liquidado las cantidades contempladas dentro del Convenio Relativo al Pago en Especie por Concepto de Impuestos Sobre Fraccionamiento o Condominios de Tipo Comercial, y en su respectivo Adendum; tal y como se aprecia en el Acta de Entrega de obra pública de fecha 3 de junio del 2009, así como en los dos pagos en efectivo realizados ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de acuerdo con los recibos oficiales de pago No. 173797 de fecha 31 de agosto del 2009, y 173649 de fecha 26 de agosto del 2009, por las cantidades de \$69,325.00 (Sesenta y nueve mil trescientos veinticinco pesos 00/100 M.N.) y \$22,665.00 (Veintidós mil seiscientos sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.), respectivamente; lo cual en suma representa el total de \$1'427,904.74 (Un millón cuatrocientos veintisiete mil novecientos cuatro pesos 74/100 M.N.), convenido.
7. De igual forma, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, se deberán incluir en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en Fraccionamiento Autorizado, las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.
8. Transmitir a favor del de "Municipio El Marqués, Querétaro", la propiedad de las nuevas superficies que a continuación se describen producto de la presente relotificación, por concepto de Áreas de Equipamiento y Áreas Verdes, debiendo asimismo realizar las modificaciones correspondientes a la Escritura Pública numero 18,923 de fecha 11 de marzo del 2008, debido a la reconfiguración de las superficies que, por esos conceptos, ya han sido transmitidas en propiedad a favor del H. Ayuntamiento:

SUPERFICIES A TRANSMITIR A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO				
Equipamiento		Áreas Verdes		Vialidades
Lote y Mza.	Superficie m2.	Lote y Mza.	Superficie m2.	Superficie m2.
Lote 7, Mza. I	3,628.65	Lote 26, Mza. I	6,190.64	58,966.18
Lote 9, Mza. I	1,868.76	Lote 4, Mza. V	639.69	
Lote 11, Mza. I	2,049.31	Lote 3, Mza. VI	485.81	
Lote 13, Mza. I	2,205.34	Lote 1, Mza. VII	1,291.14	
Lote 15, Mza. II	900.00	Total Áreas Verdes	8,607.28	
Lote 2, Mza. III	4,684.95			
Lote 4, Mza. III	2,045.60			
Total Equipamiento	17,382.61			

9. Cubrir ante la Tesorería Municipal, el importe por concepto de Dictamen Técnico para Autorización para Venta de Lotes de Fraccionamientos, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2009", Artículo 17, Fracción VI, Punto Número 1, Inciso c, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

Dictamen Técnico por Autorización para Venta de Lotes	
96 X \$51.95	\$4,987.20
25% Adicional	\$1,246.80
	<b>\$6,234.00</b>

\$6,234.00 (Seis mil doscientos treinta y cuatro pesos 00/100 M.N.)..."

### TRANSITORIOS

1.- El presente Acuerdo surtirá los efectos legales correspondientes a partir de su fecha de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.

2.- Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento notifique el presente acuerdo a los Titulares de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, Desarrollo Urbano Municipal, y al solicitante, para su cumplimiento.

Notifíquese y cúmplase..."

-----  
-----  
**SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR,  
EL DIA 07 DE MARZO DE DOS MIL TRECE, EN LA CAÑADA, MUNICIPIO DE EL MARQUES,  
QUERETARO.----- DOY FE -----**  
-----

**LIC. RAFAEL FERNANDEZ DE CEVALLOS Y CASTAÑEDA.  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**

Rúbrica

**PRIMERA PUBLICACION**



# GOBIERNO MUNICIPAL

GOBIERNO MUNICIPAL  
Landa de Matamoros, Qro.  
2012-2015

El que suscribe Lic. Joan Leonel Sierra Herrera, Secretario del H. Ayuntamiento de Landa de Matamoros, Qro., con fundamento al Artículo No. 47, fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hace constar y,

## Certifica

Que en el Acta N° 09, de Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 23 de Febrero de 2013, se encuentra el Sexto Punto, mismo que a la letra dice:

**SEXTO PUNTO:** Acuerdo relativo a aprobación del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Landa de Matamoros. -----

El C.P. Domingo Mar Bocanegra, Presidente Municipal Constitucional de Landa de Matamoros, Qro.; hace saber a sus habitantes que con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 30 fracción I, 146 y 147 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y

## CONSIDERANDO

1. Que los Ayuntamientos se encuentran facultados para formular y conducir la política de protección civil municipal, emitiendo reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general en su territorio, que regulen y organicen las acciones de prevención, auxilio y apoyo a la población ante amenazas de riesgo o catástrofes.
  2. Que es imprescindible salvaguardar el derecho a la vida y a la seguridad de todos los habitantes del municipio de Landa de Matamoros, implementando o adecuando sistemas de prevención y protección a la población.
  3. Que la Ley de Protección Civil para el Estado de Querétaro, en su artículo 23 señala la obligación de los Municipios para el establecimiento del Sistema de Protección Civil en su ámbito competencial de acuerdo a la disponibilidad de recursos humanos, materiales y financieros; así como a la probabilidad de riesgos y desastres.
  4. Que es necesario que la Unidad Municipal de Protección Civil esté dotada de recursos técnicos y humanos, procedimientos y reglas eficaces para garantizar una adecuada respuesta a las exigencias de la población y salvaguardar los derechos de cualquier posible afectado por alguna contingencia
- Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Landa de Matamoros, aprobó por unanimidad de votos, el siguiente:

## REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS Capítulo I

### Disposiciones Generales

Artículo 1. Este reglamento es de orden público e interés social y sus disposiciones tienen los siguientes objetivos:

- I. Establecer las normas básicas conforme a las cuales se realizarán las acciones de Protección Civil en el Municipio de Landa de Matamoros, así como las bases para la prevención, mitigación, auxilio y apoyo a la población ante las amenazas de riesgo o la eventualidad de catástrofes, calamidades o desastres.
- II. Establecer los mecanismos para implementar las acciones de mitigación, auxilio y restablecimiento, para la salvaguarda de las personas, sus bienes, el entorno y el funcionamiento de los servicios vitales y sistemas estratégicos, en los casos de emergencia, siniestros o desastre.

III. Apoyar a los Sistemas Nacional y Estatal de Protección Civil para garantizar una adecuada planeación, la seguridad, auxilio, prevención, y rehabilitación de la población civil ante una posible calamidad, siniestro o desastre.

IV. Coordinar las acciones de las dependencias en el ámbito Municipal, así como de los sectores públicos, social y privado mediante una adecuada planeación en que se prevea u ocurra algún desastre natural o humano.

V. Divulgar los Planes, Programas y medidas de seguridad a través de la Unidad Municipal de Protección Civil, para garantizar una correcta prevención de desastres naturales, humanos y tecnológicos.

VI. Establecer las bases para promover la participación social en protección civil y en la elaboración, ejecución y evaluación de los Programas en la materia.

VII. Establecer las normas y principios para fomentar la cultura de protección civil y autoprotección en los habitantes del Municipio de Landa de Matamoros, para lo cual se establece el Sistema Municipal de Protección Civil.

Artículo 2. El Sistema Municipal de Protección Civil tendrá la estructura orgánica, consultiva, ejecutiva y participativa que le atribuyen este Reglamento, la Ley de Protección Civil para el Estado de Querétaro y demás disposiciones generales aplicables en la materia.

Artículo 3. El Sistema Municipal de Protección Civil se integrará por:

I. El Consejo Municipal de Protección Civil.

II. La Unidad Municipal de Protección Civil.

III. Los grupos voluntarios integrados por representantes de los sectores público, social y privado.

Artículo 4. Para los efectos de este Reglamento, se entiende por:

ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL. Las zonas del territorio del Municipio de Landa de Matamoros qro. que han quedado sujetas al régimen de Protección Civil para efectos de coordinar los trabajos y acciones de los sectores público, privado y social en materia de prevención, auxilio y apoyo ante la realización o eventualidad de una catástrofe o calamidad pública o declaradas zonas de desastre.

ATLAS DE RIESGO. Sistema de información geográfico actualizado, que permite identificar el tipo de riesgo a que están expuestas las personas, sus bienes y entorno, así como los servicios vitales y sistemas estratégicos como medida preventiva.

CONTINGENCIA. Situación de riesgo derivada de actividades humanas, tecnológicas o fenómenos naturales, que pueden poner en peligro la vida o la integridad de uno o varios grupos de personas o la población de determinado lugar.

CONTROL. Inspección y vigilancia en la aplicación de las medidas necesarias, para el cumplimiento de las disposiciones establecidas en este Reglamento.

CALAMIDAD. Acontecimiento o fenómeno destructivo que ocasiona daños a la comunidad, sus bienes y entorno, transformando su estado normal a un estado de desastre.

DESASTRE. Una interrupción seria en el funcionamiento de las actividades diarias de una sociedad causando ya sea pérdidas humanas, materiales o ambientales, suficientes para que la sociedad afectada no pueda salir adelante por sus propios medios.

EDUCACIÓN PARA LA PROTECCIÓN CIVIL. Es un proceso permanente o sistematizado de aprendizaje de un conjunto de conocimientos, actitudes y hábitos, que debe conocer una sociedad, para actuar en caso de una calamidad pública o para prestar a la comunidad los servicios que requiera, ante la inminencia o presencia de un desastre.

EMERGENCIA. Evento que hace tomar medidas de prevención, protección o control, de manera inmediata para minimizar consecuencias que pudieran resultar de alguna situación de riesgo. de actividades humanas,

tecnológicas o fenómenos naturales, que pueden afectar la vida, los bienes o la integridad de uno o varios grupos sociales o de la sociedad en general.

**EVACUACIÓN.** Medida de seguridad para el alejamiento de la población de la zona de peligro, en la cual debe preverse la colaboración de la población civil, de manera individual o en grupos.

**MATERIAL PELIGROSO.** Todo elemento en forma líquida, gaseosa o sólida, capaz de ocasionar daño al ambiente, a los bienes y a las personas.

**PROTECCIÓN.** Conjunto de disposiciones y medidas tendientes a prevenir, proporcionar auxilio y apoyo a la población, ante la eventualidad de alguna catástrofe, desastre o calamidad pública.

**PREVENCIÓN.** Conjunto de disposiciones y medidas anticipadas, que tienen por objeto evitar o disminuir los efectos que se producen con motivo de la ocurrencia de alguna emergencia, catástrofe, desastre o calamidad público.

**RECONSTRUCCIÓN.** Proceso de recuperación a mediano y largo plazo de los elementos, componentes y estructuras afectadas por el desastre.

**REHABILITACIÓN.** Conjunto de acciones que contribuyen al restablecimiento de la normalidad en las zonas afectadas por alto riesgo, emergencia, siniestro o desastre y a la reanudación de los servicios y actividad económica.

**RESTABLECIMIENTO.** Conjunto de acciones tendientes a la recuperación progresiva de la operación de la infraestructura, servicios vitales y sistemas estratégicos para el funcionamiento normal de la ciudad en su conjunto.

**REFUGIO TEMPORAL.** La instalación física temporal que tiene por objeto brindar protección y bienestar a las personas que no tienen posibilidades inmediatas de acceso a una habitación normal en caso de alto riesgo, emergencia, siniestro o desastre.

**REQUISITOS DE SEGURIDAD.** La colocación de señalamientos, carteles, extintores, botiquín y todo aquel equipo que designe la Unidad Municipal de Protección Civil.

**RIESGO.** Grado de probabilidad de pérdida, tanto en vidas humanas como de sus bienes, ante la ocurrencia de algún fenómeno natural o desastre. Riesgo es el producto de la amenaza y la vulnerabilidad.

**SINIESTRO.** Hecho funesto, daño grave, destrucción fortuita o pérdida importante que sufren los seres humanos en su persona o en sus bienes, causados por la presencia de un riesgo, emergencia o desastre.

**SUSTANCIA QUÍMICA PELIGROSA.** Todo elemento que por sus propiedades físicas y químicas al ser manejados, transportados, almacenados o procesados, presentan la posibilidad de inflamabilidad, explosividad, toxicidad, reactividad, radioactividad, corrosividad o acción biológica dañina, pudiendo afectar la salud de las personas expuestas y/o causar daños a las instalaciones y equipos.

**VULNERABILIDAD.** Susceptibilidad de sufrir un daño. Grado de pérdida como resultado de un fenómeno destructivo ya sea sobre personas, bienes, servicios y entorno.

## Capítulo II

### Del Consejo Municipal de Protección Civil

Artículo 5. El Consejo Municipal de Protección Civil es un órgano de consulta en materia de prevención, auxilio y apoyo a la población ante la eventualidad de desastre, catástrofe o emergencia.

Artículo 6. El Consejo Municipal de Protección Civil tendrá por objeto elaborar y promover acciones de coordinación y planeación encaminadas a la prevención en materia de Protección Civil.

Artículo 7. El Consejo Municipal de Protección Civil se integrará por:

- I. Un Presidente, que será el Presidente Municipal o la persona que éste designe.
- II. Un Secretario Ejecutivo, que será el Secretario del H. Ayuntamiento;
- III. Un Secretario Técnico, que será el Director de la Unidad Municipal de Protección Civil.
- IV. Los Regidores del H. Ayuntamiento que integren las Comisiones de Gobernación; de Seguridad Pública, Tránsito y Policía Preventiva y de Desarrollo Urbano y Ecología;
- V. El director de Desarrollo Rural Sustentable del Municipio, el Director de Obras Públicas, el Director de Servicios Públicos Municipales, el Director de Seguridad Pública, así como los de cualquier titulares otra dependencia pública municipal que tenga relación con el desastre, catástrofe o emergencia de que se trate, a juicio del propio Consejo.
- VI. Los representantes de las organizaciones de los sectores público, social y privado; como son asociaciones, uniones u otros, debidamente registrados ante las instancias correspondientes.
- VII. Las instituciones educativas asentadas en el Municipio.
- VIII. Los grupos voluntarios asentados en el Municipio que estén debidamente registrados ante las instancias correspondientes.

Artículo 8. Son atribuciones del Consejo Municipal de Protección Civil:

- I. Apoyar al Sistema Nacional, Estatal y Municipal de Protección Civil.
- II. Supervisar la elaboración y edición del Atlas Municipal de Riesgos.
- III. Elaborar y difundir los programas y medidas para la prevención de desastres cuya aplicación será encargada a la Unidad Municipal de Protección Civil.
- IV. Vigilar el adecuado uso de los recursos que se asignen a la prevención, auxilio y apoyo a la población civil.
- V. Crear un fondo para la atención de desastres.
- VI. En coordinación con las autoridades federales, estatales y Municipales restablecer los servicios públicos esenciales en los lugares de desastre.
- VII. La promoción de cursos de capacitación, actualización y adiestramiento, así como seminarios para los integrantes de la Unidad Municipal de Protección Civil.
- VIII. Determinar las medidas de seguridad necesarias e imponer las Sanciones correspondientes por infracciones al presente Reglamento;
- IX. Proponer ante las instancias correspondientes las acciones necesarias para garantizar la correcta aplicación de este reglamento.
- X. Las demás que confiera este reglamento y disposiciones aplicables.

Artículo 9. El Consejo Municipal de Protección Civil está facultado para constituir comisiones que se estimen necesarias para la realización de los objetivos en materia de Protección Civil y sus miembros realizarán sus funciones en forma honorífica.

Artículo 10. Corresponde al Presidente del Consejo:

- I. Vigilar el cumplimiento de los Acuerdos del Consejo.
- II. Autorizar el orden del día a que se sujetarán las sesiones a que se convoque.
- III. Formular la declaratoria de desastre en coordinación con el Presidente del Municipio y darle la debida publicidad entre los habitantes del Municipio, así como señalar el lugar en el que se instalará el Puesto de Operaciones.
- IV. Las demás que se deriven de este Reglamento y disposiciones aplicables.

Artículo 11. Corresponde al Secretario Ejecutivo:

- I. Presidir las sesiones del Consejo en ausencia de su Presidente.
- II. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias y elaborar el Orden del Día Correspondiente a cada sesión.
- III. Dar fe de los Acuerdos de las sesiones.
- IV. Las demás funciones que se deriven de este reglamento y disposiciones aplicables, así como señalar el lugar en el que se instalará el Puesto de Operaciones.

Artículo 12. Corresponde al Secretario Técnico:

- I. Elaborar y someter a votación ante el Consejo el calendario de sesiones, el Reglamento interno y las reformas que sean necesarias.
- II. La instalación del Centro Municipal de Operaciones para vigilar el desarrollo de los trabajos ante una situación de desastre.
- III. Elaborar las actas del Consejo y dar fe de su contenido.
- IV. Elaborar un directorio de los integrantes del Consejo y mantenerlo actualizado, así como el de la Unidad Municipal de Protección Civil.
- V. en cada sesión. Vigilar el cumplimiento y dar seguimiento a los Acuerdos emitidos por el Consejo.
- VI. Ordenar y clasificar los estudios, programas e investigaciones que se presenten ante el Consejo.
- VII. Las demás funciones que se deriven de este reglamento y disposiciones aplicables.

### Capítulo III

#### De la Unidad Municipal de Protección Civil

Artículo 13. La Unidad Municipal de Protección Civil tendrá a su cargo la organización y operación del Sistema Municipal de Protección Civil y dependerá directamente del secretario general del H. Ayuntamiento.

Artículo 14. La Unidad Municipal de Protección Civil estará integrada por:

- I. Un coordinador,
- II. Personal de inspección y vigilancia.
- III. Personal de apoyo administrativo.

Artículo 15. La Unidad Municipal de Protección Civil es el Órgano Ejecutivo y Operativo del Sistema Municipal de Protección Civil y le corresponde el despacho de los siguientes asuntos

- I. Promover la Protección Civil en el ámbito normativo, operativo, de coordinación y participación en los sectores público, social y privado
- II. Promover con la participación de instituciones y organismos sociales o académicos, la incorporación de contenidos temáticos de Protección Civil en los planes de estudio de todos los niveles educativos, públicos, privados, de organizaciones sociales o vecinales en el territorio del Municipio de Landa de Matamoros .
- III. Realizar eventos de capacitación a la población, en los cuales se impartan conocimientos básicos que permitan la creación de una cultura encaminada al aprendizaje de conductas de autoprotección al mayor número de personas posible.
- IV. Promover el desarrollo de planes de autoprotección y programas de prevención para la formación de especialistas en la materia, y la investigación de causas y efectos de desastres en los planteles de educación y en los organismos dedicados a la investigación científica y tecnológica.
- V. Promover la práctica de autoprotección vecinal, en inmuebles destinados a la vivienda.
- VI. Elaborar, estructurar y promocionar campañas permanentes de comunicación social con temas genéricos y específicos relativos a la Protección Civil.
- VII. Promover en los medios de comunicación masiva, campañas permanentes de difusión sobre temas de protección civil que contribuyan a avanzar en la conformación de una cultura en la materia, así como fortalecer la disposición o el interés de la población por participar activamente en las acciones de protección civil.
- VIII. Crear un acervo de información técnica sobre la problemática específica de protección civil que permita a la población un conocimiento concreto de la misma, así como una adecuada actuación. Misma, así como una adecuada actuación.
- IX. Elaborar y coordinar los planes y programas de prevención y auxilio para apoyo de la población ante la eventualidad de algún desastre o situaciones de emergencia..
- X. Formular y conducir una política de Protección Civil de manera congruente con los Sistemas Estatales y Federales en esta materia.
- XI. La prevención y el control de emergencias o contingencias que pudieran ser Provocados por los diferentes tipos de agentes perturbadores.
- XII. Organizar un primer nivel de respuesta ante una situación de emergencia o desastre.
- XIII. Imponer sanciones por las infracciones a este reglamento por conducto de su coordinador, contando en todo momento con la autorización de su superior jerárquico.

XIV. Realizar acciones de auxilio, prevención y rehabilitación.

XV. La elaboración de los inventarios de recursos materiales y humanos disponibles en el Municipio de Querétaro, para casos de emergencia y desastre.

XVI. Emitir el Dictamen de Visto Bueno, por conducto de su Director, en ausencia de éste por el Subdirector, durante la tramitación de los Permisos para la realización de Espectáculos y en la expedición y renovación de Licencias de Funcionamiento y de Construcción, en aquellos casos en que lo considere necesario la Unidad Municipal de Protección Civil por el riesgo que pudiera implicar.

XVII. Llevar a cabo visitas de inspección a los locales comerciales, planteles educativos, centros de espectáculos, establecimientos, industrias, bares, discotecas, centros nocturnos, y todo aquel inmueble que se encuentre asentado en el territorio Municipal de Landa de Matamoros, con la finalidad de verificar el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento.

XVIII. Solicitar a los empresarios, directores, administradores, poseedores de algún inmueble, responsables de eventos, la información necesaria para evaluar el grado de riesgo ante la eventualidad de algún desastre o siniestro.

XIX. Aprobar Programas y Proyectos encaminados a salvaguardar la integridad de la población civil, debiendo tomar en cuenta lo previsto en los Planes Nacional y Estatal de Protección Civil además de lo siguiente:

- a) Las modificaciones al entorno;
- b) Los índices de crecimiento y densidad de población;
- c) La configuración geográfica, geológica y ambiental;
- d) Las condiciones socioeconómicas e infraestructura y el equipamiento del Municipio;
- e) El número y extensión de barrios, colonias y unidades habitacionales;
- f) La conformación y reclasificación de los asentamientos humanos;
- g) Los lugares de afluencia masiva de personas;
- h) La ubicación de los sistemas vitales y servicios estratégicos; Dichos Programas y Proyectos deberán ser revisados y actualizados cada año o antes, si lo considera conveniente la Unidad Municipal de Protección Civil o si varían las condiciones y circunstancias bajo las cuales fueron elaborados.

XX. Elaborar el Programa General de Protección Civil Municipal, el cual deberá precisar en sus aspectos de organización y temporalidad al menos las siguientes acciones:

- a) Definir a los responsables de la evaluación, vigilancia y cumplimiento del Programa;
- b) Las medidas de prevención aplicables por tipo de riesgo; y
- c) Las actividades de prevención en sistemas vitales, en al menos Abasto, Agua Potable, Alcantarillado, Desarrollo Urbano, Salud y Seguridad Pública.

XXI. Establecer y fomentar los Programas de Prevención necesarios para crear una cultura de protección civil.

XXII. Las demás funciones que se deriven de este reglamento y disposiciones aplicables.

Artículo 16. Dentro de los Programas de Protección Civil Municipal se pondrá especial atención a los bienes declarados monumentos históricos y artísticos y a todos aquellos considerados Como patrimonio cultural de la humanidad.

#### Capítulo IV De los Grupos Voluntarios y de los Particulares

Artículo 17. Los grupos voluntarios lucrativos y no lucrativos asentados en el territorio municipal participarán en coordinación con la Unidad Municipal de Protección Civil en la elaboración y ejecución de los Planes y Programas en materia de prevención y capacitación.

Artículo 18. Los grupos voluntarios asentados en el territorio municipal deberán presentar sus propuestas, programas y políticas en esta materia.

Artículo 19. Los grupos voluntarios deberán estar debidamente organizados y preparados para participar de manera eficiente en la prevención, auxilio y apoyo a la población en caso de desastre o emergencia, los cuales no están considerados en la plantilla de personal como servidores públicos del Municipio.

Artículo 20. Los propietarios, poseedores, responsables y encargados de establecimientos que se ubiquen en el Municipio, así como de los transportes de materiales y/o sustancias químicas peligrosas que circulen en el Municipio tienen las siguientes obligaciones:

I. Elaborar e implementar un Programa Interno de Protección Civil, el cual deberá cumplir con los siguientes requisitos:

DATOS GENERALES:

- a) Nombre / Razón social.
- b) Registro Federal de Causantes.
- c) Objeto social.
- d) Cámara o asociación a la que pertenece.
- e) Domicilio para oír y recibir notificaciones.
- f) Representante legal, puesto y documentación probatoria de su capacidad legal de Representación.
- g) Descripción general del proceso.
- h) Diagrama general de proceso, por flujo y bloques.
- i) Materias primas, productos y subproductos empleados en el proceso (Especificando: sustancia, equipo, cantidad o volumen y concentración).
- j) Tipo de recipientes y/o envases de almacenamiento especificando dimensiones, Capacidad y características.
- k) Incluir información relativa al riesgo de cada sustancia y/o materiales Considerados como peligrosos. De acuerdo con los listados de sustancias Peligrosas esta información deberá incluir:
  - Toxicidad.
  - Oral DL50.
  - Piel DL50.
  - Inhalación CL50.
  - Riesgo por efectos fisiológicos.
  - Carcinogénicos.
  - Mutagénicos.
  - Teratogénicos.
  - Neurotóxicos.
  - Hepatológicos.
  - Nefrotóxicos.
  - Tóxicos Hematopoyéticos.
  - Explosividad.
  - Límite superior de explosividad (%)
  - Límite inferior de explosividad (%)
  - Inflamabilidad.
  - Punto de inflamación de las sustancias.
  - Reactividad.
  - Corrosividad
  - Clasificación de sustancias y/o materiales con capacidad de reaccionar violentamente o detonar o explotar por descomposición, incluyendo sustancias químicas sensibles a choques térmicos o mecánicos.
  - Grado de Efectos Irritantes, Asfixiantes y Anestésicos en los organismos.
- l) Plano de localización de las sustancias y procesos riesgosos en escala 1:50,000 con diagramas de pétalo de las áreas de afectación e impacto potencial a colindancias, anexar memoria de cálculo y modelaciones de riesgo.
- m) Sistemas de activación del programa de prevención de accidentes interno y externo.
- n) Organización interna de la unidad de protección civil o comité de emergencia y sus responsabilidades.
- o) Directorio de emergencia; contacto con el responsable de coordinar y proporcionar la información a la autoridad y cuerpos de auxilio.
- p) Relación de equipos y materiales con que cuenta la entidad para responder a emergencias y listado de equipos o materiales que esté en posición de compartir ante una emergencia en la comunidad especificando el nombre y teléfono del contacto.

- q) Plan de coordinación con las instituciones comunitarias de auxilio, Bomberos Voluntarios, Cruz Roja Mexicana, IMSS, Seguridad pública etc.
- r) Programa anual de simulacros internos y mínimo un simulacro con las instituciones de auxilio y las comunidades.
- s) Bitácora de registro de los tiempos de evacuación logrados durante los simulacros programados.
- t) Memoria de cálculo de tiempos de salida por las rutas de evacuación y capacidad de medios de evacuación de acuerdo con las fórmulas establecidas en el apartado de evacuación.
- u) Plano con las rutas de evacuación, puntos de reunión y tablas de tiempos de salida de rutas primarias y alternas.
- v) Programa anual de entrenamiento de los integrantes de las brigadas de emergencia.
- w) Programa de entrenamiento a los integrantes de la unidad de protección civil o comité de emergencia.
- x) Procedimiento de notificación de emergencia a la comunidad El programa anual deberá ser entregado durante los primeros 20 días hábiles de cada año, la información de la empresa deberá actualizarse con la incorporación de nuevos materiales o baja de los registrados y con los cambios en el organigrama, contactos, equipos y modificaciones físicas del establecimiento.
- II. Cuando sus actividades sean de procesamiento, almacenamiento, distribución o transportación de sustancias y/o materiales peligrosos, deberán informar de ello a la Unidad Municipal de Protección Civil.
- III. Deberán contar con equipo contra incendio y darle mantenimiento antes de su fecha de caducidad o reemplazarlo según sea el caso; con base en lo dispuesto por las normas oficiales mexicanas vigentes.
- IV. Deberán colocar señalamientos, carteles con información de la materia e instructivos que indiquen las conductas a seguir en caso de sismo o incendio, en lugares visibles y de alto tránsito de personas, tales como accesos, estancias y lugares visibles y de alto tránsito de personas, tales como accesos, estancias y pasillos de circulación con base a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas vigentes.
- V. Deberán dar mantenimiento a las instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias y de gas conforme a lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas vigentes y a los reglamentos aplicables.
- VI. Deberán contar con el equipo mínimo de seguridad, el cual será determinado en forma proporcional al número de empleados con que cuente cada giro establecido y conforme a la clase de sustancias y/o materiales peligrosos que se manejen.
- VII. Las empresas que almacenan, producen, transportan y/o reciben sustancias y materiales peligrosos son responsables de la seguridad en su transporte así como de su manejo en la carga y descarga y en su caso del confinamiento.
- VIII. Los gastos ocasionados por el control de emergencias, daños e impactos Ecológicos que involucren sustancias y materiales peligrosos en el Municipio de Landa de Matamoros serán cubiertos por quien los efectúe, sin menoscabo de las sanciones que den lugar por afectaciones a otros ámbitos de competencia legal.
- IX. Las empresas que transportan, producen o reciben sustancias o materiales considerados como peligrosos deberán apoyar a los cuerpos de auxilio del Municipio con capacitación y equipamiento para responder a las emergencias que pudiesen generarse con sus productos y materiales.
- X. Los transportes y almacenamientos de materiales y sustancias considerados peligrosos deberán cumplir con lo dispuesto en las normas oficiales mexicanas correspondientes para identificación y señalización.
- XI. Las empresas dedicadas al reciclado de envases que hayan contenido productos peligrosos, deberán contar con recipientes señalizados para residuos peligrosos y cumplir con la normatividad oficial vigente. Antes de la venta de los recipientes que fueron usados como contenedores de materiales y/o sustancias peligrosas, deberán presentar ante la Unidad Municipal de Protección Civil los Estudios de Neutralización correspondiente.
- XII. Será obligación de la empresa transportista, así como del proveedor, presentar ante la Unidad Municipal de Protección Civil las hojas de seguridad del material transportado.
- XIII. Las empresas y personas físicas con actividad empresarial establecidas en el Municipio, deberán presentar la información necesaria a fin de integrar el Atlas Municipal de riesgos y registrar sus Programas de Protección Civil ante la Unidad Municipal de Protección Civil, garantizándoseles en todo momento la confidencialidad de los datos que proporcionen.
- XIV. Antes de iniciar cualquier trámite para la expedición y renovación de Licencias de Funcionamiento y de Construcción, deberán solicitar el Dictamen de Visto Bueno a la Unidad Municipal de Protección Civil.
- La Unidad Municipal de Protección Civil podrá dispensar el cumplimiento de algunas de las obligaciones mencionadas en el presente artículo dependiendo de la naturaleza del establecimiento de que se trate, previa evaluación del grado de riesgo que pudiera implicar.



## Capítulo V De las Visitas de Inspección

Artículo 21. El Director de la Unidad Municipal de Protección Civil, ordenará visitas de inspección a los establecimientos comerciales o de servicio, empresas y poseedores de inmuebles asentados en el Municipio de Landa de Matamoros, para evaluar el grado de riesgo ante la eventualidad de algún desastre o siniestro.

Artículo 22. Los verificadores adscritos a la Unidad Municipal de Protección Civil, son los encargados de practicar visitas, para lo cual, deberán estar provistos de órdenes escritas, con firma autógrafa expedidas por el Director de la Unidad Municipal de Protección Civil, en las que se deberá precisar el lugar o zona que ha de verificarse, el objeto de la visita, el alcance que debe tener y las disposiciones legales que la fundamente.

En todo caso, para notificar la orden de visita, los verificadores deberán cerciorarse del domicilio del visitado y señalar la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si ésta se niega, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez. De no encontrarse la persona a quien deba ser notificada la orden de visita encuentre en el domicilio, para que el interesado espere a una hora fija del día hábil siguiente. Si el domicilio se encontrare cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato. Si la persona a quien haya de notificarse no atiende el citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia, y de negarse ésta a recibirla, o en caso de encontrarse cerrado el domicilio, se realizará por instructivo que se fijará en un lugar visible del mismo.

Artículo 23. Los establecimientos que por su naturaleza reciban afluencia masiva de personas tendrán la obligación de contar con los Programas de Protección Civil necesarios y presentarlos ante la Unidad de Protección Civil del Municipio de Landa de Matamoros, para su supervisión y aprobación. Los empresarios, directores, administradores, poseedores de algún inmueble responsables de eventos; de locales comerciales, planteles educativos, centros de espectáculo, establecimientos, industrias, bares, discotecas, centros nocturnos y establecimientos similares que se encuentren asentados en el territorio Municipal Landa de Matamoros, tendrán la obligación de presentar ante la Unidad Municipal de Protección Civil toda aquella información y documentación que le sea requerida, encaminada a salvaguardar la integridad de la población civil.

Artículo 24. Los verificadores durante el ejercicio de sus funciones y en los términos señalados en la Orden de Visita, tendrán libre acceso a los edificios, establecimientos comerciales, industriales y de servicios, transportes y, en general, a todos los lugares en que sea necesario practicar visitas. Los propietarios, responsables, encargados u ocupantes de establecimientos o conductores de los transportes sujetos a verificación, estarán obligados a permitir el acceso y dar facilidades e informes a los verificadores para el desarrollo de su labor. Las visitas de verificación podrán ser ordinarias y extraordinarias. Las primeras se efectuarán en días y horas hábiles y las segundas en cualquier tiempo.

Artículo 25. En las visitas de inspección a que se refieren los artículos anteriores, se deberá verificar la existencia de equipos de seguridad, señalamientos, luces de emergencia, zonas de seguridad y equipos de seguridad personal.

Artículo 26. Cuando exista una situación de peligro que ponga en riesgo a la población civil, a los servicios estratégicos o a los bienes de interés general, no será necesario notificar al interesado, debiendo presentar únicamente la orden de visita por escrito para practicar una visita de verificación.

Artículo 27. En la diligencia de verificación se deberán observar las siguientes reglas:

I. Al iniciar la visita el verificador deberá exhibir la credencial vigente, expedida por el Titular de la Dirección de Protección civil, que lo acredite legalmente para desempeñar dicha función, así como la orden expresa a que se refiere el artículo 21 de este Reglamento, de la que deberá dejar copia al propietario, responsable, encargado, ocupante del establecimiento o conductor del transporte sujeto a verificación. Esta circunstancia se deberá anotar en el acta correspondiente;

II. Al inicio de la visita, se deberá requerir al propietario, responsable, encargado, ocupante del establecimiento o conductor del transporte, que proponga a dos testigos, quienes mostrarán identificación oficial con fotografía y deberán permanecer durante el desarrollo de la visita. Ante la negativa, o ausencia del visitado, los designará el

verificador que practique la verificación, sin que este hecho afecte la validez de la visita practicada. Esta circunstancia, así como el nombre, domicilio y validez de la visita practicada. Esta circunstancia, así como el nombre, domicilio y firma de los testigos, se harán constar en el acta, firma de los testigos, se harán constar en el acta.

III. En el acta que se levante con motivo de la verificación, se hará constar:

- a) Nombre, denominación o razón social del visitado;
- b) Hora, día, mes y año en que se inicie y concluya la diligencia;
- c) Calle, número, población o colonia, teléfono u otra forma de comunicación disponible, código postal y Delegación en que se encuentre ubicado el lugar en que se practique la visita.
- d) Nombre y cargo de la persona con quien se entendió la diligencia;
- e) Nombre y domicilio de las personas que fungieron como testigos;
- f) Descripción de la actuación del verificador en cumplimiento a la orden de visita;
- g) Declaración del visitado, si quisiera hacerla;
- h) Las circunstancias de la diligencia, las deficiencias o anomalías observadas; e
- i) Nombre y firma de quienes intervinieron en la diligencia incluyendo los de quien la hubiere llevado a cabo. Si se negaren a firmar el visitado o su representante legal, ello no afectará la validez del acta, debiendo el verificador asentar la razón relativa.

Artículo 28. En caso de obstaculización u oposición a la diligencia, el inspector podrá solicitar el apoyo de la fuerza pública para efectuar la visita de verificación sin perjuicio a las sanciones a que haya lugar, debiendo el verificador asentar en el Acta la razón relativa.

Artículo 29. El acto u omisión contrario a los preceptos de las leyes y reglamentos en materia de protección civil, podrá ser objeto de orientación y educación de los infractores con independencia de que se apliquen, si procedieran, las medidas de seguridad y las sanciones correspondientes en esos casos. De conformidad con lo anterior, el Director de la Unidad Municipal de Protección Civil podrá encomendar a sus verificadores, actividades de orientación y educación, además de la aplicación, en su caso, de las medidas de seguridad y sanciones que correspondan

Artículo 30. Si del acta de verificación se desprende la necesidad de volver a realizar otra visita de verificación, el inspector regresará al establecimiento con el objeto de vigilar el cumplimiento de las observaciones asentadas en el acta anterior correspondiente.

## Capítulo VI De las Infracciones

Artículo 31. Para los efectos del presente Reglamento, son infractoras las personas físicas o morales que por acción u omisión incurran en alguno de los supuestos contenidos en el artículo siguiente. Se considera que son responsables solidarios de los infractores las siguientes personas:

- I. Los propietarios de los establecimientos y transportes en los que se hubiesen cometido las infracciones.
- II. Quienes ordenen o favorezcan las acciones constitutivas de infracción.
- III. Los servidores públicos y empleados que intervengan en la comisión de la infracción.
- IV. Los que obstaculicen o impidan el acceso al establecimiento al personal autorizado a realizar las inspecciones.
- V.-Los propietarios de ganado, que por negligencia o descuido, sus animales provoquen algún accidente en la vía pública y con ello daños a personas, instalaciones o bienes de interés general.

Artículo 32. Son infracciones en materia de Protección Civil:

- I. No dar cumplimiento a los mandatos y resoluciones dictadas como resultado de las visitas de inspección practicadas y no ejecutar las medidas de seguridad ordenadas por la Unidad Municipal de Protección Civil.
- II. El procesamiento, almacenamiento, transportación o distribución de sustancias químicas y/o materiales peligrosos, sin dar los avisos y sin contar con los permisos correspondientes por parte de las autoridades competentes.

III. Poseer vehículos de reparto, auto tanques, carros tanques, recipientes portátiles, remolques o cualquier medio por el cual se transporte alguna sustancia y/o material peligroso sin contar con los permisos correspondientes, ni cumplir con las medidas mínimas de seguridad, según lo establecido en las normas oficiales mexicanas y los reglamentos aplicables vigentes.

IV. Transportar sustancias químicas y/o materiales peligrosos por áreas urbanas del Municipio cuando el destino final de las mismas no sea una empresa o industria Establecida en el Municipio de Landa de Matamoros.

V. Estacionar o descargar unidades en las que se transportan materiales y/o sustancias peligrosas en zonas habitacionales y/o comerciales, así como cerca de escuelas y edificios públicos.

VI. Lavar contenedores o recipientes en los que se hubiesen almacenado materiales o sustancias químicas peligrosas en la vía pública y derramar o verter de manera irresponsable alguna sustancia química peligrosa al alcantarillado o a la vía pública poniendo en riesgo a la población civil; en este entendido si hubiera hechos que pudieran constituir algún delito se hará del conocimiento de la autoridad competente.

VI. Realizar eventos y espectáculos públicos sin contar con el Visto Bueno emitido por la Unidad Municipal de Protección Civil.

VII. La realización de alguna obra de construcción o reestructuración de sus instalaciones que represente algún peligro grave a las personas o a sus bienes, sin contar con el Visto Bueno emitido por la Unidad Municipal de Protección Civil y la Licencia de Construcción emitida por el órgano competente para tal efecto del Municipio de Landa de Matamoros; y

VIII. La denuncia de hechos falsos o actos, en los términos previstos por el artículo 15 fracciones XXI del presente Reglamento.

IX. Realizar quemas en predios, sin autorización previa de la autoridad competente o sin las medidas preventivas.

X.-Dejar ganado suelto en la vía pública, y que por negligencia o descuido, el ganado provoque algún accidente que cause daños a personas, instalaciones o bienes de interés general.

## Capítulo VII De las medidas de seguridad

Artículo 33. Son medidas de seguridad las disposiciones que dicten las autoridades competentes en materia de protección civil, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, para proteger la seguridad de la población ante cualquier riesgo.

Con base en los resultados de las visitas de verificación, se podrán dictar medidas de seguridad para corregir las irregularidades que se hubiesen encontrado, notificándolas al afectado y otorgándole un plazo de hasta 20 días para su realización, el cual será establecido a juicio de la autoridad. Las medidas de seguridad se aplicarán sin perjuicio de las sanciones que, en su caso, correspondieren.

Son medidas de seguridad:

I. La suspensión de trabajos relacionados con la construcción en obras e instalaciones o de servicios que pongan en riesgo a la población;

II. El aseguramiento de sustancias, materiales, equipos, accesorios y recipientes portátiles o la destrucción de objetos, productos, sustancias y todo tipo de agentes que pudieran provocar desastres y que no cuenten con las medidas establecidas en las Normas Oficiales Mexicanas y en los reglamentos de la materia vigentes;

III. El aseguramiento e inmovilización de recipientes portátiles, auto tanques, Semi-remolques, vehículos de reparto u otro medio de transporte que ponga en riesgo a la población civil;

IV. El apoyo durante el desalojo de casas y escuelas, zonas habitacionales, zonas industriales, predios o asentamientos irregulares ante una situación de riesgo, emergencia o desastre;

V. En coordinación con la Secretaría General, prohibir la realización de eventos o espectáculos que por sus características y condiciones impliquen un riesgo inminente para la población.

VI.-En coordinación con el área de seguridad pública, Secretaria General y servicios municipales, el aseguramiento de los animales sueltos en la vía pública como medida preventiva para evitar accidentes que causen daños a personas, instalaciones o bienes de interés general.

VII. Las demás tendientes a evitar que se causen riesgos o daños a personas, instalaciones o bienes de interés general, logrando con ello la prestación y el normal funcionamiento de servicios esenciales a la población.

### Capítulo VIII Del Procedimiento para la Determinación de Sanciones

#### Artículo 34. Dentro del Procedimiento de Determinación de Sanciones

Administrativas, el coordinador de la Unidad Municipal de Protección Civil deberá notificar personal y previamente al infractor del inicio del procedimiento, para que éste, dentro de los tres días hábiles siguientes, exponga por escrito lo que a su derecho convenga y en su caso, aporte las pruebas documentales que estime pertinentes. Dentro del procedimiento, se podrán hacer las inspecciones que fueren necesarias a juicio de la autoridad, asentando todo ello dentro del acta que al efecto se levante.

Transcurrido el plazo y habiéndose oído al infractor y desahogado las pruebas ofrecidas y admitidas, se procederá, dentro de los cinco días hábiles siguientes a dictar por escrito la resolución que proceda, la cual será notificada en forma personal o por correo certificado. El coordinador de la Unidad Municipal de Protección Civil fundará y motivará su resolución considerando:

- I. Los daños que se hubieren producido o puedan producirse;
- II. El carácter intencional, la negligencia o impericia manifiesta de la acción u omisión constitutiva de la infracción;
- III. La gravedad y grado de riesgo de la infracción; y
- IV. La condición socioeconómica del infractor y en su caso, la reincidencia.

Las sanciones administrativas podrán imponerse en más de una de las siguientes modalidades:

- I. Clausura definitiva, total o parcial, de trabajos o servicios;
- II. Arresto Administrativo;
- III. Multa de veinte a veinte mil días de salario mínimo vigente en la región, buscando proporcionalidad y equidad, Dicha multa deberá ingresar a la tesorería Municipal, además de cubrir los daños ocasionados a terceros involucrados.

En caso de reincidencia la autoridad podrá incrementar la multa, sin perjuicio de la responsabilidad penal en que incurra el infractor por desobediencia a un mando legítimo de autoridad.

La Unidad Municipal de Protección Civil hará uso de las medidas legales necesarias, incluyendo el auxilio de la fuerza pública, para lograr la ejecución de las sanciones y medidas de seguridad que procedan.

Artículo 35. La imposición de sanciones se hará sin perjuicio de la responsabilidad que conforme a las leyes comunes corresponda al infractor.

Artículo 36. En los casos en que se determine la clausura temporal o definitiva, parcial o total de una obra, instalación o establecimiento, la Unidad Municipal de Protección Civil podrá determinar la suspensión o cancelación de cualquier permiso o licencia que se hubiere otorgado.

Artículo 37. Cuando se imponga como sanción la suspensión de una obra, instalación o servicio, se ordenará al infractor que realice los actos o subsane las omisiones que motivaron la misma, fijando un plazo prudente para ello, en la inteligencia de que la suspensión continuará hasta en tanto no se cumpla con lo ordenado.

Artículo 38. Tratándose de clausura temporal o definitiva, el personal encargado de ejecutarla, deberá levantar acta circunstanciada observando las formalidades establecidas para las inspecciones.

Artículo 39. En el caso que esta autoridad, además de la sanción, determine la necesidad de demolición, retiro, construcción o modificación de obras e instalaciones, ordenará al infractor su realización. Si éste no cumple en el plazo que para ello se le haya fijado, la autoridad podrá realizarla u ordenar su ejecución a un tercero, con cargo pecuniario al infractor.

Artículo 40. Contra las resoluciones, determinaciones y acuerdos dictados por las autoridades de Protección Civil, proceden los medios de impugnación previstos en la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**SEGUNDO.-** El presente reglamento entrará en vigor el cuarto día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro., “La Sombra de Arteaga”.

C.P. Domingo Mar Bocanegra, Presidente Municipal Constitucional de Landa de Matamoros, Qro., en el ejercicio de lo dispuesto por el Artículo 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, promulgo el presente Reglamento de Protección Civil del Municipio de Landa de Matamoros, Qro. En la Sede Oficial de la Presidencia Municipal, a los 23 días del mes de Febrero del año dos mil trece, para su publicación y debida observancia.

**C.P. DOMINGO MAR BOCANEGRA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
Rúbrica

**LIC. JOAN LEONEL SIERRA HERRERA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

Lo que certifico para los fines a que haya lugar en el Municipio de Landa de Matamoros, Qro., a los ocho días del mes de Marzo del año dos mil trece. DOY FE.....

**ATENTAMENTE**  
“Progreso para TODOS”

**LIC. JOAN LEONEL SIERRA HERRERA**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

GOBIERNO MUNICIPAL  
Landa de Matamoros, Qro.  
2012-2015

El que suscribe Lic. Joan Leonel Sierra Herrera, Secretario del H. Ayuntamiento de Landa de Matamoros, Qro., con fundamento al Artículo No. 47, fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hace constar y,

## Certifica

Que en el Acta N° 09, de Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 23 de Febrero de 2013, se encuentra el Quinto Punto, mismo que a la letra dice:

**QUINTO PUNTO:** Acuerdo relativo a aprobación del Reglamento del Consejo de Honor y Justicia para el Cuerpo de Seguridad Pública del Municipio de Landa de Matamoros, Qro. -----

El C.P. Domingo Mar Bocanegra, Presidente Municipal Constitucional de Landa de Matamoros, Qro.; hace saber a sus habitantes que con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 30 fracción I, 146 y 147 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y

## CONSIDERANDO

1. Que los Ayuntamientos se encuentran facultados para formular y conducir la política de seguridad pública, emitiendo reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general en su territorio, que regulen y organicen las acciones de prevención, así como la estructura y disciplina de sus cuerpos de seguridad.
  2. Que es imprescindible salvaguardar los derechos de los elementos de seguridad pública, pero a la vez garantizar que su actuar sea apegado a la legalidad y con respeto a los derechos humanos y a la integridad de las personas.
  3. Que de acuerdo al artículo 19, fracción IV de la Ley de Seguridad Pública para el Estado de Querétaro, corresponde a los ayuntamientos Reglamentar las actividades del Consejo Municipal de Seguridad Pública, evaluando su desempeño.
  4. Que es necesario que la Dirección de Seguridad Pública esté dotada de recursos técnicos y humanos, procedimientos y reglas eficaces para garantizar una adecuada respuesta a las exigencias de la población y salvaguardar los derechos, tanto de sus elementos como de la ciudadanía en general.
- Por lo anterior, el H. Ayuntamiento de Landa de Matamoros, aprobó por unanimidad de votos, el siguiente:

## REGLAMENTO DEL CONSEJO DE HONOR Y JUSTICIA PARA EL CUERPO DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS, QRO.

### TÍTULO PRIMERO GENERALIDADES.

### CAPÍTULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES

**ARTÍCULO 1.-** El presente reglamento tiene por objeto regular la creación, estructura, organización, funcionamiento y atribuciones del Consejo de Honor y Justicia del Cuerpo de Seguridad Pública del Municipio de Landa de Matamoros, Querétaro.

**ARTÍCULO 2.-** Para los efectos del presente reglamento se entenderá por:

- I. Consejo.- El Consejo de Honor y Justicia del Municipio de Landa de Matamoros, Querétaro;
- II. Coordinación de Protección Civil.- La Coordinación de Protección Civil del Municipio de Landa de Matamoros, Querétaro;
- III. Dirección de Seguridad Pública.- La Dirección de Seguridad Pública del Municipio de Landa de Matamoros, Querétaro;
- IV. Cuerpo de Seguridad Pública.- Las Direcciones, y/o Coordinaciones de Seguridad Pública y Tránsito municipal, Protección Civil y Cuerpo de Bomberos.

**ARTÍCULO 3.-** Se crea el Consejo de Honor y Justicia como órgano colegiado permanente, el cual tiene como función primordial velar por la honorabilidad y reputación de los Cuerpos de Seguridad Pública, por lo que substanciará los procedimientos administrativos disciplinarios, mediante la Garantía de Audiencia, seguida a elementos de los cuerpos de Seguridad Pública, que contravienen el marco legal disciplinario y la aprobación o modificación de las resoluciones correspondientes.

Además de asegurar que los criterios que se apliquen para el otorgamiento de las Estímulo económico, Incentivos, Estímulos y Recompensas, a que se hacen merecedores los elementos policiales, se ajusten a las disposiciones en la materia.

**ARTÍCULO 4.-** Para el cumplimiento de sus funciones el Consejo gozará de las más amplias facultades para examinar los expedientes u hojas de servicio del personal operativo de los Cuerpos de Seguridad Pública y practicar las diligencias que permitan allegarse de los elementos necesarios para emitir su resolución.

**ARTÍCULO 5.-** Lo no previsto en el presente Reglamento será resuelto por el Presidente Municipal como mando Supremo de los Cuerpos de Seguridad Pública, en los términos de las fracciones I, II, XII y XVIII del artículo 31 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Querétaro.

Al procedimiento previsto en este Reglamento le será aplicable supletoriamente, en materia de notificaciones, ofrecimiento, desahogo y valoración de pruebas, y en general, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Querétaro.

## **TÍTULO SEGUNDO**

### **DE LA INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL CONSEJO**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **DE LA INTEGRACIÓN DEL CONSEJO.**

**ARTÍCULO 6.-** El Consejo se integrará por:

- I. Un Presidente, cuyo cargo recaerá en el Presidente Municipal quien lo podrá delegar en el Secretario del Ayuntamiento;
- II. Un Secretario Ejecutivo, cargo que será ocupado por el Titular de la Dirección de Seguridad Pública;
- III. Un Secretario Técnico, que será nombrado por el H. Ayuntamiento a propuesta del Presidente del Consejo y deberá contar con título de licenciado en derecho o su equivalente, con experiencia mínima de un año en seguridad pública;
- IV. Los Vocales siguientes:
  - a) Dos representantes del Ayuntamiento, un integrante de la Comisión de Seguridad Pública y Tránsito municipal y un integrante de la Comisión de Gobernación, propuestos por el Presidente Municipal y nombrados por el H. Ayuntamiento;
  - b) Un elemento operativo representante del cuerpo de seguridad pública correspondiente, según la naturaleza del asunto que se trate;
  - c) El Contralor Municipal o la persona que éste designe dentro del personal de la propia Contraloría;
  - d) Un representante del Consejo Municipal de Seguridad Pública; y,
  - e) Un integrante del personal operativo por cada uno de los grados jerárquicos de la Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal, o de la Coordinación de Protección Civil, según la naturaleza del asunto de que se trate, designados en los términos del presente reglamento.

Por cada vocal se nombrará un suplente.

**ARTÍCULO 7.-** El Consejo tendrá las atribuciones siguientes:

- I. Conocer, resolver y en su caso, sancionar las faltas graves en que incurran los elementos de los Cuerpos de Seguridad Pública, en los términos del presente reglamento con base en los principios de actuación previstos en la Ley General del Sistema Nacional de Seguridad Pública, la Ley de Seguridad Pública del Estado de Querétaro, así como en las normas disciplinarias de los Cuerpos de Seguridad Pública y demás disposiciones aplicables;
- II. Resolver sobre la suspensión temporal y la destitución de los elementos;
- III.-Practicar las diligencias necesarias que conlleven a resolver asuntos o cuestiones respecto a la honorabilidad e imagen de cada corporación;
- IV. Aprobar el otorgamiento de reconocimientos, estímulo económico y estímulos, en los términos del presente reglamento;
- V. Supervisar y vigilar el buen desarrollo de los concursos de ascenso y promociones que se lleven a cabo;
- VI. Aprobar los manuales técnicos, sobre reconocimientos, promociones y ascensos;
- VII. Proponer acciones, medidas o proyectos para mejorar el funcionamiento de las corporaciones;
- VIII. Recibir y canalizar a la instancia correspondiente, todo tipo de sugerencias, quejas, opiniones, propuestas o peticiones que se formulen, relativas a las corporaciones o al servicio, mismas que deberán hacerse por escrito de manera respetuosa. Se desechará de plano todo escrito anónimo;
- IX. Presentar ante las autoridades competentes las denuncias de hechos que pudieren ser constitutivos de delito, en que incurran los miembros activos de los Cuerpos de Seguridad Pública. Siempre que el delito sea de los que se persiguen de oficio;
- X. Conocer y resolver los casos de separación del servicio de los elementos de la policía y tránsito municipal de Landa de Matamoros, Qro., por dejar de cumplir los requisitos de permanencia establecidos en la legislación y la normatividad en la materia
- XI. Las demás que le asigne el presente reglamento y otras disposiciones legales.

**ARTÍCULO 8.-** El Presidente del Consejo tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Presidir las sesiones del Consejo;
- II. Dirigir los debates y las reuniones del Consejo;
- III. Imponer medidas correctivas a los miembros del Consejo;
- IV. Proponer sanciones, reconocimientos y estímulo económico;
- V. Proponer los mecanismos que permitan el mejor funcionamiento del Consejo;
- VI. Suscribir a nombre del Consejo las resoluciones que emita éste; y,
- VII. Las demás que le confiera el presente reglamento y otras disposiciones legales vigentes.

**ARTÍCULO 9. -** El Secretario Ejecutivo, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Ejecutar las resoluciones que tome el Pleno del Consejo;
- II. Vigilar que se anexen al expediente del personal, las resoluciones de responsabilidad que emita el Pleno del Consejo;
- III. Vigilar el cumplimiento de los acuerdos del Consejo en el ámbito de su competencia;
- IV. Vigilar el proceso de elección de los vocales operativos de su corporación;
- V. Proponer sanciones, reconocimientos y estímulo económico; y,
- VI. Las demás que le confiera el presente reglamento y otras disposiciones legales vigentes.

**ARTÍCULO 10.-** El Secretario Técnico, tendrá, sin perjuicio de las que le sean asignadas por cualquier otro ordenamiento legal, las siguientes atribuciones:

- I. Investigar, a petición del Presidente, hechos relacionados con la acreditación de actuaciones de los elementos para el otorgamiento de reconocimientos y estímulo económico;
- II. Recibir las quejas ciudadanas en contra de la actuación de los elementos de los Cuerpos de Seguridad Pública e investigar los hechos relativos a las mismas;
- III. Iniciar investigaciones, a petición del Presidente, respecto de faltas graves presuntamente cometidas por los elementos de los Cuerpos de Seguridad Pública;
- IV. Instruir el procedimiento administrativo disciplinario a que se refiere el presente reglamento;
- V. Intervenir en las sesiones del Consejo con voz informativa pero sin voto;
- VI. Elaborar el Orden del Día de las sesiones;



- VII. Levantar acta circunstanciada de las Sesiones del Consejo, haciendo constar los acuerdos que en ellas se tomen;
- VIII. Llevar el archivo del Consejo;
- IX. Autenticar con su firma los acuerdos y resoluciones del Consejo o de su Presidente; y,
- X. Las demás que le confiere el presente reglamento o que determine el Pleno del Consejo.

**ARTÍCULO 11.-** Son atribuciones de los Vocales del Consejo:

- I. Denunciar ante el Secretario Técnico las faltas graves de que tengan conocimiento;
- II. Asistir a las reuniones que convoque el Consejo, con voz informativa y voto;
- III. Imponerse de los autos de los expedientes abiertos con motivo de las quejas y procedimientos administrativos disciplinarios, sin poder intervenir en forma directa en el desahogo de las diligencias respectivas; y,
- IV. Las demás que le confiera el presente reglamento y demás disposiciones legales vigentes.

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**DE LAS FORMAS DE ASUMIR EL CARGO Y DE LA ELECCIÓN DE LOS VOCALES**

**ARTÍCULO 12.-** El Presidente y los Secretarios permanecerán en el cargo durante el tiempo que dure su gestión. Los vocales emanados de la Contraloría Municipal y del Consejo Municipal de Seguridad Pública durarán en su encargo hasta en tanto no sean removidos por los propios organismos o entidades que los nombren, caso en el cual deberán designar al que lo sustituya. Los vocales emanados de la Comisión de Seguridad Pública y Tránsito municipal, y Gobernación, durarán en su encargo en tanto formen parte de dicha Comisión.

**ARTÍCULO 13.-** En los primeros quince días del mes de enero de cada año, se convocará a la renovación de los vocales representantes del personal operativo, admitiéndose hasta un máximo de cinco candidatos por grado. Cada elemento solo podrá votar por el candidato que pertenezca a su mismo rango.

**ARTÍCULO 14.-** La votación será secreta, mediante boletas que se depositarán en urnas transparentes. Al inicio de la votación el Secretario Ejecutivo constatará que las urnas se encuentren vacías y al término de la misma, el Pleno del Consejo realizará el cómputo de los votos y emitirá la declaratoria de quienes hayan sido electos como Consejeros.

**ARTÍCULO 15.-** Los elementos de cada grado que obtengan el segundo lugar en la votación, serán asignados como suplente del titular del grado y lo suplirá en sus ausencias temporales y en caso de ausencia definitiva, concluirá el periodo del Titular.

**ARTÍCULO 16.-** El tiempo para permanecer en el cargo de los elementos operativos que sean miembros del Consejo, será de un año, pudiendo darse la reelección de sus miembros únicamente por otro periodo.

**ARTÍCULO 17.-** Los miembros del Consejo que sean elementos operativos solo podrán ser removidos o sustituidos en los casos siguientes:

- I. Ascenso al grado inmediato;
- II. Enfermedad o lesiones que tarden en sanar más de tres meses;
- III. Por actos u omisiones que a juicio del Consejo afecten la imagen de la Dirección a que pertenezcan o del mismo Consejo;
- IV. Por la comisión de delitos o faltas graves en el ejercicio de sus funciones o fuera del servicio, a juicio del propio Consejo a que pertenezcan o de la autoridad competente;
- V. Por causa justificada a petición de las dos terceras partes de los elementos de su misma jerarquía, grado o rango, al que pertenezcan;
- VI. Por renunciar o causar baja de la Dirección a que pertenecen; y,
- VII. Por solicitud de renuncia al cargo autorizado por el Consejo.

### **CAPÍTULO TERCERO DE LAS SESIONES EL CONSEJO.**

**ARTÍCULO 18.-** Las sesiones del Consejo se celebrarán a convocatoria del Secretario Técnico previo acuerdo con el Presidente del mismo. La convocatoria deberá realizarse con por lo menos setenta y dos horas de anticipación y en la misma se incluirá el "Orden del Día" respectivo. El Consejo de Honor y Justicia se reunirá en forma ordinaria por lo menos una vez cada tres meses, a citación escrita del Presidente del Consejo por conducto del Secretario Técnico. El Consejo de Honor y Justicia podrá reunirse extraordinariamente a citación del Presidente del Consejo cuando la importancia del asunto de que se trate lo amerite, sin necesidad de que la citación se realice con la anticipación requerida. También podrá convocarse a sesión extraordinaria, cuando así lo soliciten la mayoría de los integrantes del Consejo.

**ARTÍCULO 19.-** Para poder sesionar válidamente el Consejo, deberán estar presentes por lo menos más de la mitad de sus integrantes. En caso de que no se encuentre reunido el quórum señalado, la sesión se desahogará en segunda convocatoria con los integrantes que se encuentren presentes. Entre la primera y la segunda convocatoria deberá mediar un mínimo de media hora.

**ARTÍCULO 20.-** El Consejo podrá imponer amonestación o arresto hasta por doce horas a los integrantes que pertenezcan a las Corporaciones que falten a una sesión, si a juicio del propio Consejo no existiere causa justificada para su ausencia. En caso de que los ausentes no pertenezcan al personal operativo de los Cuerpos de Seguridad Pública, el Consejo podrá imponer una amonestación.

**ARTÍCULO 21.-** Los acuerdos del Pleno del Consejo, se tomarán por mayoría de votos de los presentes, teniendo el Presidente voto de calidad para el caso de empate. La votación será secreta, mediante boletas.

**ARTÍCULO 22.-** Las sesiones del Consejo no podrán darse por terminadas sino hasta que se desahoguen todos los puntos señalados en el orden del día.

**ARTÍCULO 23.-** Las sesiones del Consejo, se ajustarán a lo siguiente:

- I. Se pasará lista de presentes y, en su caso, se declarará el quórum legal;
- II. El Presidente del Consejo, designará un secretario de actas, cuando el Secretario Técnico no estuviere presente;
- III. Los asuntos se conocerán en el orden en que fueron listados;
- IV. El Secretario Técnico, dará lectura a cada una de las propuestas o dictámenes que existieren;
- V. En cada caso, los miembros del Consejo podrán exponer en forma verbal o escrita los razonamientos u opiniones que estimen procedentes;
- VI. Concluida la deliberación, se procederá a la votación, la cual será cerrada. El Secretario Técnico hará el cómputo respectivo y dará a conocer el resultado;
- VII. Los acuerdos que dicte el Consejo deberán hacerse constar en actas, las cuales deberán ser firmadas por los presentes; y,
- VIII. Las resoluciones que se notifiquen al interesado deberán ser firmadas exclusivamente por el Presidente, el Secretario Ejecutivo y el Secretario Técnico del Consejo.

### **TÍTULO TERCERO DE LAS FALTAS Y SANCIONES CAPÍTULO PRIMERO DE LAS FALTAS**

**ARTÍCULO 24.-** Las faltas disciplinarias son todas aquellas conductas contrarias a los deberes y obligaciones establecidos en las leyes y reglamentos a cargo de los elementos operativos de los Cuerpos de Seguridad Pública, quienes deben observar y ajustar su proceder a los mismos dentro y fuera del

servicio, por lo que todo elemento que incurra en éstas será sancionado en los términos del presente reglamento. Si la infracción, además de una falta administrativa constituyere un delito, se hará del conocimiento de las autoridades competentes.

**ARTÍCULO 25.-** Para los efectos del presente reglamento, se consideran como faltas graves las siguientes:

- I. Acumular tres o más faltas a su servicio, en un periodo de 30 días naturales, sin causa justificada;
- II. Revelar información confidencial de la que tuviere conocimiento con motivo de su trabajo;
- III. Negarse a que se le practiquen los exámenes antidoping ordenados por los Superiores, o no presentarse a la práctica de los mismos sin causa justificada;
- IV. La probable comisión de delitos de carácter doloso, dentro o fuera del servicio. El supuesto anterior se aplicará una vez que se dicte la orden de aprehensión o el auto de formal prisión y el indiciado se sustraiga de la acción de la justicia, o bien cuando exista resolución judicial condenatoria que cause estado;
- V. Conducirse falsamente en informes, documentos, declaraciones o cualquier otra información relativa al desempeño de su servicio, comisiones y prestaciones laborales a que tengan derecho;
- VI. Presentarse a su servicio, comisión o capacitación, bajo los efectos de bebidas embriagantes o con aliento alcohólico;
- VII. Incurrir en negligencia o imprudencia, que ponga en peligro su vida, la de sus compañeros o de cualquier otra persona;
- VIII. Ingerir bebidas alcohólicas durante el desempeño de sus funciones;
- IX. Consumir drogas, psicotrópicos, enervantes o solventes dentro o fuera del servicio, salvo prescripción médica. El elemento al encontrarse en el supuesto de excepción señalado, deberá dar aviso en forma inmediata y por escrito al titular de la Corporación, adjuntando dicha prescripción médica;
- X. Incitar o permitir la comisión de delitos o faltas administrativas de sus subordinados;
- XI. Disponer indebidamente, extraviar injustificadamente, o dar un uso o destino diferente al armamento, uniforme y demás equipo de trabajo asignado para el desempeño de la función;
- XII. Participar en actos en los que se denigre a la corporación o a las instituciones públicas, dentro o fuera del servicio, a juicio del Consejo;
- XIII. Acumular tres suspensiones de labores en un periodo de 180 días naturales;
- XIV. Exigir o aceptar indebidamente cualquier contraprestación o servicio para cumplir o dejar de cumplir con sus funciones o para cometer un acto ilícito;
- XV. Sustraer, alterar o apoderarse sin causa justificada, del lugar donde presuntamente se hubiere cometido un delito o una falta administrativa, objetos o evidencias relacionados con el mismo;
- XVI. Abstenerse de poner a disposición de la autoridad que corresponda cualquier objeto relacionado con la comisión de faltas administrativas, delitos o accidentes de tránsito;
- XVII. Liberar indebidamente a las personas detenidas o bajo su custodia o favorecer la evasión de las mismas;
- XVIII. Incomunicar a cualquier persona detenida que se encuentre bajo su custodia;
- XIX. Hacer uso innecesario de la fuerza o excederse en su aplicación, en el ejercicio de sus funciones;
- XX. Tener relaciones sexuales, o efectuar actos de contenido erótico sexual, dentro del horario de servicio;
- XXI. Insultar o hacer burla de los compañeros de trabajo o de cualquier persona dentro de servicio, así como provocar riñas o participar en éstas;
- XXII. Portar uniforme, arma o equipo de trabajo fuera de servicio;
- XXIII. Maniobrar el armamento, sin la debida precaución o necesidad;
- XXIV. Abandonar el servicio, comisión, capacitación o zona asignada, sin causa justificada;
- XXV. Acumular hasta tres arrestos en un periodo de noventa días naturales;
- XXVI. Incumplir con un arresto o permitir que el arrestado se retire anticipadamente del mismo, sin causa justificada;
- XXVII. Acosar sexualmente a personas dentro y fuera del servicio, abusando de su condición de servidor público y/o de su jerarquía;
- XXVIII. Provocar por negligencia o imprudencia grave accidentes viales con vehículos oficiales a su cargo;
- XXIX. Imputar falsamente motivos de detención;
- XXX. Desacatar la orden de un superior, salvo que la misma sea constitutiva de delito o falta administrativa;
- XXXI. Ordenar a un subalterno la realización de una conducta que pueda constituir una falta grave o un delito;

XXXII. No atender una petición de auxilio que esté obligado a prestar;  
XXXIII. Encubrir o solapar la conducta de un subalterno o superior a sabiendas que se trata de una falta grave o que pueda constituir un delito;  
XXXIV. No aprobar la evaluación y control de confianza ante el cetro estatal de evaluación y control de confianza del estado de Querétaro.  
XXXV. Introducirse a un domicilio particular o lugares privados sin autorización de sus habitantes; y,  
XXXVI. Cualquier otra conducta contraria a los principios de actuación que legalmente están obligados a observar los integrantes de los Cuerpos de Seguridad Pública y que atenten seriamente contra la honorabilidad y reputación de éstos, a juicio del Consejo.

**ARTÍCULO 26.-** Cuando algún elemento incurra en conductas no señaladas en el artículo anterior y que pudieran considerarse graves a juicio del Secretario Técnico éste deberá notificarlo por escrito al Consejo, describiendo la conducta y las razones por las que considera deba estimarse grave. El Consejo listará el asunto para el solo efecto de calificar la gravedad. La resolución que se emita no prejuzga sobre la responsabilidad del elemento.

Si el Consejo califica como grave la conducta, el Secretario Técnico procederá en su caso a iniciar el procedimiento administrativo disciplinario en los términos del presente reglamento.

Si determina que no es grave, se enviará su determinación al titular de la Dirección respectiva, para que en su caso imponga la sanción que corresponda, respetando el derecho de audiencia del infractor.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS SANCIONES.**

**ARTÍCULO 27.-** A los elementos del Cuerpo de Seguridad Pública que incurran en alguna de las faltas señaladas en el presente reglamento, se les podrán imponer, en forma separada o conjunta, las siguientes sanciones:

- I. Amonestación;
- II. Arresto;
- III. Cambio de adscripción
- IV. Suspensión laboral de tres a sesenta días;
- V. Degradación; y,
- VI. Cese o destitución.
- VII. Servicio a favor de la comunidad;

Los titulares de los Cuerpos de Seguridad Pública, podrán sancionar a los elementos adscritos a su respectiva dependencia por la comisión de faltas consideradas no graves, de manera conjunta o separada con amonestación, arresto hasta por 36 horas o cambio de adscripción.

**ARTÍCULO 28.-** Se entiende por:

- I. Amonestación: Advertencia mediante la cual el superior indica la omisión o falta en el cumplimiento de sus funciones al elemento, conminándolo a corregirse; la cual tendrá que ser por escrito;
- II. Arresto hasta por treinta y seis horas: Quedar a disposición de su respectiva Dirección por determinado tiempo para realizar las actividades que le sean encomendadas por su superior jerárquico, deberá ordenarse por escrito, especificando motivo y duración del mismo;
- III. Cambio de adscripción: La reubicación de un integrante de la Dirección respectiva a otra área o unidad dentro de la misma;
- IV. Suspensión laboral: La suspensión temporal del puesto y ejercicio del cargo, sin goce de sueldo;
- V. Degradación: La pérdida del grado que ostenta el elemento operativo para quedar con otro de nivel inferior; y,
- VI. Cese o destitución: La separación definitiva del cargo, sin perjuicio de las sanciones penales que pudiese imponer la autoridad judicial.
- VII. Servicio a favor de la comunidad: Los trabajos impuestos a favor de la comunidad los cuales deberán realizarse en tiempo franco y de forma gratuita.

### **CAPÍTULO TERCERO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DISCIPLINARIO.**

**ARTÍCULO 29.-** Cualquier persona podrá formular ante el Secretario Técnico del Consejo, por escrito, quejas o denuncias por la actuación de los elementos de los Cuerpos de Seguridad Pública, que considere inadecuada.

La queja deberá contener el nombre del quejoso y describir de manera escrita los hechos en que se funde la misma.

El Secretario Técnico deberá actuar de oficio en los términos señalados en el presente reglamento, cuando tenga conocimiento por cualquier otro medio de hechos que puedan ser constitutivos de faltas graves.

**ARTÍCULO 30.-** El Secretario Técnico procederá a recabar la información y documentación relacionada con los hechos materia de la queja, pudiendo citar a los elementos que hubieren participado en los mismos, e inclusive solicitar a los titulares de los Cuerpos de Seguridad Pública todos los datos que estime necesarios para el esclarecimiento de los hechos.

Los Titulares de los Cuerpos de Seguridad Pública están obligados a hacer comparecer ante el Secretario Técnico a los elementos que éste le solicite, así como a proporcionarle toda la información y documentación requerida.

Asimismo el Secretario Técnico podrá practicar, dentro y fuera de sus oficinas, todas las diligencias tendientes a esos fines.

**ARTÍCULO 31.-** Si como resultado de la investigación se desprende que no existen suficientes elementos para tener por acreditada la existencia de una falta o la responsabilidad administrativa del elemento, el Secretario Técnico acordará el archivo definitivo de la investigación.

Si resolviera que la conducta del elemento no es grave, enviará su determinación al Titular de la Dirección que corresponda, quien previa audiencia del infractor, podrá imponer las medidas disciplinarias consistentes en: amonestación escrita, arresto hasta por treinta y seis horas que será cumplido en su tiempo franco, cambio de adscripción o servicio a favor de la comunidad.

**ARTÍCULO 32.-** Si de la información obtenida, a juicio del Secretario Técnico se desprenden suficientes elementos para tener por acreditada la comisión de una falta grave y la responsabilidad administrativa del elemento, dará vista del expediente al Secretario Ejecutivo, para que dentro del término de tres días hábiles realice las observaciones y sugerencias que estime pertinentes.

Transcurrido el plazo señalado, el Secretario Técnico evaluará las observaciones o sugerencias que en su caso se formulen e iniciará el procedimiento administrativo disciplinario en contra del o de los elementos que a su juicio hayan incurrido en la comisión de una falta grave.

**ARTÍCULO 33.-** Cuando los hechos constitutivos de la falta impliquen la probable comisión de un delito, el Titular de la Dirección correspondiente suspenderá provisionalmente al elemento durante la tramitación del procedimiento disciplinario. Si se declarara posteriormente que no tiene responsabilidad, deberá pagársele íntegramente su salario, por todo el tiempo que estuvo suspendido.

Pero si se le encuentra responsable y le es impuesta una sanción de suspensión, se computará como parte del cumplimiento de la misma todo el tiempo en que el elemento haya estado suspendido provisionalmente. Si la suspensión resultare mayor a la sanción se pagará íntegramente su salario por los días que ésta se hubiere excedido.

**ARTÍCULO 34.-** El inicio del procedimiento se notificará al elemento haciéndole saber los hechos que se le atribuyen y citándolo a una audiencia en la que podrá manifestar lo que a su derecho convenga y ofrecer las pruebas que estime convenientes para desvirtuar los hechos materia de la queja, siendo admisibles todas, excepto la confesional por absolución de posiciones de las autoridades.

Asimismo, en la notificación se le apercibirá que de no comparecer sin causa justificada, se tendrán por ciertos los hechos que se les atribuyen, salvo prueba en contrario y, en su rebeldía, se continuará el procedimiento.

**ARTÍCULO 35.-** Si por la naturaleza de las pruebas ofrecidas se hiciere necesario su desahogo, se abrirá un término probatorio de cinco días hábiles, sin perjuicio de que el mismo pueda ampliarse según el prudente arbitrio del Secretario Técnico.

**ARTÍCULO 36.-** Desahogadas las pruebas, el Secretario Técnico emitirá un dictamen que deberá contener una narración sucinta de los hechos, el análisis y valoración de las pruebas que obren en el sumario así como la propuesta de sanción que en su opinión proceda.

**ARTÍCULO 37.-** El Consejo analizará el dictamen que formule el Secretario Técnico, resolverá si se acredita la comisión de una falta grave en los términos del presente reglamento y la responsabilidad administrativa del elemento, en cuyo caso impondrá la sanción que estime procedente.

**ARTÍCULO 38.-** Para la imposición de la sanción el Consejo tomará en cuenta la gravedad de la falta, las condiciones personales del elemento, la jerarquía del puesto, la responsabilidad que el mismo implique, la antigüedad en el servicio y la reincidencia en la violación al presente reglamento y, en su caso, si los daños y perjuicios causados se han cubierto o garantizado.

**ARTÍCULO 39.-** Para los efectos del presente reglamento se considerará reincidente al elemento que en un periodo de un año infrinja más de dos veces sus disposiciones. En caso de reincidencia la sanción que se imponga no podrá ser menor o igual a la última sanción aplicada.

**ARTÍCULO 40.-** Los miembros del Consejo deberán guardar la confidencialidad sobre la identidad de los quejosos, los hechos investigados y el avance de las investigaciones. Sólo en los casos en que sea legalmente procedente se podrán revelar tales datos, previa aprobación del propio Consejo.

**ARTÍCULO 41.-** El Titular de la Dirección correspondiente, ejecutará las sanciones impuestas por el Consejo y ordenará las medidas que estime conducentes para verificar el cumplimiento de las mismas.

**ARTÍCULO 42.-** De toda sanción impuesta por el Consejo, se integrará copia a la hoja de servicios del elemento sancionado. Si la sanción impuesta fuera la destitución se notificará lo conducente a las autoridades correspondientes.

**ARTÍCULO 43.-** Si en el curso del procedimiento, o durante el periodo de ejecución, el elemento causa baja por cualquier motivo, continuará el procedimiento, hasta su conclusión, anotándose en la hoja de servicios el sentido de la resolución.

## **TÍTULO CUARTO RECONOCIMIENTOS Y ESTÍMULOS ECONÓMICOS.**

### **CAPÍTULO ÚNICO DE LOS RECONOCIMIENTOS Y DE LOS ESTÍMULOS ECONÓMICOS.**

**ARTÍCULO 44.-** El personal operativo de los Cuerpos de Seguridad Pública, podrá hacerse acreedor a los siguientes reconocimientos y/o estímulo económico:

**A)** Tratándose de elementos de la Dirección de Seguridad Pública:

I. "A LA PERSEVERANCIA".- Consiste en estímulo económico y un diploma, y se otorgará al personal de la Corporación que haya mantenido buena conducta y un expediente ejemplar, cuando cumpla 10, 15, 20, 25, y 30 años de servicio en la Dirección;

II. "HONOR Y LEALTAD".- Consistente en estímulo económico y diploma, se otorgará a los miembros de las Corporaciones de Seguridad Pública Municipal que muestren el valor en acción ya sea estando en servicio o franco, y que salven la vida de una o varias personas o realicen las funciones encomendadas por la ley con grave riesgo para su vida o su salud; y,

III. "POLICÍA OPERATIVO DEL SEMESTRE".- Consistente en diploma y/o estímulo económico, que se entregarán a quienes tengan logros operativos destacados a juicio del Consejo, de entre la terna que proponga el Titular de la Dirección o bien por cumplir comisiones que le impongan sus superiores y que genere una mayor responsabilidad laboral.

**B) Tratándose de elementos de Bomberos Voluntarios:**

I. "A LA PERSEVERANCIA".- Consiste en medalla y un diploma, y se otorgará al personal de la Corporación que haya mantenido buena conducta y un expediente ejemplar, cuando cumpla 10, 15, 20, 25, y 30 años de servicio en la Dirección; y,

II. "ALAS DORADAS".- Consistente en un fistol que lleve el escudo de Bomberos Voluntarios, así como las palabras "ALAS DORADAS", y en el reverso el nombre del elemento con la fecha de entrega de esta condecoración y una placa enmarcada alusiva al reconocimiento. Se entregará a todo el personal de la corporación que muestre disciplina y valor en una acción estando en servicio o franco, aun a costa de arriesgar su vida o de perderla, o bien, que en cumplimiento del deber salve la vida de una o varias personas.

**C) Tratándose de elementos de la Coordinación de Protección Civil:**

I. "A LA PERSEVERANCIA".- Consiste en medalla y un diploma y se otorgará al personal de la Corporación que haya mantenido buena conducta y un expediente ejemplar, cuando cumpla 10, 15, 20, 25, y 30 años de servicio en la Dirección;

II. "ALAS DORADAS".- Consistente en un fistol que lleve el escudo de la Coordinación de Protección Civil, así como las palabras "ALAS DORADAS", y en el reverso el nombre del elemento con la fecha de entrega de esta condecoración y una placa enmarcada alusiva al reconocimiento. Se entregará a todo el personal de la corporación que muestre disciplina y valor en una acción estando en servicio o franco, aun a costa de arriesgar su vida o de perderla, o bien, que en cumplimiento del deber salve la vida de una o varias personas.

**E) Para elementos de todas las Corporaciones:**

I. "AL MÉRITO EJEMPLAR".- Cuando se sobresalga en alguna disciplina científica, cultural, artística o deportiva que enaltezca el prestigio y la dignidad de los Cuerpos de Seguridad Pública; y,

II. "AL MÉRITO SOCIAL".- Cuando se distinga particularmente en la prestación de servicios en favor de la comunidad que mejoren la imagen de los Cuerpos de Seguridad Pública. Los reconocimientos y estímulo económico a que se refiere este inciso consistirán en estímulo económico y diploma.

**ARTÍCULO 45.-** Para los efectos del otorgamiento de reconocimientos y estímulo económico, el Secretario Ejecutivo hará la propuesta correspondiente al Consejo, el que determinará lo procedente.

**ARTÍCULO 46.-**El estímulo económico adicional al que se hace mención en el cuerpo de este ordenamiento se ajustará a la disponibilidad presupuestal de la Dirección a que pertenezcan los elementos galardonados.

**ARTÍCULO 47.-** La entrega de los anteriores reconocimientos y estímulo económico, se sujetará al protocolo que señale la Dirección correspondiente.

**ARTÍCULO 48.-** El otorgamiento de reconocimientos y estímulo económico, podrán hacerse en vida o con posterioridad al fallecimiento del galardonado, en este último caso se entregarán al cónyuge superviviente, los padres, los hijos o los hermanos del finado, siguiendo ese orden.

**ARTÍCULO 49.-** Los particulares, instituciones públicas o privadas, podrán entregar reconocimientos a los integrantes de los Cuerpos de Seguridad Pública, para lo cual el Consejo deberá emitir un dictamen de autorización para que puedan ser recibidos por los elementos.

**ARTÍCULO 50.-** De todo reconocimiento o estímulo económico, avalado por el Consejo, se anexará una copia al expediente del elemento.

## **TÍTULO QUINTO DE LOS RECURSOS**

### **CAPITULO ÚNICO DEL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN**

**ARTÍCULO 51.-** Contra las resoluciones que emita el Consejo de Honor y Justicia, procederá el recurso de reconsideración, en los términos del reglamento correspondiente.

## **TÍTULO SEXTO DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

### **CAPÍTULO PRIMERO DE LAS NOTIFICACIONES**

**ARTÍCULO 52.-** Las notificaciones y citaciones que se realicen con motivo de los procedimientos previstos en el presente reglamento se efectuarán por conducto del Secretario Técnico.

**ARTÍCULO 53.-** Los elementos sujetos a proceso administrativo disciplinario en la primera diligencia en que intervengan o en el primer escrito que presenten deberán señalar domicilio para recibir notificaciones dentro de la ciudad, a efecto de que se les realicen las notificaciones que deban ser personales.

**ARTÍCULO 54.-** Serán personales las notificaciones siguientes:

- I. Las que den a conocer al elemento el inicio del procedimiento administrativo disciplinario;
- II. Las que determine el Consejo o el Secretario Técnico, siempre que así lo ordenen expresamente; y,
- III. La que dé a conocer al elemento la resolución que ponga fin al procedimiento.

**ARTÍCULO 55.-** Las notificaciones personales se harán al interesado proporcionándole copia íntegra del acuerdo o resolución en el domicilio señalado para recibir notificaciones, y no encontrándose presente, se dejará citatorio para el día siguiente en hora fija. Si a pesar del citatorio no se encontrare presente, la notificación se realizará con quien esté.

De no encontrarse ninguna persona, se practicará mediante instructivo que se fijará en la puerta del domicilio y se hará constar tal circunstancia.

**ARTÍCULO 56.-** Si el elemento o la persona con quien se entienda la notificación se negaren a recibirla, se hará constar tal situación, sin que por ello se afecte la validez de la notificación.

**ARTÍCULO 57.-** Las notificaciones surten sus efectos al día siguiente en que se practiquen.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS MEDIOS DE APREMIO**

**ARTÍCULO 58.-** El Secretario Técnico, para hacer cumplir sus determinaciones, podrá imponer al personal operativo de los Cuerpos de Seguridad Pública los siguientes medios de apremio:

- I. Apercibimiento;
- II. Multa de uno a quince días de salario mínimo vigente en el Estado; o,
- III. Arresto hasta por treinta y seis horas.

**ARTÍCULO 59.-** El apercibimiento se aplicará directamente por el Secretario Técnico.

**ARTÍCULO 60.-** Para hacer efectivas las multas a que se refiere el presente capítulo, el Secretario Técnico remitirá a la Tesorería Municipal el proveído correspondiente.



**ARTÍCULO 61.-** Tratándose del arresto, el Secretario Técnico girará el oficio correspondiente al Titular de la Dirección de que se trate para que lo haga efectivo.

### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**SEGUNDO.-** El presente reglamento entrará en vigor el cuarto día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro., “La Sombra de Arteaga”.

**TERCERO.-** El Consejo de Honor y Justicia de los Cuerpos de Seguridad Pública, deberá integrarse y entrar en funciones dentro de los sesenta días siguientes a la entrada en vigor del presente reglamento; en tanto se integra el Consejo, las sanciones previstas en este reglamento serán impuestas por los titulares de los Cuerpos de Seguridad Pública, en los términos de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro y sus Municipios.

C.P. Domingo Mar Bocanegra, Presidente Municipal Constitucional de Landa de Matamoros, Qro., en el ejercicio de lo dispuesto por el Artículo 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, promulgo el presente Reglamento Municipal del Consejo de Honor y Justicia para los Cuerpos de Seguridad Pública del Municipio de Landa de Matamoros, Qro. En la Sede Oficial de la Presidencia Municipal, a los 23 días del mes de Febrero del año dos mil trece, para su publicación y debida observancia.

**C.P. DOMINGO MAR BOCANEGRA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
Rúbrica

**LIC. JOAN LEONEL SIERRA HERRERA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

Lo que certifico para los fines a que haya lugar en el Municipio de Landa de Matamoros, Qro., a los ocho días del mes de Marzo del año dos mil trece. DOY FE.....

**A T E N T A M E N T E**  
“Progreso para TODOS”

**LIC. JOAN LEONEL SIERRA HERRERA**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

**LIC. ALONSO LANDEROS TEJEIDA, EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., HACE SABER A SUS HABITANTES QUE:**

**EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 115 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 83 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERETARO Y 30 FRACCIÓN I, 146 Y 147 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE QUERETARO, Y.,**

## CONSIDERANDO

Los artículos 115 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, 83 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, establecen que los municipios están dotados de autonomía y facultados para emitir disposiciones administrativas de carácter general dentro de su respectivo ámbito de competencia.

En términos de lo dispuesto en la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Querétaro, los municipios de estado pueden aprobar las disposiciones administrativas de observancia general dentro de su jurisdicción, que organicen la administración pública municipal.

Los ayuntamientos son la máxima autoridad municipal, y dentro del ámbito de su competencia es su obligación adecuar, crear e integrar los ordenamientos legales, figuras y mecanismos necesarios para un eficaz y eficiente modelo de gobierno. Al efecto del presente ordenamiento tienen como propósito regular la estructura y desarrollo de las actividades turísticas. Considerando que el turismo es una actividad primordial en los planes y programas de todos los ordenes de gobierno, es de declararse que el turismo es de interés publico, fomentando la creación, conservación, protección y aprovechamiento de los recursos y atractivos turísticos en el Municipio, considerando que son acciones primordiales, buscando la programación, planeación, capacitación, promoción concertación, verificación y vigilancia del desarrollo turístico en el Municipio involucrando a todas las autoridades Municipales, Estatales y Federales.

Por lo anteriormente expuesto en Sesión Ordinaria de Cabildo No. 249, de fecha 16 de marzo del año 2012, el H. Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., tuvo a bien aprobar y expedir el siguiente:

## REGLAMENTO MUNICIPAL DE DESARROLLO TURÍSTICO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

### TITULO PRIMERO GENERALIDADES

#### CAPITULO PRIMERO NATURALEZA Y OBJETO DEL ÓRGANO DE DESARROLLO TURÍSTICO

Artículo1.- El presente reglamento es de orden publico y tiene por objeto regular, fomentar y promocionar el desarrollo de la actividad turística en el Municipio de Pedro Escobedo, Qro.

Artículo 2.- Las dependencias y entidades del Municipio auxiliaran a la Dirección de Turismo Municipal en la aplicación de las normas de la Ley de Turismo del Estado de Querétaro, de este reglamento y demás normatividades y programas que de ella se deriven.

Articulo3.- El desarrollo turístico del estado es una actividad prioritaria para los programas y planes así como las acciones del Poder Ejecutivo Municipal, en materia de desarrollo económico y social, del Municipio conforme a los siguientes:

1. Las actividades turísticas son de interés publico
2. Se promoverá el aprovechamiento de los recursos turísticos del Municipio, del turismo social en beneficio de los habitantes de Pedro Escobedo.

3. Dicho desarrollo aprovechamiento se realizara en estricto apego a las normas Federal, Estatal y Municipal.
4. Se promoverá conservar el equilibrio ecológico y la protección al medio ambiente.
5. Los programas, su fomento y todas las actividades serán coordinadas con la intervención del poder ejecutivo estatal y federal, a través de las dependencias competentes.
6. Las bases para las actividades serán: la creación, conservación, protección y aprovechamiento de los recursos turísticos del Municipio.
7. Los prestadores de servicio turístico y los particulares. Concurrirán con las actividades Municipales, Estatales y Federales, en la vigilancia de las disposiciones de Ley y denunciando cualquier acto o hecho que demuestre anomalías e irregularidades en cada una de las actividades turísticas.

## **CAPITULO SEGUNDO DEL DESARROLLO TURÍSTICO**

Artículo 4.- la dirección de turismo Municipal será el órgano que conducirá la política, el desarrollo y la planeación del turismo en el Municipio.

1. Organizara, operara, observara, evaluara, las actividades, atribuciones y funciones de la actividad turística en el Municipio.
2. Formulara y desarrollara programas de turismo, de conformidad con los planes estatales y nacionales en vigor.
3. Ejercerá las demás funciones que le confiere la normatividad vigente.
4. El desarrollo turístico de los programas deberá ser del conocimiento de la Secretaria de Turismo del Estado.

Artículo 5.- Los programas Turísticos se ejecutaran a las características contempladas en los planes Estatales y Municipales de la materia.

Artículo 6.- En la planeación y desarrollo se tomara en cuenta el aprovechamiento eficiente y racional de los recursos naturales, el aprovechamiento óptimo de los atractivos turísticos en el Municipio, la difusión de los mismos, con la coordinación del Estado y la Federación.

Artículo 7.- La dirección promoverá acuerdos y convenios con las entidades del servicio público y los particulares, para promover y desarrollar el turismo social.

Artículo 8.- La dirección colaborara en la planeación estatal, en el desarrollo económico y cultural del Municipio.

## **CAPITULO TERCERO DEL INVENTARIO MUNICIPAL TURÍSTICO**

Artículo 9.- La dirección integrara un inventario de los recursos naturales, culturales, históricos y monumentales, productos y servicios turísticos, que formen el atractivo turístico Municipal.

## **CAPITULO CUARTO DE LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DEL TURISMO**

Artículo 10.- La dirección difundirá y fomentara los atractivos turísticos del Municipio, en coadyuvancia con las demás dependencias del ramo.

## **CAPITULO QUINTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO**

Artículo 11.- Para el ejercicio de las atribuciones que confiere este reglamento a la Dirección de Desarrollo Turístico Municipal, contara con la siguiente estructura orgánica.

Artículo 12. Un Director, un Subdirector, un Auxiliar Administrativo, una Secretaria y un vehículo, y los bienes muebles que se requieran.

## **CAPITULO SEXTO DE TITULAR DE DESARROLLO TURÍSTICO**

Artículo 13.- El Titular denominado Director, será nombrado por el C. Presidente Municipal, dependerá funcionalmente y operativamente de él.

Artículo 14.- El Ayuntamiento analizara en su caso las políticas planas y sistemas que se propongan en esta área.

Artículo 15.- Para ser Director de Turismo Municipal, se requiere: ser mexicano en pleno uso de sus derechos, no estar imposibilitado para desempeñar el cargo, no haber sido condenado en proceso penal por delito intencional, ser profesionista en cualquiera de las áreas a fin de contar con los conocimientos y experiencia suficiente para desempeñar el cargo, además ser de reconocida solvencia moral en el Municipio.

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.**- Publíquese en la Gaceta Oficial y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, por una sola ocasión.

**SEGUNDO.**- El presente reglamento entrara en vigor al día siguiente de su publicación, en los medios de difusión antes precisados.

El presente reglamento es aprobado en el Salón de Cabildo de la Presidencia Municipal de Pedro Escobedo, Qro., a los 16 dieciséis días del mes de marzo del año 2012 dos mil doce.

**C. LIC. ALONSO LANDEROS TEJEIDA  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.  
(Rúbrica)**

**C. LIC. REVERIANO SANCHEZ CABRERA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**

C. LIC. ALONSO LANDEROS TEJEIDA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EN EL EJERCICIO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 149 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, PROMULGO EL PRESENTE REGLAMENTO MUNICIPAL DE DESARROLLO TURÍSTICO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EN LA SEDE OFICIAL DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL DOCE, PARA SU PUBLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**C. LIC. ALONSO LANDEROS TEJEIDA  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.  
(Rúbrica)**

# GOBIERNO MUNICIPAL

EL QUE SUSCRIBE LIC. GILBERTO FAUSTO ZORRILLA QUIROZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCION IV Y V DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE QUERETARO Y 47 FRACCION XVII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.-----

## CERTIFICO Y HAGO CONSTAR

QUE EN SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 15 DE ENERO DEL 2013 , EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.,POR UNANIMIDAD DE VOTOS TUVO A BIEN APROBAR **EL ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACION DEFINITIVA Y ENTREGA RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE SAN PEDRO"** UBICADO EN LA CARRETERA ESTATAL NO. 434 PEDRO ESCOBEDO-LA LIRA KM. 0+690.59 AL KM. 0+848.84 EN LA PARCELA 287 Z-1 P2/2, EJIDO LA LIRA, MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., CON SUPERFICIE DE TOTAL DE 67,869.31M2, MISMO QUE SE TRASCRIBE TEXTUALMENTE A CONTINUACION:-----

## EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 115 FRACCION V INCISOS B), D) Y F DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 7 Y 35 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE QUERETARO; 6º Y 9º FRACCIONES II, III, X, XII Y XV, Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 30 FRACCION II INCISOS D Y F, 121 Y 122 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO; 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERETARO; 1º,13,14 FRACCION II Y III, 16 FRACCIONES I, V, VI, VII, IX, XII, XIII Y XIX, 17, 82, 83, 109, 111, 112, 113, 114, 119, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 147,152, 154 Y 155 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERETARO PUBLICADO CON FECHA 06 DE AGOSTO DE 1992; Y BASANDOSE EN LOS SIGUIENTES:

## CONSIDERANDO

1. QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 114 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERETARO PUBLICADO CON FECHA 06 DE AGOSTO DE 1992, EL AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., ES COMPETENTE PARA RESOLVER LA AUTORIZACION DEFINITIVA Y ENTREGA RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE SAN PEDRO", UBICADO EN LA CARRETERA ESTATAL NO. 434 PEDRO ESCOBEDO-LA LIRA KM. 0+690.59 AL KM. 0+848.84 EN LA PARCELA 287 Z-1 P2/2, EJIDO LA LIRA, MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.
2. QUE EL ARTICULO 115 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO PUBLICADO CON FECHA 06 DE AGOSTO DE 1992, LITERALMENTE REFIERE:  
"....ARTÍCULO 115.- PARA QUE PROCEDA LA RECEPCIÓN Y ENTREGA DEL FRACCIONAMIENTO, EL PROPIETARIO DEBERÁ ACREDITAR:  
I.- HABER OBTENIDO LA AUTORIZACIÓN DEFINITIVA DEL FRACCIONAMIENTO PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRÁMITES Y REQUISITOS QUE ESTABLECE ESTE CÓDIGO  
II.- LA CONCLUSIÓN TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO.  
III.- QUE LOS SERVICIOS Y OBRAS SE ENCUENTREN FUNCIONANDO EN ÓPTIMAS CONDICIONES.  
IV.- QUE CUANDO MENOS EL SESENTA POR CIENTO DE LA TOTALIDAD DE LOS LOTES, SE ENCUENTRAN VENDIDOS Y TRIBUTANDO EL IMPUESTO PREDIAL.  
V.- QUE, CUANDO MENOS, EL CINCUENTA POR CIENTO DE LA TOTALIDAD DE LOS LOTES SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS.

VI.- HABER ENTREGADO A SATISFACCIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE LAS REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA, DE AGUA, DRENAJE, JARDINES Y MOBILIARIO URBANO, Y

VII.- QUE SE ENCUENTRE CONSTITUIDA LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO Y ÉSTA NO EXPRESE OBJECIÓN ALGUNA...”

3. QUE MEDIANTE ESCRITO BPC/PLAN/016/11 DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2012, EL ARQ. JORGE ISMAEL VILLALOBOS HERMOSILLO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA “BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.”, SOLICITA SE LLEVE A CABO LA AUTORIZACIÓN DEFINITIVA Y LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “REAL DE SAN PEDRO” UBICADO EN LA CARRETERA ESTATAL NO. 434 PEDRO ESCOBEDO-LA LIRA KM. 0+690.59 AL KM. 0+848.84 EN LA PARCELA 287 Z-1 P2/2, EJIDO LA LIRA, MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.
4. QUE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA “BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN”, S.A. DE C.V., SE ACREDITA CON LA ESCRITURA NO. 5,599 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA PÚBLICA NO. 13 DE CELAYA, GTO., INSCRITA BAJO EL NÚMERO 995, FOLIO 250 V DEL TOMO XXXVIII, VOLUMEN DE LA SECCIÓN DE COMERCIO DEL MUNICIPIO DE CELAYA, GTO., DE FECHA 14 DE ABRIL DE 1982.
5. QUE MEDIANTE LA ESCRITURA NO. 3,290 DE FECHA 31 DE MARZO DE 2006, DE LA NOTARIA 9 DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DE RÍO, INSCRITA BAJO EL FOLIO INMOBILIARIO 00026128/0003 DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 2006 EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE QUERÉTARO, SUBDIRECCIÓN SAN JUAN DEL RÍO, SE ACREDITA LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LA PARCELA 287 Z-1 P 2/2, UBICADO EN EL EJIDO LA LIRA, MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6-78-69.31 HA., A FAVOR DE LA EMPRESA “BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.”
6. CON LA ESCRITURA NO. 10,147 DE FECHA 5 DE JULIO DE 2006, DE LA NOTARIA PUBLICA NO. 1 DE CELAYA, GUANAJUATO, OTORGA LA NEGOCIACIÓN DENOMINADA “BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.”, REPRESENTADA POR EL ING. JULIÁN MALO GUEVARA EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL A FAVOR DEL C. JORGE ISMAEL VILLALOBOS HERMOSILLO, EL PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.
7. QUE MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2008, EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., APROBÓ EL ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA A HABITACIONAL, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DE LA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 400 HABITANTES POR HECTÁREA H4, DE LA PARCELA 287 Z-1 P 2/2, DEL EJIDO LA LIRA, PEDRO ESCOBEDO, QRO., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO “LA SOMBRA DE ARTEAGA”, NÚMERO 16 Y 18 DE FECHA 6 Y 13 DE MARZO DE 2009, RESPECTIVAMENTE.
8. QUE MEDIANTE OFICIO NO. DUV/CVU/0489/2009, SUE-015/2009 C.I. 0345 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2009 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO, SE AUTORIZÓ EL DICTAMEN DE USO DE SUELO TIPO “C” PARA UBICAR EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CON 442 VIVIENDAS Y 1 LOTE COMERCIAL.

9. QUE CON OFICIO DUV/FCL/0749/2009 FOLIO 346 DE FECHA 3 DE JUNIO DE 2009 LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO, OTORGÓ EL VISTO BUENO DE PROYECTO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO REAL DE SAN PEDRO.
10. QUE MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2009, EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., APROBÓ EL ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y LA VENTA DE LOS LOTES DE LA PRIMERA ETAPA, ASI COMO LA NOMENCLATURA DE CALLES DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, UBICADO EN LA PARCELA 287 Z-1 P 2/2, DEL EJIDO LA LIRA, PEDRO ESCOBEDO, QRO., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL EJECUTIVO DEL ESTADO “LA SOMBRA DE ARTEAGA” NO. 93 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2009.
11. ASI MISMO PARA DAR CUMPLIMIENTO AL RESOLUTIVO PRIMERO DEL ACUERDO DE CABILDO SEÑALADO EN EL CONSIDERANDO ANTERIOR, EL DESARROLLADOR ACREDITÓ EL CUMPLIMIENTO MEDIANTE LO SIGUIENTE:
  - ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6,176 DE FECHA 4 DE MARZO DE 2010 DE LA NOTARIA PÚBLICA NO. 9 DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE QUERÉTARO, SUBDIRECCIÓN SAN JUAN DEL RÍO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2010, RELATIVA A LA FORMALIZACIÓN DE TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD, QUE A TÍTULO GRATUITO OTORGA DE MANERA UNILATERAL A FAVOR DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO Y A FAVOR DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LA EMPRESA BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., DE LAS SUPERFICIES DE VIALIDADES, DONACION PARA EQUIPAMIENTO Y AREAS VERDES DEL FRACCIONAMIENTO.
  - COPIA DE RECIBOS DE PAGO POR EL CONCEPTO DE DERECHOS DE NOMENCLATURA NO. A 103421 DE FECHA 07/10/2009 Y POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE SUPERFICIE VENDIBLE DE LA 1ª ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “REAL DE SAN PEDRO” CON LOS RECIBOS NO. A 103422 Y A 103423 AMBOS DE FECHA 7/10/2009 EMITIDOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.
  - COPIA DE RECIBO DE PAGO NO. J7068576 DE FECHA 14/10/2009 POR EL CONCEPTO DE SUPERVISION DE OBRAS DE URBANIZACION DE LA 1RA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “REAL DE SAN PEDRO” EMITIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO.
  - PÓLIZA DE FIANZA NO. 1167638 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2009 EMITIDA POR LA AFIANZADORA SOFIMEX, S.A. A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEPOSITADA POR LA EMPRESA BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA 1ª ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “REAL DE SAN PEDRO”.
  - ESCRITURA PÚBLICA 6,175 DE FECHA 3 DE MARZO DE 2010 DE LA NOTARIA PÚBLICA NO. 9 DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, RELATIVO A LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2009, ASÍ COMO LA PROTOCOLIZACIÓN DEL PLANO DE NOMENCLATURA DE LAS CALLES QUE FORMAN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “REAL DE SAN PEDRO”, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, ESTADO DE QUERÉTARO. INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO CON FECHA 11 DE MARZO DEL 2010.

12. QUE MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 07 DE JULIO DE 2011, EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., APROBÓ EL ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA SEGUNDA ETAPA Y LA AUTORIZACION PROVISIONAL PARA LA VENTA DE LOS LOTES DE LA SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, UBICADO EN LA PARCELA 287 Z-1 P 2/2, DEL EJIDO LA LIRA, PEDRO ESCOBEDO, QRO., PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL EJECUTIVO DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA" NO. 46 Y 47 DE FECHA 26 DE AGOSTO Y 2 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2011, RESPECTIVAMENTE.
13. ASI MISMO PARA DAR CUMPLIMIENTO AL RESOLUTIVO PRIMERO DEL ACUERDO DE CABILDO SEÑALADO EN EL CONSIDERANDO ANTERIOR, EL DESARROLLADOR ACREDITÓ EL CUMPLIMIENTO MEDIANTE LO SIGUIENTE:
  - COPIA DE RECIBO DE PAGO POR EL CONCEPTO DE IMPUESTO DE SUPERFICIE VENDIBLE DE LA 2ª ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE SAN PEDRO" CON EL RECIBO NO. A 132952 DE FECHA 6/08/2011 EMITIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.
  - COPIA DE RECIBO DE PAGO POR EL CONCEPTO DE DERECHOS DE SUPERVISION DE OBRA DE LA 2ª ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE SAN PEDRO" CON EL RECIBO NO. Q0964510 DE FECHA 9/08/2011 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERETARO.
  - PÓLIZA DE FIANZA NO. 1373599 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2011 EMITIDA POR LA AFIANZADORA SOFIMEX, S.A. A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEPOSITADA POR LA EMPRESA BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA 2ª ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE SAN PEDRO".
  - ESCRITURA PÚBLICA 7,668 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA PÚBLICA NO. 9 DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, RELATIVO A LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 07 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO CON FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011.
14. QUE CON FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2010, SE SUSCRIBIÓ EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA CORRESPONDIENTE A LA 1RA ETAPA DE ELECTRIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, RECIBIDA POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
15. QUE EN FECHA 03 DE AGOSTO DE 2011, SE SUSCRIBIÓ EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA CORRESPONDIENTE A LA 2DA ETAPA DE ELECTRIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, RECIBIDA POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
16. QUE MEDIANTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA EXTERIOR DEL FRACCIONAMIENTO "REAL DE SAN PEDRO" 1ª ETAPA, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2010, LA COMISION ESTATAL DE AGUAS, RECIBIO LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA.
17. QUE MEDIANTE ACTA ADMINISTRATIVA ENTREGA-RECEPCION DEL FRACCIONAMIENTO "REAL DE SAN PEDRO" 2ª ETAPA, DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2012, LA COMISION ESTATAL DE AGUAS, RECIBIO LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO 2ª ETAPA.



18. QUE MEDIANTE ACTA ADMINISTRATIVA ENTREGA-RECEPCION DEL FRACCIONAMIENTO "REAL DE SAN PEDRO" 3ª ENTREGA, DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2012, LA COMISION ESTATAL DE AGUAS, RECIBIO LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO 3ª ENTREGA.
19. QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA No. 8,192 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2012, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. RAUL LUNA TOVAR, ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 9 DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO., INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, SUBDIRECCION SAN JUAN DEL RIO, BAJO EL FOLIO 00031977/0001 DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2012, LA ASOCIACION CIVIL DENOMINADA "FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, A.C.", ACREDITA SU LEGAL CONSTITUCIÓN.
20. QUE MEDIANTE OFICIO No. FC/03223/2011, EXPEDIDO POR EL ING. JOSE ANTONIO MARTIN LOMELI AVENDAÑO, DIRECTOR DE CATASTRO DE GOBIERNO DEL ESTADO, REMITE EL DICTAMEN TECNICO DEL PORCENTAJE DE HABITANTES TRIBUTANDO EN LA 1RA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO.
21. QUE MEDIANTE OFICIO No. FC/03352/2012, EXPEDIDO POR EL ING. JOSE ANTONIO MARTIN LOMELI AVENDAÑO, DIRECTOR DE CATASTRO DE GOBIERNO DEL ESTADO, REMITE EL DICTAMEN TECNICO DEL PORCENTAJE DE HABITANTES TRIBUTANDO EN LA 2DA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO.
22. QUE MEDIANTE OFICIO No. 2031/2012 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EMITIDO POR LA COMISION ESTATAL DE CAMINOS DE QUERETARO, OTORGA LA LIBERACION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA CONSTRUCCION DEL ACCESO A NIVEL UBICADO EN LA CARRETERA ESTATAL No. 434 "PEDRO ESCOBEDO-LA LIRA" KM 0+690.59 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DE SAN PEDRO".
23. QUE EN FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2012, SE SUSCRIBIÓ EL ACTA DE SUPERVISION PARA LA ENTREGA-RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y DE LOS SERVICIOS DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, UBICADO EN ESTE MUNICIPIO, EN EL QUE INTERVINIERON EL C. ING. LEOPOLDO GARCIA PACHECO, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, EL C. ARQ. CESAR VARGAS ZAMORA, SUPERVISOR E INSPECTOR ADSCRITO A LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE GOBIERNO DEL ESTADO, EL C. ARQ. JORGE ISMAEL VILLALOBOS HERMOSILLO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V." Y EL C. JOSE ALEJANDRO OLVERA MENDEZ, PRESIDENTE DE LA ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO EN MENCIÓN.
24. QUE LAS SUPERFICIES QUE CONFORMAN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO REAL DE SAN PEDRO, SE DESGLOSAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CUADRO DE SUPERFICIES				
CONCEPTO	AREA		M2	%
AREA TOTAL	67,868.313		M2	100.00%
AREA VENDIBLE	VIVIENDA	32,539.385	M2	47.94%
	COMERCIAL	1,905.612	M2	2.81%
TOTAL VENDIBLE		34,444.977	M2	50.75%
VIALIDADES	VIALIDAD	24,771.920	M2	36.50%
	CAMINO ESTATAL	1,852.380	M2	2.73%
TOTAL DE VIALIDADES		26,624.300	M2	39.23%

DONACIONES	PLAZAS Y AREAS VERDES	726.088	M2	1.07%
	EQUIPAMIENTO	6,079.949	M2	8.95%
TOTAL DE DONACION		6,800.837	M2	10.02%

SEBRADO DE VIVIENDA	UNIFAMILIARES	73		16.52%
	MULTIFAMILIARES	369		83.48%
TOTAL DE VIVIENDAS		442		100.00%

DENSIDAD DE VIVIENDA	442V /6.7869313 HAS=	65.125	VIV/HA	
----------------------	----------------------	--------	--------	--

NO. DE LOTES	INCLUYE: VIVIENDA, LOTES COMERCIALES, AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	103
--------------	---	-----

REAL DE SAN PEDRO 1ª ETAPA DE URBANIZACION		
CONCEPTO	AREA EN M2	SUPERFICIE
VIVIENDA	M2	18,277.697
COMERCIAL	M2	1,905.612
TOTAL AREA VENDIBLE		20,183.309

EQUIPAMIENTO	M2	6,073.949
AREA VERDE	M2	427.258
VIALIDADES	M2	19,868.701

TOTAL ETAPA	46,553.217
-------------	------------

REAL DE SAN PEDRO 2ª ETAPA DE URBANIZACION		
CONCEPTO	AREA EN M2	SUPERFICIE
VIVIENDA	M2	14,261.666
COMERCIAL	M2	0.000
TOTAL AREA VENDIBLE		14,261.666

EQUIPAMIENTO	M2	0.000
AREA VERDE	M2	298.830
VIALIDADES	M2	6,755.599

TOTAL ETAPA	21,316.097
-------------	------------

25. QUE CON FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2012, EN LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO SE RECIBIÓ LA OPINION TECNICA NO. DDU-121/12, EXPEDIDA POR EL ING. LEOPOLDO GARCIA PACHECO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, DESPRENDIENDOSE DE SU CONTENIDO LO SIGUIENTE:

#### CONSIDERACIONES TECNICAS:

“... SE REALIZO INSPECCION GENERAL PARA LA RECEPCION Y ENTREGA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y DE LOS SERVICIOS EN LA QUE PARTICIPO PERSONAL TECNICO DE ESTA DEPENDENCIA EN COORDINACION CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO, LA EMPRESA BUFETTE PROFESIONAL DE

CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. Y EL REPRESENTANTE DE LOS COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO, DE LA QUE SE ANEXA COPIA DEL ACTA DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DEL 2012. NO EXISTIENDO OPOSICION, NI EXISTIR OBRAS PENDIENTES DE EJECUCION Y DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA Y TRAMITES PENDIENTES.

CON BASE A LO ANTERIOR, Y TODA VEZ QUE SE HAN CUBIERTO LA TOTALIDAD DE LOS PUNTOS ESTABLECIDOS EN EL ACTA DE INSPECCION GENERAL, ESTA SECRETARIA CONSIDERA FACTIBLE LA AUTORIZACION DEFINITIVA Y ENTREGA RECEPCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO; Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1, 14 FRACCION II, 16 FRACCIONES I, XII, XIII Y XIX, 17, 114, 115, 116, 117, 118 Y DEMAS RELATIVOS DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERETARO PUBLICADO CON FECHA 06 DE AGOSTO DE 1992, EL PROMOTOR DEBERÁ DEPOSITAR UNA FIANZA POR CADA UNA DE LAS ETAPAS EN CUESTION A FAVOR DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.:

- **PRIMERA ETAPA.-** POR LA CANTIDAD DE \$1,270,069.67 (UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 67/100 M.N.), PARA GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA PRIMERA ETAPA, FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO.
- **SEGUNDA ETAPA.-** POR LA CANTIDAD DE \$541,079.03 (QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 03/100 M.N.), PARA GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA SEGUNDA ETAPA, DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO.

LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 118 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERETARO PUBLICADO CON FECHA 06 DE AGOSTO DE 1992; CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, DICHAS FIANZAS DEBERAN TENER UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA AUTORIZACION DEFINITIVA Y ENTREGA-RECEPCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, QUE EMITA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO...”

POR LO EXPUESTO, FUNDADO Y MOTIVADO, LA COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA ELABORA Y SOMETE A CONSIDERACION DEL AYUNTAMIENTO PARA SU APROBACION, EL SIGUIENTE:

### ACUERDO

**PRIMERO.** SE OTORGA LA AUTORIZACION DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, UBICADO EN LA CARRETERA ESTATAL NO. 434 PEDRO ESCOBEDO-LA LIRA KM. 0+690.59 AL KM. 0+848.84 EN LA PARCELA 287 Z-1 P2/2, EJIDO LA LIRA, MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., CON SUPERFICIE TOTAL DE 67,869.31M2.

**SEGUNDO.** SE AUTORIZA LA ENTREGA RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y DE SERVICIOS DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO, UBICADO EN LA CARRETERA ESTATAL NO. 434 PEDRO ESCOBEDO-LA LIRA KM. 0+690.59 AL KM. 0+848.84 EN LA PARCELA 287 Z-1 P2/2, EJIDO LA LIRA, MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., CON SUPERFICIE TOTAL DE 67,869.31M2.

**TERCERO.-** QUE CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 118 DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERETARO PUBLICADO CON FECHA 06 DE AGOSTO DE 1992, EL PROMOTOR DEBERÁ DEPOSITAR UNA FIANZA POR CADA UNA DE LAS ETAPAS A FAVOR DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO, ANTE LA TESORERIA, ENCARGADA DE LAS FINANZAS MUNICIPALES, EN UN PLAZO NO MAYOR DE TREINTA DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACION DE LA AUTORIZACION DEL PRESENTE, POR LAS SIGUIENTES CANTIDADES:

- **PRIMERA ETAPA.-** POR LA CANTIDAD DE \$1,270,069.67 (UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 67/100 M.N.), PARA GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA PRIMERA ETAPA, FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO.
- **SEGUNDA ETAPA.-** POR LA CANTIDAD DE \$541,079.03 (QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS 03/100 M.N.), PARA GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA SEGUNDA ETAPA, DEL FRACCIONAMIENTO REAL DE SAN PEDRO.

DICHAS FIANZAS DEBERAN TERNER UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DEL PRESENTE Y SOLÓ SERÁ LIBERADA BAJO AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, SIENDO NECESARIO CUBRA LA PRIMA CORRESPONDIENTE PARA MANTENERLA VIGENTE POR EL PLAZO MENCIONADO.

**CUARTO.** SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y A LA TESORERIA, ENCARGADA DE LA FINANZAS MUNICIPALES, PARA QUE EN EL AMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS DEN PUNTUAL SEGUIMIENTO Y A LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE ESTEN A CARGO DE CADA UNO DE ELLOS, ADEMAS DE REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS A FIN DE QUE EL PROMOVENTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES SEÑALADAS EN EL PRESENTE ACUERDO CON LA FINALIDAD DE QUE SE CUMPLA DEBIDAMENTE ESTE PROVEÍDO.

**QUINTO.** EN CASO DE INCUMPLIR CON CUALQUIERA DE LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE, SE SOMETERA A CONSIDERACION DEL AYUNTAMIENTO LA REVOCACION DEL MISMO.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** PUBLIQUESE POR UNA SOLA OCASIÓN EN LA GACETA MUNICIPAL, POR DOS OCASIONES EN EL PERIODICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA", Y EN DOS DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACION EN EL MUNICIPIO, CON UN INTERVALO DE CINCO DIAS ENTRE CADA PUBLICACION, A COSTA DEL PROMOVENTE.

**SEGUNDO.-** EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR AL DIA SIGUIENTE DE SU PUBLICACION EN LA GACETA MUNICIPAL.

**TERCERO.-** EL PRESENTE ACUERDO, DEBERÁ PROTOCOLIZARSE E INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE GOBIERNO DEL ESTADO, EN UN PLAZO NO MAYOR DE SESENTA DIAS NATURALES A PARTIR DE LA AUTORIZACION DEL PRESENTE, CON COSTO PARA EL PROMOVENTE Y UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, DEBERÁ REMITIR COPIA CERTIFICADA A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.

**CUARTO.-** COMUNIQUESE LO ANTERIOR A LOS TITULARES DE LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DE GOBIERNO DEL ESTADO, DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y AL PROMOTOR, LA EMPRESA BUFETTE PROFESIONAL DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ARQ. JORGE ISMAEL VILLALOBOS HERMOSILLO.-----  
SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EL DIA 25, (VEINTICINCO) DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE, VA EN NUEVE FOJAS UTILES FRENTE DE ELLA, Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.- DOY FE.-----

#### ATENTAMENTE

**"ACTITUD Y VOLUNTAD PARA SERVIR"**

**LIC. GILBERTO FAUSTO ZORRILLA QUIROZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.**

Rúbrica

**PRIMERA PUBLICACION**

# GOBIERNO MUNICIPAL

**ROBERTO LOYOLA VERA, Presidente Municipal de Querétaro**, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y

**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30, FRACCIÓN I; 38, FRACCIÓN I Y X; 146, 148 Y 149 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 54, 57 y 58 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.**

## CONSIDERANDOS

- I. Conforme al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios poseen personalidad jurídica y patrimonio propio y los Ayuntamientos se encuentran facultados para aprobar las disposiciones que organicen la Administración Pública Municipal y que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia.
- II. Con la finalidad de consolidar acciones que fortalezcan el deporte, cultura, juventud y recreación con diversos grupos de la sociedad, permitiendo con ello fomentar y promover la participación de los jóvenes del Municipio de Querétaro, este Honorable Ayuntamiento ha considerado conveniente dotar al Instituto de una nueva reglamentación que posibilite integrar a los jóvenes del Municipio de Querétaro en el desarrollo de programas de participación social, de los jóvenes para los jóvenes, tomando como base sus realidades elementales y trascendentales, logrando con ello un órgano especializado que capte, canalice y atienda sus necesidades.

Por lo expuesto, los integrantes del Honorable Ayuntamiento de Querétaro, aprobaron en **Sesión Ordinaria de Cabildo** celebrada el **doce de febrero de dos mil trece**, el siguiente:

## REGLAMENTO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD DE QUERÉTARO

### CAPÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

**ARTÍCULO 1.** Las disposiciones del presente reglamento son de orden público e interés social y tienen por objeto establecer el marco jurídico e institucional de las acciones del gobierno municipal y la sociedad con relación a la población joven del Municipio de Querétaro; regular el funcionamiento del Instituto Municipal de la Juventud de Querétaro; así como sus facultades y atribuciones.

**Artículo 2.** El Instituto Municipal de la Juventud de Querétaro es un organismo desconcentrado de la Presidencia Municipal, denominado con las siglas “**IMJUQ**”, con domicilio en el Municipio de Querétaro, Querétaro.

**ARTÍCULO 3.** El Instituto tendrá autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones y objetivos.

**ARTÍCULO 4.** Para efectos del presente ordenamiento, se entenderá por:

- I. INSTITUTO: El Instituto Municipal de la Juventud de Querétaro;
- II. CONSEJO: El Consejo General;
- III. DIRECTOR: El Director del Instituto;
- IV. PROGRAMA: El Programa Municipal para el Desarrollo Integral de la Juventud de Querétaro;

- V. JÓVENES: Las personas físicas originarias o radicadas en el Municipio de Querétaro, ubicadas en el grupo de edad comprendido entre los 12 y 29 años inclusive.

**ARTÍCULO 5.** Las dependencias del gobierno municipal auxiliarán al Instituto en los asuntos que sean requeridos, de conformidad con sus facultades y disponibilidad técnica y presupuestal.

## **CAPÍTULO SEGUNDO OBJETIVOS Y ATRIBUCIONES DEL INSTITUTO**

**ARTÍCULO 6.** El Instituto tiene como objetivo general establecer políticas públicas de promoción, apoyo y asesoría en beneficio de los jóvenes del municipio; impulsar su desarrollo, integración y participación plena y eficaz en la vida económica, laboral, política, cultural, científica, social, deportiva y recreativa, promoviendo la igualdad de oportunidades para los jóvenes del municipio.

**ARTÍCULO 7.** El Instituto tendrá como objetivos específicos:

- I. Crear, promover y ejecutar acciones y programas que impulsen el desarrollo integral de los jóvenes del municipio, buscando su incorporación y participación en la vida económica, laboral, política, cultural, científica, social, deportiva y recreativa haciendo partícipes a los sectores público, social y privado;
- II. Participar en la definición del Programa y llevar a cabo su ejecución, impulsando la equidad entre los jóvenes del municipio, definiendo los proyectos del Instituto y aquellos que serán llevados a cabo en coordinación con otras dependencias;
- III. Promover políticas, programas y acciones con apoyo de las dependencias del municipio en materia de:
  - a) Oportunidades de estudio y empleo; diseñando programas con perspectiva de género para que las y los jóvenes rompan con las barreras culturales para estudiar y ejercer oficios que permitan aprovechar sus potenciales, experiencias y talentos personales;
  - b) Capacitación y asesoría en el trabajo; que incluya programas que faciliten la el acceso de las y los jóvenes a trabajos bien remunerados;
  - c) Expresión artística y cultural; diseñar y ejecutar programas sobre los derechos humanos de los jóvenes, así como programas que fomenten en la comunidad la no violencia, particularmente la violencia de género contra las mujeres en el noviazgo;
  - d) Fomento al liderazgo juvenil; diseñar y ejecutar programas con perspectiva de género que promuevan la participación de los jóvenes en la vida comunitaria y en el ámbito político, así como la igualdad de géneros;
  - e) Información, capacitación y asesoría en todos los ámbitos de las problemáticas juveniles;
  - f) Información general de la salud y las enfermedades de transmisión sexual; diseñar y ejecutar, en coordinación con los padres de familia, programas para difundir los derechos sexuales y reproductivos para fomentar la importancia de ejercer la sexualidad y reproducción de manera libre, informada y responsable;
  - g) Integración social, lucha contra la drogadicción y el vandalismo; entre los cuales se incluya diseñar y ejecutar programas que permitan a los jóvenes no incurrir en adicciones y lograr un estilo de vida más saludable; y
  - h) Alimentación nutritiva; diseñar y ejecutar programas que permitan el acceso a una alimentación nutritiva y contrarrestar la desnutrición y obesidad en los jóvenes.
- IV. Propiciar condiciones para una mayor participación activa cívica, política, económica, comunitaria y social de los jóvenes del municipio, y ;

- V. Promover y orientar la coordinación con las dependencias y entidades municipales las acciones destinadas a mejorar la calidad de vida de la juventud, así como sus expectativas dentro de la sociedad, su cultura y sus derechos.

**ARTICULO 8.** Para efecto del cumplimiento de los objetivos, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Investigar y documentar la situación de los jóvenes en las distintas zonas y colonias del municipio;
- II. Proveer de información a las dependencias y entidades municipales, para la toma de decisiones e implementación de programas y acciones;
- III. Capacitar, asesorar, orientar y apoyar a los jóvenes del Municipio, buscando su pleno desarrollo para lograr su integración y participación en la sociedad;
- IV. Elaborar, actualizar y coordinar el Programa, revisando y evaluando en forma periódica su ejecución;
- V. Implementar políticas, lineamientos y criterios para la integración, actualización, ejecución, seguimiento, supervisión y evaluación del cumplimiento del Programa;
- VI. Asesorar a las dependencias y entidades del gobierno municipal respecto de los trabajos, acciones y programas que deberán implementarse en forma conjunta con el Instituto;
- VII. Crear y mantener un sistema de información que permita procesar, intercambiar y difundir información actualizada en relación con los jóvenes del Municipio, Estado y País, generando un banco de datos de consulta impresa y electrónica;
- VIII. Promover la creación de organizaciones juveniles en los diversos ámbitos, promoviendo la participación autónoma y democrática de los jóvenes;
- IX. Implementar y desarrollar programas que contengan acciones en beneficio de los jóvenes en desventaja social y en condiciones de pobreza;
- X. Impulsar programas que contengan acciones en beneficio de los jóvenes con capacidades diferentes;
- XI. Dar seguimiento a los programas del gobierno municipal a favor de los jóvenes;
- XII. Promover y establecer vínculos de coordinación y colaboración con los organismos y dependencias de los municipios del Estado; asimismo, con organismos y dependencias de otras entidades federativas y dependencias federales, que coadyuven a fomentar y apoyar las políticas, programas y acciones en materia de desarrollo y superación integral de los jóvenes del municipio, requiriendo la autorización del Ayuntamiento para la celebración de convenios;
- XIII. Proponer la actualización del marco legal en materia de derechos y atención a los jóvenes, con la finalidad de garantizar su desarrollo integral;
- XIV. Presentar, a través del Director, un informe de actividades en el mes de junio de cada año, ante el Ayuntamiento;
- XV. Presentar al Consejo a través del Director los manuales de procedimientos y de servicios del Instituto;
- XVI. Promover el mejoramiento técnico, administrativo y patrimonial del Instituto para el pleno cumplimiento de sus objetivos;

- XVII. Actuar como órgano de consulta, capacitación y asesoría del H. Ayuntamiento, Presidente Municipal, dependencias de la administración pública municipal, organizaciones sociales, civiles y empresas en materias vinculadas a los jóvenes;
- XVIII. Promover, en el marco del Programa, el fortalecimiento de las instancias de atención integral de la juventud, en los aspectos laborales, culturales y deportivos, dirigidos a impulsar su desarrollo integral;
- XIX. Fomentar la educación para la salud física, mental y reproductiva, sobre enfermedades de transmisión sexual, embarazo en adolescentes, maternidad y paternidad responsable;
- XX. Participar, previo acuerdo del Ayuntamiento, en los convenios con instituciones de educación superior donde se contemplen acciones y programas de servicio social, donde los jóvenes puedan desarrollar los conocimientos adquiridos en las diversas disciplinas en beneficio de la comunidad;
- XXI. Promover y apoyar las oportunidades de empleo de los jóvenes, entre los diferentes sectores del municipio;
- XXII. Organizar y coordinar aquellos actos y eventos en los que se desarrollen temas con problemática de la juventud;
- XXIII. Realizar estudios, investigaciones, consultas y encuestas para implementar un sistema de información, registro, seguimiento y evaluación de las condiciones sociales, políticas, económicas, educativas y culturales de los jóvenes;
- XXIV. Diseñar y promover los mecanismos de consulta y vigilancia de las políticas del Instituto, para verificar la ejecución de los programas y acciones;
- XXV. Impulsar, promover y gestionar ante las autoridades competentes e instituciones de educación superior, el establecimiento de programas de becas para aquellos jóvenes destacados en la actividad académica con escasos recursos económicos;
- XXVI. Fomentar la participación de organizaciones ciudadanas y comités de vecinos en la realización de las acciones y programas del Instituto;
- XXVII. Promover y gestionar que en los presupuestos de las dependencias y entidades del gobierno municipal, se asignen partidas para el financiamiento de las acciones en beneficio de los jóvenes;
- XXVIII. Promover la participación de los jóvenes en proyectos productivos en el sector público e instituciones privadas, ferias de empleo, bolsas de trabajo y capacitación laboral;
- XXIX. Producir, promover, difundir y publicar obras en impresos o medios electrónicos, que contengan estudios e investigaciones sobre aspectos de interés para los jóvenes;
- XXX. Realizar análisis y estudios para conocer las estadísticas de participación de los jóvenes en los delitos y faltas administrativas en el municipio y proponer medidas de prevención y rehabilitación a través la implementación de programas y acciones;
- XXXI. Promover el desarrollo integral de los jóvenes a través de la educación y capacitación mediante la organización de seminarios, cursos, congresos o conferencias;
- XXXII. Formular e impulsar estrategias de comunicación social, que permitan promover la integración y participación plena y efectiva de los jóvenes en la vida económica, laboral, política, cultural, científica y social;



XXXIII. Promover y gestionar las aportaciones de recursos provenientes de dependencias e instituciones públicas, organizaciones privadas y sociales; así como, empresas interesadas en apoyar proyectos y programas de atención a la juventud, y

XXXIV. Otorgar reconocimientos a los jóvenes que han destacado por su actividad altruista y de solidaridad en el municipio; así mismo, a las instituciones y organizaciones ciudadanas que se destaquen por su labor de apoyo a los jóvenes.

### **CAPÍTULO TERCERO ORGANIZACIÓN**

**ARTÍCULO 9.** El Instituto contará con los siguientes órganos:

- I. Consejo Directivo;
- II. Dirección General;
- III. Secretaría Técnica; y
- IV. Grupo Causa.

### **CAPÍTULO CUARTO DEL CONSEJO DIRECTIVO**

**ARTÍCULO 10.** El Consejo Directivo se integrará por:

- a) Un Director General que será designado por el Presidente Municipal.
- b) Siete Consejeros Juveniles, un representante por cada una de las Delegaciones del Municipio de Querétaro.

De los 7 consejeros juveniles, no podrá haber más de 4 del mismo género.

**ARTÍCULO 11.** El Consejo General se renovará cada 3 años, mediante convocatoria emitida por el Director General y deberá quedar conformado dentro de los sesenta días naturales contados a partir del inicio de la administración municipal.

**ARTÍCULO 12.** Corresponde a los miembros del Consejo General:

- I. Asistir puntualmente a las sesiones que celebren;
- II. Participar en las comisiones de trabajo que acuerde el Consejo;
- III. Excusarse por escrito ante el Consejo, para dejar de conocer de los asuntos en que tengan interés personal y directo;
- IV. Evaluar el cumplimiento del Programa Municipal para el Desarrollo Integral de la Juventud de Querétaro;
- V. Revisar, autorizar y evaluar en congruencia con el Programa y el presente reglamento, las políticas y acciones en beneficio de los jóvenes;
- VI. Promover la participación de organismos ciudadanos públicos o privados y que tengan como objetivo temas de los jóvenes;

- VII. Establecer lineamientos para mejorar el funcionamiento del Instituto;
- VIII. Desarrollar indicadores para medir el impacto social de los programas y acciones que realice;
- IX. Difundir los acuerdos de las sesiones, a través de los diferentes medios de comunicación;
- X. Las demás que se establezcan en el presente reglamento y disposiciones legales aplicables.

**ARTÍCULO 13.** Los miembros del Consejo podrán solicitar separarse definitivamente de su cargo, en cuyo caso su suplente entrará en funciones.

**ARTÍCULO 14.** Para ser Consejero Juvenil deben reunirse los requisitos siguientes:

- I. Contar con por lo menos tres años de residencia en la Delegación a la cual representa;
- II. Tener de dieciocho a veintiséis años de edad al día de su designación;
- III. No estar sujeto a proceso penal o haber sido condenado por delito doloso;
- IV. No estar desempeñando, o haber sido electo, para un puesto de elección popular;
- V. Cada Consejero Juvenil propietario, tendrá un suplente que será designado bajo los mismos criterios que el propietario.

**ARTÍCULO 15.** La designación de los Consejeros Juveniles y sus respectivos suplentes, la llevará a cabo el Comité Evaluador,

**ARTICULO 16.** La designación se realizará de acuerdo al siguiente procedimiento:

- I. El Director General emitirá una convocatoria pública para la selección de siete jóvenes, uno por cada Delegación Municipal, señalando los requisitos para participar en la selección;
- II. La Convocatoria se emitirá dentro de los quince días naturales siguientes al inicio de la administración municipal y será publicada en dos de los principales medios escritos de comunicación masiva en el Municipio y en uno medio electrónico, durante siete días;
- III. En caso de no ocurrieran por lo menos tres aspirantes por cada Delegación, el director emitirá una Segunda convocatoria, dentro de los siete días siguientes;
- IV. Si a la segunda convocatoria no se presentaren tres aspirantes en alguna Delegación el Director podrá proponer como aspirantes a jóvenes que destaquen por actividades a favor de la juventud;
- V. El Comité Evaluador, con base en la documentación recibida, seleccionará a un Consejero Juvenil por cada Delegación y a sus respectivos suplentes.

## **CAPITULO QUINTO DEL DIRECTOR GENERAL**

**ARTÍCULO 17.** El Director tiene a su cargo la representación y dirección administrativa del Instituto y será responsable de la ejecución de los acuerdos y resoluciones del Consejo, así como de vigilar que los objetivos del Instituto se cumplan.

En el ejercicio de sus atribuciones y responsabilidades, se auxiliará de las áreas técnicas y administrativas que se autoricen para el mejor cumplimiento de sus objetivos.

**ARTÍCULO 18.** El Director será nombrado y removido libremente por el Presidente Municipal y deberá contar con menos de veintiséis años al momento de su nombramiento.

**ARTÍCULO 19.** El Director estará a cargo de la ejecución de los programas y acciones del Instituto, así como de la coordinación de los que se realicen conjuntamente con otras dependencias del gobierno municipal.

**ARTÍCULO 20.** Corresponde al Director:

- I. Ejecutar los acuerdos del Consejo;
- II. Proponer al Consejo los programas y acciones que deba desarrollar de conformidad con el Programa;
- III. Administrar y dirigir las actividades del Instituto;
- IV. Fungir como representante del Gobierno Municipal en materia de juventud ante personas físicas y morales, organismos internacionales y en convenciones, encuentros, y otras reuniones en las que se requiera la participación del Municipio;
- V. Ejercer el presupuesto del mismo con sujeción a las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas aplicables;
- VI. Proponer al Consejo programas de financiamiento para el Instituto;
- VII. Nombrar y remover al personal del Instituto;
- VIII. Elaborar el proyecto del Programa Municipal para el Desarrollo Integral de la Juventud de Querétaro, someterlo a la aprobación del Consejo y a la posterior ratificación del Presidente Municipal;
- IX. Establecer los sistemas de operación y control necesarios para alcanzar las metas y objetivos de los programas;
- X. Proponer al Consejo los instrumentos de evaluación y seguimiento para conocer y medir la cobertura e impacto social de las acciones y programas que se lleven a cabo por el Instituto;
- XI. Recabar la información y elementos estadísticos sobre la cobertura e impacto social de las acciones y programas del Instituto, y
- XII. Las demás que le confiera el Consejo para alcanzar los objetivos del Instituto.

## **CAPÍTULO SEXTO DEL SECRETARIO**

**ARTÍCULO 21.** El Secretario Técnico del Instituto, es el auxiliar del Consejo que no será miembro del mismo y será designado por el Director, tendrá el uso de la voz informativa.

**ARTÍCULO 22.** Corresponderá al Secretario Técnico, además de las funciones inherentes al cargo que desempeña, las siguientes funciones:

- I. Conducir las sesiones del Consejo;
- II. Pasar lista de asistencia a los integrantes del Consejo y comprobar que exista quórum;
- III. Levantar las actas de las sesiones;

- IV. Llevar el libro de actas de las sesiones del Consejo, donde se asienten todos los asuntos tratados y los acuerdos tomados;
- V. Realizar las minutas, constancias y demás documentos que integren el archivo del Consejo;
- VI. Llevar el archivo y registro de la documentación que genere el Consejo; y
- VII. Las demás facultades y obligaciones que establece el presente reglamento y disposiciones legales aplicables.

### **CAPÍTULO SÉPTIMO DEL COMITÉ EVALUADOR**

**ARTÍCULO 23.** El Comité Evaluador estará integrado por:

- a) Director General;
- b) El Secretario; y
- c) El Presidente de la Comisión de Asuntos de la Juventud del Honorable Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 24.** El Comité Evaluador, tendrá las siguientes funciones:

- I. Asesorar al Director General en los puntos concernientes a la convocatoria para la designación de consejeros juveniles;
- II. Evaluar las solicitudes de los aspirantes a consejeros juveniles;
- III. Designar a los consejeros juveniles, así como sus suplentes, de acuerdo a los lineamientos de la convocatoria;

### **CAPÍTULO OCTAVO DE LOS GRUPO CAUSA**

**ARTÍCULO 25.** Grupo Causa es el grupo de opinión de jóvenes que participan honoríficamente y tiene como finalidad intervenir en aquellos temas que el Director del Instituto señale respecto de cuestiones concretas y sobre problemáticas juveniles que se presenten en un momento determinado en el municipio. El Director del Instituto, podrá formar un grupo causa por cada tarea asignada y nombrará al coordinador del mismo. Podrán participar todos aquellos jóvenes que previa invitación realice el coordinador del grupo, con la aprobación del Director.

### **CAPÍTULO NOVENO DE LAS SESIONES**

**ARTÍCULO 26.** Las sesiones del Consejo podrán tener el carácter de ordinarias y extraordinarias. Invariablemente serán presididas por el Director.

**ARTÍCULO 27.** Para la validez de los acuerdos del Consejo, se requiere de la asistencia de la mitad de sus integrantes más uno, debiendo estar siempre presente el Director, quien tendrá voto de calidad en caso de empate.

**ARTÍCULO 28.** Las sesiones serán convocadas por el Director a través del Secretario Técnico mediante escrito o en forma electrónica, con acuse de recibo o cualquiera otro medio aprobado por el Consejo.

Podrán asistir invitados a las sesiones del Consejo con voz pero sin voto. Las invitaciones para que asistan los invitados a las sesiones de Consejo, deberán ser por escrito y remitidas por el Director General.

**ARTÍCULO 29.** Las sesiones ordinarias se efectuarán el primer miércoles de cada mes.

**ARTÍCULO 30.** Las sesiones extraordinarias se podrán celebrar cuantas veces se considere necesario.

**ARTÍCULO 31.** Durante la discusión de un asunto, los integrantes del Consejo podrán hacer uso de la palabra para expresar de manera ordenada y respetuosa las ideas en relación a los puntos tema de que trate la sesión.

**ARTÍCULO 32.** Las resoluciones o acuerdos del Consejo, se tomarán por mayoría de votos de los integrantes presentes, pero para su validez requerirán de por lo menos cinco votos.

**ARTÍCULO 33.** El Director y los siete consejeros juveniles tendrán derecho a voz y voto; en caso de que en las votaciones hubiera un empate, el Director General tendrá voto de calidad.

### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.**-El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**SEGUNDO.** Se derogan todas aquellas disposiciones legales de igual o menor jerarquía que se opongan al presente Reglamento.

**TERCERO.** El personal que labore en el Instituto será considerado personal de la Administración Pública Municipal.

**CUARTO.-** Por única ocasión, el Consejo General deberá quedar constituido dentro de los sesenta días contados a partir de la publicación del presente Reglamento en la Gaceta Municipal.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y para su debida observancia, promulgo el presente Reglamento del Instituto Municipal de la Juventud, en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los trece días del mes de febrero de dos mil trece.

**LIC. ROBERTO LOYOLA VERA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL DE QUERÉTARO**

Rúbrica

**LICENCIADA HARLETTE RODRÍGUEZ MENÍNDEZ**  
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**  
**DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.**

Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

**ROBERTO LOYOLA VERA, Presidente Municipal de Querétaro**, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y

**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30, FRACCIÓN I; 38, FRACCIÓN I; 146, 148 Y 149 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 54 Y 57 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO.**

## CONSIDERANDO:

- I. Conforme al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios poseen personalidad jurídica y patrimonio propio y los Ayuntamientos se encuentran facultados para aprobar las disposiciones que organicen la Administración Pública Municipal y que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia.
- II. Siendo la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro un órgano ciudadano, es importante reforzar la participación de queretanos interesados en la promoción y salvaguarda de los principios de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia que deben distinguir los actos de los servidores públicos del municipio de Querétaro.
- III. El actual Reglamento contempla figuras que hacen pesada su estructura y duplican los esfuerzos de los Consejeros Ciudadanos y demás integrantes, por lo que es necesario suprimir algunos de sus órganos y hacer así más ágiles los procedimientos, buscando obtener mejores resultados.
- IV. Es por ello que resulta indispensable reformar el Reglamento Interior de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro, para adecuarlo a las necesidades y condiciones actuales y, principalmente, para hacer viables los objetivos que se buscan a través de este órgano ciudadano.

Por lo expuesto, los integrantes del Honorable Ayuntamiento de Querétaro, aprobaron en **Sesión Ordinaria de Cabildo** celebrada el **doce de febrero de dos mil trece**, reformar el Reglamento Interior de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro, en términos de los siguientes artículos:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se modifican los artículos 8, fracciones I, III y IV; 13, fracción II y 22 para quedar como sigue:

*“Artículo 8. La Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro estará integrada por:*

- I. *Un representante de la Administración Municipal, que será designado por el Presidente Municipal de Querétaro, y tendrá derecho a voz y voto;*
- II. *...*
- III. *Un Secretario Ejecutivo, que será Titular de la Unidad de Información Gubernamental, con derecho a voz sin voto; y*
- IV. *Cinco ciudadanos propietarios pertenecientes al sector privado, social o académico, de entre los cuales el Ayuntamiento designará al Presidente de la misma, todos con derecho a voz y voto*

*De los cinco integrantes ciudadanos, no podrá haber más de tres del mismo género.*

*“Artículo 13. La Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro, aprobará la remoción del cargo de los integrantes por las siguientes causas:*

- I. *...*
- II. *Para los integrantes ciudadanos,*

a) Cuando en el ejercicio de sus funciones generen violaciones graves y sistemáticas a los derechos humanos, faltando a los principios por los cuales se instituye la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro;

b) Faltar por tres ocasiones consecutivas sin justificación a las sesiones que se convoquen debidamente para los trabajos del Pleno de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro;

c) Por renuncia expresa de los ciudadanos integrantes, incluyendo al Presidente de la Comisión, para dejar de participar definitivamente en ella;

d) Conozcan de cualquier asunto en el que tuviesen interés personal y no lo hayan manifestado previamente conforme a lo estipulado por el párrafo último del artículo 35 del presente reglamento.

**“Artículo 22.** Durante la discusión de un asunto en Pleno, los integrantes de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro, podrán hacer uso de la palabra hasta por dos ocasiones, sin excederse en cada intervención de tres minutos.”

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Se derogan las fracciones VII y VIII del artículo 4; El segundo párrafo del artículo 9; y los artículos 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45.

**ARTÍCULO TERCERO.** Se adiciona un último párrafo al artículo 35, para quedar como sigue:

*“Artículo 35. Las resoluciones o acuerdos de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro, se tomarán por mayoría de votos de los integrantes presentes, a excepción de aquellos casos en los que se requiera otro tipo de votación.*

*Si finaliza la exposición de un asunto y nadie solicita el uso de la palabra o se hubiere agotado el número de oradores, o bien, cuando se considere suficientemente discutido el asunto a juicio de quien presida la sesión, este será sometido a votación.*

*Si algún integrante de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro, tuviere interés personal en algún asunto, dejará de conocer inmediatamente de éste, debiendo excusarse mediante escrito presentado ante el Secretario Ejecutivo.”*

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** Publíquese en la Gaceta Municipal del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”.

**SEGUNDO.** La presente reforma entrará en vigor el día siguiente al de su publicación.

**TERCERO.** Se derogan todas aquellas disposiciones legales de igual o menor jerarquía que se opongan al presente Reglamento”

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y para su debida observancia, promulgo la presente Reforma al Reglamento Interior de la Comisión de Transparencia del Municipio de Querétaro, en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los trece días del mes de febrero de dos mil trece.

**LIC. ROBERTO LOYOLA VERA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL DE QUERÉTARO**  
Rúbrica

**LICENCIADA HARLETTE RODRÍGUEZ MENÉNDEZ**  
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**  
**DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.**  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
RAMO:	CORRESPONDENCIA
N° DE OFICIO:	SHA/0168/03

EL QUE SUSCRIBE C. LIC. OSCAR MANUEL MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-

## CERTIFICA:

QUE MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2003, EN EL DÉCIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN EMITIR EL ACUERDO SIGUIENTE:-----

## DÉCIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

**DICTAMEN QUE EMITEN LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, REFERENTE A LA SOLICITUD DEL ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA O'KEEFE, SOBRE EL CAMBIO DE DENSIDAD DE H05 A H3 PARA UN PREDIO UBICADO EN EL EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN EN ESTE MUNICIPIO, PARA SU APROBACIÓN. -----**

## ACUERDO-----

**PRIMERO.-** CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 88 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; ARTÍCULOS 1, 3, 5, 13, 16 FRACCIONES IV, VII, IX, X Y XII, 17 FRACCIONES I, II, III, IV Y VII, 22, 23, 28, 35, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 152, 153 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 30 FRACCIÓN II INCISO D DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 10 FRACCIÓN I, 17, 24, 25, 31 FRACCIONES I Y III, 32, 38 FRACCIÓN VI Y 42 FRACCIONES IV, VII Y VIII, 91, 92, 103 Y 104 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.; ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 30, 31, 67 FRACCIONES IV, VII Y XII DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL; Y POR UNANIMIDAD, CON CATORCE VOTOS A FAVOR; SE APRUEBA EL DICTAMEN EMITIDO POR LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; POR TAL, **SE AUTORIZA EL CAMBIO DE DENSIDAD HABITACIONAL DE 50 HABITANTES POR HECTÁREA A 300 HABITANTES POR HECTÁREA PARA UN PREDIO POSESIÓN DEL C. ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA OKEEFE, IDENTIFICADO COMO PARCELA 296 Z-3 P3/3 DEL EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN CON SUPERFICIE TOTAL DE 41,237.47 M2.; PROPIEDAD QUE ACREDITA MEDIANTE CERTIFICADO PARCELARIO NO. 13,815 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1995, IDENTIFICADA COMO PARCELA NO. 296 ZONA 3 P3/3 EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN, SAN JUAN DEL RÍO, QRO., CON UNA SUPERFICIE DE 41,237.47 M2, DONDE SE PRETENDE UBICAR UN DESARROLLO HABITACIONAL CON 140 VIVIENDAS DISTRIBUIDAS EN CUATRO UNIDADES CONDOMINIALES CON 35 VIVIENDAS CADA UNA; MISMO QUE EN ESTE MOMENTO SE INSERTA A LA LETRA, ÚNICAMENTE EN LO QUE REFIERE A LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DEL CITADO DICTAMEN:-----**

“CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL FRACCIÓN II, III y V, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 30 Y 31 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., LOS CUALES DOTAN DE FACULTADES A LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LAS COMISIONES ANTES CITADAS RESUELVEN LO SIGUIENTE-----

**PRIMERO.-** SE AUTORIZA EL CAMBIO DE DENSIDAD HABITACIONAL DE 50 HABITANTES POR HECTÁREA A 300 HABITANTES POR HECTÁREA PARA UN PREDIO POSESIÓN DEL C. ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA OKEEFE, IDENTIFICADO COMO PARCELA 296 Z-3 P3/3 DEL EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN CON SUPERFICIE TOTAL DE 41,237.47 M2. POR LO QUE SE DA UN PLAZO DE 90 DÍA HÁBILES PARA QUE PRESENTE EL DOCUMENTO LEGAL NECESARIO QUE ACREDITE EL DOMINIO PLENO Y LA PROPIEDAD DEL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE DICTAMEN. -----

**SEGUNDO.-** EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ DE SER PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA CONOCIMIENTO GENERAL POR UNA SOLA VEZ, ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN EN DOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS DIFERIDAS DE CINCO EN CINCO DÍAS A COSTA DEL C. ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA OKEEFE, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., SURTIENDO SUS EFECTOS A PARTIR DE QUE SE REALICE EL PAGO RESPECTIVO ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LA PUBLICACIÓN EN LA GACETA AUNQUE ESTA NO SE HAYA EFECTUADO, SIEMPRE Y CUANDO YA SE HAYAN LLEVADO A CABO LAS PUBLICACIONES EN LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN. -----

**TERCERO.-** SE INSTRUYE AL LIC. OSCAR MANUEL MARTÍNEZ LÓPEZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO PARA QUE LE NOTIFIQUE AL C. C. ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA OKEEFE, AL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA SECRETARIO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, ASÍ COMO AL C.P. FERNANDO DAMIÁN OCEGUERA TESORERO MUNICIPAL, LO ACORDADO EN LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO. -----

SAN JUAN DEL RÍO, QRO., ENERO DE 2003. -----

**C. REGIDOR PEDRO MANUEL CAMACHO LÓPEZ. -----**  
**PRESIDENTE DE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS. -----**



C. REGIDOR JUAN GONZÁLEZ PÉREZ. -----

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO-----

C. REGIDOR GERARDO CASTELLANOS GUARDADO. -----

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS." -----

**SEGUNDO.-** QUE PARA LA EMISIÓN DEL DICTAMEN ANTES TRASCRITO, LOS MIEMBROS DE LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS TOMARON EN CUENTA LA DOCUMENTACIÓN QUE HA QUEDADO COMO PARTE DE LOS ANTECEDENTES Y QUE ES LA SIGUIENTE:-----

A) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UN ESCRITO DE FECHA 8 DE ABRIL DE 2002, ENVIADO POR EL ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA O'KEEFE MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AL SECRETARIO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO SE SOMETA AL H. CABILDO MUNICIPAL UN INCREMENTO A LA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE UN PREDIO CON SUPERFICIE TOTAL DE 41237.47 M2, IDENTIFICADO COMO PARCELA 296 Z-3 P3/3 DEL EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN, EN ESTE MUNICIPIO EN EL CUAL SE TIENE PROYECTADO UN DESARROLLO HABITACIÓN CON 140 VIVIENDAS EN TOTAL. -----

B) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UN ESCRITO DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2001, ENVIADO POR EL ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA O'KEEFE MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA PREDIO CON SUPERFICIE TOTAL DE 41237.47 M2, IDENTIFICADO COMO PARCELA 296 Z-3 P3/3 DEL EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN, EN ESTE MUNICIPIO EN EL CUAL SE TIENE PROYECTADO UN DESARROLLO HABITACIÓN CON 140 VIVIENDAS EN TOTAL. -----

C) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UN CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE DICTAMEN.-----

D) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UN CERTIFICADO PARCELARIO CON NÚMERO 13815 QUE AMPARA LA PARCELA 296 Z-3 P3/3 DEL EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN EN ESTE MUNICIPIO, CON SUPERFICIE DE 4-12-37.47 HA. A FAVOR DE JOSÉ LUIS MURGUÍA O'KEEFE, INSCRITO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO 22FD00013752. -----

E) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DE UN ANTEPROYECTO DE UN CONDOMINIO HORIZONTAL DE 117 VIVIENDAS, GUARDERÍA MINI SÚPER Y SALÓN DE FIESTAS EN EL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE DICTAMEN. -----

F) COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DEL OFICIO NÚMERO D1567.2002 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2002 POR MEDIO DEL CUAL EL LIC. FERNANDO FURRUSCA ORTIZ INFORMA AL ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA O'KEEFE QUE EXISTE LA POSIBILIDAD DE ESTABLECER UN CONVENIO CON EL H. AYUNTAMIENTO PARA REALIZAR EL INTERCAMBIO DE AGUA TRATADA PARA EL RIEGO DE CAMPOS DEPORTIVOS A CAMBIO DE AGUA QUE SE PUDIERA INCORPORAR AL USO PÚBLICO URBANO; SIN EMBARGO PARA ELLO SERÍA NECESARIO QUE SE REUNIERAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES: -----

a. EL PAGO INMEDIATO DE LA CANTIDAD SUFICIENTE DE LOS DERECHOS DE INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTES QUE NOS PERMITIERAN REALIZAR LA OBRA NECESARIA PARA QUE LA JAPAM PUEDA ESTAR EN CONDICIONES DE OFRECER EL AGUA TRATADA AL MUNICIPIO. -----

b. QUE SE PUEDAN PROGRAMAR Y CONVENIR EL PAGO DE LA PARTE RESTANTE DE LOS DERECHOS QUE RESULTEN. -----

c. QUE SU EMPRESA REALIZARA POR SU CUENTA LAS CONEXIONES A LA RED DE AGUA Y ALCANTARILLADO A LOS PUNTOS QUE SEÑALE LA JAPAM. -----

d. QUE EL H. AYUNTAMIENTO ACEPTARA LA PROPUESTA QUE EN SU CASO PLANTEARÍA LA JAPAM. -----

**G)** COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES DEL OFICIO DUS/081/FT/01 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2001 POR MEDIO DEL CUAL EL ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, EMITE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO EL CUAL SE TRASCRIBE A LA LETRA. -----

"San Juan del Río, Qro. a 19 de Diciembre de 2002. -----

**C. JOSÉ LUIS MURGUÍA O'KEEFE**-----

PARCELA No. 296 Z-3 P3/3-----

EJIDO SAN PEDRO AHUACATLÁN-----

SAN JUAN DEL RÍO, QRO. -----

En atención a su escrito recibido en esta Secretaría el 13 de Noviembre del presente año, donde solicita FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, a una Parcela de la cual es Usted Posesionario, de acuerdo a Certificado Parcelario No. 13,815 del 13 de Diciembre de 1995, identificada como Parcela No. 296 Zona 3 P3/3 Ejido San Pedro Ahuacatlán, San Juan del Río, Qro., con una superficie de 41,237.47 m2, donde se pretende ubicar UN DESARROLLO HABITACIONAL CON 140 VIVIENDAS DISTRIBUIDAS EN CUATRO UNIDADES CONDOMINIALES CON 35 VIVIENDAS CADA UNA. -----

Para tal fin se consultó el Plan de Desarrollo Urbano de este Centro de Población publicado en el periódico oficial "La Sombra de Arteaga" del 07 de Julio del 2000, en donde se encuentra el predio en Zona H05 es decir habitacional hasta 50 Hab./Ha., y sobre vialidad Local, sin embargo debido al incremento de Densidad (170 Hab./Ha.) presentado en su proyecto, esta Secretaría considera NO FACTIBLE el Uso Solicitado. -----

Lo anterior con fundamento en los Artículos 27 párrafo 3º, 115 Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 86 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; Artículo 87 de la Constitución Política del Estado de Qro.; Artículos 1, 10, 20, 22, 28 Fracción II, 29, 32, 39, 246 del Código Urbano para el Estado de Querétaro. -----  
Se informa lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes. -----

**A T E N T A M E N T E**-----

**ING. RUBÉN ESTRELLA PERALTA**-----

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, -----  
OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL."-----

**TERCERO.-** QUE AÚN Y CUANDO LA OPINIÓN TÉCNICA EMITIDA POR EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL SE EMITE EN SENTIDO NEGATIVO, LOS INTEGRANTES DE LAS COMISIONES EN COMENTO TOMARON EN CUENTA, PARA LA EMISIÓN DE UN DICTAMEN EN SENTIDO FAVORABLE, LO SIGUIENTE:-----

**"CONSIDERANDOS:**-----

**ÚNICO:** TOMANDO EN CUENTA LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y UNA VEZ HECHO EL ANÁLISIS DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS, ASÍ TAMBIÉN TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE SE ESTÁN HACIENDO LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA DOTAR DE AGUA EL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE DICTAMEN, AUNADO A QUE EL PROYECTO QUE PRESENTA EL ARQ. JOSÉ LUIS MURGUÍA OKEEFE CUMPLE CON LOS REQUISITOS CORRESPONDIENTES, ASÍ MISMO PARA LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS SE TENDRÁ QUE SOLICITAR QUE EL PREDIO YA CUENTE CON LO NECESARIO PARA QUE SEA DOTADO DE AGUA POTABLE."-----

**CUARTO.-** EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ NOTIFICARSE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, AL C. JOSÉ LUIS MURGUÍA OKEEFE, EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO DEL PREDIO DE REFERENCIA; PERSONA QUE A SU COSTA DEBERÁ PUBLICAR EL PRESENTE ACUERDO POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN EN DOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN POR DOS VECES CONSECUTIVAS DIFERIDAS DE CINCO EN CINCO DÍAS A SU COSTA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., SURTIENDO SUS EFECTOS A PARTIR DE QUE SE REALICE EL PAGO RESPECTIVO ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA LA PUBLICACIÓN EN LA GACETA AUNQUE ESTA NO SE HAYA EFECTUADO, SIEMPRE Y CUANDO YA SE HAYAN LLEVADO A CABO LAS PUBLICACIONES EN LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN; EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL SEGUNDO RESOLUTIVO DEL DICTAMEN EN CITA Y QUE HA QUEDADO TRASCrito EN EL RESOLUTIVO DE ANTELACIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTA; **Y EN CASO DE INCURRIR EN LA FALTA DE LAS PUBLICACIONES A QUE SE REFIERE SERÁ REVOCADA LA AUTORIZACIÓN CONCEDIDA EN LOS TÉRMINOS DE LEY, TODO ELLO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34, 36, 152, 156, 157 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO.**-----

**QUINTO.-** COMUNÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**SEXTO.-** ESTA AUTORIZACIÓN DEBERÁ INSCRIBIRSE PREVIA PROTOCOLIZACIÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, A COSTA DEL PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO ACABADOS DE REFERIR.-----

**SÉPTIMO.-** NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DE ESTA CIUDAD; Y A LA AUTORIDAD QUE FUERE PROCEDENTE, LO ACORDADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. CUERPO COLEGIADO, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

**OCTAVO.-** NOTIFÍQUESE DEL PRESENTE ACUERDO, A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, AL TESORERO MUNICIPAL, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----  
SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRES.-----

**A T E N T A M E N T E**

**LIC. OSCAR M. MARTÍNEZ LÓPEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**

Rúbrica

**UNICA PUBLICACION**

# GOBIERNO MUNICIPAL

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	CABILDO
RAMO:	CERTIFICACIONES
N° DE OFICIO:	SHA/0460/2013

EL QUE SUSCRIBE C. LIC. OMAR RÍOS MORA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

## **CERTIFICA:**

QUE MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2013, EN EL QUINTO PUNTO INCISO Ñ DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE ACUERDO:-----

**Ñ) DICTAMEN EN SENTIDO POSITIVO QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DEL ESCRITO SUSCRITO POR EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE “GEO CASAS DEL BAJÍO”, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AUTORIZACIÓN DE LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN.**-----

## **ACUERDO**

VISTA PARA RESOLVER LA SOLICITUD DE RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 512,232.00 m<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL 160106177130096, SE ACREDITA LA PROPIEDAD, MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO 22,361 (VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO) DE FECHA 30 DE MARZO DE 2009, EMITIDA POR EL LIC. ROBERTO LOYOLA VERA, NOTARIO PÚBLICO DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 35, DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, SE HACE CONSTAR LA FORMALIZACIÓN Y ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA “AD CORPUS” Y CON RESERVA DE DOMINIO; REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER Y OTROS, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; EL CUAL SE ACREDITA COMO TAL, MEDIANTE DEL INSTRUMENTO PÚBLICO NO. 304,580 DE FECHA 4 DE JULIO DEL 2009, ANTE LA FE DEL LIC. TOMAS LOZANO MOLINA, TITULAR DE LA NOTARÍA N°. 10 DEL PARTIDO JUDICIAL DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL; A TAL EFECTO SE EMITEN LOS SIGUIENTES:-----

## **CONSIDERANDOS:**

I.- QUE CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., RESOLVER RESPECTO DEL ASUNTO QUE SE PLANTEA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1 Y 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN II, INCISO F) Y 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 12 Y 13 DE LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 3, 13, 16 FRACCIONES IV, VII, IX Y XII, 17 FRACCIONES I, III Y IV; 35, 149, 156, 160, 161, 164, 186, 189, 192, 193, 194, 195, DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 24, 25, 27, 31 FRACCIONES I, II Y III, 42 FRACCIÓN VIII, 45, 47, 91, 92, 103, 104 Y 105 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO; 67, 82, 83, 84 Y 85 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.-----

II.- QUE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA QUE HA TENIDO A LA VISTA LA DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMA EL EXPEDIENTE TÉCNICO Y LEGAL, DEBIDAMENTE SOPORTADO PARA ESTAR EN CONDICIONES DE ENTRAR AL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA SOLICITUD DE RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, PARA POSTERIORMENTE EMITIR EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.-----

III.- QUE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO; HA TOMADO EN CUENTA, PARA LA EMISIÓN DE SU DICTAMEN; LA OPINIÓN TÉCNICA EMITIDA POR EL ING. LÁZARO AGUILAR GACHUZO, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, MEDIANTE EL OFICIO NÚMERO SDUOPEM/F-017/2013, DE FECHA 14 DE ENERO DEL 2013; EL CUAL SE TRANSCRIBE A LA LETRA:-----

SAN JUAN DEL RÍO, QRO. A 14 DE ENERO DE 2013.-----

LIC. OMAR RÍOS MORA-----

**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

**SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**

**PRESENTE**

En atención al oficio no. SHA/041/2013, de fecha 9 DE ENERO DE 2013 en donde nos solicita emitir la **Opinión Técnica** correspondiente sobre la procedencia o no de la pretensión formulada, por el **C. Ing. Luis Felipe García Alcocer**, Representante Legal de la Empresa denominada **GEO CASAS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.** mediante el cual solicita autorización Relotificación de las etapas 6 y 1, del Fraccionamiento denominado "Loma Alta" ubicado en el predio denominado "Potrero de Vega", adscrito a la localidad de Cerro Gordo, Municipio de San Juan del Río, Qro., propiedad de GEO CASAS DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, misma que se acredita con Escritura Número 22,362, de fecha 30 de Marzo de 2009, emitido por el Lic. Roberto Loyola Vera, Titular de la Notaría Pública Número 35 Treinta y Cinco, de la Demarcación Notarial de la Ciudad de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, bajo el Folio Real Número 48183/4, de fecha 02 de Julio de 2009; con una superficie de 512,232.00 m², clave catastral 16 01 061 77 130 096, con uso de suelo en la zona habitacional con densidad de población por hectárea de 400 habitantes (H4), según Dictamen de Uso de Suelo DUS/144/D/09, de fecha 22 de Mayo de 2009.

Al respecto informo lo siguiente:

Una vez analizado su expediente y el proyecto presentado para tal fin, la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología Municipal otorgó mediante oficio SDUOPEM/F-183/2012 el **VISTO BUENO AL PROYECTO DE RELOTIFICACIÓN PARA LAS ETAPAS 1 MANZANA 456 LOTE 004 Y ETAPA 6 EN LAS MANZANAS 462 Y 463, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOMA ALTA"**, propiedad de GEO CASAS DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. Toda vez que el proyecto cumple con la Normatividad, así como acredita la documentación requerida para dicho trámite.

Quedando los cuadros de la siguiente manera:

<b>ETAPA 1</b>			
<b>MANZANA 456</b>			
<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>AREA M2</b>	<b>No. VIV</b>
001	LOTE COMERCIAL	1,381.61	0
002	LOTE COMERCIAL	602.80	0
003	LOTE COMERCIAL	291.67	0
004	CONDOMINAL	764.19	14
005	CONDOMINAL	850.34	12
006	CONDOMINAL	170.66	2
007	CONDOMINAL	5,301.74	48
008	CONDOMINAL	1,735.92	20
009	CONDOMINAL	1,109.94	14
<b>SUMA</b>		<b>12,208.87</b>	<b>110</b>

<b>RESUMEN DE LA ETAPA 1</b>			
<b>AREA VENDIBLE</b>		<b>76,310.28</b>	<b>72.96%</b>
	HABITACIONAL	73,335.30	
	COMERCIAL	2,974.98	
<b>AREA VERDE</b>		<b>3,567.84</b>	<b>3.41%</b>
	AREA VERDE 1	757.29	
	AREA VERDE 2	515.52	
	AREA VERDE 3	2,295.03	
<b>Área de Perforación de Pozo de A. P. a Transmitir a JAPAM</b>		<b>405.48</b>	<b>0.39%</b>
<b>AREA DE SERVICIOS</b>		<b>331.77</b>	<b>0.32%</b>
	ANDADOR DE SERVICIOS 1	312.40	
	ANDADOR DE SERVICIOS 2	19.37	
<b>AREA DE VIALIDADES</b>		<b>23,970.73</b>	<b>22.92%</b>
	ANDADOR	80.00	
	BANQUETA	5,151.42	
	ARROYO VEHICULAR	16,142.85	
	CAMELLONES Y GLORIETA	2,596.46	
	GLORIETA 1	201.06	
	CAMELLON 1 (CICLOPISTA)	790.34	
	CAMELLON 2 (CICLOPISTA)	882.85	
	CAMELLON 3 (CICLOPISTA)	715.20	
	CAMELLON 4 (CICLOPISTA)	7.01	
<b>TOTAL DE LA ETAPA 1</b>		<b>104,586.10</b>	<b>100.00%</b>

<b>ETAPA 6</b>			
<b>MANZANA 462</b>			
<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>AREA M2</b>	<b>No. VIV</b>
001	CONDOMINAL	1,597.58	36
002	CONDOMINAL	4,627.03	88
<b>SUMA</b>		<b>6,224.61</b>	<b>124</b>

<b>MANZANA 463</b>			
<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>AREA M2</b>	<b>No. VIV</b>
001	CONDOMINAL	3,858.08	90
002	CONDOMINAL	144.00	2
003	CONDOMINAL	4,327.34	80
004	CONDOMINAL	471.40	6
010	CONDOMINAL	4,381.79	80
011	CONDOMINAL	220.46	2
005	CONDOMINAL	4,354.51	80
006	CONDOMINAL	158.01	2
007	CONDOMINAL	432.00	6
008	CONDOMINAL	4,430.52	80
009	CONDOMINAL	144.00	2
<b>SUMA</b>		<b>22,922.11</b>	<b>430</b>

<b>RESUMEN DE LA ETAPA 6</b>			
<b>AREA VENDIBLE</b>		<b>45,835.23</b>	<b>79.29%</b>
	HABITACIONAL	45,642.52	
	COMERCIAL	192.71	
<b>DONACION</b>		<b>122.78</b>	<b>0.21%</b>
	AREA VERDE 4 (MANZANA 464, LOTE 008)	122.78	
<b>AREA DE VIALIDADES</b>		<b>11,849.35</b>	<b>20.50%</b>
	AREA VERDE C	177.09	
	AREA VERDE D	107.71	
	BANQUETA	4,197.38	
	ARROYO VEHICULAR	7,367.17	
<b>TOTAL DE LA ETAPA 6</b>		<b>57,807.36</b>	<b>100.00%</b>

<b>CUADRO GENERAL DE AREAS</b>			
<b>CONCEPTO/USO DE SUELO</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>%</b>	<b>NO VIVIENDAS</b>
<b>AREA VENDIBLE</b>	<b>230,831.56</b>	<b>50.10%</b>	
HABITACIONAL	225,684.42	48.98%	3,038
COMERCIAL	5,147.14	1.12%	
<b>AREAS DE DONACION</b>	<b>50,689.69</b>	<b>11.00%</b>	
AREA DE EQUIPAMIENTO	46,999.07	10.20%	
EQUIPAMIENTO1	4,870.36		
EQUIPAMIENTO2	42,128.71		
AREA VERDE	3,690.62	0.80%	
AREA VERDE 1	757.29		
AREA VERDE 2	515.52		
AREA VERDE 3	2,295.03		
AREA VERDE 4	122.78		
<b>AREA DE VIALIDAD</b>	<b>52,928.19</b>	<b>11.49%</b>	
BANQUETAS	14,137.93	3.07%	
ARROYO VEHICULAR	33,856.47	7.35%	
CAMELLONES Y GLORIETA	3,802.01	0.83%	
GLORIETA 1	201.06		
CAMELLON 1 (CICLOPISTA)	790.34		
CAMELLON 2 (CICLOPISTA)	882.85		
CAMELLON 3 (CICLOPISTA)	715.20		
CAMELLON 4 (CICLOPISTA)	688.28		
CAMELLON 5 (CICLOPISTA)	524.28		

ANDADOR	80.00	0.02%	
AREAS VERDES	1,051.78	0.23%	
AREA VERDE A	573.40		
AREA VERDE B	193.58		
AREA VERDE C	177.09		
AREA VERDE D	107.71		
<b>AREA DE SERVICIOS</b>	<b>331.77</b>	<b>0.07%</b>	
ANDADOR DE SERVICIO 1	312.40		
ANDADOR DE SERVICIO 2	19.37		
<b>AREA A TRANSMITIR A JAPAM</b>	<b>1,760.70</b>	<b>0.38%</b>	
Área de Perforación de Pozo de A. P. a Transmitir a JAPAM	405.48		
Tanque de A. P. a Transmitir a JAPAM	1,355.22		
<b>AREA DE RESTRICCION</b>	<b>124,199.75</b>	<b>26.96%</b>	
<b>SUPERFICIE DEL PREDIO</b>	<b>460,741.66</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,038</b>

Las presentes tablas fueron proporcionadas por GEO CASAS DEL BAJIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE por lo que cualquier omisión en la misma es responsabilidad del C. C. Ing. Hugo Ledesma Martínez, Cedula Profesional 2520069, Registro del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Querétaro, A.C., No. L01-047, No. D04-038, Director Responsable de Obra y de la persona moral, GEO DEL BAJIO, S.A. DE C.V., propietario. -----

#### CONDICIONANTES Y OBSERVACIONES

- Deberá dar cumplimiento a las condicionantes señaladas en los diferentes oficios requeridos para otorgar Autorizaciones previas a la presente, teniendo por entendido, que la falta del cumplimiento, es responsabilidad de la empresa GEO CASAS DEL BAJIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y podrá ser causante la cancelación de esta(s) autorización(es). -----
  - Debido a esta Relotificación, deberá modificar la Escritura Pública 6221 de fecha 20 de junio de 2010 de la Notaria No. 9, debido a la modificación del área del arroyo vehicular y banquetas. -----
  - El presente oficio modifica el Visto Bueno de Lotificación del citado Fraccionamiento, autorizado mediante el oficio No. DDUVM/0571/2009 de fecha 21 de Septiembre de 2009. -----
  - El presente oficio cancela e invalida para cualquier efecto legal y/o administrativo el Visto Bueno de Relotificación del citado Fraccionamiento, autorizado mediante el oficio no. DDUV/0770/08, de fecha 06 de Octubre de 2008. Aperciéndole de que en caso de hacer uso indebido del oficio ya cancelado, estaría incurriendo en un delito, lo cual está tipificado Título Tercero, Capítulo II del Código Penal para el Estado de Querétaro, vigente. -----
- Por lo anterior esta Secretaría considera **FACTIBLE la RELOTIFICACION del Fraccionamiento "LOMA ALTA"**, autorizada mediante Oficio SDUOPEM/F-183/2012, de fecha 28 de Noviembre de 2012. -----
- Toda vez que el presente documento, es de carácter interno, siendo este mismo sólo una Opinión Técnica, requerida por el H. Ayuntamiento; tal documento no constituye un permiso ó autorización. -----
- El presente se fundamenta en lo dispuesto por los Artículos 1, 14 Fracción II, 16 Fracciones I, II, XII, XIII y XIX; 17, 82, 83, 109, 111, 112, 113, 114, 119, 137, 138, 139 143, 147, 149, 154, Fracción IV constitucional de la Ley de Asentamientos Humanos, 115, Fracciones I, II y III, 155 y demás correlativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro vigente en el inicio de de este fraccionamiento. -----
- Sin otro particular de momento, me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración. -----

**A T E N T A M E N T E**-----

**ING. LAZARO AGUILAR GACHUZO**-----

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS-----

**IV.- QUE EN Estricto CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, EL FRACCIONADOR DEBERÁ MODIFICAR LA ESCRITURA ESCRITURA PÚBLICA 6221 DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2010 DE LA NOTARIA NO. 9, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., DE LAS SUPERFICIES POR CONCEPTO DE DONACIÓN; DEBIDO A LA MODIFICACIÓN DEL ÁREA DEL ARROYO VEHICULAR Y BANQUETAS.**-----

**V.- QUE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO; DESPUÉS DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA SOLICITUD PRESENTADA; HA EMITIDO EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA EN ESTE MOMENTO A PARTIR DE SUS RESOLUTIVOS:**-----

**"RESOLUTIVO PRIMERO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano, es competente para conocer, analizar y dictaminar sobre la **SOLICITUD REALIZADA POR EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE "GEO CASAS DEL BAJIO" S.A. DE C.V. SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.** -----

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano, aprueba y propone a este Honorable Ayuntamiento **AUTORICE LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO, siempre y cuando de cumplimiento a las siguientes condicionantes;** -----

#### CONDICIONANTES Y OBSERVACIONES

Deberá dar cumplimiento a las condicionantes señaladas en los diferentes oficios requeridos para otorgar Autorizaciones previas a la presente, teniendo por entendido, que la falta del cumplimiento, es responsabilidad de la empresa GEO CASAS DEL BAJIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y podrá ser causante la cancelación de esta(s) autorización(es). -----

Debido a esta Relotificación, deberá modificar la Escritura Pública 6221 de fecha 20 de junio de 2010 de la Notaria No. 9, debido a la modificación del área del arroyo vehicular y banquetas. -----

El presente oficio modifica el Visto Bueno de Lotificación del citado Fraccionamiento, autorizado mediante el oficio No. DDUVM/0571/2009 de fecha 21 de Septiembre de 2009.

El presente oficio cancela e invalida para cualquier efecto legal y/o administrativo el Visto Bueno de Relotificación del citado Fraccionamiento, autorizado mediante el oficio no. DDUV/0770/08, de fecha 06 de Octubre de 2008. Aperciéndole de que en caso de hacer uso indebido del oficio ya cancelado, estaría incurriendo en un delito, lo cual está tipificado Título Tercero, Capítulo II del Código Penal para el Estado de Querétaro, vigente.

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen, **SE AUTORIZA LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO,** ubicado en el poblado de Cerro Gordo, Municipio de San Juan del Río, Qro.

#### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al **ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE GEO CASAS DEL BAJÍO S.A. DE C.V.**

**SEGUNDO.-** De igual modo se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique al Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología Municipal para los fines y efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Así mismo deberá notificar a la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales y a la Dirección de Catastro de esta ciudad para los fines y efectos legales a que haya lugar.

**CUARTO.-** El promotor deberá dar cumplimiento de las condiciones hechas en este dictamen en los término y plazos ya establecidos, contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, y en caso de que no sean cumplidas, el presente acuerdo quedará sin efectos; haciéndose acreedor el Solicitante, a las sanciones que se señalan en los artículos 527, 528, 529, 530, 531, 532 y 533 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**QUINTO.-** El presente acuerdo deberá de ser publicado en la Gaceta Municipal de San Juan del Río, Querétaro, por una sola vez, y por dos veces en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, la "Sombra de Arteaga" para conocimiento general y a costa del Solicitante, así como en dos ocasiones en dos de los diarios de mayor circulación de este Municipio que es el de la ubicación del inmueble, esta última publicación con un intervalo de 5 días entre cada una de ellas, para los efectos legales a que haya lugar, lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 5 de la ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Querétaro y el artículo 189 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**SEXTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen remítase el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

#### **ATENTAMENTE**

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO**

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**LIC. FABIÁN PINEDA MORALES**

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y**

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**REGIDOR ALAN GERARDO MORA ZAMORA**

**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**REGIDORA YOLANDA JOSEFINA RODRÍGUEZ OTERO**

**SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**HOJA DE FIRMAS QUE CONTIENE EL DICTAMEN QUE EMITEN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO AL ESCRITO PRESENTADO POR EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE "GEO CASAS DEL BAJÍO", S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AUTORIZACIÓN DE LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO."**

**POR LAS CONSIDERACIONES SEÑALADAS Y TOMANDO DESDE LUEGO EN CUENTA EL DICTAMEN AQUÍ INSERTADO, SE ENCUENTRA PLENAMENTE MOTIVADO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN, ES PROCEDENTE LA EMISIÓN DE LA SIGUIENTE:-----**

#### **RESOLUCIÓN**

**PRIMERO.-** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1 Y 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN II, INCISO F) Y 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 12 Y 13 DE LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 3, 13, 16 FRACCIONES IV, VII, IX Y XII, 17 FRACCIONES I, III Y IV; 35, 149, 156, 160, 161, 164, 186, 189, 192, 193, 194, 195, DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 24, 25, 27, 31 FRACCIONES I, II Y III, 42 FRACCIÓN VIII, 45, 47, 91, 92, 103, 104 Y 105 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO; 67, 82, 83, 84 Y 85 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO; Y POR UNANIMIDAD CON CATORCE VOTOS A FAVOR; **RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA GEO CASAS DEL BAJÍO", S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; FRACCIONAMIENTO TAL, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.; EN LOS TÉRMINOS DE LOS CONSIDERANDOS III, IV Y V; SIENDO EN ESTE ÚLTIMO INSERTADOS LOS RESOLUTIVOS DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, AL CUAL SE DEBERÁ DAR Estricto CUMPLIMIENTO Y APEGARSE A LAS CONDICIONANTES QUE SE**

**ESTABLECEN EN EL DICTAMEN DE REFERENCIA, MISMAS QUE SE INSERTAN EN ESTE MOMENTO A LA LETRA:**-----

**“RESOLUTIVO PRIMERO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano, es competente para conocer, analizar y dictaminar sobre la **SOLICITUD REALIZADA POR EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE “GEO CASAS DEL BAJÍO” S.A. DE C.V. SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**-----

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano, aprueba y propone a este Honorable Ayuntamiento **AUTORIZA LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO, siempre y cuando de cumplimiento a las siguientes condicionantes;**-----

**CONDICIONANTES Y OBSERVACIONES**-----

**I.** Deberá dar cumplimiento a las condicionantes señaladas en los diferentes oficios requeridos para otorgar Autorizaciones previas a la presente, teniendo por entendido, que la falta del cumplimiento, es responsabilidad de la empresa **GEO CASAS DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** y podrá ser causante la cancelación de esta(s) autorización(es).-----

**II.** Debido a esta Relotificación, deberá modificar la Escritura Pública 6221 de fecha 20 de junio de 2010 de la Notaria No. 9, debido a la modificación del área del arroyo vehicular y banquetas.-----

**III.** El presente oficio modifica el Visto Bueno de Lotificación del citado Fraccionamiento, autorizado mediante el oficio No. DDUVM/0571/2009 de fecha 21 de Septiembre de 2009.-----

**IV.** El presente oficio cancela e invalida para cualquier efecto legal y/o administrativo el Visto Bueno de Relotificación del citado Fraccionamiento, autorizado mediante el oficio no. DDUV/0770/08, de fecha 06 de Octubre de 2008. Apercibiéndole de que en caso de hacer uso indebido del oficio ya cancelado, estaría incurriendo en un delito, lo cual está tipificado Título Tercero, Capítulo II del Código Penal para el Estado de Querétaro, vigente.-----

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen, **SE AUTORIZA LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO,** ubicado en el poblado de Cerro Gordo, Municipio de San Juan del Río, Qro. Quedando los cuadros de la siguiente manera:-----

<b>ETAPA 1</b>			
<b>MANZANA 456</b>			
<b>LOTE</b>	<b>USO</b>	<b>AREA M2</b>	<b>No. VIV</b>
001	LOTE COMERCIAL	1,381.61	0
002	LOTE COMERCIAL	602.80	0
003	LOTE COMERCIAL	291.67	0
004	CONDOMINAL	764.19	14
005	CONDOMINAL	850.34	12
006	CONDOMINAL	170.66	2
007	CONDOMINAL	5,301.74	48
008	CONDOMINAL	1,735.92	20
009	CONDOMINAL	1,109.94	14
<b>SUMA</b>		<b>12,208.87</b>	<b>110</b>

<b>RESUMEN DE LA ETAPA 1</b>			
<b>AREA VENDIBLE</b>		<b>76,310.28</b>	<b>72.96%</b>
	HABITACIONAL	73,335.30	
	COMERCIAL	2,974.98	
<b>AREA VERDE</b>		<b>3,567.84</b>	<b>3.41%</b>
	AREA VERDE 1	757.29	
	AREA VERDE 2	515.52	
	AREA VERDE 3	2,295.03	
<b>Área de Perforación de Pozo de A. P. a Transmitir a JAPAM</b>		<b>405.48</b>	<b>0.39%</b>
<b>AREA DE SERVICIOS</b>		<b>331.77</b>	<b>0.32%</b>
	ANDADOR DE SERVICIOS 1	312.40	
	ANDADOR DE SERVICIOS 2	19.37	
<b>AREA DE VIALIDADES</b>		<b>23,970.73</b>	<b>22.92%</b>
	ANDADOR	80.00	
	BANQUETA	5,151.42	
	ARROYO VEHICULAR	16,142.85	
	CAMELLONES Y GLORIETA	2,596.46	
	GLORIETA 1	201.06	
	CAMELLON 1 (CICLOPISTA)	790.34	
	CAMELLON 2 (CICLOPISTA)	882.85	
	CAMELLON 3 (CICLOPISTA)	715.20	
	CAMELLON 4 (CICLOPISTA)	7.01	
<b>TOTAL DE LA ETAPA 1</b>		<b>104,586.10</b>	<b>100.00%</b>

<b>ETAPA 6</b>
----------------



<b>MANZANA 462</b>			
LOTE	USO	AREA M2	No. VIV
001	CONDOMINAL	1,597.58	36
002	CONDOMINAL	4,627.03	88
<b>SUMA</b>		<b>6,224.61</b>	<b>124</b>

<b>MANZANA 463</b>			
LOTE	USO	AREA M2	No. VIV
001	CONDOMINAL	3,858.08	90
002	CONDOMINAL	144.00	2
003	CONDOMINAL	4,327.34	80
004	CONDOMINAL	471.40	6
010	CONDOMINAL	4,381.79	80
011	CONDOMINAL	220.46	2
005	CONDOMINAL	4,354.51	80
006	CONDOMINAL	158.01	2
007	CONDOMINAL	432.00	6
008	CONDOMINAL	4,430.52	80
009	CONDOMINAL	144.00	2
<b>SUMA</b>		<b>22,922.11</b>	<b>430</b>

<b>RESUMEN DE LA ETAPA 6</b>			
AREA VENDIBLE		45,835.23	79.29%
	HABITACIONAL	45,642.52	
	COMERCIAL	192.71	
DONACION		122.78	0.21%
	AREA VERDE 4 (MANZANA 464, LOTE 008)	122.78	
AREA DE VIALIDADES		11,849.35	20.50%
	AREA VERDE C	177.09	
	AREA VERDE D	107.71	
	BANQUETA	4,197.38	
	ARROYO VEHICULAR	7,367.17	
TOTAL DE LA ETAPA 6		57,807.36	100.00%

<b>CUADRO GENERAL DE AREAS</b>			
CONCEPTO/USO DE SUELO	SUPERFICIE	%	NO VIVIENDAS
<b>AREA VENDIBLE</b>	<b>230,831.56</b>	<b>50.10%</b>	
HABITACIONAL	225,684.42	48.98%	3,038
COMERCIAL	5,147.14	1.12%	
<b>AREAS DE DONACION</b>	<b>50,689.69</b>	<b>11.00%</b>	
AREA DE EQUIPAMIENTO	46,999.07	10.20%	
EQUIPAMIENTO1	4,870.36		
EQUIPAMIENTO2	42,128.71		
AREA VERDE	3,690.62	0.80%	
AREA VERDE 1	757.29		
AREA VERDE 2	515.52		
AREA VERDE 3	2,295.03		
AREA VERDE 4	122.78		
<b>AREA DE VIALIDAD</b>	<b>52,928.19</b>	<b>11.49%</b>	
BANQUETAS	14,137.93	3.07%	
ARROYO VEHICULAR	33,856.47	7.35%	
CAMELLONES Y GLORIETA	3,802.01	0.83%	
GLORIETA 1	201.06		
CAMELLON 1 (CICLOPISTA)	790.34		
CAMELLON 2 (CICLOPISTA)	882.85		
CAMELLON 3 (CICLOPISTA)	715.20		
CAMELLON 4 (CICLOPISTA)	688.28		
CAMELLON 5 (CICLOPISTA)	524.28		
ANDADOR	80.00	0.02%	
AREAS VERDES	1,051.78	0.23%	
AREA VERDE A	573.40		

AREA VERDE B	193.58		
AREA VERDE C	177.09		
AREA VERDE D	107.71		
AREA DE SERVICIOS	331.77	0.07%	
ANDADOR DE SERVICIO 1	312.40		
ANDADOR DE SERVICIO 2	19.37		
AREA A TRANSMITIR A JAPAM	1,760.70	0.38%	
Área de Perforación de Pozo de A. P. a Transmitir a JAPAM	405.48		
Tanque de A. P. a Transmitir a JAPAM	1,355.22		
AREA DE RESTRICCION	124,199.75	26.96%	
SUPERFICIE DEL PREDIO	460,741.66	100.00%	3,038

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al **ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE GEO CASAS DEL BAJÍO S.A. DE C.V.**

**SEGUNDO.-** De igual modo se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique al Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología Municipal para los fines y efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Así mismo deberá notificar a la Secretaría de Finanzas Públicas Municipales y a la Dirección de Catastro de esta ciudad para los fines y efectos legales a que haya lugar.

**CUARTO.-** El promotor deberá dar cumplimiento de las condiciones hechas en este dictamen en los término y plazos ya establecidos, contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, y en caso de que no sean cumplidas, el presente acuerdo quedará sin efectos; haciéndose acreedor el Solicitante, a las sanciones que se señalan en los artículos 527, 528, 529, 530, 531, 532 y 533 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**QUINTO.-** El presente acuerdo deberá de ser publicado en la Gaceta Municipal de San Juan del Río, Querétaro, por una sola vez, y por dos veces en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, la "Sombra de Arteaga" para conocimiento general y a costa del Solicitante, así como en dos ocasiones en dos de los diarios de mayor circulación de este Municipio que es el de la ubicación del inmueble, esta última publicación con un intervalo de 5 días entre cada una de ellas, para los efectos legales a que haya lugar, lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 5 de la ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Querétaro y el artículo 189 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

**SEXTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen remítase el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE**

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO**

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**LIC. FABIÁN PINEDA MORALES**

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y**

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**REGIDOR ALAN GERARDO MORA ZAMORA**

**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**REGIDORA YOLANDA JOSEFINA RODRÍGUEZ OTERO**

**SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**HOJA DE FIRMAS QUE CONTIENE EL DICTAMEN QUE EMITEN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO AL ESCRITO PRESENTADO POR EL ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL DE "GEO CASAS DEL BAJÍO", S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA AUTORIZACIÓN DE LA RELOTIFICACIÓN PARA LA ETAPA 6 Y PARCIALMENTE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA ALTA, UBICADO EN EL POBLADO DE CERRO GORDO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**

**SEGUNDO.-** QUE EL SOLICITANTE QUEDA EN PLENO CONOCIMIENTO, QUE EL INCUMPLIMIENTO Y LA OMISIÓN DE LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN EMISORA DEL DICTAMEN DE REFERENCIA, ASÍ COMO LAS VERTIDAS EN LA OPINIÓN TÉCNICA DEL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL Y QUE HAN QUEDADO ASENTADAS EN EL RESOLUTIVO DE ANTELACIÓN, ASÍ COMO EN EL CONSIDERANDO III, RESPECTIVAMENTE, MISMOS QUE FUERAN APROBADOS Y AVALADOS POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS RESOLUTIVOS Y TRANSITORIOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE ACUERDO Y DEL INCUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS ANTES AUTORIZADOS; SERÁ CAUSA DE REVOCACIÓN Y CANCELACIÓN DEFINITIVA ESTA AUTORIZACIÓN, ASÍ COMO DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 148 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL CUAL SE TRANSCRIBE A LA LETRA:

**"EL DESARROLLADOR SERÁ RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO ASÍ COMO LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EN TANTO SE REALIZA LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL MISMO A LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE....."**

**TERCERO.-** EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ NOTIFICARSE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GEO CASAS DEL BAJÍO", S.A. DE C.V.,

REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ING. LUIS FELIPE GARCÍA ALCOCER, REPRESENTANTE LEGAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**CUARTO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 131 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO. Y ARTÍCULO 5 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, PUBLIQUE EL PRESENTE ACUERDO, A COSTA DEL SOLICITANTE, POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL PARA SU OBSERVANCIA GENERAL.-----

**QUINTO.-** EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ SER PUBLICADO POR DOS OCASIONES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, “LA SOMBRA DE ARTEAGA” PARA CONOCIMIENTO GENERAL, A COSTA DEL SOLICITANTE; ASIMISMO DEBERÁ PUBLICAR POR DOS OCASIONES EN DOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE MUNICIPIO QUE ES EL DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, ESTA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, CON UN INTERVALO DE CINCO DÍAS ENTRE CADA PUBLICACIÓN; TODAS Y CADA UNA DE ESTAS PUBLICACIONES EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO Y EN CASO DE INCURRIR EN FALTA DE LAS PUBLICACIONES REFERIDAS, SERÁ REVOCADA LA AUTORIZACIÓN CONCEDIDA EN LOS TÉRMINOS DE LEY, TODO ELLO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 5 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE QUERÉTARO Y 156, 157, 186, 189, 527, 528, 529, 530, 531, 532 Y 533 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

**SEXTO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO AL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**SÉPTIMO.-** ESTA AUTORIZACIÓN DEBERÁ INSCRIBIRSE PREVIA PROTOCOLIZACIÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, A COSTA DEL PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 189 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO ACABADOS DE REFERIR.-----

**OCTAVO.-** NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DELEGACIÓN DE CATASTRO DE ESTA CIUDAD; Y A LA AUTORIDAD QUE FUERE PROCEDENTE, LO ACORDADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. CUERPO COLEGIADO, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

**NOVENO.-** NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DIRECCIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEL PRESENTE ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**DÉCIMO.-** NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES; ASÍ COMO A LA TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO MUNICIPAL, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**DÉCIMO PRIMERO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO, AL SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, ASÍ COMO AL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL Y AL DIRECTOR DE LA JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL “J.A.P.A.M.”; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR; ASÍ COMO PARA QUE LA ÚLTIMA DEPENDENCIA REFERIDA, FIJE LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS, A SU ENTERA SATISFACCIÓN, CON EL FRACCIONADOR.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS VEINTE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.---

**ATENTAMENTE**  
**“Avanzamos con Certeza”**

**LIC. OMAR RÍOS MORA**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**

Rúbrica

**ULTIMA PUBLICACION**

# GOBIERNO MUNICIPAL

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	CABILDO
RAMO:	CERTIFICACIONES
N° DE OFICIO:	SHA/0457/2013

EL QUE SUSCRIBE C. LIC. OMAR RÍOS MORA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

## CERTIFICA:

QUE MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2013, EN EL QUINTO PUNTO INCISO L DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE ACUERDO: -----

**L) DICTAMEN EN SENTIDO POSITIVO QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DEL ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, APODERADO LEGAL DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA DICTAMEN TÉCNICO DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA SU APROBACIÓN.** -----

## ACUERDO

VISTA PARA RESOLVER LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO., CON UNA SUPERFICIE DE 2,928.10 M2 Y CLAVE CATASTRAL 160100108619002, PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ DE JILOTEPEC, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, MISMA QUE SE ACREDITA CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11,139 (ONCE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE), DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2005, ANTE LA LIC. REGINA REYES RENATA, NOTARIA NUMERO 101 (CIENTO UNO), DE LA CIUDAD DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA Y ATIZAPÁN, ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL 15973\*9 DE FECHA 17 (DIECISIETE) DE AGOSTO DE 2005 (DOS MIL CINCO), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; EL CUAL SE ACREDITA COMO TAL, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11,158 (ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO), DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 2005, ANTE EL LICENCIADA REGINA REYES RETANA MÁRQUEZ, NOTARIA NUMERO CIENTO UNO DEL ESTADO DE MÉXICO, DONDE SE HACE CONSTAR EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN QUE OTORGA “MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ DE JILOTEPEC” SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR SU ADMINISTRACIÓN ÚNICO, EL SEÑOR JOSÉ LUIS BENÍTEZ LEAL; A TAL EFECTO SE CONSIDERA LO SIGUIENTE: -----

## CONSIDERANDOS:

I.- QUE CORRESPONDE AL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., RESOLVER RESPECTO DEL ASUNTO QUE SE PLANTEA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN II, INCISO F) Y 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 12 Y 13 DE LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 3, 11 FRACCIÓN I, 13 FRACCIÓN V, 16 FRACCIONES IV, VII, IX Y XII, 17 FRACCIONES I, III Y IV; 111, 112, 113, 114, 130, 131, 142, 143, 147, 186 FRACCIÓN VI, 189, 197 Y 198, 199, 200, 201, 202 Y 203 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 24, 25, 31 FRACCIONES I, II Y III, 42 FRACCIONES VIII, 45, 91, 92, 103, 104 Y 105 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO; 67 FRACCIONES IX Y XI, 82, 83, 84 Y 85 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO. -----

II.- QUE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO HA TOMADO EN CUENTA, PARA LA EMISIÓN DE SU DICTAMEN; LA OPINIÓN TÉCNICA EMITIDA POR EL ING. LÁZARO AGUILAR GACHUZO, SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, MEDIANTE EL OFICIO NÚMERO SDUOPEM/F-137/2013, DE FECHA 31 DE ENERO DE 2013, LA CUAL SE TRANSCRIBE A LA LETRA:-----  
“SAN JUAN DEL RÍO, QRO. A 31 DE ENERO DE 2013.-----

LIC. OMAR RÍOS MORA-----

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO-----

SAN JUAN DEL RÍO, QRO. -----

**PRESENTE**

En atención al oficio no. SHA/0498/2012, de fecha 09 de Junio de 2012, en donde nos solicita emitir la **Opinión Técnica** correspondiente sobre la procedencia o no de la pretensión formulada, por el **C. ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA**, Apoderado Legal de Materiales y Construcciones Benítez Jilotepec, S. A. de C. V. mediante el cual solicita autorización de **VENTAS PROVISIONALES DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN**, ubicado en Av. Las Torres S/N, y calle Atlacomulco en el Fraccionamiento “Las Torres”, Banthi, Municipio de San Juan del Río, Querétaro.

Al respecto le informo lo siguiente:

Una vez revisados los expedientes que obran en esta Secretaría, acerca de la persona moral MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ DE JILOTEPEC, S.A. DE C.V., propietaria del fraccionamiento denominado “LAS TORRES 2ª. SECCIÓN” ubicado en Av. de las Torres s/n y calle Atlacomulco, Municipio de San Juan del Río, Qro., clave catastral 160100108619002, misma que se acredita con Escritura Pública No. 25,797 de fecha 4 de agosto de 2005, Inscrita en el registro Público de la Propiedad en el folio Real Número 5450, de fecha 28 de abril de 2006, con una superficie de 2,928.10 m2, a acredita la siguiente documentación:

Toda vez que cumple con los requisitos establecidos para otorgar autorización de “Ventas Provisional de Lotes” y a de acuerdo al dictamen Técnico de Avance de Obras de Urbanización, emitido por esta Secretaría, dónde se acusa un avance del 90% en la Urbanización del Fraccionamiento “Las Torres 2ª Sección”.

Se considera **FACTIBLE la Autorización Provisional de Venta de Lotes** de Fraccionamiento “Las Torres 2ª Sección”, siempre y cuando el propietario deposite fianzas de garantía a favor del Municipio de San Juan del Río, Querétaro., que garanticen vicios ocultos y defectos de construcción, el valor de la fianza es el total de las obras de urbanización que faltan por ejecutar, más un treinta por ciento para garantizar la construcción de aquellas, en el plazo no mayor de dos años contados a partir de la fecha del Acuerdo de Cabildo relativo a la autorización expresa, siendo necesario cubra las primas correspondientes para mantenerla vigente por el plazo anteriormente señalado.

Avance de Obras	Obra Faltante	Presupuesto Total	10% Obra Faltante	30% De la obra faltante
90%	10%	\$ 670,913.26	\$ 67,091.32	\$ 20,127.39

Por lo que esta Secretaría pone a consideración del H. Ayuntamiento, otorgar al Promotor un plazo de 5 días, para dar cumplimiento a la obligación de otorgamiento de la fianza por un monto de \$87,218.71, considerándose que en términos del artículo 114 del Código Urbano, Materiales y Construcciones Benítez Jilotepec, S. A. de C. V. es responsable del mantenimiento y urbanización del Fraccionamiento que se desarrollo hasta en tanto se lleve la Entrega – Recepción de las Obras de Urbanización al municipio de San Juan del Río, Qro.

Con base a lo anterior esta Secretaría resuelve emitir el **Dictamen Técnico Favorable** para la **Autorización de la Venta Provisional de Lotes del Fraccionamiento “Las Torres” Segunda Sección**, ubicado en Av. Las Torres S/N, y calle Atlacomulco en el Fraccionamiento “Las Torres”, Banthi, Municipio de San Juan del Río, Querétaro., propiedad de la persona moral Materiales y Construcciones Benítez Jilotepec, S. A. de C. V.

El presente se fundamenta en lo dispuesto por los Artículos 1,14, 15, 16, 17, 111, 112, 114, y demás correlativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, vigente en el inicio de este Fraccionamiento.

Sin otro particular de momento, me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

**A T E N T A M E N T E**

**ING. LAZARO AGUILAR GACHUZO**

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

c.c.p. ING. JUAN GABRIEL NEIRA ALVARADO/ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

Elaboró: LAG/JGNA/aba”

**III.- QUE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO MANIFIESTAN QUE HAN TENIDO A LA VISTA LA DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMA EL EXPEDIENTE TÉCNICO Y LEGAL Y TODA VEZ QUE SE HAN CUMPLIDO LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS EN LA OPINIÓN TÉCNICA ANTES MENCIONADA, PARA POSTERIORMENTE EMITIR EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.**

**IV.- QUE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO MANIFIESTAN QUE HAN TENIDO A LA VISTA LA DOCUMENTACIÓN QUE CONFORMA EL EXPEDIENTE TÉCNICO Y LEGAL Y TODA VEZ QUE SE HAN CUMPLIDO LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS EN LA OPINIÓN TÉCNICA; DEBIDAMENTE SOPORTADO PARA ESTAR EN CONDICIONES DE ENTRAR AL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA SOLICITUD DE VENTA PROVISIONAL DE LOTES, CORRESPONDIENTE AL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, PARA POSTERIORMENTE EMITIR EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.**

**V.- QUE EL FRACCIONADOR DEBERÁ DEPOSITAR ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES, PREVIO A LA AUTORIZACIÓN POR EL H. AYUNTAMIENTO, LO SIGUIENTE:**

**A).- CORRESPONDIENTE A UNA FIANZA DE GARANTÍA A FAVOR DE ESTE MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO QRO., POR LA CANTIDAD DE: \$87,218.71 (OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 71/100 M.N.); CONTRA VICIOS OCULTOS Y DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN, DICHO VALORES ANTES DESCRITOS SON EL TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE FALTAN POR EJECUTAR, MÁS UN TREINTA POR CIENTO PARA GARANTIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE AQUELLAS, EN EL PLAZO NO MAYOR DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACUERDO DE CABILDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN EXPRESA, SIENDO NECESARIO CUBRA LAS PRIMAS CORRESPONDIENTES PARA MANTENERLA VIGENTE POR EL PLAZO ANTERIORMENTE SEÑALADO.**

**VI.- QUE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO; DESPUÉS DEL ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA SOLICITUD PRESENTADA; HA EMITIDO EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE, MISMO QUE SE INSERTA A LA LETRA EN ESTE MOMENTO A PARTIR DE SUS RESOLUTIVOS:**

**“RESOLUTIVO PRIMERO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano, es competente para conocer, estudiar y dictaminar sobre el **“ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, APODERADO LEGAL DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA DICTAMEN TÉCNICO, DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.”**-----

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano aprueba y propone a este Honorable Ayuntamiento, apruebe otorgar **AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.”**-----

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen, se otorga a la persona moral **MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V., LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.,** siempre y cuando el propietario deposite fianzas de garantía a favor del Municipio de San Juan del Río, Querétaro., que garanticen vicios ocultos y defectos de construcción, el valor de la fianza es el total de las obras de urbanización que faltan por ejecutar, más un treinta por ciento para garantizar la construcción de aquellas, en el plazo no mayor de dos años contados a partir de la fecha del Acuerdo de Cabildo relativo a la autorización expresa, siendo necesario cubra las primas correspondientes para mantenerla vigente por el plazo anteriormente señalado.-----

Avance de Obras	Obra Faltante	Presupuesto Total	10% Obra Faltante	30% De la obra faltante
90%	10%	\$ 670,913.26	\$ 67,091.32	\$ 20,127.39

Por lo que esta Secretaría pone a consideración del H. Ayuntamiento, otorgar al Promotor un plazo de 5 días, para dar cumplimiento a la obligación de otorgamiento de la fianza por un monto de \$87,218.71, considerándose que en términos del artículo 114 del Código Urbano, Materiales y Construcciones Benítez Jilotepec, S. A. de C. V. es responsable del mantenimiento y urbanización del Fraccionamiento que se desarrolla hasta en tanto se lleve la Entrega – Recepción de las Obras de Urbanización al municipio de San Juan del Río, Qro.-----

#### **TRANSITORIOS-**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique a la persona moral denominada **“MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S. A. DE C. V.”** a través de su Apoderado Legal, **ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA.**-----

**SEGUNDO.-** De igual modo se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique al Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología Municipal.-----

**TERCERO.-** El presente acuerdo deberá de ser publicado en la Gaceta Municipal de San Juan del Río, Querétaro, por una sola vez, y por dos veces en el Periódico Oficial de gobierno del Estado de Querétaro, la “Sombra de Arteaga” para conocimiento general y a costa del solicitante, así como en dos ocasiones en dos de los diarios de mayor circulación de este Municipio que es el de la ubicación del inmueble, esta última publicación con un intervalo de 5 días entre cada una de ellas, para los efectos legales a que haya lugar, lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 5 de la ley de Procedimiento Administrativos para el Estado y Municipios de Querétaro y el artículo 189 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.-----

**CUARTO.-** La presente autorización deberá inscribirse en el Registro Público de la Propiedad, previa protocolización ante Notario Público, a costa del solicitante.-----

**QUINTO.-** Si las condiciones hechas en este dictamen no son cumplidas, el acuerdo de cabildo que autoriza la Venta Provisional de Lotes de la Segunda Sección del Fraccionamiento “Las Torres”, quedará sin efectos; haciéndose acreedor el Solicitante, a las sanciones que se señalan en los artículos 527, 528, 529, 530, 531. 532 y 533 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.-----

**SEXTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen remítase el expediente a la Secretaría del H. Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.-----

#### **ATENTAMENTE-**

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO**-----

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**-----

**LIC. FABIÁN PINEDA MORALES**

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y**-----

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**REGIDOR ALAN GERARDO MORA ZAMORA**-----

**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**-----

**REGIDORA YOLANDA JOSEFINA RODRÍGUEZ OTERO**-----

**SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO**-----

**HOJA DE FIRMAS QUE CONTIENE EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, APODERADO LEGAL DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA DICTAMEN TÉCNICO, DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” 2DA. SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.”**-----

**POR LAS CONSIDERACIONES SEÑALADAS Y TOMANDO DESDE LUEGO EN CUENTA EL DICTAMEN AQUÍ INSERTADO, SE ENCUENTRA PLENAMENTE MOTIVADO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN, ES PROCEDENTE LA EMISIÓN DE LA SIGUIENTE:**-----

#### **RESOLUCIÓN:**

**PRIMERO.-** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN II, INCISO F) Y 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 12 Y 13 DE LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 3, 11 FRACCIÓN I, 13

FRACCIÓN V, 16 FRACCIONES IV, VII, IX Y XII, 17 FRACCIONES I, III Y IV; 111, 112, 113, 114, 130, 131, 142, 143, 147, 186 FRACCIÓN VI, 189, 197 Y 198, 199, 200, 201, 202 Y 203 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 24, 25, 31 FRACCIONES I, II Y III, 42 FRACCIONES VIII, 45, 91, 92, 103, 104 Y 105 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO; 67 FRACCIONES IX Y XI, 82, 83, 84 Y 85 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO; Y POR UNANIMIDAD CON CATORCE VOTOS A FAVOR; **SE AUTORIZA LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES, DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, DE ESTE MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA “MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V.” REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; FRACCIONAMIENTO TAL, QUE SE ENCUENTRA UBICADO AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.; EN LOS TÉRMINOS DE LOS CONSIDERANDOS II, IV Y V; SIENDO EN ESTE ÚLTIMO INSERTADOS LOS RESOLUTIVOS DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, AL CUAL SE DEBERÁ DAR ESCRITO CUMPLIMIENTO Y APEGARSE A LAS CONDICIONANTES QUE SE ESTABLECEN EN EL DICTAMEN DE REFERENCIA, MISMAS QUE SE INSERTAN EN ESTE MOMENTO A LA LETRA:-----**

**“RESOLUTIVO PRIMERO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano, es competente para conocer, estudiar y dictaminar sobre el **“ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, APODERADO LEGAL DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA DICTAMEN TÉCNICO, DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.”** -----

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** Esta Comisión de Desarrollo Urbano aprueba y propone a este Honorable Ayuntamiento, apruebe otorgar **AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.”** -----

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen, se otorga a la persona moral **MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V., LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES” SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO “LAS TORRES”, BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO.,** siempre y cuando el propietario deposite fianzas de garantía a favor del Municipio de San Juan del Río, Querétaro., que garanticen vicios ocultos y defectos de construcción, el valor de la fianza es el total de las obras de urbanización que faltan por ejecutar, más un treinta por ciento para garantizar la construcción de aquellas, en el plazo no mayor de dos años contados a partir de la fecha del Acuerdo de Cabildo relativo a la autorización expresa, siendo necesario cubra las primas correspondientes para mantenerla vigente por el plazo anteriormente señalado. -----

Avance de Obras	Obra Faltante	Presupuesto Total	10% Obra Faltante	30% De la obra faltante
90%	10%	\$ 670,913.26	\$ 67,091.32	\$ 20,127.39

Por lo que esta Secretaría pone a consideración del H. Ayuntamiento, otorgar al Promotor un plazo de 5 días, para dar cumplimiento a la obligación de otorgamiento de la fianza por un monto de \$87,218.71, considerándose que en términos del artículo 114 del Código Urbano, Materiales y Construcciones Benítez Jilotepec, S. A. de C. V. es responsable del mantenimiento y urbanización del Fraccionamiento que se desarrollo hasta en tanto se lleve la Entrega – Recepción de las Obras de Urbanización al municipio de San Juan del Río, Qro. -----

#### **TRANSITORIOS-----**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique a la persona moral denominada **“MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S. A. DE C. V.”** a través de su Apoderado Legal, **ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA.** -----

**SEGUNDO.-** De igual modo se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique al Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología Municipal. -----

**TERCERO.-** El presente acuerdo deberá de ser publicado en la Gaceta Municipal de San Juan del Río, Querétaro, por una sola vez, y por dos veces en el Periódico Oficial de gobierno del Estado de Querétaro, la “Sombra de Arteaga” para conocimiento general y a costa del solicitante, así como en dos ocasiones en dos de los diarios de mayor circulación de este Municipio que es el de la ubicación del inmueble, esta última publicación con un intervalo de 5 días entre cada una de ellas, para los efectos legales a que haya lugar, lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo 5 de la ley de Procedimiento Administrativos para el Estado y Municipios de Querétaro y el artículo 189 del Código Urbano para el Estado de Querétaro. -----

**CUARTO.-** La presente autorización deberá inscribirse en el Registro Público de la Propiedad, previa protocolización ante Notario Público, a costa del solicitante. -----

**QUINTO.-** Si las condiciones hechas en este dictamen no son cumplidas, el acuerdo de cabildo que autoriza la Venta Provisional de Lotes de la Segunda Sección del Fraccionamiento “Las Torres”, quedará sin efectos; haciéndose acreedor el Solicitante, a las sanciones que se señalan en los artículos 527, 528, 529, 530, 531, 532 y 533 del Código Urbano para el Estado de Querétaro. -----

**SEXTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen remítase el expediente a la Secretaría del H. Ayuntamiento como asunto totalmente concluido. -----

#### **ATENTAMENTE-----**

**H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO-----**

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO-----**

**LIC. FABIÁN PINEDA MORALES-----**

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y-----**

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO-----**

REGIDOR ALAN GERARDO MORA ZAMORA-----

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO-----

REGIDORA YOLANDA JOSEFINA RODRÍGUEZ OTERO-----

SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO-----

HOJA DE FIRMAS QUE CONTIENE EL ESCRITO QUE PRESENTA EL ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, APODERADO LEGAL DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL CUAL SOLICITA DICTAMEN TÉCNICO, DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL DE VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO "LAS TORRES" 2DA. SECCIÓN, UBICADO EN AVENIDA DE LAS TORRES S/N, Y CALLE ATLACOMULCO EN EL FRACCIONAMIENTO "LAS TORRES", BANTHÍ, SAN JUAN DEL RÍO, QRO."-----

**SEGUNDO.-** QUE EL SOLICITANTE QUEDA EN PLENO CONOCIMIENTO, QUE EL INCUMPLIMIENTO Y LA OMISIÓN DE LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN EMISORA DEL DICTAMEN DE REFERENCIA, ASÍ COMO LAS VERTIDAS EN LA OPINIÓN TÉCNICA DEL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL Y QUE HAN QUEDADO ASENTADAS EN EL RESOLUTIVO DE ANTELACIÓN, ASÍ COMO EN EL CONSIDERANDO III, RESPECTIVAMENTE, MISMO QUE FUERAN APROBADOS Y AVALADOS POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS RESOLUTIVOS Y TRANSITORIOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE ACUERDO; SERÁ CAUSA DE REVOCACIÓN Y CANCELACIÓN DEFINITIVA ESTA AUTORIZACIÓN, ASÍ COMO DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 148 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL CUAL SE TRANSCRIBE A LA LETRA: -----

**"EL DESARROLLADOR SERÁ RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO ASÍ COMO LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EN TANTO SE REALIZA LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL MISMO A LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE....."**---

**TERCERO.-** EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ NOTIFICARSE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO ARMANDO CASTAÑEDA PEÑA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**CUARTO.-** SE LE OTORGA AL PROMOTOR UN PLAZO DE 5 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACIÓN, DE OTORGAMIENTO DE FIANZA LA CUAL DEBERÁ DE DEPOSITAR EN LA SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y PRESENTARLA EN LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA OPINIÓN TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**QUINTO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 131 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO. Y ARTÍCULO 5 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, PUBLIQUE EL PRESENTE ACUERDO, A COSTA DEL SOLICITANTE, POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL PARA SU OBSERVANCIA GENERAL.-----

**SEXTO.-** EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ SER PUBLICADO POR DOS OCASIONES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, "LA SOMBRA DE ARTEAGA" PARA CONOCIMIENTO GENERAL, A COSTA DEL SOLICITANTE; ASIMISMO DEBERÁ PUBLICAR POR DOS OCASIONES EN DOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE MUNICIPIO QUE ES EL DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, ESTA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, CON UN INTERVALO DE CINCO DÍAS ENTRE CADA PUBLICACIÓN; TODAS Y CADA UNA DE ESTAS PUBLICACIONES EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO Y EN CASO DE INCURRIR EN FALTA DE LAS PUBLICACIONES REFERIDAS, SERÁ REVOCADA LA AUTORIZACIÓN CONCEDIDA EN LOS TÉRMINOS DE LEY, TODO ELLO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 5 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE QUERÉTARO Y 156, 157, 186, 189, 527, 528, 529, 530, 531, 532 Y 533 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

**SÉPTIMO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO AL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**OCTAVO.-** ESTA AUTORIZACIÓN DEBERÁ INSCRIBIRSE PREVIA PROTOCOLIZACIÓN ANTE NOTARIO PÚBLICO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, A COSTA DEL PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 189 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO ACABADOS DE REFERIR.-----

**NOVENO.-** NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DELEGACIÓN DE CATASTRO DE ESTA CIUDAD; Y A LA AUTORIDAD QUE FUERE PROCEDENTE, LO ACORDADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE H. CUERPO COLEGIADO, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----



**DÉCIMO.-** NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA DIRECCIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEL PRESENTE ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.; ASÍ COMO A LA TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO MUNICIPAL PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**DÉCIMO PRIMERO.-** NOTIFÍQUESE A TRAVÉS DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A LA SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES, A FIN DE QUE VIGILE EL CUMPLIMIENTO DEL CONSIDERANDO IV QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ACUERDO, PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----

**DÉCIMO SEGUNDO.-** EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 114 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL FRACCIONADOR QUEDA EN EL ENTENDIDO Y CONOCIMIENTO DE QUE HASTA EN TANTO NO SE HAGA ENTREGA DEL FRACCIONAMIENTO AL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., A SU ENTERA SATISFACCIÓN Y DANDO ENTERO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **“MATERIALES Y CONSTRUCCIONES BENÍTEZ JILOTEPEC, S.A. DE C.V.”**; POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DEL OTORGAMIENTO DEL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A LOS HABITANTES DEL FRACCIONAMIENTO **“LAS TORRES” 2DA. SECCIÓN** Y QUE EN ESTE ACUERDO HA SIDO AUTORIZADO, LOS CUALES CONSISTEN EN: ALUMBRADO PÚBLICO, AGUA POTABLE, SERVICIO DE LIMPIA, REPARACIÓN DE CALLES, BANQUETAS Y GUARNICIONES, SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD A LOS HABITANTES DE DICHO FRACCIONAMIENTO.— LO ANTERIOR Y DADO QUE LA AUTORIDAD MUNICIPAL ES LA ÚNICA FACULTADA PARA EL OTORGAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS ANTES REFERIDOS, POR LO QUE LA PERSONA MORAL DE REFERENCIA; DEBERÁ CELEBRAR CONVENIO ANTE LAS DIFERENTES ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEPENDIENTES DE ÉSTE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL COMO SON: LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES Y LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PRESENTE PUNTO RESOLUTIVO; ASÍ COMO CON LA JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL “JAPAM”, PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS.-----

**DÉCIMO TERCERO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO, AL SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, ASÍ COMO AL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL Y AL DIRECTOR DE LA JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL “J.A.P.A.M.”; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR; ASÍ COMO PARA QUE LA ÚLTIMA DEPENDENCIA REFERIDA, FIJE LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS, A SU ENTERA SATISFACCIÓN, CON EL FRACCIONADOR.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS VEINTIDÓS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.-----

**ATENTAMENTE**  
**“Avanzamos con Certeza”**

**LIC. OMAR RÍOS MORA**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**  
Rúbrica

**ULTIMA PUBLICACION**

# GOBIERNO MUNICIPAL

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	ACUERDOS DE CABILDO
RAMO:	CERTIFICACIONES
N° DE OFICIO:	SGA/216/2013

EL QUE SUSCRIBE ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47, FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 19 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN; -----

## CERTIFICO:

QUE MEDIANTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 2013, EN EL TERCER PUNTO INCISO A) DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE:-----

## ACUERDO

**PRIMERO.-** POR UNANIMIDAD, CON CATORCE VOTOS A FAVOR, POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V, INCISOS A) Y D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 4, 11 Y 13 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 3, 5, 8, 10, 11 FRACCIÓN I, 12, 13, 16 FRACCIÓN IX Y 156 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN II, INCISOS A) Y D), 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 73 FRACCIONES IV, V Y VI, 78 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN; 44, 56, 81, 86, 87 FRACCIÓN II, 88, 89, 112 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, **SE APRUEBA EL DICTAMEN EN SENTIDO POSITIVO QUE EMITE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, POR LO TANTO SE APRUEBA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PU (PARQUE URBANO) A USO DE SUELO HABITACIONAL CON DENSIDAD DE POBLACIÓN DE HASTA 200 HAB/HA (H2), PARA LOS PREDIOS UBICADOS EN AVENIDA JUÁREZ NÚMEROS 12, 14, 16, 18, 20 Y 22; CON CLAVES CATASTRALES 170100105001004, 170100105001016, 170100105001017, 170100105001018 Y 170100105001019 Y 170100105001005 RESPECTIVAMENTE; DEBIENDO EL SOLICITANTE EN TODO MOMENTO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO TERCERO DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO; ASIMISMO SE APRUEBA LA ACEPTACIÓN DE ÁREAS DE TRANSMISIÓN GRATUITA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA, EN FAVOR DE ESTE MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, DE TRES (3) PREDIOS UBICADOS EN PASEO DE LA MEDIA LUNA S/N, CON CLAVES CATASTRALES 170100105034017, 170100105034039 Y 170100105034016, CON SUPERFICIES DE 293.96 M2, 293.96 M2 Y 300.00 M2 RESPECTIVAMENTE Y QUE SUMAN UN TOTAL DE 887.92 M2, PARA DAR POR CUMPLIDO LO RELATIVO AL ARTÍCULO 156 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; RESPECTO DE TRANSMITIR DE MANERA GRATUITA AL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, EL 10 % DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DE LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS A DESARROLLARSE EN LOS PREDIOS UBICADOS EN AVENIDA JUÁREZ NÚMEROS 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Y 26, CON CLAVES CATASTRALES 170100105001004, 170100105001016, 170100105001017, 170100105001018, 170100105001019, 170100105001005, 170100105001010 Y 170100105001011 RESPECTIVAMENTE, CON SUPERFICIES DE 1,075.103 M2 LIBRE DE AFECTACIÓN (CON AFECTACIÓN DE 836.304 M2 POR DERECHO FEDERAL DEL RIO SAN JUAN), 1,029.574 M2, 1,012.129 M2, 992.791 M2, 990.936 M2, 1,442.545 M2, 992.217 M2 Y 970.183 M2 RESPECTIVAMENTE QUE SUMAN UN TOTAL DE 8,505.468 M2; DICTAMEN QUE EN ESTE MOMENTO SE INSERTA A LA LETRA A PARTIR DE SUS RESOLUTIVOS Y TRANSITORIOS: -----**

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** La Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, es competente para analizar, estudiar y dictaminar sobre el escrito suscrito por el Ing. Gerardo Yáñez Moreno, mediante el cual solicita el cambio de uso de suelo habitacional con densidad de poblacional (H2) de los predios ubicados en Avenida Juárez números 12, 14, 16, 18, 20 y 22, en el Barrio de San Juan; así como la aceptación de área de transmisión gratuita de los predios ubicados en Paseo de la Media Luna S/N, Barrio de San Juan, en este municipio, en cumplimiento al artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro, respecto de los predios ubicados en Avenida Juárez números 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, en este municipio. -----

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** La Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda **APRUEBA** y propone a este Honorable Ayuntamiento **APRUEBE** el cambio de uso de suelo de PU (Parque Urbano) a Uso de Suelo Habitacional con densidad de población de hasta 200 hab/ha (H2), para los predios ubicados en Avenida Juárez números 12, 14, 16, 18, 20 y 22; con claves catastrales 170100105001004, 170100105001016, 170100105001017, 170100105001018 y 170100105001019 y 170100105001005 respectivamente. Debiendo el solicitante en todo momento cumplir con lo establecido en el Título Tercero del Código Urbano del Estado de Querétaro. -----

**RESOLUTIVO TERCERO.-** La Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda **APRUEBA** y propone a este Honorable Ayuntamiento **APRUEBE** la aceptación de áreas de transmisión gratuita mediante escritura pública en favor de este Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, de tres (3) predios ubicados en Paseo de la Media Luna S/N, con claves catastrales 170100105034017, 170100105034039 y 170100105034016, con superficies de 293.96 m2, 293.96 m2 y 300.00 m2 respectivamente y que suman un total de 887.92 m2, para dar por cumplido lo relativo al artículo 156 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; respecto de transmitir de manera gratuita al Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, el 10 % del total de la superficie de los desarrollos inmobiliarios a desarrollarse en los predios ubicados en Avenida Juárez números 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 y 26, con claves catastrales 170100105001004, 170100105001016, 170100105001017, 170100105001018, 170100105001019, 170100105001005, 170100105001010 y 170100105001011 respectivamente, con superficies de

1,075.103 m2 libre de afectación (con afectación de 836.304 m2 por Derecho Federal del Río San Juan), 1,029.574 m2, 1,012.129 m2, 992.791 m2, 990.936 m2, 1,442.545 m2, 992.217 m2 y 970.183 m2 respectivamente que suman un total de 8,505.468 m2. -----  
 Por lo que respecta al cambio de uso de suelo a habitacional con densidad de población H2, de los predios ubicados en Avenida Juárez números 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 y 26 en el Barrio de San Juan; quedará condicionado hasta en tanto no se lleven a cabo los siguientes lineamientos: -----

1.- Realizar el pago correspondiente al Impuesto Predial para el ejercicio fiscal 2013, en un plazo no mayor a 30 días, el cual deberá ser presentado ante la Secretaría General del Ayuntamiento, para verificar el cumplimiento. -----

#### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique el acuerdo que derive del presente dictamen al Ing. Gerardo Yáñez Moreno; para conocimiento, fines y efectos a que haya lugar. -----

**SEGUNDO.-** Asimismo se instruye al Secretario del Ayuntamiento, notifique el acuerdo que derive del presente dictamen al Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda, Obras Públicas y Ecología municipal, para los efectos legales a que haya lugar. -----

**TERCERO.-** El acuerdo que derive del presente dictamen deberá de ser publicado en la Gaceta Municipal de Tequisquiapan, Querétaro, por una sola ocasión y por dos veces en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga", para conocimiento general y a costa del solicitante, así como en dos ocasiones en dos de los diarios de mayor circulación de este Municipio, que es el de la ubicación del inmueble, esta última publicación con un intervalo de 5 días entre cada una de ellas, para los efectos legales a que haya lugar. -----

**CUARTO.-** El acuerdo que derive del presente dictamen deberá ser protocolizado ante Notario Público y llevar a cabo su debida inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de San Juan del Río, Querétaro. -----

**QUINTO.-** Si las condiciones establecidas en el presente dictamen no son cumplidas, el Acuerdo de Cabildo que autoriza el cambio de Uso de Suelo con Densidad Poblacional H2, quedará sin efectos; haciéndose acreedor el solicitante, a las sanciones que se señalan en el Código Urbano para el Estado de Querétaro. -----

**SEXTO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen remítase el expediente a la Secretaría General del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido. -----

#### **ATENTAMENTE**

H. Ayuntamiento de Tequisquiapan, Qro. -----

Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda -----

Lic. Luis Antonio Macías Trejo -----

Presidente Municipal y -----

Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda -----

Regidora Ma. Guadalupe Morales Ferrusca -----

Regidor José Luis Chávez Vega -----

Secretaria de la Comisión de Desarrollo -----

Secretario de la Comisión de Desarrollo -----

Urbano y Vivienda -----

Urbano y Vivienda." -----

**SEGUNDO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO AL ING. GERARDO YÁÑEZ MORENO; EN FORMA PERSONAL, QUIEN A SU COSTA DEBERÁ PUBLICAR EL PRESENTE ACUERDO, POR UNA SOLA VEZ, EN LA GACETA MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO; DE IGUAL FORMA DEBERÁ PUBLICARLO POR DOS OCASIONES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LA "SOMBRA DE ARTEAGA", PARA CONOCIMIENTO GENERAL A SU COSTA; ASÍ COMO PUBLICAR POR DOS OCASIONES EN DOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN, CON UN INTERVALO DE CINCO DÍAS ENTRE CADA PUBLICACIÓN; DE CONFORMIDAD Y ESTRICTO APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 156 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO. -----

**TERCERO.-** EL PRESENTE ACUERDO DEBERÁ SER PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO PÚBLICO, LLEVANDO A CABO SU DEBIDA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO. -----

**CUARTO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO AL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL Y AL OFICIAL MAYOR; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -----

**QUINTO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO AL DIRECTOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL; AL TITULAR DE LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL Y A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -----

**SEXTO.-** NOTIFÍQUESE A LA DIRECCIÓN JURÍDICA Y CONSULTIVA DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEL PRESENTE ACUERDO QUE HA EMITIDO EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE. -----

ATENTAMENTE  
LA FUERZA DE LA TRANSFORMACIÓN

ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO  
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO  
DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

Rúbrica

**PRIMERA PUBLICACION**

# GOBIERNO MUNICIPAL

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	ACUERDOS DE CABILDO
RAMO:	CERTIFICACIONES
N° DE OFICIO:	SGA/397/2013

EL QUE SUSCRIBE ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47, FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 19 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN;

## CERTIFICADO

QUE MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2013, EN EL SEXTO PUNTO INCISO B) DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE:

## ACUERDO

**PRIMERO.-** POR UNANIMIDAD, CON CATORCE VOTOS A FAVOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 27, 30 Y 31 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 54 FRACCIÓN VI DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN; 114 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN; **SE APRUEBA LA CONFORMACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE SALUD COMO ÓRGANO CONSULTIVO MUNICIPAL CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2012-2015;** PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE FORMA:

TITULARES	SUPLENTE
<b>PRESIDENTE</b> LIC. LUIS ANTONIO MACÍAS TREJO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	LIC. GERARDO BARRÓN MENDOZA SÍNDICO MUNICIPAL
<b>SECRETARIA</b> DRA. DARGISA GORETHY UGALDE UGALDE REGIDORA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE SALUD Y PREVISIÓN SOCIAL DEL H. AYUNTAMIENTO	DR. ALEJANDRO JURADO SÁNCHEZ REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE COMERCIO, FOMENTO ECONÓMICO E INDUSTRIA
<b>TESORERO</b> C.P. JOSEFINA ÁVILA GONZÁLEZ DIRECTORA DE TESORERÍA MUNICIPAL	SUBTESORERO MUNICIPAL
<b>VOCAL DE ATENCIÓN MÉDICA</b> DRA. MÓNICA DEL CARMEN GORDILLO GARCÍA COORDINADORA DE SALUD	T.S. SALOMÉ ESPINOZA CAMARENA DIF MUNICIPAL
<b>VOCAL DE NUTRICIÓN</b> C. GLORIA ARMIDA SIQUEIROS HERNÁNDEZ	C. MARÍA DE LOURDES VALENCIA NAVARRETE COORDINADORA DE PROGRAMAS ALIMENTICIOS DEL D.I.F.
<b>VOCAL DE SANEAMIENTO</b> ING. RODRIGO HELGUERA NIETO SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA MUNICIPAL	ING. CARLOS ALBERTO OLVERA PACHECO DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL
<b>COORDINACIÓN DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO DE SALUD</b> LIC. MARÍA GUADALUPE APOLONIO RAMÍREZ DIRECTORA DEL INSTITUTO DE LA MUJER	LIC. ADRIANA ELIZABETH VILLEGAS GONZÁLEZ DIRECTORA DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD

**SEGUNDO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO A LOS TITULARES DE LAS DEPENDENCIAS QUE CONFORMAN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, LO ACORDADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**TERCERO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN, QRO., PUBLIQUE EL PRESENTE ACUERDO POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL PARA SU OBSERVANCIA GENERAL; ASÍ COMO POR UNA SOLA OCASIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA".

**CUARTO.-** EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR EL MISMO DÍA DE SU APROBACIÓN POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO. SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE.

**ATENTAMENTE**  
**LA FUERZA DE LA TRANSFORMACIÓN**

**ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO**  
**SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**  
**DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**  
Rúbrica

# GOBIERNO MUNICIPAL

DEPENDENCIA:	SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
SECCIÓN:	ACUERDOS DE CABILDO
RAMO:	CERTIFICACIONES
N° DE OFICIO:	SGA/398/2013

EL QUE SUSCRIBE ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, CON FUNDAMENTO EN LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47, FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 19 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN; -----

## CERTIFICO:

QUE MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2013, EN EL SEXTO PUNTO INCISO C) DEL ORDEN DEL DÍA, SE EMITIÓ EL SIGUIENTE: -----

## ACUERDO

**PRIMERO.-** POR UNANIMIDAD, CON CATORCE VOTOS A FAVOR Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 31 FRACCIÓN XXII, 69, 70, 71, 72 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 52 Y 53 DEL REGLAMENTO POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN; 24 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN; **SE APRUEBA LA INTEGRACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL CONTRA LAS ADICCIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN 2012-2015 DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO;** PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE FORMA: -----

CONSEJO MUNICIPAL CONTRA LAS ADICCIONES
LIC. LUIS ANTONIO MACÍAS TREJO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
LIC. GERARDO BARRÓN MENDOZA SÍNDICO MUNICIPAL
DRA. DARGISA GORETHY UGALDE UGALDE REGIDORA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE SALUD Y PREVISIÓN SOCIAL
PROFR. JORGE VEGA OLVERA REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN Y CULTURA
REGIDOR HÉCTOR IVÁN MAGAÑA RENTERÍA PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE JUVENTUD Y DEPORTE
ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
C. ABELARDO HERNÁNDEZ RUÍZ SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO MUNICIPAL
LIC. MARIA DEL CARMEN GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO
C. GLORIA ARMIDA SIQUEIROS HERNÁNDEZ PRESIDENTA DEL S.M.D.I.F. DE TEQUISQUIAPAN
DRA. LAURA ELENA RENTERÍA HUERTA DIRECTORA DEL S.M.D.I.F. DE TEQUISQUIAPAN
DRA. MÓNICA DEL CARMEN GORDILLO GARCÍA COORDINADORA DE SALUD EN EL MUNICIPIO

**SEGUNDO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE A LA C. REBECA MENDOZA HASSEY, COMISIONADA DEL CONSEJO ESTATAL CONTRA LAS ADICCIONES, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL ESTADO DE QUERÉTARO; PARA CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR. -----

**TERCERO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE NOTIFIQUE DEL PRESENTE ACUERDO A LOS TITULARES DE LAS DEPENDENCIAS QUE CONFORMAN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, LO ACORDADO POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO; PARA SU CONOCIMIENTO, FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -----

**CUARTO.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8 FRACCIONES II Y V DEL REGLAMENTO DE LA GACETA MUNICIPAL DE TEQUISQUIAPAN, QRO., PUBLIQUE EL PRESENTE ACUERDO POR UNA SOLA VEZ EN LA GACETA MUNICIPAL PARA SU OBSERVANCIA GENERAL; ASÍ COMO POR UNA SOLA OCASIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA". -----

**QUINTO.-** EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR EL MISMO DÍA DE SU APROBACIÓN POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO. -----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE. -----

**A T E N T A M E N T E**  
**LA FUERZA DE LA TRANSFORMACIÓN**

**ING. ORLANDO UGALDE CAMACHO**  
**SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**  
**DE TEQUISQUIAPAN, QRO.**

Rúbrica

# AVISOS JUDICIALES Y OFICIALES

## EDICTO

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
DISTRITO CUARENTA Y DOS  
POBLADO: "SAN VICENTE EL ALTO"  
MUNICIPIO: COLON  
ESTADO: QUERÉTARO  
EXPEDIENTE: 159/2012

### PRIMERA PUBLICACION

#### EDICTO DE EMPLAZAMIENTO A JUICIO AGRARIO

MA. ASCENCIÓN SAENZ RIVERA,  
MARIA AUXILIO FABIAN RIVERA,  
MONICA FERNANDEZ RAMIREZ y  
MARIA ANGELICA ARREGUIN PEREZ  
**P R E S E N T E .**

En autos del expediente **159/2012**, se dictó un acuerdo que en lo conducente dice:

**"ÚNICO.-** Visto el escrito del licenciado **MARCELO RUIZ SANCHEZ**, asesor jurídico de la parte cctora, tomando en consideración que de las actas circunstanciadas suscritas por el licenciado **ERNESTO ESPINO RIVERA**, Actuario de este Tribunal (fojas 15, 16 y 17), se obtiene que se ignora el lugar en el que viven **MA. ASCENCION SAENZ RIVERA, MARIA AUXILIO FABIAN RIVERA, MONICA FERNANDEZ RAMIREZ y MARIA ANGELICA ARREGUIN PEREZ** y se desconoce en dónde se encuentren; por tal razón con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria emplácese mediante EDICTOS a **MA. ASCENCION SAENZ RIVERA, MARIA AUXILIO FABIAN RIVERA, MONICA FERNANDEZ RAMIREZ y MARIA ANGELICA ARREGUIN PEREZ**, que se publicarán a costa de la parte actora, por dos veces dentro del término de diez días, en el periódico oficial del Gobierno del estado de Querétaro "LA SOMBRA DE ARTEAGA", en uno de los diarios de mayor circulación del municipio de Colón, en la Presidencia del citado municipio y en los estrados de este Tribunal; para que comparezcan a defender sus derechos en la audiencia que tendrá verificativo a las **TRECE HORAS DEL VEINTINUEVE DE ABRIL DOS MIL TRECE**, haciéndoles saber que en el presente juicio **AMADO PEREZ FABIAN** ejerció acción de nulidad de actos o contratos que contravengan las Leyes Agrarias, reclamando como prestaciones de nulidad del contrato de compraventa o enajenación de derechos parcelarios celebrado entre **MA. ASCENCION SAENZ RIVERA y MARIA AUXILIO FABIAN RIVERA** respecto de la parcela 51 Z-1 P1/1 del ejido "SAN VICENTE EL ALTO", municipio de Colón, Querétaro; la nulidad del contrato privado de compraventa celebrado entre **MA. ASCENCIÓN SAENZ RIVERA con MONICA FERNANDEZ RAMIREZ y MARIA ANGELICA ARREGUIN PEREZ** respecto de una fracción de la citada parcela, reclamándoles como consecuencia la desocupación y entrega de la multireferida parcela con todos sus frutos, mejoras y accesiones y que en la oficialía de partes de este Tribunal se encuentran a su disposición las copias de traslado correspondientes. Asimismo prevéngaseles para que en su primera promoción y comparecencia señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad de Querétaro, Querétaro, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsiguientes notificaciones aún las de carácter personal se les harán mediante instructivo que se fije en los estrados del Tribunal.-

**A T E N T A M E N T E.**  
**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO**  
**DISTRITO 42**

**LIC. SAÚL DUARTE FRANCO**  
**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
Rúbrica

**PRIMERA PUBLICACION**

**AVISO****AVISO DE FUSIÓN**

Por resolución de las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de Dispensadoras de Café, S.A.P.I. de C.V., y Máquinas Dispensadoras Foque, S.A.P.I. de C.V., celebradas con fecha 31 de Diciembre de 2012, y en los términos del convenio de fusión celebrado en esta misma fecha por dichas sociedades, se acordó:

1. Fusionar a Dispensadoras de Café, S.A.P.I. de C.V., como fusionante y Máquinas Dispensadoras Foque, S.A.P.I. de C.V., como fusionada, con base en los balances generales de ambas compañías con números que resulten al 30 de Noviembre del 2012.
2. Dispensadoras de Café, S.A.P.I. de C.V., subsiste legalmente como sociedad fusionante y Máquinas Dispensadoras Foque, S.A.P.I. de C.V., se extingue jurídicamente como sociedad fusionada, cancelándose en consecuencia las acciones representativas de su capital social.
3. Todos los bienes muebles e inmuebles, derechos y demás que formen el activo de la sociedad fusionada, serán propiedad de Dispensadoras de Café, S.A.P.I. de C.V., subrogando ésta a la fusionada en la titularidad de todos los derechos que le correspondan, así como en la de todos los contratos que tenga celebrados.
4. La totalidad de las obligaciones, adeudos y demás que integren el pasivo de la sociedad fusionada, quedarán a cargo de Dispensadoras de Café, S.A.P.I. de C.V., quedando obligada incondicionalmente a liquidar los pasivos asumidos en los términos originalmente pactados por la fusionada conforme al artículo 225 de la Ley General de Sociedades Mercantiles; así mismo, quedará obligada a cumplir en su oportunidad con todas las demás obligaciones existentes a cargo de la sociedad fusionada.
5. Dispensadoras de Café, S.A.P.I. de C.V., como consecuencia de la fusión, aumentará su capital social en la cantidad de \$24,054,150.00 (veinticuatro millones cincuenta y cuatro mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.). El aumento en cuestión queda comprendido dentro de la parte variable del capital social.
6. La fusión de las sociedades en cuestión surtiría sus efectos entre las partes el 31 de diciembre de 2012, y frente a terceros con efectos retroactivos al mismo día 31 de diciembre del 2012, una vez que se haya inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente, el testimonio notarial que contenga los acuerdos de fusión, conforme a lo dispuesto en el primer párrafo artículo 225 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

En los términos de lo dispuesto por el Artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, enseguida se publican los estados de situación financiera que sirvieron de base para llevar a cabo la fusión de las sociedades participantes en la misma.

México, D.F., a 31 de diciembre de 2012

Dispensadoras de Café, S.A.P.I. de C.V.  
Fusionante

Máquinas Dispensadoras Foque, S.A.P.I. de C.V.  
Fusionada

Por: \_\_\_\_\_  
Nombre: Juan Felipe Sánchez Curiel  
Cargo: Delegado de la Asamblea  
Rúbrica

Por: \_\_\_\_\_  
Nombre: Juan Felipe Sánchez Curiel  
Cargo: Delegado de la Asamblea  
Rúbrica

## DISPENSADORAS DE CAFE, S.A.P.I. de C.V.

## Balance general

(Cifras en miles de pesos)

	Al 30 de Noviembre
Activo	2012
<b>Activo circulante:</b>	
Efectivo	\$ 98
Propimex, S.A. de C.V.	238,322
Impuesto por recuperar	26,188
Total activo circulante	264,608
<b>Activo no circulante:</b>	
Equipo, neto	69,517
Total activo no circulante	69,517
<b>Total activo</b>	<b>\$ 334,126</b>
<b>Pasivo y capital contable</b>	
Impuesto por pagar	-
Equipo, neto	-
Total pasivo	-
<b>Capital contable:</b>	
Capital social	321,681
Utilidad de ejercicios anteriores	355
Utilidad neta	12,090
Total capital contable	334,126
<b>Total del pasivo y capital contable</b>	<b>\$ 334,126</b>

---

**Pedro Gutiérrez Reza**  
**Representante Legal**  
Rúbrica



**MAQUINAS DISPENSADORAS FOQUE, S.A.P.I. de C.V.****Balance general**

(Cifras en miles de pesos)

	<b>Al 30 de Noviembre 2012</b>
<b>Activo</b>	
<b>Activo circulante:</b>	
Efectivo	\$ 15
Partes relacionadas	9,887
Impuesto por recuperar	236
<b>Total activo circulante</b>	<b>10,138</b>
<b>Activo no circulante:</b>	
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	8,048
Otros activos, neto	149
<b>Total activo no circulante</b>	<b>8,197</b>
<b>Total activo</b>	<b>\$ 18,335</b>
<b>Pasivo y capital contable</b>	
Partes relacionadas	139
Impuesto por pagar	29
Provisiones y pasivos acumulados	35
<b>Total pasivo</b>	<b>203</b>
<b>Capital contable:</b>	
Capital social	17,901
Utilidad de ejercicios anteriores	65
Utilidad neta	165
<b>Total capital contable</b>	<b>18,131</b>
<b>Total del pasivo y capital contable</b>	<b>\$ 18,334</b>

---

**Pedro Gutiérrez Reza**  
**Representante Legal**  
Rúbrica

---

**UNICA PUBLICACION**

AVISO

SERVICIOS DE SALUD DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

OFICIO DE REFERENCIA SA/5014-086/2013

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO (LICITACIÓN)	NÚMERO DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	ACTO	NÚMERO DE ACTA	OBSERVACIÓN
LPN-51059001-003-13	55358010	SERVICIO DE LIMPIEZA (SERVICIO DE ALQUILER, LAVADO, PLANCHADO Y ESTERILIZADO DE ROPA HOSPITALARIA)	ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS	CAE-020-2013	SE INDICA CUADRO
LICITANTE	RENGLONES COTIZADOS	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA	GARANTÍA DEL 5% CON I.V.A.	
SERVISAN, SA DE CV.	1) COTIZA 15 REGLONES DEL ANEXO 1 PARA EL HOSPITAL GENERAL DE QUERÉTARO;	\$3,573,170.58	\$4,144,877.87	GARANTIZA CON PÓLIZA DE FIANZA DE AFIANZADORA FIANZAS ATLAS, S.A., CON NÚMERO III-4434516-RC, POR UN IMPORTE DE \$670,104.50.	
	2) COTIZA 24 REGLONES DEL ANEXO 1, PARA EL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL NIÑO Y LA MUJER;	\$4,959,923.86	\$5,753,511.68		
	3) COTIZA 21 REGLONES DEL ANEXO 1, PARA EL HOSPITAL GENERAL DE SAN JUAN DEL RÍO;	\$2,391,470.69	\$2,774,106.00		
	4) COTIZA 21 REGLONES DEL ANEXO 1, PARA EL CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACIÓN DE AMEALCO DE BONFIL;	\$281,325.76	\$326,337.88		
	5) COTIZA 23 REGLONES DEL ANEXO 1, PARA EL CENTRO DE SALUD CON HOSPITALIZACIÓN DE TOLIMÁN.	\$347,635.04	\$403,256.65		
	SUMATORIA	\$11,553,525.93	\$13,402,090.08		

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO (LICITACIÓN)	NÚMERO DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	ACTO	NÚMERO DE ACTA	OBSERVACIÓN
LPN-51059001-004-2013	55338010	SERVICIOS DE VIGILANCIA	ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS	CAE-022-2013	SE INDICA CUADRO
LICITANTE	REGLONES COTIZADOS	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA	GARANTÍA DEL 5% CON I.V.A.	
MEXICANA DE SERVICIOS Y VIGILANCIA, SA DE CV.	OFERTA 07 REGLONES DEL ANEXO 2.1, SIENDO LOS NUMEROS 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7.	\$2,248,284.00	\$2,608,009.44	GARANTIZA CON PÓLIZA DE FIANZA DE AFIANZADORA ASERTA, S.A. DE C.V., CON NÚMERO 3560-02544-5, POR UN IMPORTE DE \$130,400.47.	
MULTISERVICIOS DELFIN, SA DE CV.	COTIZA 07 REGLONES DEL ANEXO 2.1, SIENDO LOS NUMEROS 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7.	\$2,534,700.00	\$2,940,252.00	GARANTIZA CON PÓLIZA DE FIANZA DE AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., CON NÚMERO 2560-01208-0, POR UN IMPORTE DE \$147,012.60.	

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO (LICITACIÓN)	NÚMERO DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	ACTO	NÚMERO DE ACTA	OBSERVACIÓN
LPN-51059001-005-2013	55358010	SERVICIO DE LIMPIEZA (SERVICIO DE LIMPIEZA EN UNIDADES MEDICAS Y ADMINISTRATIVAS DE SERVICIOS DE SALUD DEL ESTADO DE QUERETARO)	ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS	CA-027-2013	SE INDICA CUADRO
LICITANTE	REGLONES COTIZADOS	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA	GARANTÍA DEL 5% CON I.V.A.	
ABASTECEDORA COMERCIAL ACESA, SA DE CV.	OFERTA 35 REGLONES DEL ANEXO 2, SIENDO LOS NUMEROS DEL 01 AL 35, CONSIDERANDO QUE EL REGLON 8 SE ENCUENTRA SUBCLASIFICADO EN 23 REGLONES	\$11,688,950.00	\$13,559,182.00	GARANTIZA CON PÓLIZA DE FIANZA DE AFIANZADORA SOFIMEX S.A., CON NÚMERO 1585797, POR UN IMPORTE DE \$900,000.00	

## INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS FISICAS O MORALES.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO	NÚMERO DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	NOMBRE DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	ACTO	NÚMERO DE ACTA	OBSERVACIÓN
SESEQ-IR-001-13	55358020	MANEJO DE DESECHOS (RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS BIOLÓGICO-INFECTIOSOS, PROCEDENTES DE UNIDADES MEDICAS)	ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS	CAE-030-13	SE INDICA CUADRO

CONCURSANTE	REGLONES COTIZADOS	IMPORTE TOTAL SIN IVA	IMPORTE TOTAL CON IVA	GARANTIA DEL 5% CON I.V.A.
SERVICIOS PROFESIONALES ECOLOGICOS, SA DE CV.	1 RENGLÓN ANEXO 1 (UNICO)	\$714,140.48	\$828,402.96	EXHIBE CHEQUE PARA ABONO EN CUENTA, CON NÚMERO 0000208 DEL BANCO IXE BANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, POR UN IMPORTE DE \$41,420.15, POR LO CUAL SE SEÑALA QUE LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO NO FUE CUBIERTA DE LA FORMA PREVISTA CON EL NUMERAL 33 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y EL PUNTO 2.2.3 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, QUE CONTEMPLA QUE LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA PUEDE SER MEDIANTE CUEQUE CERTIFICADO, CHEQUE DE CAJA O PÓLIZA DE FIANZA.
MEDAM, S DE RL DE CV.	1 RENGLÓN ANEXO 1 (UNICO)	\$862,292.80	\$1,000,259.65	GARANTIZA CON PÓLIZA DE FIANZA DE AFIANZADORA FIANZAS ATLAS, S.A., NÚMERO DE FIANZA III 443742-RC POR UN IMPORTE DE \$51,00.00.

**UNICA PUBLICACION**

**COSTO POR PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DEL ESTADO  
"LA SOMBRA DE ARTEAGA"**

*Ejemplar o Número del Día	0.5 Medio salario mínimo	\$ 30.69
*Ejemplar Atrasado	1.5 Salario y medio	\$ 92.01

\*De conformidad con lo establecido en el Artículo 146 Fracción IX de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.

ESTE PERIÓDICO CONSTA DE 150 EJEMPLARES, FUE IMPRESO EN LOS TALLERES GRÁFICOS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMAS DISPOSICIONES OFICIALES, OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIODICO.